

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

**Dle rozdělovníku**

datum	vyřizuje	číslo jednací	spisová značka
22. června 2009	Ing. Renata Kovalovská	KUZL 23154/2009	KUSP 23154/2009 ŽPZE-RK

**ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**  
**k prodloužení platnosti stanoviska**  
**(vydaného pod č.j. KUZL 23550/2005 ŽPZE-PK dne 25. července 2006)**

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen „zákon“) záměru „Betonárna Zlín“.

**Identifikační údaje:**

**Název záměru:** Betonárna Zlín

**Charakter a kapacita záměru:**

Záměr řeší výstavbu betonárny firmy ZAPA beton a.s. ve Zlíně. Kapacita betonárny bude 54 000 t/rok, tj. 22 000 m<sup>3</sup>/rok. Technologické řešení stavby betonárny bude zahrnovat: zásobníky kameniva, popílku (1 x 70 tun) a cementu (3 x 100 tun), velín betonárny a dispečera, AT stanice, ohřev záměšové vody a kameniva, sklad přísad, recyklační zařízení zbytků betonu, splachovou a usazovací jímku, kalovou jímku s míchadlem, nájezdovou rampu, skládku kameniva a písku, buňkovou sestavu, sklad zkušebních vzorků a přípojku plynu.

**Předpokládaný termín zahájení a dokončení záměru:**

Zahájení: 05/2009  
Dokončení: 05/2010

**Umístění:**

Kraj: Zlínský  
Obec: Zlín  
Katastrální území: Prštné, p.č. st. 412/1, st. 412/2, 457/1, 462/1

**Oznamovatel:**

ZAPA beton a.s., Vídeňská 495, 142 00 Praha 4

Záměr „Betonárna Zlín“ naplňuje dikci bodu 6.2 Výroba stavebních hmot a výrobků neuvedených v kategorii I ani v předchozím bodě s kapacitou nad 25 000 t/rok; zařízení na výrobu azbestu a výrobků obsahujících azbest (záměry neuvedené v kategorii I), kategorie II, přílohy č.1 citovaného zákona a je záměrem podle § 4 odst. 1 písm. f) zákona, u něhož byla podána žádost o prodloužení platnosti stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí vydaného Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. KUZL 23550/2005 ŽPZE-PK dne 25. července 2006. Žádost oznamovatele záměru o prodloužení stanoviska včetně oznámení záměru byla předložena dne 29. dubna 2009, tedy ještě v době platnosti vydaného stanoviska na Krajský úřad Zlínského kraje.

Vzhledem k výše uvedenému bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění ve smyslu § 10 odst. 3 zákona, zda došlo k podstatným změnám realizace záměru, podmínek v dotčeném území, k novým znalostem souvisejícím s věcným obsahem dokumentace a vývoji nových technologií využitelných v záměru.

**Na základě zjišťovacího řízení prováděného podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, ve kterém byly vzneseny připomínky dotčených úřadů, dospěl příslušný úřad k závěru, že u záměru**

### **„Betonárna Zlín“**

**nedošlo k podstatným změnám realizace záměru, podmínek v dotčeném území, k novým znalostem souvisejícím s věcným obsahem dokumentace a vývoji nových technologií využitelných v záměru a platnost stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí vydaného Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. KUZL 23550/2005 ŽPZE-PK dne 25. července 2006 se prodlužuje o dva roky.**

Jelikož územní řízení pro stavbu „Betonárna Zlín“ bylo zahájeno ještě před datem vydání stanoviska k posouzení vlivu tohoto záměru na životní prostředí, dvouletá platnost souhlasného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru „Betonárna Zlín“ na životní prostředí začala běžet ode dne nabytí právní moci rozhodnutí Odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Zlínského kraje č. j. 15415/2007 vydaného dne 2.5.2007, tj. od 17.5.2007. Tímto rozhodnutím bylo potvrzeno usnesení o zastavení územního řízení vydané stavebním úřadem Magistrátu města Zlína č. j. MMZL 98018/2007, ze dne 2.2.2007.

Platnost stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. KUZL 23550/2005 ŽPZE-PK tedy skončila dne 17.5.2009. **Tímto zjišťovacím řízením se prodlužuje tato lhůta do 17.5.2011.**

#### **Odůvodnění:**

Příslušný úřad neobdržel žádné relevantně zdůvodněné nesouhlasné vyjádření k oznámení. Příslušný úřad přihlížel i k vyjádřením, která obdržel po zákonem stanovené lhůtě pro vyjádření. Ke zveřejněnému oznámení se během zjišťovacího řízení vyjádřily:

- Ø Povodí Moravy, s.p. ze dne 19. 5. 2009
- Ø ČIŽP oblastní inspektorát Brno ze dne 25.5.2009
- Ø Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 27.5.2009
- Ø Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 29.5.2009
- Ø Statutární město Zlín ze dne 29.5.2009
- Ø Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 10.6.2009

Přehled připomínek, na jejichž základě vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství závěr zjišťovacího řízení:

**Povodí Moravy, s.p.** ve svém vyjádření uvedlo, že předložený záměr je v souladu se zájmy hájenými Směrným vodohospodářským plánem a není je nutné dále posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb. V dalších fázích přípravných prací předmětného záměru budou požadována opatření vztahující se ke správě povodí, týkající se zejména ovlivnění kvality podzemních a povrchových vod a odtokových poměrů v dané lokalitě a také skutečnosti, že se záměr zčásti nachází v záplavovém území.

