

# OZNÁMENÍ

záměru stavby

## "Golfové hřiště – Kostelec Lázně"

podle zákona č. 100/2001 Sb.  
o posuzování vlivů na životní prostředí

Objednatel : ZLÍNSAT, spol. s r.o., Hotel Lázně Kostelec 493, 763 14 Zlín 12

Smlouva : ze dne 11.8.2008.

Zpracovatel : RNDr. Stanislav Novák, autorizovaný odborný pracovník

Termín : květen 2009

Paré č.

: **1**

.....  
RNDr. Stanislav Novák

**Zadání :**

Vypracování oznámení záměru stavby „Golfové hřiště – Kostelec Lázně“ dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů a novel (dále zákon č. 100/2001 Sb. nebo zákon) investorem ZLÍNSAT, spol. s r.o., se sídlem Hotel Lázně Kostelec 493, 763 14 Zlín 12.

**Vypracoval :**

**RNDr. Stanislav Novák**, autorizovaná osoba (dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.) - držitel osvědčení MŽP ČR č.j. 15120/3906/OEP/92 o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivů záměrů na životní prostředí (§ 8 a příloha č. 4 zákona č. 100/2001 Sb.) a ke zpracování posudků hodnotících vlivy záměrů na životní prostředí (§ 9 a příloha č. 5 zákona č. 100/2001 Sb.) – viz. příloha č. 67.

Tentýž zapsaný : Potvrdenie – zápis do zoznamu odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie § 42 podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z.Z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v odbore – oblasti činnosti 3g a 3j zo dňa 16.4.2004 pod číslom 373/2004-OPV.

Tentýž, jako auditor životního prostředí se způsobilostí pro vypracování systému environmentálního managementu v podniku a pro provádění auditu pro životní prostředí dle nařízení RADY EHS č. 1836/93, jakož i ISO 14 001, dle certifikátu EIPOS při Technické universitě Drážďany a Svazu průmyslu a dopravy ČR z 16.11.1996.

Tentýž, jmenovaný Krajským soudem v Brně dne 21.11.1994, podle ust. § 3 zákona č. 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících, znalcem v oboru ochrana přírody se specializací ochrana a tvorba životního prostředí.

Tentýž, držitel autorizace pro nakládání s chemickými látkami a přípravky v rozsahu § 2 odst. 8 písm. a) až o) zákona č. 157/1998 Sb. o chemických látkách a přípravcích ve znění pozdějších předpisů a novel, vydané MŽP ČR dne 1.3.2000 pod č.j. 870/2/28/00/Se.

Kancelář - adresa : Prakšická 990, 688 01 Uherský Brod  
tel./fax : 572 637405, m. 603 545773  
e-mail : [novak.zp@iol.cz](mailto:novak.zp@iol.cz)  
Bydliště - adresa : Prakšická 990, 688 01 Uherský Brod

**Rozdělovník :**

- Ø paré č. 1 : RNDr. Stanislav Novák, Prakšická 990, 688 01 Uherský Brod
- Ø paré č. 2 – 15 : ZLÍNSAT, spol. s r.o., Hotel Lázně Kostelec 493, 763 14 Zlín 12

## OBSAH

strana

---

<b>ÚVOD</b>	..... 5
-------------	---------

### **ČÁST A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

1. Obchodní firma	..... 6
2. IČ	..... 6
3. Sídlo (bydliště)	..... 6
4. Kontaktní údaje oprávněného zástupce oznamovatele	..... 6

### **ČÁST B – ÚDAJE O ZÁMĚRU**

#### **I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	..... 6
2. Kapacita záměru	..... 7
3. Umístění záměru	..... 7
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	..... 7
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled variant	..... 8
6. Stručný popis technického a technologického řešení	..... 9
7. Předpokládané termíny zahájení a dokončení záměru	.....13
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	.....13
9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	.....14

#### **II. ÚDAJE O VSTUPECH**

1. Půda	.....14
2. Voda	.....18
3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	.....19
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	.....19

#### **III. ÚDAJE O VÝSTUPECH**

1. Ovzduší	.....20
2. Odpadní vody	.....21
3. Odpady	.....23
4. Hluk a vibrace	.....25
5. Záření radioaktivní, elektromagnetické	.....28
6. Rizika havárií	.....28

## **ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území .....30
2. Charakteristika významně ovlivnitelných složek ŽP v dotčeném území .....35

## **ČÁST D – ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

1. Charakteristika vlivů, odhad jejich velikosti a významnosti .....43
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci .....44
3. Údaje o významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice .....58
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, kompenzaci nepříznivých vlivů .....58
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí .....62

## **ČÁST E – POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU** .....63

## **ČÁST F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

1. Mapová a jiná dokumentace .....63
2. Další podstatné informace oznamovatele .....67

## **ČÁST G – SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU** .....69

## **ČÁST H – PŘÍLOHA**

Vyjádření příslušného stavebního úřadu  
k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace .....78

Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno  
podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb. ....78

## ÚVOD

Předložené oznámení záměru „Golfové hřiště – Kostelec Lázně“ je vypracováno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb.

Oznámení je zpracováno ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 100/2001 Sb. a obsahem a rozsahem odpovídá příloze č. 3 tohoto zákona.

Předkládaný záměr „Golfové hřiště – Kostelec Lázně“ je zařazen mezi záměry uvedené v příloze č. 1 kategorie II. (záměry vyžadující zjišťovací řízení) zákona č. 100/2001 Sb. a proto navrhovaný záměr je předmětem oznámení podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

Věcně a místně příslušným orgánem státní správy pro zajištění posuzování záměru je Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v souladu s § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb. (orgán kraje v přenesené působnosti).

Oznámení předkládá vliv záměru na životní prostředí, z hlediska ochrany podzemních a povrchových vod, ovzduší, půdy, bioty (fauny a flóry), krajinného rázu a životního prostředí všeobecně a riziko stavby a provozu na zdravé životní podmínky a ochranu veřejného zdraví obyvatel obytné zástavby Statutárního města Zlína a jeho městské části Kostelec.

Zpracovatel oznámení vyhotovil předkládanou práci na základě smlouvy ze dne 11.8.2008, která byla uzavřena mezi objednavatelem panem Janem Březinou, jednatelem zastupujícího společnost ZLÍNSAT, spol. s r.o., se sídlem Hotel Lázně Kostelec 493, 763 14 Zlín 12 a zpracovatelem oznámení RNDr. Stanislavem Novákem se sídlem Prakšická 990, Uherský Brod PSČ 688 01.

Podklady pro zpracování oznámení byly zapůjčeny ze strany objednavatele a to projektová dokumentace pro rozhodnutí o změně využití území. Údaje o území byly získány na Magistrátu města Zlína. Dále byly využity výsledky terénního šetření prohlídkou na místě samém, archivní materiály, rozhodnutí a vyjádření orgánů státní správy a samosprávy, ČSN a odborná literatura a pohovor s pracovníky společnosti ZLÍNSAT, spol. s r.o.

Záměr byl předem konzultován s pracovníky dotčených úřadů státní správy a samosprávy.

## ČÁST A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI

### 1. Obchodní firma

ZLÍNSAT, spol. s r.o.

### 2. IČ

499 72 375

### 3. Sídlo (bydliště)

ZLÍNSAT, spol. s r.o.  
Hotel Lázně Kostelec 493  
763 14 Zlín 12

### 4. Kontaktní údaje oprávněného zástupce oznamovatele

#### *Oprávněný zástupce oznamovatele – investor*

ZLÍNSAT, spol. s r.o.  
Hotel Lázně Kostelec 493  
763 14 Zlín 12

pracovník pro jednání : Jan Březina - jednatel společnosti  
tel. : 577 152 111

pracovník pro jednání : Josef Gabriel - OPOZ  
tel. : 603 447492

#### *Projektová organizace*

CENTROPROJEKT a. s.  
Štefánikova 167  
760 30 Zlín

zástupce : Ing. Pavel Stráský – obchodní ředitel, projektant  
tel. : 576 011 111, 577 438 770

## ČÁST B – ÚDAJE O ZÁMĚRU

### I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

#### 1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

*Název záměru*

Golfové hřiště – Kostelec Lázně.

### *Zařazení podle přílohy č. 1*

Předkládaný záměr "Golfové hřiště – Kostelec Lázně" je zařazen mezi záměry uvedené v příloze č. 1 kategorie II. (záměry vyžadující zjišťovací řízení) :

Ø bod 10.8. - Sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosové, cyklokrosové a cyklotrialové areály mimo území chráněná podle zvláštních právních předpisů,

zákonu č. 100/2001 Sb. a proto je navrhovaný záměr předkládán k zjišťovacímu řízení podle ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 100/2001 Sb.

### 2. **Kapacita záměru**

Dostavba golfových jamek zabírá 80.622 m<sup>2</sup> a jedná se výhradně o plochu pro hru.

### 3. **Umístění záměru**

Záměr je umístěn v městě Zlíně – městská část Kostelec, viz. **příloha č. 1**.

Katastrální území	: Kostelec u Zlína
Obec	: Zlín – městská část Kostelec
Okres	: Zlín
Kraj	: Zlínský kraj

Lokalita je situována do k. ú. Kostelec u Zlína. Území se nachází na západním svahu s mírným sklonem a navazuje na stávající plochu golfového areálu a sportovišť lázní Kostelec - viz. **příloha č. 2, 3 a 8**.

Fotodokumentace areálu – viz. **příloha č. 66**.

### 4. **Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Jedná se o novou výstavbu a změnu v území na ploše, využívané v současné době k zemědělské činnosti nebo ponechané ladem.

Golfové hřiště je stavba nevýrobního charakteru, je to stavba občanského charakteru – sportoviště pro členy golfového klubu i pro širokou golfovou veřejnost.

Stavba golfového hřiště - jamek č. 6, 7, 8, a 9 je novou stavbou v zastavitelné části k.ú. Kostelec u Zlína (**příloha č. 9, 10 a 11**). Pozemky pro stavbu golfového hřiště jsou určeny "Územním plánem - změna č. 8 lokalita - "Pod lázněmi" a "Obecně závaznou vyhláškou o závazných částech územního plánu města Zlína", schválenou Zastupitelstvem města Zlína dne 1. 3. 2001 s účinností od 4. 4. 2001.

Stavba golfového hřiště řeší optimální rozmístění 4 jamek v celkových délkách ploch od 202,85 m - 389,95 m a jeho zakomponováním do stávajícího golfového areálu a tím dosažení hřiště s párem 70.

Golfové hřiště nemá žádné nároky na energie, vodu, elektronické komunikační vedení a ani na veřejnou komunikační síť.

Předložená projektová dokumentace řeší změnu využití zemědělské plochy na golfové hřiště.

Golfové hřiště Lázně - Kostelec představuje standardní hřiště s klasickým řešením splňujícím požadavky pravidel golfu. Pro urbanistické a architektonické řešení stavby nebyly stanoveny žádné zvláštní podmínky. Při architektonickém ztvárnění vybraného území se projevuje snaha ponechat návštěvníkům potěšení z přírodní scenérie v místě, kterou by golfové hřiště pouze dotvarovalo. Koncepce hřiště se přizpůsobuje reliéfu krajiny, přitom ale respektuje všechny základní podmínky pro hru (viditelnost, bezpečnost). Základní golfový komplex není izolován od krajiny. Situování areálu splňuje veškeré podmínky i pro jiné sportovní a turistické využití ve všech ročních obdobích. Spojením golfového komplexu s vysokým standardem poskytovaných služeb vznikne špičkové zařízení s celoročním využitím.

#### *Kumulace s jinými záměry*

V blízkosti posuzované lokality nového golfového hřiště je situováno stávající malé golfové hřiště. Obě hřiště budou organicky propojena pro společnou golfovou hru v místě.

Součástí celého areálu jsou Lázně Kostelec a hotel Lázně Kostelec, na které stávající a nové golfové hřiště navazuje. Nové golfové hřiště bude využívat zázemí v hotelu Lázně Kostelec, které se již používá při golfové hře na stávajícím hřišti.

Popis hlavní náplně Lázní Kostelec je uveden v **samostatné příloze - Posouzení vlivů na veřejné zdraví, RNDr. Jiří Kos, Jihlava, 02/2009.**

Kumulace s uvedenými objekty a činnostmi a dalšími možnými jinými záměry se nepočítá.

#### **5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled variant**

Stavba golfového hřiště (jamek č. 6, 7, 8 a 9) je umístěna na pozemcích určených "Územním plánem - změna č. 8 lokalita "Pod Lázněmi" pro sport a rekreaci - plochy pro sportovní zařízení, pro aktivity venkovního charakteru, plochy pro golfové hřiště.

Podnikatelský záměr výstavby golfového hřiště vychází z filosofie rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském regionu s cílem rozšířit sportovní vyžití do danou oblast. Vlastní zaměření areálu je vedeno snahou o obsáhnutí dalších funkcí. Kromě hlavního cíle, komplexního zajištění golfové hry, se počítá s aktivní turistikou (turistické cesty v okolí, v zimě jízda na běžkách, cykloturistika, lázeňství, apod.), typickou pasantní turistikou s propojením na cestovní kanceláře a hotely ve Zlíně i cílenou turistikou spojenou, např. s obchodním jednáním.

Stavba golfového hřiště doplňuje stávající plochy sportovního a lázeňského areálu. Rozšiřuje nabídku pro sportovní a rekreační aktivity a bezkonfliktní přístup ke sportovištím. Golfové hřiště je stavbou občanského charakteru určenou pro nejširší veřejnost, pro všechny věkové kategorie s aktivním pohybem v přírodě. Technická úroveň golfového hřiště bude využívána jak k rekreačním tak i ke sportovním soutěžím dospělých a mládeže.



Celý areál leží v atraktivním přírodním prostředí smíšených lesů, luk, na okraji zastavěné části Zlína v blízkosti lázeňského střediska Lázně - Kostelec.

Stavba golfového hřiště respektuje požadavky dotčených orgánů zejména:

- Ø nezasahuje do ochranného režimu ochrany památek a ani do zóny s archeologickými nálezy,
- Ø respektuje krajinný ráz lokality a významné krajinné prvky,
- Ø nezasahuje významně do územního systému ekologické stability - krajinné zeleně,
- Ø dodržuje stanovený koeficient ekologické stability,
- Ø respektuje stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranných a bezpečnostních pásem (plynovod, venkovní vedení elektrické energie),
- Ø respektuje opatření Ministerstva zdravotnictví ČR související s ochranou zdrojů minerálních léčivých vod,
- Ø respektuje ochranné pásmo střelnice.

Celé řešení golfového komplexu je navrženo tak, aby splňovalo nejvyšší sportovní parametry a plně odpovídalo všeobecně platným zahraničním zvyklostem.

#### *Přehled variant*

O jiné variantě investor neuvažuje. Záměr investora umístit golfové hřiště na uvažované pozemky je jednoznačné, bylo ze strany investora vytipováno jako nejvhodnější (investor vlastní a provozuje hotel Lázně Kostelec a Lázně Kostelec).

Teoreticky lze však uvážit tzv. nultou variantu – tj. zachování stávajícího stavu z části neudržovaného a ruderalizovaného pozemku s několikaletými náletovými dřevinami a části pro zemědělské účely v současnosti využitelném jako pastvina.

## **6. Stručný popis technického a technologického řešení**

### Zásady urbanistického a architektonického řešení

Koncepce novostavby golfového hřiště (jamek č. 6, 7, 8 a 9) navazuje na stávající plochy pro sport – golf (jamka č. 1, 2, 3, 4 a 5) a rekreaci do prostor soustředěného sportovního a rekreačního zájmu mezi Zlínem a lázněmi Kostelec.

Z hlediska architektonického řešení jsou respektovány obecné zásady pro daný charakter stavby. Zvláštní pozornost byla věnována návaznosti nové výstavby na stávající golfové hřiště tak, aby výsledné řešení splňovalo provozní golfové a technické požadavky a zároveň výsledné řešení nezasahovalo rušivě do vegetace, reliéfu přírody a krajiny.

Pro výslednou variantu řešení byla zvolena dominantní vize zachovávající vyváženost ve vizuálním rozsahu, které lidské oko postihne při jediném pohledu (20° elevace a 35° šířky) tak, aby člověk pociťoval klid a pohodu.

Při návrhu golfového hřiště bylo maximální úsilí věnováno přizpůsobení sportoviště přírodě. Golf je a bude se rozvíjet i nadále v přírodních podmínkách a v přirozených krajinných útvech.

Architektonické ztvárnění golfového hřiště respektovalo zejména tyto zásady :

- Ø nechat návštěvníkům a hráčům golfu potěšení z krásné přírodní scenérie v místě,
- Ø respektovat přírodní podmínky hřiště a současně vytvořit podmínky hratelosti golfu, tj. dostatečnou viditelnost a bezpečnost hry v konkrétních přírodních podmínkách,
- Ø vzhled hřiště musí vyvolat co nejlepší estetický dojem,
- Ø schéma hřiště dotváří stávající golfový areál tak, aby byly poskytnuty lepší služby jak pro golfovou veřejnost tak i pro mistrovské soutěže a soutěže klubové,
- Ø golfové hřiště svým řešením umožňuje relaxaci pro hráče a podněcuje chuť si znovu zahrát v neopakujících se podmínkách (v různých ročních obdobích, povětrnostních podmínkách, ve sportovních kategoriích, apod.).

#### Zásady technického řešení

Technické řešení stavby golfového hřiště (jamek č. 4, 5, 6 a 7) se týká výhradně nově rozšířené hrací plochy a nezahrnuje existující provozní, sociální a technické zázemí umístěné v hotelovém komplexu Lázně Kostelec. Existující provozní zázemí umístěné v budově hotelu Lázně Kostelec, poskytuje komplexní servis pro hráče, t.j. sociální zařízení včetně šaten pro muže a ženy, skříňky pro golfové vozíky, sklad, místnost pro personál, klubovnu s barovým pultem, půjčovnu golfového vybavení. Technické řešení nově rozšířené plochy se rovněž nedotýkají stávajícího golfového hřiště.

Stavbou golfového hřiště (jamek č. 4, 5, 6, a 7) v rámci změny využití území, nejsou stavby charakteru stavebních objektů ať již pozemních, dopravních nebo inženýrských staveb.

#### Popis SGH 4-7

Základním charakteristickým společným řešením jednotlivých golfových jamek jsou nezpevněné plochy bez terénních úprav nebo s terénními úpravami - dotvarování, zatravnění nebo bez zatravnění, s pískovou nebo jinou překážkou. Na všech golfových jamkách jsou identické, avšak tvarově odlišné následující plochy.

- a) Odpaliště (Tee) - přibližně vodorovná nebo mírně nakloněná rovina s krátce střiženým travním porostem z kterého se hrají první údery.
- b) Jamkoviště (Green) - plocha kolem cílové jamky s krátce střiženým travním porostem a jamkou pro golfový míček, ve kterém hra na jamce končí.
- c) Fervej (Fairway) - plocha mezi odpalištěm a jamkou s krátce střiženým trvalým travním porostem na původním terénu bez technických úprav pouze s agrotechnickou úpravou plochy a doplnění plochy vhodnou směsí lučních trav.
- d) Raf (Rough) - středně střižený trvalý travní porost lemující fervej bez technických úprav a zpravidla s původním travním porostem nebo s obnoveným travním porostem v původní druhové skladbě travního porostu.

- e) Bankr (Bunker) - nejčastěji písková nebo travní překážka nebo jiná přírodní nebo umělá překážka pro ztížení golfové hry. V mělce vyhloubeném výkopu s upravenou hranou v rostlém terénu je pískový povrch.
- f) Aut (Out) - Hranice golfového hřiště vymežující pohyb hráčů bez technických úprav bez oplocení s pravidelnou údržbou sečením původního travního porostu.

Z velké části se tedy jedná se o úpravu rozlehlých zelených ploch. V tomto směru bude maximální objem prací spočívat v zemních pracích na stávajícím terénu (navážky a výkopy), viz. vzorový řez hřištěm, příloha č. 12.

#### Konstrukční řešení jednotlivých travních ploch

- a) Odpaliště - trvalý travní porost je založen na směsi zeminy s pískem na vyrovnaném původním terénu, případně částečně dotvarování terénu se štěrkopískovým podsypem do 15 cm tl. s lokální uzavřenou drenáží pro jímání a následné zadržení srážkových vod.
- b) Jamkoviště - totožná úprava s odpalištěm avšak štěrkopískový podsyp do 30 cm hl. rovněž s lokální uzavřenou drenáží.
- c) Fervej - vlastní golfová dráha bez technických úprav a bez drenážního systému.
- d) Raf - vlastní golfová dráha bez technických úprav a bez drenážního systému.
- e) Bankr - Travní nebo jiná překážka bez jakýchkoliv úprav. Písková překážka se vyznačuje nepravidelným tvarem s mělkým výkopem doplněným uzavřenou drenáží.

Písek bude použit o zrnitosti 0-4 mm v tloušťce do 30 cm.

#### Sadové úpravy tréninkového areálu

Trasy jednotlivých golfových drah byly navrženy s respektováním stávajících ploch a s ohledem na krajínovorná hlediska v daném území.

Sadové úpravy se provedou po ukončení stavebních prací tak, že okolní plochy budou urovnány a bude založen kvalitní trávník.

Veškerá další plošná zeleň bude na pozemcích navržena s ohledem na trasy golfových drah a na ekologická a krajínovorná hlediska. Výsadby dřevin se v předloženém záměru nenavrhují. Důvodem je zejména přítomnost okolních lesních porostů a stromů rostoucích mimo les.

Důležitou součástí areálu jsou travní porosty. V těsném okolí odpaliště a jamky bude trávník udržován v souladu s přísnými požadavky (výška 3 - 8 mm), na hracích polích by se měla pohybovat výška trávníku mezi 2 - 3 cm. Mimo tyto vyznačené dráhy bude ponechán vyšší porost luční směsi včetně kvetoucích bylin, která by měla být sečena minimálně 2 - 3 x ročně.

Pro další etapy se zpracovává navazující projekt sadových úprav, který bude splňovat zásady zde navržené a plně respektovat ekologická a krajínovorná hlediska.

Technické parametry jednotlivých jamek

jamka č.	par jamky	maximální délka (m)	maximální šířka (m)
4	5	264,60	59,75
5	5	389,95 + 198,95	74,55
6	4	389,20	63,45
7	4	245,50	87,90

Historie sportu v širším kontextu záměru je popsána podrobně v **samostatné příloze - Posouzení vlivů na veřejné zdraví, RNDr. Jiří Kos, Jihlava, 02/2009.**

Základní údaje o provozu

Provoz golfového hřiště je zajištěn stávajícím personálním obsazením a stávající mechanizací vyčleněnou pro provoz a údržbu golfového hřiště.

Pro hráče golfu, provozní pracovníky, správce golfu a mechanizaci je zajištěno stávající sociální a provozní zařízení včetně skladů, klubovny v rámci hotelového komplexu "Lázně Kostelec".

Pro údržbu golfového hřiště jsou k dispozici mechanizační prostředky :

- Ø víceúčelový tahač s přídatným zařízením 2 ks
- Ø sekačka na jamkoviště a odpaliště 1 ks
- Ø sekačka na okolí jamkoviště 1 ks
- Ø vlečná vřetenová sekací jednotka 2 ks
- Ø mobilní zavlažovací systém 1 ks

Sekání travních ploch v měsících leden - březen a listopad - prosinec se neprovádí. V ostatních měsících se pohybuje průměrně :

- Ø 2x týdně - na jamkovištích a odpalištích,
- Ø 1-2x měsíčně na fervejích a souvisejících ostatních plochách golfového hřiště.

Golfové zelené plochy jsou hnojeny kombinovanými průmyslovými hnojivy určené výhradně pro travní porosty. Celkové zatížení hnojených ploch bude pod 50% normou hnojení travních ploch, určených k zemědělskému využití. Spotřeba hnojiv je odvozena z intenzity růstu zelené plochy ve vazbě na teplotní a srážkové podmínky daného ročního období.

Specifické hnojení průmyslovými hnojivy, včetně nasazení mobilní závlahy je založeno na denním pozorování golfového hřiště - zelených ploch, tj. růstu travního porostu, jeho zbarvením, případně na základě posouzení zdravotního stavu porostu odborným pracovníkem - agronomem specialistou.

Dalšími mechanizačními prostředky jsou zejména strunové a listové sekačky, zádový postřikovač, ruční secí stroj atd.

Posečená travní hmota bude ze 100% využita ke zpětnému ohumusování travních ploch a ponecháním travní hmoty na ošetřených plochách, nebo uložení hmoty do mobilních

kompostérů umístěných na vhodných místech nebo předávána pro potřeby města Zlína - odboru správě zeleně města Zlína.

#### Požadavky na asanace, bourací práce a kácení porostů

Změna využití území, do kterého se umísťuje golfové hřiště, nevyžaduje asanace stavebních objektů nebo inženýrských sítí bourací práce a kácení dřevin mimo odstranění náletových dřevin.

#### Zařízení staveniště

Plochy zařízení staveniště jsou situovány v zemědělských pozemcích. Příjezd na staveniště je zajištěn ze stávající komunikace areálu lázní Kostelec.

Staveniště nebude napojeno na elektrickou energii, voda bude čerpána ze stávajících zdrojů oznamovatele (buď přímo z vodovodní sítě nebo z malé vodní nádrže pod lázněmi).

Nebude budováno zařízení staveniště pro pracovníky dodavatelské firmy, bude využito zázemí hotelu Lázně Kostelec.

Vytěžená zemina bude využita na staveništi. Přebytková zemina ze zemních prací bude použita při modelaci terénu hřiště. Ornice bude použita pro ohumusování terénu.

Před zahájením výstavby je investor povinen zabezpečit vytyčení všech podzemních sítí v prostoru výstavby a předat je dodavateli.

Pro stavbu se použijí běžné stavební a montážní mechanismy. Po ukončení všech etap stavby se zařízení staveniště odstraní.

#### *Zaměstnanci*

Provoz golfového hřiště je sezónní záležitostí, v zimním období bude hřiště mimo provoz. Pro zabezpečení řádného chodu budou zaměstnání dva zaměstnanci - techničtí pracovníci na údržbu zelených ploch (stávajícího a nové golfového hřiště) a jeden zaměstnanec do provozní kanceláře. Počet zaměstnanců se nezmění.

#### **7. Předpokládané termíny zahájení a dokončení záměru**

Termín zahájení stavby : II. - III.Q. 2009  
Termín dokončení stavby : IV.Q. 2009  
Trvalý provoz : II.Q. 2010

#### **8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Kraj : Zlínský kraj v samostatné působnosti.  
Obec : město Zlín, městská část Kostelec.

#### **9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat je následující :

- Ø rozhodnutí – změna využití území,
- Ø správní úřad, který bude rozhodnutí vydávat – Magistrát města Zlína, stavební úřad, budova Magistrátu města Zlína, nám. Míru 12, 761 40 Zlín.

## II. ÚDAJE O VSTUPECH

### 1. Půda

Posuzované území se nachází ve Zlínském kraji v k.ú. Kostelec u Zlína, který je součástí Statutárního města Zlín. Pozemky se nachází na mírném svahu s orientací směrem na západ a podle stavu vegetace se pravděpodobně jedná o v nedávné době zalučňené pole, případně o pole ponechané ladem, přičemž pozemky jsou udržovány sečením. Z východní, severní a jižní strany jsou ohraničeny převážně lesem a křovinami, ze strany západní zarůstajícími pozemky, svažujícími se k Fryštáckému potoku, v jehož nivě je pak část pozemků orána.

