

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Dle rozdělovníku

datum	vyřizuje	číslo jednací	spisová značka
16. srpna 2011	Ing. Miroslava Tomalová	KUZL 51274/2011	KUSP 51274/2011 ŽPZE-MT

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen „zákon“) záměru „Administrativní středisko Briston“

Identifikační údaje:

Název záměru: Administrativní středisko Briston

Charakter a kapacita (rozsah) záměru:

Záměrem je výstavba tří dominantních objektů včetně komunikace, parkoviště, technické infrastruktury a oplocení.

SO 301 – *Administrativní centrum*

objekt obsahuje:

- kancelářské prostory
- jídelnu s bufetem a zázemím
- provozní zázemí
- komunikační prostory, schodiště, výtah
- relaxační prostor

zastavěná plocha: 851 m²

obestavěný prostor: 6 670 m³

SO 302 – *Parkovací etážový objekt*

objekt obsahuje:

- prostory pro ostrahu
- ekonomický úsek
- parkovací stání - 95 ks
- rampy a komunikační prostory
- schodiště
- kotce pro psy

zastavěná plocha: 1 689 m²

obestavěný prostor: 12 691 m³

SO 303 – *Estetické centrum*

objekt obsahuje:

- vstupní prostory a halu
- lékárnu a obchod se zázemím
- provozní zázemí
- čekárny se zázemím
- ordinace se zázemím

- tělocvičny
- komunikační prostory, schodiště, výtah
zastavěná plocha: 653 m²
obestavěný prostor: 6 222 m³

Umístění:

Kraj: Zlínský
Obec: Vsetín (Průmyslová zóna Bobrky I)
Katastrální území: Vsetín

Oznamovatel:

Briston Corporation s.r.o., Opletalova 958/27, 110 00 Praha 1

Záměr „Administrativní středisko Briston“ naplňuje dikci bodu 10.6 *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*, kategorie II, přílohy č. 1 citovaného zákona. Vzhledem k výše uvedenému bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda záměr bude posuzován podle tohoto zákona

Na základě zjišťovacího řízení prováděného podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, ve kterém byly vzneseny připomínky dotčených úřadů, bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost dalšího posuzování.

Rovněž orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje) vydal stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v tom smyslu, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000).

Záměr „**Administrativní středisko Briston**“
nebude dále posuzován podle citovaného zákona.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení, které je nutné zohlednit v navazujících řízeních nebo v jiných postupech podle zvláštních právních předpisů:

1. V dalším stupni projektové dokumentace:
 - vyřešit nakládání s odpady vznikajícími při provozu zařízení v souladu s ustanovením § 9a zákona č. 185/201 Sb., o odpadech a o změnách některých dalších zákonů v platném znění a zároveň v souladu se Závaznou částí POH Zlínského kraje - plně respektovat hierarchii nakládání s odpady, tedy předcházení jejich vzniku, recyklace, jiné využití, energetické využití a teprve nakonec jejich odstranění.
 - doplnit údaje, jakým způsobem budou zajištěny pracovní podmínky pro zaměstnance z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle § 2 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
 - doložit rozsah provozní doby záměru „Administrativní středisko Briston“
 - doložit hlukovou studii objektivizující vliv hluku z provozu záměru „Administrativní středisko Briston“ na nejbližší chráněný venkovní prostor staveb, tj. chráněný venkovní prostor stavby rodinného domu č.p. 958, Bobrky, Vsetín, PSČ: 755 01, pro doložení skutečnosti zda, resp. jakým způsobem, bude zajištěno splnění hygienických limitů hluku stanovených v § 11 odst. 1, 4 a v příloze č. 3, Část A) nařízení vlády ČR č. 148/2006 Sb., o ochraně

zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněný venkovní prostor staveb a pro denní dobu, případně i pro dobu noční (dle rozsahu provozu).

2. Přednostně zvolit variantu možného zasakování dešťových vod ze střech budov do podlaží s následným přepadem dešťových vod (při větším množství srážek) ze zasakovacího objektu do dešťové kanalizace. Odvodnění parkovacího etážového objektu řešit přes odlučovač ropných látek.
3. V průběhu výstavby záměru provádět veškeré stavební činnosti pouze v denní době se zahájením po 7. hodině a s ukončením před 21. hodinou a koordinovány tak, aby nedocházelo k překračování hygienického limitu hluku ze stavební činnosti $L_{Aeq,s} = 65$ dB stanoveného v § 11 odst. 7 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 148/2006 Sb., ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací pro dobu mezi 7. a 21. hodinou a chráněný venkovní prostor staveb. Průběh hlukově významných stavebních činností zkrátit organizací prací, personálním a technickým vybavením na minimum a vybudovat staveništní protihlukové zástěny. Pro stavební práce používat pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
4. V průběhu zkušebního provozu záměru provést v chráněném venkovním prostoru stavby rodinného domu č.p. 958, Bobrky, Vsetín, PSČ: 755 01, měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku spojených s provozem záměru dle požadavků KHS ZK se sídlem ve Zlíně. V případě, že měření hluku nebude doloženo prokazatelné splnění hygienických limitů provést, po dohodě s KHS ZK se sídlem ve Zlíně, odpovídající protihluková opatření, k zajištění splnění hygienických limitů hluku.

