

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Dle rozdělovníku

| | | | |
|----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|
| datum | výřizuje | číslo jednací | spisová značka |
| 25. října 2011 | Mgr. Martina Vybíralová | KUZL 67218/2011 | KUSP 67218/2011 ŽPZE-MV |

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen „zákon“) záměru „Obchodní centrum Chludovka v Otrokovicích“.

Identifikační údaje:

Název záměru: Obchodní centrum Chludovka v Otrokovicích

Charakter a kapacita (rozsah) záměru:

Obchodní centrum Chludovka v Otrokovicích bude novostavba komerčního objektu s maloobchodním prodejem potravinářského i nepotravinářského spotřebního zboží včetně parkoviště a komunikací. Řešené území se nachází na ploše celkem 40 000 m² v zastavěné jihovýchodní části města Otrokovice, při silnici I/55 a železniční trati Otrokovice – Vizovice. Je navrženo 340 parkovacích míst. Stavba prodejních objektů bude realizována na ploše do 7 000 m². Podmiňovací stavbou tohoto záměru je úprava křižovatky silnice I/55 (tř. Osvobození) a místní komunikace ul. Dr. E. Beneše v Otrokovicích. Řešený záměr je navržen v areálu bývalého podniku Svit. V současnosti jsou na části pozemku areálu nefunkční výrobní objekty (navržena je demolice v rámci samostatné PD). Pro účely stavby není nutné provést sejmutí ornice. Staveniště se nachází v blízkosti zástavby rodinných domů (cca 30,0 m). Na pozemku jsou navrženy dva objekty určené pro obchod se zázemím. Součástí řešení je dopravní obslužnost území včetně řešení chodníků. Napojení nově budovaných objektů je řešeno pomocí sjezdu pro zákazníky a zásobování. Navrženo je i napojení pro pěší s požadavkem na bezkolizní propojení stávající komunikace s nově navrženým objektem.

Stavební objekty:

SO-01 hypermarket (zastavěná plocha 5 000 m², z toho prodejní plocha 3 300 m²)
SO-02 maloobchodní prodejna (zastavěná 2 000 m², z toho prodejní plocha 1 650 m²)

Řešené území celkem – 40 000 m²
Zpevněné plochy celkem – 16 000 m²
Zatrávněné plochy – 4 000 m²
Nákladní zásobovací doprava – 30 LNA/den, 5 TNA/den

Umístění:

Kraj: Zlínský
Obec: Otrokovice
Katastrální území: Otrokovice, Kvítkovice u Otrokovic

Oznamovatel:

REALSANT s.r.o., Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad Sázavou

Záměr „**Obchodní centrum Chludovka v Otrokovicích**“ naplňuje dikci bodu 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu, kategorie II, přílohy č. 1 citovaného zákona. Vzhledem k výše uvedenému bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda záměr bude posuzován podle tohoto zákona.

Na základě zjišťovacího řízení prováděného podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, ve kterém byly vzneseny připomínky dotčených úřadů, bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost dalšího posuzování.

Rovněž orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje) vydal stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v tom smyslu, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000).

*Záměr „Obchodní centrum Chludovka v Otrokovicích“
nebude dále posuzován podle citovaného zákona.*

Podmínky závěru zjišťovacího řízení, které je nutné zohlednit v navazujících řízeních nebo v jiných postupech podle zvláštních právních předpisů:

