

OBCHODNÍ CENTRUM V BYSTŘICI POD HOSTÝNEM

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3
zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

listopad 2010

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **OBCHODNÍ CENTRUM V BYSTRICI POD HOSTÝNEM**
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zakázka: C957-10-0

Objednatel: FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	E. Hlavoňová J. Heikenwälderová	S. Postbiegl	P. Vymazal	19.11.2010

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník:	10 výtisků FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o. 1 výtisk archiv AMEC s.r.o.
--------------	-----------------------------------------------------------------------

© AMEC s.r.o, 2010

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v rámci daného procesu EIA) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy AMEC s.r.o.

Zpracovatelé oznámení

Držitel autorizace:

Ing. Stanislav Postbiegl,

držitel autorizace k posuzování
vlivů na životní prostředí MŽP
č.j. 1178/159/OPVŽ/97

prodloužena dne 17. 7. 2006 rozhodnutím
MŽP č.j. 46513/ENV/06

Vedoucí zakázky:

RNDr. Jitka Heikenwälderová, Ph.D.

Datum zpracování oznámení: 19.11.2010

Pracovní tým AMEC s.r.o.:

RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D.	Brno	tel.: 725 607 967
RNDr. Zuzana Flegrová, Ph.D.	Hodonín	tel.: 725 607 969
RNDr. Jitka Heikenwälderová, Ph.D.	Brno	tel.: 725 607 968
Ing. Eva Hlavoňová	Brno	tel.: 725 607 973
Ing. Lucie Peková	Brno	tel.: 725 607 971
Ing. Stanislav Postbiegl	Milešovice	tel.: 725 607 978
Mgr. Marek Toman	Brno	tel.: 725 607 968

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2003, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 9, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

Obsah

Titulní list	
Záznam o vydání dokumentu	
Zpracovatelé oznámení	2
Obsah.....	3
Úvod.....	5
ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	6
A.1. Obchodní firma	6
A.2. IČ	6
A.3. Sídlo.....	6
A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele	6
ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	7
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	7
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	7
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru.....	7
B.I.3. Umístění záměru	8
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	9
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění	9
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru	9
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	12
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	12
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	12
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	13
B.II.1. Půda.....	13
B.II.2. Voda.....	14
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	14
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	15
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	15
B.III.1. Ovzduší.....	17
B.III.2. Odpadní voda	17
B.III.3. Odpady	18
B.III.4. Ostatní	20
B.III.5. Rizika vzniku havárií	20
ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	21
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ.....	21
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	22
C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví	22
C.II.2. Ovzduší a klima	22
C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky.....	23
C.II.4. Povrchová a podzemní voda	24
C.II.5. Půda	24
C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje.....	25
C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy	26
C.II.8. Krajina.....	28
C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky	28
C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura	28
C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí	28
ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	31
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI	31
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví	31

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima	31
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky.....	33
D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu.....	33
D.I.5. Vlivy na půdu	34
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje.....	35
D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	35
D.I.8. Vlivy na krajinu	36
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	36
D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu	36
D.I.11. Jiné ekologické vlivy	36
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	38
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	38
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ.....	39
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	40
ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	41
ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	42
F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE	42
F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE.....	42
ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	43
ČÁST H PŘÍLOHY.....	45
Příloha 1	
Koordinační situace záměru	
Příloha 2 Hluková studie	
Příloha 3 Rozptylová studie	
Příloha 4 Doklady:	
4.1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu	
4.2. Stanovisko orgánu ochrany přírody	

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

OBCHODNÍ CENTRUM V BYSTRICI POD HOSTÝNEM

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona, doplněné hlukovou a rozptylovou studií.

Předmětem záměru je výstavba obchodního centra v Bystřici pod Hostýnem s venkovním parkovištěm pro zákazníky centra. V rámci výstavby dojde ke zrušení stávajícího parkoviště společnosti TON, a.s. Místo stávajícího parkoviště bude pro tuto společnost v rámci záměru vybudováno nové parkoviště o stejné kapacitě.

Dle přílohy č. 1 tohoto zákona může být záměr zařazen jako:

kategorie II, bod 10.6, sloupec B: Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Dle § 4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7. Příslušným úřadem je Krajský úřad Zlínského kraje.

Oznamovatelem záměru je společnost FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., Kancelář: Palackého třída 158 Brno, 612 00.

Oznámení je zhotoveno firmou AMEC s.r.o. na základě objednávky oznamovatele. Zpracování oznámení proběhlo v říjnu 2010. Byly použity podklady poskytnuté oznamovatelem.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru a jednotlivých složkách životního prostředí v jeho okolí a možných vlivech záměru na tyto složky a veřejné zdraví. Širší veřejnosti doporučujeme k prostudování Část G oznámení, která stručně shrnuje podstatné informace o záměru a jeho možných vlivech na životní prostředí. Podrobnější informace jsou pak uvedeny v příslušných kapitolách oznámení.

ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma

FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.

A.2. IČ

26893223

A.3. Sídlo

Tleskačova 1660
664 34 Kuřim

A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Pavel Kučera

FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.
Palackého třída 158
612 00 Brno - Královo Pole
Tel.: (+420) 733 600 269
e-mail: pkucera@fuertes.cz

ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název záměru

OBCHODNÍ CENTRUM V BYSTŘICI POD HOSTÝNEM

Zařazení záměru

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, je následující:

Záměr spadá pod:

kategorie:	II
bod:	10.6
název:	Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m ² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.
sloupec:	B

Dle §4 uvedeného zákona patří záměr pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Zlínského kraje.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Kapacita záměru:

Plocha pozemku trvalého záboru OC:	cca 16 585 m ²
z toho zastavěná plocha celkem	cca 5 953 m ²
- plocha prodejny	cca 4 038 m ²
I. etapa	cca 2 218 m ²
II. etapa	cca 1 820 m ²
- plocha soc., manipul. a ostatní	cca 1 818 m ²
z toho zpevněná plocha celkem	cca 8 192 m ²
z toho plocha zeleně celkem	cca 2 440 m ²
Parkoviště TON:	cca 2 640 m ²
Celkový počet parkovacích míst:	I. etapa zákazníci centra 171 (z toho 7 míst pro handicapované a 6 míst pro osoby doprovázející dítě v kočárku)

společnost TON, a.s. – 75 (z toho 5 míst pro handicapované)

II. etapa zákazníci centra - 49 (z toho 3 místa pro handicapované a 1 místo pro osoby doprovázející dítě v kočárku)

B.I.3. Umístění záměru

Záměr je umístěn následovně:

kraj:	Zlínský
obec:	Bystřice pod Hostýnem (okres Kroměříž)
katastrální území:	Bystřice pod Hostýnem (617113) Rychlov u Bystřice pod Hostýnem (617121)

Předmětem záměru je výstavba obchodního centra s parkovištěm pro veřejnost a s novým parkovištěm pro společnost TON a.s. v Bystřici pod Hostýnem. Navržené obchodní centrum se nachází v intravilánu města Bystřice pod Hostýnem u výrobního areálu společnosti TON a.s. při ul. Přerovská.

Zájmový pozemek se nachází západně od centra města. Budoucí staveniště je ze severní strany ohraničeno nezastavenou částí výrobního areálu TON a.s. Z východní strany lemují budoucí areál příjezdová komunikace do závodu TON a.s. Z jižní strany budoucí obchodní centrum hraničí s ulicí Přerovskou a bytovým domem, který se nachází na této ulici. Ze západní strany je budoucí areál ohraničen ulicí Hraniční.

Dle vyjádření Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem – Odboru regionálního rozvoje, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje je záměr v souladu s platným územním plánem města Bystřice pod Hostýnem (Vyjádření úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace viz. příloha 4 tohoto oznámení).

Prostor a okolí záměru v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem a Rychlov u Bystřice pod Hostýnem jsou pro účely zpracování tohoto oznámení nazývány tzv. dotčeným územím.

Poloha záměru je zřejmá z následujících obrázků:

Obr.: Schéma umístění záměru - situace širších vztahů



Situace záměru je doložena v příloze 1 tohoto oznámení.

B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru

Charakterem záměru je výstavba obchodního centra a přilehlého parkoviště pro zákazníky a společnost TON a.s. v Bystřici pod Hostýnem. Vlastní dispoziční a provozní uspořádání respektuje zadání a požadavky jednotlivých provozovatelů. S ohledem na tyto požadavky je obchodní centrum navrženo jako novostavba s trvalou délkou životnosti. Navrhovaný záměr je rozdělen do dvou samostatných budov a bude budován po etapách. V **I.etapě** je navržen hypermarket TESCO a v **II.etapě** je navrženo obchodní centrum RETAIL Park se samostatnými 11 obchodními jednotkami. Obě etapy jsou navrženy tak, aby mohly být realizovány nezávisle na sobě. Před každou budovou je navrženo veřejné parkoviště pro zákazníky o kapacitách 171 a 49 parkovacích stání, z toho 7 a 3 stání pro handicapované a 6 a 1 stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku. Současné parkoviště závodu TON, a.s. bude výstavbou záměru zrušeno a bude nahrazeno novým o stejné kapacitě. Vyvolanou investicí tedy je vybudování nového samostatného parkoviště pro společnost TON a.s. o kapacitě 75 parkovacích stání, z toho 5 pro tělesně postižené, které bude od obchodního centra odděleno plotem.

Záměr bude sloužit jako obchodní centrum s velkoprodejnou smíšeného zboží nabízející plnosortimentní potravinářské výrobky s doplňkovým sortimentem smíšeného zboží (přibližně 3000 položek) a s dalšími pronajímatelnými malými obchodními jednotkami s doplňkovým prodejem.

Možnost kumulace s jinými záměry

V současné době není známo, že by v dotčeném území byly připravovány další záměry, které by svým rozsahem vlivů mohly vést ke kumulaci s předkládaným záměrem.

B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Záměrem investora je vybudovat v Bystřici pod Hostýnem moderní obchodní centrum, která svou vybaveností a sortimentem vyhoví současným nárokům společnosti a zároveň bude splňovat legislativní požadavky. Koncept obchodního centra vychází ze základní filozofie sloučit samoobslužný a obslužný prodej tak, aby zákazník na optimální ploše mohl být maximálně uspokojen. Realizací prodejny dojde k rozšíření obchodní sítě v této oblasti. Lze očekávat, že realizace záměru povede ke zkvalitnění služeb a zvýšení komfortu pro zákazníky z blízkého okolí.

Nově plánované obchodní centrum je navrženo dostatečně blízko potenciálním zákazníkům. Umístění přináší snadnou dostupnost pro pěší zákazníky i pro osobní automobilovou dopravu.

Umístění záměru je vázáno na dostupné pozemky a není navrženo ve více variantách.

B.1.6. Popis technického a technologického řešení záměru

Základní údaje stavby

Objekt obchodního centra bude realizován na pozemku, který je z části zarostený náletovou zelení, z části využíván jako parková zeleň se dvěma zpevněnými cestami a z části zastavěnou plochou. Zastavěná plocha je tvořena využívaným parkovištěm společnosti TON a.s. a výškovou budovou bývalé ubytovny taktéž ve vlastnictví společnosti TON a.s. Tato budova je ve velmi špatném technickém stavu a bude před započítáním výstavby obchodního centra stržena. Budova obchodního centra bude jednopodlažní stavba, která bude tvořena samoobslužnou velkoprodejnou smíšeného zboží s patřičným skladovým zázemím a samostatnými nájemními obchodními jednotkami. Součástí záměru bude nezastřešené parkoviště pro zákazníky s 171 a 49 parkovacími místy a pro společnost TON a.s. s 75 parkovacími místy.

V prostoru budoucího staveniště se nachází studna jejíž nadzemní část bude odstraněna a následně bude zakryta betonovou deskou. Na ulici Přerovské je umístěna autobusová zastávka se zděným přístřeškem pro cestující. Tento přístřešek bude nahrazen polykarbonátovým zastřešením. Přes staveniště vede vzdušný kabel NN, přípojka vodovodu, kanalizace, telefonu, plynu pro stávající panelový dům, NTL plyn

DN 300 a přípojka elektro pro bytový dům. Tyto inženýrské sítě budou v rámci zamýšlené investice buď zrušeny anebo přeloženy tak, aby nebyly v kolizi s výstavbou obchodního centra.

Na stavební pozemek bude přístup zajištěn z komunikace, která vede do závodu společnosti TON a.s.

