

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

**Dle rozdělovníku**

datum	vyřizuje	číslo jednací	spisová značka
3. března 2009	Ing. Renata Kovalovská	KUZL 5077/2009	KUSP 5077/2009 ŽPZE-RK

### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen „zákon“) záměru „UH vědecko-technologický park, Uh. Hradiště, Mařatice“.

#### **Identifikační údaje:**

**Název záměru:** **UH vědecko-technologický park, Uh. Hradiště, Mařatice**

#### **Charakter a kapacita záměru:**

Záměr řeší vybudování vědecko-technologického parku na jihovýchodním okraji města Uherské Hradiště v k.ú. Mařatice, který bude tvořen třemi samostatnými objekty o dvou a třech nadzemních podlažích. Všechny tři objekty budou vzájemně propojeny spojovacími krčky na úrovni 2.NP. Vědecko-technologický park bude umístěn v části areálu bývalého zemědělského družstva. Současně budou vybudovány parkovací plochy mezi nimi a nové příjezdové komunikace. Kapacita parkoviště bude 178 parkovacích míst. Součástí záměru bude také rozšíření přilehlé komunikace ulice Konečná a realizace kruhového objezdu v místě dnešní křižovatky Sadová – Konečná. Mimo areál parku bude vybudováno napojení na síť. Samotný provoz parku bude rozdělen na divize: Vědecko technický park (VTP), Centrum pro transfer technologií (CTT) a Podnikatelský inkubátor (PI). Celková zastavěná plocha objekty uvnitř areálu bude 4 398 m<sup>2</sup>. **Předmětem oznámení nebyly jednotlivé konkrétní činnosti, resp. technologie, které budou v areálu vědecko-technologického parku probíhat.**

#### **Předpokládaný termín zahájení a dokončení záměru:**

Zahájení: 2Q/2009  
Dokončení: 2Q/2011

#### **Umístění:**

Kraj: Zlínský  
Obec: Uherské Hradiště  
Katastrální území: Mařatice, p.č. 3001/197, 198, 199, 200, 202, 205, 206, 207, 209, 212, 214, 215, 216, 45, 46, 48, 50, 51; 667/1, 669/1, 2, 3, 4, 5; 670/1, 2, 3, 4; 978/1, 2, 3, 4, 5

#### **Oznamovatel:**

IMAG Architekt, s.r.o., Lidická 49, Brno

Záměr „UH vědecko-technologický park, Uh. Hradiště, Mařatice“ naplňuje dikci bodu **10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu**, kategorie II, přílohy č.1 citovaného zákona. Vzhledem k výše uvedenému bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda záměr bude posuzován podle tohoto zákona.

Na základě zjišťovacího řízení prováděného podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, ve kterém byly vzneseny připomínky dotčených úřadů, bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost dalšího posuzování.

Rovněž orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje) vydal stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v tom smyslu, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000).

Záměr „UH vědecko-technologický park, Uh. Hradiště, Mařatice“  
**nebude dále posuzován podle citovaného zákona**

Podmínky závěru zjišťovacího řízení, které je nutné zohlednit v navazujících řízeních nebo v jiných postupech podle zvláštních právních předpisů:

- **každá jednotlivá technologie umístěvaná do plánovaného vědecko-technologického parku, která bude svým charakterem naplňovat některý z bodů přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bude předložena k vyjádření z hlediska citovaného zákona**
- ověření úrovně předpokládaného hlukového zatížení měřením hluku a to jak před realizací stavby, tak po její realizaci ve zkušebním provozu (před vydáním kolaudačního souhlasu)

#### **Odůvodnění:**

ve zjišťovacím řízení bylo k záměru doručeno celkem 5 vyjádření:

- Ø Povodí Moravy, s.p. ze dne 3.2.2009
- Ø Městský úřad Uherské Hradiště, odbor životního prostředí ze dne 3.2.2009
- Ø Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 10.2.2009
- Ø Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 12.2.2009
- Ø ČIŽP oblastní inspektorát Brno ze dne 16.2.2009

Přehled připomínek, na jejichž základě vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství závěr zjišťovacího řízení:

***Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně*** ve svém vyjádření zhodnotila hlukové zatížení na základě přiložené hlukové studie (zpracovatel AMEC s.r.o., Křenová 58, Brno), ve které byl modelován jednak vliv nárůstu dopravního provozu na hlukovou situaci v místě záměru a jednak vliv hluku z provozovny, tj. z provozu přilehlého venkovního parkoviště a stacionárních technologických zdrojů hluku z technického zázemí záměru a manipulačních komunikací v areálu.