Pozemky – parc.č.	Druh pozemku	Trvalý zábor ZPF (m <sup>2</sup> )	Plochy bez terénních úprav (m <sup>2</sup> )	Plochy s terénními úpravami (m <sup>2</sup> )
1268/1	Ostatní plocha	476,00	359,00	117,00
1050/16	Orná půda	1406,00	1406,00	-
1050/5	Orná půda	1430,00	1430,00	-
1050/6	Orná půda	9714,00	9427,00	287,00
1050/7	Trvalý travní porost	2769,00	2638,00	131,00
1061/3	Trvalý travní porost	1909,00	1271,00	638,00
1050/9	Trvalý travní porost	1873,00	1470,00	403,00
1050/8	Trvalý travní porost	118,00	100,00	18,00
1050/15	Trvalý travní porost	17423,00	11447,00	5976,00
1050/10	Orná půda	1586,00	923,00	663,00
1050/17	Orná půda	5984,00	4536,00	1448,00
1050/18	Orná půda	4451,00	3928,00	523,00
1050/12	Trvalý travní porost	15239,00	13954,00	1305,00
1050/13	Orná půda	535,00	459,00	76,00
1050/14	Orná půda	109,00	109,00	
1050/4	Orná půda	5727,00	4532,00	1195,00
1050/3	Orná půda	1858,00	1168,00	690,00
1050/2	Orná půda	43,00	43,00	
1064	Trvalý travní porost	28,00	28,00	
1079/5	Trvalý travní porost	1810,00	1810,00	
1079/10	Orná půda	1497,00	1497,00	
1079/9	Trvalý travní porost	4617,00	4617,00	

Pozemky, určené pro stavbu areálu golfového hřiště, jsou uvedeny v kopii katastrální mapy – viz. příloha č. 6 a výpis z KN – viz. příloha č. 7. Zákres záměru golfového hřiště je proveden i do katastrální mapy (příloha č. 10).

Zemědělská půda v na dotčených pozemcích a v okolním území je klasifikována podle zařazení jako - BPEJ 6.27.14, 6.27.41, 6.27.44, 6.40.67, 6.48.41.

Charakteristika BPEJ :

BPEJ	I.**.**	*.II.**	*.**.II
6.27.14	MT 3 mírně teplý (až teplý) vlhký	Kambizemě modální eubazické až mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy výsušné	sklonitost-mírný sklon expozice-všesměrná skeletovitost-středně skeletovitá hloubka-hluboká, středně hluboká
6.27.41			sklonitost-střední sklon expozice-jih (jihozápad až jihovýchod) skeletovitost-bezskeletovitá, s příměsí slabě skeletovitá hloubka-hluboká, středně hluboká
6.27.44			sklonitost-střední sklon expozice-jih (jihozápad až jihovýchod) skeletovitost-středně skeletovitá hloubka-hluboká, středně hluboká
6.40.67			Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
6.48.41		Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovitě, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření	sklonitost-střední sklon expozice-jih (jihozápad až jihovýchod) skeletovitost-bezskeletovitá, s příměsí slabě skeletovitá hloubka-hluboká, středně hluboká

⇒ I.\*\*.\*\* - příslušnost ke klimatickému regionu

⇒ \*.II.\*\* - příslušnost k určité hlavní půdní jednotce (HPJ)

⇒ \*.\*.II - kombinace hloubky a skeletovitosti půdního profilu.

Zařazení dle bonitace představuje z hlediska ochrany ZPF stupeň ochrany (dle Metodického pokynu MŽP ČR ze dne 1.10.1996) :

BPEJ	6.27.14	6.27.41	6.27.44	6.40.67	6.48.41
třída ochrany	V.	IV.	V.	V.	IV.

Požadavky ochrany zemědělských půd v ZPF :

- Ø Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- Ø Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající BPEJ, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou

vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Zařazení dle bonitace představuje z hlediska ochrany ZPF různý stupeň ochrany zemědělské půdy v okolním území (dle Metodického pokynu MŽP ČR ze dne 1.10.1996), tj. třídu ochrany IV. a V. Dotčené pozemky jsou dle informace o parcele zařazeny do druhu pozemku – orná půda nebo trvalý travní porost (viz. příloha č. 7). Pokud jsou dotčeny pozemky, které jsou součástí ZPF musí se postupovat v souladu se zákonem o ochraně ZPF a požádat orgán ochrany ZPF o vydání souhlasu s trvalým vynětím ze ZPF před změnou využití území. Pozemky pro golfové hřiště jsou z hlediska třídy ochrany ZPF vhodné.

Dle kategorizace půd podle odolnosti vůči antropogennímu znečištění (Facek – Adamec, 1990), dle vyjádření kódem HPJ je půdní prostředí zařazeno u BPEJ 6.27.14, 6.27.41, 6.27.44 do kategorie neodolné – lehké, u BPEJ 6.40.67 do kategorie silně náchylné – střední a u BPEJ 6.48.41 do kategorie silně náchylné – střední.

#### Trvalý zábor zemědělské půdy

Lokalita je využívána převážně jako orná půda. Golfové hřiště vyžaduje zábor zemědělského půdního fondu o výměře 80.622 m<sup>2</sup>, z toho s terénními úpravami 13.470 m<sup>2</sup>. Realizací golfového hřiště nedojde k žádné výstavbě pozemních objektů, tzn. že golfové hřiště na dotvarovaném terénu pro golfovou hru nepředstavuje nevratnou změnu půdy. Zábor zemědělského půdního fondu bude realizován pouze na části stavby na půdě zařazené do IV. - V. třídy ochrany.

Realizací golfového hřiště dojde k převedení orné půdy na trvalý travní porost, který bude udržován pravidelným sečením. Na celé ploše golfového areálu se neuvažuje se skrývkou ornice. Pozemky areálu budou trvale odňaty ze ZPF bez skrývky kulturních vrstev zemin (ornice a podorničí), vyjma těch, které jsou určeny pro terénní úpravy.

Stavba golfového hřiště nevyvolává další změny, které by souvisely s realizací stavby mimo obvod navrhovaného golfového hřiště. Na vlastním staveništi bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy a uložena na mezideponii v obvodu stavby pro další využití zejména pro napojení golfového hřiště na zemědělskou půdu (terénní úpravy). Meziskládky zeminy před tím, než bude materiál konfigurován do finální podoby, budou umístěny podle potřeby na pozemcích, určených k výstavbě hřiště.

Pro tvarování terénu do projektované podoby golfového hřiště budou po skrývce ornice provedeny HTÚ a základního tvarování jednotlivých částí golfového hřiště, včetně lokálního uzavřeného bezodtokového drenážního systému odpališť a jamkovišť bude skrývka ornice využita pro ohumusování ploch dotčených HTÚ a napojení těchto ploch na okolní původní zemědělskou půdu. Část skrývky ornice bude využita k vyrovnání terénních nerovností ve vnitřních hranicích golfového hřiště.

Možné řešení nakládání odnětí zemědělské půdy ze ZPF bylo v podstatě uvažováno ve dvou variantách :

- a) trvalé vynětí ze ZPF pro stavby golfového hřiště. Ostatní plochy zemědělské půdy se ze ZPF vyjímat nebudou, zemědělská činnost bude však trvale zrušena – nebude realizováno.



b) trvalé vynětí ze ZPF pro celý areál golfového hřiště. U některých ploch golfového hřiště se provede sejmutí ornice a podorničí. U dalších ploch v golfovém areálu se ornice na pozemcích ponechá. Pozemky se převedou do jiných kultur (pravděpodobně ostatní plocha - ostatní sportoviště) – bude realizováno.

Rozsah vynětí půdy ze ZPF bude detailně řešen v následné fázi územního řízení.

#### Dočasný zábor ZPF

S dočasným odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro účely výstavby a provozu areálu golfového hřiště se neuvažuje ani se nepředpokládá.

#### *Bilance zemních prací po skrývce ornice*

Plocha dotčená HTÚ 13.470 m<sup>2</sup>  
Průměrná skrývka v rámci HTÚ tloušťky 30 cm  
Skrývka HTÚ – 13.470 x 0,3 = 4.041 m<sup>3</sup>.

Pískové a šterkopískové propustné vrstvy v tloušťce 10 cm do drenážního systému. Celkové doplnění propustných vrstev – 13.470 x 0,1 x 0,6 = 808,2 m<sup>3</sup>.

Součástí HTÚ bude finální využití skrývky ornice v rozsahu bilance skrývky kulturních vrstev půdy

#### PUPFL

Zábor PUPFL, trvalý nebo dočasný, po dobu výstavby a provozu golfového komplexu se nevyžaduje.

#### Vlastnické vztahy

Vlastnické vztahy jsou uvedeny ve výpisu z KN – viz. příloha č. 7. Většina pozemků je ve vlastnictví investora, na ostatní pozemky je uzavřen právní vztah k jiným vlastníkům pozemků z důvodů realizace golfového hřiště.

#### *Ochranná pásma*

Stavba golfového hřiště, jamek č. 4, 5,6 a 7 respektuje stávající ochranná pásma zejména tím, že stavba neobsahuje podzemní nebo pozemní stavební objekty.

Respektovaná ochranná (bezpečnostní) pásma :

- Ø Střelnice - 200 m
- Ø VN 22 kV
- Ø VN 2 x 110 kV
- Ø VTL plynovod
- Ø krajinná zeleň
- Ø lesní pozemky
- Ø lázeňské území a přírodní zdroj léčivé minerální vody.

Poznámka :

Golfové hřiště nezasahuje do ochranného pásma ochrany památek ani do zóny s archeologickými nálezy. Navrhovaná změna využití území není ohrožena záplavou - je mimo hranici záplavového území

**2. Voda**

Pitná voda, požární voda

Pitná voda pro zaměstnance golfového hřiště je zajištěna z hotelu Lázní Kostelec.

Předpokládaná spotřeba pitné vody (maximální) pro očistu a sociální potřebu dle počtu pracovníků a návštěvníků - hráčů golfu bude činit (pro 220 dnů v roce) :

údaje	normovaná spotřeba vody	počet osob denně	spotřeba vody za den ( $Q_d$ )	spotřeba vody za rok ( $Q_{rok}$ )
jednotka	(lt.den <sup>-1</sup> )		(lt.den <sup>-1</sup> )	(m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup> )
pracovník - kancelář	60,0	1	60,0	13,2
Pracovník - údržba	120,0	2	240,0	52,8
návštěvníci	20,0	50	1.000,0	220,0
celkem	-		1.300,0	286,0

Potřeba požární vody se nevyžaduje.

Užitková, závlahová voda

Pro golfový komplex bude zapotřebí užitková voda pro závlahový systém (buď přímo z vodovodní sítě nebo z malé vodní nádrže pod lázněmi). Potřeba vody pro mobilní závlahu je na základě zkušeností stanovena na cca 20-40 cisteren za rok tj. do 400 m<sup>3</sup> vody. Zavlažovací systém nebude budován.

K odběru vody z vlastního zdroje (malá vodní nádrž pod lázněmi) požádá investor příslušný orgán - vodoprávní úřad Mm Zlín, OŽP, o vydání povolení k nakládání s vodami – viz. **příloha č. 17**.

Cyklus začíná na jaře, když průměrná teplota se pohybuje kolem 5° C. Největší vliv na růst trávy má světlo, jihozápadní svah je zárukou dobrých světelných podmínek. Teplotní podmínky pro růst trávy jsou rovněž vhodné a lze uvažovat s provozováním hřiště min. od dubna do první dekády měsíce listopadu. Téměř stejnou důležitost jako světlo má voda. Pravidelné zalévání je nezbytně nutné a to nejen v suchém a horkém období. Trávník vyžaduje dostatečné množství závlahové vody, je-li optimální vegetační období, za účelem růstu v hlavní hodině fotosyntézy, což je ráno. Kromě toho je zapotřebí zalévat kolem poledne, aby se zamezilo nárůstu teploty nebo aby bylo zajištěno odpařování vlhkosti z půdy. V době extrémních teplot se bude dodávat stejné množství vody častěji.

**3. Ostatní surovinové a energetické zdroje**

### *Stavební materiál a suroviny*

Množství stavebního materiálu a surovin bude upřesněno v projektové dokumentaci pro stavební řízení. Jeho kvalita a množství bude v souladu s běžnými stavbami podobného typu. Výkopová zemina a ornice bude využita pro terénní úpravy v místě.

### *Hnojiva*

Trávníky golfového hřiště budou pravidelně přihnojovány. Celkové množství průmyslových hnojiv v době vegetace bude maximálně 55 kg na 1 ha (25 % spotřeby průmyslových hnojiv v zemědělství v letech 1987-89, či 50 % v roce 1992 na 1 ha zemědělské půdy).

### *Energetická media*

Stavba a provoz nového golfového hřiště nebude vyžadovat dodávku žádných energetických médií a produktů.

## **4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu**

### *Doprava*

#### Širší vztahy

Pátevní komunikací ORP Zlín je silnice I/49 procházející Zlínem. V centru Zlína jsou vyústěny další významné komunikace — silnice II. třídy II/490 (ve směru Holešov — Fryšták — Zlín — Biskupice - Uherský Brod) a II/497 (ve směru na Uherské Hradiště). Zmíněné silniční tahy jsou doplněny sítí silnic III. třídy a místními komunikacemi.

Z hlediska železniční obslužnosti je Zlín napojen ve všech významných směrech — na Přerov a Břeclav, Uherské Hradiště, Brno, Valašské Meziříčí, východním směrem na Vizovice (trať č. 330).

Nejzatíženější úseky silnic procházející Zlínem dosahují podle sčítání dopravy z roku 2005 celoroční průměrnou intenzitu až 32067 vozidel za 24 hodin (sčítací úsek 6-2973 na silnici 1/49), 28265 vozidel za 24 hodin sčítací úsek 6-2971, sčítací úsek 6-2977 až 27106 vozidel, sčítací úsek 6-2974 až 21 077 vozidel (vše na 1/57). Více než 15000 vozidel za 24 hodin bylo v roce 2005 sečteno na úsecích č. 6-2950, 6-2961, 6-2981, 6-2972 na silnici 1/49 a dále v úsecích 6-281 I (silnice 11/490), 6-291 I (silnice 49018) a 6-2912 (silnice 49016).

Nepříznivá hluková situace ve Zlíně je řešena pomocí Akčního plánu snižování hluku (krajský Akční plán a Akční plán krajského města Zlína), ze kterých vyplývá, že kvalitativně významnější řešení přinese až dobudování rychlostní komunikace R49. V ZÚR ZLK jsou vymezeny plochy a koridory dopravy, především koridor rychlostní silnice mezinárodního významu R49 Hulín - Fryšták - (Lípa) - Vizovice - hranice ČR (Púchov) a koridor silniční dopravy republikového významu Otrokovice (R55) - Zlín - Zádveřice (R49), podchycený v PUR 2006, vymezením koridorů silnice I. třídy pravoběžní v úsecích Otrokovice (R55) - Zlín, Nivy a Zlín Nivy - Zádveřice (R49).

### Lokalita

V okolním území (mimo areál golfového hřiště) se připravuje stavba silnice II/490 Zlín, propojení R49 – I/49 v nivě Fryštáckého potoka.

V blízkosti lokality se nachází cykloturistická stezky Vršava – Lešná a turistické trasy (naučné stezky) – viz. příloha č. 3.

Po dobu stavby se bude dovážet pískový a štěrkopískový materiál, počet nákladních vozidel se odhaduje cca 100 – 160 (200 – 320 průjezdů) po dobu několika týdnů až měsíců celkem (max. cca 5 – 8 nákladních vozidel denně).

Po dobu výstavby golfového hřiště bude příjezd k pozemkům zajištěn výhradně ze stávající komunikace areálu hotel Lázně Kostelec. Parkování golfistů je zajištěno na parkovišti u hotelu Lázně Kostelec v počtu cca 100 míst, kapacita je tedy dostatečná.

Nároky na dopravní infrastrukturu nevznikají při výstavbě ani při provozu golfového areálu.

#### *Jiná infrastruktura*

Změna využití území pro golfové hřiště nevyužívá územně technických podmínek. Stavba nevyžaduje napojení na veřejnou komunikační síť, na zdroje vody, elektrické energie a plynu. Stavba golfového hřiště nevyžaduje žádné přeložky inženýrských sítí a změnu odtokových poměrů z dané lokality.

Vzhledem k charakteru stavby a jejího technického řešení při kterém se nepodstatně mění terén, vzhled a odtokové podmínky srážkových vod, avšak dochází k úpravě pozemků, tj. dotvarování povrchu pro golfovou hru bez zásahů do geologické stability území, byly provedeny základní průzkumy týkající se :

- Ø nadzemního vedení VN 22 kV ze směru Zlín – Kostelec,
- Ø nadzemního vedení VN 2 x 110 kV ze směru Otrokovice Slušovice,
- Ø trasy VTL plynovodu Zlín – Lešná,
- Ø krajinné zeleně,
- Ø cyklistické stezky a pěší cesty podél Fryštáckého potoka.

#### Inženýrské sítě

Vybudování golfového hřiště si nevyžádá žádné přeložky inženýrských sítí. Veškeré stávající trasy sítí mají plochy určené k výstavbě.

### III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

#### 1. Ovzduší

##### *Výstavba areálu golfového hřiště*

Po dobu výstavby budou vznikat emise z nákladních vozidel a stavebních mechanismů v místě stavby. Produkci emisí je obtížné kvantifikovat, její produkce by neměla převýšit emise

výfukových plynů při běžné stavbě. Vzdálenost od obytné zástavby a Lázní Kostelec je dostatečná (nad 300 m).

### *Provoz*

Posuzovaná stavba nemá vliv na kvalitu ovzduší. Jediným nepříliš nevýznamným zdrojem znečištění ovzduší jsou emise škodlivin z motorů zahradních mechanismů určených pro sečení trávníků, spojeného se sběrem pokosu, na plochách v areálu. Sekání travních ploch v měsících leden - březen a listopad - prosinec se neprovádí. V ostatních měsících se pohybuje průměrně :

- Ø 2x týdně - na jamkovištích a odpalištích
- Ø 1-2x měsíčně na fervejích a souvisejících ostatních plochách golfového hřiště

### Zatížení emisemi z provozu sečení

Přehled (Euro 3)		za rok	max. denně
ujeto km v areálu		2.150	120
CO (g.km <sup>-1</sup> )	0,64	1.376,0	76,8
HC+NO <sub>x</sub> (g.km <sup>-1</sup> )	0,56	1.204,0	67,2
částice (g.km <sup>-1</sup> )	0,05	107,5	6,0
emise ze spalování nafty celkem (kg)		2,69	0,15

Orientační údaje o množství škodlivin emitovaných do ovzduší činí při maximálním provozu cca 0,15 kg za den, rezerva je dostatečná i při zvýšení provozu sečení 5x. Množství emitovaných škodlivin do ovzduší je nevýznamné.

### Stacionární zdroje znečištění

Stacionární zdroje znečištění ovzduší nebudou v areálu golfového hřiště instalovány.

### Liniové zdroje znečištění

Mezi liniové zdroje znečištění lze počítat pouze jízdu osobních vozidel hráčů na parkoviště v areálu lázní. Počet osobních aut hráčů golfu denně nepřevyšuje 30 vozidel, jedná se v tomto případě o běžný nenáročný automobilový provoz v lokalitě. Kvantifikace emisí se neprovádí.

## **2. Odpadní vody**

### Splaškové vody

**S**plaškové odpadní vody budou vznikat využíváním sociálního zázemí hotelu Lázně Kostelec.

Produkce splaškových vod (odpovídá prakticky potřebě pitné vody) –

údaje	počet osob denně	produkce OV za den (Q <sub>d</sub> )	produkce OV za rok (Q <sub>roc</sub> )
jednotka		(lt.den <sup>-1</sup> )	(m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup> )
pracovník - kancelář	1	60,0	13,2
pracovník - údržba	2	240,0	52,8
návštěvníci	50	1.000,0	220,0

celkem		1.300,0	286,0
--------	--	---------	-------

Splaškové vody, vypouštěné do veřejné kanalizace (stokové sítě a sběrač města Zlína, ukončené městskou ČOV v Malenovicích v provozu společnosti Moravské vodárny a.s.), budou mít orientačně následující hodnoty v jednotlivých ukazatelích znečištění vod :

BSK <sub>5</sub> (mg . lt <sup>-1</sup> )	CHSK (mg . lt <sup>-1</sup> )	NL (mg . lt <sup>-1</sup> )	N <sub>celk</sub> (mg . lt <sup>-1</sup> )	P <sub>celk</sub> (mg . lt <sup>-1</sup> )
100 - 400	250 - 800	200 - 700	30 - 70	5 - 15

a budou splňovat limity kanalizačního řádu veřejné kanalizace.

### Dešťové vody

Množství dešťových vod :

- ⇒ srážková intenzita :  $i_{15} = 120 \text{ lt.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$
- ⇒ roční srážka :  $h_r = 710 \text{ mm} = 0,71 \text{ m}$
- ⇒ plocha :  $F = 80.622 \text{ m}^2 = 8,0622 \text{ ha}$
- ⇒ součinitel odtoku :  $k = 0,2$  (pro zatravněné plochy)

V případě úplného zasakování do půdy :

$$Q_{15} = F \times i_{15} = 8,0622 \times 120 = 967,5 \text{ lt.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{roč}} = F \times h_r = 80.622 \times 0,71 = 57.242 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$$

V případě částečného zasakování do půdy, tj. odtok z celého území :

$$Q_{15} = F \times i_{15} \times k = 8,0622 \times 120 \times 0,2 = 193,5 \text{ lt.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{roč}} = F \times h_r \times k = 80.622 \times 0,71 \times 0,2 = 11.448 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$$

Dešťové vody z golfového hřiště budou vsakovat prakticky všechny do terénu (zatravněné plochy). V některých vhodně položených částech bude vytvořen drenážní systém pomocí drenážních rýh. Rýha bude vysypána pískem nebo štěrkopískem.

Dešťové vody nebudou z plochy golfového hřiště odváděny. Místní drenážní systém bude vybudován výhradně jako uzavřený, tj. umožní při přívalových srážkách vsakování do rýh s využitím standardních drenážních systémů obsypanou propustnou drenážní vrstvou o zrnitostí 0 - 32 mm.

Odpaliště - je založen na směsi zeminy s pískem na vyrovnaném původním terénu, případně částečně dotvarování terénu se štěrkopískovým podsypem do 15 cm tloušťky s lokální uzavřenou drenáží pro jímání a následné zadržení srážkových vod.

Jamkoviště - totožná úprava s odpalištěm, avšak štěrkopískový podsyp do 30 cm hloubky rovněž s lokální uzavřenou drenáží.

Veškeré navážky budou provedeny z čisté zeminy. Vyjimku bude tvořit skladby greenu, tedy části golfového hřiště, kde je umístěna samotná cílová jamka. Zvýšené požadavky na kvalitu odvedení povrchových vod v této části, si vyžadují zvláštní úpravu podloží. To bude v tomto případě nahrazeno vrstvou podobného propustného materiálu. V případě budování drenážního systému bude drenážní rýha taktéž vysypána propustným hrubozrnným materiálem.

### Přívalové vody

Přívalové vody v území budou převážně zachyceny přímo v terénu, neboť po předpokládaných úpravách se bude jednat o území s retenční schopností zadržetí přívalových vod (zatravnění, terénní nerovnosti, vzrostlá zeleň pod golfovým hřištěm).

### Závlahové vody

Závlaha v řešeném území nepřipadá v úvahu, kromě plošně značně omezených lokalit odpališť a jamkovišť. Tato činnost nemůže nijak narušit přirozený hydrický režim stanovišť.

Závlahové vody se po aplikaci na pozemky stávají součástí přirozeného režimu vodního koloběhu. Množství těchto vod je odhadnuto dle potřeb na závlahy max. 400 m<sup>3</sup>.rok<sup>-1</sup>.

### 3. Odpady

Odpady budou vznikat v následujících obdobích :

- Ø odpady vznikající při výstavbě golfového areálu,
- Ø odpady vznikající provozem golfového areálu,
- Ø produkce odpadů po ukončení užívání golfového areálu.

#### Odpady vznikající při výstavbě golfového areálu

Po dobu terénních a stavebních prací budou produkovány stavební odpady :

Skupina odpadů	Název skupiny odpadů
08	Odpady z používání nátěrových hmot, lepidel, těsnících materiálů
15	Odpadní obaly, čistící tkaniny, ochranné oděvy
17	Stavební odpady

Nakládání s odpady bude řešeno :

- vytríděním nebezpečných složek odpadů, dočasným shromažďováním na staveništi ve shromažďovacích prostředcích a jejich odstranění na skládku nebezpečných odpadů nebo ve spalovně (vyhláška MŽP ČR č. 338/97 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, řeší dodavatel stavby, bude upraveno ve smlouvě mezi dodavatelem stavby a investorem, produkce nebezpečných odpadů nebude významná)
- vytríděním využitelných složek odpadů a jejich dočasným shromažďováním na staveništi s následnou recyklací a využitím (řeší dodavatel stavby, upraveno ve smlouvě mezi dodavatelem stavby a investorem, produkce využitelných odpadů nebude významná)
- smluvními vztahy s dodavatelskou firmou při nakládání s odpady, vzniklými po dobu pozemních a stavebně-montážních pracích
- odpady vzniklé při provozu vozidel a stavebních mechanismů si řeší dodavatel stavby ve vlastní režii
- vedením evidence odpadů (vyhláška MŽP ČR č. 337/97 Sb.), řeší dodavatel na základě smlouvy.

Poznámka : nevytríděné zbytky směsného stavebního odpadu, obsahující nebezpečné odpady, musí být odstraněny na skládce, zařazené do skupiny S-NO.

Dočasné shromažďování odpadů lze řešit v místě stavby – bude upřesněno. Nebezpečné a ostatní odpady budou předány k využití nebo odstraněny v zařízeních určených k odstraňování odpadů (skládky, spalovny, recyklace). Bude řešeno smluvními vztahy mezi dodavatelem stavby a investorem.

Vzniklý odpad bude tříděn a zbytkový odpad odvezen na skládku příslušné kategorie nebo předán oprávněným osobám. Zvláště musí být vytríděn nebezpečný odpad.

Se vzniklými odpady se bude nakládat na základě uzavřené smlouvy s dodavatelem stavby. Nakládání s odpady je řešeno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, tj. shromažďováním, tříděním, skladováním, úpravou, využíváním a odstraněním. Dodavatelské firmy budou mít souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.

Množství odpadu, který vznikne při stavbě areálu, nelze určit a je nutno s tímto odpadem nakládat podle platných právních předpisů o odpadovém hospodářství. Jedná se o běžnou stavebně - investiční činnost při výstavbě.

