

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Dle rozdělovníku

datum	vyřizuje	číslo jednací	spisová značka
9. března 2009	Ing. Miroslava Tomalová	KUZL 83342/2008	KUSP 83342/2008 ŽPZE-MT

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen „zákon“) záměru „TESCOMA WORLD-Parkoviště“

Identifikační údaje:

Název záměru: **TESCOMA WORLD-Parkoviště**

Charakter a kapacita záměru :

Záměrem je výstavba nové parkovací plochy pro osobní vozidla zaměstnanců a návštěvníků v návaznosti na nově projektovanou administrativní budovu. Parkovací plocha je situována na pozemku p.č. 639/22, k.ú. Lužkovice na jižní straně areálu TESCOMA WORLD investora TESCOMA spol. s r.o. v průmyslové zóně Příluky. Na pozemku je v současné době realizována stavba „Výstavba skladové haly TESCOMA WORLD – 2.etapa“. Pro tento záměr proběhlo zjišťovací řízení podle § 7 citovaného zákona. Závěr zjišťovacího řízení vydal krajský úřad 21.4.2005 pod č.j. KUZL 4973/2005 ŽPZE-Zi. Záměr nebyl dále posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění. Navržené parkoviště je situováno jižně podél stávající haly, navrhované stavby administrativní budovy a stavby 2. etapy skladové haly. Napojení plochy na místní komunikaci U Tescomy je řešeno přes stávající komunikace. Provoz na komunikaci se předpokládá pouze osobními vozidly, minimální bude zásobování a čištění povrchu technickými vozy.

Kapacita (rozsah) záměru:

Pro osobní auta zaměstnanců a návštěvníků je celkem navrženo 113 parkovacích stání pro vozidla skupiny 1 podskupiny O2 (dle ČSN 73 6156), z toho je 108 stání rozměrů 5,0 x 2,5 m (je uvažováno s přesahem karoserie přes obrubník) a 5 stání 5,0 x 3,6 m je vyhrazeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Předpokládaný termín zahájení a dokončení záměru:

Zahájení: květen 2009
Dokončení: únor 2010

Umístění:

Kraj: Zlínský
Obec: Statutární město Zlín
Katastrální území: Lužkovice

Oznamovatel:

MP RENTAX, s.r.o., Příluky 235, 760 01 Zlín

Záměr „**TESCOMA WORLD-Parkoviště**“ naplňuje dikci bodu 10.6 *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*, kategorie II, přílohy č.1 citovaného zákona. Vzhledem k výše uvedenému bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda záměr bude posuzován podle tohoto zákona.

Na základě zjišťovacího řízení prováděného podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, ve kterém byly vzneseny připomínky dotčených úřadů, bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost dalšího posuzování.

Rovněž orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje) vydal stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v tom smyslu, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000).

Záměr „TESCOMA WORLD-Parkoviště“

nebude dále posuzován podle citovaného zákona.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení, které je nutné zohlednit v navazujících řízeních nebo v jiných postupech podle zvláštních právních předpisů:

1. instalovat odlučovač ropných látek na dešťovou kanalizaci parkoviště

Odůvodnění:

ve zjišťovacím řízení bylo k záměru doručeno celkem 6 vyjádření:

- Ø Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 16.1.2009
- Ø ČIŽP oblastní inspektorát Brno ze dne 26.1.2009
- Ø Povodí Moravy s.p. ze dne 28.1.2009
- Ø Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 19.1.2009
- Ø Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 28.1.2009
- Ø Statutární město Zlín ze dne 28.1.2009

Přehled připomínek, na jejichž základě vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství závěr zjišťovacího řízení:

Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém vyjádření požaduje vzhledem ke zvýšenému nebezpečí znečištění podzemních a povrchových vod úkapy ropných látek instalaci odlučovače ropných látek na dešťovou kanalizaci parkoviště (v souladu s § 39 zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákona).

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství neobdržel v rámci zjišťovacího řízení žádné relevantní odůvodněné nesouhlasné vyjádření k oznámení záměru „TESCOMA WORLD-Parkoviště“. Rovněž žádný ze subjektů nepožadoval úplné posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví dospěl Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

V každém navazujícím řízení nebo v jiném postupu podle zvláštních právních předpisů je nutné zohlednit obsah závěru zjišťovacího řízení, včetně konkrétních požadavků týkajících se ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Dotčené Statutární město Zlín žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce v nejkratším možném termínu.

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

Rozdělovník:

MP RENTAX, s.r.o., Příluky 235, 760 01 Zlín

2x oznámení,
doručená vyjádření

Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII, tř. Kosmonautů 10, 772 00 Olomouc

Magistrát města Zlína, odbor stavební a územního plánování, Náměstí Míru 12,
761 40 Zlín

Statutární město Zlín, Náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

ke zveřejnění

RNDr. Zuzana Kadlecová, Sokolská 3921, 760 01 Zlín