1. V dalším stupni projektové dokumentace:
 - řešit nakládání s dešťovými vodami v souladu s požadavkem Povodí Moravy s.p.;
 - předložit projekt komplexních sadových úprav v souladu s požadavkem Městského úřadu Otrokovice, odboru životního prostředí;
 - specifikovat KHS Zlínského kraje umístění, rozsah, použitého materiálu a předpokládanou účinnost protihlukové stěny a protihlukových zástěn realizovaných v souvislosti se záměrem;
 - předložit KHS Zlínského kraje řešení zásobovací rampy a zásobovacího dvora včetně opatření směřujících k omezení šíření hluku ze zásobování obchodního centra;
 - řešit možnost upřednostnění připojení záměru na centrální zdroj tepla (CTZ) před instalací samostatných plynových kotelen.
2. Veškeré demoliční a stavební činnosti provádět pouze v denní době se zahájením po 7. hodině a s ukončením před 21. hodinou a koordinovat tak, aby nedocházelo k překračování hygienického limitu ze stavební činnosti LAeq,s = 65 dB stanoveného v § 11 odst. 7 a v příloze č. 3 část B) nařízení vlády ČR č. 148/2006 Sb., ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro dobu mezi 7. a 21. hodinou a chráněný venkovní prostor staveb.
3. Vybudovat staveništní protihlukové zástěny, průběh hlukově významných stavebních činností zkrátit organizací prací, personálním a technickým vybavením, na minimum. Pro stavební práce používat pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu. „Hlučná“ stavební činnost bude prováděna v době mezi 7:00 – 21:00 hodin max. pod dobu 4 hodin.
4. Provést během zkušebního provozu záměru měření hluku z dopravy v denní a noční době v referenčních bodech chráněného venkovního prostoru staveb v obytné zástavbě v okolí záměru ke zjištění skutečného stavu dopravní hlukové zátěže po zprovoznění záměru, pro doložení splnění hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor staveb a pro denní a noční dobu v § 11 odst. 1, 4 a příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
5. Provést během zkušebního provozu záměru měření hluku z provozu stacionárních zdrojů (vzduchotechnika, zásobování, parkoviště, rampa) spojených s provozem záměru v denní a noční době v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby v okolí záměru,

pro doložení splnění hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor staveb a pro denní a noční dobu v § 11 odst. 1, 4 a příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

6. Projednat předem s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, výběr měřících míst, před provedením výše uvedených měření hluku.
7. Měření hluku provést v souladu s § 32a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace podle § 83c) shora citovaného zákona, a výsledky měření předložit Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení.
8. V případě, že měřeními hluku během zkušebního provozu záměru nebude doloženo prokazatelné splnění hygienických limitů hluku stanovených v nařízení vlády nařízení vlády ČR č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněný venkovní prostor staveb, pro denní dobu a noční dobu (vztaženo k hluku z dopravy vyvolané provozem záměru během denní a noční doby) a pro chráněný venkovní prostor staveb pro denní a noční dobu (vztaženo k provozu stacionárních zdrojů hluku – vzduchotechnická zařízení, zásobování, rampa, parkoviště), bude požadováno provedení dodatečných protihlukových opatření vedoucích k zajištění splnění hygienických limitů hluku, která budou předem projednána s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně.
9. Podél obslužné komunikace pro zásobování v areálu OC Chludovka vybudovat na hranici pozemků mezi obytnou zástavbou na ulici Dr. E. Beneše a areálem obchodního centra v celé délce protihlukovou stěnu výšky 3 m.
10. Provoz vozidel zásobování a zákazníků po příjezdových veřejných komunikacích bude podlimitním zdrojem hluku, přičemž dominujícím zdrojem hluku bude pozemní doprava na silnici č. I/55 a místní městské komunikaci ul. Dr. E. Beneše.
11. Zásobování obchodního centra bude probíhat pouze v denní době (tj. 6.00 hod. – 22.00 hod.).
12. Výstavbová činnost bude probíhat pouze v denní dobu (tj. 6.00 hod. – 22.00 hod.) s tím, že hlučná stavební činnost bude prováděna v době mezi 07.00 hod. – 21.00 hod., max. po dobu 4 hodin.
13. Staveniště se nachází v těsné blízkosti rodinných domů (cca 30 m), respektovat přípustné hlukové limity v rámci stanovené pracovní doby (předpoklad 6.00 hod. – 18.00 hod.).

Odůvodnění:

ve zjišťovacím řízení bylo k záměru doručeno celkem 6 vyjádření:

- Povodí Moravy, s.p. ze dne 5.10.2011
- ČIŽP oblastní inspektorát Brno ze dne 6.10.2011
- Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí ze dne 11.10.2011
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 11.10.2011
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 12.10.2011
- Město Otrokovice ze dne 18.10.2011

Přehled připomínek, na jejichž základě vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství závěr zjišťovacího řízení:

Povodí Moravy, s.p. ve svém vyjádření konstatuje, že záměr není nutno dále posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb. V následné fázi PD požaduje řešení nakládání s dešťovými vodami (DV) v souladu s vodním zákonem - §5 tj. zajistit zadržování, případně využití DV na pozemku – např. k zalévání zeleně, jako požární voda, atd. Tzn. že nesouhlasí s předpokladem, že bude řešeno nakládání jen

s DV, které jsou nad rámec stávajícího odvádění DV do jednotné kanalizace. Je nutno řešit nakládání s DV v rámci celého pozemku a nalézt jiné řešení než je odvádění DV jednotnou kanalizací.

