

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Dle rozdělovníku

datum	vyřizuje	číslo jednací	spisová značka
18. října 2010	Ing. Renata Čablová	KUZL 61467/2010	KUSP 61467/2010 ŽPZE-RC

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen „zákon“) záměru „Parkoviště pro osobní automobily u administrativní budovy SCG Czech Design Center“.

Identifikační údaje:

Název záměru: **Parkoviště pro osobní automobily u administrativní budovy SCG Czech Design Center**

Charakter a kapacita záměru:

Záměrem je vybudování parkoviště pro osobní auta zaměstnanců u novostavby 4patrové nevýrobní administrativní budovy SCG Czech Design Center. Parkoviště bude mít kapacitu 95 parkovacích míst.

Předpokládaný termín zahájení a dokončení záměru:

Zahájení: 10/2010
Dokončení: 12/2011

Umístění:

Kraj: Zlínský
Obec: Rožnov pod Radhoštěm
Katastrální území: Rožnov pod Radhoštěm,
p. č. 1002/62, 6126, 1002/21, 1002/30, st. 885, st. 830

Oznamovatel:

TEEN engineering s. r. o., Havlíčkova 484, 757 01 Valašské Meziříčí

Záměr „Parkoviště pro osobní automobily u administrativní budovy SCG Czech Design Center“ naplňuje dikci bodu 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu, kategorie II, přílohy č. 1 citovaného zákona. Vzhledem k výše uvedenému bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda záměr bude posuzován podle tohoto zákona.

Na základě zjišťovacího řízení prováděného podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, ve kterém byly vzneseny připomínky dotčených úřadů, bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost dalšího posuzování.

Rovněž orgán ochrany přírody (AOPK Správa CHKO Beskydy) vydal stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v tom smyslu, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000).

Záměr „Parkoviště pro osobní automobily u administrativní budovy SCG Czech Design Center“
nebude dále posuzován podle citovaného zákona

- v dalším stupni projektové dokumentace navrhnout a následně realizovat výsadbu ochranné a doprovodné zeleně dle požadavku České inspekce životního prostředí, oblastního inspektorátu Ostrava

Odůvodnění:

ve zjišťovacím řízení bylo k záměru doručeno celkem 6 vyjádření:

- Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí ze dne 22. 9. 2010
- ČIŽP oblastní inspektorát Ostrava ze dne 30. 9. 2010
- ČIŽP oblastní inspektorát Brno ze dne 1. 10. 2010
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 4. 10. 2010
- Povodí Moravy, s. p. ze dne 5. 10. 2010
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 12. 10. 2010

Přehled připomínek, na jejichž základě vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství závěr zjišťovacího řízení:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí

z hlediska vodního hospodářství pouze upozornil, že o stavební povolení přeložky jednotné kanalizace a instalaci ORL je nutno pořádat vodoprávní úřad.

ČIŽP oblastní inspektorát Ostrava ve svém vyjádření uvedla, že z předloženého oznámení není zřejmé množství kácení zeleně. Dle ČIŽP je výsadba 5 dřevin (dle situačního plánu – sadové úpravy) s ohledem na typ záměru nedostatečná, proto požaduje vyšší zapojení ochranné a doprovodné zeleně. Respektive, aby bylo přihlédnuto k obecným zásadám pro umisťování stromů na parkovištích, dle kterých by měl být stanoven rozsah výsadby na parkovišti tak, aby byl 1 strom na každých 5 parkovacích míst. Jednotlivé stromy by měly být od dopravních ploch odděleny obrubníkem. ČIŽP Ostrava nepožaduje záměr posuzovat v celém rozsahu dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a výše uvedenou připomínku požaduje zpracovat do dokumentací pro následná správní řízení.

Vypořádání: Požadavek byl zahrnut do podmínek závěru zjišťovacího řízení.

ČIŽP oblastní inspektorát Brno ve svém vyjádření uvedla, že po prověření předaného oznámení nemá k plánovanému záměru z hlediska ochrany životního prostředí připomínky.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně po zhodnocení souladu předloženého oznámení s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví nepožaduje úplné posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

Povodí Moravy, s. p. uvedl, že z hlediska správce povodí Moravy není nutné záměr posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Dále upozornil, že retenční nádrž na dešťovou vodu musí mít zkoušku nepropustnosti a musí být dostatečně kapacitní na množství odváděných dešťových vod.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

z hlediska ochrany ZPF uvedl, že na dotčené pozemky, které jsou součástí ZPF byl již vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF dle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF. Tento souhlas je závazným podkladem pro vydání rozhodnutí v řízení dle stavebního zákona.

z hlediska ochrany vod upozornil, že se daný záměr nachází v CHOPAV Beskydy.

z hlediska odpadového hospodářství konstatoval, že nakládání s odpady bude plně řešeno v souladu se Závaznou částí Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství neobdržel v rámci zjišťovacího řízení žádné relevantní odůvodněné nesouhlasné vyjádření k oznámení záměru „Parkoviště pro osobní automobily u administrativní budovy SCG Czech Design Center“. Rovněž žádný ze subjektů nepožadoval úplné posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví dospěl Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

V každém navazujícím řízení nebo v jiném postupu podle zvláštních právních předpisů je nutné zohlednit obsah závěru zjišťovacího řízení, včetně konkrétních požadavků týkajících se ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Dotčené město Rožnov pod Radhoštěm žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce v nejkratším možném termínu.

otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(dokument opatřen elektronickým podpisem)

Rozdělovník:

TEEN engineering s. r. o., Havlíčkova 484, 757 01 Valašské Meziříčí

2 x oznámení,
kopie doručených vyjádření

Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII, Krapkova 9, 779 00 Olomouc

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování,
stavební úřad, Masarykovo nám. 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Město Rožnov pod Radhoštěm, Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov
pod Radhoštěm

ke zveřejnění