#### Odpady vznikající provozem golfového areálu

Uvádíme přehled odpadů, které budou vznikat v areálu :

Kód druhu odpadu	Název druh odpadu	Množství (tun.rok <sup>-1</sup> )	Kategorie odpadu
02 01 08*	Agrochemické odpady obsahující nebezpečné látky	0,01	N
02 01 09	Agrochemické odpady neuvedené pod číslem 02 01 08	0,01	O
13 02 07*	Snadno biologicky rozložitelné motorové, převodové a mazací oleje	0,01	N
13 02 08*	Jiné motorové, převodové a mazací oleje	0,01	O
15 01 06	Směsné obaly	0,01	O
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	0,005	N
15 02 02*	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	0,005	N
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	0,005	O
20 01 01	Papír a lepenka	0,02	O
20 01 02	Sklo	0,1	O
20 01 39	Plasty	0,03	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad <sup>+</sup>	10,0 – 20,0	O
20 02 02	Zemina a kameny	0,1 - 1,0	O
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	0,1	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	2,0	O
20 03 03	Uliční smetky	0,1	O

Kvantifikace produkce odpadů není přesně v projektové dokumentaci rozpracována, vyplyne v praxi podle vedené evidence odpadů. Zde uvedená kvantifikace je pouze expertním odhadem.



Část odpadů půjde třídít a využívat (sklo, papír), nebo bude využita (kompostování) nebo uložena na skládku (uliční smetky, komunální odpad po vytřídění nebezpečných složek).

Papírové a plastové odpady budou z obalů hnojiv, používaných při údržbě hřiště. Kompostovatelný odpad bude pokos trávy z ploch hřiště, jeho množství bude silně závislé na povětrnostních podmínkách a stavu počasí a způsobu závlah.

Posečená travní hmota bude ze 100% využita ke zpětnému ohumusování travních ploch a ponecháním travní hmoty na ošetřených plochách nebo uložení hmoty do mobilních kompostérů umístěných na vhodných místech, příp. předávána pro potřeby města Zlína - odboru správě zeleně města Zlína, proto nelze určit množství biologicky rozložitelného odpadu<sup>+</sup>.

Bude produkován odpad podobný komunálnímu odpadu, který bude shromažďován v popelnících nebo kontejnerech a odstraňován na skládce společně s komunálním odpadem z lázní. Uliční smetky budou vznikat při čištění zpevněných ploch, směs olejů ze zahradnických zařízení při provádění servisu. Agrochemický odpad budou zbytky obalu od pesticidů (herbicity).

Ve Zlíně funguje systém odpadového hospodářství na základě smlouvy prostřednictvím Technických služeb Zlín, s.r.o. Ve Zlíně slouží k ukládání směsných komunálních odpadů skládka Suchý důl.

#### Produkce odpadů po ukončení užívání golfového areálu

Po dobu terénních a demoličních prací budou produkovány stavební odpady :

Skupina odpadů	Název skupiny odpadů
08	Odpady z používání nátěrových hmot, lepidel, těsnících materiálů
15	Odpadní obaly, čistící tkaniny, ochranné oděvy
17	Stavební a demoliční odpady

S odpadem bude nakládat podle platných právních předpisů, které budou v té době v platnosti.

#### **4. Hluk a vibrace**

*Hluk*

##### Širší vztahy

V bezprostřední blízkosti významných komunikací především ve Zlíně (ale např. i v Lípě) tzn. silnice č. 1/49, 11/490, 11/497, 49016 a 49018 jsou identifikovány problémy obyvatel s nadměrným hlukem z dopravy. Nejvíce problematické se z hlediska hlukové zátěže jeví zlínské komunikace (viz. příloha č. 52). Subjektivní pocit obtěžování nadměrným hlukem z dopravy byl dotazníkovým šetřením zjištěn v obcích Bohuslavice u Zlína, Doubravy, Fryšták, Hřivínův Újezd, Hvozdná, Lípa, Lukoveček, Tečovice a Zlín.

Posuzování účinků dopravy závisí na řadě faktorů od provedení samotných staveb, jejich umístění v krajině (zástavbě), intenzitě a složení dopravy a kvalitě provedených opatření na snížení negativních účinků dopravy. Dokončením rychlostní komunikace R49 je obecně možné

očekávat odvedení tranzitní dopravy ze Zlína a dalších obcí (Lípa, Fryšták, Hvozdná) s pozitivními dopady na hygienu životního prostředí v těchto obcích.

### Lokalita

Okolní území pro navrhovaný záměr lze posoudit z hlediska vlivu na snížení hlukových emisí, které se šíří od zdroje přes akustické překážky jako volným prostorem s částečnou ochrannou bariérou rozptýlené vzrostlé zeleně a terénních překážek.

Vzdálenost golfového hřiště od obytné zástavby a lázeňského centra s hotelem Lázně Kostelec je nad 300 m, oddělená převážně vzrostlými dřevinami nebo intenzivně provozovanou silniční komunikací.

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku A  $L_{Aeq,T}$  se rovná 50 dB a korekcí přihlízejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k tomuto nařízení.

*Korekce podle přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 148/2006 Sb. pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru*

Druh chráněného prostoru	Korekce [dB]			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb A chráněný ostatní venkovní prostor	0	+ 5	+ 10	+ 20

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce - 10 dB s výjimkou hluku z dopravy na železničních dráhách, kde se použije korekce - 5 dB.

2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách.

3) Použije se pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách a v ochranném pásmu dráhy.

4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, kdy starou hlukovou zátěží se rozumí stav hlučnosti působený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31. prosince 2000. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdne trasy.

### Současné hlukové poměry v lokalitě

V současné době je největším zdrojem hlukových emisí v místě doprava na komunikaci - silnice II/490 a přilehlých komunikacích, hluk vznikající při provozu zemědělských strojů na okolních polích a při provozu střešnice. Uvažované překročení hladin hluku lze předpokládat z provozu na komunikacích. Přesně vyhodnotit hlukové hladiny v lokalitě lze jedině kontrolním měřením hlukových hladin fyzikálními akustickými metodami, ale tato věc by byla nadbytečná v případě navrhovaného záměru.

### Hlukové poměry po dobu výstavby

Podle předpokladu bude mít výstavba trvání po dobu max. jeden rok. Po část této doby budou na staveništi používány dopravní a strojní mechanismy (terénní modelace). Po celou dobu stavby budou emise hluku velmi proměnlivé, závislé na momentálním použití jednotlivých strojů. Zařízení staveniště bude na upravovaných pozemcích, dostatečně vzdáleno od nejbližší obytné zástavby a na obrácené straně svahu ve vztahu k Lázním Kostelec, prakticky hlukově odděleno od okolí (za ohybem svahu, kulisa vzrostlých dřevin).

Hluk, emitovaný do okolního prostředí během výstavby bude způsoben dopravou zemin a stavebního materiálu používaných během stavby, týká v tomto případě terénních úprav a výstavby jamkovišť a odpališť. Toto hlukové zatížení bude produkováno během stavby a je krátkodobého charakteru, dané hlavně manipulací se zeminou a vlastní úpravou terénu.

Vzhledem k tomu, že doprava bude trasována, v dostatečné vzdálenosti od obytné zóny a oddělena reliéfem svahu a lesními porosty od Lázní Kostelec, nebyla zpracována hluková studie s vyhodnocením. Stavební práce a terénní úpravy nebudou vykonávány v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu a státních svátků.

Jednotlivé stroje a technická zařízení emitují hluk, jehož ekvivalentní hladiny zvuku jsou expertně odhadnuty z údajů v odborné literatuře a popsány v tabulce. Uvedené stroje, dopravní mechanismy a zařízení se budou pohybovat v prostoru staveniště, příp. po místních komunikacích.

Zdroje hluku	Průměrné nasazení zdrojů hluku		Předpokládaná hladina hluku $L_A$ dB(A)
	Počet (ks)	Činnost (h/směna)	
Nákladní automobily - dovoz	3	8	80 - 90
Nákladní automobily - zemina	2	8	80 - 90
Autojeřáb	1	2	80 - 85
Nakladač, rypadlo	2	8	95 - 103

Předpokládané ekvivalentní hladiny hluku jsou uvažovány ve vzdálenosti 1 metr od obrysu zdroje a jsou stanoveny expertním odhadem v souladu s údaji v odborné literatuře.

Při práci více zdrojů hluku současně se výsledná hladina hluku zvyšuje, pro 2 zdroje o 3 dB až pro 5 zdrojů o 7 dB.

Hluk emitovaný do okolního prostředí během výstavby nebo terénních prací bude způsoben dopravou stavebního materiálu používaných během stavby. Toto hlukové zatížení bude produkováno během stavby a je krátkodobého charakteru.

### Hlukové poměry po dobu provozu

Areál golfového hřiště, leží mimo území města s obytnou zástavbou, nebude významným zdrojem hluku (provoz zahradních mechanismů, nepřevyšující běžný provoz v zemědělské krajině) a proto nebylo kontrolní měření hlukových hladin a hlukové vyhodnocení provedeno.

Doprava golfistů osobními vozidly na parkoviště hotelu Lázně (mimo obytnou zástavbu) je taky nevýznamná z hlediska hlukové zátěže území.

*Vibrace*

Výstavba

Vibrace nadměrného charakteru v areálu golfového hřiště a na příjezdových komunikacích vedených mimo zastavěné území se nepředpokládají při používání běžných nákladních vozidel a stavebních strojů. Jiné typy zařízení a strojů se nebudou užívat.

Provoz

Vibrace v areálu golfového hřiště se nevyskytují při používání zahradnických mechanismů při provozu golfového hřiště. Jiné typy zařízení a strojů se nebudou užívat.

## 5. Záření radioaktivní, elektromagnetické

Zdroji elektromagnetického záření budou jen používaná elektrická zařízení (při výstavbě a z části i při provozu). Hodnoty elektromagnetického záření budou v rámci povolených limitů a nebudou mít negativní vliv na zdraví a nebudou zasahovat do okolí v souladu s vyhláškou č. 1/2008 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.

Území okolí města Zlína spadá do nízké či přechodné kategorie radonového indexu z geologického podloží. Střední a vysoká kategorie radonového indexu není na území lokalizována. Riziko pronikání radonu do prostředí nebude ověřováno, neboť se nejedná o stavby uzavřených objektů. Splnění požadavků předpisů na ochranu zdraví z ozáření radonem a dalších přírodních radionuklidů (vyhl. MZd ČR č. 76/91 Sb. o požadavcích na omezování ozáření z radonu a dalších přírodních radionuklidů ve znění pozdějších předpisů) se neuplatňují, podle těchto předpisů.

Stavby a prováděná činnost sama není zdrojem ozáření z dalších přírodních radionuklidů.

Ve smyslu výše uvedeného není stavba golfového hřiště zdrojem fyzikálních škodlivin ionizujícího a neionizujícího záření v souladu s zákonem č. 20/1966 Sb. o péči o zdraví lidu ve znění pozdějších předpisů a novel.

## 6. Rizika havárií

Z obecného hlediska stavba golfového hřiště je svým charakterem pouze určitým zásahem do místní přírody a krajiny, nemá však v podstatě žádné významné technologické části ani rizikové objekty. Proto lze reálně uvažovat o minimálním riziku havárií vedoucí k ohrožení životního prostředí a jeho jednotlivých složek.

*Havárie po dobu výstavby*

Při dodržení běžných bezpečnostních opatření je pravděpodobnost havárie nízká. Za rizika vzniku havarijních stavů lze označit případný požár automobilu a s tím spojený únik ropných látek na terén.

V případě havárie, např. úniku ropných látek z vozidel, úniku jiných závadných látek, apod. se musí zabránit průniku na terén. Postup bude mít dodavatelská firma zpracována do svého havarijního řádu a pracovníci budou proškolení. Ochranu před havárií a zabezpečení protihavarijních opatření bude uvedeno ve smlouvě mezi investorem a dodavatelskou firmou. Rizika havárie techniky (převoz zemin, dovoz písku a šterkopísku, apod.), spojené s únikem ropných látek na terén, se uvažují jako u jiných staveb.

Případ havárie dopravního prostředku by způsobil pouze lokální znečištění půdy, větší riziko by bylo v případě, pokud by došlo k úniku RL (palivo, motorový, převodový, hydraulický olej) do půdy s možným rizikem průniku do podzemních vod při nedostatečně provedené okamžité sanaci kontaminované půdy, zde je nutno neprodleně zahájit opatření pro zabránění dalších úniků s následnou sanací (absorbce RL na nosič, sejmutí půdy a její zneškodnění, atd.), jedná se o běžná rizika spojená s dopravou, větší rizika spojená s dopravou jsou v případě úniku odpadních vod nebo závadných látek v ochranných pásmech (ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje). Může se však jednat pouze o dopravní prostředky po dobu výstavby s vyšším rizikem.

Používaná vozidla, po dobu stavby musí být udržována v perfektním technickém stavu, pravidelně kontrolována, řidiči řádně proškoleni a vše co se týká osobní odpovědnosti za škody, stvrzeno podpisy zúčastněných a dokladováno.

Návrh na omezení rizika havárie z hlediska úniku PHM z vozidel po dobu výstavby, příp. provozu je řešen v příloze č. 65.

#### *Havárie po dobu provozu*

Lze uvažovat havárie zahradnické mechanizace, spojenou s únikem závadných látek (ropné látky) do povrchových, podzemních vod a do půdy (obdobně jak je uvedeno výše).

Zahradní mechanismy musí být udržovány v perfektním technickém stavu, pravidelně kontrolovány. Technický stav osobních vozů účastníků golfové hry je jejich záležitostí a nevybočuje z obecných podmínek pro technické stavy vozidel a silničních vyhlášek.

#### *Zásady zajištění požární ochrany*

Stavba golfového hřiště svým přírodním charakterem nevyžaduje řešení požární bezpečnosti. Golfové hřiště je stavbou bez požárního rizika. Lokalita je přístupná z komunikace č. II/490 pro požární techniku.

Možným rizikem požáru může být přeschlá vegetace vlivem abnormálního suchého období, dané jejich vysušením při nepříznivých srážkových podmínkách, které by vedly i ke ztrátě vody k závlahám po delší dobu. Riziko požáru za této situace bude platné pro celém okolí a prakticky i pro vzdálené území. V případě vzniku požáru by došlo ke krátkodobému znečištění ovzduší, bez dalšího vlivu na okolí.

Během výstavby a provozu golfového hřiště musí být dodržovány proti požární předpisy a bezpečnostní předpisy a hygiena práce, bezpečnostní předpisy uváděné v jednotlivých závazných ČSN a v technologických postupech pro jednotlivé práce a činnosti.

#### *Chemické látky a chemické přípravky*

Pro nakládání s chemickými látkami a chemickými přípravky (pesticidy) bude provozovatel postupovat v souladu s ustanoveními zákon č. 356/2003 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích ve znění pozdějších předpisů a novel. Podrobnosti nakládání budou prezentovány v bezpečnostních listech.

#### *Mimořádné situace*

Přírodní katastrofy (katastrofální přívalové deště, zemětřesení) a rozsáhlé technické havárie (jiné požáry, pád letadla), války. Bude záležet na rozsahu přírodní katastrofy, u přívalových dešťů se může očekávat riziko plošné, příp. stružkové vodní eroze. V případě jiných pohrom budou jejich následky tak rozsáhlé, že jiné vlivy lze prakticky zanedbat. Pád letadla a podobně, přímo na místo je velmi nepravděpodobný, lze jej však uvažovat, dopady nelze přesně vyhodnotit. Ostatní nelze řešit.

Přívalové vody v území budou z větší části zachyceny přímo v terénu, neboť po úpravách se bude jednat o území s vysokou retenční schopností zadržování přívalových vod (zatravnění, terénní nerovnosti, lesní porosty nad golfovým hřištěm, aj.).

#### *Povodně, záplavová území*

Při mimořádných meteorologických podmínkách může dojít ke vzniku nadměrných srážek silné intenzity po krátkou dobu (přívalové deště) nebo dlouhodobých intenzivních srážek a ke vzniku místních povodní. Niva Fryštáckého potoka v lokalitě je dále vystavena riziku mimořádné povodně vlivem protržení přehrady výše na Fryštáckém potoku.

Pozemky určené pro výstavbu a provoz golfového hřiště však leží mimo záplavové území, riziko povodně zde tedy nehrozí.

## **ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

### **1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území**

#### *a) dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného rozvoje*

Podle podkladů 2. (5.) změny územního plánu velkého územního celku Zlínské aglomerace nevykazuje lokalita záměru žádné kolize s požadavky 2. (5.) změny územního plánu velkého územního celku Zlínské aglomerace (viz. přílohy č. 19 a 20). Vztah k inženýrským sítím a jejich ochranným pásmům bude vyřešen (trasa vodovodního řádu, VTL plynovodu a elektrického vedení - VN 22 kV a VN 2 x 110 kV).

Podle grafických podkladů studie Rozboru udržitelného rozvoje Zlínského kraje leží nebo se nachází v blízkosti dotčeného území pro záměr stavby golfového hřiště dle :

- Ø výkres limitů využití území - ochranné pásmo vodovodního potrubí nadmístního významu, ochranné pásmo trasy kanalizační stoky nadmístního významu, ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, vnitřní území lázeňského místa, ochranné pásmo I. stupně přírodních léčivých zdrojů (viz. příloha č. 21),
- Ø výkres hodnot území – půdy s nejvyššími předpoklady pro zemědělskou produkci, panoramatický pohled na krajinu, vnitřní území lázeňského místa (viz. příloha č. 22),
- Ø výkres záměru na provedení změn v území – ÚSES – regionální biocentrum a regionální biokoridor, koridor pro silniční dopravu, koridor elektrického vedení, koridor kapacitní dopravní cesty a koridor celostátní železnice (viz. příloha č. 23),
- Ø problémový výkres v1 – plochy orné půdy se sklonem svahu 7-12° (plochy silně ohrožené vodní erozí, střety - rozvojové záměry x NRaR ÚSES, střety – rozvojové záměry x ochrana vodních zdrojů, obce s indexem stáří < 0,75 (viz. příloha č. 24),
- Ø problémový výkres v2 - plochy orné půdy se sklonem svahu 7-12°, území s trvale klesajícím počtem obyvatel, svahová deformace pasivní < 2 ha, (viz. příloha č. 25).

Dále podle výkresu důležitých územně informačních materiálů - Jednotné územní plány a územně analytické podklady Zlínského kraje, leží uvedený záměr v ploše občanského vybavení ÚPO – návrh, v ploše zemědělské půdy s trasami a ochrannými pásmy inženýrských sítí – popis výše (viz. příloha č. 26), mimo území zvláštní povodně pod vodním dílem.

Dle zásad územního rozvoje Zlínského kraje leží nebo se nachází v blízkosti dotčeného území pro záměr stavby golfového hřiště dle :

- Ø koordinační výkres - regionální biocentrum a regionální biokoridor, plynovod VTL (viz. příloha č. 27),
- Ø vlivy na ochranu přírody I (viz. příloha č. 28),
- Ø vlivy na ochranu přírody II – regionální biocentrum, střet dopravní infrastruktury s biokoridorem (viz. příloha č. 29).

Dle Jednotné digitální mapy Zlínského kraje se na dotčené ploše nacházejí inženýrské sítě (viz. příloha č. 30), popis - výše.

Podle Ekomapy Zlínského kraje areál dotčeného záměru nezasahuje do žádných pozemků, které jsou z hlediska popisu různých složek životního prostředí v uvedeném mapovém podkladu prezentovány – viz. příloha č. 31.

Podle mapového podkladu Generel dopravy Zlínského kraje – návrh leží dotčené území v koridoru tahů mezinárodní a celostátního významu – alternativní návrhy (viz. příloha č. 32). Dotčené území záměru leží mimo skutečnou trasu a ochranné pásmo uvedené komunikace mezinárodního a celostátního významu.

Podle mapy geofaktorů životního prostředí, mapy významných krajinných jevů lze lokalitu a okolí charakterizovat jako plochy sídel, výrobních činností a technických zařízení, území potenciálně ovlivněné podzemní vodou (zamokření), hlavní rozvodnice podzemní vody v I. zvodni a prostor s nelesními dřevinnými porosty s převahou keřů, viz. příloha č. 49. Lokalita leží mimo plochu maloplošných chráněných území (reservace) a oblast výskytu podzemních vod II. kategorie (ve zbytku území jen vody I. kategorie).

Podle mapy geofaktorů životního prostředí, signální mapy střetů zájmů, není lokalita zařazena do typu konfliktních ploch a jevů – střety zájmů, narušená území (viz. příloha č. 50).

Území neleží v chráněném ložiskovém území, na území výhradního ložiska nebo dobývacího prostoru, území s vlivem důlní činnosti.

Změna využití území je navržena do lokality určené Územním plánem města Zlína právě pro umístění golfového hřiště. Zpracovatel projektu dodržel při návrhu stavby všechna kritéria a doporučení stanovené Územním plánem - změna č. 8, zejména z hlediska životního prostředí, ochrany lázeňského území a přírodního léčivého zdroje minerální vody, ochrany přírody a ochrany zemědělského původního fondu (viz. příloha č. 11). Předmětná lokalita byla schválena změnou č. 8 Územního plánu města Zlína a týká se změny stávajícího funkčního vymezení ploch krajinné zóny produkční (zemědělské) a krajinné zóny přírodní na plochu pro přírodní sportovní zařízení (viz. příloha č. 4).

*b) relativní zastoupení přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností na*

#### **v územní systém ekologické stability**

Území okolí Zlína je průměrně pokryto prvky ÚSES. Prochází jím tři nadregionální biokoridory. Podél severovýchodní hranice vede nadregionální biokoridor z NRBC 101 Kelčský Javorník (ORP Bystřice pod Hostýnem), na němž leží regionální biocentra RBC 112 Solisko a RBC 113 Držková — Humenec. Další NRBC prochází západní částí řešeného území, na něm postupně leží RBC 1824 Lukoveček, RBC 1825 Hřeben a RBC 1827 Baláš. Třetí biokoridor nadregionálního významu se táhne jihem území. Na něm leží biocentra RBC 100 Oskerušný les a RBC 99 Zlínský les. Další regionální biocentra leží už na trasách regionálních biokoridorů, které většinou prochází středem řešeného území. Jsou to RBC 111 Velá, RBC 122 U Oslíka, RBC 109 Vršek a RBC 110 Lůžkovice. Úplně na západní hranici obce Zlín přesahuje z vedlejšího ORP Otrokovice menší část RBC 1826 Na horách.

V blízkosti záměru se nachází tyto prvky územního systému ekologické stability (ÚSES):

##### *Regionální biocentrum „Vršek“*

Jedná se o funkční lesní biocentrum o rozloze 63,1 ha a jeho existence je schválena platným územním plánem města Zlína. V části navazující na posuzovanou plochu je dřevinná skladba blízká cílovému stavu, jedná se tedy o dubohabřinu tvořenou habrem obecným (*Carpinus betulus*) a dubem zimním (*Quercus petraea*) s vtroušeným bukem lesním (*Fagus sylvatica*), hlohem jednosemenným (*Crataegus monogyna*), jedlí bělokorou (*Abies alba*) a lípou malolistou (*Tilia cordata*). V bylinném patře nalezneme plicník tmavý (*Pulmonaria obscura*), svízel vonný (*Galium odoratum*), konvalinku vonnou (*Convallaria majalis*), ostřici chlupatou (*Carex pilosa*) nebo kopytník evropský (*Asarum europaeum*).

##### *Lokální biokoridor „Za kosteleckými humny“*

Tento biokoridor, rovněž schválený v územním plánu, je pouze částečně funkční a to v délce cca 200 m z celkových 800 m. Nachází se mezi plochou stávajícího golfového hřiště a plochou posuzovanou a prochází skrz něj přístupová cesta k těmto pozemkům směrem od Kostelce. V těchto místech je funkční a jeho základ je tvořen vzrostlými dřevinami, zejména dubem zimním (*Quercus petraea*), dubem letním (*Quercus robur*), lípou malolistou (*Tilia cordata*) a jeřábem obecným (*Sorbus aucuparia*), velmi bohaté je pak keřové patro, v němž



dominuje trnka obecná (*Prunus spinosa*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), růže šípková (*Rosa canina*) a bez černý (*Sambucus nigra*). Z dalších keřů zde nalezneme brslen evropský (*Euonymus europaea*), svídu krvavou (*Swida sanguinea*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*) a kalinu planou (*Viburnum opulus*).

#### Lokální biokoridor „200111“

Tento biokoridor, jehož navrhovaná konečná délka je 2.110 m, vede podél Fryštáckého potoka a je téměř celý funkční. V jeho stromovém patru dominuje olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), vrba bílá (*Salix alba*), vrba jíva (*Salix caprea*), javor babyka (*Acer campestre*) a dub letní (*Quercus robur*), keřové patro je tvořeno zejména bezem černým (*Sambucus nigra*), střemchou obecnou (*Padus avium*), svídou krvavou (*Swida sanguinea*), lískou obecnou (*Corylus avellana*), ostružiníkem (*Rubus* sp.) a ostružiníkem maliníkem (*Rubus idaeus*). V bylinném patře nalezneme orsej jarní (*Ficaria verna*), kopřivu dvoudomou (*Urtica dioica*), kuklík městský (*Geum urbanum*), chmel otáčivý (*Humulus lupulus*) nebo bršlici kozí nohu (*Aegopodium podagraria*). Z nepůvodních druhů se v okolí vodního toku vyskytuje slunečnice hlíznatá - topinambur (*Helianthus tuberosus*), zlatobýl kanadský (*Solidago canadensis*) a v jednom místě i křídlatka japonská (*Reynoutria japonica*).

Dále trasa regionálního biokoridoru Lužkovice-Vršek a Vršek-U Osilka – viz. příloha č. 61 a 62.

#### ▼ zvláště chráněná území

Nejbližším ZCHÚ jsou PP Na Želechovických pasekách viz. příloha č. 57 a 58. Jsou dostatečně vzdáleny od posuzovaného záměru cca 7 km směrem jihovýchodním a nejsou záměrem dotčeny.

#### NATURA 2000

Do evropsky významných lokalit v ČR je schváleno území (viz. příloha č. 59):

popis lokality	kód lokality	kategorie CHÚ
Velká Vela	CZ0720192	Přírodní památka
Březnice u Zlína	CZ0723401	Přírodní památka
Semetín	CZ0720033	Přírodní památka

**Velká Vela** - lesní komplex v JZ části Hostýnských vrchů, severně od obce Fryšták. Lokalita je přibližně ohraničena údolím Fryštáckého potoka a obcemi Vlčková, Fryšták a Ludkoveček. Jedná se o nejbližší lokalitu ve vzdálenosti cca 5 km severním směrem.

**Březnice u Zlína** - lokalita se nachází jižně od Zlína. Jde o luční prameniště na pravém břehu bezejmenného pravostranného přítoku Březnice cca 1,3 km SZ od obce Březnice, 0,6 km západně od osady Záhuby.

**Semetín** - převážně lesní komplex rozkládající se v JV části Hostýnských vrchů západně od okraje města Vsetín. Na severu tvoří hranici hřeben Drastihlavy, na jihu je hranice vedena Lhotskými pasekami a západní hranici tvoří potok Štěpková.

Ptačí oblasti (nejblíže Ptačí oblast Hostýnské vrchy) se v okolí města Zlína, městská část Kostelec nevyskytují.

