

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Dle rozdělovníku

datum	vyřizuje	číslo jednací	spisová značka
20. května 2009	Ing. Renata Kovalovská	KUZL 25602/2009	KUSP 25602/2009 ŽPZE-RK

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen „zákon“) záměru „UTB – Vědeckotechnický park - ICT“.

Identifikační údaje:

Název záměru: UTB – Vědeckotechnický park - ICT

Charakter a kapacita záměru:

Záměrem je výstavba Vědeckotechnického parku – ICT v areálu UTB U5 na Jižních Svazích ve Zlíně. Záměr bude v souladu s budoucími uživateli členěn na tři samostatné provozní celky: objekt A – podnikatelské vzdělávací centrum, objekty B1 + B2 – výzkumné centrum a objekt C – podnikatelské centrum. Objekty A, B1, C jsou navrženy na principu částečného volného 1. podzemního podlaží, kde bude na úrovni upraveného terénu umístěno parkoviště v počtu 91 parkovacích stání včetně 4 uzavřených parkovacích boxů. Celková zastavěná plocha objekty bude 1 156 m².

Předpokládaný termín zahájení a dokončení záměru:

Zahájení: 11/2009
Dokončení: 07/2011

Umístění:

Kraj: Zlínský
Obec: Zlín
Katastrální území: Zlín, p.č. 2001/14

Oznamovatel:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně, nám. T. G. Masaryka 5555, Zlín

Záměr „UTB – Vědeckotechnický park - ICT“ naplňuje dikci bodu 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu, kategorie II, přílohy č. 1 citovaného zákona, avšak nedosahuje uvedených limitních hodnot. Jedná se tedy o podlimitní záměr. Krajský úřad Zlínského kraje dne 10. března 2009 pod č.j. KUZL 15506/2009 oznamovateli sdělil, že záměr podléhá zjišťovacímu řízení.

Vzhledem k výše uvedenému bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda záměr bude posuzován podle tohoto zákona.

Na základě zjišťovacího řízení prováděného podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, ve kterém byly vzneseny připomínky dotčených úřadů, bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost dalšího posuzování.

Rovněž orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje) vydal stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v tom smyslu, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000).

Záměr „UTB – Vědeckotechnický park - ICT“
nebude dále posuzován podle citovaného zákona

Podmínky závěru zjišťovacího řízení, které je nutné zohlednit v navazujících řízeních nebo v jiných postupech podle zvláštních právních předpisů:

v dalším stupni projektové dokumentace:

- předložit akustickou studii posuzující příspěvek k hlukovému zatížení nejbližších okolních chráněných venkovních prostor staveb obytné zástavby v denní a noční době z provozu předmětného záměru a také příspěvek k hlukovému zatížení okolních chráněných venkovních prostor staveb z navýšení dopravy na dotčených úsecích pozemních komunikací ulic Družstevní, Nad Stráněmi a Slunečná
- řešit kategorizaci odpadů

Odůvodnění:

ve zjišťovacím řízení bylo k záměru doručeno celkem 6 vyjádření:

- Ø Povodí Moravy, s.p. ze dne 22.4.2009
- Ø Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 4.5.2009
- Ø ČIŽP oblastní inspektorát Brno ze dne 5.5.2009
- Ø Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 5.5.2009
- Ø Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 11.5.2009
- Ø Statutární město Zlín ze dne 11.5.2009

Přehled připomínek, na jejichž základě vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství závěr zjišťovacího řízení:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ve svém vyjádření uvádí, že nepožaduje úplné posouzení vlivů záměru na životní prostředí, ale v dalším stupni projektové dokumentace požaduje předložit akustickou studii posuzující příspěvek k hlukovému zatížení nejbližších okolních chráněných venkovních prostor staveb obytné zástavby v denní a noční době z provozu předmětného záměru (musí být zohledněny veškeré předpokládané hlukové emise vznikající z provozu záměru) a také příspěvek k hlukovému zatížení okolních chráněných venkovních prostor staveb z navýšení dopravy na dotčených úsecích pozemních komunikací ulic Družstevní, Nad Stráněmi a Slunečná. Pokud bude akustickou studií predikováno překročení hygienických limitů hluku a vibrací, bude KHS ZK požadovat navržené odpovídajících protihlukových opatření.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí z hlediska odpadového hospodářství upozorňuje, že v kapitole B.III.4 Kategorizace a množství odpadů – odpadové hospodářství předloženého oznámení jsou v tabulce – Přehled odpadů z průběhu provozu stavby, uvedeny odpady kat. č. 20 01 21 – zářivky a jiný odpad obsahující rtuť. Dle § 28 zákona o odpadech podléhají tyto a další vyjmenované předměty, jejichž životnost skončila, zpětnému režimu odpadů. Tento režim zpětného odběru má přednost před nakládáním v režimu odpadů a proto bude třeba takto doplnit dokumentaci a dbát, aby bylo v tomto smyslu postupováno.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství neobdržel v rámci zjišťovacího řízení žádné relevantní odůvodněné nesouhlasné vyjádření k oznámení záměru „UTB – Vědeckotechnický park - ICT“. Rovněž žádný ze subjektů nepožadoval úplné posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví dospěl Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Dotčené Statutární město Zlín žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce v nejkratším možném termínu.

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

Rozdělovník:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně, nám. T. G. Masaryka 5555, Zlín

3 x oznámení,
kopie doručených vyjádření

Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII, tř. Kosmonautů 10, 772 00 Olomouc

Magistrát města Zlína, odbor stavební a územního plánování, Náměstí Míru 12,
761 40 Zlín

Statutární město Zlín, Náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

ke zveřejnění