*Tyto požadavky budou Povodím Moravy, s.p. požadovány až v dalších fázích přípravných prací záměru. Zároveň je nutné konstatovat, že ve vydaném souhlasném stanovisku ze dne 25. července 2006 jsou uvedeny podmínky a opatření týkající ochrany podzemních a povrchových vod před závadnými látkami.*

**ČIŽP oblastní inspektorát Brno** konstatovala, že k realizaci přeloženého záměru nemá z hlediska ochrany životního prostředí připomínky.

**Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně** (KHS ZK) uvedla, že k předloženému oznámení záměru již nebude vydávat vyjádření, vzhledem k tomu, že se jedná o záměr ve všech parametrech zcela totožný se záměrem z roku 2006, ke kterému KHS ZK již vyjádření vydala dne 6. března 2006 pod č. j. ZL-623/216/2006-01. Zároveň oznamuje, že toto vyjádření zůstává i nadále v platnosti.

*Oznamovatel předložil v rámci zjišťovacího řízení pro prodloužení platnosti stanoviska, oznámení v rozsahu přílohy č. 4 zákona, které bylo zpracováno ve stejném rozsahu jako dokumentace předložená v r. 2006. Ve zmíněném vyjádření bylo uvedeno, že KHS ZK s předloženým záměrem souhlasí za splnění daných podmínek. Tyto podmínky byly řádně zapracovány do vydaného souhlasného stanoviska záměru ze dne 25. července 2006, kterému je tímto závěrem zjišťovacího řízení prodloužena platnost.*

**Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství** ve svém vyjádření uplatnil následující připomínky:

- **z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny** nemá připomínku, pouze upozornil, že VKP Nábřeží bylo registrováno 3.10.1995 (v oznámení je chybně uveden údaj 3.10.2005)
- **z hlediska zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší** uvedl, že na základě rozptylové studie lze předpokládat, že ke krátkodobým změnám v kvalitě ovzduší, a to především podél přístupových cest a zařízení stavenišť v období realizace záměru nesporně dojde; v tomto období lze očekávat krátkodobé navýšení nákladní dopravy a v důsledku toho i nárůst emisí z automobilové dopravy a současnou změnu v imisní situaci podél komunikací, stejně tak se dá očekávat zvýšení prašnosti, zejména v okolí výjezdu automobilů ze stavenišť

*Připomínky týkající se kvality ovzduší v období realizace záměru „Betonárna Zlín“ jsou ošetřeny v podmínkách a opatřeních pro fázi výstavby záměru vydaného souhlasného stanoviska ze dne 25. července 2006.*

**Statutární město Zlín** konstatovalo, že za občany Statutárního města Zlína se nikdo k uvedenému záměru nevyjádřil. Za odbory magistrátu města Zlína byly vzneseny tři připomínky, a to ze Stavebního odboru, Útvaru hlavního architekta a Odboru dopravy.

**Stavební úřad** sdělil, že předmětný záměr „Betonárna Zlín“ umístěný na pozemcích st. p. 412/1, 412/2, parc. č. 457/1, 462/1 v k. ú. Prštné je v rozporu s Územním plánem města Zlína. Uvedené pozemky se nachází dle platného územního plánu (změny č. 93 schválené dne 21. prosince 2006) v plochách pro komerční aktivity. Na těchto plochách jsou nepřipustné činnosti, děje a zařízení vyžadující zvláštní ochranu před zátěží prostředí, popřípadě děje, činnosti a zařízení ohrožující prostředí hlukem, znečištěním ovzduší, vibracemi a organoleptickým zápachem.

*Rozpor záměru „Betonárna Zlín“ s Územním plánem města Zlína není podstatnou změnou podmínky v dotčeném území vzhledem k tomu, že soulad či nesoulad daného záměru s územním plánem není skutečnost mající přímý vliv na jednotlivé složky životního prostředí, veřejné zdraví, hmotný majetek a kulturní památky.*

*Záměr byl předložen ve stejném rozsahu a kapacitě včetně jeho umístění jako v r. 2006, kdy v rámci úplného posouzení vlivů tohoto záměru byly řádně vyhodnoceny všechny vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a ve vydaném stanovisku ze dne 25. července 2006 byly navrženy podmínky a opatření pro jednotlivé fáze záměru k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí, spolu s povinností pro sledování a rozbor vlivů záměru na životní prostředí.*