Evropsky významné lokality a ptačí oblasti (NATURA2000) zde uvedené, nebudou předkládaným záměrem dotčeny ani negativní ovlivněny, uvedené lokality NATURA2000 v okolí záměru se nevyskytují a jsou dostatečně vzdáleny od nejbližší chráněné lokality, zařazené do NATURA 2000 (nad 5 kilometrů).

#### **✓ území přírodních parků**

Území přírodního parku nezasahuje do dotčeného území, nejbližší přírodní park Hostýnské vrchy, vyhlášený v roce 1993 na ploše 106 km<sup>2</sup>, se nachází cca 1,5 km směrem severním přes komunikaci II/490, viz. příloha č. 57 a 60. Nachází se zde převážně smrkové monokultury, ve vyšších polohách přirozené květnaté bučiny, dále nevelké plochy suchých luk a pastvin.

Do východního okraje území města zasahuje přírodní park Vizovické vrchy, který byl vyhlášen v roce 1993 na ploše 133 km<sup>2</sup>. Lesní porosty tvoří smrkové monokultury a dubohabrové háje, krajinný ráz nižších poloh dotváří typické pasekářské osídlení s drobnými sady, poli, květnatými loukami a pastvinami. Volnou krajinu významně doplňuje rozptýlená zeleň na kamenitých hrázích a v remízcích. Je vzdálen více než přírodní park Hostýnské vrchy.

Území přírodních parků nebude nijak dotčeno.

#### **✓ významné krajinné prvky**

Významným krajinným prvkem, který se nachází nejbližší posuzovanému záměru je vodní tok Fryštácký potok a Dřevnice, který však nebude v korytě ani na březích, ani v ochranném pásmu dotčen. Dalším významným krajinným prvkem je údolní niva Fryštáckého potoka (a Dřevnice) – nebude záměrem dotčena. Dalším VKP jsou okolní lesy – nebudou záměrem dotčeny. Z toho důvodu předpokládáme nezhoršení vlivů záměru na uvedené VKP.

Část nivy Fryštáckého potoka a Dřevnice v okolí je zastavěna, nivou procházejí komunikace, část je využita i pro zemědělskou výrobu, vodní koryta Fryštáckého potoka a Dřevnice jsou upravena, břehový porost na části toku chybí, místy je narušen, jen v některých částech má polopřirozený charakter.

#### **✓ území historického, kulturního nebo archeologického významu**

Při případném nálezů archeologických památek v území je nezbytné zajistit ochranu archeologických památek, postup je prezentován v příloze č. 64. Pravděpodobnost archeologických nálezů v místě navrhovaného záměru je však minimální, např. při provádění terénních prací.

V území se nevyskytují paleontologické nebo geologické nálezy, nelze je předpokládat, proto by nemělo dojít k jejich poškození nebo trvalému znehodnocení.

V nejbližším až blízkém okolí se nenacházejí významné kulturní nebo historické památky nebo významné architektonické objekty, které by mohly být záměrem dotčeny. Obdobně se týká městských památkových zón a jejich ochranných pásem.

#### **✓ území hustě zalidněná**

Území není hustě zalidněno, nachází se prakticky na přechodu mezi zastavěnou částí města Zlína a volnou krajinou. Nejbližším objektem jsou Lázně Kostelec, které slouží jako léčebné zařízení.

Podle rozboru udržitelného rozvoje ORP Zlína se dle celkového hodnocení obcí (environmentální, sociodemografický a ekonomický pilíř) nejlépe umístila obec Fryšták.

#### **✓ území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)**

Nebyly nalezeny dostupné podklady ani zjištěny informace, že na dotčených pozemcích se nachází stará ekologická zátěž – viz. příloha č. 53.

## **2. Charakteristika významně ovlivnitelných složek ŽP v dotčeném území**

### *Klimatické poměry*

Klimaticky území leží v mírně teplé klimatické oblasti MT 10 (viz. příloha č. 33). Léto je teplé, dlouhé a suché. Přechodné období je krátké s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrná roční teplota se pohybuje nad hodnotou 8 °C. Průměrný úhrn srážek činí cca 710 mm za rok (příloha č. 35). Srážkový úhrn je nad celorepublikovým normálem. Ve výškách kolem 500 m n. m. je průměrný roční úhrn srážek 925 mm. Průměrná roční relativní vlhkost vzduchu kolísá okolo 77 %. Další charakteristiky klimatické oblasti – viz. příloha č. 34.

Údolí řeky Dřevnice a jejích přítoků je zařazeno do oblasti s častým výskytem teplotních inverzí, výskytem mlh, a zejména v jarních a podzimních měsících. Dotčené území vytváří vhodné podmínky ke vzniku místních inverzí teploty. Jsou převážně způsobeny stékáním chladnějšího vzduchu z vyšších poloh směrem do údolí řeky Dřevnice, které vzniká zejména v noci.

### *Kvalita ovzduší*

Ve Zlínském kraji se nemalou měrou na emisích látek znečišťujících ovzduší podílí technologické a průmyslové zdroje znečišťování ovzduší situované ve Valašském Meziříčí, Otrokovicích, Zlíně, Uherském Hradišti a v řadě dalších lokalit. Pro srovnání, celkově na území kraje (zóny) došlo k překročení imisního limitu pro PM<sub>10</sub> na 32 % území, cílového imisního limitu pro BaP na 15 % území a cílového imisního limitu pro ozon na 100 % území kraje (týká se i města území Zlína a Fryštáku).

Soustředění sídel, dopravy a klimatické podmínky podél řeky Dřevnice (a navazující niva Fryštáckého potoka) vytváří zvýšené riziko znečištění ovzduší.

Porovnání stávajících emisí produkovaných na území Zlínského kraje s doporučenými emisními stropy pro tyto látky pro rok 2010 je významným kritériem pro stanovení cílů Programu v oblasti snížení tvorby emisí vybraných polutantů. Celková emise VOC ve Zlínském kraji dosahuje cca 9 kilotun (a nepřesáhne tedy stanovený emisní strop, který je stanoven na 10 kilotun).

Významným nástrojem zlepšování kvality ovzduší v kraji je integrovaný program zlepšení kvality ovzduší, příp. programy zlepšení kvality ovzduší. Významným legislativním nástrojem jsou jednotlivá nařízení kraje, vydaná podle platných právních předpisů, pro určené zdroje znečišťování ovzduší ve Zlínském kraji.

#### *Voda*

Celé území je odvodňováno řekou Dřevnicí a řadou jejích drobných přítoků směru sever – jih, příp. jih – sever. Dotčená lokalita náleží do povodí Dřevnice, č.h.p. 4–13–01. Průměrný průtok v korytě řeky Dřevnice činí  $3 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$  a specifický odtok v území se pohybuje mezi  $2 - 4 \text{ lt} \cdot \text{s}^{-1}$ . Č.h.p. Fryštáckého potoka v posuzovaném území je 4-13-01-034, plocha místního povodí  $4,422 \text{ km}^2$  a celková plocha povodí Fryštáckého potoka  $57,977 \text{ km}^2$  (viz. příloha č. 36). Dotčené území neleží v CHOPAVu – viz. příloha č. 37.

Vlastní území je morfologicky součástí vyvinuté údolní nivy Fryštáckého potoka (byla na něm vybudována vodní nádrž). Vlastní území golfového hřiště leží při východním okraji této údolní nivy. Koryto řeky Fryštáckého potoka meandrovalo a později bylo uměle vyrovnáno rozsáhlou regulací. Jakost povrchových vod Fryštáckého potoka je uvedena v mapě geochemie povrchových vod – viz. příloha č. 39.

Nedaleko Fryštáku se nachází vodní nádrž, která je využívána k vodohospodářským účelům a ke sportovnímu rybaření.

Významné jsou vzhledem k charakteru utváření terénu i vody podzemní (štěrkopísčité usazeniny v nivě Fryštáckého potoka jsou vhodným prostředím pro vytváření zvodnělých horizontů). Podzemní vody nevykazují ani síranovou ani uhličitánovou agresivitu, dle výsledků rozborů lze podzemní vodu využívat pouze jako užitkovou. Podzemní voda je velmi tvrdá, přičemž převažuje tvrdost vápenitá nad hořečnatou a přechodná nad stálou.

Podzemní vody neogenních sedimentů bývají často mineralizovány (mořské sedimenty) nebo smíšený s ropnými vodami obohacenými metanem a sirovodíkem. Typické pro karpatskou oblast jsou sirovodíkové minerální vody. Sirovodík těchto pramenů vzniká rozkladem sírníků přítomných v horninách flyše. Nejbližší zdroje minerálních vod jsou sirovodíkové vody Lázně Kostelec a pramen Slanica v Napajedlích.

V okolním území byla schválena záplavová území vodního toku Fryštácký potok (stanovená dne 29. března 2007 pod čj. KUZL 7258/2007). Záplavové území dle podkladů Zlínského kraje na dotčenou lokalitu nezasahuje – viz. příloha č. 40. V místě není vyhlášeno záplavové území, dle vyhlášených záplavových území Zlínského kraje, dotčené území leží však v blízkosti hranice záplavového území.

#### *Ochrana podzemních vod*

Lokalita určená pro stavbu golfového hřiště leží v ochranné pásme I. stupně přírodních léčivých vod, podmínky pro činnosti v dotčeném území jsou definovány v prozatímních ochranných opatření k ochraně zdrojů minerálních vod léčivých.

Posuzovaná lokalita neleží v ochranném pásmu jímacího území vod.

Podle mapových podkladů Ochrany podzemních vod vyžaduje zájmové území (prostředí téměř nebo zcela nepropustné) dle rozsahu ochrany - ochranu individuální (pro území s nízkým využitím množství podzemní vody a malým zvodněním), viz. příloha č. 38.

#### *Geomorfologické poměry*

Podle geomorfologického členění ČR patří řešené území do provincie Západní Karpaty, subprovincie Vnější Západní Karpaty, oblasti Slovensko – moravské Karpaty, celku Vizovická vrchovina, podcelku Zlínská vrchovina, okrsku Mladcovská vrchovina. Zájmové území leží na okraji nivy Fryštáckého potoka před vtokem do řeky Dřevnice.

Reliéf území je v centrální části území tvořen výběžkem Západních Karpat — Zlínskou vrchovinou, která lemují široké údolí středního a dolního toku řeky Dřevnice. Jejím nejvyšším bodem je vrch Vartnov (651 m n. m.). Směrem na sever se nejprve reliéf snižuje do Fryštácké brázdy, a poté se zvedá do hornatiny Hostýnských vrchů, jež dosahuje výšek kolem 700 m n. m.

Celá Zlínská městská aglomerace je součástí střední části Zlínské vrchoviny IX E-2 B, která je orografickým podcelkem Vizovické vrchoviny – viz. příloha č. 41. Reliéf povrchu terénu Zlínské vrchoviny je velmi členitý.

#### *Geologické poměry*

Geologický podklad území je budován třetihorními paleogenními sedimenty flyšového pásma Západních Karpat (magurská skupina). Horniny magurského flyše jsou zde zastoupeny račanskou jednotkou a to vrstvami zlínskými, jež představují především jílovce a pískovce. Tyto vrstvy jsou překryty pleistocenními uloženinami (náplavy vodního toku, nízké terasy). Pleistocenní uloženiny jsou zde tvořeny písky, štěrkopísky a jíly.

Zlínská vrchovina je členitou vrchovinou v severozápadní části Vizovické vrchoviny. Při jejím západním okraji se nalézají neogenní sedimenty. Pro Zlínskou vrchovinu je typická Častá výšková a sklonová asymetrie údolních svahů.

Reliéf má charakter členité vrchoviny budované převážně zvrásněným nevápnitým pískovcovým flyšem. Ve sníženinách se omezeně vyskytují neogenní jíly a kvartérní štěrky s povodňovými hlínami. Reliéf je členitý, tvořený hřbety pískovcového flyše a širokými kotlinami v měkkých horninách nebo tektonických prolomech. Výrazná je proglaciální modelace svahů (ploché úpatní povrchy – kryosedimenty, úpatní haldy, modelace plochých táhlých svahů). Velmi četné v okolí jsou sesuvy. Geologické poměry – viz. příloha č. 42.

#### *Hydrogeologické poměry*

Hlavním kolektorem podzemních vod v území jsou písčité štěrky terasy řeky Dřevnice písčitojílovité štěrky přechodného souvrství pokryvu. Přechodné – střední souvrství kvartérního pokryvu tvoří průlinově propustné nesoudržné až polosoudržné zeminy, které se

popisují jako písčitojilovitý až jílovito-písčítý drobný štěrk v nivě Fryštáckého potoka. S úrovní ustálené hladiny podzemní vody je možné uvažovat zhruba v hloubce kolem 2 m pod původním terénem. Dotčené území je založeno na vsetínských vrstvách ve flyšovém vývoji ( $T = 1,4 \cdot 10^{-5} - 1,6 \cdot 10^{-4} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ ,  $s_y = 0,53$ ), s pramenem sirné minerální vody. Jedná se o území s vodami II. kategorie. Hydrogeologické poměry – viz. příloha č. 43.

#### *Ložiska nerostných surovin, důlní díla*

V okolí města Zlína je evidováno několik ložisek nerostných surovin. Především se jedná o ložiska na území obcí Fryšták a Lukoveček, kde jsou vymezeny jak výhradní ložiska nerostů, tak také prognózní zdroje nerostných surovin. Tato ložiska mají vymezeno také chráněné ložiskové území. Další ložiska se nacházejí na území obcí Zlín (výhradní ložisko nerostů) a Mysločovice (nevýhradní ložisko nerostů). Ve všech případech se jedná o ložiska cihlářské suroviny. V rámci zlínského ložiska nerostných surovin je také vymezen jeden dobývací prostor.

Na dotčených pozemcích se nenalézají žádné surovinové zdroje a jiná přírodní bohatství – viz. příloha č. 44. Pod lokalitou a nejbližším okolím se nenachází výhradní ložiska a chráněná ložisková území a ani jejich ochranná pásma – viz. příloha č. 45. V bezprostřední blízkosti areálu a ani v přilehlém okolí se nenachází žádný dobývací prostor, ani jeho ochranné pásmo, které by mohlo být ovlivněno. Lokalita se nenachází na území vlivů důlní činnosti – poddolování – viz. příloha č. 46.

#### *Sesuvy*

Území je svažité se sklonem v rozmezí 7 – 12° bez svahových deformací. Rizika sesuvů dotčených pozemků v lokalitě nejsou žádná, v okolí se však vyskytují – viz. příloha č. 51.

#### *Půda*

Na vývoji půd se v zájmovém území jako mateční půdní materiály podílely nivní uloženiny, které jsou zde nevápnité. V okolním území jsou zahrnuty půdy vytvořené na naplaveninách vodního toku Fryštáckého potoka. Vzhledem k relativně monotónnímu substrátu jsou půdy diferencovány hlavně na základě klimatu, jde především o hnědozemě na spraších, směrem do vyšších poloh přecházející v illimerizované půdy a dále v hnědé půdy nasycené, v nivách potoků často oglejené. Vlastní pozemky se nachází na hnědých půdách (výrazně skeletovité svahoviny z karbonátové – silikátového materiálu) – viz. příloha č. 47. Půdní typy – viz. příloha č. 48.

#### *Lesní porosty*

Přírodní lesní oblasti jsou území rozlišená na základě jednotných geologických, klimatických, orografických a fyto geografických podmínek. Lesy na území okolí Zlína jsou zařazeny do dvou přírodních lesních oblastí (PLO 41 Hostýnsko-Vsetínské vrchy a Javorníky, PLO 38 - Bílé Karpaty a Vizovické vrchy).

V okolí se nacházejí lesní porosty (PLO 41 Hostýnsko-Vsetínské vrchy a Javorníky), zejména směrem východním v bezprostřední blízkosti pozemků golfového hřiště, proto se záměr

rovněž dotýká ochranného pásma PUPFL. Specifikem oblasti je ohrožení půdními sesuvy. Typická a významná je funkce protierozní zejména na svážných územích.

Lesní komplex na hotelem Lázně Kostelec včetně horní části toku Lesního potoka je součástí regionálního biocentra č. 109 Vršek.

#### *Biota území*

Podle fytogeografického členění České republiky je zájmové území zařazeno do Gottwaldovských vrchů č. 79 – viz. příloha č. 55. Dotčené území leží v oblasti bukodubového stupně. V rekonstruovaném vegetačním krytu je zde zastoupen 2. vegetační stupeň – viz. příloha č. 54.

Celé území je z hlediska biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) součástí Zlínského bioregionu náležejícího k Západokarpatské podprovincii. Je to přechodná vrchovina východní Moravy mezi vyšším reliéfem Hostýnsko-vsetínské vrchoviny, Javorníků, Bílých Karpat a nižším reliéfem bioregionu sníženin - Hornomoravského úvalu a Hluché pahorkatiny.

Zlínsko-luhačovická vrchovina náleží do karpatské podprovincie provincie středoevropských listnatých lesů. Dle Dostálova členění náleží do oblasti západokarpatské květeny, obvodu západobeskydské květeny, dle Regionálně-fytogeografického členění ČR náleží bioregion do obvodu Karpatské mezofytikum, okresu č.79 Gottwaldovské vrchy. Dle Ambroze náleží území do oblasti vlhké (oceánické) chorologické varianty vegetační stupňovitosti, panonské a subpanonské, území leží ještě převážně mimo areál přirozeného rozšíření jedle a smrku, ale již v oblasti západobeskydské květeny, vyznačuje se podstatně chudšími biocenózami než Hluchá pahorkatina a Bílé Karpaty, zvl. výrazné je ochuzení u entomofauny. Flóra i fauna je tvořena běžnými lesními druhy. Nepůvodní, ale hojný a charakteristický je *Sorbus domestica* (jeřáb oskeruše).

Společenstva nivy Fryštáckého a Štípského potoka reprezentuje typ ekosystému ULMI-FRAXINETA CARPINI (2BC4) - habrojilmové jaseniny. Společenstva svahů Vršku a Rakovce lze zařadit do typu FAGI-QUERCETA TYPICA (2B3, 2B4) - typické bukové doubravy. Ostatní typy ekosystémů mají v řešeném území jen okrajové zastoupení. Třetí vegetační stupeň zasahuje do území jen úzkými jazyky - např. nivou Lesního potoka v jádrovém území regionálního biokoridoru.

#### Vegetace

Podle mapy potenciální přirozené vegetace ČR (Neuhäuslová, 2001) by se zde nacházely ostricové dubohabřiny (společenstvo *Carici pilosae – Carpinetum*). V jejich přirozeném složení dominuje habr (*Carpinus betulus*), dub zimní (*Quercus petraea*), lípa malolistá (*Tilia cordata*) a buk lesní (*Fagus sylvatica*), v bylinném patře nalezneme ostřici chlupatou (*Carex pilosa*) nebo na jaře kyčelnici cibulkonosnou (*Dentaria bulbifera*).

V současné době je zde složení vegetace lidskou činností velmi silně pozměněno. Na dotčených pozemcích v travnatých porostech a keřových lemech při terénním průzkumu během srpna a září 2008 bylo zjištěno 104 druhů rostlin, přičemž se jedná z velké části o druhy rostoucí na ruderalních stanovištích a pozměněných loukách. Čtyři z nich byly druhy nepůvodní (např. turanka kanadská, zlatobýl kanadský, šřavelka evropská), čtvrtina

(25 druhů) z celkového množství jsou charakterizovány jako plevele. Roztroušeně se zde vyskytují několikaleté semenáčky zejména břízy bělokoré (*Betula pendula*), olše lepkavé (*Alnus glutinosa*) a topolu (*Populus* sp.). V některých částech se druhové složení blíží společenstvům mezofytních luk a pastvin, na většině plochy však převládají porosty ruderalní.

V remízku okolo příkopu, který dělí zájmové území na dvě části, roste několik cca 30-ti letých javorů babyk (*Acer campestre*), vrba jíva (*Salix caprea*), modřín opadavý (*Larix decidua*) a lípa malolistá (*Tilia cordata*), dále je zde keřový porost tvořený zejména bezem černým (*Sambucus nigra*), trnkou obecnou (*Prunus spinosa*), hlohem jednosemenným (*Crataegus monogyna*) a ostružiníkem (*Rubus* sp.).

Z hlediska záznamu v tzv. Červeném seznamu ohrožených druhů rostlin Zlínského kraje byl na lokalitě nalezen jeden druh, a to v několika exemplářích zeměžluč lékařská (*Centaureum erythraea*), která je zařazena do kategorie C4. Nebyl zde nalezen žádný druh chráněný podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a vzhledem k charakteru území se jejich výskyt ani nepředpokládá.

Potenciální vegetaci ploch představuje karpatská ostřicová dubohabřina – viz. příloha č. 56.

#### Fauna

Při terénním průzkumu bylo zjištěno, že zdejší lokalita je poměrně chudá co se týče druhové pestrosti bezobratlých i obratlovců, což bylo částečně způsobeno dobou průzkumu (druhá polovina srpna a září), avšak zejména charakterem celého stanoviště. Druhově pestřejší jsou zarůstající pozemky v nivě Fryštáckého potoka, avšak i zde se vyskytovali druhy běžně se vyskytující po celém území Zlínska.

V zájmovém území se vyskytovali běžní zástupci hmyzu, jako jsou z motýlů (*Lepidoptera*) okáč luční (*Maniola jurtina*), okáč pohánkový (*Coenonympha pamphilus*), bělásek řepový (*Pieris rapae*), žluťásek čičorečkový (*Colias hyale*) a modrásek jehlicový (*Polyommatus icarus*), ze zástupců rovnokřídlých (*Orthoptera*) saranče měnlivá (*Chorthippus biguttulus*), saranče zelená (*Omocestus viridulus*) a kobylka šedá (*Pholidoptera griesoaptera*), ze zástupců brouků (*Coleoptera*) slunéčko sedmítečné (*Coccinella septempunctata*), páteříček sněhový (*Cantharis fusca*) a mandelinka nádherná (*Fastuolina fastuosa*), ze zástupců blanokřídlých (*Hymenoptera*) včela medonosná (*Apis mellifera*), sršeň obecná (*Vespa crabro*) a pačmelák ladní (*Psithyrus campestris*).

Na lokalitě nebyl přímo pozorován žádný druh chráněný podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nelze však vyloučit přítomnost zástupců rodu čmelák (*Bombus* sp.), zejména vzhledem k přítomnosti pačmeláka ladního, jehož larvy žijí v hnízdech čmeláků.

Na zkoumané lokalitě nebyli přímo pozorováni žádní ze zástupců obojživelníků (*Amphibia*) ani plazů (*Reptilia*). Vzhledem k charakteru lokality lze soudit, že se zde mohou někteří z nich vyskytovat pouze dočasně při lovu potravy, jelikož se nejedná o jejich typický biotop. V okolí, zejména v nivě Fryštáckého potoka, byli v minulosti pozorováni užovka obojková (*Natrix natrix*) a skokan hnědý (*Rana temporaria*), v lesních porostech pak slepýš křehký (*Anguis fragilis*).



Ptáci byli pozorováni hlavně na okolních zarůstajících pozemcích, v křovinách a v lese. Na zarůstajících pozemcích to byli stehlík obecný (*Carduelis carduelis*), skřivan polní (*Alauda arvensis*), strnad obecný (*Emberiza citrinella*) a bažant obecný (*Phasianus colchicus*), lovily zde jiřičky obecné (*Delichum urbicum*) a káně lesní (*Buteo buteo*). V křovinách a v blízkém lese je možné spatřit například kosa černého (*Turdus merula*), sýkoru koňadru (*Parus major*), sojku obecnou (*Garrulus glandarius*), strakapouda velkého (*Dendrocopus major*), pěnici černohlavou (*Sylvia atricapilla*) a střízlíka obecného (*Troglodytes philomelos*). Hnízdění některých druhů lze předpokládat v keřových lemech lesa a v remízku, na lokalitě nebyly nalezeny tzv. doupné stromy, stromy s hnízdními dutinami ani trvalá hnízda.

V blízkosti zájmového území bylo dle záznamů v minulosti pozorováno několik zvláště chráněných druhů ptáků, kteří pravděpodobně hnízdili v keřových porostech v nivě Fryštáckého potoka, a to bramborníček černohlavý (*Saxicola torquata*), lejsek šedý (*Muscicapa striata*) a ůuhýk obecný (*Lanius collurio*).

Na lokalitě a v její blízkosti byl rovněž potvrzen výskyt některých savců. Hojný je zde hraboš polní (*Microtus arvalis*), spatřen zde byl zajíc polní (*Lepus europaeus*), srnec evropský (*Capreolus capreolus*) a veverka obecná (*Sciurus vulgaris*), u Fryštáckého potoka žije ondatra pižmová (*Ondatra zibethicus*) a hryzec vodní (*Arvicola terrestris*), podle klasických pobytových značek se zde vyskytuje krtek obecný (*Talpa europaea*).

Výsledky botanického průzkumu – viz. příloha č. 63.

#### *Statutární město Zlín a městská část Kostelec*

Centrem oblasti je krajské město Zlín se cca 78.100 obyvateli, druhým městem je Fryšták s 3.550 obyvateli.

#### Historická charakteristika území

Vzhledem k příznivým klimatickým podmínkám bylo celé území v okolí dnešního Zlína poměrně hustě osídleno, jak dokládají historické názvy a záznamy, mnohé archeologické nálezy i současný charakter zástavby. První zmínka o vsi Kostelec pochází z roku 1399, kdy je zmiňována jako součást panství náležejícího k hradu Lukovu. Samostatnou obcí přestává být v roce 1976, kdy se stává součástí Zlína (tehdy Gottwaldova). Ač název Kostelec, pocházející z latinského Castellum = pevnost, opevněné hradiště, napovídá, že se zde nacházelo místo, kde se lidé mohli cítit v bezpečí (např. zemanské hradiště s kostelem, opevněný kostel), žádná takováto stavba se zde v současné době nenachází. Dřevěný kostelík, připomínaný ještě v 16. století a vyobrazený na obecní pečeti i na současném znaku, pravděpodobně vyhořel a již zde žádný jiný nebyl vystavěn. Stejně tak byly ve druhé polovině 20. století zničeny další historické památky, a to kaplička sv. Anny na kopci Vršek nedaleko lázní a desková křížová cesta vedoucí k ní.

Historie lázní v Kostelci se píše od roku 1742, kdy byl objeven sirnatý pramen, u kterého nechala vrchnost postavit první lázeňskou budovu. Největšího tehdejšího rozmachu dosáhly lázně za vlastnictví kroměřížského lékaře Jana Kováře v letech 1899 – 1908, kdy došlo i k vybudování dalších dvou budov ve stylu selské secese. V roce 1949 byly lázně zestátněny a v roce 1964 přešly do majetku Vítkovických železáren, které nad původními lázeňskými budovami postavily své rekreační středisko. Historické budovy nebyly udržovány

a v sedmdesátých letech byly strženy. K obnově lázeňství došlo až v druhé polovině devadesátých let, kdy bylo také vybudováno jako součást lázeňského areálu nové golfové hřiště.

Původně zemědělská obec se díky lázeňství i blízkosti velkého města začala na začátku 20. století rychle rozvíjet, proto se dnešní zástavba dá charakterizovat jako městská zástavba, která však prokazuje ještě určité znaky venkovského sídla zejména přístavbou různých hospodářských budov. Nová zástavba směřuje do vnitřní části obce i na její okraje a vzhledem k atraktivitě umístění obce lze předpokládat, že se bude nadále rychle rozšiřovat. S tím je spojen i požadavek na zabezpečení kvalitní infrastruktury i možnost aktivního trávení volného času obyvatel nebo návštěvníků.

### *Krajina, krajinný ráz*

Hodnocená lokalita se nachází na západním úbočí kopce Vršek (358 m n.m.) nad nivou Fryštáckého potoka a je členitá jak vertikálně, tak horizontálně. Niva Fryštáckého potoka má severo – jižní směr a prochází jí významná spojnice mezi Zlínem a Fryštákem a dále Holešovem, proto se v budoucnu plánuje její rozšíření v návaznosti na vysokorychlostní silnici směrem na Slovensko. Přes posuzovanou lokalitu prochází vedení VN 22 kV, sloupy jsou jak typu betonových tubusů, tak i příhradové konstrukce.

Přírodní charakter si toto místo zachovalo zejména v okolí Fryštáckého potoka, avšak jeho niva je stále více zastavována a využívána jak pro rekreační účely (altánek u cyklostezky, cyklostezka samotná, sportovní areál Vršava, střelnice), tak pro komerční účely (čerpací stanice a motocyklové centrum). Refugiem pro živočichy se proto stávají v minulosti obhospodařované svahy, které v současnosti zarůstají náletovými dřevinami a směsí původních i nepůvodních druhů rostlin. Lesní porosty v okolí, pokud nebyly přeměněny na smrkové monokultury, mají částečný charakter přirozených dubohabrových lesů, ale vzhledem k blízkosti města jsou opět velmi hojně navštěvovány (turistické značky, motokros v lese) a proto se zde vyskytují pouze druhy živočichů, které dokáží snášet častou lidskou přítomnost. V křovitých porostech i přímo v bezprostřední blízkosti posuzované lokality lze nalézt sídla lidí bez přístřeší.

Pohledově je lokalita výrazněji viditelná především ze zlínské místní části Vršava, od které je vzdálena vzdušnou čarou cca 500 m a z údolí Fryštáckého potoka, část území je pohledově významná i od tzv. Malého Kostelce. Lokalita se nachází na pohledovém horizontu a v jeho ochranném pásmu, což znamená, že stavby zde by neměly svou výškou narušit průběh tohoto horizontu. Celkově je možné zhodnotit, že krajinný ráz tohoto krajinného prostoru je nevýrazný a je citlivý především na živelnou výstavbu rodinných domů a výstavbu nových krajinných dominant, které by potlačily ty stávající.

### *Seismická aktivita*

Posuzovaná lokalita není situována v oblasti se zvýšenou vlastní seismickou aktivitou. Převážná část ČR je charakterizována seismickým ohrožením do 5: stupně (dle 12-ti stupňové makroseismické stupnice MSK-64), používané v Evropě. Podle dosavadních znalostí lze

v dotčeném území v případě zemětřesení očekávat maximální seismické účinky o intenzitě 7. stupně dle stupnice MSK-64 (Geofyzikální ústav AVČR – Seismické oddělení).

### *Rekreace*

Město Zlín představuje významné středisko rekreace nadregionálního významu se značnými lokalizačními předpoklady rekreace. S okolními rekreačními obcemi vytváří pouze silně propojený celek. Zdrojem atraktivity jsou jak infrastrukturní předpoklady (ubytovací kapacity, ZOO), tak i kulturně průmyslové tradice a aktivity města. Možnosti rozvoje celé této širší oblasti závisí do značné míry na zkvalitnění a doplnění vybavenosti a nalezení optimální formy využití všech předpokladů rekreace s ohledem na zájmy ochrany přírody vlastního rekreačního potenciálu. Značný potenciál rozvoje vykazuje i rekreace v okolních obcích (zejména na severu a jihu území od Zlína) vycházející z místních kulturních tradic, řemesel a transformace zemědělských funkcí v krajině.

Zlín je kulturně i sportovně zajímavou oblastí. Vyžití zde najdou milovníci cykloturistiky, turistiky, lyžařských sportů, ale také lidé se zaměřením na kulturu a historii.

Území pro sport a rekreaci jsou území určená pro umístování činností, dějů a zařízení sloužících k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů. Obvyklé a přípustné jsou zařízení pro sportovní zařízení, sloužící výlučně pro sportovní činnosti a rekreační areály (OI - plochy pro sportovní zařízení s rehabilitací a nebo lázeňskou péčí).

Zlín je tradičně zahrnován širší turistické oblasti č. 37 Zlínsko. Mezi nejnavštěvovanější místa v této oblasti patří ZOO Lešná, umístěná v historickém parku s téměř 600 druhy a varietami dřevin.

Popis Lázní Kostelec jako místa pro léčebnou rekreaci je uveden v samostatné příloze - Posouzení vlivů na veřejné zdraví, RNDr. Jirí Kos, Jihlava, 02/2009.

## **ČÁST D – ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **1. Charakteristika vlivů, odhad jejich velikosti a významnosti**

Charakteristiky jednotlivých vlivů jsou popsány v jednotlivých kapitolách předkládaného záměru – viz. jednotlivé kapitoly Vstupní údaje (Půda, Voda, Ostatní surovinové a energetické zdroje, Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu), Výstupní údaje (Ovzduší, Odpadní vody, Odpady, Hluk a vibrace, Záření radioaktivní, elektromagnetické), Rizika havárií a z části v kapitole Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území a Charakteristika významně ovlivnitelných složek ŽP v dotčeném území.

### **2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

Všechny podstatné vlivy výstavby a provozu navrhovaného záměru „Golfové hřiště – Kostelec Lázně“ na životní prostředí a zajištění ochrany veřejného zdraví jsou v textu oznámení hodnoceny.

## **Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů**

### *Pracovní prostředí*

Pracovníci zabezpečující provoz a údržbu golfového hřiště budou minimálně 1x ročně proškoleni k obsluze mechanizačních prostředků a pohybu po golfovém hřišti. Hráči golfu a návštěvníci golfové hry budou před vstupem do golfových prostor seznámeni s provozním řádem správcem golfového hřiště, případně na možná sezónní rizika při golfové hře, podle aktuálních povětrnostních podmínek.

Pracovní prostředí nevykazuje žádnou významnou fyzikální, chemickou nebo biologickou zátěž ve vztahu k zaměstnancům. Negativní vlivy na pracovní obsluhu se nepředpokládají za dodržení provozního řádu, bezpečnosti a hygieny práce.

### *Vlivy na obyvatelstvo po dobu výstavby a provozu, ochrana veřejného zdraví*

Negativní dopady na zdraví obyvatelstvo se nebudou vyskytovat na základě studie – samostatná příloha - Posouzení vlivů na veřejné zdraví, RNDr. Jiří Kos, Jihlava, 02/2009. Základní závěry studie uvádíme :

- Ø Lázně Kostelec nerepresentují při svém běžném provozu významný zdroj hluku a PM<sub>10</sub>. Charakter poskytovaných léčebných procedur vyžaduje minimalizaci negativních dopadů prostředí na dotčenou populaci.
- Ø Lze předpokládat omezení vlivu emisních zdrojů města Zlín i liniových zdrojů znečištění, kterými jsou komunikace č. 490 a 491. Z těchto důvodů golfové hřiště vzhledem k umístění a charakteru provozu nevyžaduje speciální ochranu ovzduší a protihluková opatření.
- Ø Jisté zvýšení prašnosti a hlukové zátěže lze předpokládat v období výstavby golfového hřiště. Bude spojeno s pohybem mechanizace při úpravě terénu, přepravě zeminy a počáteční údržbě ploch. Toto období bude relativně krátké, kvantifikace imisní a hlukové zátěže odpovídá běžným zemědělským pracím.
- Ø V období výstavby golfového hřiště lze očekávat navýšení hlukové zátěže a prašnosti v úrovni odpovídající obdělávání zemědělských ploch. Tyto práce budou mít časově omezený, sezónní charakter. Při normálních klimatických podmínkách není třeba předpokládat jejich definovatelný vliv na kvalitu ovzduší či hlukovou situaci v bezprostředním okolí lázeňských objektů. Zvýšené pozornosti doporučuji sekundární prašnost, která může být spojena s povrchovými úpravami terénu. Její omezení je plně v technických možnostech realizátora projektu.
- Ø Vlastní provoz a údržba golfového hřiště jsou po stránce hlukové a imisní analogické využívání a údržbě parkových ploch. Snaha o kvantifikaci možných zdravotních rizik vyvolaných imisemi a hlukovou zátěží, spojenými s výše uvedeným provozem je zde i při neznalosti pozadových hodnot svým způsobem neopodstatněná a po technické stránce prakticky nerealizovatelná. Stejně je tomu v případě opačném – posouzení rizik spojených s chodem lázeňských zařízení na uživatele golfového hřiště.

U nově vzniklého golfového areálu nepředpokládáme žádné významnější vlivy na obyvatele obcí sousedících s posuzovaným územím. Nedojde k ohrožení zdraví obyvatel.

Lze počítat v podstatě pouze mírným nárůstem automobilového provozu na přístupových komunikacích k hotelu Lázně Kostelec z důvodů zaparkování.

Golfové hřiště je sportoviště pro členy golfového klubu i pro širokou golfovou veřejnost. V provozu je však přístupno pouze omezenému okruhu osob, jedná se maximálně o několik desítek průjezdů osobních vozidel po místních komunikacích směrem do areálu hotel Lázně Kostelec, který nepřevyšuje běžný provoz na silnicích.

Golfové hřiště i po výstavbě je volně přístupné osobám i fauně. Pro pohyb osob po golfovém hřišti, kteří nejsou účastníci golfové hry jsou po obvodu hřiště umístěny informativní značky s doporučenými pokyny.

Každý má právo na volný průchod přes pozemek na polní cestě, pokud tím nezpůsobí škodu na majetku nebo zdraví. Je přitom povinen respektovat jiné oprávněné zájmy vlastníka či nájemce pozemku. V případě omezení volného vstupu do krajiny přes pozemky areálu golfového hřiště musí vlastník zajistit náhradní řešení průchodu na jiném místě pozemku, omezení se nepředpokládá, přes pozemky nevede žádná polní cesta nebo turistický chodník.

Doprava zemin nákladními vozidly bude v místě stavby a dovoz pískového a šterkopískového materiálu bude trasován po komunikacích a nepevněných polních cestách, zřízených za účelem dovozu materiálu mimo zastavěnou část obce, oddělená lesními porosty od lázní Kostelec a v dostatečné vzdálenosti, kdy se s navýšením hlukových hladin neuvažuje (expertní odhad) a vlastní práce budou krátkodobého charakteru.

Při realizaci a provozu hodnocené stavby bude investor plnit povinnosti spjaté s ochranou veřejného zdraví. U posuzovaného záměru nedochází k porušování zdravých životních a pracovních podmínek. Budoucí činnost na golfovém hřišti je právě podporovatelem ochrany veřejného zdraví a pozitivním ovlivněním a podporou zdravého způsobu života. Výstavba a provoz golfového hřiště nebude mít přímý negativní vliv na zdraví obyvatel ve sledované lokalitě. K překračování stanovených limitních hodnot nebude docházet a není ani prokázáno porušování obecných zásad při plnění povinnosti ochrany veřejného zdraví. Požadavky zákona na ochranu veřejného zdraví ve věci životních a pracovních podmínek budou splněny.

Po posouzení předložené žádosti z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví dospěla Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k závěru, že v uvedené věci nejsou dotčeny zájmy jí chráněné podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – viz. příloha č. 16.

### *Faktory pohody*

Po dobu výstavby, hlavně v při realizaci rozsáhlých terénních úprav, kdy dojde k přesunům rozsáhlého množství zeminy, projeví se mírné zhoršení faktorů pohody (u hotelu Lázně Kostelec) hlukem stavebních mechanismů a nákladních vozidel. V době noční se nebudou žádné stavební a terénní práce provádět. Vlivy na obyvatele místní části Kostelec a Zlín hlukem budou podstatně nižší, plochy areálu jsou prakticky za ohybem kopce a daleko výraznější je hluk ze stávající dopravy po komunikaci č. II/490. Tento nevýznamný negativní vliv bude však, po dobu stavby krátkodobý.

Určitým, však nevýznamným negativním působením na faktory pohody, může být hluk, vyvolaný zahradními mechanizmy po dobu údržby travnatého povrchu golfového hřiště (dostatečná vzdálenost od obytné zástavby a zdravotnického zařízení - lázní, provoz podobný zemědělské činnosti).

#### *Sociální dopady*

Pozitivem bude vytvoření dočasných pracovních míst pro cca 7 pracovníků dodavatele stavby a zachování pracovních míst pro 3 zaměstnance po dobu provozu.

#### **Vlivy na ovzduší a klima**

##### *Výstavba*

Plán terénních prací bude řešen v PD a předložen orgánům státní správy k odsouhlasení. Zásady řešení ochrany životního prostředí a zdravých životních podmínek (emise tuhých částic), charakterizovány následovně :

Terénní práce budou řešeny tak, aby případná zvýšená prašnost nezatěžovala okolí (např. kropení ploch) a po dobu výstavby, hlavně rozsáhlých zemních prací, bude prováděn zvýšený stavební dozor. Dále lze doplnit, že na staveništi nebudou prováděny žádné rizikové práce z hlediska vlivu na životní prostředí, zdroji znečišťování ovzduší budou práce při vlastní výstavbě to především nahodilé zdroje prašnosti krátkodobého charakteru. Množství prachu nelze kvantifikovat, zdroje prašnosti je třeba eliminovat v závislosti na charakteru prací a vlhkosti substrátů. Potenciálními zdroji jsou terénní úpravy - zeminu je třeba udržovat vazkou. Při provádění skryvky je povrch hutněn, nebude tedy podléhat větrné erozi tak, jako např. zemědělská půda v mimo vegetační období. V areálu je třeba kropením povrchu zamezit vzniku prašnosti při pojezdu vozidel, po dobu výstavby nebude prováděna manipulace se suchými substráty na volném prostoru. Eliminace potenciálních zdrojů prašnosti při výstavbě golfového hřiště vyžaduje pouze běžná opatření a to dodržování technologické kázně, vlhčení substrátů a povrchu staveniště v závislosti na počasí. Dodržování těchto podmínek při výstavbě je možno snadno přímo kontrolovat. Po dotvarování nebezpečných ploch musí být neprodleně provedena biologická rekultivace jeho povrchu, tj. rozprostření ornice, vysazení trávníků a zajištění péče o zeleň (zapracováno do budoucího projektu zeleně pro stavební řízení). Nelze předpokládat v území významné plošné emise prachu vlivem stavby, při provádění terénních prací, jak vyplývá ze zkušenosti a je ověřeno praxí. Souhlasí se však s nahodilými zdroji a zde je nezbytné plnit výše uvedené podmínky.

Další emise škodlivin budou produkovány ve zvýšené míře po dobu stavby z mobilních zdrojů znečišťování ovzduší. Území je však dobře provětráváno, ke zhoršení imisní situace nedojde. Vozidla musí splňovat předepsané emisní limity, dané platnými právními předpisy ministerstva dopravy.

##### *Provoz*

Vlivy golfového hřiště na klima a ovzduší jsou prakticky zanedbatelné, neboť příprava a realizace golfového hřiště s následným provozem, nevyžaduje žádné stacionární zdroje znečišťování ovzduší nebo dočasné významné znečišťování ovzduší (autodoprava, parkující

v areálu hotelu Lázně Kostelec – max. 30 osobních vozidel hráčů golfu denně po dobu max. 7 měsíců v roce).

Jediné emise škodlivin (nad  $3,0 \text{ kg.rok}^{-1}$ ), které lze uvažovat, jsou výfukové plyny spalovacích motorů z kultivačních a zahradnických mechanismů při běžné údržbě ploch trávníků a luk. Je nutné si současně uvědomit, že území bylo vždy využíváno k zemědělské výrobě a obděláváno těžkými mechanismy se spalovacími a vznětovými motory, jejichž vliv na kvalitu ovzduší na velkých plochách a při dobrém provětrávání byl nevýznamný. Nárůst emisí z tohoto provozu v lokalitě nebude prakticky zvýšený.

Golfové hřiště vzhledem k umístění a charakteru provozu nevyžaduje ochranu ovzduší. Z hlediska zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, nejsou připomínky. Stavba nebude zdrojem látek znečišťujících ovzduší – viz. příloha č. 17.

### **Vlivy na povrchové a podzemní vody**

Pro hráče golfu, provozní pracovníky, správce golfu a mechanizaci je zajištěno stávající sociální a provozní zařízení včetně skladů, klubovny v rámci hotelového komplexu "Lázně Kostelec". Proto splaškové odpadní vody budou vznikat ze zdravotnické hotelu Lázně Kostelec, kde jsou převedeny kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace, ukončené městskou ČOV, se souhlasem správce kanalizace (Moravské vodárny a.s.) a za podmínek dodržení kanalizačního řádu kanalizace.

Systém vodního hospodářství při provozu golfového hřiště má zásadní význam. V případě golfového komplexu bude vliv na režim povrchových vod výrazně kladný. V krajině se silnými erozními vlivy a riziky sesuvů bude režim povrchových vod upraven nahrazením nevhodně obhospodařovaných ploch vysoce kultivovaně udržovanými trvalými travnatými porosty golfového areálu.

V režimu podzemních vod nedojde k negativním vlivům. Maximálním zdržením vody v půdě se předpokládá zpomalení odtoků (dojde ke zvýšení retenční schopnosti krajiny) s kladným vlivem na stacionární a všeobecný režim podzemních vod. Snížení dávky hnojiv bude mít kladný vliv na jakost podzemních vod.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách bude odběr vody z vlastního zdroje vyžadovat odpovídající povolení k nakládání s vodami (kde budou stanoveny podmínky odběru, zejména povolené množství vody), k jehož vydání je příslušný vodoprávní úřad - Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství. Řízení bude zahájeno na základě žádosti investora – viz. příloha č. 17.

Jde v podstatě o vytvoření malého koloběhu vody, kdy část zálivkové vody vsákne a dotuje zpět podzemní vody, část se z povrchu odpaří a část přijme vegetace a transpiruje do ovzduší.

Přivalové vody budou z větší části zachyceny v terénu (zvýšení retenční schopnosti krajiny).

Terénní úpravy se provedou tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v krajině.

Umístění stavby nevyžaduje žádná řešení ochrany dotčeného území před povodněmi. Protipovodňová opatření a protipovodňová ochrana území se nevyžaduje.

Budou respektována omezení vyplývající z nezbytného prozatímního ochranného opatření k ochraně zdrojů minerálních vod léčivých (Ministerstvo zdravotnictví ČR, č.j. ČIL-442-11.5.1995) :

Ø Navržená změna zasahuje do ochranného pásma zdrojů "U vily" a "V kapli Marie Magdaleny" na k.ú. Kostelec - v tomto ochranném pásmu se smí činnosti, které by mohly rušit nebo nepříznivě ovlivnit vydatnost, fyzikální vlastnosti, chemické složení nebo hygienickou nezávadnost provádět až po odsouhlasení Českým inspektorátem lázní a zřídel; takové činnosti mohou být zejména práce podléhající hornímu zákonu, hlubinné vrtání, hloubení, vykopávky, násypy, skládky, znečišťování, přivádění a odvádění vod a plynů, lámání kamene, trhání skla, odlesňování.

Dále budou respektována nezbytná prozatímní ochranná opatření lázní Kostelec (Ministerstvo zdravotnictví ČR - č.j. ČIL-432-12.6.1997/2030).

Riziko úniku ropných látek v dešťových vodách z parkoviště (100 stání osobních vozidel) nebude zvýšeno, jedná se o stávající parkoviště u hotelu Lázně Kostelec.

Opatření pro případ havárie dopravních prostředků po dobu výstavby jsou navrženy v příloze č. 65.

### **Vlivy na půdu, na horninové prostředí a přírodní zdroje**

V prostoru mezi láznemi Kostelec a Zlínem klesá intenzita zemědělské výroby (ve schváleném územním plánu je navrženo funkční využití - smíšená krajinná zóna - prostory soustředěného rekreačního zájmu), navržený zábor ZPF je celistvý a nenarušuje způsob obhospodařování půdy, je varianta umístění golfového hřiště z urbanistického i funkčního hlediska výhodná.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, je investor povinen požádat o souhlas k odnětí půdy ze ZPF a to na celou plochu golfového hřiště – viz. příloha č. 17.

Negativní vlivy na půdu, území a geologické podmínky se nepředpokládají žádné, neboť realizací golfového hřiště se v území změní využití pozemků k pěstování zemědělských plodin na trvalý travní porost, který bude pravidelně ošetřován dle plánu údržby a péče o zeleň (výsadba, sečení, hrabání, odvoz, závlahy, hnojení). Bude provedeno trvalé vynětí ze ZPF pro celý areál golfového hřiště a pozemky budou řádně udržovány sečením, spojeným s produkcí kompostovatelné hmoty, i když ne k zemědělským účelům.

Investor je povinen dodržet zásady ochrany ZPF (§ 4 zákona č. 334/92) a to zejména odnímat jen nejnutnější plochu ZPF. Nelze k připravované stavbě golfového hřiště přidávat k odnětí další plochy ZPF, které přímo nesouvisí s investorským záměrem. Pozitivem tohoto rozsáhlého trvalého odnětí ze ZPF je neprovedení skrývky kulturních vrstev zeminy (ornice a podorničí) v celém areálu, vyjma hracích ploch (jamkoviště, odpaliště). Negativem je zrušení využití půdy pro zemědělské účely, i když vzhledem k neprovedení skrývky ornice může být po možném ukončení provozu golfového hřiště v budoucnu z větší části opět obnovena.

Golfové hřiště vyžaduje zábor zemědělského půdního fondu o výměře 80.622 m<sup>2</sup>, z toho s terénními úpravami 13.470 m<sup>2</sup>. Realizací golfového hřiště nedojde k žádné výstavbě



pozemních objektů, tzn. že golfové hřiště na dotvarovaném terénu pro golfovou hru nepředstavuje nevratnou změnu půdy. Záběr zemědělského půdního fondu bude realizován pouze na části stavby na půdě zařazené do IV. - V. třídy ochrany. Pozemky areálu budou trvale odňaty ze ZPF bez skrývky kulturních vrstev zemin (ornice a podorniči), vyjma těch, které jsou určeny pro terénní úpravy.

V místě dotčeného pole stavbou golfového hřiště zanikne zemědělská výroba. Územní organizace dalších zemědělských výrob, sít' zemědělských komunikací a funkčnost stávajících meliorací, mimo území golfového hřiště, nebude narušena.

Vlastní provoz golfového hřiště kromě provozované sportovní aktivity zahrnuje sekání travních ploch (v měsících 01-03 a 11-12 se neprovádí), které probíhá 2x týdně - na jamkovištích a odpalištích, 1-2x měsíčně na fervejích a souvisejících ostatních plochách golfového hřiště. Golfové zelené plochy jsou dále hnojeny kombinovanými průmyslovými hnojivy určené výhradně pro travní porosty. Celkové zatížení hnojených ploch bude pod 50% normou hnojení travních ploch určených k zemědělskému využití. Spotřeba hnojiv je odvozeno z intenzity růstu zelené plochy ve vazbě na teplotní a srážkové podmínky daného ročního období. Dalšími užívanými mechanizačními prostředky jsou zejména strunové a listové sekačky, zádový postřikovač, ruční secí stroj, atd. Posečená travní hmota je ze 100% využita ke zpětnému přirozenému hnojení travních ploch a ponecháním travní hmoty na ošetřených plochách, nebo uložení hmoty do mobilních kompostérů umístěných na vhodných místech nebo předávána pro potřeby města Zlína - odboru správě zeleně města Zlína.

Plochy výhradně orné půdy - převod se doporučuje rychloobnova trvalých travních porostů, t.j. zasetí běžné produkční travní směsí do připravené půdy. Po založení trvalých travních porostů předpokládá min. trojsečnou luční pratotechniku bez minerální výživy kultury. Výjimka je přípustná v prostoru jamkovišť a odpališť.

Není uvažováno se zábořem pozemků určených k plnění funkcí lesa. Pozemky, určené k plnění funkcí lesa, nebudou stavbou zasaženy, stavba leží maximálně v ochranném pásmu lesa.

Údržbou travnatých ploch golfového hřiště nebude docházet k přehnojování půdy. Pro hnojení travnatých ploch se budou používat komerčně dostupná anorganická hnojiva, jejichž spotřeba v celkovém množství bude činit cca 50 % průměrné spotřeby hnojiv na 1 ha zemědělské půdy v roce 1992. Proto předpokládaná spotřeba hnojiv na 1 ha golfového hřiště bude 55 kg.

Určitým nebezpečím však může být kontaminace půdy únikem ropných látek (oleje, pohonné hmoty) z mechanismů, používaných k ošetřování travnatých ploch. Míra rizika je srovnatelná se zemědělskou výrobou.

Celý prostor golfového hřiště, vyjma příjezdové komunikace, pěšin a ploch (bunker) pokrytých pískem, bude zatravněn. Za předpokladu náležité údržby zatravněných ploch, kdy nebudou v území plochy bez trvalého travního drnu, není důvod uvažovat vznik eroze půdy, odnos půdních částic ronem, dešťovými srážkami nebo větrem.

Navržené řešení bude mít pozitivní vliv na snížení vodní eroze v areálu golfového hřiště (trvalé zatravnění, terénní nerovnosti, nové remízky, výsadba dřevin) a s tím zvýšení retenční schopnosti území.

Při průzkumu v terénu nebyly v lokalitě golfového hřiště zjištěny žádné projevy sesouvání svahových uloženin. Vlastní provoz na golfovém hřišti tuto stabilitu nenaruší.

Výstavba a provoz golfového hřiště nebude mít žádný vliv na horninové prostředí.

Vzhledem k tomu, že areál golfového komplexu bude zatravněn, nedojde ke změnám hydrogeologických charakteristik v dotčeném území.

Jiné zdroje nerostných surovin a ložiska nebudou stavbou dotčena, prakticky se jedná o provedení rozsáhlých terénních úprav v posuzovaném území.

Umístění stavby nevyžaduje žádná řešení ochrany dotčeného území z hlediska sesuvů půdy, poddolování, rizikem zvýšené seizmicity.

Opatření pro případ havárie dopravních prostředků na dobu výstavby a provozu jsou ošetřena v příloze č. 65.

### **Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy**

#### **Vegetační úpravy**

Vlastní golfové hřiště bude realizováno na zemědělských pozemcích, které jsou vedeny jako orná půda, i když v současnosti nejsou prakticky využívány a zarůstají jako louky příp. náletovými dřevinami. Na východním, severním a jižním okraji je hřiště ukončeno lesními porosty a na západní části navazuje na další pozemky nivy Fryštáckého potoka.

S výsadbou vzrostlých dřevin na pozemcích golfového hřiště se neuvažuje. Výsadby dřevin se v předloženém záměru nenavrhují. Důvodem je zejména přítomnost lesních porostů a stromů rostoucích mimo les v dotčeném území a jeho okolí.

Bude provedeno založení trvalých travních porostů, jejichž skladba bude odpovídat potřebám hřiště. Druhová skladba travin a plán péče o trávníky v areálu golfového hřiště bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace.

Na volné plochy, případně i mezi řádky se doporučuje provést výsev jetelotravní směsky, která zabrání zaplevelování a v přízemní vrstvě bude udržovat příznivé mikroklima. Je možné už nyní vysít travní směs na plochy k tomu určené, nebo to provést až po skončení všech prací.

První 3-4 roky je bezpodmínečně nutné pravidelně vyžínat plevel a trávu, v suchých obdobích nezapomenout na závlahu. Travnaté plochy v meziřadí nutno kosit 2x za rok.

Dojde také k pozitivní úpravě odtokových poměrů v zájmové lokalitě, se snížením maximálního možného průtoku do níže položených míst trvalým zatravněním a zároveň nová zařízení a opatření budou do svého okolí zapadat jako krajinnotvorný prvek v rámci ochrany přírody.

Určitým negativním dopadem na flóru v areálu bude odstranění části stávajících porostů náletových dřevin. Návrh však maximálně respektuje přírodní podmínky v lokalitě.

K odstranění náletových dřevin dojde vzhledem k charakteru stavby pouze v minimálním rozsahu.

Porosty nepodléhají režimu, v případě záměru investora, ve smyslu § 8 zákona č. 114/92 Sb. v souladu s § 8 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, povolení ke kácení dřevin (jedná se o náletové dřeviny, které nesplňují podmínku zákona - nevyžaduje se pro stromy o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo souvislé keřové porosty do celkové plochy 40 m<sup>2</sup>). Zásahy do náletových dřevin budou však 15 dní předem oznámeny příslušnému orgánu ochrany přírody a krajiny - Magistrát Statutárního města Zlína, odbor životního prostředí, na jehož území lokalita leží.

Změna využití území, do kterého se umísťuje golfové hřiště, nevyžaduje kácení dřevin rostoucích mimo les (po projednání se zástupcem investora) ve smyslu ust. § 8 zákona č. 114/92 Sb. mimo odstranění náletových dřevin, jak je popsáno výše.

Uvažované použití chemických prostředků k potlačení stávající vegetace místech jamkovišť a odpališť (do 1,4 ha) se projeví omezením potravinové nabídky pro semenožravé ptáky. Ostatní plochy nebudou chemicky ošetřovány, bude se provádět jen pravidelné sečení ploch. Dalším nežádoucím vlivem se kterým souvisí chemická ochrana travní kultury v místech odpališť a jamkovišť je zejména snaha o omezení růstu dvouděložných bylin.

Ohrožení pozemků nebude vysoké z důvodu zachování jejich podstatné části, se zabezpečenou údržbou, tj. sečení 1-2x do měsíce.

#### Vlivy na biotu

Z důvodů obývání křovin biokoridoru a okraje lesních porostů ornitofaunou se doporučuje realizovat projekt tak, aby v co největší míře byly zachovány keře a horní okraj svahu. Z ornitologického hlediska lze konstatovat, že zamýšlený projekt není v rozporu s problematikou ochrany přírody a krajiny. Doporučuje se využít finančních prostředků i pro zlepšení přírodního prostředí. Potom má projekt šanci svým způsobem i zvýšit diverzitu ptačího společenstva. Tyto snahy se musí provádět v úzké spolupráci investorů s biologickými odborníky.

Prakticky na celé ploše sledovaného území se nachází zčásti ruderalizovaná vegetace. Na celé sledované lokalitě se nevyskytují takoví zástupci hmyzích druhů živočichů, kteří by si zasloužili nějaký speciální druh ochrany. Není třeba také stanovit nějaké omezující opatření.

Na celé lokalitě se nevyskytují takové druhy obratlovců, kteří by bránili realizaci stavby nebo omezovali její rozsah. Řada živočichů zde spíše migruje. V průběhu stavby se přestěhují na klidnější lokality a po dohotovení stavby se budou vracet. Nejsou realizací stavby přímo ohroženi. Okolní lokality však musí zůstat zachovány.

Z botanického a fytoecologického hlediska nejsou námitky na využití území k vybudování sportovního areálu. Z hlediska záznamu v tzv. Červeném seznamu ohrožených druhů rostlin Zlínského kraje byl na lokalitě nalezen jeden druh, a to v několika exemplářích zeměluč lékařská (*Centaurium erythraea*), která je zařazena do kategorie C4. Nebyl zde nalezen žádný druh chráněný podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění,

a vzhledem k charakteru území se jejich výskyt ani nepředpokládá. Při rozšíření druhů zvláště chráněných rostlin by však bylo nutné provést na lokalitě záchranný transfer na náhradní lokality (nebyly však v místě nalezeny).

#### Vlivy na ekosystémy

Ovlivnění stávajících ekosystémů výstavbou golfového areálu můžeme rozdělit do několika skupin :

- a) vliv na agroocenózu,
  - b) vliv na stávající lesní ekosystém,
  - c) vliv na nivu Fryštáckého potoka.
- a) Z agroocenóz, které se zde vyskytují je to především kultura louka a orná půda - pole. Dnes je tato plocha porostlá převážně ruderálními porosty a z části i několikaletými nálety, území má charakter pastviny. Plánovitě odstranění vegetačního krytu a návoz vrstvy ornice pro vyrovnaní terénních nerovností zejména v místě jamkovišť a odpaliště (cca 1,4 ha) s následnou úpravou (drenážní systém a zatravnění) zcela znemožní nerušený vývoj stávající vegetace na pozemcích. V místě byla zrušena zemědělská činnost.
- b) Lesní společenstvo nebude výstavbou a provozem golfového hřiště ovlivněno. Plocha golfového hřiště bude zasahovat do ochranného pásma lesa, jedná se však pouze o pohyb osob a údržbu trávníků.
- c) Realizace projektu se nedotkne nivy a koryta Fryštáckého potoka. Nedojde k ovlivnění stávající druhy flóry a fauny v nivě a korytě potoka.

Určité obavy o ekologickou stabilitu území vyvolává možnost zvýšeného pohybu lidí na golfovém hřišti. Vzhledem k odolnosti dřevinných a travních biomů vůči disturbanci (mechanickému narušování) se nepovažuje tento faktor vzhledem k navrženému využití území za limitní.

Navržená výsadba travních porostů přispěje ke zvýšení ekologické stability celého území. S výjimkou okolí jamek a odpališť bude ponechán i původní travní porost, v prostoru dráhy bude upraven pouze terén do roviny a plochy budou případně podsety travní směsí.

Golfové hřiště bude realizováno na jihozápadním okraji biokoridoru. K návrhu řešení a prováděným pracím si investor musí vyžádat stanovisko orgánu ochrany přírody. V místě prakticky dojde k nevýznamné změně krajinného rázu, tj. hlavně vybudováním terénních modelací a drah golfového hřiště (jamkoviště, odpaliště, bunkry). Cílem je maximálně respektovat požadavky ochrany krajiny a golfovou hru sesouladit s přírodními podmínkami.

Není důvodu se domnívat, že výstavbou a provozem hřiště bude blízké biocentrum (s lesním ekosystémem) ohroženo. Výstavbou ani provozem golfového hřiště lesní porosty ohroženy nebudou.

Všeobecně je možné konstatovat, že výstavba ani provoz golfového hřiště nebude mít negativní dopad na okolní ekosystémy.

## **Vlivy na zvláště chráněná území, VKP a ÚSES**

### *Chráněná území*

Zvláště chráněná území a jejich ochranných pásem se v okolí záměru nenacházejí. Zvláště chráněná území jsou v dostatečné vzdálenosti (nejbližší ZCHÚ je PP Na Želechovických pasekách cca 7 km směrem jihovýchodním).

### *Natura2000*

Ptačí oblasti (nejbližší Ptačí oblast Hostýnské vrchy) se v okolí města Zlína, městská část Kostelec nevyskytují.

Evropsky významné lokality a ptačí oblasti (NATURA 2000) nebudou předkládaným záměrem dotčeny ani negativně ovlivněny, uvedené lokality NATURA 2000 v okolí záměru se nevyskytují a jsou dostatečně vzdálen od nejbližší chráněné lokality, zařazené do NATURA 2000 (nad 5 kilometrů).

### *Přírodní parky*

Území přírodního parku Hostýnské vrchy nezasahuje do dotčeného území, nachází se cca 1,5 km směrem severním (přírodní park Vizovické vrchy se ještě dál vzdálen).

### *ÚSES*

Biokoridor regionálního významu, procházející severní stranou hrací plochy golfového hřiště, je trasován po ploše podél pásu křovin a dřevin, které nebudou přípravou, realizací a provozem golfového hřiště prakticky významně zasaženy. Tato plocha bude upravena po konzultaci s odborníky tak, aby co nejlépe vyhovovala potřebám biokoridoru. Biokoridor nebude narušen, neboť bude přetnut v podstatě stezkou pro pěší v nejkratším směru, kteří budou přecházet z jedné části hřiště (stávající) nebo přímo od hotelu Lázně Kostelec do druhé (navrhované golfové hřiště) a příp. i obráceně. Využití stávajících staveb (hotel Lázně Kostelec, stávající golfové hřiště) v lokalitě nenarušuje prvky ÚSES, ani jejich ochranné pásmo. Ekostabilizační funkce okolních prvků ÚSES nebude narušena, bude více posílena v jejich bezprostředním okolí (změna agrocenózy na travnaté plochy).

V plochách regionálního biokoridoru platí úplná stavební uzávěra včetně dopravních staveb, zpevněných komunikací, parkovišť a odstavných stání.

Současně nedojde k negativnímu ovlivnění dalších okolních biocenter (regionální biocentrum „Vršek“) a lokálních biokoridorů.

Je nezbytné zabezpečit důslednou ochranu již stávajících prvků ÚSES (povinnost pro všechny vlastníky a uživatele příslušných pozemků), obnovovat prvky ÚSES, které v krajině již existují, ale nemají odpovídající stav a zakládat nové prvky ÚSES, většinou na orné půdě s druhovou skladbou odpovídající stanovištním podmínkám.

### *Významné krajinné prvky*

Významným krajinným prvkem, který se nachází nejbližší posuzovanému záměru je vodní tok Fryštácký potok a Dřevnice, který však nebude v korytě ani na březích, ani v ochranném pásmu dotčen. Dalším významným krajinným prvkem je údolní niva Fryštáckého potoka (a Dřevnice) – nebude záměrem dotčena. Dalším VKP jsou okolní lesy – nebudou záměrem dotčeny. Z toho důvodu předpokládáme nezhoršení vlivů záměru na uvedené VKP.

Změna využití území, může být povolena pouze se souhlasem orgánu ochrany přírody. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, se s realizací stavby souhlasí – viz. příloha č. 17.

### **Vlivy na krajinu**

#### **Velkoplošné vlivy na krajinu**

Navržená varianta výstavby golfového areálu počítá s omezeným zásahem do stávajících přírodních poměrů v dotčeném území. Odstranění dřevinné vegetace ves smyslu kácení dřevin rostoucích mimo les nebude realizováno, ani se neuvažuje (vyjma náletových dřevin). Zásahy do náletových dřevin budou však 15 dní předem oznámeny příslušnému orgánu ochrany přírody a krajiny - Magistrát Statutárního města Zlína, odbor životního prostředí, v jehož územní působnosti lokalita leží. Stromy vytvářejí zásobu semen a plodů pro potravní řetězec zdejší populace ptáků a hmyzu. Současně tato zeleň dotváří i zdejší krajinný ráz.

Pozitivním prvkem řešení celého areálu je mimo jiné převod agroekosystému, v současnosti aktivně nevyužívaného, do kategorie trvalých travních porostů se všemi pozitivními dopady na příznivý vodní režim v krajině.

V území bude ukončena zemědělská činnost, i když údržba ploch se bude prakticky rovnat produkci rostlinné výroby na travnatých porostech s cílem získání travní biomasy pro chov hospodářských zvířat.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, se s realizací stavby souhlasí – viz. příloha č. 17.

#### **Estetický vliv (příroda a krajina)**

Golfové hřiště je vyprojektováno v členité krajině (výškový rozdíl cca 30 m) o rozloze cca 8 ha, lemované lesem. Konfigurace terénu v atraktivním prostředí smíšených lesů, luk a malých vodotečí je pro golfové hřiště příznivou scénérií, která umožňuje těšit se z krásy přírody to i na okraji zastavěného území města Zlína.

Oblé tvary jamkovišť, odpaliště, bunkrů, přispívají k revitalizaci krajiny a jsou v souladu s mírně zvlněnou krajinou. Příkladem proporce je i velikost jamkovišť, bunkrů ve vztahu k výšce okolních porostů nebo kopečků tvořících rámeček hřiště. Často je používána asymetrická rovnováha.

Golfový areál nebude ohraničen žádným plotem ani zátarasou, která by zamezovala volnému pohybu zvěře v těchto prostorách.

### **Vliv na antropogenní systémy**

Dotčené území není předmětem památkového zájmu – viz. příloha č. 15.

#### Vlivy na archeologické, paleontologické a geologické památky

Možné negativní vlivy na archeologické památky, vzhledem k realizaci terénních a zemních prací, se mohou vyskytnout při jejich výskytu nebo nálezích a proto stavebník je povinen postupovat v souladu s legislativou, upravující ochranu těchto složek – viz. příloha č. 64. Potom nemůže docházet k jejich poškozování nebo ztrátám. Archeologické nálezy se však v místě stavby golfového hřiště nepředpokládají.

Paleontologické a geologické památky nebyly k okolí zastiženy, nelze předpokládat jejich nálezy.

#### Vlivy na architektonické památky a významné budovy

Historické památky, nebudou stavbou a činností golfového hřiště dotčeny.

Provozovaná činnost nebude mít žádný vliv na další architektonické památky a významné budovy, neboť se v místě nevyskytují (Lázně Kostelec nebudou stavbou golfového hřiště dotčeny, i když budou z obecného hlediska jako rekreační zařízení vzájemně funkčně propojeny).

Na ostatní stavby nebudou negativní vlivy prakticky žádné.

#### Vlivy na kulturní hodnoty nehmotné povahy

Navrhované golfové hřiště nebude mít žádný vliv na kulturní hodnoty nehmotné povahy.

#### **Vliv na strukturu a funkční využití území**

##### Vliv na dopravu

Dopravně bude lokalita obsluhována ze stávající komunikace areálu lázní Kostelec.

V rámci výstavby je respektována cyklistická stezka a pěší cestu podél Fryštáckého potoka (i naučná stezka).

Příjezd ke golfovému komplexu bude po místní účelové komunikaci vedoucí k hotelu Lázně Kostelec s odbočkou. Parkovací stání pro osobní vozidla návštěvníků golfu jsou vyhrazena na samostatném parkovišti v hotelu Lázně Kostelec, které má cca 100 parkovacích stání.

K ovlivnění dopravy v obcích a na spojovacích komunikacích nedojde.

#### Vliv navazujících souvisejících staveb a činností

Účelem stavby golfového komplexu je vybudování zařízení vysokých parametrů v oblasti tohoto sportu. Další navazující činnost nebo stavby se v současnosti neuvažují.

Změna využití území, do kterého se umísťuje golfové hřiště, nevyžaduje asanace stavebních objektů nebo inženýrských sítí a bourací nebo demoliční práce.

#### Rozvoj navazující infrastruktury

Výstavbou golfového komplexu je taky sledován rozvoj cestovního ruchu na Zlínsku. Samotný areál, včetně jeho situování, splňuje podmínky pro uskutečnění aktivní turistiky za podmínek zachování bezpečnosti. Další možností je typická pasantní turistika s napojením na cestovní kanceláře, eventuální bližší spolupráce s hotelem Lázně Kostelec.

Ideální je současně napojení na cyklostezku, trasovanou na západ od areálu golfového hřiště, po účelové komunikaci. Zde nejsou žádné střety zájmů nebo jiná omezení, pozitivně významné je vzájemné propojení dvou druhů pohybové rekreace (viz. Vliv na dopravu).

#### Vliv na ochranná pásma

Navrhovaná stavba respektuje trasy, ochranná a bezpečnostní pásma v daném území (kanalizační sběrač, vodovod, VTL plynovod, venkovní vedení elektrické energie 110 kV, ochranné pásmo střelnice, aj.) a nevyvolává stanovení dalších ochranných a bezpečnostních pásem.

Golfové hřiště nebude napojováno na inženýrské sítě.

Je navrženo prodloužení stávajícího kabelového vedení elektrické energie VN 27 v trase dnešního venkovního vedení až do Kostelce a uvolnění plochy od ochranného pásma venkovního vedení elektrické energie 22 kV a to v případě, že ochranné pásmo bude omezovat navržené aktivity.

Areál zasáhne do ochranného pásma lesa, tento nebude dotčen žádným významným aspektem.

Radioreléová telefonní a televizní trasa nemohou být stavbou a provozem golfového hřiště negativně ovlivněny.

#### Vliv na estetickou kvalitu území

Vliv na estetickou kvalitu území bylo bedlivě zvažováno již při výběru lokality pro golfové hřiště. Ta musela splňovat nejen technické požadavky golfové hry, ale zároveň výsledné řešení nesmělo zasahovat rušivě do vegetace a reliéfu krajiny a přírody. Vybrané místo splňuje tyto nároky. Není narušována přirozená estetická rovnováha a přírodní harmonice. Areál vhodně zapadá do krajinného rázu a není v něm rušivým prvkem. Přitom ponechává návštěvníkům potěšení z pohledu na okolní přírodní scenérie, které golfové hřiště může jen vhodně doplnit.

#### Vliv na rekreační využití krajiny

Cílem územního plánu města Zlína je zajistit a rozvíjet pro regeneraci duševních a fyzických sil obyvatel, ale i návštěvníků dostatečnou turistickou infrastrukturu - především v rekreačních prostorech jako je Zlín – Kostelec.

Území pro sportovní aktivity v krajině jsou speciální případ ploch pro sport a rekreaci a jsou to



území určená pro umístění činností, dějů a zařízení sloužících k uspokojování sportovních aktivit v zeleni.

Golfový areál bude vhodným doplněním veřejného cestovního ruchu v místě a svým zázemím zvýší turistickou atraktivnost místa.

V rámci vytvoření podmínek pro sportovní vyžití hostů mimo golfovou hru jsou v místě provozovány zejména lázeňské atraktivity, které golf ještě umocní.

### **Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky**

#### *Hluk*

#### Výstavba

Hluk, emitovaný do okolního prostředí během výstavby, bude způsoben dopravou stavebního materiálu (pískový a šterkopískový materiál) používaný během stavby a nakládáním se zeminou během terénních úprav na dotčených plochách. Toto hlukové zatížení bude produkováno během stavby a je krátkodobého charakteru. Vzdálenost od obytné zástavby a Lázní Kostelec je dostatečná (nad 300 m). Stavební práce nebudou vykonávány v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu a státních svátků.

#### Provoz

Jediným zdrojem hluku budou zahradní mechanismy používané pro údržbu travnatých ploch, podobné zemědělské činnosti a projíždějících osobních automobilů hráčů golfu v počtu do 30 vozidel za den.

Golfový komplex je zdrojem hluku pouze z liniových a mobilních zdrojů. V období provozu emitovány hladiny hluku do okolního prostředí při činnosti mechanické a strojní údržby travnatých ploch. Hlukové hladiny při aktivní činnosti těchto zahradnických zařízení nepřekročí úroveň hladin hluku dosahovanou obdobnými mechanismy při zemědělských výkonech. Současně sečení trávníků, které bude nejčastějším výkonem tohoto druhu, nezatíží okolí hlukem nad povolení limitů hygienických předpisů. Vzhledem k dostatečné vzdálenosti od obytných sídel po dobu provozu golfového hřiště nedojde k překročení nejvýše přípustných hladin hluku  $L_{Aeq}$  dle příslušných hygienických předpisů a směrnic.

Golfové hřiště vzhledem k umístění a charakteru provozu nevyžaduje řešení ochrany dotčeného území před hlukem.

#### *Jiné charakteristiky*

#### Odpady

Při výstavbě a provozu golfového hřiště bude vznikat relativně malé množství odpadů, převážně kategorie ostatní. Po dobu stavby si bude odstranění odpadů zajišťovat dodavatelská firma samostatně na základě smlouvy s investorem a další firmy, zabývajícími se nakládáním s odpady, dle platných právních předpisů. Nebezpečné odpady na stavbě budou shromažďovány do doby předání oprávněné osobě.

Odpady z papíru budou recyklovány, pokosená tráva budou kompostovány v mobilních kompostérech umístěných na vhodných místech (bude zajištěna z vodohospodářského hlediska mimo ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje) nebo předávána pro potřeby města Zlína - odboru správě zeleně města Zlína. Servis a opravy zahradnických strojů budou zajištěny v autorizovaných opravárnách, kde budou mít i zabezpečené nakládání s nebezpečnými odpady.

Hodnocená stavba a činnost nebude mít žádné negativní vlivy na životní prostředí z hlediska nakládání s odpady. Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, k realizaci stavby není námitek – viz. příloha č. 17.

#### Fyzikální vlivy

Umístění stavby nevyžaduje žádná řešení ochrany dotčeného území před radonem.

#### Biologické vlivy

Hodnocená záměr stavby a provoz golfového hřiště nevyvolají žádné další biologické vlivy.

### **3. Údaje o významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice**

Nejbližší státní hranice se Slovenskou republikou je ve vzdálenosti cca 31 km jihovýchodně vzdušnou čarou, od Starého Města, oddělená pohořím Bílé Karpaty. Předkládaný záměr nebude mít významné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

### **4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, kompenzaci nepříznivých vlivů**

#### Ochrana ovzduší

- Ø Pro fázi výstavby (terénní úpravy) zabezpečit, že dodavatel stavby bude v případě nutnosti eliminovat sekundární prašnost pravidelným kropením prostoru staveniště, deponií zemin, případně používaných komunikací v suchých obdobích.
- Ø Udržovat příjezdové komunikace a komunikace v areálu v čistém stavu z důvodu minimalizace prašnosti.

#### Ochrana vod

- Ø Terénní úpravy se realizují tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v krajině dané lokality.
- Ø Udržovat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, zabránit úkapům ropných látek, zajistit sanační materiály v prostorech, kde se pracuje se závadnými látkami.
- Ø V případě havárie (únik RL a jiných závadných látek do prostředí) postupovat dle schváleného havarijního plánu, neprodleně informovat zainteresované strany, zahájit sanaci. Školit pracovníky střediska dodavatele stavby.
- Ø Bude využita zdravotnicka hotelu Lázně Kostelec. Splaškové odpadní vody jsou z hotelu Lázně Kostelec odváděny do veřejné kanalizace, ukončené městskou ČOV. Při vypouštění

splaškových do veřejné kanalizace jsou splněny limity kanalizačního řádu se souhlasem správce kanalizace.

- Ø V případě realizace kompostování v mobilních kompostérech, zajistit příp. vodohospodářskou ochranu dotčené plochy.
- Ø Stavebník bude dodržovat obecné zásady při stavbách z důvodů snížení rizika havárií a ohrožení podzemních a povrchových vod.

#### Ochrana půdy a horninového prostředí

- Ø Požádat během územního řízení dotčený orgán státní správy o ochraně ZPF (Mm Zlína) o vydání souhlasu s trvalým odnětím půdy ze ZPF v areálu golfového hřiště. U stavebních objektů se provede skrývka kulturních vrstev zemin a ornice se využije na skrývku po provedení terénních modelací v místě areálu golfového hřiště. Pro ostatní části areálu se neprovede skrývka ornice a podorničí. Žádost bude splňovat náležitosti zákona č. 334/1992 Sb. v souladu s vyhláškou č. 13/1994 Sb. Nezbytné bude provést přesnou kvantifikaci výměr a zaměření pozemků zařazených do IV. - V. třídy ochrany. Respektovat zejména ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb.
- Ø Činnosti, které budou představovat trvalý zábor ZPF včetně terénních úprav realizovat pouze na částech lokality, která je tvořena půdou zařazenou do IV. až V. třídy ochrany.

#### Ochrana přírody a krajiny

- Ø Zachovat maximum přírodních hodnot v zasažené části krajiny.
- Ø Zajistit ochranu všech zachovávaných dřevin v záboru a v blízkosti stavby před poškozením stavební činností v souladu s normou ČSN DIN 18 920 (Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech).
- Ø Golfový areál nebude ohraničen žádným plotem ani zátarasou, která by zamezovala volnému pohybu zvěře v těchto prostorách.
- Ø V dalším stupni projektové dokumentace navrhnout a dále realizovat způsob zatravnění pozemků.
- Ø Doplnit osazovacími plány trávníků a plánem údržby a péče o plošnou zeleň. Projednat a nechat schválit orgány ochrany přírody a krajiny. Skladba trávníků bude odpovídat místním podmínkám. Zajistit péči o trávníky.
- Ø V případě nálezu chráněné rostliny nebo živočicha provést záchranný transfer.
- Ø V okolí biokoridoru provádět jen nejnútnejší úpravy. Nedojde k narušení blízkého stávajícího biocentra.
- Ø Technickou a biologickou rekultivaci ploch zasažených stavebními pracemi, osazovací plán a následnou péči o zeleň zapracovat do projektu zeleně, konzultovat s orgánem ochrany přírody a krajiny.
- Ø Důsledně rekultivovat v rámci travních úprav všechny plochy zasažené terénními úpravami a stavebními pracemi z důvodu prevence ruderalizace území a šíření alergenních plevelů.
- Ø Chemické ošetřování pozemků golfového hřiště bude omezeno, aplikace budou prováděny bodově (plošné ošetření herbicidy se nebude provádět).
- Ø Je nezbytné zabezpečit, aby povrch mezideponie ornice a skrývkových zemin byly biologicky ošetřeny tak, aby vznikl trvalý travní drn, který zabrání plošné a stružkové erozi na valu uložených zemin a jeho ruderalizaci, příp. šíření neofytů na povrchu mezideponie.