Stavebně architektonické řešení

Zásady celkového architektonického a prostorového řešení vychází z územních vztahů obou etap a vazeb na stávající dopravní a technickou infrastrukturu města Bystřice pod Hostýnem. Vlastní dispoziční a provozní uspořádání respektují zadání budoucích provozovatelů. S ohledem na tyto požadavky je budova koncipována jako jednopodlažní, halová stavba, kde jsou odděleny prodejní části od zázemí. Prodejní prostory jsou navrženy tak, aby byly přístupny z veřejných prostor (tj. parkoviště pro zákazníky nebo mall). Na prodejní prostory navazují jednotlivé přípravné pro obslužné úseky, příruční sklady, sociální zázemí, technické zázemí a zásobovací rampy.

Řešená stavba obsahuje dvě samostatné budovy – hypermarket TESCO a nákupní centrum RETAIL s obchodními jednotkami:

Hypermarket **TESCO** je objektem přízemním, nepodsklepeným a bezbariérovým. Hlavní akcent je kladen na vstupní prostor. Navržený hypermarket je skelet s modulovou osnovou sloupů. Budova je navržena jako halová s nosnou konstrukcí z železobetonového prefabrikovaného skeletu (sloupy, vazníky, vaznice, ztužidla). Půdorys je navržen obdélníkový se zásobováním na kratší štítové straně. Svislá nosná konstrukce je tvořena sloupy čtvercového průřezu, které jsou průběžné na celou výšku objektu. Zastřešení je tvořeno plochou střechou hřebenovitě vyspádovanou, po obvodě ukončenou atikou. Výška budovy je po atiku cca 6,2 m. Světlá výška místností je navržena cca 4,5 m. Obvodový plášť budovy je navržen sendvičový a ve firemních barvách budoucího provozovatele. Skelet budovy bude tvořit jediný dilatační celek.

Obchodní centrum **RETAIL** je budova přízemní, nepodsklepená s modulovou osnovou sloupů. Budova je navržena jako halová s nosnou konstrukcí z železobetonového prefabrikovaného skeletu (sloupy, vazníky, vaznice, ztužidla) a je rozdělena do dvou dilatačních celků. Půdorys je navržen tvaru L. Zastřešení je tvořeno plochou střechou hřebenovitě vyspádovanou, po obvodě ukončenou atikou. Výška budovy je po atiku cca 6,2 m. Světlá výška místností je navržena cca 4,5 m. Obvodový plášť budovy je navržen jako sendvičový ve firemních barvách budoucích provozovatelů. Vstupy jednotlivých prodejen budou osazena označeními. Celý objekt je řešen bezbariérově.

Místnosti jsou navrženy tak, aby účelně splňovaly všechny předepsané požadavky a minimalizovaly provozní náklady investora při zachování vyššího standardu prodeje.

Dopravní řešení

Budoucí obchodní centrum bude napojeno na stávající dopravní infrastrukturu pomocí dvou vjezdů a výjezdů pro zákazníky. Vjezd pro zásobování bude realizován po stávající komunikaci k závodu TON, a.s., která bude sloužit i jako vjezd pro zákazníky hypermarketu TESCO. Obchodní centrum RETAIL (II. etapa) bude napojeno z ulice Přerovská. Zásobování je navrženo společně pro celé obchodní centrum a to z ulice Hraniční.

Pro parkování zákazníků bude vybudováno parkoviště. Na parkovišti je navrženo 171 (I. etapa) a 49 (II. etapa) parkovacích stání (z toho 7 a 3 místa pro handicapované a 6 a 1 místo pro osoby doprovázející dítě v kočárku). Pojízdné plochy parkoviště jsou navrženy z asfaltu a komunikace pro pěší z betonové dlažby ze zkosených hran.

Součástí druhé etapy výstavby parkoviště budou dopravní úpravy na ulici Přerovská, které zahrnují úpravu poloměrů stávajících obrub a výstavbu přechodů pro chodce, nové vodorovné značení na silnici, nový chodník a celkovou úpravu křižovatky ulic Přerovská a Michaela Thoneta.

Nově budované parkoviště pro společnost TON a.s. je náhradou za rušené stávající parkoviště. Nové parkoviště bude řešeno jako obousměrné a bude napojeno z komunikace vedoucí do areálu společnosti TON a.s. za vjezdem do areálu obchodního centra. Počet stání na parkovišti vyplývá ze stávajícího počtu parkovacích míst, které se ruší a činí 75 z toho 5 pro handicapované zaměstnance. Zpevněné plochy parkoviště jsou navrženy z asfaltu.

Provoz

Hypermarket **TESCO**

V prodejně se uvažuje prodej plného sortimentu potravinářského i nepotravinářského zboží. V prodejně budou vytvořeny obslužné úseky pro prodej nebaleného masa, drůbeže, uzenin, lahůdek a sýrů, grilované drůbeže, prodej pizzy, cukrářských a pečivových výrobků. Prodej zeleniny bude formou výběru. Ostatní sortiment potravinářského zboží bude vystaven na ploše samostatné prodejny. Celý sortiment nepotravinářského zboží bude prodáván formou samoobsluhy.

V obsluhovaném úseku se budou prodávat masné a uzenářské výrobky s doplňkovým sortimentem pečiva a lahůdek. V tomto úseku se neuvažuje bourání masa. Maso se bude dodávat předem zpracované na části, které se na provozovně rozporcují na jednotlivé menší části. Příprava masa a uzenin budou od sebe odděleny.

Zásobování bude prováděno přes zásobovací rampu (potravinu). Po navezení a zvážení zboží se část zboží zaveze na prodejnu, zbytek se umístí do chladících a mrazících boxů, eventuálně do skladu. Veškerý odpadní obalový materiál bude uskladněn na rampě a v pravidelných intervalech odvážen do velkoskladu. Zásobování bude prováděno výhradně v době otevření obchodního centra.

Vykoupené prázdné skleněné obaly a zbylý obalový materiál (uskladněn v přepravních boxech) budou odváženy denně do centrálního skladu.

Prodejní prostory budou uklíženy pomocí uklízacího stroje. Papírové obaly budou lisovány a pravidelně odváženy do centrálního skladu. Znečištěné nákupní vozíky budou odvezeny do velkoskladu případně budou umyty v místě stání mycího stroje.

Obchodní centrum **RETAIL**

Část obchodního centra bude sloužit jako 7 prodejen, lékárna, kavárna a sázková kancelář se zázemím. V jednotlivých prodejnách se navrhuje samoobslužný prodej s doplňkovým pultovým prodejem. Zboží bude vystaveno volně v regálech.

Zásobování bude prováděno přes rampu a to výhradně v době otevření obchodního centra. Veškeré zboží bude dováženo balené v přepravních obalech z centrálního skladu jednotlivých nájemců či od subdodavatelů. Část zboží bude navezena na prodejní plochu a část skladována v prostorách k tomu určených.

Prodejní prostory budou denně čištěny pomocí uklízacího stroje.

Parkoviště **TON, a.s.**

Parkoviště bude sloužit pro zaměstnance společnosti TON, a.s. Provoz parkoviště bude zajišťován v době pracovní doby závodu.

Pracovní síly

Hypermarket **TESCO**:

Počet zaměstnanců:	54 (z toho 90% žen a 10% mužů)
Počet směn:	2 směny
Provozní doba:	7 – 22 hod, 360 dní

Obchodní centrum **RETAIL**:

Počet zaměstnanců:	45 (z toho 90% žen a 10% mužů)
Počet směn:	2 směny
Provozní doba OC:	7 - 22 h, 360 dní

Na tyto počty jsou dimenzovány šatny, umývárny a WC oddělené pro ženy a muže. Vstup zaměstnanců bude přes zásobovací rampu.

Zeleň

Stavba je plánována na z části zastavěném území a z větší části na území zeleně nálety a dalšími stromy užívaném jako park. Pro potřeby stavby dojde ke kácení současných dřevin. Po ukončení stavebních prací bude provedena výsadba nízko plazivých keřů do mulčovací kůry, plochy se dále osází vzrostlou zelení a osejí travním semenem.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby: II. Q 2011
Předpokládaný termín ukončení výstavby,
uvedení do provozu: IV. Q 2011

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

kraj:	Zlínský	Zlínský kraj třída Tomáše Bati 21 761 90 Zlín tel.: 577 043 111 fax: 577 043 202
obec:	Bystřice pod Hostýnem	Městský úřad Bystřice pod Hostýnem Masarykovo náměstí 137 768 61 Bystřice pod Hostýnem tel.: 573 501 911 fax: 573 501 968

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí a stavební povolení	Městský úřad Bystřice pod Hostýnem Odbor regionálního rozvoje Masarykovo náměstí 137 768 61 Bystřice pod Hostýnem tel.: 573 501 933 fax: 573 501 957
---------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Dotčené území se rozkládá na ploše pozemku velikosti cca 18 745 m² (16 585 m² obchodní centrum, 2 160 m² parkoviště společnosti TON a.s. Níže uvedené parcely, které budou dotčeny záměrem a zmíněným parkovištěm, spadají pod katastrální území Bystřice pod Hostýnem (617113) a Rychlov u Bystřice pod Hostýnem (617121).

Předpokládá se dočasný zábor ZPF v místě přeložek a budování sítí.

Seznam dotčených pozemků:

Pozemky dotčené stavbou:

Parcela č.	Druh pozemku	Výměra parcely [m ²]	Ochrana	BPEJ
k.ú. Bystřice pod Hostýnem (617113)				
403/63	ostatní plocha	15 573	-	-
414/3	ostatní plocha	1 629	-	-
St. 1502/1	zastavěná plocha a nádvoří	9 957	-	-
k.ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem (617121)				
841	ostatní plocha	493	-	-

Pozemky dočasně dotčené stavbou (přeložky sítí, úprava komunikací):

Parcela č.	Druh pozemku	Výměra parcely [m ²]	Ochrana	BPEJ
k.ú. Bystřice pod Hostýnem (617113)				
403/2	ostatní plocha	39 743	-	-
411/1	ostatní plocha	3 933	-	-
414/4	ostatní plocha	220	-	-
416/1	ostatní plocha	461	-	-
417/94	ostatní plocha	2 276	-	-
417/98	zahrada	330	ZPF	61300
417/108	ostatní plocha	810	-	-
420/1	ostatní plocha	4 958	-	-
2867/1	ostatní plocha	2 126	-	-
2892/2	vodní plocha	4 479	-	-
2892/6	vodní plocha/ostatní plocha	2 559	-	-
2892/7	vodní plocha/ostatní plocha	2 233	-	-
St. 1502/2	zastavěná plocha a nádvoří	224	-	-
k.ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem (617121)				
634/5	ostatní plocha	50	-	-
634/17	ostatní plocha	7	-	-
654/1	ostatní plocha	896	-	-
1146/3	orná půda	220	ZPF	61300
		124		64602
1146/4	orná půda	118	ZPF	61300
1146/5	orná půda	129	ZPF	61300

Parcela č.	Druh pozemku	Výměra parcely [m ²]	Ochrana	BPEJ
1146/6	orná půda	93	ZPF	61300
1146/10	orná půda	214	ZPF	61300

B.II.2. Voda

Odhad celkové potřeby vody

Pitná voda

I. etapa

Potřebná kapacita: maximální denní spotřeba cca 3,3 m³/den
roční spotřeba: cca 1 208 m³/rok

II. etapa

Potřebná kapacita: maximální denní spotřeba cca 5,1 m³/den
roční spotřeba: cca 1 840 m³/rok

CELKEM

Potřebná kapacita: maximální denní spotřeba cca 8,4 m³/den
roční spotřeba: cca 3 050 m³/rok

Hypermarket TESCO bude napojen na stávající přípojku LT DN 80 vedoucí ulicí Přerovská. Obchodní centrum Retail bude napojen na stávající vodovodní řád v ulici Hraniční.

Požární voda

Požární voda vnitřního požárního vodovodu bude získávána z připojeného vodovodního řadu.

Potřeba vnitřní požární vody:

I. etapa cca 1,2 l/s

II. etapa cca 1,8 l/s

CELKEM cca 3,0 l/s

Výstavba

Spotřeba vody bude odpovídat běžné spotřebě vody při výstavbě obdobných objektů.

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Surovinové zdroje

Záměr je nevýrobního charakteru, surovinové zdroje nebudou kromě paliv a nevelkých množství spotřebního materiálu při jeho provozu využívány.

Zemní plyn

Zemní plyn bude použit pouze k topení a bude využívány dva pro plynové kotle o výkonu 170 kW (2x 85 kW) pro prodejnu TESCO a plynové kotle pro každou prodejnu obchodního domu RETAIL zvlášť z celkovou kapacitou 280 kW.

Zemní plyn bude připojen ze stávajícího NTL, které vede podél ulice Hraniční. Přípojka bude ukončena v kiosku HUP, který je umístěn na hranici pozemku.

Maximální roční spotřeba plynu:

I. etapa	cca 74 620 m ³ /rok
II. etapa	cca 121 575 m ³ /rok
CELKEM	cca 196 195 m ³ /rok

Teplo

Pro potřeby vytápění bude sloužit plynové nízkotlaké teplovodní kotle. Prodejna bude vytápěna vzduchotechnickou jednotkou a otopnými tělesy.

Elektrická energie

Přípojka je navržena ze stávajícího vzdušného vedení VN 360. Z nápojného bodu bude vést zemní kabel VN do odběratelské TS – hypermarketu TESCO, zde bude kabel prosmyčkován do TS obchodního domu RETAIL.

Roční spotřeba elektrické energie:

I. etapa	cca 1 800 MVh
II. etapa	cca 1 450 MVh
CELKEM	cca 3 250 MVh

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Nárůst dopravy vlivem záměru

Dopravní nároky záměru nepřekročí následující hodnoty:

Osobní doprava:

Odstavná a parkovacích stání pro návštěvníky:

Počet parkovacích stání:	220 (171+49)
z toho: pro osoby ZTP	10
pro rodiny s dětmi	6

Celková intenzita osobní dopravy:	max 1100 příjezdějících vozidel/den
	max 1100 odjezdějících vozidel/den

Nákladní doprava:

Celková intenzita lehké nákladní dopravy:	max 4 příjezdějících vozidel/den
	max 4 odjezdějících vozidel/den

Celková intenzita těžké nákladní dopravy:	max 6 příjezdějících vozidel/den
	max 6 odjezdějících vozidel/den

Dopravní trasy:	silnice Přerovská - východ: 70%
	silnice Přerovská - západ: 30%

Parkoviště TON

Součástí záměru je také Nové parkoviště pro společnost TON, to však bude náhradou za rušené stávající parkoviště. Počet stání vyplývá ze stávajícího počtu parkovacích míst, které se ruší a činí 75 z toho 5 pro handicapované zaměstnance. Vyvolaná doprava zůstane zachována jako za stávajícího stavu a nebyla započtena do příspěvkového modelu hluku.

Výstavba:

intenzita dopravy: variabilní (desítky vozidel za den)
druh vozidel: převážně nákladní

Stavební doprava v období výstavby bude variabilní v závislosti na prováděných pracích a bude se pohybovat v řádu nejvýše desítek nákladních vozidel za den. Přístup na stavební pozemek v průběhu výstavby bude možný v místě napojení komunikací Přerovská, Hraniční a místní komunikací, která vede do areálu společnosti TON.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Vytápění

Řešená stavba obsahuje dvě samostatné budovy – hypermarket TESCO a nákupní centrum RETAIL s obchodními jednotkami. Jako zdroj tepla se navrhuje plynové nízkotlaké teplovodní kotle o celkovém výkonu 170 kW (2x85kW) pro TESCO a pro obchodní centrum Retail se předpokládají plynové kotle pro každou prodejnu zvlášť s celkovou kapacitou 280 kW.

Odtah spalin bude vyveden nad úroveň střechy.

Maximální spotřeba zemního plynu pro hypermarket TESCO bude činit 640 m³/den. Roční nároky na zemní plyn činí cca 74 620 m³ za rok. Maximální spotřeba zemního plynu pro obchodního centra RETAIL bude činit 1040 m³/den. Roční nároky na zemní plyn činí cca 121 575 m³ za rok. Celkové nároky na zemní plyn tedy činí cca 196 195 m³ za rok. Předpokládané množství emisí z těchto zdrojů je uvedeno v následující tabulce:¹

tuhé látky kg/rok	SO ₂ kg/rok	NO _x kg/rok	CO kg/rok	org. látky kg/rok
3,9	1,9	254,5	62,6	12,5

Jedná se o nevelká množství škodlivin, nebude použito žádné zařízení pro snižování emisí. Určitým opatřením je i díky ekonomickým důvodům snaha o optimalizaci vytápění a tedy i nižší spotřebu plynu a instalace kotle o vysoké účinnosti spalování.

Automobilová doprava vyvolaná záměrem

Osobní a nákladní doprava vyvolaná záměrem bude produkovat následující množství emisí²:

tuhé látky kg/km.den	SO ₂ kg/km.den	NO _x kg/km.den	CO kg/km.den	org. látky kg/km.den
0,026	0,005	0,435	0,475	0,091

Také v tomto případě se jedná o nízké množství emitovaných škodlivin.

Provoz parkoviště

Parkoviště osobních vozidel bude působit jako plošný zdroj a bude produkovat následující množství emisí³:

tuhé látky g/den	SO ₂ g/den	NO _x g/den	CO g/den	org. látky g/den
14,8	3,6	302,9	431,1	75,7

B.III.2. Odpadní voda

Splašková voda

Kapacita splaškové vody vychází z potřeby vody pitné.

¹ Pro výpočet byly použity emisní faktory uvedené ve vyhlášce číslo 205/2009 Sb.

² Pro výpočet byl použit program MEFA 06 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

³ Pro výpočet byl použit program MEFA 06 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

I. etapa

Potřebná kapacita:	maximální denní množství	cca 3,35 m ³ /den
	maximální roční množství:	cca 1 206 m ³ /rok

II. etapa

Potřebná kapacita:	maximální denní množství	cca 5,11 m ³ /den
	maximální roční množství	cca 1 839 m ³ /rok

CELKEM

Potřebná kapacita:	maximální denní množství	cca 8,46 m ³ /den
	maximální roční množství:	cca 3 045 m ³ /rok

Splašková kanalizace z hypermarketu TESCO bude napojena na kanalizaci z obchodního domu RETAIL, která bude připojena k místní splaškové kanalizaci na ulici Hraniční. V místě obou napojení bude betonová revizní šachta. Splaškové vody z přípraven obsluhovaného úseku, řeznictví a z restaurace budou svedeny do odlučovače tuků následně do venkovní areálové kanalizační stoky splaškových vod.

Srážková voda

Srážkové vody ze střech celého obchodního centra budou svedeny samostatnou srážkovou stokou do místní vodoteče (Bystřička). Stoka bude vedena na ulici Pavla Užíka a je dimenzovaná na množství dešťových vod cca 185 l/s. Zaolejované srážkové vody ze všech zpevněných ploch budou svedeny do odlučovače ropných látek napojeného na stoku nezaolejované kanalizace.

Navržený maximální odtok:

I. etapa

Střecha	cca 46,71 l/s
Zpevněné plochy	cca 70,84 l/s

II. etapa

Střecha	cca 39,61 l/s
Zpevněné plochy	cca 27,94 l/s

CELKEM

cca 185,1 l/s

Parkoviště společnosti TON a.s.

Srážkové vody z nově vybudovaných zpevněných ploch společnosti TON a.s. budou svedeny do kanalizace závodu TON a.s., zaolejované vody budou nejprve vedeny přes odlučovače ropných látek a poté zaústí do uvedené areálové kanalizace.

Navržený maximální odtok cca 25,05 l/s

B.III.3. Odpady

Odpady z výstavby

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

Za odpady z výstavby budou odpovídat stavební firmy dle vlastního systému nakládání s odpady.

Odpady z provozu budou ihned tříděny při jejich vzniku. Vznikající odpady budou přednostně využívány, popř. nabídnuty k využití.

Zatřídění následně specifikovaných stavebních a demoličních odpadů je provedeno podle Katalogu odpadů, přílohy č. 1k vyhlášce č. 381/2001 Sb.

Tab: Přehled předpokládaných odpadů vznikajících při výstavbě

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
17 01 01	beton	O
17 01 02	cihly	O
17 01 03	tašky a keramické výrobky	O
17 01 06	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	dřevo	O
17 02 02	sklo	O
17 02 03	plasty	O
17 03 03	výrobky z dehtu	N
17 04 05	železo a ocel	O
17 04 11	kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 02	Ostatní izolační materiály	O
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	směsný stavební odpad neuvedený pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 01 01	papír a lepenka	O
20 01 21	zářivky a jiný odpad	N
20 03 01	směsný komunální odpad	O
20 03 07	objemný odpad	O

Veškeré odpady vzniklé při provozu zařízení budou shromažďovány odděleně a budou v co nejkratší době předány oprávněné osobě k využití nebo odstranění. Shromažďovací prostředky na nebezpečné odpady budou označeny v souladu s § 5 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. v platném znění.

Odpady z provozu

Během provozu budou vznikat především odpady obalů, odpady z provozu a úklidu, údržby areálu, komunální odpady. Převládající složení – plasty, papír, sklo, biologický odpad, v menší míře bude vznikat i odpad kategorie nebezpečný odpad. Odpady z provozu budou tříděny do označených sběrných nádob rozmístěných v areálu a předávány k využití nebo k likvidaci. Odvoz a likvidace bude prováděna na základě smlouvy s odbornou firmou.

Tab: Přehled předpokládaných odpadů vznikajících během provozu

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
13 05 02	kaly z odlučovačů oleje	N
13 05 03	kaly z lapáků nečistot	N
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	plastové obaly	O
15 01 03	dřevěné obaly	O
15 01 04	kovové obaly	O
15 01 06	směsné obaly	O
15 01 07	skleněné obaly	O
20 01 01	papír a lepenka	O
20 01 02	sklo	O
20 01 11	textilní materiály	O
20 01 21	zářivky a jiný odpad	N
20 02 01	biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	směsný komunální odpad	O
20 03 03	uliční smetky	O
20 03 99	Komunální odpad jinak blíže neurčený	O

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

B.III.4. Ostatní

Hluk:	akustický výkon technologických zdrojů hluku (VZT, chlazení):	do $L_{A,w} = 75$ dB
	umístění zdrojů:	střecha budov záměru
	doprava:	
	maximální hladiny hluku z provozu na parkovišti a účelových komunikacích:	$L_{Aeq,T} < 50/40$ den/noc dB u nejbližší obytné zástavby
	výstavba:	do 80 dB/5 m
Vibrace		nebudou produkovány ve významné míře
Záření	- ionizující záření:	zdroje nebudou používány
	- elektromagnetické záření:	významné zdroje nebudou používány (pouze běžná komunikační zařízení)
Další fyzikální nebo biologické faktory		nebudou používány

B.III.5. Rizika vzniku havárií

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými zařízeními.

- Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany.
- Riziko dopravních nehod nepřevyší běžně akceptované riziko.
- Záměr nespadá do režimu zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Záměr je umístěn ve Zlínském kraji, na území města Bystřice pod Hostýnem, katastrálním územím Bystřice pod Hostýnem a Rychlov u Bystřice pod Hostýnem.

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená:

- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- V dotčeném území (na ploše zamýšlené výstavby) se nenachází významné krajinné prvky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.
- V dotčeném území (na ploše zamýšlené výstavby) se nevyskytují prvky územního systému ekologické stability, a to ani na lokální ani na regionální úrovni.

Území v působnosti městského úřadu Bystřice pod Hostýnem nepatří dle sdělení MŽP č. 6, uveřejněném ve věstníku MŽP částka 4 z dubna 2010, mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Na území oznamovaného záměru se nevyskytují povrchové vody, území neleží v záplavovém území a není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Území neleží ve zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb. v platném znění¹.

Na dotčeném území se nenacházejí kulturní ani historické památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost záměru.

¹ Nařízení vlády č. 103/2003 Sb, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech, v platném znění.

C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr se nachází na okraji průmyslové části při výrobní společnosti TON a.s. ve městě Bystřice pod Hostýnem. Záměr je ze severní a východní strany ohraničen společností TON a.s. Nejbližší trvale obytná zástavba tvořená rodinnými domky se nachází v bezprostřední blízkosti cca 5m při ulicích Přerovská (jih) a Hraniční (západ). V obci je evidováno 8551 obyvatel (k 31.12.2009). V bezprostředním okolí záměru (50-100 m) je možné odhadnout cca 500 obyvatel.

Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování oznámení zjišťovány.

C.II.2. O vzduší a klima

Kvalita ovzduší

Podrobnosti ke kvalitě ovzduší – viz také rozptylová studie – příloha č.3 tohoto oznámení.

Území v působnosti městského úřadu Bystřice pod Hostýnem nepatří dle sdělení MŽP č. 6, uveřejněném ve věstníku MŽP částka 4 z dubna 2010, mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Na 1,2% území dochází k překračování hodnoty cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren.

V zájmovém území se neprovádí soustavné sledování kvality ovzduší, proto pro popis stávající úrovně imisní zátěže byly využity údaje z měření na nejbližší stanici imisního monitoringu ČHMÚ č.1076 – Přerov (cca 16 km vzdálené severozápadním směrem), která představuje pozadový typ stanice charakteristický pro městský obytný typ lokality. Uváděné údaje reprezentují výsledky měření za rok 2009.

