

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Dle rozdělovníku

datum	vyřizuje	číslo jednací	spisová značka
14. listopadu 2008	Ing. Renata Kovalovská	KUZL 67927/2008	KUSP 67927/2008 ŽPZE-RK

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen „zákon“) záměru „Dostavba ROSA market s.r.o.“.

Identifikační údaje:

Název záměru: **Dostavba ROSA market s.r.o.**

Charakter a kapacita záměru:

Záměrem je dostavba areálu ROSA market s.r.o. ve východní části Kroměříže v průmyslové lokalitě severně od železniční trati Kroměříž – Hulín. Dostavbou dojde k rozšíření kapacitní možnosti stávajícího areálu ROSA market s.r.o. a to vybudováním čtyř skladovacích hal s administrativní částí, manipulačních ploch, parkoviště a logistického propojení na stávající skladové objekty. Celková zastavěná plocha objektů bude 14 740,50 m². Počet parkovacích stání bude pro osobní automobily 26 a pro nákladní auta u nákladních ramp 41. Skladové haly budou sloužit ke skladování převážně potravinářského zboží paletových a regálovým způsobem. Zboží bude naváženo a odváženo kamiony a vyskladňováno v expedičních rampách. Dopravní obsluha bude zajištěna napojením na stávající vnitroareálovou komunikaci.

Předpokládaný termín zahájení a dokončení záměru:

Zahájení: 2008
Dokončení: 2012

Umístění:

Kraj: Zlínský
Obec: Kroměříž
Katastrální území: Kroměříž

Oznamovatel:

ROSA market s.r.o. Kroměříž

Záměr „Dostavba ROSA market s.r.o.“ naplňuje dikci bodu 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu, kategorie II, přílohy č.1 citovaného zákona. Vzhledem k výše uvedenému bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda záměr bude posuzován podle tohoto zákona.

Na základě zjišťovacího řízení prováděného podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, ve kterém byly vzneseny připomínky dotčených úřadů, bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost dalšího posuzování.

Rovněž orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje) vydal stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v tom smyslu, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000).

Záměr „Dostavba ROSA market s.r.o.“
nebude dále posuzován podle citovaného zákona

Podmínky závěru zjišťovacího řízení, které je nutné zohlednit v navazujících řízeních nebo v jiných postupech podle zvláštních právních předpisů:

- provést měření hluku po realizaci záměru dle akustické studie č.2 (v denní i noční době)

Odůvodnění:

ve zjišťovacím řízení bylo k záměru doručeno celkem 6 vyjádření:

- Ø Povodí Moravy s.p. ze dne 17.10.2008
- Ø ČIŽP oblastní inspektorát Olomouc ze dne 23.10.2008
- Ø Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 3.11.2008
- Ø ČIŽP oblastní inspektorát Brno ze dne 3.11.2008
- Ø Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí ze dne 4.11.2008
- Ø Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 6.11.2008

Přehled připomínek, na jejichž základě vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství závěr zjišťovacího řízení:

Povodí Moravy s.p. upozorňuje na riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území, přičemž Povodí Moravy s.p. neodpovídá za škody způsobené na majetku při průchodu povodňových průtoků.

ČIŽP oblastní inspektorát Olomouc upozorňuje, že pro plánovaný záměr je nutné vyřešit vsakování dešťových vod nebo jejich zdržení na pozemku dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., ust. § 20 odst. 5 písm. c), v souladu s ust. § 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí ve svém vyjádření uplatnil následující připomínky:

z hlediska ochrany ZPF:

- záměrem budou dotčeny pozemky, které jsou součástí ZPF, investor je povinen si zajistit souhlas k odnětí ze ZPF dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF

z hlediska ochrany vod:

- záměr se nachází v CHOPAV Kvartér řeky Moravy (Nařízení vlády č. 85/1981 Sb.) ve vnějším ochranném pásmu 2. stupně hygienické ochrany vodního zdroje k hromadnému zásobování pitnou vodou Kvasice (rozhodnutí Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV v Kroměříži z 19.11.1984 s č.j. Vod. 235/1-2570/1984) a v záplavovém území řeky Moravy

ČIŽP oblastní inspektorát Brno uvádí, že všechna uvedená spalovací zařízení v objektech předloženého záměru budou v provedení TURBO s vývodem spalin na fasádu objektů, tzn. nebudou spojeny do společného kouřovodu. Jedná se tedy o malé zdroje k jejichž povolením bude nutné stanovisko MěÚ Kroměříž.

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí z hlediska ochrany ovzduší doporučuje maximálně omezit sekundární prašnost v lokalitě, např. ozeleněním, kropením a čištěním ploch.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje (územní pracoviště Kroměříž) požaduje provést měření hluku po realizaci záměru v bodu dle akustické studie č. 2 a to jak v denní tak i v noční době. Měření hluku bude uskutečněno pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{Aeq,8h}$) denní doby a v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($L_{Aeq,1h}$). V případě, že tato měření prokáží, že nebudou dodrženy hygienické limity hluku stanové v nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude nutné provést po konzultaci s orgánem ochrany veřejného zdraví odpovídající protihluková opatření.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství neobdržel v rámci zjišťovacího řízení žádné relevantní odůvodněné nesouhlasné vyjádření k oznámení záměru „Dostavba ROSA market s.r.o.“. Rovněž žádný ze subjektů nepožadoval úplné posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví dospěl Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Dotčené město Kroměříž žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce v nejkratším možném termínu.

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

Rozdělovník:

ROSA market s.r.o., J. Silného 2683, 767 01 Kroměříž

3 x oznámení,

kopie doručených vyjádření

Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII, tř. Kosmonautů 10, 772 00 Olomouc

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

ke zveřejnění

RNDr. Zuzana Kadlecová, Sokolská 3921, 760 01 Zlín