#### Nakládání s odpady

- Ø Nakládání s nebezpečnými odpady, které budou vznikat při výstavbě zajistit na smluvním základě s firmou s platným souhlasem pro nakládání s nebezpečnými odpady. Odpady předávat k využití nebo odstranění pouze oprávněným osobám na základě uzavřeného smluvního vztahu. Vést evidenci odpadů po dobu výstavby dle právních předpisů a splnit ohlašovací povinnost.
- Ø Nakládat se stavebními odpady dle podmínek schválené projektové dokumentace. V rámci projektové přípravy vyřešit způsob využití stavebních odpadů.
- Ø Dočasné shromažďování odpadů s nebezpečnými vlastnostmi po dobu výstavby omezit na nezbytnou dobu a shromažďovat je ve speciálních nádobách, kontejnerech a obalech splňující technické požadavky dle § 5 vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady (ochránit před povětrnostními vlivy). V místě budou umístěny identifikační listy nebezpečných odpadů. Pravidelně provádět kontrolu nezávadnosti, výsledky uvádět ve stavebním deníku. Předání těchto odpadů svěřit smluvně odborným firmám (oprávněné osoby). Nakládání s odpady smluvně ošetřit mezi stavebníkem a dodavatelskou organizací.
- Ø Při nakládání s odpady (manipulace, třídění, skladování, atd.) v provozu postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a předpisů souvisejících. Využitelné odpady nabídnout k využití, spalitelný odpad spalovně komunálních odpadů a nespalitelný odpad se uložit na skládkách. Vést dále evidenci odpadů a doklady se uchovávat ke kontrole. Odpady se třídit a potom shromažďovat odděleně dle druhu v kontejnerech na určeném místě (hotel Lázně Kostelec), které je udržováno v pořádku a chráněno před deštěm.
- Ø Dočasné shromažďování odpadů s nebezpečnými vlastnostmi vždy zajišťovat ve speciálních nádobách, kontejnerech a obalech (hotel Lázně Kostelec) splňující technické požadavky dle § 5 vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
- Ø Odpady z provozu vždy předávat k využití nebo odstranění pouze oprávněným osobám na základě uzavřeného smluvního vztahu. Provozovatel se bude nadále řídit právními předpisy o obalech a zpětného odběru některých výrobků.
- Ø Kompostovatelný odpad (pokosenou trávu) využít přímo na ploše golfového hřiště nebo kompostovat v mobilních kompostérech, příp. předat pro potřeby města Zlína - odboru správě zeleně města Zlína
- Ø V případě úkapů ropných látek na terén (po dobu stavby a provozu) realizovat odstranění zasažené zeminy podle zásad nakládání s nebezpečnými odpady.
- Ø Komunální odpady třídit (dodavatel stavby, provozovatel golfového hřiště) a předávat k dalšímu využití nebo odstranění ve spolupráci s odbornou firmou na základě smluvních vztahů (doporučuje se zapojení do systému nakládání s odpady dle obecně závazné vyhlášky Statutárního města Zlína o nakládání s odpady).

#### Ochrana zdraví

- Ø Stavbu neprovádět v nočních hodinách (tj. od 22:00 do 6:00 hodin), ve dnech pracovního klidu a státem uznávaných svátků. Provádět pouze práce nemající vliv na zatížení okolí emisemi (hluku z dopravy, apod.).
- Ø V projektu stavby budou řešeny podmínky pracovního prostředí obsluhy, tj. hygienické zařízení, rozsahem odpovídající počtu pracovníků tohoto provozu.
- Ø Během stavby dodržovat platné právní předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární předpisy a hygienu práce. Aktualizovat provozní řád (příp. i havarijní), podle nově

vzniklých situací a důsledně a pravidelně školit personál v těchto řádech a dodržování bezpečnosti práce. Nezanedbatelné je řádné a viditelné umístění výstražných značek.

- Ø Ve všech objektech zajistit dodržování všech technologických, hygienických, vodohospodářských předpisů tak, aby nedocházelo k ohrožení zdraví lidí a zdravých životních podmínek obyvatelstva.
- Ø Pro pohyb osob po golfovém hřišti, kteří nejsou účastníci golfové hry budou po obvodu hřiště umístěny informativní značky s doporučenými pokyny.

#### Ostatní opatření

- Ø Zabezpečit ochranná pásma inženýrských sítí jiných správců a vlastníků a vlastní inženýrské přípojky vyřešit detailně v projektové dokumentaci.
- Ø Po dobu skrývek zeminy zajistit archeologický dohled. V případě archeologických nálezů zajistit provedení záchranného archeologického průzkumu, archeologického dohledu během skrývek zemin. Dodržet podmínky, stanovené v rozhodnutí orgánů státní správy a vyjádření státní památkové péče. Obdobně platí pro paleontologické nálezy, dle zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny.
- Ø Pro nakládání s chemickými látkami a chemickými přípravky bude provozovatel postupovat v souladu s ustanoveními zákona č. 356/2003 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích ve znění pozdějších předpisů a novel.
- Ø Zpracovat provozní a havarijní řád zařízení golfového hřiště.
- Ø Vždy a pravidelně vyhodnocovat technický stav zařízení, dodržovat provozní, havarijní řád, proškolenat zaměstnance a v mimořádných případech vždy a okamžitě informovat dotčené orgány, provést opatření k dalšímu zamezení havárie, sanovat a řídit se pokyny dotčených orgánů při provádění odstranění příčin a důsledků havárií.
- Ø Během provozu budou dodržovány proti požární předpisy a bezpečnostní předpisy a hygiena práce, bezpečnostní předpisy uváděné v jednotlivých závazných ČSN pro jednotlivé práce a činnosti.

#### Výstavba

- Ø Pro fázi výstavby (terénních úprav) zabezpečit, aby dodavatel odpovídal za to, že všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi, musí být v dokonalém technickém stavu včetně jejich kontroly z hlediska možných úkapů ropných látek.
- Ø Během výstavby je nutno zamezit únikům závadných látek do okolního prostředí. V případě havárie postupovat podle schváleného havarijního řádu stavby.
- Ø Po dobu výstavby používat stroje s nízkou hlučností, v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hladin hluku.
- Ø Stavební práce, které se budou provádět v nočních hodinách (tj. 22:00 – 6:00 hodin), ve dnech pracovního klidu a státem uznaných svátků, nebudou zatěžovat okolní bytovou zástavbu nad limity stanovené hygienickými předpisy dle nařízení vlády č. 502/2000 Sb. Provoz hlučných strojů i provádění hlukově významných činností provádět pouze v denní době.
- Ø Po dobu stavby zajistit vhodnou úpravu silničního provozu (omezení rychlosti, zákaz předjíždění) na hlavní komunikaci, dohlížet na dobrý technický stav mechanismů používaných při výstavbě, provádět údržbu a opravy ve prostorech k tomu určených, pod stavební stroje (mechanismy) zajistit vaničky na zachycení možných úkapů látek škodlivých vodám, v případě nahodilých úniků provést sanační opatření.

- Ø Navážení stavebních materiálů (pískový a štěrkopískový materiál) se bude provádět v denní době po zvolených komunikacích.
- Ø Před výjezdem na veřejné komunikace bude provedena očista techniky. Rovněž bude zajištěno čištění komunikace v dotčeném úseku (strojní nebo ruční zametání, kropení, apod.) v případě znečištění.
- Ø Přípomínky budou investorem respektovány. Obdobně se týká časového harmonogramu provádění terénních prací a navážení zemin.
- Ø Respektovat stanovená ochranná pásma (voda, plyn, elektrická energie, biokoridor, aj.), dodržovat obecné zásady při ochraně povrchových a podzemních vod.
- Ø Při stavbě a přeložkách inženýrských sítí úzce spolupracovat s dotčenými organizacemi.
- Ø Během stavby dodržovat platné právní předpisy na ochranu životního prostředí během výstavby.

#### **Povolání, souhlasy**

- Ø Investor oznámí dotčenému orgánu ochrany přírody a krajiny (Mm Zlína) 15 dní předem odstranění náletových dřevin, které budou stavbou golfového hřiště dotčeny.
- Ø K umístění a povolení stavby požádat o vydání souhlasu orgán ochrany přírody a krajiny (Mm Zlína) z důvodu ochrany krajinného rázu (§ 12 zákona č. 114/92 Sb.)
- Ø Požádat během územního řízení dotčený orgán státní správy o ochraně ZPF (Mm Zlína) o vydání souhlasu s trvalým odnětím půdy ze ZPF v areálu golfového hřiště.
- Ø K odběru vody z vlastního zdroje (malá vodní nádrž pod lázněmi) požádá investor příslušný orgán - vodoprávní úřad Mm Zlín-OŽP, o vydání povolení k nakládání s vodami.
- Ø Pozemky leží v ochranném pásmu lesa, investor si musí vyžádat souhlas orgánu ochrany lesa a PUPFL.
- Ø Projekt zeleně s osazovacími plány a plánem údržby a péče o zeleň projednat a nechat schválit orgány ochrany přírody a krajiny.
- Ø Investor nahlásí svůj záměr příslušnému archeologickému ústavu a dotčenému orgánu státní správy ochrany památek.
- Ø Provozní řád a havarijný plán přeložit orgánům státní správy ke schválení.

#### **5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí**

Biologické hodnocení předmětné lokality bylo provedeno na konci léta. Výsledky lze však dostatečně extrapolovat, na základě zkušeností a archivních podkladů.

Průzkum ornitofauny by pravděpodobně prokázal pestřejší druhové složení. Biologické hodnocení bylinného patra bylo zpracováno orientačně z důvodů zařazení pozemků do kultury orná půda s mezemi a remízky, dnes prakticky ruderalizované porosty nebo pastvina.

Není ještě jednoznačně stanoven způsob péče o travnaté porosty, hlavně systém hnojení ploch golfového hřiště a používaná hnojiva.

Nebyl proveden podrobný pedologický průzkum pozemků, získané informace o zemědělských půdách v místě stavby byly pro vypracování oznámení dostačující.

Kostrá hlavního záměru je prezentována v projektové dokumentaci (trasy golfové hry, jamkoviště, odpaliště). Nebyly však známy sadové úpravy v této části areálu, zásady na ochranu fauny a flóry musí být v dalších zpracovávaných etapách respektovány.

## ČÁST E – POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

O jiné variantě investor neuvažuje. Záměr investora umístit golfové hřiště na uvažované pozemky je jednoznačné, bylo ze strany investora vytipováno jako nejvhodnější (soulad s územním plánem, rekreační oblast, návaznost na stávající sportovní zařízení - golf, dobrá dopravní dostupnost, příjemné prostředí, apod.). Investor vlastní a provozuje hotel Lázně Kostelec a Lázně Kostelec).

Teoreticky lze však uvážit tzv. nultou variantu – tj. zachování stávajícího stavu z části neudržovaného a ruderalizovaného pozemku s několikaletými náletovými dřevinami a části pro zemědělské účely v současnosti využitelném jako pastvina.

Nultá varianta však nebyla posuzována z důvodu zachování stávajícího stavu, což pro investora je v současnosti nereálné, neboť většina pozemků je ve vlastnictví investora, na ostatní pozemky je uzavřen právní vztah k jiným vlastníkům pozemků z důvodů realizace golfového hřiště, záměr realizovat a provozovat golfové hřiště v posuzovaném rozsahu je jednoznačný (nové golfové hřiště (jamka č. 6, 7, 8 a 9) naváže na stávající malé golfové hřiště (jamka č. 1, 2, 3, 4 a 5) u hotelu Lázně Kostelec a se stane součástí stávajících sportovně - léčebných zařízení).

Dotčené území je územním plánem a na základě, všeobecného konsensu na úrovni Statutárního města Zlína, zařazeno do ploch pro přírodní sportovní zařízení – viz. příloha č. 4.

Z těchto hlavních důvodů nebyla posuzována jiná územní varianta řešení záměru „Golfové hřiště – Kostelec Lázně“. Je však samozřejmostí objektivní posouzení navrženého záměru z hlediska vlivu na životní prostředí jako jedné navržené varianty v území.

## ČÁST F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

### 1. Mapová a jiná dokumentace

1. Situační mapa – širší vztahy v území, Statutární město Zlín – červená šipka.
2. Topografická mapa AČR, (Golfové hřiště – Kostelec Lázně – modrá šipka – orientační vyhrazení).
3. Turistická mapa, (Golfové hřiště – Kostelec Lázně - červená šipka, orientační vyhrazení).
4. Vyjádření k záměru „Golfové hřiště Kostelec Lázně“, Magistrát města Zlína, stavební úřad, Zlín ze dne 17.2.2009 pod čj. MMZL 12934/2009.
5. Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru „Golfové hřiště Kostelec Lázně“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (NATURA 2000), Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny ze dne 23.2.2009 pod zn. KUZL 10068/2009.
6. Kopie katastrální mapy ze dne 28.1.2009.
7. Výpis z katastru nemovitostí ze dne 23.1.2009.

8. Golfové hřiště Kostelec Lázně, situace širších vztahů, Centroprojekt a.s. Zlín, 12/2008.
9. Golfové hřiště Kostelec Lázně, situace, Centroprojekt a.s. Zlín, 12/2008.
10. Golfové hřiště Kostelec Lázně, zákres do katastrální mapy, Centroprojekt a.s. Zlín, 12/2008.
11. Golfové hřiště Kostelec Lázně, situace – zákres do územního plánu, Centroprojekt a.s. Zlín, 12/2008.
12. Golfové hřiště Kostelec Lázně, situace – vzorové řezy, Centroprojekt a.s. Zlín, 12/2008.
13. Vyjádření k projektové dokumentaci „Golfové hřiště Kostelec Lázně“, Magistrát města Zlína, odbor dopravy a silničního hospodářství, Zlín ze dne 11.2.2009.
14. Stanovisko k návrhu změny využití území, „Golfové hřiště Kostelec Lázně“, Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Zlín ze dne 16.2.2009.
15. Vyjádření k projektové dokumentaci „Golfové hřiště Kostelec Lázně“, Magistrát města Zlína, odbor kultury, Zlín ze dne 18.2.2009.
16. Stanovisko k projektové dokumentaci pro rozhodnutí o změně využití „Golfové hřiště Kostelec Lázně“, Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Zlín ze dne 18.2.2009.
17. Závazné stanovisko k řízení o změně využití území pro stavbu „Golfové hřiště Kostelec Lázně“, Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 24.2.2009.
18. Vyjádření k projektové dokumentaci „Golfové hřiště Kostelec Lázně“, Magistrát města Zlína, útvar hlavního architekta, Zlín ze dne 31.3.2009.
19. 2. změna ÚP VÚC Zlínské aglomerace, (Golfové hřiště – Kostelec Lázně - modrá šipka, orientační vyhrazení).
20. ÚP VÚC Zlínské aglomerace (po 5. změně), (Golfové hřiště – Kostelec Lázně - červená šipka, orientační vyhrazení).
21. Rozbor udržitelného rozvoje území Zlínského kraje – výkres limitů využití území, (Golfové hřiště – Kostelec Lázně - modrá šipka, orientační vyhrazení).
22. Rozbor udržitelného rozvoje území Zlínského kraje – výkres hodnot území, (Golfové hřiště – Kostelec Lázně - modrá šipka, orientační vyhrazení).
23. Rozbor udržitelného rozvoje území Zlínského kraje – výkres záměru na provedení změn v území, (Golfové hřiště – Kostelec Lázně - modrá šipka, orientační vyhrazení).
24. Rozbor udržitelného rozvoje území Zlínského kraje – problémový výkres – v1, (Golfové hřiště – Kostelec Lázně - modrá šipka, orientační vyhrazení).
25. Rozbor udržitelného rozvoje území Zlínského kraje – problémový výkres – v2, (Golfové hřiště – Kostelec Lázně - modrá šipka, orientační vyhrazení).
26. Jednotné územní plány a územně analytické podklady Zlínského kraje, (Golfové hřiště – Kostelec Lázně – žlutá šipka – orientační vyhrazení).
27. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje – koordinační výkres, (Golfové hřiště – Kostelec Lázně – modrá šipka – orientační vyhrazení).
28. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje – vlivy na ochranu přírody I, (Golfové hřiště – Kostelec Lázně – červená šipka – orientační vyhrazení).
29. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje – vlivy na ochranu přírody II, (Golfové hřiště – Kostelec Lázně – červená šipka – orientační vyhrazení).
30. Jednotná digitální technická mapa Zlínského kraje, (Golfové hřiště – Kostelec Lázně – žlutá šipka, orientační vyhrazení).
31. Ekomapa Zlínského kraje, (Golfové hřiště – Kostelec Lázně – červená šipka – orientační vyhrazení).



32. Generel dopravy Zlínského kraje – návrh, (Golfové hřiště – Kostelec Lázně – žlutá šipka – orientační vyhrazení).
33. Klimatické oblasti, (Golfové hřiště – Kostelec Lázně – červená šipka, orientační vyhrazení).
34. Charakteristiky klimatických oblastí (žlutě – MT10).
35. Roční průměrný úhrn srážek, (Golfové hřiště – Kostelec Lázně – červená šipka – orientační vyhrazení).
36. Základní vodohospodářská mapa ČR, (Golfové hřiště – Kostelec Lázně – červená šipka, orientační vyhrazení).
37. CHOPAV, (Golfové hřiště – Kostelec Lázně – červená šipka – orientační vyhrazení).
38. Ochrana podzemních vod, (Golfové hřiště – Kostelec Lázně - zelená šipka, orientační vyhrazení).
39. Mapa geochemie povrchových vod ČR, (Golfové hřiště – Kostelec Lázně - červená šipka, orientační vyhrazení).
40. Záplavová území Zlínského kraje, (Golfové hřiště – Kostelec Lázně - červená šipka, orientační vyhrazení).
41. Geomorfologické jednotky, (Golfové hřiště – Kostelec Lázně - červená šipka, orientační vyhrazení).
42. Geologická mapa ČSR, (Golfové hřiště – Kostelec Lázně - fialová šipka, orientační vyhrazení).
43. Hydrogeologická mapa ČR, (Golfové hřiště – Kostelec Lázně - žlutá šipka, orientační vyhrazení).
44. Mapa ložisek nerostných surovin ČSR, (Golfové hřiště – Kostelec Lázně - červená šipka, orientační vyhrazení).
45. Chráněná ložisková území, (Golfové hřiště – Kostelec Lázně – červená šipka – orientační vyhrazení).
46. Důlní činnost, (Golfové hřiště – Kostelec Lázně – červená šipka – orientační vyhrazení).
47. Půdní mapa, (Golfové hřiště – Kostelec Lázně - žlutá šipka, orientační vyhrazení).
48. Pedologie – klasifikace půd podle TKSP, (Golfové hřiště – Kostelec Lázně - modrá šipka, orientační vyhrazení).
49. Mapa geofaktorů životního prostředí ČR, mapa významných krajinných jevů, (Golfové hřiště – Kostelec Lázně - žlutá šipka, orientační vyhrazení).
50. Mapa geofaktorů životního prostředí ČR – Signální mapa střetů zájmů, (Golfové hřiště – Kostelec Lázně - zelená šipka, orientační vyhrazení).
51. Sesuvy, (Golfové hřiště – Kostelec Lázně – červená šipka – orientační vyhrazení).
52. Strategická hluková mapa silnic, (Golfové hřiště – Kostelec Lázně – modrá šipka – orientační vyhrazení).
53. Zátěže životního prostředí ČR, (Golfové hřiště – Kostelec Lázně – červená šipka – orientační vyhrazení).
54. Biogeografické regiony, (Golfové hřiště – Kostelec Lázně - červená šipka, orientační vyhrazení).
55. Fytogeografické členění ČR, (Golfové hřiště – Kostelec Lázně – modrá šipka – orientační vyhrazení).

56. Mapa potenciální přirozené vegetace ČR, (Golfové hřiště – Kostelec Lázně - červená šipka, orientační vyhrazení).
57. Mapa chráněných území ČR, (Golfové hřiště – Kostelec Lázně - červená šipka – orientační vyhrazení).
58. Zvláště chráněná území, (Golfové hřiště – Kostelec Lázně – červená šipka – orientační vyhrazení).
59. Evropsky významné lokality – NATURA 2000, (Golfové hřiště – Kostelec Lázně – červená šipka – orientační vyhrazení).
60. Přírodní parky, (Golfové hřiště – Kostelec Lázně – červená šipka – orientační vyhrazení).
61. Územní systémy ekologické stability, (Golfové hřiště – Kostelec Lázně – červená šipka – orientační vyhrazení).
62. ÚP VÚC Zlínské aglomerace – ÚSES (po 5. změně), (Golfové hřiště – Kostelec Lázně - červená šipka, orientační vyhrazení).
63. Výsledky botanického průzkumu.
  
64. Ochrana archeologických památek – postup dle zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a novel (doplnění).
65. Havárie dopravních prostředků – omezení rizika.
  
66. Fotodokumentace záměrem dotčených pozemků a okolního území budoucího golfového hřiště Kostelec Lázně (stav 07/2008).
  
67. Osvědčení odborné způsobilosti zpracovatele dokumentace.

*Poznámka – Obrys dotčeného území není v jednotlivých přílohách prezentován. Pokud není uvedeno jinak, není měřítko u jednotlivých grafických příloh a map popsáno.*

#### Samostatná příloha

- \* Golfové hřiště – Kostelec Lázně, Posouzení vlivů na veřejné zdraví, RNDr. Jiří Kos, Jihlava, 02/2009.

## **2. Další podstatné informace oznamovatele**

### Projekt

- Ø Golfové hřiště Kostelec Lázně, rozhodnutí o změně využití území, textová a výkresová část, doklad, CENTROPROJEKT a. s., Štefánikova 167, 760 30 Zlín, 12/2008.
- Ø Žádost o vydání souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, v platném znění, s přílohami, ZLÍNSAT, spol. s r.o., Hotel Lázně Kostelec 493, 763 14 Zlín 12 ze dne 9.2.2009.

### Vyjádření k projektové dokumentaci

- Ø Vyjádření k projektové dokumentaci „Golfové hřiště Kostelec Lázně“, Magistrát města Zlína, odbor dopravy a silničního hospodářství, Zlín ze dne 11.2.2009 (příloha č. 13).

- Ø Stanovisko k návrhu změny využití území, „Golfové hřiště Kostelec Lázně“, Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Zlín ze dne 16.2.2009 pod zn. HSZL-171/1-SPD-SP-2009 (příloha č. 14).
- Ø Vyjádření k projektové dokumentaci „Golfové hřiště Kostelec Lázně“, Magistrát města Zlína, odbor kultury, Zlín ze dne 18.2.2009 (příloha č. 15).
- Ø Stanovisko k projektové dokumentaci pro rozhodnutí o změně využití „Golfové hřiště Kostelec Lázně“, Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Zlín ze dne 18.2.2009 pod čj. ZL 2423/215/2009-01 (příloha č. 16).
- Ø Závazné stanovisko k řízení o změně využití území pro stavbu „Golfové hřiště Kostelec Lázně“, Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 24.2.2009 pod zn. MMZL 11721/2009 (příloha č. 17).
- Ø E.ON Česká republika, s.r.o., České Budějovice, tým technické evidence a dokumentace, Otrokovice ze dne 25.2.2009 pod zn. H18502 - Z050905672.
- Ø RWE, Jihomoravská plynárenská, a.s. Brno ze dne 27.2.2009 pod zn. 461/09/116.
- Ø E.ON Česká republika, s.r.o., České Budějovice, regionální správa VN, NN, Otrokovice ze dne 10.3.2009 pod zn. L4613 - Z060907206.
- Ø Vyjádření k projektové dokumentaci „Golfové hřiště Kostelec Lázně“, Magistrát města Zlína, útvar hlavního architekta, Zlín ze dne 31.3.2009 (příloha č. 18).

#### Jiné

- Ø Vyjádření k záměru „Golfové hřiště Kostelec Lázně“, Magistrát města Zlína, stavební úřad, Zlín ze dne 17.2.2009 pod čj. MMZL 12934/2009.
- Ø Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru „Golfové hřiště Kostelec Lázně“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (NATURA 2000), Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny ze dne 23.2.2009 pod zn. KUZL 10068/2009.
- Ø Kopie katastrální mapy ze dne 28.1.2009, mapový list č. Zlín 7-1/2, 3, k.ú. Kostelec u Zlína.
- Ø Výpisy z katastru nemovitostí ze dne 23.1.2009, k.ú. Kostelec u Zlína.
- Ø Golfové hřiště – Kostelec u Zlína, Program realizace prvků ÚSES a pěstební péče, Ing. Petr Kučera, Ekologická dílna Brno, Ekologické plánování a rozvoj, Brno, 03/1998.
- Ø Zlín – územní plán města, změna č. 8, lokalita „Pod lázněmi Kostelec“, Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Brno, 11/2000.
- Ø Zlín – územní plán města, C. Návrh regulativů pro územní rozvoj včetně zpracovaných změn ke dni 29.6.2000 (webové stránky města Zlína).
- Ø Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Zlín, Ekotoxa – Centrum pro životní prostředí a hodnocení krajiny, Brno – Židenice, 12/2008 (webové stránky města Zlína).

#### Zkratky

AČR	Armáda České republiky
BaP	benzo(a)pyren
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
BSK <sub>5</sub>	biochemická spotřeba kyslíku za 5 dní

ČIL	Český inspektorát lázní a zříděl
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	české státní normy
dB	decibel
EIA	environmental impact assessment (posuzování záměrů)
HPJ	hlavní půdní jednotka
HTÚ	hrubé terénní úpravy
CHOPAV	chráněné oblasti přirozené akumulace vod
CHSK	chemická spotřeba kyslíku
CHÚ	chráněná území
č.h.p.	číslo hydrologického pořadí
ISO	Mezinárodní organizace pro normalizaci
JV	jihovýchodní
JZ	jihozápadní
KN	katastr nemovitostí
k.ú.	katastrální území
kV	kilovolt
kW	kilowatt
$L_{Aeq,T}$	hladiny akustického tlaku
Mm, MMZL	Magistrát města Zlína
MSK	Mercalliho klasifikační stupnice upravená pro technickou praxi
MZd ČR	Ministerstvo zdravotnictví České republiky
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
N	kategorie – nebezpečný odpad
NATURA 2000	evropsky významné lokality a ptačí oblasti
$N_{celk}$	dusík celkový
NL	nerozpuštěné látky
NN	nízké napětí
NRaR	nadregionální a regionální
NRBC	nadregionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor
O	kategorie – ostatní odpad
ORP	obec s rozšířenou působností
OV	odpadní vody
OŽP	odbor životního prostředí
$P_{celk}$	fosfor celkový
PD	projektová dokumentace
PHM	pohonné hmoty
PLO	přírodní lesní oblasti
$PM_{10}$	prašný aerosol (částice menší než 10 $\mu\text{m}$ )
POV	plán organizace výstavby
PP	přírodní památka
PUPFL	pozemky určené pro plnění funkce lesa
Q	průtok
RBC	regionální biocentrum
RL	ropné látky
SGH	stavby golfového hřiště
S-NO	skládka nebezpečných odpadů

SZ	severozápadní
ÚP VÚC	územní plán velkého územního celku
ÚSES	územní systémy ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VOC	volatile organic compounds (těkavé organické sloučeniny)
VTL	vysokotlak
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZLK, ZK	Zlínský kraj
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

## ČÁST G – SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

### *Prezentace záměru výstavby a provozování “Golfové hřiště Kostelec Lázně”*

Podnikatelský záměr výstavby golfového hřiště vychází z filosofie rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském regionu s cílem rozšířit sportovní vyžití do danou oblast.

Stavba golfového hřiště - jamek č. 6, 7, 8, a 9 je novou stavbou v zastavitelné části k.ú. Kostelec u Zlína. Součástí celého areálu jsou Lázně Kostelec a hotel Lázně Kostelec, na které stávající a nové golfové hřiště navazuje. Nové golfové hřiště bude využívat zázemí v hotelu Lázně Kostelec, které se již používá při golfové hře na stávajícím hřišti.

Jedná se o novou výstavbu a změnu v území na ploše, využívané v současné době k zemědělské činnosti nebo ponechané ladem. Golfové hřiště nemá žádné nároky na energie, vodu, elektronické komunikační vedení a ani na veřejnou komunikační síť.

Golfové hřiště je stavba občanského charakteru – sportoviště pro členy golfového klubu i pro širokou golfovou veřejnost.

### *Rozsah vlivu – k.ú. dotčených obcí*

Záměr se dotýká Statutárního města Zlína, místní část Kostelec, k.ú. Kostelec u Zlína.