**Útvar hlavního architekta** uvedl, že dotčené pozemky p.ř. 412/1, 412/2, 457/1, 462/1 v k.ú. Prštné, na kterých má být záměr výstavby betonárny realizován, jsou součástí funkčních ploch:  $V_p$ ,  $V_s$  – areály pro průmyslové provozovny a kapacitní sklady, které nejsou přípustné v jiných stavebních územích a stavby pro zařízení výrobních služeb a řemesel a  $K_v$  – komerční aktivity dle změny 93D. V plochách komerčních aktivit je možné podle této změny umisťovat maloobchodní a velkoobchodní zařízení, ubytování, čerpací stanice, nákupní centra, výrobní služby, administrativu, bankovníctví. Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení vyžadující zvláštní ochranu před zátěží prostředí a ohrožující prostředí hlukem znečištěním ovzduší, vibracemi a organoleptickým zápachem.

Dále uvádí, že dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje jsou dotčené pozemky v koridoru železniční trati č. 331 Otrokovice – Zlín – Vizovice o šíři 120 m. V koridoru není možné povolovat novou výstavbu do té doby, než bude upřesněn územním plánem města na základě podrobnější dokumentace k územnímu řízení (předpoklad pro vydání územního plánu je konce roku 2010).

*Jedná se o připomínku týkající se rozporu záměru „Betonárna Zlín“ s Územním plánem města Zlína – vypořádání je uvedeno výše – viz vyjádření stavebního úřadu.*

*Výsledné stanovisko vydané v procesu posuzování vlivů na životní prostředí je odborným pokladem pro vydání dalších navazujících rozhodnutí, popřípadě opatření dle zvláštních právních předpisů. Stanovisko tedy svým charakterem pouze vyhodnocuje, zda plánovaný záměr je v dotčeném území možný a z hlediska vlivu na životní prostředí únosný. Samotné povolení k umístění a výstavbě záměru v souvislosti s možným střetem koridoru železniční trati je v kompetenci příslušného stavebního úřadu – Magistrátu města Zlína.*

**Odbor dopravy** ve svém vyjádření uvedl, že po prostudování materiálů k předloženému projektu shledal, že materiál neřeší dopravní obslužnost předmětného území, přestože je z dokumentace patrné, že se jedná o významné zatížení místních komunikací přepravou objemného množství komponent pro výrobu betonové směsi a zpětné distribuci hotových směsí. Dále konstatoval, že z hlediska dopravní obslužnosti není předpokládán umístění výroby betonu v areálu dřívější masny vhodné, tak jak bylo odborem dopravy deklarováno již v r. 2006. Při uvážení současného a narůstajícího vytížení komunikací v místě samém, je další navýšení těžké nákladní dopravy bez odpovídajícího dopravního řešení neúnosné. Odbor dopravy rovněž přihlédl ke skutečnosti, že záměr umístění výroby betonu není strategicky vyvolán rozsáhlou místní potřebou betonové směsi, ani stavbou, která by případně pohltila většinu produkce. Z výše uvedených důvodů s umístěním stavby betonárny v uvedené lokalitě odbor dopravy nesouhlasí.

*Vyjádření obsahuje shodné připomínky, které byly odborem dopravy uvedeny k dokumentaci vlivů na životní prostředí předložené v r. 2006. Tyto připomínky byly v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí již jednou vypořádány zpracovatelem posudku dokumentace RNDr. Stanislavem Novákem.*

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí** ve svém vyjádření uvedl tyto připomínky:

**z hlediska vodního hospodářství** upozornil, v části C.I.6 předloženého oznámení - Záplavová území je chybně uvedeno stanovení záplavového území vodního toku Dřevnice, včetně přílohy č. 11. Současně platné záplavové území bylo stanoveno Krajským úřadem Zlínského kraje dne 10. 7. 2007 KUZL 35788/2007 a rozsah záplavy při  $Q_{100}$  je odlišný, než se uvádí ve zpracovaném oznámení.

*Připomínka týkající se chybného uvedení záplavového území vodního toku Dřevnice bude opravena v dalším stupni projektové dokumentace.*

**z hlediska ochrany ovzduší** uvedl, že výstavbou betonárny vznikne nový střední zdroj. K umístění, stavbě a uvedení do provozu je nutný souhlas orgánu ochrany ovzduší dle § 17 odst. 1 zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Příslušným orgánem je Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

**Dotčené Statutární město Zlín** žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce v nejkratším možném termínu.

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

**Rozdělovník:**

ZAPA beton a.s., Vídeňská 495, 142 00 Praha 4

1 x oznámení,  
kopie doručených vyjádření

Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII, tř. Kosmonautů 10, 772 00 Olomouc

Magistrát města Zlína, odbor stavební a územního plánování, Náměstí Míru 12,  
761 40 Zlín

Statutární město Zlín, Náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

ke zveřejnění

Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc