

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Dle rozdělovníku

datum	vyřizuje	číslo jednací	spisová značka
23. listopadu 2010	Ing. Renata Čablová	KUZL 60160/2010	KUSP 60160/2010 ŽPZE-RC

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen „zákon“) záměru „Prodejna nábytku a nájemní prodejny, Zlín – Louky nad Dřevnicí“.

Identifikační údaje:

Název záměru: **Prodejna nábytku a nájemní prodejny, Zlín – Louky nad Dřevnicí**

Charakter a kapacita záměru:

Záměrem je výstavba dvou objektů – prodejny nábytku včetně skladu (SCONTO) a velkoprostorové nájemní prodejny. V jednotlivých odděleních bude nabízen prodej nábytku a spotřebního zboží. Pro zákazníky prodejen je navrženo parkoviště s kapacitou 205 stání. Zastavěná plocha prodejny nábytku bude 3 050 m², skladu 2 438 m² a nájemní prodejny 3 159 m². Prodejny budou umístěny do lokality, která je ze západní strany tvořena supermarketem OBI a TERNO, z východní pak prodejnou TOYOTA.

Předpokládaný termín zahájení a dokončení záměru:

Zahájení: 03/2011
Dokončení: 11/2011

Umístění:

Kraj: Zlínský
Obec: Zlín
Katastrální území: Louky nad Dřevnicí, p. č. 615/31, 643/22, 670/1, 670/2, 670/3, 670/6, 670/7, 670/8, 670/9, 670/10, 670/11, 670/12, 670/13, 670/14, 670/15, 670/16, 670/17, 670/21, 670/22, 670/25, 670/28, 670/29, 670/30, 670/31, 670/32, 670/33, 670/35, 670/64, 670/65, 670/66, 670/67, 670/71, 670/104, 670/106, 670/107, 670/136, 670/137, 670/142, 670/145, 670/146, 670/147, 670/150, 670/151, 670/152, 670/154, 670/161, 670/162, 670/164, 670/179, 670/180, 670/181, 670/182, 670/183, 670/184, 1985/6

Oznamovatel:

PROJEKTinvest, s. r. o., nám. T. G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín

Záměr „Prodejna nábytku a nájemní prodejny, Zlín – Louky nad Dřevnicí“ naplňuje dikci bodu 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu, kategorie II, přílohy č. 1 citovaného zákona. Vzhledem k výše uvedenému bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda záměr bude posuzován podle tohoto zákona.

Na základě zjišťovacího řízení prováděného podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, ve kterém byly vzneseny připomínky dotčených úřadů, bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost dalšího posuzování.

Rovněž orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje) vydal stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v tom smyslu, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000).

Záměr „Prodejna nábytku a nájemní prodejny, Zlín – Louky nad Dřevnicí“
nebude dále posuzován podle citovaného zákona

V dalším stupni projektové dokumentace:

- řešit omezení sekundární prašnosti v lokalitě vhodným opatřením např. ozeleněním, kropením, čištěním ploch apod. dle doporučení České inspekce životního prostředí, Ol Brno

Odůvodnění:

ve zjišťovacím řízení bylo k záměru doručeno celkem 7 vyjádření:

- Povodí Moravy, s. p. ze dne 14. 9. 2010
- Povodí Moravy, s. p. ze dne 18. 11. 2010
- ČIŽP oblastní inspektorát Brno ze dne 24. 9. 2010
- Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 29. 9. 2010
- Statutární město Zlín ze dne 29. 9. 2010
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 4. 10. 2010
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 30. 9. 2010

Přehled připomínek, na jejichž základě vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství závěr zjišťovacího řízení:

Povodí Moravy, s. p. uvedl, že zájmové území se nachází na levém břehu VVT Dřevnice, ve stanoveném záplavovém území (ZÚ) při průtoku Q_{100} v toku – v pasivní zóně ZÚ. ZÚ VVT Dřevnice (aktualizace po realizaci I. etapy výstavby PPO) bylo stanoveno včetně vymezení aktivních zón ZÚ Krajským úřadem Zlínského kraje 10. 7. 2007, č. j. KUZL 35788/2007, sp. zn.: KUSP 35788/2007 ŽPZE-DZ.

