

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

**PODLE ZÁKONA Č. 100/2001 SB., O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ
(ROZSAHU PŘÍLOHY Č. 3)**

Název záměru:

FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA HULÍN

Oznamovatel:
**SOLÁRNÍ DRUŽSTVO
PŘÍKOP 843/4
602 00 BRNO**

Zpracoval:
ING. PETR VAŘACHA

6. dubna 2009

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRO ZJIŠŤOVACÍ ŘÍZENÍ

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

<u>1. Název oznamovatele:</u>	Solární družstvo
<u>2. Sídlo:</u>	Příkop 843/4, Brno, 602 00
<u>3. IČ:</u>	282942892
<u>4. Oprávněný zástupce:</u>	Předseda družstva Luděk Tomeček Ohrada 1856 Vsetín 755 01

ve věcech legislativního řízení

Ing. Petr Vařacha
Žerotínova 301
Uh. Hradiště
686 01
tel. 777 567 130
e – mail: petr.varacha@seznam.cz

B) ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Název záměru:

Fotovoltaická elektrárna Hulín

Záměr naplňuje dikci bodu 1.2 Restrukturalizace pozemků v krajině, využívání obdělávaných pozemků nebo polopřirozených oblastí k intenzivnímu zemědělskému využívání, uvedení zemědělské půdy do klidu na ploše od 10 ha, kategorie II, příloha č. 1, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, avšak nedosahuje uvedených limitních hodnot. Jedná se tedy o podlimitní záměr.

2. Kapacita (rozsah) záměru

Jedná se o výstavbu fotovoltaické elektrárny na ploše cca 9,4 ha s předpokládaným výkonem 5 MWp vyrobené elektrické energie ročně ze slunečního záření.

3. Umístění záměru

Kraj:	Zlínský
Obec:	Hulín
Katastrální. území:	Hulín
Číslo parcely:	3485/2

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Jedná se o výrobu elektrické energie ze slunečního záření pomocí fotovoltaických článků a jejího dodávání do distribuční sítě společnosti E.ON Česká republika.

Kumulace s jinými záměry se nepředpokládá. Jedná se o první investiční záměr v průmyslové zóně Hulín – Zápotočí. Další investiční záměry v této zóně nejsou známy. Záměr nenese žádná rizika kumulativních vlivů.

**5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu
zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí)
pro jejich výběr, resp. odmítnutí**

Oznamovatel postupuje v souladu se zákonem č. 180/2005 Sb. Účelem tohoto zákona je v zájmu ochrany klimatu a ochrany životního prostředí:

- a) podpořit využití obnovitelných zdrojů
- b) zajistit trvalé zvyšování podílu obnovitelných zdrojů na spotřebě primárních energetických zdrojů
- c) přispět k šetrnému využívání přírodních zdrojů a k trvale udržitelnému rozvoji společnosti
- d) vytvořit podmínky pro naplnění indikativního cíle podílu elektřiny z obnovitelných zdrojů na hrubé spotřebě elektřiny v České republice ve výši 8 % k roku 2010 a vytvořit podmínky pro další zvyšování tohoto podílu po roce 2010.

Oznamovatel se po předchozím projednání s dotčenými orgány státní správy a samosprávy rozhodl, umístit tento záměr do průmyslové zóny H-V15, schválené v územním plánu města Hulín jako rozvojová plocha průmyslu, která je určena mimo jiné pro výrobu a rozvod elektrické energie. Jedná se o průmyslovou zónu o celkové rozloze cca 127 ha. V rámci této průmyslové plochy se předkladateli záměru podařilo získat pozemek o rozloze 9,4 ha s vhodnou polohou z hlediska přístupových cest a možnosti připojení k distribuční soustavě el. energie.

Umístění záměru je v souladu se Studií etapizace průmyslové zóny Zápotočí, vypracovanou Centropojektem a. s. Zlín.

Výhodou tohoto umístění je také předpoklad, že se v budoucnu vyrobená elektrická energie bude spotřebovávat v rámci průmyslové zóny H- V15. Varianty, které by lépe vyhovovaly z důvodu přípojného místa, byly zamítnuty, protože se nacházely v intravilánu a nebyly součástí území průmyslové zóny. Z hlediska životního prostředí je důležité respektovat vymezená území pro průmyslovou výrobu.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Pozemek, na němž má být záměr zrealizován, o rozloze 9,4 ha se nachází v průmyslové zóně města Hulín. Na ploše celého pozemku budou rozmístěny ocelové konstrukce na ocelových závrtných šroubech 1,2 m dlouhých. Na těchto ocelových konstrukcích budou namontovány fotovoltaické panely, které budou vyrábět ze sluneční energie stejnosměrný elektrický proud. Tento stejnosměrný proud se bude v kioskových frekvenčních měničích měnit na střídavý a přes trafostanice se bude předávat do distribuční sítě vysokého napětí.

Měniče, trafostanice budou bez pevných betonových základů. Jedná se o systém samonosných „kontejnerových“ staveb, které se uloží do štěrkového lože. Celý pozemek pak bude oplocený zeleným drátěným plotem, kolem kterého bude vysázena zeleň. Celá plocha pozemku bude trvale zatravněna.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

S realizací záměru bude započato ihned po ukončení legislativního procesu, předpoklad je srpen 2009. Dokončení realizace záměru se předpokládá v říjnu 2009.

