

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Dle rozdělovníku

datum	vyřizuje	číslo jednací	spisová značka
23. února 2009	Ing. Renata Kovalovská	KUZL 3908/2009	KUSP 3908/2009 ŽPZE-RK

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen „zákon“) záměru „Rezidence Nový svět - Kroměříž“.

Identifikační údaje:

Název záměru: Rezidence Nový svět - Kroměříž

Charakter a kapacita záměru:

Záměrem je výstavba nadstandardních bytů v Kroměříži v místě bývalé vojenské nemocnice, včetně podílu smíšených ploch obchodu a služeb. Celkem bude realizováno 134 bytů a 4 řadové domy. Součástí záměru bude také parkoviště o kapacitě 128 parkovacích míst. Plocha obchodních prostor bude 2 764 m².

Předpokládaný termín zahájení a dokončení záměru:

Zahájení: 09/2009
Dokončení: 03/2011

Umístění:

Kraj: Zlínský
Obec: Kroměříž
Katastrální území: Kroměříž
p.č. 4948, 4949, 4952, 3105/2, 3105/4, 3105/7, 3235/16, 3736, 849/94, 849/95, 849/96, 849/44, 3235/3, 3235/16a

Oznamovatel:

Zlínstav, a.s., Bartošova 5532, Zlín

Záměr „Rezidence Nový svět - Kroměříž“ naplňuje dikci bodu 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu, kategorie II, přílohy č.1 citovaného zákona. Vzhledem k výše uvedenému bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda záměr bude posuzován podle tohoto zákona.

Na základě zjišťovacího řízení prováděného podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, ve kterém byly vzneseny připomínky dotčených úřadů, bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost dalšího posuzování.

Rovněž orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje) vydal stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v tom smyslu, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000).

Záměr „Rezidence Nový svět - Kroměříž“
nebude dále posuzován podle citovaného zákona

Podmínky závěru zjišťovacího řízení, které je nutné zohlednit v navazujících řízeních nebo v jiných postupech podle zvláštních právních předpisů:

1. v dalším stupni projektové dokumentace řešit problematiku kategorizace vzniklých odpadů
2. vypracovat hlukovou studii pro uvažovaný záměr dokládající respektování hlukových hladin
3. v projektu demoličních prací posoudit, zda se v dotčené lokalitě nenachází stará ekologická zátěž
4. provést měření hluku po realizaci záměru ve výpočtových bodech akustické studie a to v denní době, měření hluku uskutečnit pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{Aeq,8h}$) denní doby, při zjištění překročení hygienických limitů hluku provést odpovídající protihluková opatření

Odůvodnění:

ve zjišťovacím řízení bylo k záměru doručeno celkem 6 vyjádření:

- Ø Povodí Moravy, s.p. ze dne 23.1.2009
- Ø Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 27.1.2009
- Ø ČIŽP oblastní inspektorát Brno ze dne 3.2.2009
- Ø ČIŽP oblastní inspektorát Olomouc ze dne 3.2.2009
- Ø Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí ze dne 4.2.2009
- Ø Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 11.2.2009

Přehled připomínek, na jejichž základě vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství závěr zjišťovacího řízení:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí z hlediska odpadového hospodářství upozorňuje, že v dokumentaci pro další stupeň stavebního řízení je nutné uvést celá katalogová čísla odpadů, které budou vznikat realizací záměru.

ČIŽP oblastní inspektorát Brno uplatnila ve svém vyjádření následující připomínku:

- vytápění v rámci plánované výstavby Rezidence Nový svět – Kroměříž budou zajišťovat spalovací zdroje. V první etapě to budou tři kotelny na zemní plyn (3 x 575 kW = 1725 kW). Druhá etapa pak zamýšlí vytápění třemi plynovými kotli (3 x 40,7 kW = 122,1 kW). V případě středních spalovacích zdrojů (zdroje nad 200 kW) bude nutné zajistit zpracování Rozptylové studie a Odborného posudku. Tyto dokumenty budou sloužit k posouzení umístění a povolení staveb stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší (a dále k trvalému provozu) z hlediska § 17 odst. 1 písm. b), c), a d) zákona č. 86/2002 Sb., které investor zajistí. Předmětná povolení vydává Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí. K umístění a povolení malých spalovacích zdrojů bude nutné zajistit stanovisko místně příslušného orgánu ochrany – MěÚ Kroměříž.

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí ve svém vyjádření uplatnil následující připomínky:

z hlediska ochrany vod:

- z hlediska ochrany vodohospodářských zájmů je oznámení záměru pro zjišťovací řízení zpracováno v dostatečném rozsahu a není nutné další posuzování vlivů dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí
- v projektu demoličních prací bude nutno posoudit, zda se v areálu nenachází stará ekologická zátěž, zejména znečištěná zemina

z hlediska ochrany ZPF:

- uvádí, že realizací záměru dojde k revitalizaci ploch městské zeleně a doporučuje zaměřit se na zvětšení poměru zeleně ku zastavěné ploše
- upozorňuje, že při přípravě pozemků je třeba sledovat, zda se neprojeví vliv staré zátěže (např. bývalé znečištění zeminy) a zároveň konstatuje, že záměrem nedojde k záboru ZPF

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ve svém vyjádření uvádí, že nepožaduje úplné posouzení vlivů záměru na životní prostředí a požaduje:

- vypracování hlukové studie pro uvažovaný záměr dokládající respektování hlukových hladin stanovených nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- měření hluku po realizaci záměru ve výpočtových bodech akustické studie a to v denní době, měření hluku uskutečnit pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhluchnějších hodin ($L_{Aeq,8h}$) denní doby. V případě, že toto měření prokáže, že nejsou dodrženy hygienické limity hluku stanovené výše uvedeným nařízením vlády č. 148/2006 Sb., nutno provést po dohodě s orgánem ochrany veřejného zdraví odpovídající protihluková opatření

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství neobdržel v rámci zjišťovacího řízení žádné relevantní odůvodněné nesouhlasné vyjádření k oznámení záměru „Rezidence Nový svět - Kroměříž“. Rovněž žádný ze subjektů nepožadoval úplné posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví dospěl Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Dotčené Město Kroměříž žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce v nejkratším možném termínu.

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

Rozdělovník:

Zlínstav, a.s., Bartošova 5532, 760 01 Zlín

6 x oznámení,
kopie doručených vyjádření

Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII, tř. Kosmonautů 10, 772 00 Olomouc

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

ke zveřejnění

Ing. Josef Konečný - ENVIPROTEKO, Šrámkova 481, 763 02 Zlín