KHS ZK konstatuje, že z výpočtového modelu vyplývá, že za stávajícího stavu je hluková situace v místě záměru vyhovující. Nejvýznamnějším zdrojem hluku jsou nyní místní komunikace Konečná a Sadová. Realizací záměru by se hluková situace v území dle názoru KHS ZK významně nezměnila. Po realizaci uvažovaného záměru by došlo vlivem bariérového účinku nových budov dokonce ke snížení ekvivalentní hladiny akustického tlaku u některých hlukově chráněných prostor v dané lokalitě.

Vzhledem k tomu, že v předloženém Oznámení ovšem nejsou blíže specifikovány zdroje hluku, resp. činnosti, které zde budou probíhat, nelze blíže posoudit předpokládané hlukové zatížení. KHS ZK tedy požaduje úplné posouzení vlivu záměru na životní prostředí a požaduje:

- ověřit úroveň předpokládaného hlukového zatížení měření hluku a to jak před realizací stavby, tak po její realizaci ve zkušebním provozu (před vydáním kolaudačního souhlasu) ve vytypovaných měřicích místech, které jsou vyznačeny v předloženém oznámení ke zjišťovacímu řízení; toto měření bude provedeno oprávněnou osobou dle § 32a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a výsledné protokoly o proměření hluchnosti budou předloženy na KHS ZK k posouzení

*Vypořádání: V kapitole B.II Údaje o vstupech (Ostatní surovinové a energetické zdroje) na str. 14 předloženého Oznámení je uvedeno, že v současné době není znám výrobní/výzkumný program budoucích uživatelů parku. V příložené hlukové studii (str. 13 a 14) je sice vyhodnocen hluk z provozu technologie, ale opět bez uvedení konkrétních technologických zdrojů hluku. Nelze tedy v tomto směru relevantně posoudit předpokládané hlukové zatížení, tak jak uvedla ve svém vyjádření KHS ZK.*

*Z výše uvedeného důvodu nejsou do závěru zjišťovacího řízení zahrnuty technologické činnosti, které budou výhledově umístěny v tomto vědecko-technologickém parku. Každá jednotlivá technologie, která bude svým charakterem naplňovat některý z bodů přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a která bude umístována do tohoto vědecko-technologického parku bude předložena KÚ ZK odboru životního prostředí k vyjádření z hlediska citovaného zákona. Tato podmínka závěru zjišťovacího řízení byla konzultována v rámci probíhajícího zjišťovacího řízení s KHS ZK.*

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství neobdržel v rámci zjišťovacího řízení žádné relevantní odůvodněné nesouhlasné vyjádření k oznámení záměru „UH vědecko-technologický park, Uh. Hradiště, Mařatice“. Rovněž žádný ze subjektů nepožadoval úplné posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví dospěl Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

**Dotčené Město Uherské Hradiště** žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce v nejkratším možném termínu.

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

**Rozdělovník:**

IMAG Architekt, s.r.o., Lidická 49, Brno

4 x oznámení,  
kopie doručených vyjádření

Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII, tř. Kosmonautů 10, 772 00 Olomouc

Městský úřad Uherské Hradiště, stavební odbor, Masarykovo nám. 19, 686 70  
Uherské Hradiště

Město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 70 Uherské Hradiště 1

ke zveřejnění

AMEC s.r.o. – Ing. Stanislav Postbiegl, Křenová 58, 602 00 Brno