Odůvodnění:

ve zjišťovacím řízení bylo k záměru doručeno celkem 5 vyjádření:

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 27.7.2011
- Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí ze dne 3.8.2011
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 28.7.2011
- ČIŽP oblastní inspektorát Brno ze dne 5.8.2011
- Povodí Moravy, s.p. ze dne 2.8.2011

Přehled připomínek, na jejichž základě vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství závěr zjišťovacího řízení:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství požaduje v dalším stupni PD vyřešit nakládání s odpady vznikajícími při provozu zařízení v souladu s ustanovením § 9a zákona č. 185/201 Sb., o odpadech a o změnách některých dalších zákonů v platném znění a zároveň v souladu se Závaznou částí POH Zlínského kraje. To znamená, že bude plně respektována hierarchie nakládání s odpady, tedy předcházení jejich vzniku, recyklace, jiné využití, energetické využití a teprve nakonec jejich odstranění.

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí nepožaduje úplné posouzení záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně nepožaduje další posuzování záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a uplatnila následující požadavky:

1. V průběhu výstavby záměru budou veškeré stavební činnosti prováděny pouze v denní době se zahájením po 7. hodině a s ukončením před 21. hodinou a koordinovány tak, aby nedocházelo k překračování hygienického limitu hluku ze stavební činnosti $L_{Aeq,s} = 65$ dB stanoveného v § 11 odst. 7 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 148/2006 Sb.,

ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací pro dobu mezi 7. a 21. hodinou a chráněný venkovní prostor staveb. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na minimum a budou vybudovány staveništní protihlukové zástěny. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

2. V dalším stupni řízení podle stavebního zákona požaduje:
 - a. doplnit údaje, jakým způsobem budou zajištěny pracovní podmínky pro zaměstnance z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle § 2 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
 - b. doložit rozsah provozní doby záměru „Administrativní středisko Briston“
 - c. doložit hlukovou studii objektivizující vliv hluku z provozu záměru „Administrativní středisko Briston“ na nejbližší chráněný venkovní prostor staveb, tj. chráněný venkovní prostor stavby rodinného domu č.p. 958, Bobrky, Vsetín, PSČ: 755 01, pro doložení skutečnosti zda, resp. jakým způsobem, bude zajištěno splnění hygienických limitů hluku stanovených v § 11 odst. 1, 4 a v příloze č. 3, Část A) nařízení vlády ČR č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněný venkovní prostor staveb a pro denní dobu, případně i pro dobu noční (dle rozsahu provozu).
3. V průběhu zkušební provozu záměru bude v chráněném venkovním prostoru stavby rodinného domu č.p. 958, Bobrky, Vsetín, PSČ: 755 01, provedeno měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku spojených s provozem záměru (limatizační a vzduchotechnická zařízení, vnitroareálová doprava) pro doložení splnění hygienických limitů hluku stanovených § 11 odst. 1, 4 ve spojení s přílohou č. 3, částí A nařízení vlády ČR č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněný venkovní prostor staveb a pro denní dobu, případně i pro dobu noční (dle rozsahu provozu).
4. Měření hluku bude provedeno v souladu s § 32a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace podle § 83c shora citovaného zákona, a výsledky měření předloženy Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení.
5. V případě, že měřením hluku nebude doloženo prokazatelné splnění hygienických limitů hluku stanovených v nařízení vlády ČR č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněný venkovní prostor staveb a pro noční dobu, budou provedena, po dohodě s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, odpovídající protihluková opatření, k zajištění splnění hygienických limitů hluku.

ČIŽP oblastní inspektorát Brno z hlediska ochrany vod požaduje přednostně zvolit variantu možného zasakování dešťových vod ze střech budov do podlaží s následným přepadem dešťových vod (při větším množství srážek) ze zasakovacího objektu do dešťové kanalizace. Je nutný souhlas majitele (provozovatele) dešťové kanalizace k napojení areálu na tuto kanalizaci. Dále je nutný souhlas majitele (provozovatele) splaškové kanalizace k napojení areálové splaškové kanalizace do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu. Odvodnění parkovacího etážového objektu je nutné řešit přes odlučovač ropných látek. Vzhledem k tomu, že se jedná o vodní dílo, je nutné povolení vodoprávního úřadu a také provozní řád vodního díla.

Povodí Moravy, s.p. konstatuje, že předložený záměr je z hlediska plánování v oblasti vod v souladu se zájmy hájenými Plánem oblasti povodí. Uvedený záměr je tedy možný. Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, není nutno záměr dále posuzovat podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. V dalších fázích přípravných prací předmětného záměru budou požadována opatření vztahující se ke správě povodí. Především se jedná o nakládání s dešťovými vodami a ochranu podzemních a povrchových vod před znečištěním.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství neobdržel v rámci zjišťovacího řízení žádné relevantní odůvodněné nesouhlasné vyjádření k oznámení záměru „**Administrativní středisko Briston**“. Rovněž žádný ze subjektů nepožadoval úplné posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví dospěl Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

V každém navazujícím řízení nebo v jiném postupu podle zvláštních právních předpisů je nutné zohlednit obsah závěru zjišťovacího řízení, včetně konkrétních požadavků týkajících se ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Dotčené Město Vsetín žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(dokument opatřen elektronickým podpisem)

Rozdělovník:

Briston Corporation s.r.o., Opletalova 958/27, 110 00 Praha 1

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy,
Svárov 1080, 755 01 Vsetín

Město Vsetín, Svárov 1080, 755 01 Vsetín

Zlínconsult inženýring a.s., Hradská 854, 760 01 Zlín

ke zveřejnění

3x oznámení