

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Dle rozdělovníku

datum	vyřizuje	číslo jednací	spisová značka
30. června 2009	Ing. Miroslava Tomalová	KUZL 33698/2009	KUSP 33698/2009 ŽPZE-MT

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen „zákon“) záměru „Golfové hřiště – Kostelec Lázně“

Identifikační údaje:

Název záměru: **Golfové hřiště – Kostelec Lázně**

Charakter a kapacita (rozsah) záměru :

Záměrem je vybudování golfového hřiště v k.ú. Kostelec ve Zlíně na pozemcích p.č. 1268/1, 1050/2-10, 1050/12-18, 1061/3, 1064, 1079/5, 1079/6 a 1079/10. V blízkosti posuzované lokality nového golfového hřiště je situováno stávající malé golfové hřiště. Obě hřiště budou propojena pro společnou golfovou hru. Stavba golfového hřiště řeší optimální rozmístění 4 jamek v celkových délkách ploch od 202,85 m - 389,95 m a jeho zakomponováním do stávajícího golfového areálu. Dostavba golfových jamek zabírá 80 622 m² a jedná se výhradně o plochu pro hru.

Předpokládaný termín zahájení a dokončení záměru:

Zahájení: II. - III.Q. 2009
Dokončení: IV.Q. 2009

Umístění:

Kraj: Zlínský
Obec: Zlín – místní část Kostelec
Katastrální území: Kostelec u Zlína

Oznamovatel:

ZLÍNSAT, spol. s r.o., Hotel Lázně Kostelec 493, 763 14 Zlín 12

Záměr „**Golfové hřiště – Kostelec Lázně**“ naplňuje dikci bodu 10.8 *Sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosové, cyklokrosové a cyklotrialové areály mimo území chráněná podle zvláštních právních předpisů*, kategorie II, přílohy č.1 citovaného zákona. Vzhledem k výše uvedenému bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda záměr bude posuzován podle tohoto zákona.

Na základě zjišťovacího řízení prováděného podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, ve kterém byly vzneseny připomínky dotčených úřadů, bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost dalšího posuzování.

Rovněž orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje) vydal stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v tom smyslu, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000).

Záměr „Golfové hřiště – Kostelec Lázně“

nebude dále posuzován podle citovaného zákona.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení, které je nutné zohlednit v navazujících řízeních nebo v jiných postupech podle zvláštních právních předpisů:

1. odstraňování náletových dřevin provádět pouze v období mimo hnízdění ptactva, tj. ne od 1. dubna do 15. srpna (kácení v době hnízdění je třeba konzultovat s ornitologem)

Odůvodnění:

ve zjišťovacím řízení bylo k záměru doručeno celkem 6 vyjádření:

- Ø Statutární město Zlín ze dne 12.6.2009
- Ø Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 9.6.2009
- Ø ČIŽP oblastní inspektorát Brno ze dne 9.6.2009
- Ø Povodí Moravy s.p. ze dne 27.5.2009
- Ø Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 2.6.2009
- Ø Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 12.6.2009

Přehled připomínek, na jejichž základě vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství závěr zjišťovacího řízení:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí ve svém vyjádření upozorňuje, že:

- pro vydání rozhodnutí v řízení podle stavebního zákona, je nezbytný souhlas orgánu ochrany ZPF k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 odst. 6 zák. č. 334/92 Sb. Žádost o udělení souhlasu k odnětí půdy je možné podat na Magistrátu města Zlína, u orgánu ochrany ZPF.
- v kapitole B III.3. Odpady jsou na str. 23 uvedeny dnes již neplatné vyhlášky MŽP č. 337/1997 Sb., ze dne 11. prosince 1997, kterou se vydával Katalog odpadů a 338/1997 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Povodí Moravy, s.p. ve svém vyjádření požaduje důsledné respektování stanoveného záplavového území (§ 67 zákon č. 254/2001Sb.) a současně respektování ochranného pásma podél významného vodního toku Fryštácký potok v souvislosti s údržbou toku (§ 49 odst. 2 písm. b) zákon č. 254/2001 Sb.).

ČIŽP oblastní inspektorát Brno požaduje v případě odstraňování náletových dřevin toto provádět pouze v období mimo hnízdění ptactva, tj. ne od 1. dubna do 15. srpna. Případné kácení v době hnízdění je třeba konzultovat s ornitologem.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství neobdržel v rámci zjišťovacího řízení žádné relevantní odůvodněné nesouhlasné vyjádření k oznámení záměru „Golfové hřiště – Kostelec Lázně“. Rovněž žádný ze subjektů nepožadoval úplné posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví dospěl Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

V každém navazujícím řízení nebo v jiném postupu podle zvláštních právních předpisů je nutné zohlednit obsah závěru zjišťovacího řízení, včetně konkrétních požadavků týkajících se ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Dotčené Statutární město Zlín žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce v nejkratším možném termínu.

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

Rozdělovník:

ZLÍNSAT, spol. s r.o., Hotel Lázně Kostelec 493, 763 14 Zlín 12

4x oznámení,
doručená vyjádření

Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII, tř. Kosmonautů 10, 772 00 Olomouc
Magistrát města Zlína, odbor stavební a územního plánování, Náměstí Míru 12,
761 40 Zlín

Statutární město Zlín, Náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

ke zveřejnění

RNDr. Stanislav Novák, Prakšická 990, 688 01 Uherský Brod