

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Dle rozdělovníku

datum	vyřizuje	číslo jednací	spisová značka
19. července 2010	Ing. Miroslava Tomalová	KUZL 41550/2010	KUSP 41550/2010 ŽPZE-MT

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen „zákon“) záměru „Adaptace areálu firmy DF Partner s.r.o. v obci Neubuz“

Identifikační údaje:

Název záměru: **Adaptace areálu firmy DF Partner s.r.o. v obci Neubuz**

Charakter a kapacita (rozsah)záměru:

Záměrem je vybudování nového výrobního závodu společnosti DF Partner s.r.o. pro účely výroby, skladování a distribuci výrobků autokosmetiky a autochemie v původním zemědělském areálu v obci Neubuz. Navržený záměr se nachází v průmyslovém areálu na severním okraji obce Neubuz. Stávající stavební objekt SO 01 – Výroba hořlavých kapalin - bude sloužit zejména pro výrobu hořlavých kapalin a dále ke skladování běžného sortimentu zboží a výrobků včetně skladování obalových materiálů. Nový stavební objekt SO 02 – Technologický sklad hořlavých kapalin bude sloužit pro skladování hořlavých kapalin a skladování ostatního sortimentu zboží a výrobků. Zásobník na 92% ethanol budou sloužit pro uskladnění 92% ethanolu o max. objemu 1 000 m³. Zásobník na 94 – 98% ethanol - bude sloužit pro uskladnění 94 – 98% ethanolu v max. objemu 2 x 37 m³. Součástí stavby bude vrátnice (bude sloužit pro vjezd a výjezd z areálu pro nákladní i silniční dopravu), silniční most (pro zajištění příjezdu a odjezdu vozidel na silnici č. III/4915), protihluková stěna (protihluková opatření proti šíření hluku směrem k obytné zástavbě). Řešeny jsou komunikace, chodníky, parkoviště, zpevněné manipulační plochy a oplocení (ochrana majetku a zajištění bezpečnosti). Zástavba bude realizována na ploše 39 967 m², z toho stavební objekty tvoří 16 123 m², komunikace, chodníky, parkoviště, manipulační a zpevněné plochy 16 633 m² a zeleň 7 335 m².

Počet parkovacích míst:	Nákladní vozidla	9
	Osobní vozidla	48
	z toho ZTP	4

Umístění:

Kraj:	Zlínský
Obec:	Neubuz
Katastrální území:	Neubuz

Oznamovatel:

DF Partner s.r.o., Zádveřice 165, 763 12 Vizovice

Záměr „**Adaptace areálu firmy DF Partner s.r.o. v obci Neubuz**“ naplňuje dikci bodu 10.4 Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků a pesticidů v množství nad 1 t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100 t a podlimitní záměr bodu 10.6 Skladové a obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích míst v součtu pro celou stavbu, kategorie II, přílohy č. 1 citovaného zákona. Vzhledem k výše uvedenému bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda záměr bude posuzován podle tohoto zákona.

Na základě zjišťovacího řízení prováděného podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, ve kterém byly vzneseny připomínky dotčených úřadů, bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost dalšího posuzování.

Rovněž orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje) vydal stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v tom smyslu, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000).

Záměr „**Adaptace areálu firmy DF Partner s.r.o. v obci Neubuz**“
nebude dále posuzován podle citovaného zákona.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení, které je nutné zohlednit v navazujících řízeních nebo v jiných postupech podle zvláštních právních předpisů:

1. V dalším stupni projektové dokumentace řešit odvádění srážkových vod z nových zastavěných a zpevněných ploch jejich vsakováním a dále zpracovat opatření, kterými bude zajištěno, aby zvláště nebezpečné látky a nebezpečné látky neunikaly do povrchových nebo podzemních vod.
2. V dalším stupni projektové dokumentace řešit problematiku odpadového hospodářství dle požadavků Krajského úřadu Zlínského kraje.
3. V rámci navazujícího řízení předložit KHS ZK se sídlem ve Zlíně údaje týkající se zajištění pracovních podmínek pro zaměstnance z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
4. Bourací práce provádět pouze v denní době a ve stanoveném časovém rozhraní 7 - 21 hodin. Pro omezení nepříznivých vlivů hluku a vibrací na okolí v rámci stavebních prací používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.
5. Ve zkušebním provozu stavby provést v denní a v noční době měření hluku z provozu záměru a z dopravy na pozemní komunikaci č. III/4915 dle požadavků KHS ZK. Při překročení hygienických limitů hluku realizovat dostatečná odpovídající protihluková opatření.
6. Dodržovat opatření navržená v oznámení EIA (kapitola D.4 Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů, str. 79).