8. Výčet dotčených samosprávných celků

Uskutečněním záměru bude dotčeno:

- Město Hulín

- Obec Břest
- Zlínský kraj

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10, odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

a) Krajský úřad zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství:

souhlas z vynětí půdy ze ZPF

b) Stavební úřad – Městský úřad Hulín:

rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení

II. ÚDAJE O VSTUPECH

1. Zábor půdy

Plocha, na které má být záměr realizován je součástí průmyslové zóny H- V15, určené pro rozvoj průmyslu, v současné době se jedná o zemědělskou půdu, která je obhospodařována zatím v celé ploše průmyslové zóny. Plocha potřebná pro realizaci záměru bude muset být dočasně vyňata ze ZPF, a to na dobu 30 let. Tento postup je v souladu se Studií etapizace PZ Zápotočí, vypracovanou Centropojektem a. s. Tato studie řeší etapizaci zástavby průmyslové zóny s ohledem na využití stávajících komunikací a s důrazem na to, aby nedošlo ke ztížení anebo dokonce znemožnění obhospodařování zbylé zemědělské půdy. Předkládaný záměr je zcela v souladu s výše jmenovanou studií a je tedy zajištěno, že žádné negativní dopady na organizaci ZPF z titulu zamezení přístupu pro zemědělce nenastanou. Zemědělci budou i nadále využívat stejnou místní komunikaci jako před zábořem parcely č. 3485/2.

K záborům pozemků určených k plnění funkce lesa nedochází.

2. Odběr a spotřeba vody

Voda pro provoz záměru není třeba.

3. Slunce

Slouží pro výrobu elektrické energie.

4. Surovinové a energetické zdroje

Pro provoz fotovoltaické elektrárny nejsou potřeba žádné surovinové a energetické zdroje, kromě již výše zmíněné sluneční energie. Spotřeba elektrické energie bude kryta z vlastní výroby.

III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

1. Ovzduší

Součástí provozu fotovoltaické elektrárny nejsou zdroje znečištění ovzduší.

2. Odpadní vody

Odpadní vody provozem fotovoltaické elektrárny nevznikají.

3. Odpady

a) fáze přípravy:

Přehled odpadů, které mohou vznikat v průběhu přípravné fáze záměru (výstavbě fotovoltaické elektrárny) je uveden v následující tabulce. Záleží na organizaci práce a postupech, dle sdělení investora budou původci odpadů, dodavatelé stavby zavázáni, aby nevzniknul žádný nebezpečný odpad. Může vzniknout jen v případě havárie.

Tabulka č. 1: Předpokládané druhy odpadů vznikající ve fázi přípravy záměru

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod č. 17 04 01	O
20 01 01	Papír a lepenky (sběrový papír)	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

b) fáze provozu:

V průběhu provozu budou vznikat odpady pouze z údržby objektu a technologie (posekání trávy, obaly náhradních dílů apod.) a převážně odpady charakteru komunálního odpadu.

Tabulka č. 2: Předpokládané hlavní druhy odpadů vznikající ve fázi provozu záměru

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
16 01 17	Železné kovy	O

16 01 18	Neželezné kovy	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Odpady vznikající v provozu fotovoltaické elektrárny budou předávány oprávněným firmám, které budou tyto odpady využívat nebo odstraňovat. Odpad podobný komunálnímu bude zneškodňován v souladu se systémem sběru komunálního odpadu v obci.

Provozovna bude zapojena do systému sběru komunálního odpadu obce – dle dokumentu -Vejnar, Mlnářikova: Manuál pro vedení evidencí dle § 38, 39, 40 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Praha, 2002. – dostupného na world wide web: <www.env.cz> - původci, kteří produkují odpad zařazený podle katalogu odpadů jako odpad podobný komunálnímu z činnosti právnických osob a fyzických osob oprávněných k podnikání, mohou na základě smlouvy s obcí využít systému zavedeného obcí pro nakládání s komunálním odpadem. Smlouva musí být písemná a musí obsahovat vždy výši sjednané ceny za tuto službu.

4. Hluk a vibrace

a) hluk

Při provozu fotovoltaické elektrárny nevzniká žádný hluk.

b) vibrace

Při provozu fotovoltaické elektrárny nevznikají žádné vibrace.

5. Rizika havárií

Při provozu fotovoltaické elektrárny je teoreticky možný vznik provozní havárie z následujících příčin:

- Únik ropných látek při manipulaci s ropnými látkami při údržbě
- Požár vniklý zkratem elektrického zařízení nebo z jiných příčin
- Pracovní úrazy vzniklé technologickou nekázní a porušením bezpečnostních předpisů při práci na elektrárně

Kromě výše uvedených havárií může dojít k dalším nestandardním situacím:

- požáry nevýrobních prostor
- poruchy strojního a elektro – zařízení
- vyhlášení výstražné stávky, předem ohlášené stávky, živelné stávky a stávky okupační

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších enviromentálních charakteristik dotčeného území

Parcela pro realizaci záměru představuje v současné době ornou půdu, která je intenzivně zemědělsky obhospodařována. Jedná se o půdu nejvyšší bonity.