Vypořádání: Na základě informace zástupce oznamovatele o jednání (dne 19. 10. 2011) zástupce oznamovatele s Povodím Moravy, s.p. za účasti JUDr. RNDr. Chyby - vedoucího správy povodí, RNDr. Pištěkové a Ing. Jelínkové bylo dohodnuto, že v rámci dokumentace pro územní řízení bude řešeno nakládání s dešťovými vodami v souladu s vodním zákonem - §5. tj. bude přepočítána velikost retenčních nádrží v návaznosti na množství odváděných dešťových vod tak, aby došlo ke snížení množství (l/s) dešťových vod, které budou odváděny do jednotné kanalizace. Dále dojde v rámci projektu k posouzení možnosti využití dešťových vod na pozemku - např. k zalévání zeleně, jako požární voda atd. Je tedy možné odvádění dešťových vod do jednotné kanalizace, a to za výše uvedených předpokladů.

ČIŽP oblastní inspektorát Brno ve svém vyjádření sděluje, že závěry posuzovaných dokumentů (zvláště pak rozptylové studie) jsou tyto: vypočtené nejvyšší hodnoty imisního příspěvku posuzovaných zdrojů znečišťování ovzduší nepřekročí limitní koncentrace pro žádnou z posuzovaných složek v žádném z uvažovaných referenčních bodů. V dokumentaci EIA - zjišťovací řízení, byly posouzeny všechny zdroje znečišťování ovzduší, které mohou mít vliv na okolí hodnoceného záměru. Vzhledem k tomu, že záměrem nedojde k významnějšímu ovlivnění kvality ovzduší v posuzované lokalitě, ČIŽP OI Brno na základě předložených dokumentů se záměrem souhlasí.

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí vydal k výše uvedenému záměru toto vyjádření:

Stanovisko dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů - Z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem: bez připomínek. Upozorňuje, že řešení možné havarijní situace spojené s větším únikem ropných látek na parkovišti nevyžaduje zpracování havarijního plánu dle vyhlášky o náležitostech nakládání se závadnými látkami č. 450/2005 Sb., ve znění pozdějších změn, tak jak je uvedeno na str. 57, odstavec - vlivy na hydrogeologické poměry. V dalším stupni PD nepožaduje zpracování tohoto havarijního plánu. Dále Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí jako příslušný orgán státní správy na úseku ochrany přírody vydal k navrhovanému záměru následující stanovisko: Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na zákonem chráněné zájmy ochrany přírody za podmínky realizace kompenzačních opatření, které spočívají v předložení projektu komplexních sadových úprav v rámci územního a stavebního řízení.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém vyjádření konstatuje, že k uvedenému záměru nemá připomínky.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně po zhodnocení souladu předložené dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydala toto vyjádření:

1. Nepožaduje úplné posouzení vlivu záměru na životní prostředí.
2. V dalších stupních řízení podle stavebního zákona bude Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně požadováno:
 - Deklarace zásobování obchodního centra Chludovka v Otrokovicích pouze během denní doby od 6:00 hodin do 22:00 hodin.
 - Specifikace umístění, rozsahu, použitého materiálu a předpokládané účinnosti protihlukové stěny a protihlukových zástěn realizovaných v souvislosti se záměrem.
 - Předložení specifikace řešení zásobovací rampy a zásobovacího dvora včetně opatření směřujících k omezení šíření hluku ze zásobování obchodního centra Chludovka v Otrokovicích.
3. V průběhu výstavby záměru:
 - Budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny pouze v denní době se zahájením po 7. hodině a s ukončením před 21. hodinou a koordinovány tak, aby nedocházelo k překračování hygienického limitu ze stavební činnosti $L_{Aeq,s} = 65$ dB stanoveného v § 11

odst. 7 a v příloze č. 3 část B) nařízení vlády ČR č. 148/2006 Sb., ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro dobu mezi 7. a 21. hodinou a chráněný venkovní prostor staveb.