Tab.: výsledky měření imisního monitoringu na lokalitě Přerov

stanice	Přerov	
	NO ₂	PM ₁₀
průměrná roční koncentrace (μg.m ⁻³)	22,0	31,6
hodnota ročního imisního limitu IHr (μg.m ⁻³)	40	40
maximální naměřená 24hodinová koncentrace (μg.m ⁻³)	74,8	180,5
datum naměření maxima v daném roce	9.1.	9.1.
počet překročení limitní hodnoty (případů za rok)	-	43
hodnota 24hodinového imisního limitu IHd (μg.m ⁻³)	-	50
maximální naměřená hodinové koncentrace (μg.m ⁻³)	100,0	322,0
datum naměření maxima v daném roce	16.1.	10.1.
hodnota hodinového imisního limitu IHd (μg.m ⁻³)	200	-

Oxid dusičitý (NO₂)

Jak je z výše uváděných hodnot zřejmé, u oxidu dusičitého nebylo na uvedené stanici zaznamenáno překročení imisních limitů.

Citovaná stanice naměřila v roce 2009 u oxidu dusičitého roční průměrnou koncentraci přibližně na úrovni 55% imisního limitu pro průměrné roční koncentrace (LV_r=40 μg.m⁻³). Naměřená 24 hodinová maxima dosahovala hodnoty 74,8 μg.m⁻³. Maximální hodinové koncentrace se na této stanici pohybují přibližně na úrovni 50% imisního limitu pro maximální hodinové koncentrace (LV_{1h}=200 μg.m⁻³).

Tuhé znečišťující látky frakce PM₁₀

Jak je z výše uváděných hodnot zřejmé, u tuhých látek nebylo na uvedené stanici zaznamenáno překročení imisních limitů pro průměrné roční koncentrace. Citovaná stanice naměřila v roce 2009 u PM₁₀ roční průměrnou koncentraci přibližně na úrovni 79% imisního limitu pro průměrné roční koncentrace (LV_r=40 µg.m⁻³). Naměřená 24hodinová maxima však dosahovala nadlimitních hodnot, přičemž limitní četnost (35 případů za rok) byla překročena.

Klimatické faktory

Vymezené území přísluší dle E. Quitta do mírně teplé klimatické oblasti **MT10** s následující charakteristikou:

MT 10 - mírně teplé oblasti s dlouhým, mírně suchým a teplým létem, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Další údaje jsou shrnuty v následující tabulce:

Tab: Klimatické charakteristiky pro oblast MT 10

Číslo oblasti	MT 10
Počet letních dnů	40 až 50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	140 až 160
Počet mrazových dnů	110-130
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	17 až 18
Průměrná teplota v dubnu	7 až 8
Průměrná teplota v říjnu	7 až 8
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	100-120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400-450
Srážkový úhrn v zimním období	200-250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 až 60
Počet dnů zamračených	120 až 150
Počet dnů jasných	40 až 50

C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluk

Stavební pozemky se nachází v intravilánu města Bystřice pod Hostýnem, a to na ulici Michaela Thoneta (před výrobním areálem společnosti TON a.s.). Zájmový pozemek se nachází západně od centra města.

Záměrem funkčního využití pozemku je výstavba obchodního centra.

Stávající hluková situace v prostoru záměru je dána zejména hlukem z pozemní automobilové dopravy na komunikaci II/150 Přerovská Tato komunikace v posuzované oblasti působí jako nejdominantnější zdroj hluku. V současné době jsou vlivem dopravy na téhle komunikaci překračovány stanovené hygienické limity pro dobu denní a to u hlukově chráněných objektů, které s nacházejí v bezprostřední blízkosti této komunikace (viz příloha 2).

Významné průmyslové zdroje hluku se v lokalitě neuplatňují.

Další závažné (negativní či pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

C.II.4. Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Členění z vodopisného hlediska:

- hlavní povodí řeky 4-00-00 Dunaje
- dílčí povodí 4-12-02 Haná a Morava od Hané po Břevnici
- drobné povodí 4-12-02-085/0

Nejbližším vodním tokem je řeka Bystřička, která je od jižního okraje oznamovaného záměru vzdálena cca 160 m jižním směrem. Řeka Bystřička se vlévá to toku Moštěnka u obce Dřevohostice. Řeka Bystřička je významným vodním tokem (ve smyslu vyhlášky ministerstva zemědělství č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění vyhlášky č.333/2003 Sb. a vyhlášky č.267/2005 Sb.). Správcem tohoto vodního toku je Povodí Moravy, s.p.

Dotčené území leží mimo záplavové území. Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. V místě záměru se nachází studna.

Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Katastrální území Bystřice pod Hostýnem a Rychlov u Bystřice pod Hostýnem neleží ve zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb.¹ a dle NV č. 71/2003 Sb.²

Podzemní voda

Podle hydrogeologického rajónování ČR (www.vuv.cz) náleží zájmové území rajónu 3222 - Flyš v povodí Moravy - severní část.

Pro účely výstavby byl zpracován podrobný inženýrskogeologický, radonový průzkum, hydrogeologické posouzení vsakovacích zkoušek a orientační průzkum starých ekologických zátěží (společnost ZEMAN-INGEO, s.r.o. PRAHA, květen 2010), jejíž poznatky jsou zde použity. Z terénních prací bylo provedeno následující: 7 ks průzkumných sond – 4 jádrové vrty a 3 statické penetrační zkoušky, odebrány 2 ks vzorků zeminy pro stanovení zatřídění, 2 ks vzorků podzemní vody pro stanovení agresivity na základové konstrukce, 2 ks vzorků zeminy pro stanovení potenciálního znečištění horninového prostředí a byly realizovány 2 ks zasakovacích zkoušek v horizontu kvartérního pokryvu.

Hydrogeologické poměry lokality jsou poměrně jednoduché.

Průzkumnými díly byla hladina ověřena v hloubce 2,60 m až 3,80 m pod povrchem terénu. Ustálená hladina byla zaznamenána v hloubce 1,20 - 3,00 m pod povrchem terénu.

Zvodeň je vázána na propustné polohy písků a štěrků kvartérního pokryvu, jejichž povrch se nachází od hloubek 1,1 – 2,6 m pod povrchem terénu a mocnost je 4,8 – 6,1 m. Volná hladina mělké přípovrchové zvodně je místy stlačována málo propustnou polohou povodňových hlín. Převažující směr proudění je směrem k místní erozní bázi, kterou je řeka Bystřička.

Zasakovací zkouška

Zasakovací zkouška byla provedena pomocí dvou sond, obě dvě hluboké 1,0 m (RMT VR, a.s., květen 2010). Bylo zjištěno následující: koeficient hydraulické nasycenosti horninového prostředí v přípovrchovém horizontu do 1,00 m pod terénem je dle početního modelu roven $1,14 \cdot 10^{-6}$ m/s (průměrná hodnota). Hlubší horizont (poloha štěrkové terasy nenasycené zóny) je pro vsakování srážkových vod příznivější s odhadnutým koeficientem nasycenosti $k = 2,20 \cdot 10^{-5}$ m/s. Na základě zjištěných hodnot nasycené hydraulické vodivosti lze zkoumaný horizont (hloubka 0,00 – 1,00 m) klasifikovat třídou propustnosti IV – mírně propustný (Klasifikace hornin podle propustnosti, J. Jetel 1973).

¹ Nařízení vlády č. 103/2003 Sb, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech, v platném znění

² Nařízení vlády č.71/2003 o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, v platném znění

Ze zasakovacích zkoušek vyplynulo, že přípovrchový horizont kvartérních zemin je vhodný pro vsakování zachycené srážkové vody. Zasakovací objekt bude vhodné konstruovat jako plošný, založený v nezámrazné hloubce a otevřený do písčitých poloh kvartérních fluvialních uloženin.

C.II.5. Půda

Parcely výstavby záměru souřazeny jako ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří.

Výstavbou záměru budou dočasně dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu.

Dle přílohy metodického pokynu ze dne 12.6.1996, Č.j. OOPL/1067/96 jsou třídy ochrany ZPF dočasně dotčených pozemků charakterizovány takto:

II. třída ochrany (BPEJ – 61300)

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

III. třída ochrany (BPEJ – 64602)

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech a průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.

C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Geomorfologické poměry

Pozemek je převážně rovinný s převýšením cca 2,00 m (rozmezí 298,60 m n.m. až 301,50 m n.m).

Geologické poměry

Pro účely výstavby byl zpracován podrobný inženýrskogeologický, radonový průzkum, hydrogeologické posouzení vsakovacích zkoušek a orientační průzkum starých ekologických zátěží (společnost ZEMAN-INGEO, s.r.o. PRAHA, květen 2010), jejíž poznatky jsou zde použity. Z terénních prací bylo provedeno následující: 7 ks průzkumných sond – 4 jádrové vrty a 3 statické penetrační zkoušky, odebrány 2 ks vzorků zeminy pro stanovení zatřídění, 2 ks vzorků podzemní vody pro stanovení agresivity na základové konstrukce, 2 ks vzorků zeminy pro stanovení potenciálního znečištění horninového prostředí a byly realizovány 2 ks zasakovacích zkoušek v horizontu kvartérního pokryvu.

Vrtnými pracemi byl zjištěn následující geologický profil:

Kvartérní podklad

Svrchní vrstvy tvoří **přípovrchová vrstva navážek**, mocnosti 0,50 m až 1,70 m. Jde o komplex navezených hlín se stavebním odpadem. Nesoudržné polohy navážek jsou kypře až středně ulehlé.

Pod navážkami je komplex **povodňových hlín** (prachovité a písčité) a **jílů** (i písčitých jílů) převážně tuhé až pevné a pevné konzistence. Dosahují mocnosti 0,50 m až 2,00 m.

Bazální polohu kvartérního pokryvu tvoří komplex **fluvialních písků, písků se šterky a šterků s příměsí písku** a jemnozrnné zeminy. Tato ulehlá akumulace má mocnost 4,80 m až 6,10 m a vyskytuje se od hloubek cca 1,1 – 2,6 m pod povrchem terénu.

Celková mocnost kvartérního pokryvu zemin v přirozeném uložení (bez různorodých navážek) je 5,90 m až 7,00 m.

Předkvartérní podklad

Zájmové území je v předkvartérním podkladu budováno **vápinitými jíly** (jílovci), místy s polohami vápnitých písků. Tyto sedimenty jsou neogenního stáří. Vápnité jíly s písčitymi jíly jsou převážně šedé, vrstevnaté, s pevnou a pevnou až tvrdou konzistencí. Tento komplex zemin až poloskalních hornin dosahuje mocnosti několika desítek až stovky metrů. Povrch byl zastižen v hloubkách 7,20 m – 8,10 m, tj. v rozmezí kót 291,30 m n.m. – 294,10 m.n.

Surovinové a jiné přírodní zdroje

Dle podkladů z Geofondu Praha (ČGS ČR) nespadá zájmová plocha výstavby do oblasti poddolovaného, sesuvného území ani do oblasti chráněných ložiskových území – dobývacích prostorů. Oblast není vedena jako významná geologická lokalita.

Radonový průzkum

Součástí inženýrsko-geologického posouzení lokality bylo i stanovení radonového indexu pozemku. Na lokalitě byl zjištěn nízký radonový index. Realizace objektu obchodního centra nevyžaduje ke splnění směrných hodnot průměrné aktivity radonu v budoucím objektu podle požadavku § 95, Vyhl. SÚJB ČR č. 307/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů provedení speciálních preventivních ochranných opatření stavebního objektu proti pronikání radonu z geologického podloží do projektované stavby.

Znečištění horninového prostředí

Z 2 odebraných vzorků zeminy byly sledovány následující polutanty: NEL (ropné látky – benzíny, oleje) jako úniky látek ze strojních mechanismů, TK (těžké kovy) pro možnost vyluhovatelnosti z hojně rozšířených navážek (škváry apod.), CN (kyanidy). Tyto polutanty odrážejí charakter možného místního potencionálního zatížení.

Z provedených rozborů výše uvedených polutantů vyplynulo, že zeminy přípovrchové zony území nejsou kontaminovány. Zjištěné hodnoty lze považovat za nízké, odpovídající požadovným horninovým koncentracím. Pouze u NEL v obou vzorcích byly zjištěny zvýšené hodnoty - ve výši 217, resp. 301 mg/kg sušiny, ovšem i tyto hodnoty lze prohlásit za relativně nízké, nepředstavující ohrožení lidského zdraví či okolních ekosystémů.

C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy

Biogeografická charakteristika území

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) leží zájmové území v Karpatské podprovincii v Hranickém bioregionu (3,4). Bioregion leží na východě střední Moravy, zájmové území leží při západním okraji Hostýnsko-Vsetínské hornatiny.

Bioregion je tvořen pahorkatinou na měkkých sedimentech s vystupujícími kulmovými kopci. Dominuje biota 3. dubovo-bukového, při západním okraji 2. bukovo-dubového stupně. Biota je poměrně bohatá, se zastoupením subtermofilních druhů (vápence). Charakteristická je absence většiny horských druhů. Netypická část je tvořena širokými nivami s luhy a olšinami. V občasnosti převažuje orní půda, v lesích kromě kulturních jehličnanů je velké zastoupení dubohabřin, na kulmu s fragmentem bučin.

Z hlediska regionálně - fyto geografického (Skalický in Hejný et Slavík, 1988) se zkoumaná oblast nachází z větší části ve fyto geografické oblasti mezofytiku, ve fyto geografickém okrese 79. Zlínské vrchy a z menší části ve fyto geografické oblasti termofytiku, ve fyto geografickém podokrese 21a. Hanácká pahorkatina a 2b. Hornomoravský úval.

Fauna a flóra

Plánovaná výstavba je umístěna z části na lokalitu, kterou tvoří zpevněné plochy závodu TON, a.s. a z části na lokalitu tvořenou parkovými úpravami v okolí závodu a obytných řadových domků v jižní části. Na neudržované ploše v části závodu TON a.s. se vyskytuje přirozený vegetační porost tvořený neudržovanými náletovými dřevinami představující druhově chudý antropický ekosystém. Zastoupeny zde jsou bez černý (*Sambucus nigra*), bříza bělokora (*Betula pendula*), habr obecný (*Carpinus betulus*), javor

babyka (*Acer campestre*), jeřáb ptačí (*Sorbus acuparia*), modřín opadavý (*Larix decidua*), smrk ztepilý (*Picea abies*) a vrba jíva (*Salix caprea*).

V parku a okolí závodu se pak vyskytuje nepřírozený vegetační porost, který zde byl převážně uměle vysazen. Zastoupeny jsou borovice lesní (*Pinus sylvestris*), brslen evropský (*Eonymus europaeus*), bříza bělokorá (*Betula pendula*), cypřišek tupolistý (*Chamaecyparis obtusa*), hrušeň obecná (*Pyrus communis*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), javor babyka (*Acer campestre*), modřín opadavý (*Larix decidua*), ořešák královský (*Juglans regia*), smrk ztepilý (*Picea abies*), topol osika (*Populus tremula*), trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*), třešeň ptačí (*Prunus avium*), vrba náhrobní (*Salix cepulcralis*) a zerav řasnatý (*Thuja plicata*). Mezi zvláště hodnotné stromy lze ze zjištěných druhů považovat zejména vrbu náhrobní a borovici lesní v parku a topol osiku v areálu závodu.

Fauna těchto ploch je vzhledem k charakteru území předpokládána celkově chudá, omezená na druhy městského prostředí. Ze savců lze vzhledem k blízkosti lidských sídel předpokládat výskyt drobných hlodavců synantropních druhů jako je myš domácí (*Mus musculus*) a potkan (*Rattus norvegicus*). Přítomnost větších druhů obratlovců se vzhledem k lokalizaci záměru nepředpokládá. V blízkosti lokality by se z ptáků mohl vyskytovat holub domácí (*Columba livia f. domestica*), kos černý (*Turdus merula*), sýkora koňadra (*Parus major*), sýkora modřínka (*Parus caeruleus*), hrdlička zahradní (*Streptopelia decaocto*), pěnkava obecná (*Fringilla coelebs*), vrabec domácí (*Passer domesticus*), drozd zpěvný (*Turdus philomelos*). Tito ptáci se mohou vyskytovat zejména na přilehlých zahradách obytných domů v blízkosti daného areálu, kde jsou jejich potravní, hnízdní a úkrytové příležitosti vyšší než na plochách plánované výstavby. Proto je celkový význam těchto ploch pro ptáky zanedbatelný.

Lze také předpokládat výskyt odpovídající entomofauny atd. Vzhledem k charakteru lokality nebyl prováděn podrobný průzkum těchto organismů.

Zvláště chráněná území

Zvláště chráněná území jsou, dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., území přírodovědecky či esteticky velmi významná, se stanovenými podmínkami ochrany. Kategorie zvláště chráněných území jsou národní parky (NP), chráněné krajinné oblasti (CHKO), národní přírodní rezervace (NPR), přírodní rezervace (PR), národní přírodní památky (NPP) a přírodní památky (PP).

V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, nejsou zde vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.

Významné krajinné prvky

V zákoně (zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) je významný krajinný prvek (VKP) definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny. Přispívá k udržení stability krajiny. Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 uvedeného zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přírodní skalní útvary, výchozy a odkryvy.

Přímo v dotčeném území, ani v jeho bezprostřední blízkosti se nenachází žádné Významný krajinný prvek (VKP), jak ze zákona tak registrovaný. Dle informací místního odboru životního prostředí je nejbližším registrovaným významným krajinným prvkem Deprese mezi Bedlinou a Lázněmi ve vzdálenosti 2,5 km jihovýchodně od záměru. Jedná se o část louky s výskytem zvláště chráněného druhu rostliny. VKP ze zákona jsou pak lokální biocentrum místního významu Dubíček ve vzdálenosti cca 1 km severovýchodně od záměru. Dalším významným krajinným prvkem je pak Rychlovský háj (dubohabřin), která se nachází cca 500 m západně. Nejbližším významným krajinným prvkem ze zákona je řeka Bystřička vzdálená cca 170 m jižně od záměru. Dalším významným krajinným prvkem za zákona je Rychnovský potok vzdálený cca 230 m severně od záměru.

Územní systém ekologické stability

Ze zákona (zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, §3, odst. a) je územní systém ekologické stability definován jako vzájemně propojený soubor přírodních i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Území výstavby neleží v žádném územním systému ekologické stability. Z územního plánu města Bystřice pod Hostýnem je nejbližší zájmového území lokální biocentrum místního významu Dubíček vzdálené asi 1 km severovýchodně od záměru ležící mezi ulicemi Sušilova a Meziříčská. Od tohoto biocentra je navržen biokoridor vedoucí k biocentřům umístěným na severozápadě od posuzovaného záměru. Biokoridor vede ve vzdálenosti cca 500 m od záměru a je zatím nefunkční.

Lokality soustavy Natura 2000

Natura 2000 je soustava chráněných území, v nichž se vyskytují ohrožené druhy rostlin a živočichů a cenné biotopy. K jejímu vyhlášení se ČR zavázala v souvislosti se vstupem do Evropské unie na základě směrnic 79/409/EHS o ochraně volně žijících ptáků a 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin.

Dotčené území není součástí lokalit soustavy Natura 2000.

C.II.8 Krajina

Záměr leží v intravilánu města Bystřice pod Hostýnem. Dotčené území je z východní části ohraničeno průmyslovými závody, přičemž část zájmového území se nachází na pozemcích závodu TON, a.s. Část těchto pozemků je tvořena stávajícím parkovištěm a stávající budovou ubytovny závodu. Dále je zasažena část parkových ploch při ul. Přerovská. Část plochy záměru tvoří ruderalní území patřící v současnosti k závodu TON, a.s.

Dotčené území představuje urbanizovaný prostor západně od centrální části města. Dotčené území patří z části k průmyslové zóně, která se v daném území nachází. V západní části pak na území navazuje městská část obce – Rychlov. Současnou dominantou v zájmovém území je zchátralá osmipodlažní ubytovna závodu TON, a.s.

C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky

Na stavebním pozemku se v současnosti nachází zchátralá ubytovna závodu TON, a.s. a parkoviště závodu.

Dotčené území není územím s památkovou ochranou a nenachází se na něm nemovité kulturní památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Na pozemku se rovněž nenachází drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.). Nejbližší památkově chráněné budovy jsou obytné domy ležící východně cca 50 m od záměru při ul. Přerovská.

Při zásazích do terénu nelze (vzhledem k jejich latenci) předem vyloučit narušení nebo odkrytí archeologických nálezů.

C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura

Budoucí staveniště je ze severní strany ohraničeno výrobním areálem TON a.s. Z východní strany lemuje budoucí areál příjezdová komunikace do závodu TON a.s. Z jižní strany budoucí obchodní centrum hraničí s ulicí Přerovskou a bytovým domem, který se nachází na této ulici. Ze západní strany je budoucí areál ohraničen ulicí Hraniční.

Napojení parkoviště pro zákazníky je navrženo z komunikace, která vede do areálu společnosti TON, a.s. Další napojení pro zákazníky bude realizováno z komunikace Přerovská. Napojení pro zásobování centra bude řešeno z komunikace, která vede do areálu společnosti TON, a.s. Dopravní připojení sjezdu a výjezdu z obchodního areálu na místní komunikaci bude řešeno jako napojení mimo komunikaci pomocí sjezdu.

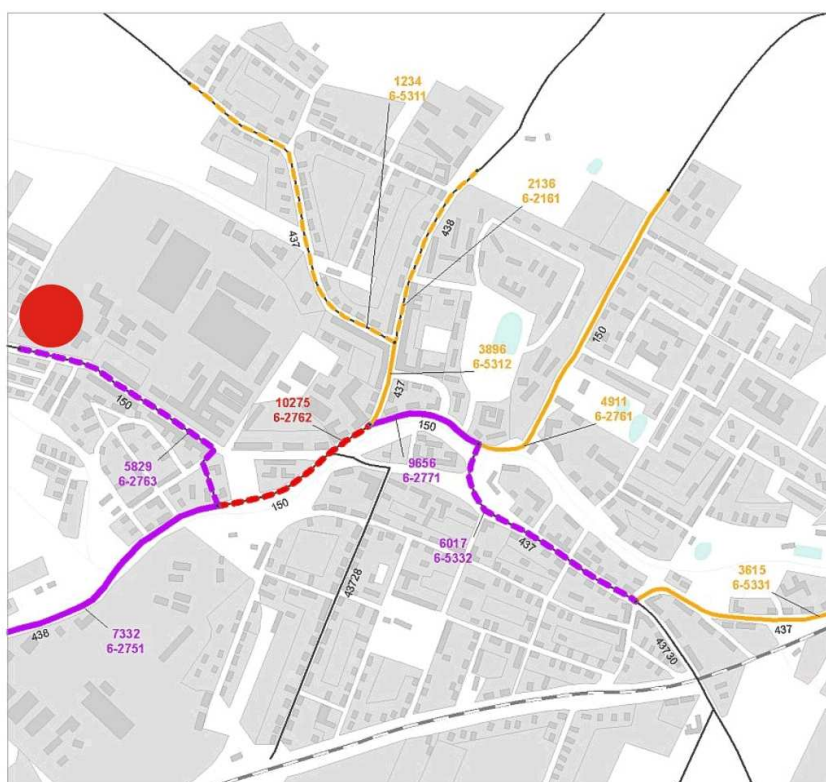
Napojení parkoviště pro areál TON bude z komunikace pro zásobování areálu.

Silniční doprava

Stávající stav

Roční průměr denních intenzit pro komunikace navazující na areál záměru jsou znázorněny následující tabulkou. Hodnoty byly převzaty ze sčítání dopravy na pozemních komunikacích (ŘSD ČR, 2005) a jsou vynásobeny výhledovými koeficientem růstu dopravy pro rok 2010. Růstový koeficient pro rok 2010 pro dopravu osobní je 1,19 a pro dopravu nákladní 1,06 (ŘSD ČR). Tento konzervativní předpoklad představuje teoretické maximum dopravní intenzity a poskytuje tak „bezpečné údaje“ pro zpracování hlukové studie.

Obr.: Sčítací úseky pro obec Bystřice pod Hostýnem (ŘSD ČR, 2005)



Tab.: Roční průměr denních intenzit dopravy (ŘSD ČR, 2005, násobené růstovým koeficientem dopravy pro rok 2010)

silnice	sčítací úsek	těžká	osobní	suma
II/150 Přerovská	6-2763	1019	9363	10382
II/150 Holešovská	6-2762	1840	10163	12003
II/438 Holešovská	6-2751	1364	7194	8558
II/437 Lipnická	6-5311	190	1256	1446
II/437 Sušilova	6-5312	710	3839	4549
II/438 Sušilova	6-2161	483	1999	2482
II/150 Pod Platany	6-2771	2054	9184	11238

Kapacita komunikací je vyhovující, na komunikační síti dotčeného území se neprojevují významnější dopravní problémy.

V území jsou dostupné veškeré nezbytné inženýrské sítě, na které bude možno oznamovaný záměr napojit.

C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

ČÁST D

ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr neprodukuje ve významné míře (tj. v míře, kdy by vznikaly přeslimitní vlivy) žádné škodliviny (znečištění ovzduší, hluk), které by mohly mít přímé negativní zdravotní následky. Očekávané koncentrace znečišťujících látek jsou pod zdravotně významnou úrovní. Z toho vyplývá přijatelně nízké ovlivnění obyvatel z hlediska potenciálních zdravotních vlivů nebo rizik.

