

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Dle rozdělovníku

datum	vyřizuje	číslo jednací	spisová značka
22. září 2009	Ing. Renata Čablová	KUZL 57358/2009	KUSP 57358/2009 ŽPZE-RC

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen „zákon“) záměru „OBYTNÝ SOUBOR KROMĚŘÍŽ - ZÁVODÍ“.

Identifikační údaje:

Název záměru: **OBYTNÝ SOUBOR KROMĚŘÍŽ - ZÁVODÍ**

Charakter a kapacita záměru:

Záměrem je výstavba 9 vícepodlažních domů (4 pětipodlažní, 3 šestipodlažní, 2 sedmipodlažní) a 43 rodinných domů, včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu dané lokality. Celková zastavěná plocha bytovými domy bude 9 360 m², rodinnými domy 4 500 m². Součástí záměru bude také vybudování parkoviště s kapacitou 457 parkovacích stání.

Předpokládaný termín zahájení a dokončení záměru:

Zahájení: 2010
Dokončení: 2013

Umístění:

Kraj: Zlínský
Obec: Kroměříž
Katastrální území: Kroměříž
p.č. 1476/1, 2, 3, 4, 7;
1465/2, 1101/1, 1464/2, 1474/1, 1467/4, 3274/1, 1101/2, 3296/1, 3274/2,
1490/2, 1445/2, 3278, st. 5270

Oznamovatel:

ATELIÉR 91, spol. s r.o., Bartošova 16, 760 01 Zlín

Záměr „OBYTNÝ SOUBOR KROMĚŘÍŽ - ZÁVODÍ“ naplňuje dikci bodu 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu, kategorie II, přílohy č.1 citovaného zákona. Vzhledem k výše uvedenému bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda záměr bude posuzován podle tohoto zákona.

Na základě zjišťovacího řízení prováděného podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, ve kterém byly vzneseny připomínky dotčených úřadů, bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost dalšího posuzování.

Rovněž orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje) vydal stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v tom smyslu, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000).

**Záměr „OBYTNÝ SOUBOR KROMĚŘÍŽ - ZÁVODÍ“
nebude dále posuzován podle citovaného zákona**

Podmínky závěru zjišťovacího řízení, které je nutné zohlednit v navazujících řízeních nebo v jiných postupech podle zvláštních právních předpisů:

v dalším stupni projektové dokumentace řešit:

- zajištění zásaku srážkových vod do horninového prostředí, aby nedocházelo k úbytku zásob podzemních vod
- opravit údaje týkající se umístění záměru v chráněném pásmu vodního zdroje

Odůvodnění:

ve zjišťovacím řízení bylo k záměru doručeno celkem 4 vyjádření:

- Ø Povodí Moravy, s.p. ze dne 7.9.2009
- Ø ČIŽP oblastní inspektorát Brno ze dne 3.2.2009
- Ø Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 15.9.2009
- Ø Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 15.9.2009

Přehled připomínek, na jejichž základě vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství závěr zjišťovacího řízení:

Povodí Moravy, s.p. k předloženému záměru uvedl, že záměr není v rozporu se Směrným vodohospodářským plánem a s jeho realizací souhlasí. Zároveň upozornil na riziko vyplývající ze stavby v záplavovém území.

ČIŽP oblastní inspektorát Brno ve svém vyjádření konstatovala, že z předloženého oznámení je zřejmé, že v rámci záměru nebude instalován žádný nový zdroj znečišťování ovzduší. Objekty v hodnoceném území budou zásobovány teplem ze stávajícího centrálního zdroje tepla umístěného mimo řešené území.

Z hlediska ochrany vod s ohledem na značnou výměru zastavěných ploch požaduje ČIŽP Brno zajištění zásaku srážkových vod do horninového prostředí, aby nedocházelo k úbytku zásob podzemních vod.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ve svém vyjádření uvedla, že nepožaduje úplné posouzení vlivů záměru na životní prostředí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů upozornil na chybný údaj v předloženém oznámení a to na str. 17 v kapitole C.2 2 „Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území – Voda“. Zde je uvedeno, že předmětné území neleží v chráněném pásmu vodního zdroje. Naopak záměr se nachází ve vnějším ochranném pásmu 2. stupně hygienické ochrany vodního zdroje pro zásobování pitnou vodou Kvasice stanoveného rozhodnutím ONV v Kroměříži dne 19. 11. 1984 č.j. Vod.235/1-2570/1984. Správně je zde uvedeno, že předmětné území leží v záplavovém území vodního toku Morava stanoveném dne 6. 12. 2004 č.j. KUZL 18117/2004 ŽPZE-DZ.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství neobdržel v rámci zjišťovacího řízení žádné relevantní odůvodněné nesouhlasné vyjádření k oznámení záměru „OBYTNÝ SOUBOR KROMĚŘÍŽ - ZÁVODÍ“. Rovněž žádný ze subjektů nepožadoval úplné posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví dospěl Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Dotčené Město Kroměříž žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce v nejkratším možném termínu.

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

Rozdělovník:

ATELIÉR 91, spol. s r.o., Bartošova 16, 760 01 Zlín

2 x oznámení,
kopie doručených vyjádření

Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII, tř. Krapkova 3, 779 00 Olomouc

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

ke zveřejnění