Lokalita není součástí významného vodního zdroje a přímo na parcele se nenachází žádná vodoteč.

Ovzduší v dané lokalitě není intenzivně znečišťováno ze žádného průmyslového zdroje, je pouze zatěžováno dopravní tepnou Otrokovice – Přerov. V budoucnu se tato zátěž zvětší o provozování dálnice D1.

Realizací záměru nebudou dotčena žádná chráněná území, rostliny ani živočichové. Záměr neklade žádné požadavky na záběr lesních pozemků. Realizací záměru dojde pouze k vynětí pozemku ze ZPF s přeřazení do režimu „pastvina“. Ornice z pozemku tedy nebude odstraněna, jenom na dobu 30 let uvedena do klidu. Území staveniště leží na volném prostranství, nejvyšší bod stavby nepřevyšší 3,5 m, takže nedojde k významným změnám reliéfu krajiny.

Nedojde k žádným omezením dopravy, pohybu ani zhoršení životního prostředí pro obyvatelstvo. Příjezd na stavební pozemek je po stávající místní komunikaci. Související stavby nejsou, zemní práce budou provedeny ve vyrovnané bilanci, skrývka ornice bude rozprostřena na pozemku. Venkovní a sadové úpravy budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace, ve spolupráci se zahradním architektem.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Životní prostředí v dotčeném území nebude významně ovlivněno.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

a) vlivy na změnu v čistotě ovzduší

Uvažovaný záměr nebude mít nepříznivý vliv na čistotu ovzduší.

b) vlivy na vodu

- Změna kvality povrchových vod

Vliv záměru na čistotu povrchových vod je nevýznamný.

- Změna kvality podzemních vod

Dešťové odpadní vody se budou vsakovat do půdy.

Záměr nepředstavuje riziko ohrožení kvality podzemních vod.

c) vlivy na půdu

- Zábor ZPF

V souvislosti s realizací záměru dojde k záboru zemědělské půdy.

Vliv záměru na zábor ZPF je střední.

- Vlivy na čistotu půdy

Za běžných provozních podmínek nebude mít záměr významný vliv na čistotu půdy. Při provádění všech výkopových prací nesmí dojít ke znečištění půdy ropnými látkami. Výkopek nesmí být ani jiným způsobem znehodnocen (např. nevhodným skladováním sejmuté ornice a rostlé zeminy – nutná selekce).

Za předpokladu dodržování správných pracovních postupů a pokynů, a dodržení postupů daných havarijním plánem (v případě úniku ropných látek), záměr nevytváří předpoklad pro kontaminaci půdy.

Vliv záměru na čistotu půdy je nulový.

d) vlivy na flóru a faunu

- Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

- vliv na faunu - avifaunu

Provoz fotovoltaické elektrárny nebude mít vliv na ptáky. V dané lokalitě nedojde k úbytku hnízdících ptáků a střetu letících ptáků a fotovoltaické elektrárny.

- vliv na flóru

Vlastní stavba má velmi omezený plošný rozsah a je lokalizována na plochy využívané v současnosti jako orná půda – bude změněna na trvalý travní porost. Z hlediska zájmů ochrany flóry a vegetace tedy nepředstavuje konfliktní prvek. Možné poškození vegetace nelze vyloučit pouze v případě fáze přípravy, tzn. budování fotovoltaické elektrárny a inženýrských sítí v lokalitě. Ve fázi provozu bude pod panely udržovaný travní porost.

e) změny reliéfu krajiny a vlivy na krajinný ráz

Vzhled krajiny je odnepaměti podrobován změnám vyvolaným člověkem. Rozsah zásahů do vzhledu krajiny zůstává však subjektivním dojmem člověka. Zatímco jsou někteří nadšeni gigantickými rozměry těžby hnědého uhlí a jejími obrovskými bagry, pění jiní chválu na vysokorychlostní vlaky a jiní zase na výborné silnice, vedoucí krásnými krajinami.

Navrhovaná stavby jistě znamená pohledové narušení existujících pohledově určujících strukturních prvků krajiny, ale v žádném případě nenarušuje reliéf krajiny, neboť se jedná o nízkou stavbu, která nepřesáhne výšku 3,5 m.

f) likvidace, narušení budov a kulturních památek

V blízkosti plochy, na které bude záměr realizován, se nenachází žádné památkově chráněné objekty ani památkově chráněné území. V souvislosti s realizací záměru se tedy nedojde k poškození objektů nebo kulturních památek.

g) vlivy spojené se změnou dopravní obslužnosti

Realizací záměru nedojde ke změně dopravní obslužnosti.

Vliv je nulový.

h) Vlivy spojené s havarijními stavy

Dosah případných havárií je lokální bez významného rizika ovlivnění plochy mimo vlastní areál.

Vlivy spojené s havarijními stavy jsou hodnoceny jako nevýznamné.

i) Vlivy na zdraví

Příspěvek předkládaného záměru k stávající situaci je minimální a současný stav prakticky nezmění.

Vliv samotného záměru na zdraví obyvatel je hodnocen jako nulový.

Shrnutí

Realizace fotovoltaické elektrárny v Hulíně nebude mít významné vlivy na životní prostředí.

Využití obnovitelných zdrojů pro výrobu elektrické energie je žádoucí a z širšího hlediska znamená významný pozitivní krok v ochraně životního prostředí.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Záměr pokrývá asi 8 % plochy průmyslové zóny, což představuje plochu 9,4 ha. Vzhledem k charakteru záměru a jeho velikosti nebude mít žádný vliv na populaci ani na území, ve kterém je dislokován.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech, přesahujících státní hranice

Žádné nepříznivé vlivy, přesahující státní hranice, nejsou známy.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů

- a) V průběhu realizace je nutné zabezpečit úklid veškerého odpadu, vznikajícího při realizaci stavby – zabezpečí dodavatelské firmy.
- b) V průběhu provozu bude zabezpečeno pravidelné kosení nebo spásání trávy na pozemku.
- c) Po ukončení záměru budou panely, ocelové konstrukce demontovány a veškerý materiál z pozemku uklizen a bude provedena technická i biologická rekultivace.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Pro hodnocení záměru jsou všechny vstupy a doprovodné okolnosti v potřebné míře známy již z jiných obdobných záměrů.

***E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (POKUD BYLY
PŘEDLOŽENY)***

Varianty řešení tohoto záměru nebyly zpracovány.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace, týkající se údajů a oznámení

- a) Studie etapizace PZ Zápotočí
- b) Situace fotovoltaické elektrárny

2. Další podstatné informace oznamovatele

Oznamovatel nemá další podstatné informace k záměru.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměr předpokládá vybudování fotovoltaické elektrárny o výkonu 5 MW, v centru průmyslové zóny města Hulín a obce Břest. Velkou výhodou tohoto záměru je naplňování cílů v získávání zdrojů energie z obnovitelných zdrojů, s jejíž výrobou není spojena produkce skleníkových plynů. Energie vyrobená v takovémto zdroji pak vytěsňuje jednotku energie vyrobenou v některém z klasických neobnovitelných zdrojů.

V našem případě se jedná o obnovitelný zdroj, na jehož obnově nemá člověk žádnou zásluhu. Sluneční energie k nám přitéká v obrovském množství a zcela zdarma a je nanejvýš žádoucí, aby se lidé naučili tuto energii, v co největší možné míře, využívat pro svou potřebu. K tomuto cíli slouží mimo jiné i budování fotovoltaických elektráren. Vyrobená elektrická energie z těchto elektráren je v současné době podstatně dražší než energie z fosilních paliv. Dnes ovšem nikdo nedokáže vyčíslit, kolik skutečně lidstvo za spotřebovanou energii, vyrobenou z fosilních paliv, skutečně v konečném důsledku zaplatí.

H. PŘÍLOHY

1. Vyjádření stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

2. Stanovisko orgánu ochrany přírody

Datum zpracování oznámení: 6. dubna 2009

Zpracoval: Ing. Petr Vařacha
Žerotínova 301
686 01 Uherské Hradiště
tel. 777 567 130

.....

podpis zpracovatele

STUDIE ETAPIZACE PZ ZÁPOTOČÍ

A.č.: B9D/D/01

Z.č.: 090694

Počet stran : 6

A. SOUHRNNÁ ZPRÁVA

OBSAH PRŮVODNÍ ČÁSTI

- 1. Identifikační údaje**
- 2. Výchozí podklady**
- 3. Vstupní a průběžná jednání**
- 4. Vymezení lokality**

OBSAH TECHNICKÉ ČÁSTI

- 5. Dopravní napojení**
- 6. Návrh etapizace**

B. VÝKRESOVÁ ČÁST

Celková situace – ORTOFOTOMAPA M 1: 5 000

B9D/D/02

Celková situace - M 1: 5 000

B9D/D/03

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby : STUDIE ETAPIZACE PZ ZÁPOTOČÍ
Místo stavby : Hulín - Břest
Kraj : Zlínský
Objednatel : Solární družstvo
Příkop 843/4, 606 00 Brno
Zpracovatel : CENTROPROJEKT a.s.
Odpovědný projektant : ing. Lubomír Baar
Architekt : ing. Arch. Milan Kužela

2. VÝCHOZÍ PODKLADY

- potvrzená objednávka na zakázku CTP č. 090694 ze dne 6.3.2009
- vyjádření ZK OŽP ze dne 25.2.2009
- ortofotomapa
- katastrální mapa Hulína, Břestu
- trasa komunikace D1, R55, R49

3. VSTUPNÍ A PRŮBĚŽNÁ JEDNÁNÍ

- vstupní jednání za účelem určení rozsahu STUDIE
- jednání na MÚ Hulín dne 13.3.2009

4. VYMEZENÍ LOKALITY

Plocha pro výrobu je vymezena stávající železnicí II. tranzitního železničního koridoru (trať č. 330), budoucí trasou dálnice D1 a stávající silnicí III/4903 Břest – Němčice – Kostelec u Holešova. Vymezení plochy průmyslové zóny je převzata z územního plánu města Hulína.

Hranice zástavby průmyslové zóny jsou přesně vymezeny ochrannými pásmy dopravních koridorů.