Odůvodnění:

ve zjišťovacím řízení bylo k záměru doručeno celkem 5 vyjádření:

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 12.7.2010
- ČIŽP oblastní inspektorát Brno ze dne 7.7.2010
- Povodí Moravy s.p. ze dne 13.7.2010
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 13.7.2010
- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí ze dne 8.7.2010

Přehled připomínek, na jejichž základě vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství závěr zjišťovacího řízení:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně nepožaduje další posuzování předloženého záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. a požaduje:

- V další etapě řízení podle stavebního zákona předložit údaje, jakým způsobem budou zajištěny pracovní podmínky pro zaměstnance z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle § 2 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů.
- Bourací práce bude nutné provádět pouze v denní době a ve stanoveném časovém rozhraní 7 - 21 hodin. Pro omezení nepříznivých vlivů hluku a vibrací na okolí bude zhotovitel stavebních prací používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.
- V průběhu zkušebního provozu stavby bude provedeno v denní a v noční době měření hluku z provozu záměru a z dopravy na pozemní komunikaci č. III/4915 v chráněném venkovním prostoru staveb okolní obytné zástavby pro doložení splnění hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor staveb a denní a noční dobu podle § 11 odst. 4 a přílohy č. 3 nařízení vlády ČR č. 148/2006., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Výběr měřicích míst bude projednán s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně. Měření hluku bude provedeno v souladu s § 32a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace dle § 83c) tohoto zákona.
- V případě, že měřením hluku nebude doloženo prokazatelné splnění hygienických limitů hluku stanovených v nařízení vlády ČR č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněný venkovní prostor staveb a pro denní a noční dobu, budou provedena odpovídající protihluková opatření projednaná s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně.

Povodí Moravy, s.p. ve svém vyjádření upozorňuje, že v následných správních řízeních budou požadována opatření omezující vliv plánovaného záměru ve vztahu ke správě povodí:

- Především se jedná o nakládání s dešťovými vodami v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména respektovat § 20 odst. 5 písm. c) této vyhlášky.
- V PD rovněž zpracovat taková opatření, kterými bude zajištěno, aby zvláště nebezpečné látky a nebezpečné látky nevnikaly do povrchových nebo podzemních vod (§ 39 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů) a bylo tak zabráněno úniku těchto látek do půdy nebo jejich smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém vyjádření konstatuje:

- Pokud bude uvedená technologie zařazena na základě celkových ročních emisí TOC jako střední či velký zdroj znečištění ovzduší je provozovatel povinen požádat krajský úřad o povolení dle § 17 odst. 1 zákona o ovzduší.

- V kapitole B III.3. Odpady jsou v tabulce na str. 42 uvedeny *Odpady vznikající při výstavbě*. Chybně je zde uvedeno katalogové číslo 20 03 01 - biologicky rozložitelný odpad. Správně má být 20 02 01. Dále není vhodné zavádět nový odpad 17 01 99 - netříděná stavební hmota. Tento odpad bude vhodné z tabulky vyloučit. Důrazně KÚ ZK doporučuje vyhýbat se zavádění odpadů kategorizovaných pod katalogové číslo xx xx 99, neboť pro takový odpad se v praxi velice obtížně hledá oprávněná osoba, která by jej měla zahrnutý ve svém povolení k nakládání s odpady a které by jej bylo možno předat.

Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí upozorňuje:

- Ustanovení § 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů stanovuje, že stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo, v případě odvádění srážkových vod ze zastavěných a zpevněných ploch, přednostně řešeno jejich vsakování. Odvádění srážkových vod z nových zastavěných a zpevněných ploch je nutno řešit v následujících správních řízeních o umístění stavby.
- Přemístění a rekonstrukci čistírny odpadních vod a odběr povrchové vody pro technologické účely je nutno ošetřit v následujících správních řízeních.
- S nebezpečnými odpady může původce nakládat pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy, s navazujícími změnami v kompetencích, pokud na tuto činnost již nemá souhlas k provozování zařízení podle § 14 zákona o odpadech.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství neobdržel v rámci zjišťovacího řízení žádné relevantní odůvodněné nesouhlasné vyjádření k oznámení záměru „**Adaptace areálu firmy DF Partner s.r.o. v obci Neubuz**“. Rovněž žádný ze subjektů nepožadoval úplné posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví dospěl Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

V každém navazujícím řízení nebo v jiném postupu podle zvláštních právních předpisů je nutné zohlednit obsah závěru zjišťovacího řízení, včetně konkrétních požadavků týkajících se ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Dotčenou Obec Neubuz žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(dokument opatřen elektronickým podpisem)

Rozdělovník:

DF Partner s.r.o., Zádveřice 165, 763 12 Vizovice

1x oznámení,
doručená vyjádření

Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

Městský úřad Vizovice, stavební úřad, Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice

Obec Neubuz, Neubuz 91, 763 15 Slušovice

ke zveřejnění

Ing.Jarmila Paciorková, Selská 43, 736 01 Havířov