

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Dle rozdělovníku

datum	vyřizuje	číslo jednací	spisová značka
15. května 2009	Ing. Renata Kovalovská	KUZL 23892/2009	KUSP 23892/2009 ŽPZE-RK

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen „zákon“) záměru „Obchodní centrum Holešov, ulice Palackého“.

Identifikační údaje:

Název záměru: Obchodní centrum Holešov, ulice Palackého

Charakter a kapacita záměru:

Záměr řeší vybudování obchodního objektu se samoobslužným prodejem na níže uvedených pozemcích v Holešově. Celková zastavěná plocha objektem bude 5 134 m². Obchodní objekt bude určen pro pultový, diskontní i kombinovaný způsob prodeje hotových potravinářských a nepotravinářských výrobků, případně také služeb, umístěných do vyhrazených prostor. Součástí záměru bude také parkoviště s kapacitou 230 parkovacích stání, včetně dopravního napojení na silnici II/432 (ul. Palackého).

Předpokládaný termín zahájení a dokončení záměru:

Zahájení: 2010
Dokončení: 2010

Umístění:

Kraj: Zlínský
Obec: Holešov
Katastrální území: Všetuly, p.č. 600/34, 600/17, 600/41, 591, 600/15, 600/58, 594, 600/53, 592, 600/1, 600/50, 600/18, 600/38, 600/19, 600/5, 600/42, 600/2, 600/60

Oznamovatel:

Petr Kovařík, Veletržní 209/9, Praha 7 – Holešovice, TESCO Stores ČR a.s.

Záměr „Obchodní centrum Holešov, ulice Palackého“ naplňuje dikci bodu 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu, kategorie II, přílohy č.1 citovaného zákona. Vzhledem k výše uvedenému bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda záměr bude posuzován podle tohoto zákona.

Na základě zjišťovacího řízení prováděného podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, ve kterém byly vzneseny připomínky dotčených úřadů, bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost dalšího posuzování.

Rovněž orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje) vydal stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v tom smyslu, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000).

**Záměr „Obchodní centrum Holešov, ulice Palackého“
nebude dále posuzován podle citovaného zákona**

Podmínky závěru zjišťovacího řízení, které je nutné zohlednit v navazujících řízeních nebo v jiných postupech podle zvláštních právních předpisů:

- v dalším stupni projektové dokumentace řešit směr dopadu světla z veřejného osvětlení
- po realizaci záměru provést měření hlukových hladin ve výpočtových bodech akustické studie a to jak v denní tak i v noční době

Odůvodnění:

ve zjišťovacím řízení bylo k záměru doručeno celkem 6 vyjádření:

- Ø Povodí Moravy, s.p. ze dne 20.4.2009
- Ø Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 29.4.2009
- Ø ČIŽP oblastní inspektorát Brno ze dne 30.4.2009
- Ø Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 4.5.2009
- Ø ČIŽP oblastní inspektorát Olomouc ze dne 5.5.2009
- Ø Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí ze dne 6.5.2009

Přehled připomínek, na jejichž základě vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství závěr zjišťovacího řízení:

Povodí Moravy, s.p. ve svém vyjádření konstatuje, že plánovaný záměr není v rozporu se Směrným vodohospodářským plánem a se zájmy hájenými zákonem o vodách. Povodí Moravy se záměrem „Obchodní centrum Holešov, ulice Palackého“ souhlasí a dále upozorňuje, že při realizačních pracích nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadným vodám ve smyslu zák. č. 254/2001 Sb., zejména ropnými látkami.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně uvádí, že po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví nepožaduje úplné posouzení vlivů záměru na životní prostředí. Zároveň však požaduje provedení měření hlukových hladin po realizaci záměru ve výpočtových bodech akustické studie a to jak v denní tak i v noční době. Toto měření je nutné uskutečnit pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhluchnějších hodin ($L_{Aeq,8h}$) denní doby, v noční době pak pro nejhluchnější 1 hodinu ($L_{Aeq,1h}$). V případě, že tato měření prokáží, že nejsou dodrženy hygienické limity hluku stanovené nařízením vlády ČR č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude nutné provést po konzultaci s orgánem ochrany veřejného zdraví odpovídající protihluková opatření.