Realizací záměru dojde ke zkvalitnění služeb pro občany v města Bystřice pod Hostýnem a dále vznikne cca 100 nových pracovních pozic.

Výstavba ani provoz prodejny nevytváří žádná zdravotní ani sociální rizika pro obyvatelstvo.

Vlivy jednotlivých faktorů v případě oznamovaného záměru jsou popsány v následujících kapitolách. Z jejich závěrů lze konstatovat, že ani u nejbližší obytné zástavby nebude docházet k překračování limitních hodnot, záměr nebude mít významný vliv na obyvatelstvo ani veřejné zdraví.

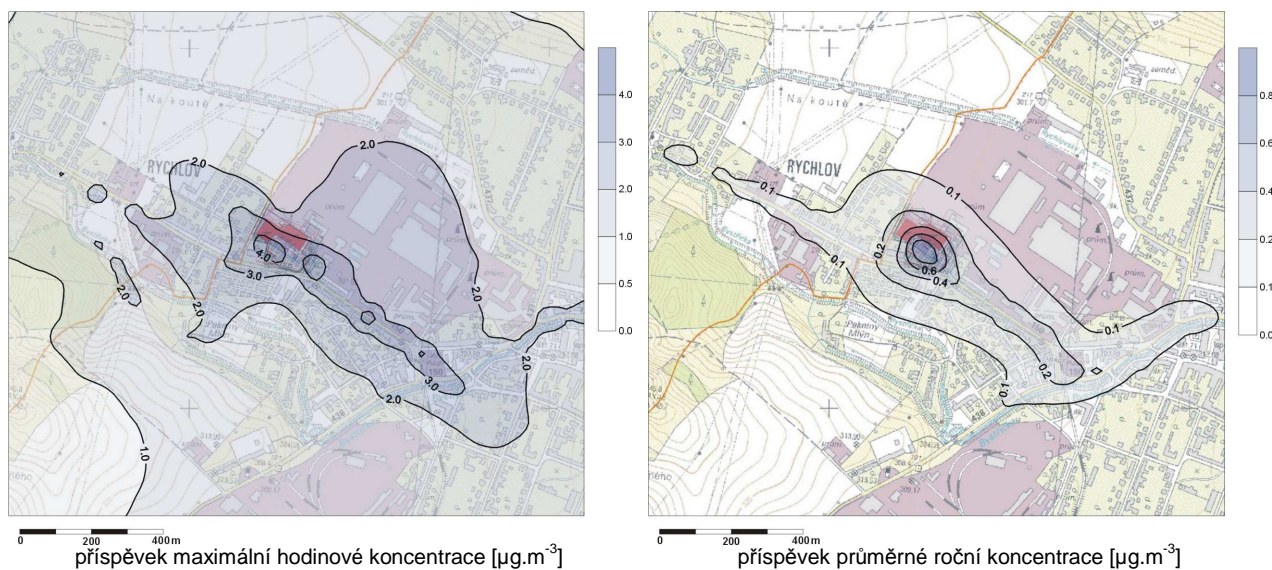
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

Stávající imisní zátěž zájmového území bude v důsledku stavby ovlivněna především emisemi z dopravy stavebních materiálů a zeminy a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, omezená pouze na úvodní období výstavby a její vliv tedy bude nízký.

Vliv provozu na stávající imisní situaci bude ovlivněn především provozem automobilové dopravy vázané na záměr a částečně také zdroji tepla spalujícím zemní plyn.

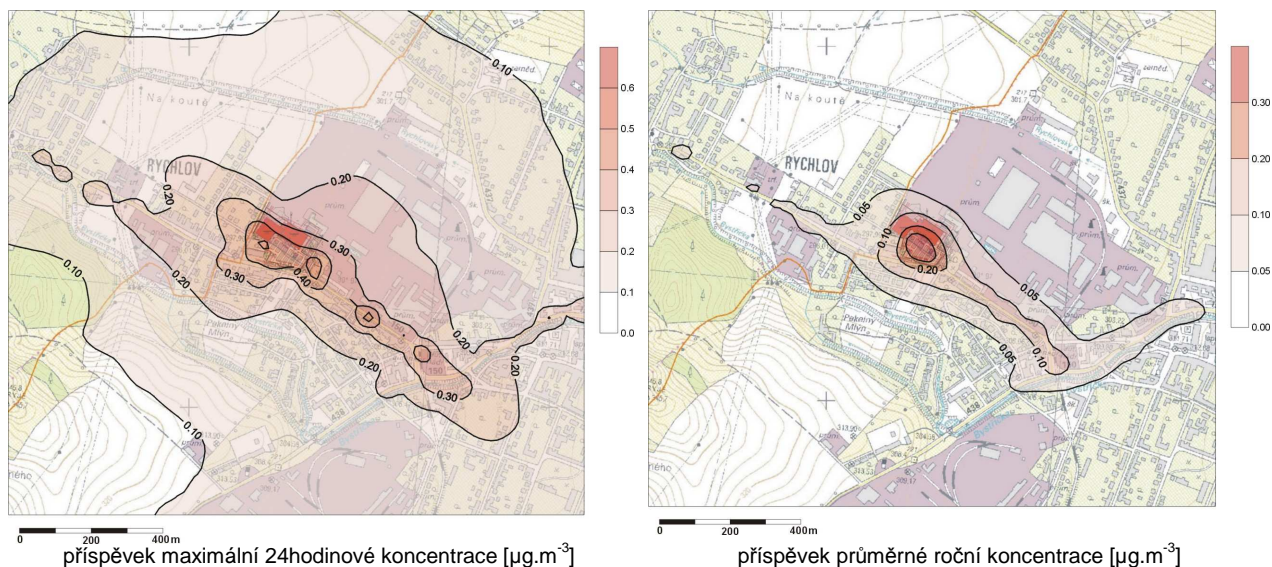
Pro vyhodnocení nárůstu imisní zátěže oxidu dusičitého a tuhých látek v důsledku provozu areálu byl zpracován výpočet dle metodiky SYMOS 97, verze 2003, který zahrnuje provoz tohoto záměru (viz. příloha č. 3). Výsledky tohoto výpočtu jsou graficky znázorněny na následujících obrázcích:

Obr.: Rozložení imisních příspěvků NO₂ vyvolané provozem záměru



Předpokládaný nárůst krátkodobého maximálního zatížení tedy bude v nejbližším okolí záměru dosahovat u oxidu dusičitého do $4 \mu\text{g.m}^{-3}$, tedy cca 2 % imisního limitu ($LV_{1h}=200 \mu\text{g.m}^{-3}$), u průměrných ročních koncentrací pak do $0,8 \mu\text{g.m}^{-3}$ tedy do 2 % imisního limitu ($LV_r=40 \mu\text{g.m}^{-3}$).

Obr.: Rozložení imisních příspěvků PM₁₀ vyvolané provozem záměru



Předpokládaný nárůst krátkodobého maximálního zatížení tedy bude v nejbližším okolí záměru dosahovat u tuhých látek do $0,5 \mu\text{g.m}^{-3}$, tedy cca 1 % imisního limitu ($LV_{24h}=50 \mu\text{g.m}^{-3}$) u průměrných ročních koncentrací pak do $0,3 \mu\text{g.m}^{-3}$ tedy do 0,75 % imisního limitu ($LV_r=40 \mu\text{g.m}^{-3}$).

Příspěvek provozu hodnoceného záměru tedy nezpůsobí významnější změnu stávajícího stavu imisního zatížení hodnoceného území.

D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Pro posouzení hluku z provozu záměru byla vypracována hluková studie (viz příloha 2). Byl modelován jednak vliv nárůstu dopravního provozu na hlukovou situaci v místě záměru a jednak vliv hluku ze záměru, tj. z provozu přilehlých účelových komunikací a parkovišť a stacionárních technologických zdrojů.

Z výpočtového modelu vyplývá, že z hlediska hluku z dopravy na pozemních komunikacích se jako nejdominantnější zdroj hluku projevují hlukové emise z dopravy na komunikaci II/150 Přerovská. V současné době jsou vlivem dopravy na téhle komunikaci překračovány stanovené hygienické limity pro dobu denní a to v referenčních výpočtových bodech, které se nacházejí v bezprostřední blízkosti této komunikace. V ostatních referenčních výpočtových bodech je limit pro dobu denní plněn.

Po vybudování záměru dojde ve většině výpočtových bodů k poklesu ekvivalentní hladiny hluku díky bariérovému účinku nově vzniklé budovy obchodního centra. V bodech, kde dojde k nárůstu ekvivalentní hladiny hluku nebude toto navýšení akusticky významné a nebude mít za následek vznik nových nadlimitních stavů v posuzovaném území.

Navýšení ekvivalentní hladiny hluku z komunikace Přerovská nebude explicitně způsobeno zprovozněním záměru samotného, ale celkovou dopravní koncepcí území a přirozeně se zvyšující intenzitou dopravy v území.

Vlivem zprovoznění záměru prokazatelně nebude v budoucím stavu docházet k překračování stanoveného hygienického limitu pro dobu denní pro hluk z pozemních komunikací.

Hluk ze záměru (tj. z instalovaných technologických zařízení na objektech záměru a z provozu na účelových komunikacích) prokazatelně splňuje definované hygienické limity jak pro denní, tak pro noční dobu.

Hluk v průběhu výstavby je spolehlivě řešitelný.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vlivy na odvodnění území

Pozemky určené pro výstavbu se nacházejí v zastavěné části města při závodu TON, a.s. Dle katastru nemovitostí patří území záměru především do kategorie druhu pozemku ostatní plocha. Část dotčeného území je tvořena nezpevněnými plochami. Realizací záměru dojde k významnému zvýšení zpevněných ploch v dotčeném území a tedy i ke zvýšení povrchového odtoku na úkor vsaku. Odvedením těchto srážkových vod kanalizací se tak částečně změní charakter odvodnění posuzovaného území. Srážkové vody budou odvedeny do místní vodoteče a tedy omezení infiltrace je z hlediska povodí minimální i vliv na charakter odvodnění můžeme hodnotit jako zanedbatelný.

Vliv na jakost povrchových vod

Splašková voda

Splaškové vody z areálu v množství cca 3 045 m³ za rok (I. etapa 1206 m³, II. etapa 1139 m³) budou svedeny prostřednictvím kanalizační přípojky do kanalizačního řádu města na ulici Hraniční. Kontaminované splaškové vody z řeznictví a restaurace budou svedeny do odlučovače tuků a teprve potom do kanalizační přípojky splaškových vod. V rámci záměru nebudou produkovány průmyslové odpadní vody a nebudou používány a ani skladovány látky ohrožující jakost vod. Hodnoty znečištění a množství vypouštěných odpadních vod budou odpovídat smluvním požadavkům vyplývajícím z limitů kanalizačního řádu města.

Srážková voda

Srážkové vody ze střech a ze zpevněných ploch parkovišť obchodního centra (přečištěné na ORL na požadované hodnoty) budou v množství cca 185 l/s společně odváděny do srážkové kanalizace umístěné na ulici Pavla Užíka a následně budou zaústěny do místního vodoteče.

V zimním období lze předpokládat znečištění látkami z chemické údržby zpevněných ploch (solení). Smíšením čistých vod ze střech a čistěných vod z odlučovačů bude koncentrace zbytkového znečištění dále naředěna.

Srážkové vody ze zpevněných ploch parkoviště pro společnost TON a.s. budou v množství cca 25,05 l/s odváděny, po přečištění na ORL na požadovanou hodnotu, do kanalizace v areálu společnosti.

Srážkové vody z nezpevněných ploch budou přirozeně zasakovány.

Realizace záměru se na jakosti povrchových vod neprojeví.

Vlivy na podzemní vodu

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik může dojít při stavbách podobného rozsahu zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které mají v dané oblasti funkci kolektoru podzemní vody, či jejím odčerpáváním, popř. omezením dotace srážkovými vodami.