### *Stručný popis technického řešení záměru*

Koncepce novostavby golfového hřiště (jamek č. 6, 7, 8 a 9) navazuje na stávající plochy pro sport – golf (jamka č. 1, 2, 3, 4 a 5) a rekreaci do prostor soustředěného sportovního a rekreačního zájmu mezi Zlínem a lázněmi Kostelec.

Základním charakteristickým společným řešením jednotlivých golfových jamek jsou nezpevněné plochy bez terénních úprav nebo s terénními úpravami - dotvarování, zatravnění nebo bez zatravnění, s pískovou nebo jinou překážkou. Na všech golfových jamkách jsou identické, avšak tvarově odlišné následující plochy :

- Ø Odpaliště (Tee) - přibližně vodorovná nebo mírně nakloněná rovina s krátce střiženým travním porostem z kterého se hrají první údery.
- Ø Jamkoviště (Green) - plocha kolem cílové jamky s krátce střiženým travním porostem a jamkou pro golfový míček, ve kterém hra na jamce končí.
- Ø Fervej (Fairway) - plocha mezi odpalištěm a jamkou s krátce střiženým trvalým travním porostem na původním terénu bez technických úprav pouze s agrotechnickou úpravou plochy a doplnění plochy vhodnou směsí lučních trav.
- Ø Raf (Rough) - středně střižený trvalý travní porost lemující fervej bez technických úprav a zpravidla s původním travním porostem nebo s obnoveným travním porostem v původní druhové skladbě travního porostu.
- Ø Bankr (Bunker) - nejčastěji písková nebo travní překážka nebo jiná přírodní nebo umělá překážka pro ztížení golfové hry. V mělce vyhloubeném výkopu s upravenou hranou v rostlém terénu je pískový povrch.
- Ø Aut (Out) - Hranice golfového hřiště vymezující pohyb hráčů bez technických úprav bez oplocení s pravidelnou údržbou sečením původního travního porostu.

Z velké části se tedy jedná se o úpravu rozlehlých zelených ploch. V tomto směru bude maximální objem prací spočívat v zemních pracích na stávajícím terénu (navážky a výkopy).

Golfové hřiště Lázně - Kostelec představuje standardní hřiště s klasickým řešením splňujícím požadavky pravidel golfu. Pro urbanistické a architektonické řešení stavby nebyly stanoveny žádné zvláštní podmínky. Při architektonickém ztvárnění vybraného území se projevuje snaha ponechat návštěvníkům potěšení z přírodní scenérie v místě, kterou by golfové hřiště pouze dotvarovalo. Koncepce hřiště se přizpůsobuje reliéfu krajiny, přitom ale respektuje všechny základní podmínky pro hru (viditelnost, bezpečnost). Základní golfový komplex není izolován od krajiny. Situování areálu splňuje veškeré podmínky i pro jiné sportovní a turistické využití ve všech ročních obdobích. Spojením golfového komplexu s vysokým standardem poskytovaných služeb vznikne špičkové zařízení s celoročním využitím.

Provoz golfového hřiště je zajištěn stávajícím personálním obsazením a stávající mechanizací vyčleněnou pro provoz a údržbu golfového hřiště.

Pro hráče golfu, provozní pracovníky, správce golfu a mechanizaci je zajištěno stávající sociální a provozní zařízení včetně skladů, klubovny v rámci hotelového komplexu "Lázně Kostelec".

Změna využití území, do kterého se umísťuje golfové hřiště, nevyžaduje asanace stavebních objektů nebo inženýrských sítí bourací práce a kácení dřevin mimo odstranění náletových dřevin.

Provoz golfového hřiště je sezónní záležitostí, v zimním období bude hřiště mimo provoz. Počet zaměstnanců se nezmění.

### ***Rozsah hodnocení navrhovaného záměru***

Oznámení předkládá vliv záměru na životní prostředí, z hlediska ochrany podzemních a povrchových vod, ovzduší, půdy, bioty (fauny a flóry), krajinného rázu a životního prostředí

všeobecně a riziko stavby a provozu na zdravé životní podmínky a ochranu veřejného zdraví obyvatel obytné zástavby Statutárního města Zlína a jeho městské části Kostelec.

Byly vyhodnoceny dopady výstavby a provozu záměru na jednotlivé složky životního prostředí, ochrany veřejného zdraví a zdravých životních podmínek :

Všechny podstatné vlivy výstavby a provozu navrhovaného záměru „Golfové hřiště – Kostelec Lázně“ na životní prostředí a zajištění ochrany veřejného zdraví jsou v textu oznámení hodnoceny.

### **Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů**

Pracovní prostředí nevykazuje žádnou významnou fyzikální, chemickou nebo biologickou zátěž ve vztahu k zaměstnancům. Negativní vlivy na pracovní obsluhu se nepředpokládají za dodržení provozního řádu, bezpečnosti a hygieny práce.

Negativní dopady na zdraví obyvatelstvo se nebudou vyskytovat na základě studie **Posouzení vlivů na veřejné zdraví, RNDr. Jiří Kos, Jihlava, 02/2009**. Základní závěry studie uvádíme :

- Ø Lázně Kostelec nereprezentují při svém běžném provozu významný zdroj hluku a prašnosti. Charakter poskytovaných léčebných procedur vyžaduje minimalizaci negativních dopadů prostředí na dotčenou populaci.
- Ø Lze předpokládat omezení vlivu emisních zdrojů města Zlín i liniových zdrojů znečištění, kterými jsou komunikace č. 490 a 491. Z těchto důvodů golfové hřiště vzhledem k umístění a charakteru provozu nevyžaduje speciální ochranu ovzduší a protihluková opatření.
- Ø Jisté zvýšení prašnosti a hlukové zátěže lze předpokládat v období výstavby golfového hřiště. Bude spojeno s pohybem mechanizace při úpravě terénu, přepravě zeminy a počáteční údržbě ploch. Toto období bude relativně krátké, kvantifikace imisní a hlukové zátěže odpovídá běžným zemědělským pracím.
- Ø V období výstavby golfového hřiště lze očekávat navýšení hlukové zátěže a prašnosti v úrovni odpovídající obdělávání zemědělských ploch. Tyto práce budou mít časově omezený, sezónní charakter. Při normálních klimatických podmínkách není třeba předpokládat jejich definovatelný vliv na kvalitu ovzduší či hlukovou situaci v bezprostředním okolí lázeňských objektů. Zvýšené pozornosti doporučuji sekundární prašnost, která může být spojena s povrchovými úpravami terénu. Její omezení je plně v technických možnostech realizátora projektu.
- Ø Vlastní provoz a údržba golfového hřiště jsou po stránce hlukové a imisní analogické využívání a údržbě parkových ploch. Snaha o kvantifikaci možných zdravotních rizik vyvolaných imisemi a hlukovou zátěží, spojenými s výše uvedeným provozem je zde i při neznalosti pozadových hodnot svým způsobem neopodstatněná a po technické stránce prakticky nerealizovatelná. Stejně je tomu v případě opačném – posouzení rizik spojených s chodem lázeňských zařízení na uživatele golfového hřiště.

U nově vzniklého golfového areálu nepředpokládáme žádné významnější vlivy na obyvatele obcí sousedících s posuzovaným územím. Nedojde k ohrožení zdraví obyvatel.

Golfové hřiště je sportoviště pro členy golfového klubu i pro širokou golfovou veřejnost. V provozu je však přístupno pouze omezenému okruhu osob, jedná se maximálně o několik

desítek průjezdů osobních vozidel po místních komunikací směrem do areálu hotel Lázně Kostelec, který nepřevyší běžný provoz na silnicích.

Golfové hřiště i po výstavbě je volně přístupné osobám i fauně. Pro pohyb osob po golfovém hřišti, kteří nejsou účastníci golfové hry jsou po obvodu hřiště umístěny informativní značky s doporučenými pokyny.

Doprava zemin nákladními vozidly bude v místě stavby a dovoz pískového a štěrkopískového materiálu bude trasován po komunikacích a nezpevněných polních cestách, zřízených za účelem dovozu materiálu mimo zastavěnou část obce, oddělená lesními porosty od lázní Kostelec a v dostatečné vzdálenosti, kdy se s navýšením hlukových hladin neuvažuje (expertní odhad) a vlastní práce budou krátkodobého charakteru.

Při realizaci a provozu hodnocené stavby bude investor plnit povinnosti spjaté s ochranou veřejného zdraví. U posuzovaného záměru nedochází k porušování zdravých životních a pracovních podmínek. Budoucí činnost na golfovém hřišti je právě podporovatelem ochrany veřejného zdraví a pozitivním ovlivněním a podporou zdravého způsobu života. Výstavba a provoz golfového hřiště nebude mít přímý negativní vliv na zdraví obyvatel ve sledované lokalitě. K překračování stanovených limitních hodnot nebude docházet a není ani prokázáno porušování obecných zásad při plnění povinnosti ochrany veřejného zdraví. Požadavky zákona na ochranu veřejného zdraví ve věci životních a pracovních podmínek budou splněny.

### **Vlivy na ovzduší a klima**

Plán terénních prací bude řešen v projektové dokumentaci a předložen orgánům státní správy k odsouhlasení. Zásady řešení ochrany životního prostředí a zdravých životních podmínek (emise tuhých částic) jsou řešeny.

Emise škodlivin budou produkovány ve zvýšené míře po dobu stavby z mobilních zdrojů znečišťování ovzduší. Území je však dobře provětráváno, ke zhoršení imisní situace nedojde. Vozidla musí splňovat předepsané emisní limity, dané platnými právními předpisy ministerstva dopravy.

Vlivy golfového hřiště na klima a ovzduší jsou prakticky zanedbatelné, neboť příprava a realizace golfového hřiště s následným provozem, nevyžaduje žádné stacionární zdroje znečišťování ovzduší nebo dočasné významné znečišťování ovzduší (autodoprava, parkující v areálu hotelu Lázně Kostelec – max. 30 osobních vozidel hráčů golfu denně po dobu max. 7 měsíců v roce).

### **Vlivy na povrchové a podzemní vody**

Pro hráče golfu, provozní pracovníky, správce golfu a mechanizaci je zajištěno stávající sociální a provozní zařízení včetně skladů, klubovny v rámci hotelového komplexu "Lázně Kostelec". Proto splaškové odpadní vody budou vznikat ze zdravotnické hotelu Lázně Kostelec, kde jsou převedeny kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace, ukončené městskou čistírnou odpadních vod, se souhlasem správce kanalizace (Moravské vodárny a.s.) a za podmínek dodržení kanalizačního řádu kanalizace.



Systém vodního hospodářství při provozu golfového hřiště má zásadní význam. V případě golfového komplexu bude vliv na režim povrchových vod výrazně kladný. V režimu podzemních vod nedojde k negativním vlivům. Snížení dávky hnojiv bude mít kladný vliv na jakost podzemních vod.

Umístění stavby nevyžaduje žádná řešení ochrany dotčeného území před povodněmi. Protipovodňová opatření a protipovodňová ochrana území se nevyžaduje.

Budou respektována omezení vyplývající z nezbytného prozatímního ochranného opatření k ochraně zdrojů minerálních vod léčivých.

### **Vlivy na půdu, na horninové prostředí a přírodní zdroje**

V prostoru mezi lázněmi Kostelec a Zlínem klesá intenzita zemědělské výroby (ve schváleném územním plánu je navrženo funkční využití - smíšená krajinná zóna - prostory soustředěného rekreačního zájmu), navržený zábor zemědělského půdního fondu je celistvý a nenarušuje způsob obhospodařování půdy, je varianta umístění golfového hřiště z urbanistického i funkčního hlediska výhodná.

Negativní vlivy na půdu, území a geologické podmínky se nepředpokládají žádné, neboť realizací golfového hřiště se v území změní využití pozemků k pěstování zemědělských plodin na trvalý travní porost, který bude pravidelně ošetřován dle plánu údržby a péče o zeleň (výsadba, sečení, hrabání, odvoz, závlahy, hnojení). Bude provedeno trvalé vynětí ze zemědělského půdního fondu pro celý areál golfového hřiště a pozemky budou řádně udržovány sečením, spojeným s produkcí kompostovatelné hmoty, i když ne k zemědělským účelům.

Golfové hřiště vyžaduje zábor zemědělského půdního fondu o výměře 80.622 m<sup>2</sup>, z toho s terénními úpravami 13.470 m<sup>2</sup>. Realizací golfového hřiště nedojde k žádné výstavbě pozemních objektů, tzn. že golfové hřiště na dotvarovaném terénu pro golfovou hru nepředstavuje nevratnou změnu půdy.

V místě dotčeného pole stavbou golfového hřiště zanikne zemědělská výroba. Územní organizace dalších zemědělských výrob, síť zemědělských komunikací a funkčnost stávajících meliorací, mimo území golfového hřiště, nebude narušena.

Vlastní provoz golfového hřiště kromě provozované sportovní aktivity zahrnuje sekání travních ploch (v měsících leden - březen a listopad - prosinec se neprovádí), které probíhá 2x týdně - na jamkovištích a odpalištích, 1-2x měsíčně na fervejích a souvisejících ostatních plochách golfového hřiště. Golfové zelené plochy jsou dále hnojeny kombinovanými průmyslovými hnojivy určené výhradně pro travní porosty.

Není uvažováno se zábořem pozemků určených k plnění funkcí lesa. Pozemky, určené k plnění funkcí lesa, nebudou stavbou zasaženy, stavba leží maximálně v ochranném pásmu lesa.

Celý prostor golfového hřiště, vyjma příjezdové komunikace, pěšin a ploch (bunker) pokrytých pískem, bude zatravněn. Za předpokladu náležitých údržby zatravněných ploch, kdy nebudou

v území plochy bez trvalého travního drnu, není důvod uvažovat vznik eroze půdy, odnos půdních částic ronem, dešťovými srážkami nebo větrem.

Při průzkumu v terénu nebyly v lokalitě golfového hřiště zjištěny žádné projevy sesouvání svahových uloženin. Vlastní provoz na golfového hřišti tuto stabilitu nenaruší. Výstavba a provoz golfového hřiště nebude mít žádný vliv na horninové prostředí. Vzhledem k tomu, že areál golfového komplexu bude zatravněn, nedojde ke změnám hydrogeologických charakteristik v dotčeném území. Jiné zdroje nerostných surovin a ložiska nebudou stavbou dotčena, prakticky se jedná o provedení rozsáhlých terénních úprav v posuzovaném území. Umístění stavby nevyžaduje žádná řešení ochrany dotčeného území z hlediska sesuvů půdy, poddolování, rizikem zvýšené seizmicity.

### **Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy**

S výsadbou vzrostlých dřevin na pozemcích golfového hřiště se neuvažuje. Důvodem je zejména přítomnost lesních porostů a stromů rostoucích mimo les v dotčeném území a jeho okolí. Bude provedeno založení trvalých travních porostů, jejichž skladba bude odpovídat potřebám hřiště.

Určitým negativním dopadem na flóru v areálu bude odstranění části stávajících porostů náletových dřevin. Návrh však maximálně respektuje přírodní podmínky v lokalitě. K odstranění náletových dřevin dojde vzhledem k charakteru stavby pouze v minimálním rozsahu.

Prakticky na celé ploše sledovaného území se nachází zčásti ruderalizovaná vegetace. Na celé sledované lokalitě se nevyskytují takoví zástupci hmyzích druhů živočichů, kteří by si zasloužili nějaký speciální druh ochrany. Na celé lokalitě se nevyskytují takové druhy obratlovců, kteří by bránili realizaci stavby nebo omezovali její rozsah. Řada živočichů zde spíše migruje. V průběhu stavby se přestěhují na klidnější lokality a po dohotovení stavby se budou vracet. Nejsou realizací stavby přímo ohroženi. Okolní lokality však musí zůstat zachovány.

Z botanického a fytoecologického hlediska nejsou námitky na využití území k vybudování sportovního areálu. Nebyl zde nalezen žádný druh chráněný podle zákona o ochraně přírody a krajiny a vzhledem k charakteru území se jejich výskyt ani nepředpokládá.

V místě byla zrušena zemědělská činnost. Lesní společenstvo nebude výstavbou a provozem golfového hřiště ovlivněno. Plocha golfového hřiště bude zasahovat do ochranného pásma lesa, jedná se však pouze o pohyb osob a údržbu trávníků. Realizace projektu se nedotkne nivy a koryta Fryštáckého potoka. Nedojde k ovlivnění stávající druhy flóry a fauny v nivě a korytě potoka.

Navržená výsadba travních porostů přispěje ke zvýšení ekologické stability celého území. S výjimkou okolí jamek a odpališť bude ponechán i původní travní porost, v prostoru dráhy bude upraven pouze terén do roviny a plochy budou případně podsety travní směsí.

V místě prakticky dojde k nevýznamné změně krajinného rázu, tj. hlavně vybudováním terénních modelací a drah golfového hřiště (jamkoviště, odpaliště, bunkry). Cílem je maximálně respektovat požadavky ochrany krajiny a golfovou hru sesouladit s přírodními podmínkami.

Není důvodu se domnívat, že výstavbou a provozem hřiště bude blízké biocentrum (s lesním ekosystémem) ohroženo. Výstavbou ani provozem golfového hřiště lesní porosty ohroženy nebudou.

Všeobecně je možné konstatovat, že výstavba ani provoz golfového hřiště nebude mít negativní dopad na okolní ekosystémy.

### **Vlivy na zvláště chráněná území, významné krajinné prvky a územní systémy ekologické stability**

Zvláště chráněná území a jejich ochranných pásem se v okolí záměru nenacházejí. Evropsky významné lokality a ptačí oblasti (NATURA 2000) nebudou předkládaným záměrem dotčeny ani negativně ovlivněny, uvedené lokality NATURA 2000 v okolí záměru se nevyskytují a jsou dostatečně vzdáleny od nejbližší chráněné lokality, zařazené do NATURA 2000. Území přírodních parků nezasahují do dotčeného území.

Využití stávajících staveb (hotel Lázně Kostelec, stávající golfové hřiště) v lokalitě nenarušuje prvky zemních systémů ekologické stability, ani jejich ochranné pásmo Ekostabilizační funkce okolních prvků územních systémů ekologické stability nebude narušena, bude více posílena v jejich bezprostředním okolí (změna agrocenózy na travnaté plochy). Současně nedojde k negativnímu ovlivnění dalších okolních biocenter (regionální biocentrum „Vršek“) a lokálních biokoridorů.

Významným krajinným prvkem, který se nachází nejbližší posuzovanému záměru je vodní tok Fryštácký potok a Dřevnice, který však nebude v korytě ani na březích, ani v ochranném pásmu dotčen. Dalším významným krajinným prvkem je údolní niva Fryštáckého potoka (a Dřevnice) – nebude záměrem dotčena. Dalším významným krajinným prvkem jsou okolní lesy – nebudou záměrem dotčeny. Z toho důvodu předpokládáme nezhoršení vlivů záměru na uvedené významné krajinné prvky.

### **Vlivy na krajinu**

Pozitivním prvkem řešení celého areálu je mimo jiné převod agroekosystému, v současnosti aktivně nevyužívaného, do kategorie trvalých travních porostů se všemi pozitivními dopady na příznivý vodní režim v krajině.

Golfové hřiště je vyprojektováno v členité krajině (výškový rozdíl cca 30 m) o rozloze cca 8 ha, lemované lesem. Konfigurace terénu v atraktivním prostředí smíšených lesů, luk a malých vodotečí je pro golfové hřiště příznivou scénérií, která umožňuje těšit se z krásy přírody to i na okraji zastavěného území města Zlína.

### **Vliv na antropogenní systémy**

Dotčené území není předmětem památkového zájmu. Možné negativní vlivy na archeologické památky, vzhledem k realizaci terénních a zemních prací, se mohou vyskytnout při jejich výskytu nebo nálezích a proto stavebník je povinen postupovat v souladu s legislativou, upravující ochranu těchto složek. Archeologické nálezy se však v místě stavby golfového hřiště nepředpokládají. Paleontologické a geologické památky nebyly v okolí zastiženy, nelze předpokládat jejich nálezy.

Historické památky, nebudou stavbou a činností golfového hřiště dotčeny. Provozovaná činnost nebude mít žádný vliv na další architektonické památky a významné budovy, neboť se v místě nevyskytují (Lázně Kostelec nebudou stavbou golfového hřiště dotčeny, i když budou z obecného hlediska jako rekreační zařízení vzájemně funkčně propojeny). Na ostatní stavby nebudou negativní vlivy prakticky žádné.

Navrhované golfové hřiště nebude mít žádný vliv na kulturní hodnoty nehmotné povahy.

### **Vliv na strukturu a funkční využití území**

K ovlivnění dopravy v obcích a na spojovacích komunikacích nedojde.

Účelem stavby golfového komplexu je vybudování zařízení vysokých parametrů v oblasti tohoto sportu. Další navazující činnost nebo stavby se v současnosti neuvažují. Výstavbou golfového komplexu je taky sledován rozvoj cestovního ruchu na Zlínsku.

Navrhovaná stavba respektuje trasy, ochranná a bezpečnostní pásma v daném území (kanalizační sběrač, vodovod, vysokotlaký plynovod, venkovní vedení elektrické energie 110 kV, ochranné pásmo střešnice, aj.) a nevyvolává stanovení dalších ochranných a bezpečnostních pásem. Golfové hřiště nebude napojováno na inženýrské sítě. Areál zasáhne do ochranného pásma lesa, tento nebude dotčen žádným významným aspektem.

Vliv na estetickou kvalitu území bylo bedlivě zvažováno již při výběru lokality pro golfové hřiště. Ta musela splňovat nejen technické požadavky golfové hry, ale zároveň výsledné řešení nesmělo zasahovat rušivě do vegetace a reliéfu krajiny a přírody. Vybrané místo splňuje tyto nároky. Není narušována přirozená estetická rovnováha a přírodní harmonice. Areál vhodně zapadá do krajinného rázu a není v něm rušivým prvkem. Přitom ponechává návštěvníkům potěšení z pohledu na okolní přírodní scenérie, které golfové hřiště může jen vhodně doplnit.

Cílem územního plánu města Zlína je zajistit a rozvíjet pro regeneraci duševních a fyzických sil obyvatel, ale i návštěvníků dostatečnou turistickou infrastrukturu - především v rekreačních prostorech jako je Zlín – Kostelec. Území pro sportovní aktivity v krajině jsou speciální případ ploch pro sport a rekreaci a jsou to území určená pro umístování činností, dějů a zařízení sloužících k uspokojování sportovních aktivit v zeleni. Golfové areál bude vhodným doplněním veřejného cestovního ruchu v místě a svým zázemím zvýší turistickou atraktivnost místa. V rámci vytvoření podmínek pro sportovní vyžití hostů mimo golfovou hru jsou v místě provozovány zejména lázeňské atraktivity, které golf ještě umocní.

### **Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky**

Hluk, emitovaný do okolního prostředí během výstavby, bude způsoben dopravou stavebního materiálu (pískový a šterkopískový materiál) používaný během stavby a nakládáním se zeminou během terénních úprav na dotčených plochách. Toto hlukové zatížení bude produkováno během stavby a je krátkodobého charakteru. Vzdálenost od obytné zástavby a Lázní Kostelec je dostatečná (nad 300 m). Stavební práce nebudou vykonávány v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu a státních svátků.

Jediným zdrojem hluku budou zahradní mechanizmy používané pro údržbu travnatých ploch, podobné zemědělské činnosti a projíždějících osobních automobilů hráčů golfu v počtu do 30 vozidel za den.

Golfové hřiště vzhledem k umístění a charakteru provozu nevyžaduje řešení ochrany dotčeného území před hlukem.

Po dobu stavby a provozu golfového hřiště si bude odstranění odpadů zajišťovat dodavatelská firma samostatně na základě smlouvy s investorem a další firmy, zabývajícími se nakládání s odpady, dle platných právních předpisů.

Umístění stavby nevyžaduje žádná řešení ochrany dotčeného území před radonem. Hodnocená záměr stavby a provoz golfového hřiště nevyvolají žádné další biologické vlivy.

### **ZÁVĚR HODNOCENÍ ZÁMĚRU**

V průběhu zpracování oznámení záměru stavby "Golfové hřiště – Kostelec Lázně" na životní prostředí ve vlastnictví a užívání firmy ZLÍNSAT, spol. s r.o., se sídlem Hotel Lázně Kostelec 493, 763 14 Zlín 12 byly posouzeny všechny známé vlivy a rizika možného negativního ovlivnění životního prostředí.

Lze konstatovat, že navrhovaná stavba golfového areálu a golfové hry, při dodržení všech platných právních předpisů, směrnic, závazných norem, pracovních postupů a opatření uvedených v dokumentaci během vlastního provozu, nezpůsobí žádné závažné ovlivnění životního prostředí nebo jeho jednotlivých složek.

Pozitivní výsledky hodnocení vlivů stavby "Golfové hřiště – Kostelec Lázně" a souvisejících činností na životní prostředí, za respektování podmínek uvedených v dokumentaci, umožňují záměr investora k realizaci

**doporučit.**

### **ČÁST H – PŘÍLOHA**

#### Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

Dle vyjádření Magistrátu města Zlína, stavební úřad, Zlín ze dne 17.2.2009 pod čj. MMZL 12934/2009 k záměru "Golfové hřiště Kostelec Lázně" (viz. příloha č. 4) :

Na základě Vaší žádosti o vyjádření k záměru realizace stavby "Golfové hřiště -Kostelec Lázně", na pozemcích 1268/1, 1050/16, 1050/5, 1050/6, 1050/7, 1061/3, 1050/9, 1050/8, 1050/15, 1050/10, 1050/17, 1050/18, 1050/12, 1050/13, 1050/14, 1050/4, 1050/3, 1050/4, 1050/3, 1050/2, 1064, 1079/5, 1079/10 a 1079/6 v katastrálním území Kostelec u Zlína, z hlediska územně plánovací dokumentace, Vám Stavební úřad Magistrátu města Zlína sděluje následující. Předmětná lokalita byla schválena změnou č. 8 Územního plánu města Zlína a týká se změny stávajícího funkčního vymezení ploch krajinné zóny produkční (zemědělské) a krajinné zóny přírodní na plochu pro přírodní sportovní zařízení. Přírodní sportovní plocha - golfové hřiště bude navazovat na stávající sportovní areál Vršava a již vybudovaný sportovní areál. Změna č. 8 byla schválena Zastupitelstvem města Zlína č.j. : XVII/17Z/2001 dne 1.3.2001.

V Uherském Brodě dne 18.5.2009.

Vypracoval : RNDr. Stanislav Novák

AUTORIZACE - osvědčení odborné způsobilosti - čj. : 15120/3906/OEP/92.

Odborná spolupráce dalších osob :

Jméno, příjmení	Adresa firmy	Telefon
RNDr. Jiří Kos	Zdravotní ústav se sídlem v Jihlavě Vrchlického 57, 586 01 Jihlava	567 574 701
Josef Gabriel	Josef Gabriel - OPOZ Stráně 542, 760 01 Zlín – Mladcová	603 447492
Ing. Pavel Stráský	CENTROPROJEKT a. s. Štefánikova 167, 760 30 Zlín	576 011 111

**Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.**

Ve stanovisku orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru "Golfové hřiště Kostelec Lázně" na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (NATURA 2000) se konstatuje, že podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a novel hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny ze 23.2.2009 pod zn. KUZL 10068/2009 – viz. příloha č. 5.