- trať ČD , 60 m od osy koleje
- dálnice D1, 100 m od osy přilehlého jízdniho pásu
- silnice III. tř. 15 m od osy vozovky

5. Dopravní napojení

Napojení zóny na dálnici D1 je navrženo ve dvou samostatných neúplných mimoúrovňových křižovatkách. Napojení ve směru na Brno je řešeno z hlavního vstupu do zóny tj. od silnice III/4903 přes stávající chráněný úrovnový přejezd železniční tratě č. 330 s napojením na silnici I/55 (I. etapa s průtahem obcí Břest, II. etapa výstavba obchvatové trasy) a dále napojením do sledované neúplné mimoúrovňové křižovatky MÚK Hulín-západ.

Napojení ve směru na Přerov se předpokládalo řešit ze stejného hlavního vstupu tj. od silnice III/4903 dále ve směru na Němčice s využitím sledovaného technického sjezdu na dálnici D1 pro správu a údržbu dálnice a s jeho přestavbou na neúplnou mimoúrovňovou křižovátku MÚK Břest, umožňující současně i napojení ze silnice III. třídy ve směru na Přerov.). Vyjádřením ŘSD ČR ze dne 21.10.2003 tato křižovatka bude sloužit pouze pro služební účely Střediska správy a údržby dálnic a nelze ji využít pro veřejný provoz.

Napojení zóny na R55 a R49 a také ze směru od Přerova bude nutné řešit nepřímou přes stávající silnici I/55 s napojením na R55 - MÚK Hulín, východ a s napojením na R49 - MÚK Třebětice. Napojení průmyslové zóny bude prostřednictvím nové účelové komunikace, která bude napojena na silnici I/55 křižovatkou tvaru T v prostoru rozhraní katastru Břest a Hulín. Křižovatka bude řešena včetně samostatného levého a pravého odbočovacího pruhu v délkách podle ČSN 73 6102. Křížení účelové komunikace s železniční tratí ČD bude řešeno mimoúrovňově novým mostním objektem.

Stávající hospodářská cesta ve směru sever – jih má strategickou polohu pro výhledovou průmyslovou zónu .Její pokračování přes výhledovou dálnici D1 je řešena místní komunikací od stávajícího železničního přejezdu (sever Hulína) podél trati ČD , pod dálničním nadjezdem a dále východním směrem podél dálničního násypu.

6. Návrh etapizace

Výchozím podkladem pro určení etapizace zastavěnosti a vnitřního dělení PZ je :

- Návrh regulativů územního rozvoje
- Návrh územního plánu Hulín
- Struktura poptávky 2008 (CzechInvest)
- Zkušenosti z PZ Holešov

V podmínkách využití funkčních ploch je určeno, že se bude jednat o plochy určené pro produkční funkci, s převažujícím charakterem hromadné, tovární a velkosériové výroby, které svým objemem a charakterem obtěžují nebo částečně obtěžují okolí a jsou určeny zejména pro průmyslovou výrobu a zemědělskou, sklady, skladové hospodářství a navazující výrobní zázemí a technická zařízení. Specifickými druhy výroby jsou lesní výrobní zařízení, zahradnictví a plochy těžby nerostných surovin.

Charakter přípustné průmyslové výroby nesmí ovlivňovat území za hranicí ochranného pásma.

Na základě přijatých regulativů byl vytvořen model předpokládaného zastoupení průmyslových objektů ve vymezené průmyslové zóně.

Lehký průmysl 30 %

Lehký průmysl se zvýšenou energetickou náročností 40 %

Sklady 30 %

Celé území je v Návrhu územního plánu pouze jedna funkční plocha :

H-V15 – strategická rozvojová plocha krajského resp. celostátního významu

Vr – plochy pro průmyslovou výrobu

Stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu - členění

1) Stavby a zařízení pro výrobu jsou z hlediska přípustnosti rozděleny dle charakteru výroby do pěti kategorií s tím, že

- a) do kategorie 1 jsou zařazeny stavby a zařízení pro montáž a kompletaci výrobků jako jsou balírny potravin, montáž elektroniky, šití oděvů apod.
- b) do kategorie 2 jsou zařazena technologická vývojová centra a dále stavby pro výrobu a montáž jako jsou truhlárny, zámečnictví, kovovýroba, montáž nábytku apod.
- c) do kategorie 3 jsou zařazeny stavby a zařízení pro zpracovatelský průmysl, jako jsou mlékárny, zpracování masa a výroby uzenin, zpracování papíru, obrábění kovů, automobilky apod.
- d) do kategorie 4 jsou zařazeny stavby a zařízení prvovýroby, jako jsou slévárny, hutě, válcovny, výroby chemikálií, **zařízení pro výrobu a rozvod elektřiny, plynu a páry**, sklárny apod.

e) do kategorie 5 jsou zařazeny stavby a zařízení pro prvotní zpracování surovin , jako jsou celulózky, hrudkovny, cementárny, vápenky, prvotní zpracování ropy, jatka apod.

Veškeré stavby nesmí svým charakterem výroby negativně ovlivňovat území za hranicí ochranného pásma.

Povolená zastavěnost – max.	60%
Minimální plocha zeleně	20%

Vnitřní rozdělení zóny je navrženo na základě daných dopravních napojení a také na základě předpokládaných velikostí poptávaných ploch potenciálních investorů.

Z hlediska etapizace zastavitelnosti PZ se uvažuje přednostně s obsazením pozemků, které navazují na stávající dopravní infrastrukturu.