- Budou vybudovány staveništní protihlukové zástěny, průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na minimum. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu. „Hlučná“ stavební činnost bude prováděna v době mezi 7:00 – 21:00 hodin max. pod dobu 4 hodin.

4. Během zkušebního provozu záměru bude Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně požadováno:

- Provedení měření hluku z dopravy v denní a noční době v referenčních bodech chráněného venkovního prostoru staveb obytné zástavbě v okolí záměru ke zjištění skutečného stavu dopravní hlukové zátěže po zprovoznění záměru, pro doložení splnění hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor staveb a pro denní a noční dobu v § 11 odst. 1, 4 a příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Provedení měření hluku z provozu stacionárních zdrojů (vzduchotechnika, zásobování, parkoviště, rampa) spojených s provozem záměru v denní a noční době v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby v okolí záměru, pro doložení splnění hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor staveb a pro denní a noční dobu v § 11 odst. 1, 4 a příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Výběr měřicích míst bude před provedením výše uvedených měření hluku předem projednán s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně.
- Měření hluku budou provedena v souladu s § 32a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace podle § 83c) shora citovaného zákona, a výsledky měření předloženy Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení.
- V případě, že měřeními hluku nebude doloženo prokazatelné splnění hygienických limitů hluku stanovených v nařízení vlády nařízení vlády ČR č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněný venkovní prostor staveb, pro denní dobu a noční dobu (vztaheno k hluku z dopravy vyvolané provozem záměru během denní a noční doby) a pro chráněný venkovní prostor staveb pro denní a noční dobu (vztaheno k provozu stacionárních zdrojů hluku – vzduchotechnická zařízení, zásobování, rampa, parkoviště), bude požadováno provedení dodatečných protihlukových opatření vedoucích k zajištění splnění hygienických limitů hluku, která budou předem projednána s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně.

Město Otrokovice k předloženému záměru nemá připomínky, požaduje však, aby bylo v návazných řízeních vše řešeno v souladu následujícími podmínkami:

- Podél obslužné komunikace pro zásobování v areálu OC Chludovka bude na hranici pozemků mezi obytnou zástavbou na ulici Dr. E. Beneše a areálem v celé délce vybudována protihluková stěna výšky 3 m a zásobování bude probíhat pouze v denní době.
- Provoz vozidel bude zásobování a zákazníků po příjezdových veřejných komunikacích podlimitním zdrojem hluku, přičemž dominujícím zdrojem hluku bude pozemní doprava na silnici č. I / 55 a místní městské komunikaci Dr. E. Beneše.
- Zásobování obchodního centra bude probíhat pouze v denní době (tj. 6.00 hod. – 22.00 hod.).
- Výstavbová činnost bude probíhat pouze v denní dobu (tj. 6.00 hod. – 22.00 hod.) s tím, že hlučná stavební činnost bude prováděna v době mezi 07.00 hod. – 21.00 hod., max. po dobu 4 hodin.
- Staveniště se nachází v těsné blízkosti rodinných domů (cca 30 m) a bude nutné respektovat přípustné hlukové limity v rámci stanovené pracovní doby (předpoklad 6.00 hod. – 18.00 hod.).



Krajský úřad

Zlínského kraje

- Upřednostnit připojení záměru na centrální zdroj tepla (CTZ) před instalací samostatných plynových kotelen.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství neobdržel v rámci zjišťovacího řízení žádné relevantní odůvodněné nesouhlasné vyjádření k oznámení záměru „**Obchodní centrum Chludovka v Otrokovicích**“. Rovněž žádný ze subjektů nepožadoval úplné posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví dospěl Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

V každém navazujícím řízení nebo v jiném postupu podle zvláštních právních předpisů je nutné zohlednit obsah závěru zjišťovacího řízení, včetně konkrétních požadavků týkajících se ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Dotčené Město Otrokovice žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(dokument opatřen elektronickým podpisem)

Rozdělovník:

REALSANT s.r.o., Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad Sázavou

2x oznámení,
doručena vyjádření

Městský úřad Otrokovice, stavební úřad, nám.3.května 1340, 765 23 Otrokovice

Město Otrokovice, nám. 3.května 1340, 765 23 Otrokovice

ke zveřejnění

Ing. Zdeněk Bouček, PhD., MBA, Pod Hradbami 10, 594 01 Velké Meziříčí