

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Dle rozdělovníku

datum	vyřizuje	číslo jednací	spisová značka
15. července 2010	Ing. Renata Čablová	KUZL 40142/2010	KUSP 40142/2010 ŽPZE-RC

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen „zákon“) záměru „Výstaviště Floria Kroměříž“

Identifikační údaje:

Název záměru: **Výstaviště Floria Kroměříž**

Charakter záměru:

Záměrem je výstavba moderního výstavního komplexu, který ve Zlínském kraji umožní pokračování a rozvoj tradičních celostátních prodejních výstav Floria Jaro, Léto a Podzim. Současně se vytvoří podmínky pro pořádání dalších výstav zaměřených především na zemědělství a chovatelství a zemědělskou techniku. Součástí záměru bude 466 parkovacích míst. Umístění záměru je navrženo v areálu bývalých Rybalkových kasáren v Kroměříži.

Kapacita (rozsah)záměru:

Zastavěné plochy:	2 551 m ²
Počet parkovacích míst:	466
Výstavní plocha venkovní:	9 966 m ²
Příjezdová komunikace:	4 312 m ²
Parkoviště:	11 160 m ²
Chodníky:	3 720 m ²
Plocha zeleně:	11 030 m ²

Umístění:

Kraj:	Zlínský
Obec:	Kroměříž
Katastrální území:	Kroměříž

Oznamovatel:

INEXprojekt s. r. o, Riegrovo náměstí 138, 767 01 Kroměříž

Záměr „Výstaviště Floria Kroměříž“ naplňuje dikci bodu 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu, kategorie II, přílohy č. 1 citovaného zákona. Vzhledem k výše uvedenému bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda záměr bude posuzován podle tohoto zákona.

Na základě zjišťovacího řízení prováděného podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, ve kterém byly vzneseny připomínky dotčených úřadů, bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost dalšího posuzování.

Rovněž orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje) vydal stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v tom smyslu, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000).

Záměr „Výstaviště Floria Kroměříž“
nebude dále posuzován podle citovaného zákona.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení, které je nutné zohlednit v navazujících řízeních nebo v jiných postupech podle zvláštních právních předpisů:

- v období výstavby záměru nutno důsledně eliminovat odpovídajícími technickými opatřeními sekundární prašnost (například skrápěním ploch, čištěním kol automobilů před vjezdem na komunikaci apod.)
- během zkušebního provozu záměru provést v denní době měření hluku ve vybraných výpočtových bodech předložené hlukové studie; v případě, že měřením hluku bude zjištěno prokazatelné překročení hygienických limitů hluku v důsledku provozu zdrojů hluku spojených s provozem záměru, realizovat odpovídající protihluková opatření projednaná s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně

Odůvodnění:

ve zjišťovacím řízení bylo k záměru doručeno celkem 5 vyjádření:

- Povodí Moravy, s. p. ze dne 21. 6. 2010
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 24. 6. 2010
- ČIŽP oblastní inspektorát Brno ze dne 29. 6. 2010
- Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí ze dne 30. 6. 2010
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 9. 7. 2010

Přehled připomínek, na jejichž základě vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství závěr zjišťovacího řízení:

Povodí Moravy, s. p. ve svém vyjádření uvedl, že se k plánovanému záměru vyjádřil dne 16. 6. 2010 pod č. j. PM026073/2010-203/No a toto stanovisko zůstává v platnosti. Toto stanovisko uvádí, že daný záměr není v rozporu s Plány oblastí povodí a se zájmy hájenými zákonem o vodách. S realizací záměru Povodí Moravy, s. p. souhlasí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém vyjádření upozorňuje na skutečnost, že realizací záměru dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu a vztahují se na ně podmínky a zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že k vydání rozhodnutí podle stavebního zákona je nezbytný souhlas orgánu ochrany ZPF k odnětí půdy ze ZPF pro nezemědělské účely dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. Žádost o souhlas k odnětí půdy ze ZPF je možné podat u Městského úřadu Kroměříž orgánu ochrany ZPF.

ČIŽP Oblastní inspektorát Brno konstatuje, že předložené oznámení obsahuje všechny předpokládané vlivy na životní prostředí. Posuzovaný projekt zajišťuje splnění imisních limitů stanovených pro znečišťující látky tak, aby byl vyloučen jejich výskyt v koncentracích obtěžujících obyvatelstvo v intravilánu města, případně ekosystémech, které se nacházejí v jeho emisní stopě. Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných podkladů o záměru, o současném a výhledovém stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že posuzovaný záměr lze doporučit k realizaci.

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí nemá k předloženému záměru připomínku a nepožaduje posouzení záměru v režimu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ve svém vyjádření nepožaduje další posuzování předloženého záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. Dále ve svém vyjádření uvedla tyto připomínky.

V období výstavby záměru nutno důsledně eliminovat odpovídajícími technickými opatřeními sekundární prašnost (například skrápěním ploch, čištěním kol automobilů před vjezdem na komunikaci apod.)

Během zkušebního provozu záměru bude provedeno v denní době měření hluku ve vybraných výpočtových bodech předložené hlukové studie. Měření hluku budou provedena dle § 32a) zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace podle § 83c) shora citovaného zákona, a výsledky měření budou předloženy Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení. V případě, že měřením hluku bude zjištěno prokazatelné překročení hygienických limitů hluku v důsledku provozu zdrojů hluku spojených s provozem záměru, budou provedena odpovídající protihluková opatření projednaná s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství neobdržel v rámci zjišťovacího řízení žádné relevantní odůvodněné nesouhlasné vyjádření k oznámení záměru „Výstaviště Floria Kroměříž“. Rovněž žádný ze subjektů nepožadoval úplné posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví dospěl Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

V každém navazujícím řízení nebo v jiném postupu podle zvláštních právních předpisů je nutné zohlednit obsah závěru zjišťovacího řízení, včetně konkrétních požadavků týkajících se ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Dotčené Město Kroměříž žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce v nejkratším možném termínu.

otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(dokument opatřen elektronickým podpisem)

Rozdělovník:

INEXprojekt s. r. o, Riegrovo náměstí 138, 767 01 Kroměříž

3 x oznámení,
doručená vyjádření

Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

ke zveřejnění

RNDr. Zuzana Kadlecová, nám T. G. Masaryka 2433, 760 01 Zlín