Záměr uvažuje se zasakováním atmosférických srážek do horninového prostředí. Z tohoto důvodu byla na lokalitě provedena zasakovací zkouška (RMT VZ, a.s., květen 2010), ze které vyplynulo následující:

Na základě posouzení zájmového území a výsledků infiltračních pokusů lze konstatovat, že přípovrchový horizont kvartérních hornin je vhodný pro vsakování zachycené srážkové vody. Zasakovací objekt se doporučuje konstruovat jako plošný, založený v nezámrazné hloubce (0,9 m pod povrchem terénu) a otevřený do písčitéch poloh kvartérních sedimentů. Zásyp (ve svrchní části) doporučujeme provést z jílovitého materiálu. Dále lze konstatovat, že likvidace srážkových vod v zájmovém území je z hydrogeologického hlediska možná a negativní ovlivnění podzemních vod lze vyloučit. Vzhledem k hloubce úrovně hladiny podzemní vody, zastoupenému půdnímu druhu a celkovému charakteru zájmového území nehrozí ani ohrožení kvality podzemní vody infiltrovanou srážkovou vodou. Dále lze konstatovat, že likvidace srážkových vod v zájmovém území je z hydrogeologického hlediska možná a negativní ovlivnění podzemních vod lze vyloučit.

Při likvidaci srážkových vod zasakováním bude omezení infiltrace do vod podzemních zpevněných ploch je zanedbatelné až nulové.

Předpokládá se buď plošné založení objektu nebo na pilotech, a to do hloubky 3 m (vetknutí do štěrkové vrstvy), resp. do hloubky cca 8 – 9 m (vetknutí do terciérních sedimentů – neogenních jíílů). Podzemní prostory nebudou budovány, základová spára objektu bude přibližně v úrovni stávajícího terénu, s částečnými terénními úpravami – zarovnění lokálních depresí a vyvýšenin. V místech nevhodných zemin pro zakládání bude zemina odtěžena až na úroveň štěrkových vrstev (výskyt cca 1,2 – 2,2 m pod povrchem terénu). Úroveň hladiny podzemní vody se očekává v hloubce cca 2,8 m či níže. Plošné základy mohou zasáhnout maximálně část kolektoru. Pilotovými základy bude zastížena hladina podzemní vody. Ani jeden z typů zakládání nezasáhne kolektor v jeho plné mocnosti. Základy budou volně obtékateľné.

Při výstavbě lze očekávat přítékání podzemní vody do základové jámy. Jak pláň, tak případná parapláň budou odvodňovány. Tento vliv na hydrogeologické poměry bude pouze dočasný, bez velkých vlivů na širší okolí.

Kvalita podzemních vod nebude ovlivněna, pokud se budou při výstavbě dodržovat bezpečnostní opatření proti její kontaminaci, tj. mechanizace bude v dobrém stavu, bez úkapů olejí či pohonných hmot, budou používány pouze degradabilní oleje. Při zjištění kontaminace v horninovém prostředí musí být zabráněno dalšímu transportu do podzemní vody.

D.1.5. Vlivy na půdu

Vlivy na půdy jsou brány jako zábor plochy půd řazených do zemědělského půdního fondu (ZPF) nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL), případně dojde-li k ovlivnění kvality půd.

Záměr bude realizován na pozemcích, které nejsou řazeny do zemědělského půdního fondu.

Pozemky, které spadají do zemědělského půdního fondu s BPEJ jednotkami řazenými do II. a III. třídy ochrany, tj. parcely č. 417/98, 1146/3, 1146/4, 1146/5, 1146/6a 1146/10, budou záměrem pouze dočasně dotčeny a to přeložkami či úpravami sítí, nedojde tedy k zániku zemědělské půdy a k potřebám jejího trvalého vynětí.

Záměr nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Před započítáním prací přeložek sítí bude provedeno sejmutí ornice. Ornice bude deponována na vymezeném prostoru staveniště a následně znovu vrácena v místě sejmutí.

Z hlediska znečištění půd se při dodržení standardních stavebních postupů při výstavbě objektu nepředpokládá negativní vliv.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměr uvažuje s plošným zakládáním do hloubky max. 2 metry, alternativně uvažuje se zakládáním na pilotách, vetknutých buď do štěrkových vrstev (délka pilot 3 – 5 m), nebo do neogenního podkladu tj. do hloubky 8 – 9 m pod povrchem terénu.

Na lokalitě budou provedeny mírné terénní úpravy. Nadmořská výška lokality se pohybuje v rozmezí 298,60 m n.m. až 301,50 m n.m. Projekční plocha pláň se uvažuje 299 m n.m. Terén bude vyrovnán. Zájmové území nelze srovnat do jediné úrovně s vyrovnanou bilancí místních zemin – některé zeminou bude vzhledem k jejich nevhodnosti pro zakládání nutné odstranit a nahradit dovezenými únosnými a dobře zhutnitelnými zeminami.

Při předběžném zhodnocení lokality na možnou přítomnost kontaminace v horninovém prostředí nebylo prokázáno znečištění. I tak bude nutné u výkopové zeminou při jejím zpětném využití (pakliže bude zpětně využívána) na terénní úpravy dodržet zákon o odpadech 185/2001 Sb. v posledním znění, který říká, že u výkopové zeminou musí být prokázáno dodržení limitních hodnot koncentrací škodlivin. V ostatním případě se zeminou musí být nakládáno jako s odpadem a musí být uložena na odpovídající skládce.

Realizace objektu obchodního centra nevyžaduje ke splnění směrných hodnot průměrné aktivity radonu v budoucím objektu provedení speciálních preventivních ochranných opatření stavebního objektu proti pronikání radonu z geologického podloží do projektované stavby.

Stavba samotná tvoří z geologického hlediska cizorodý prvek v geologické stavbě území, bez dalších významných vlivů na její kvalitu. Přírodní zdroje nebudou výstavbou ani provozem areálu narušeny. Poškození a ztrátu geologických či paleontologických památek nelze předpokládat.

D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Vliv na faunu v dotčeném území bude částečně negativní. Při realizaci záměru dojde ke kácení cca 50 dřevin v parku a okolí závodu, z nichž lze za zvláště hodnotné považovat zejména vrbu náhrobní a borovici lesní v centrální části plochy záměru. Dále dojde k vykácení přirozené náletové vegetace v areálu závodu (cca 100 dřevin), mezi níž patří také hodnotný topol osika. Budou tak pokáceny všechny dřeviny, které bezprostředně brání realizaci záměru.

Při realizaci záměru dojde k vykácení těchto druhů dřevin: bez černý (*Sambucus nigra*), borovice lesní (*Pinus sylvestris*), brslen evropský (*Eonymus europaeus*), bříza bělokorá (*Betula pendula*), cypřišek tupolistý (*Chamaecyparis obtusa*), habr obecný (*Carpinus betulus*), hrušeň obecná (*Pyrus communis*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), javor babyka (*Acer campestre*), jeřáb ptačí (*Sorbus acuparia*), modřín opadavý (*Larix decidua*), ořešák královský (*Juglans regia*), smrk ztepilý (*Picea abies*), topol osika (*Populus tremula*), trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*), třešeň ptačí (*Prunus avium*), vrba jíva (*Salix caprea*), vrba náhrobní (*Salix caprea*), zerav řasnatý (*Thuja plicata*).

Stávající funkčnost zeleně je na ploše plánované výstavby značně omezena. Část se nachází v průmyslovém areálu závodu TON a.s. – náletové dřeviny a část je tvořena nepůvodní parkovou vegetací. Vykácené stromy budou částečně kompenzovány novou výsadbou.

Veškeré odůvodněné kácení dřevin bude realizováno výhradně v období vegetačního klidu a mimo hnízdní sezónu s ohledem na ochranu ptactva v hnízdním období (mimo 1.4.- 31.7.). Kácení bude možné realizovat jen na základě pravomocného správního rozhodnutí příslušných orgánů ochrany přírody.

K ovlivnění fauny dojde při kácení a provádění skrývek povrchových vrstev půd. Jelikož se v zájmovém území nevyskytuje žádný přirozený vegetační porost, který by zajišťoval přirozené životní prostředí, budou vlivy na faunu minimální. Nicméně dojde k zániku hnízdních příležitostí a zdroje potravy pro ptáky. Je zřejmé, že různé rostlinné i živočišné druhy mohou být posuzovaným záměrem ovlivněny v různé míře. U některých pohyblivějších živočichů je možné předpokládat ztrátu biotopu s jeho možnou náhradou v okolních lokalitách (myši, ptáci, hmyz apod.) Některým méně pohyblivým živočichům (brouci) hrozí fyzická likvidace. Další skupinou živočichů jsou většinou velmi početné drobné druhy. Vzhledem k populační dynamice drobných druhů je pravděpodobné, že na vhodných okolních stanovištích mohou být jejich početní ztráty nahrazeny. Záměr nezpůsobí zánik jedinečného biotopu ani nepovede k vyhubení některého rostlinného či živočišného druhu.

Ve sledovaném území nebyly zjištěny žádné rostlinné či živočišné druhy, na které by se vztahovala ochrana dle zákona o ochraně přírody. Rovněž se v tomto území nevyskytuje žádný památný strom.

D.I.8. Vlivy na krajinu

Účelem záměru je výstavba obchodního centra v blízkosti centra města. Objekt bude vystavěn v prostoru stávajícího parkoviště a ubytovny společnosti TON a.s. a na ploše, která je z části užívána jako park a z části jde o soukromý oplocený pozemek společnosti TON a.s. tvořený převážně náletovou zelení.

S ohledem na současný charakter urbánního (průmyslového) prostoru lze konstatovat, že objekt svým umístěním, hmotovým uspořádáním, a výškovou hladinou stávající ráz urbánní krajiny výrazněji nezmění. V okolí proponovaného záměru již existují obdobné objekty.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V rámci přípravy staveniště bude odstraněna stávající budova ubytovny a současné parkoviště společnosti TON a.s. Ubytovna společnosti TON, a.s. je v současnosti v dezolátním stavu. Hmotný majetek nebude záměrem významně ovlivněn.

V místě oznamovaného záměru se nenachází žádné kulturní památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Plánovaná stavba nebude mít na architektonické památky žádný vliv.

Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru není jednoznačně vyloučena, neboť řešená lokalita se může nacházet na území archeologických zájmů. Stavebník je povinen předem oznámit záměr provádění výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd a v případě archeologického nálezu postupovat podle §176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. V případě, kdy budou skrývkou, výkopem nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury, bude nutno, ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický výzkum.

D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Vlivy na dopravu jsou dány zejména vznikem nové dopravní atraktivity v území, kterou bude záměr technologického parku představovat. To bude mít za následek zvýšení intenzit dopravy na komunikacích dotčeného území.

Toto zvýšení je kvantifikováno následovně:

Osobní doprava:

Celková intenzita osobní dopravy:	max 1100 příjezdících vozidel/den max 1100 odjezdících vozidel/den
-----------------------------------	-----------------------------------------------------------------------

Nákladní doprava:

Celková intenzita lehké nákladní dopravy:	max 4 příjezdících vozidel/den max 4 odjezdících vozidel/den
-------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------

Celková intenzita těžké nákladní dopravy: max 6 přijíždějících vozidel/den
max 6 odjíždějících vozidel/den

Pro budoucí dopravní stav lokality je předpokládán poměr 30:70¹ mezi průjezdní a cílovou osobní dopravou (tj. vozidla projíždějící v současnosti okolím lokality mohou v budoucnu zastavit u obchodního centra).

Z porovnání intenzit s požadovými hodnotami zatížení komunikací (viz část C, kapitola 10. Dopravní a jiná infrastruktura) vyplývá, že se bude jednat o max. 6% navýšení, a to pouze v příslušných úsecích komunikací, kde bude provedeno dopravní napojení záměru. V širší komunikační síti dojde k rozptýlení vyvolané dopravy a navýšení intenzit se zde již významně neprojeví.

Negativní vlivy na jinou infrastrukturu nejsou očekávány. Bude provedeno napojení záměru na příslušné inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plyn, NN) a realizovány přeložky stávajících sítí (nadzemní VN, podzemní VN, O2,TKR).

D.I.11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

¹ 30% intenzita z celkové vyvolané dopravy je zahrnuta již ve stávajícím dopravním proudu

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Vzhledem k malému imisnímu působení (ovzduší, hluk) záměru a vyvolané dopravy nebude realizací záměru docházet k zvyšování zdravotních rizik, ani k narušování faktorů pohody obyvatelstva.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Negativní vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZIVÝCH VLIVŮ

Za běžného provozu nevyvolává záměr žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem, předpisů a schválených provozních nebo havarijních řádů.

