

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

**Dle rozdělovníku**

datum	vyřizuje	číslo jednací	spisová značka
20. října 2010	Ing. Miroslava Tomalová	KUZL 64175/2010	KUSP 64175/2010 ŽPZE-MT

### **ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen „zákon“) záměru „Centro Zlín – fáze III – změna, Centro Zlín – fáze IV“

#### **Identifikační údaje:**

**Název záměru:** Centro Zlín – fáze III – změna, Centro Zlín – fáze IV

#### **Charakter a kapacita (rozsah) záměru:**

Záměrem je výstavba objektů CENTRO III a IV na plochách stávajícího areálu Centro, které v současné době slouží pro parkování osobních vozidel. Tím dochází k redukci počtu stávajících parkovacích stání, parkovacích míst bude po realizaci o 168 méně než za současného stavu. Pro záměr „Centro Zlín – III. fáze, dostavba obchodního centra“, který byl navržen rovněž na pozemcích v rámci stávajícího areálu Centro, byl vydán závěr zjišťovacího řízení dne 22. června 2007, pod č.j. KUZL 34400/2007 KUSP 34400/2007 ŽPZE-VU, podle kterého záměr nebyl dále posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění. Nyní je navržena změna v situování objektů, v důsledku dojde oproti původnímu záměru „Centro Zlín – III. fáze, dostavba obchodního centra“ ke zmenšení zastavěné plochy a počtu parkovacích míst. Objekt přístavby Centra – fáze IV je tvarově uzpůsoben stávajícímu Centru II – je pokračováním jeho severozápadní části směrem k silnici I/49.

Kapacita (rozsah) záměru:	Zastavěná plocha pro objekt CENTRO III a IV:	9 371 m <sup>2</sup>
	- z toho CENTRO IV:	3 991 m <sup>2</sup>
Původní počet parkovacích míst:		1 570
Nový počet parkovacích míst po realizaci CENTRO III a IV:		1 306

#### **Umístění:**

Kraj: Zlínský  
Obec: Zlín, městská část Malenovice

#### **Oznamovatel:**

S-projekt plus a.s., projektová a inženýrská činnost, tř. Tomáše Bati, 762 73 Zlín

Záměr „**Centro Zlín – fáze III – změna, Centro Zlín – fáze IV**“ naplňuje dikci bodu 10.6 *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*, kategorie II, přílohy č. 1 citovaného zákona. Vzhledem k výše uvedenému bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda záměr bude posuzován podle tohoto zákona.

Na základě zjišťovacího řízení prováděného podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, ve kterém byly vzneseny připomínky dotčených úřadů, bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost dalšího posuzování.

Rovněž orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje) vydal stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v tom smyslu, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000).

Záměr „**Centro Zlín – fáze III – změna, Centro Zlín – fáze IV**“  
***nebude dále posuzován podle citovaného zákona.***

**Podmínky závěru zjišťovacího řízení, které je nutné zohlednit v navazujících řízeních nebo v jiných postupech podle zvláštních právních předpisů:**

1. V dalším stupni projektové dokumentace správně uvést názvy a katalogové číslo odpadů (viz připomínka Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství).

**Odůvodnění:**

ve zjišťovacím řízení bylo k záměru doručeno celkem 6 vyjádření:

- Statutární město Zlín ze dne 12.10.2010
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 14.10.2010
- Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 22.9.2010
- ČIŽP oblastní inspektorát Brno ze dne 6.10.2010
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 12.10.2010
- Povodí Moravy s.p. ze dne 24.9.2010

**Přehled připomínek, na jejichž základě vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství závěr zjišťovacího řízení:**

***Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství*** ve svém vyjádření upozorňuje:

- V případě záboru pozemku p. č. 2078/127 v k. ú. Malenovice u Zlína v rámci výše uvedeného záměru je nutné požádat o souhlas k odnětí půdy ze ZPF pro tento pozemek.
- V kapitole B III.3. Odpady jsou v tabulce na str. 16 uvedeny *Odpady vznikající při provozu*. Nesprávně je zde uveden název odpadu 15 01 06 *směs obalových materiálů* namísto správného - směsné obaly. Další chyba je u odpadů sorbent, filtrační materiál, kde je špatně uvedeno katalogové číslo 15 02 01. Správně má být 15 02 02. Tyto chyby v dokumentaci bude třeba opravit.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství neobdržel v rámci zjišťovacího řízení žádné relevantní odůvodněné nesouhlasné vyjádření k oznámení záměru „**Centro Zlín – fáze III – změna, Centro Zlín – fáze IV**“. Rovněž žádný ze subjektů nepožadoval úplné posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví dospěl Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

**V každém navazujícím řízení nebo v jiném postupu podle zvláštních právních předpisů je nutné zohlednit obsah závěru zjišťovacího řízení, včetně konkrétních požadavků týkajících se ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.**

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

**Dotčené Statutární město Zlín** žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

(dokument opatřen elektronickým podpisem)

**Rozdělovník:**

S-projekt plus a.s., projektová a inženýrská činnost, tř. Tomáše Bati, 762 73 Zlín	1x oznámení, doručená vyjádření
Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc	
Magistrát města Zlína, odbor stavební a územního plánování, Náměstí Míru 12, 761 40 Zlín	
Statutární město Zlín, Náměstí Míru 12, 761 40 Zlín	ke zveřejnění
RNDr. Zuzana Kadlecová, Sokolská 3921, 760 01 Zlín	