1.Etapa

Do 1.etapy lze zařadit pozemky, které přímo navazují na :

- Silnici III/4903
- Účelovou komunikaci středem PZ (hospodářská cesta)
- Účelovou komunikaci podél železniční tratě

Při vstupu konkrétního investora bude nutné samostatně posoudit zvýšené dopravní zatížení v dané lokalitě.

Fotovoltaická elektrárna

Podmínky 1. Etapy splňuje investor fotovoltaické elektrárny na pozemku p.č. 3485/2 v k.ú. Hulín.

Stavba elektrárny se skládá z fotovoltaických článků rozmístěných na ploše oploceného pozemku o rozloze cca 9,5 ha. Články jsou propojené kabely, které jsou napojené do rozvodny VN.

Příjezd se předpokládá po účelové komunikaci podél železniční tratě, která má povrch částečně zpevněný šterkodrtí. Tato komunikace slouží pro příjezd zemědělské techniky na přilehlé pozemky.

Největší intenzita dopravy bude v průběhu výstavby elektrárny. Po uvedení elektrárny do provozu se předpokládá příjezd jednoho vozidla správce v průběhu týdne.

Oplocený areál fotovoltaické elektrárny svým rozsahem umožňuje přístup na zbytkové plochy jižním a východním směrem včetně údržby stávající vodoteče. **Tento přístup je možný jak z účelové komunikace podél železnice, tak z účelové komunikace středem PZ**

(hospodářskou cestou),částečně i silnice III/4903.

7. Přílohy

- Návrh územního plánu Hulín (výřez situace)
- Struktura poptávky 2008
- Detailní struktura poptávky 2008

Vypracoval : Ing. Lubomír Baar

MĚSTSKÝ ÚŘAD HULÍN

Stavební úřad	Obdrží dle rozdělovníku		
datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
6. 4. 2009	Ing. Jarmila Šašková	SÚ/230/2009/Ša-Sd/25/09	SÚ/230/2009/Ša-2/3

VYJÁDŘENÍ k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

Stavební úřad Městského úřadu v Hulíně příslušný dle § 13 odst. 1 a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), v platném znění, jako obecný stavební úřad na základě žádosti firmy

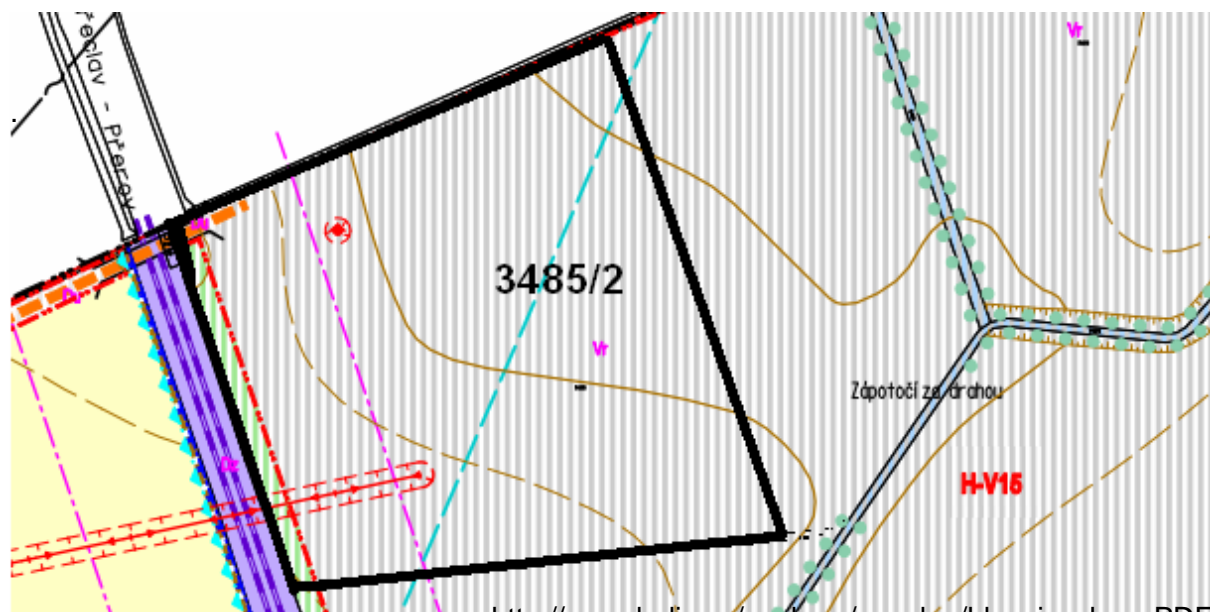
**Solární družstvo, IČ 282 94 289,
Se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno,**

ve věci investičního záměru výstavby

fotovoltaické elektrárny

na pozemku parcelní číslo 3485/2 v katastrálním území Hulín v souladu s částí čtvrtou zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, sděluje, že plocha, na níž je záměr navržen, je v Územním plánu města Hulína označena jako „Vr“ a určena je jako rozvojová plocha průmyslu. Na zmíněné ploše je výroba a rozvod elektřiny uvedena jako

činnost přípustná.



