

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Dle rozdělovníku

datum
11. října 2010

vyřizuje
Ing. Renata Čablová

číslo jednací
KUZL 61251/2010

spisová značka
KUSP 61251/2010 ŽPZE-RC

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen „zákon“) záměru „Revitalizace Bařova areálu – východní část“.

Identifikační údaje:

Název záměru: **Revitalizace Bařova areálu – východní část**

Charakter a kapacita záměru:

Záměrem je vybudování nových objektů (N24, N25, N26) v místě původních budov (24, 25, 26) v bývalém areálu továrny Bařa ve Zlíně. Záměr současně zahrnuje i novostavbu objektu N36. Stávající budovy (24, 25, 26) jsou v nevyhovujícím stavu a jsou navrženy k demolicí. Nové budovy (N24, N25, N26) budou sloužit jako multifunkční obchodně-administrativní objekty. Objekt N36 bude sloužit jako parkovací dům. Záměr bude částečně zasahovat i do stávajícího objektu 34, přičemž jeho nové využití bude jako skladové a technické zázemí. Garáže navrhovaného záměru budou v celkové kapacitě 794 parkovacích stání, přičemž 28 stání bude v objektu N34, dále 286 stání v objektu N36, 480 stání pak v objektech N24, N25, N26. Celková zastavěná plocha (bez objektu 34) bude 15 565,50 m².

Předpokládaný termín zahájení a dokončení záměru:

Zahájení: 2011
Dokončení: 2013

Umístění:

Kraj: Zlínský
Obec: Zlín
Katastrální území: Zlín

Oznamovatel:

AIP spol. s r. o., Dlouhá 5617, 760 01 Zlín

Záměr „Revitalizace Bařova areálu – východní část“ naplňuje dikci bodu 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu, kategorie II, přílohy č. 1 citovaného zákona. Vzhledem k výše uvedenému bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda záměr bude posuzován podle tohoto zákona.

Na základě zjišťovacího řízení prováděného podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, ve kterém byly vzneseny připomínky dotčených úřadů, bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost dalšího posuzování.

Rovněž orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje) vydal stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v tom smyslu, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000).

Záměr „Revitalizace Bařova areálu – východní část“
nebude dále posuzován podle citovaného zákona

Odůvodnění:

ve zjišťovacím řízení bylo k záměru doručeno celkem 6 vyjádření:

- ČIŽP oblastní inspektorát Brno ze dne 24. 9. 2010
- Statutární město Zlín ze dne 29. 9. 2010
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 30. 9. 2010
- Povodí Moravy, s. p. ze dne 30. 9. 2010
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 4. 10. 2010
- Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 6. 10. 2010

Přehled připomínek, na jejichž základě vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství závěr zjišťovacího řízení:

ČIŽP oblastní inspektorát Brno ve svém vyjádření uvedla, že po prověření předaného oznámení nemá k plánovanému záměru z hlediska ochrany životního prostředí připomínky.

Statutární město Zlín konstatovalo, že k plánovanému záměru se za občany statutárního města Zlína nikdo nevyjádřil. Také nebyly vzneseny žádné připomínky za jednotlivé odbory Magistrátu města Zlína.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně po zhodnocení souladu předloženého oznámení s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví nepožaduje úplné posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

Povodí Moravy, s. p. uvedl, že z hlediska správce povodí a správce VVT Dřevnice není nutné záměr posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Dále upozornil na vyhlášku č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a doporučil v této lokalitě prověřit možnost vybudování oddílné kanalizace.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství konstatoval, že k záměru „Revitalizace Bařova areálu – východní část“ nemá připomínek.

Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství nemá k plánovanému záměru připomínek.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství neobdržel v rámci zjišťovacího řízení žádné relevantní odůvodněné nesouhlasné vyjádření k oznámení záměru „Revitalizace Bařova areálu – východní část“. Rovněž žádný ze subjektů nepožadoval úplné posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví dospěl Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

V každém navazujícím řízení nebo v jiném postupu podle zvláštních právních předpisů je nutné zohlednit obsah závěru zjišťovacího řízení, včetně konkrétních požadavků týkajících se ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Dotčené Statutární město Zlín žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce v nejkratším možném termínu.

otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(dokument opatřen elektronickým podpisem)

Rozdělovník:

AIP spol. s r. o., Dlouhá 5617, 760 01 Zlín

3 x oznámení,
kopie doručených vyjádření

Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII, Krapkova 9, 779 00 Olomouc

Magistrát města Zlína, odbor stavební a územního plánování, Náměstí Míru 12,
761 40 Zlín

Statutární město Zlín, Náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

ke zveřejnění

RNDr. Zuzana Kadlecová, nám T. G. Masaryka 2433, 760 01 Zlín