

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Dle rozdělovníku

datum	vyřizuje	číslo jednací	spisová značka
1. října 2010	Ing. Miroslava Tomalová	KUZL 59623/2010	KUSP 59623/2010 ŽPZE-MT

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen „zákon“) záměru „Obchodní centrum Slavičín, ulice Hrádecká“

Identifikační údaje:

Název záměru: **Obchodní centrum Slavičín, ulice Hrádecká**

Charakter záměru:

Předmětem záměru je vybudování Obchodního centra (OC), které bude sloužit jako prodejna potravin a smíšeného zboží. Součástí stavby jsou zpevněné plochy, parkoviště pro osobní automobily, přípojky a přeložky inženýrských sítí. Navrhovaná stavba OC bude dopravně napojena na stávající silnici II. třídy číslo II/488 průsečnou křižovatkou.

Kapacita (rozsah)záměru:

Zastavěná plocha objektem OC: 1 221 m²
Obestavěný objem objektu OC: 6 100 m³
Celkový počet parkovacích míst: 69 parkovacích stání
Počet parkovacích míst pro invalidy: 4 parkovacích stání
Počet parkovacích míst pro rodinu s dětmi: 6 parkovacích stání
Soudobý příkon el. energie: 120 kW
Provozní doba: 7:00 – 19:00

Umístění:

Kraj: Zlínský
Obec: Slavičín
Katastrální území: Hrádek na Vlárské dráze

Oznamovatel:

AIP, spol. s r.o., Dlouhá 5617, 760 01 Zlín

Záměr „**MP Krásno, a.s., výroba a zpracování masa a masných výrobků, řeznictví uzenářství- navýšení kapacity výroby**“ naplňuje dikci bodu 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu, kategorie II, přílohy č. 1 citovaného zákona, avšak nedosahuje uvedených limitních hodnot. Jedná se tedy o podlimitní záměr. Krajský úřad Zlínského kraje dne 23. listopadu 2009 pod č. j. 74583/2009 oznamovateli sdělil, že záměr podléhá zjišťovacímu řízení.

Na základě zjišťovacího řízení prováděného podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, ve kterém byly vzneseny připomínky dotčených úřadů, bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost dalšího posuzování.

Rovněž orgán ochrany přírody vydal stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v tom smyslu, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000).

**Záměr „Obchodní centrum Slavičín, ulice Hrádecká“
nebude dále posuzován podle citovaného zákona.**

Podmínky závěru zjišťovacího řízení, které je nutné zohlednit v navazujících řízeních nebo v jiných postupech podle zvláštních právních předpisů:

1. Do dalšího stupně projektové dokumentace zpracovat:
 - do problematiky odpadového hospodářství připomínky ČIŽP Brno
 - návrh monitoringu hlukové zátěže s určením referenčních měřicích bodů v chráněném venkovním prostoru staveb (včetně uvedení čísel popisných)
2. Další stupeň projektové dokumentace včetně monitoringu hlukové zátěže předložit KHS ZK k posouzení.
3. Provést měření hluku během zkušebního provozu dle požadavků KHS ZK. Při překročení hygienických limitů hluku realizovat dostatečná odpovídající protihluková opatření.
4. Provést výsadbu keřové a stromové zeleně dle *Odborného posudku posouzení zásahu do krajinného rázu podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb (ARVITA P spol. s r.o., září 2010).*

Odůvodnění:

ve zjišťovacím řízení bylo k záměru doručeno celkem 5 vyjádření:

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 20.9.2010
- AOPK - Správa CHKO Bílé Karpaty ze dne 3.9.2010
- ČIŽP oblastní inspektorát Brno ze dne 15.9.2010
- Povodí Moravy, s.p. ze dne 13.9.2010
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 22.9.2010

Přehled připomínek, na jejichž základě vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství závěr zjišťovacího řízení:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ve svém vyjádření nepožaduje další posuzování předloženého záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. a požaduje:

- Organizace demoličních a stavebních prací musí být zajištěna tak, aby nedocházelo v denní, popř. noční době v chráněném venkovním prostoru staveb okolní obytné zástavby k překračování hygienických limitů hluku stanovených v nařízení vlády ČR č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací pro hluk ze stavební činnosti.
- V dalších stupních projektové dokumentace požadujeme předložit návrh monitoringu hlukové zátěže s určením referenčních měřicích bodů v chráněném venkovním prostoru staveb (včetně uvedení čísel popisných).
- V průběhu zkušebního provozu stavby bude provedeno v denní a v noční době měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku a z dopravy na pozemní komunikaci č. II/488 v chráněném venkovním prostoru staveb okolní obytné zástavby určených na základě výše uvedeného návrhu monitoringu hlukové zátěže, pro doložení splnění hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor staveb a denní a noční dobu podle § 11 odst. 4 a přílohy č. 3 nařízení vlády ČR č. 148/2006., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Měření hluku bude provedeno v souladu s §32 a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace dle §83 c) tohoto zákona.
- V případě, že měřením hluku nebude doloženo prokazatelné splnění hygienických limitů hluku stanovených v nařízení vlády ČR č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněný venkovní prostor staveb a pro denní a noční dobu, budou provedena odpovídající protihluková opatření projednaná s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně.

ČIŽP oblastní inspektorát Brno ve svém vyjádření upozorňuje:

- V textu v části B.III.3 je uvedeno: „S odpady je nutné nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, v úplném znění zákona č. 106/2005 Sb.“ Vzhledem k tomu, že zákon byl již vícekrát upraven změnami, z nichž poslední nabyla účinnosti 1.7.2010, a to změna: 154/2010 Sb., je třeba uvádět v případě odkazu – na zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech: “ ve znění pozdějších předpisů“.
- Dále je v textu uvedeno: „Shromažďovací místa nebezpečných odpadů musí být označena příslušnými štítky a identifikačním listem nebezpečného odpadu.“ Vhodnější je výraz „příslušnými štítky“ nahradit či konkrétně odkázat na § 13 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, který řeší balení a označování nebezpečných odpadů + příslušnou prováděcí vyhlášku MŽP, která tuto problematiku řeší, a to vyhlášku MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

AOPK - Správa CHKO Bílé Karpaty požaduje provedení výsadby keřové a stromové zeleně dle *Odborného posudku posouzení zásahu do krajinného rázu podle § 12 zákona č. 114/1192 Sb.* Tento posudek vypracovaný společností ARVITA P spol. s r.o. v září 2010 byl AOPK - Správa CHKO Bílé Karpaty předložen mimo zjišťovací řízení.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství upozorňuje, že pro řízení podle stavebního zákona, je nezbytný souhlas k odnětí půdy ze ZPF ve smyslu ust. § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství neobdržel v rámci zjišťovacího řízení žádné relevantní odůvodněné nesouhlasné vyjádření k oznámení záměru „**Obchodní centrum Slavičín, ulice Hrádecká**“. S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví dospěl Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

V každém navazujícím řízení nebo v jiném postupu podle zvláštních právních předpisů je nutné zohlednit obsah závěru zjišťovacího řízení, včetně konkrétních požadavků týkajících se ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Dotčené Město Slavičín žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(dokument opatřen elektronickým podpisem)

Rozdělovník:

AIP, spol. s r.o., Dlouhá 5617, 760 01 Zlín

Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

Městský úřad Slavičín, odbor stavební úřad, Osvobození 25, 763 21 Slavičín

Město Slavičín, Osvobození 25, 76321 Slavičín

1x oznámení,
doručená vyjádření

ke zveřejnění