ČIŽP oblastní inspektorát Brno poukazuje na předloženou rozptylovou studii, ve které je uvedeno, že na základě vypočtených imisních koncentrací znečišťujících látek lze konstatovat, že provoz obchodního centra se prakticky neprojeví na imisní situaci lokality a imisní limity vlivem tohoto záměru nebudou překračovány. Jako zdroj tepla pro stavbu je navržen plynový kondenzační kotel o výkonu cca 225 kW. Od kotle pak bude topná voda 70/50° C vedena ke sdruženému rozdělovači a sběrači, ze kterého budou vedeny dvě topné větve – větev VZT a větev pro vytápění otopnými tělesy. Nástřešní jednotky typu Rooftop jsou uvažovány s plynovým ohřevem o instalovaném výkonu 2 x 69,3 kW = 138,6 kW. Dle dispozičního uspořádání a celkového instalovaného jmenovitého výkonu spalovacích zařízení instalovaných v obchodním centru Holešov je zřejmé, že se bude jednat o zdroj v kategorii střední spalovací zdroj s povinností zajištění povolení zkušební a trvalého provozu zdroje podle § 17 odst. 1 písm. d) zákona č. 86/2002 Sb.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí

- **z hlediska vodního hospodářství** upozorňuje, že v dokumentaci k oznámení záměru „Obchodní centrum Holešov, ulice Palackého“ je na str. 53 správně uvedeno, že záměr se nachází ve vnějším ochranném pásmu 2. stupně hygienické ochrany vodního zdroje Holešov stanoveného rozhodnutím ze dne 13.1.1984 č.j. Vod.235/1-160/1984; není zde však uvedeno rozhodnutí ze dne 31.10.2007 č.j. ŽP/24263/2007/Ve, kterým se mění podmínky výše citovaného rozhodnutí ze dne 13.1.1984
- **z hlediska ochrany ovzduší** uvádí, že investor si v samostatném správním řízení zajistí vydání povolení k umístění a stavbě středního zdroje znečišťování ovzduší dle § 17 odst. 1 zákona o ovzduší

Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí

- **z hlediska vodního hospodářství** konstatuje, že v oddílu 2.3 Voda na str. 53 předloženého oznámení chybí uvedení rozhodnutí vodoprávního úřadu o změně rozhodnutí o pásmech hygienické ochrany č.j. ŽP/24263/2007/Ve ze dne 31.10.2007, kterým se mění podmínky ochranného pásma 2. stupně
- **z hlediska odpadového hospodářství** upozorňuje, že na str. 33 oznámení v tabulce č. 32 je uvedeno neexistující katalogové číslo 17 07 01
- **z hlediska ochrany ovzduší** uvádí, že aktualizované vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší bylo vydáno ve Věstníku MŽP č. 2/2009; v lokalitě v působnosti stavebního úřadu Holešov jsou překračovány imisní limity pro denní koncentrace PM₁₀ (6,8 % území) a cílová hodnota imisního limitu pro benzo(a)pyren (8,3 % území); pro umístění nového středního zdroje znečišťování ovzduší, je povinen investor zajistit na Krajském úřadě Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, povolení podle § 17 zákona o ovzduší. V dalším stupni projektové dokumentace požaduje řešit směr dopadu světla z veřejného osvětlení, tj. umístit horní přístínění venkovních stožárových svítidel tak, aby nebyl světelným smogem obtěžována okolní zástavba, zejména ulice Míru

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství neobdržel v rámci zjišťovacího řízení žádné relevantní odůvodněné nesouhlasné vyjádření k oznámení záměru „Obchodní centrum Holešov, ulice Palackého“. Rovněž žádný ze subjektů nepožadoval úplné posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví dospěl Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Dotčené Město Holešov žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce v nejkratším možném termínu.

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

Rozdělovník:

Petr Kovařík, Veletržní 209/9, 170 00 Praha 7 - Holešovice

4 x oznámení,

kopie doručených vyjádření

Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII, tř. Kosmonautů 10, 772 00 Olomouc

Městský úřad Holešov, odbor územního plánování a stavebního řádu,
Masarykova 628, 769 17 Holešov

Město Holešov, Masarykova 628, 769 17 Holešov

ke zveřejnění

Ing. Jarmila Paciorková, Selská 43, 736 01 Havířov