Městský úřad Hulín
nám. Míru 162
768 24 Hulín

tel.: 573 502 701
fax: 573 350 188

e-mail: saskova@hulin.cz
<http://www.hulin.cz>

Poučení

1. Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných orgánů státní správy, jichž je zapotřebí pro povolení záměru podle zvláštních právních předpisů.
2. Vyjádření není správním rozhodnutím.

Ing. Jarmila Šašková
Vedoucí stavebního úřadu

Rozdělovník

1. Solární družstvo, Příkop 843/4, 602 00 Brno
2. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. hodnocení ekologických rizik, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín
3. Petr Hladil, 768 23 Břest 301
4. Ing. Václav Hladil, 768 23 Břest 244

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Ing. Petr Vařacha
Žerotínova 301
686 01 Uherské Hradiště

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací
23. března 2009	Ing. Miroslava Tomalová	KUZL 14979/2009

Vyjádření Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k projektové dokumentaci stavby "Fotovoltaická elektrárna Hulín"

Dne 3. března 2009 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení na stavbu „Fotovoltaická elektrárna Hulín“.

Předložená dokumentace stavby řeší výstavbu fotovoltaické elektrárny na pozemku p.č. 3485/2 v k.ú. Hulín. Instalovaný výkon fotovoltaických panelů bude 5 MWp a stavba se skládat z 37 řad fotovoltaických panelů uložených na pozinkované nosné konstrukci založené na vrutových montovaných vrtaných ocelových pilotech. Přístup na stanoviště bude z polní makadamové cesty, která s nachází na pozemku p.č. 3481 v k.ú. Hulín. Zastavěná plocha fotovoltaické elektrárny bude celkem 94 676 m².

Níže jsou uvedena vyjádření za Krajský úřad Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství:

➤ **z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

Stavba fotovoltaické elektrárny na pozemku p.č. 3485/2 v k.ú. Hulín (orná půda) má být dle zadání stavby umístěna na pozemku, který je podle kvality půdy zařazen jako bonitně nejcennější do I. třídy ochrany ZPF ve smyslu Metodického pokynu č.j. OOLP/1067/96. Tento pozemek je v platném územním plánu města Hulín součástí lokality Zápotočí – plocha pro výrobu s označením HV-15 s celkovou výměrou na k.ú. Hulín 124,9930 ha, která byla v r. 2003 podmíněně schválena orgánem ochrany ZPF jako strategická rozvojová plocha krajského resp. celostátního významu. Podmínkou orgánu ochrany ZPF při schvalování územního plánu u lok. H-V15 bylo mimo jiné i stanovení etapizace zastavitelnosti území tak, aby nebyla narušena organizace ZPF. Z předloženého zadání stavby splnění této podmínky v zájmu ochrany ZPF nevyplývá, záměr fotovoltaické elektrárny je situován uprostřed této rozvojové plochy bez vazby na koncepci využití této lokality pro daný účel a bez zajištění dopravní obslužnosti. Uváděný přístup na staveniště fotovoltaické elektrárny po cestě s parcelním číslem 3481 není reálný, neboť p.č. 3481 se v katastru nemovitostí v k.ú. Hulín nenachází a pokud měl investor na mysli p.č. 3487 (ostatní plocha, ostatní komunikace – 312 m²), tato se nachází bez dalšího komunikačního napojení jen na části severozápadní hranice pozemku pro umístění fotovoltaické elektrárny a nelze ji využít jako kompletní přístupovou komunikaci.

V roce 2008 byl na stejné části lokality udělen nesouhlas orgánu ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí k odnětí půdy ze ZPF pro stejný záměr jiného investora a dle našich poznatků nenastaly nové skutečnosti v investiční přípravě lokality Zápotočí a důvody pro neudělení souhlasu dle § 9 odst. 6 zák.č. 334/192 Sb. tedy dosud trvají.

Orgán ochrany ZPF krajského úřadu v současné době řeší se zmocněncem investora uplatněnou žádost ze dne 19.2.2009 o udělení souhlasu k dočasnému odnětí půdy ze ZPF pro umístění fotovoltaické elektrárny na pozemku p.č. 3485/2 v k.ú. Hulín. Tato žádost neobsahuje doklad o splnění



Krajský úřad

Zlínského kraje

- z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o posuzování vlivů na životní prostředí"):

Prostudováním předložených podkladů bylo zjištěno, že záměr naplňuje dikci bodu 1.2 *Restrukturalizace pozemků v krajině, využívání neobdělávaných pozemků nebo polopřirozených oblastí k intenzivnímu zemědělskému využívání, uvedení zemědělské půdy do klidu na ploše od 10 ha*, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, avšak nedosahuje uvedených limitních hodnot. Jedná se tedy o podlimitní záměr, oznamovatel je povinen předložit odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje oznámení podlimitního záměru písemně v jednom vyhotovení vypracované dle přílohy č. 3a citovaného zákona

