

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Dle rozdělovníku

datum	vyřizuje	číslo jednací	spisová značka
11. října 2010	Ing. Miroslava Tomalová	KUZL 67689/2010	KUSP 67689/2010 ŽPZE-MT

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen „zákon“) záměru „Areál zdraví Kroměříž“

Identifikační údaje:

Název záměru: **Areál zdraví Kroměříž**

Charakter a kapacita (rozsah) záměru:

Záměrem je novostavba ubytovacího zařízení, tenisové kryté haly a venkovních tenisových kurtů. Je navrženo 6 standardních tenisových kurtů pro sportovní rekreaci, umístěných vždy po dvou na společné zpevněné ploše a 1 kurt na samostatné ploše rozšířené tak, aby zde bylo možno instalovat montované tribuny. Plochy pro dvě hřiště mají rozměry 36 x 36 m, plocha samostatného hřiště potom 22 x 42,5 m. Nově navržená příjezdová komunikace řeší příjezd k nově budovaným objektům. Dále se touto komunikací řeší propojení mezi dvěma místními komunikacemi. V blízkosti ubytovacího zařízení je navržen rondel s navazujícími dalšími zpevněnými plochami - parkoviště, chodníky. V návrhu parkovišť jsou řešeny plochy kolmých stání s celkovou kapacitou 50 stání a plocha pro stání 2 autobusů. 2 stání jsou vyhrazena pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Celková plocha sportovního areálu: 26 650 m²

Zastavěná plocha:

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| - ubytovací zařízení | 1 383,9 m ² |
| - tenisová hala | 2 998,0 m ² |
| - venkovní tenisové kurty | 4 700,0 m ² |

Umístění:

Kraj:	Zlínský
Obec:	Kroměříž
Katastrální území:	Kroměříž

Oznamovatel:

KB projekt, s.r.o., Lešetín I/659, 760 01 Zlín

Záměr „**Areál zdraví Kroměříž**“ naplňuje dikci bodu 10.8 *Sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosové, cyklokrosové a cyklotrialové areály mimo území chráněná podle zvláštních právních předpisů*, kategorie II, přílohy č. 1 citovaného zákona. Vzhledem k výše uvedenému bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda záměr bude posuzován podle tohoto zákona.

Na základě zjišťovacího řízení prováděného podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, ve kterém byly vzneseny připomínky dotčených úřadů, bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost dalšího posuzování.

Rovněž orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje) vydal stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v tom smyslu, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000).

Záměr „**Areál zdraví Kroměříž**“
nebude dále posuzován podle citovaného zákona.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení, které je nutné zohlednit v navazujících řízeních nebo v jiných postupech podle zvláštních právních předpisů:

1. Provést měření hluku v průběhu zkušebního provozu dle požadavků KHS ZK. Při překročení hygienických limitů hluku realizovat dostatečná odpovídající protihluková opatření.

Odůvodnění:

ve zjišťovacím řízení bylo k záměru doručeno celkem 5 vyjádření:

- Město Kroměříž ze dne 5.11.2010
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 25.10.2010
- Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí ze dne 1.11.2010
- ČIŽP oblastní inspektorát Brno ze dne 26.10.2010
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 2.11.2010

Přehled připomínek, na jejichž základě vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství závěr zjišťovacího řízení:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém vyjádření upozorňuje:

- Realizací záměru dojde k dotčení i pozemků p.č. 1113/2, 1116/8 a 1409/1 v k.ú. Kroměříž, které jsou součástí zemědělského půdního fondu a vztahují se na ně podmínky a zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Pro vydání rozhodnutí v řízení podle stavebního zákona je nezbytný souhlas orgánu ochrany ZPF k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely dle § 9 odst. 1 zákona. Žádost o souhlas k odnětí půdy ze ZPF je možné podat u MěÚ Kroměříž u orgánu ochrany ZPF.
- Investor si v samostatném správním řízení zajistí vydání povolení k umístění a stavbě středního zdroje znečišťování ovzduší dle § 17 odst.1 zákona o ochraně ovzduší.
- Daný záměr nachází v záplavovém území vodního toku Morava (stanoveno dne 6. 12. 2004 č.j. KUZL 18117/2004 ŽPZE-DZ).

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí ve svém vyjádření upozorňuje, že bude nutno požádat v souladu s ust. § 17 odst. 1 písm. b), c), d) zákona o ovzduší Krajský úřad Zlínského kraje o závazné stanovisko k umístění, o povolení stavby a povolení k uvedení středního zdroje do zkušebního i trvalého provozu a dále aktualizovat znění § 38 odst. 1 zákona o odpadech (zpětný odběr některých výrobků), které neodpovídá platné legislativě.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně nepožaduje další posuzování předloženého záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. a požaduje:

- Po uvedení záměru do provozu bude ve zkušebním provozu provedeno měření hluku ve vybraných výpočtových bodech předložené hlukové studie uskutečněné pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhluchnějších hodin (LAeq,8h) denní doby a pro 1 nejhluchnější hodinu (LAeq,1h) noční doby k ověření, zda budou při provozu výše uvedeného záměru splněny hygienické limity hluku stanovené v nařízení vlády ČR č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku, pro chráněný venkovní prostor staveb a pro denní a noční dobu.
- Měření hluku budou provedena dle § 32a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace podle § 83c) shora citovaného zákona, a výsledky měření budou předloženy Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení.
- V případě, že měřením hluku bude zjištěno prokazatelné překročení hygienických limitů hluku v důsledku provozování zdrojů hluku spojených s provozem záměru, budou provedena odpovídající protihluková opatření projednaná s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně.

Město Kroměříž nepožaduje úplné posouzení záměru za podmínky dodržení parametrů a cíle záměru uvedených v předloženém oznámení.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství neobdržel v rámci zjišťovacího řízení žádné relevantní odůvodněné nesouhlasné vyjádření k oznámení záměru „**Areál zdraví Kroměříž**“. Rovněž žádný ze subjektů nepožadoval úplné posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví dospěl Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

V každém navazujícím řízení nebo v jiném postupu podle zvláštních právních předpisů je nutné zohlednit obsah závěru zjišťovacího řízení, včetně konkrétních požadavků týkajících se ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Dotčené Město Kroměříž žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(dokument opatřen elektronickým podpisem)

Rozdělovník:

KB projekt, s.r.o., Lešetín I/659, 760 01 Zlín

1x oznámení,
doručená vyjádření

Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

ke zveřejnění

RNDr. Zuzana Kadlecová, Sokolská 3921, 760 01 Zlín