Povodí Moravy, s. p. požadoval před vydáním závěru zjišťovacího řízení, předložit posouzení ovlivnění odtokových poměrů v zájmové lokalitě i v okolním území na levém břehu toku, včetně pravého břehu VVT Dřevnice, vlivem realizace uvažovaného záměru. Posouzení musí být zpracováno osobou s autorizací v oboru vodního hospodářství.

Oznamovatel na základě výše uvedeného vyjádření předložil Povodí Moravy s. p. materiál „Posouzení dopadu zvýšení povodňové hladiny vlivem realizace stavby“ (zpracovatel Ing. J. Bartoníček, říjen 2010). Zároveň zaslal Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství souhlas s odkladem vydání závěru zjišťovacího řízení do doby vyřešení této připomínky s Povodím Moravy s. p.

Dne 22. listopadu 2010 obdržel Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství nové vyjádření Povodí Moravy s. p. (č. j. KUZL 77328/2010), ve kterém sdělil, že problematika ovlivnění odtokových poměrů vlivem realizace stavby záměru v dané lokalitě byla s oznamovatelem projednána a vyřešena. K předmětné stavbě prodejny nábytku a nájemní prodejny nemá z hlediska vlivu na životní prostředí zásadní připomínky. Dále konstatoval, že připomínky a upozornění z hlediska správce povodí a správce VVT Dřevnice ke stavbám prodejen uplatní ve svém stanovisku k předložené dokumentaci pro územní a následně pro stavební řízení.

ČIŽP oblastní inspektorát Brno uvedla, že předložené oznámení obsahuje všechny předpokládané vlivy na životní prostředí. Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných podkladů o záměru, o současném a výhledovém stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že posuzovaný záměr je z hlediska posouzených vlivů na životní prostředí přijatelný a lze jej doporučit k realizaci. Ke kompenzaci negativních účinků na životní prostředí (provoz parkovacích ploch a komunikací) je nutno doporučit omezení sekundární prašnosti v lokalitě vhodným opatřením např. ozeleněním, klopením, čištěním ploch apod.

Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství z hlediska ochrany vod konstatoval, že vzhledem k umístění stavby mimo aktivní zónu záplavového území s realizací stavby souhlasí bez připomínek.

Statutární město Zlín uvedlo, že k plánovanému záměru se za občany statutárního města Zlína nikdo nevyjádřil. Rovněž nebyly vzneseny žádné připomínky za jednotlivé odbory Magistrátu města Zlína.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství z hlediska ochrany ZPF uvedl, že dle předloženého oznámení dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. Upozornil, že pro vydání rozhodnutí v řízení dle stavebního zákona je nutný souhlas k odnětí půdy ze ZPF dle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF. Žádost je možné podat u orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Zlína.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně (KHS ZK) po zhodnocení souladu předloženého oznámení s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví nepožaduje úplné posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství neobdržel v rámci zjišťovacího řízení žádné relevantní odůvodněné nesouhlasné vyjádření k oznámení záměru „Prodejna nábytku a nájemní prodejny, Zlín – Louky nad Dřevnicí“. Rovněž žádný ze subjektů nepožadoval úplné posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví dospěl Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

V každém navazujícím řízení nebo v jiném postupu podle zvláštních právních předpisů je nutné zohlednit obsah závěru zjišťovacího řízení, včetně konkrétních požadavků týkajících se ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Dotčené Statutární město Zlín žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce v nejkratším možném termínu.

otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(dokument opatřen elektronickým podpisem)

Rozdělovník:

PROJEKTinvest, s. r. o., nám. T. G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín

1 x oznámení,
kopie doručených vyjádření

Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII, Krapkova 9, 779 00 Olomouc

Magistrát města Zlína, odbor stavební a územního plánování, Náměstí Míru 12,
761 40 Zlín

Statutární město Zlín, Náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

ke zveřejnění

RNDr. Zuzana Kadlecová, nám T. G. Masaryka 2433, 760 01 Zlín