Vyřizuje: Ing. Miroslava Tomalová

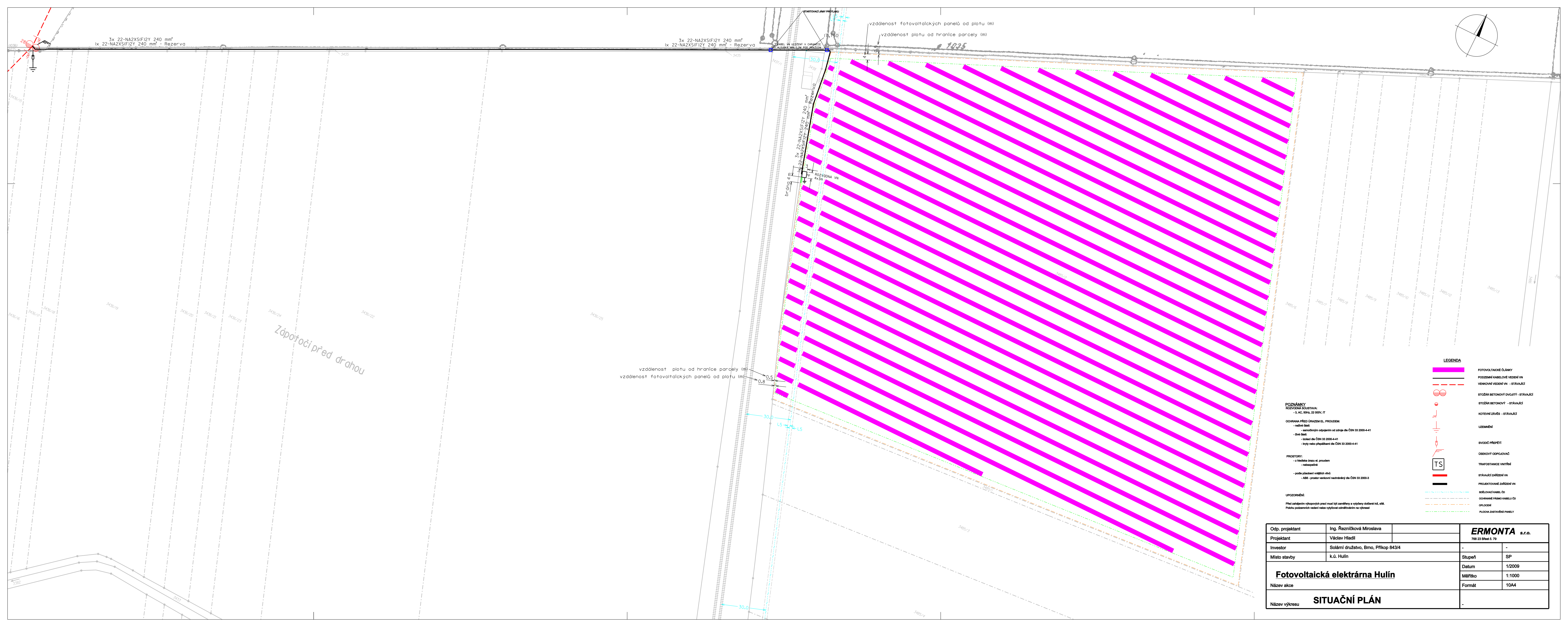


v. z.

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

Příloha:

- Projektová dokumentace



POZNÁMKY
 ROZVODNA SOUBŮRAVA:
 - 3, AC, 50Hz, 22 000V, IT
 OCHRANA PŘED ÚRAZEM EL. PROUDEM:
 - netvá část:
 - samostatným odpínáním od zdroje dle ČSN 33 2000-4-41
 - tzv. část:
 - izolací dle ČSN 33 2000-4-41
 - krytí nebo přepážkami dle ČSN 33 2000-4-41

PROSTORY:
 - 2 hlediska úrazu el. proudem
 - nebezpečné
 - podle plošnění vnějších vláken
 - ABB - prostor venkovní mechanický dle ČSN 33 2000-3

UPZORNĚNÍ:
 Před zahájením výkopových prací musí být zajištěny a vyřešeny dotčené št. stb.
 Pokud podzemních vedení nelze vyřadit odměřením na výřezu!

LEGENDA

	FOTOVOLTAICKÉ PLOŠKY
	PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ VN
	VENKOVNÍ VEDENÍ VN - STÁVAJÍCÍ
	STOŽÁR BETONOVÝ DVOUTYČ - STÁVAJÍCÍ
	STOŽÁR BETONOVÝ - STÁVAJÍCÍ
	KOTVENÍ ZÁVĚS - STÁVAJÍCÍ
	UZEMNĚNÍ
	SVODIČ PŘEPĚTÍ
	ÚSEKOVÝ ODPOLOVAČ
	TRAFOSTANICE VNITŘNÍ
	STÁVAJÍCÍ ZAŘÍZENÍ VN
	PROJEKTOVANÉ ZAŘÍZENÍ VN
	KABELOVACÍ KABEL ČD
	OCHRANNÉ PÁSMO KABELU ČD
	OPLOZENÍ
	POLOHA ZASTAVĚNÝCH PANEV

Odp. projektant	Ing. Řezníčková Miroslava	ERMONTA s.r.o. 768 23 Březt. 6. 79	
Projektant	Václav Hladil	-	-
Investor	Solární družstvo, Brno, Příkop 843/4	-	-
Místo stavby	k.ú. Hulín	Stupeň	SP
Fotovoltaická elektrárna Hulín		Datum	1/2009
		Měřítko	1:1000
		Formát	10A4
Název výkresu	SITUAČNÍ PLÁN	-	-