Zde uvádíme vybraná dílčí opatření, která mohou omezit potenciální negativní působení realizace záměru:

- V průběhu výstavby bude maximálním způsobem snižována prašnost důsledným kropením plochy staveniště v suchých dnech, budou udržovány v čistotě výjezdy na veřejné komunikace a vyjíždějící vozidla a omezen volné skládky prašných materiálů.
- Při provádění stavebních prací v blízkosti vzrostlých stromů budou tyto stromy chráněny odrazníky nebo bedněním aby nedošlo k poškození kmene u stromů.
- Provádění stavebních prací nebude negativně ovlivňovat odtokové poměry v dané lokalitě, přebytečná zemina bude skladována tak, aby nedošlo k jejímu eroznímu smyvu.
- Na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů (výměna mazacích náplní atd.) s výjimkou denní údržby.
- Vzhledem k blízkosti obytné zástavby je tedy nutné omezit práce produkující nadměrný hluk pouze na denní období s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin (tedy na období mezi 7.00 až 19.00).
- U výkopové zeminy musí být při jejím zpětném využití (pakliže bude zpětně využívána) na terénní úpravy dodržen zákon o odpadech 185/2001 Sb. v posledním znění. U zeminy musí být prokázáno, že jsou dodrženy limitní hodnoty koncentrací škodlivin. V ostatním případě se zeminou musí být nakládáno jako s odpadem.
- Při výkopových pracích a výstavbě základových konstrukcí doporučujeme používat stroje v dobrém stavu – bez úkapů a používat degradabilní oleje, aby nedošlo k případnému zanesení kontaminace do hlubšího horninového prostředí.
- Stavebník je povinen předem oznámit záměr provádění výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd a v případě archeologického nálezu postupovat podle §176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
- Kácení stromů bude realizováno jen na základě pravomocného správního rozhodnutí příslušných orgánů ochrany přírody.
- Veškeré odůvodněné kácení dřevin bude realizováno výhradně v období vegetačního klidu a mimo hnízdní sezónu s ohledem na ochranu ptactva v hnízdním období.
- Všechna použitá stavební mechanizace bude v dobrém technickém stavu, aby bylo zamezeno případným únikům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů. Stání vozidel bude zajištěno na zpevněných plochách.
- Záměr (včetně období výstavby) bude vybaven prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek. V případě havárie bude zabráněno úniku, příp. bude zajištěna likvidace ropných látek a zamezení jejich vniknutí do kanalizace.
- Veškeré odpadní vody vypouštěné do kanalizačního řadu budou splňovat limity jakosti vypouštěných odpadních vod stanovené kanalizačním řádem města.
- Veškeré srážkové vody z ploch s možností kontaminace ropných látek budou zaústěny do areálové srážkové kanalizace přes odlučovač ropných látek dostatečné kapacity a účinnosti.
- V průběhu provozu bude parkoviště udržováno v čistotě, zejména po zimním období bude zajištěno odstranění posypových hmot (vnesených vozidly i z vlastní aplikace) z plochy parkoviště i obslužných komunikací.
- Při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení na areál bude minimalizováno používání soli.

D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Toto oznámení bylo zpracováno na základě současných znalostí o výstavbě a provozu posuzovaného záměru, tedy na úrovni dokumentace pro územní řízení. Tomu byla přizpůsobena i úroveň zpracování oznámení, která je zaměřena spíše na pojmenování jednotlivých vlivů než na konkrétní detailní rozbory. Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami, lze říci, že se v průběhu zpracování tohoto oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

ČÁST E
POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je řešen v jedné variantě dané dostupným pozemkem.

ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Koordinační situační záměru a řešení zeleně je dokladováno v příloze 1 tohoto oznámení.

F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou uvedeny.

ČÁST G

VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Záměrcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

OBCHODNÍ CENTRUM V BYSTŘICI POD HOSTÝNEM

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona a slouží jako základní podklad pro provedení zjišťovacího řízení podle § 7 uvedeného zákona.

Předmětem záměru je výstavba Obchodního centra v Bystřici pod Hostýnem při ulici Přerovská a Michaela Thoneta. Součástí záměru je také výstavba parkoviště pro společnost TON a.s. a úprava ulice Přerovská a křižovatek ulic Přerovská – Hraniční a Přerovská – Michaela Thoneta.

Dle územního plánu města Bystřice pod Hostýnem jsou plochy dotčené záměrem vedeny jako pozemky s kombinovaným funkčním určením (plocha občanské vybavenosti, plocha polyfunkční zástavby, plocha pro výrobní, skladová zařízení a průmyslové zóny). Záměr je tak ve všech plochách v souladu s platným územním plánem města Bystřice pod Hostýnem.

Umístění záměru:

Kraj: Zlínský

Obec: Bystřice pod Hostýnem

Katastrální území Bystřice pod Hostýnem (617113), Rychlov u Bystřice pod Hostýnem (617121)

Umístění je zřejmé z následujícího obrázku:

Obr. Umístění záměru - situace širších vztahů



Stavba záměru se nachází v interviliiánu města Bystřice pod Hostýnem. Výstavba bude rozdělena do dvou etap – v I. etapě dojde k výstavbě hypermarketu TESCO s přílehlým parkovištěm o kapacitě 171 parkovacích míst a parkoviště TON. V II. etapě bude vybudováno obchodní centrum RETAIL s přílehlým parkovištěm o kapacitě 49 parkovacích míst. Tato část obchodního centra bude tvořena pronajímatelnými obchodními jednotkami. Obě etapy budou stavěny nezávisle na sobě. Jelikož je záměr situován z části na v současné době funkčním parkovišti pro zaměstnance společnosti TON a.s., bude toto nahrazeno výstavbou nového o současné kapacitě tedy 75 parkovacích stání. Výstavba parkoviště bude součástí první etapy.

Kapacita záměru:

Celková plocha záměru cca 16 585 m²

Plocha parkoviště společnosti TON cca 2 640 m²

Nově budované Obchodní centrum bude napojeno na stávající rozvody inženýrských sítí (voda, plyn, elektrická energie) pomocí vlastních přípojek.

Výstupy do životního prostředí jsou omezeny na emise do ovzduší (dané vytápěním a souvisejícím dopravním provozem), vypouštění splaškových a srážkových odpadních vod a emise hluku. Lze spolehlivě očekávat, že nedojde k přeslimitnímu ovlivnění životního prostředí v okolí území.

Další ekologické vlivy jsou celkově málo významné. Produkce odpadů se nevyvíjí běžné produkci, související s obchodní činností. Prodejna je umístována do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu. Nenachází se zde žádné chráněné území, nejsou zde vyhlášeny žádné přírodní rezervace nebo přírodní památky, nenachází se zde prvky územního systému ekologické stability ani lokality Natura 2000. Na ploše výstavby se nevyskytují žádné chráněné nebo ohrožené druhy rostlin a živočichů.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina, případně jiné) jsou možné vlivy záměru prodejny přijatelně nízké.

ČÁST H PŘÍLOHY

Příloha 1

Koordinační situace záměru

Příloha 2 Hluková studie

Příloha 3 Rozptylová studie

Příloha 4 Doklady:

4.1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru

4.2. Stanovisko orgánu ochrany přírody

KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

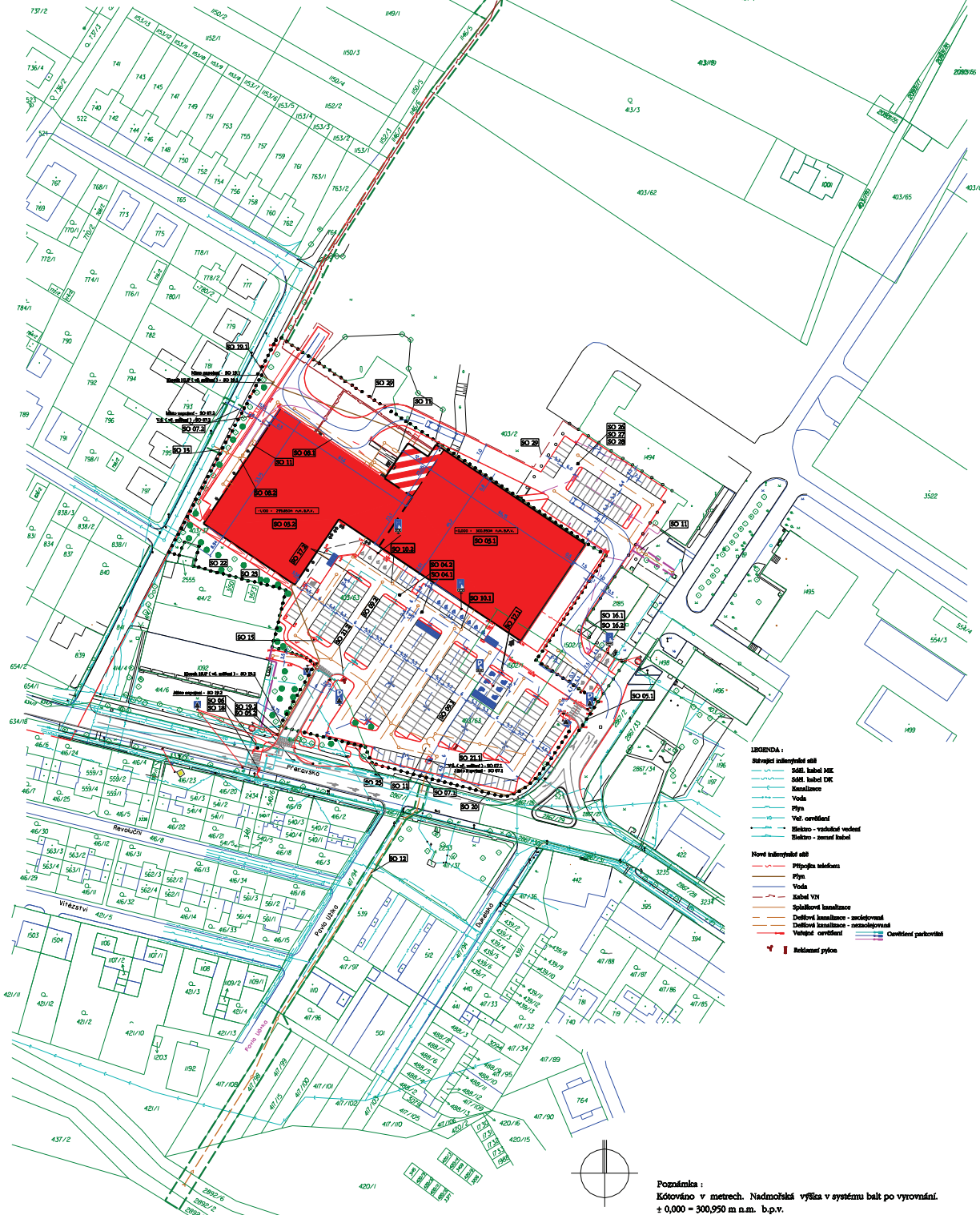
Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.

LEGENDA:

- 563/1 Hranice parcely
- Čárka parcely
- Hranice bar. území
- Hranice územního sčítání obch. centra
- Hranice územního sčítání parkoviště TON a.s.
- Hranice dohledného zálivu - přílohy
- Hranice dohledného zálivu - nav. území na ul. Přemysla
- Hranice dohledného zálivu - parkoviště TON a.s.
- Stávající konstrukce
- Bouvaná konstrukce
- Nové završené konstrukce
- Zpřevazné plochy
- Adiutivní plochy
- Parkovací stání - betonové skálové plochy
- Betonové stánkové dlažba
- Nezpevněné plochy - ostatní

Stavěcí objekty:

- SO 01 Demolice, příprava území - řeš. a souhrnná dokumentace
- SO 02 RTU
- SO 03.1 Obchodní centrum - I. etapa
- SO 03.2 Obchodní centrum - II. etapa
- SO 04.1 Parkoviště - I. etapa
- SO 04.2 Parkoviště - II. etapa
- SO 05.1 Dopravní napojení - I. etapa
- SO 05.2 Dopravní napojení - II. etapa
- SO 06
- SO 07.1 Příloha vody - I. etapa
- SO 07.2 Příloha vody - II. etapa
- SO 08.1 Spálňová kotelna - I. etapa
- SO 08.2 Spálňová kotelna - II. etapa
- SO 09.1 Dohledové zařízení kotelny - I. etapa
- SO 09.2 Dohledové zařízení kotelny - II. etapa
- SO 10.1 Zastřešení dleškové kotelny - I. etapa
- SO 10.2 Zastřešení dleškové kotelny - II. etapa
- SO 11.1 Namontování dleškové kotelny - I. etapa
- SO 11.2 Namontování dleškové kotelny - II. etapa
- SO 12 Dlešková kotelna - ostatní
- SO 13 Příloha spálňové kotelny
- SO 14 Kotelna VY
- SO 15 Územní studie
- SO 16.1 Příloha kotelny - I. etapa
- SO 16.2 Příloha kotelny - II. etapa
- SO 17.1 Ověřovací parkoviště - I. etapa
- SO 17.2 Ověřovací parkoviště - II. etapa
- SO 18 Vstupní vestibul
- SO 19.1 Příloha plyn - I. etapa
- SO 19.2 Příloha plyn - II. etapa
- SO 20 Vstupní plyn
- SO 21.1 Nakládací prvky - I. etapa
- SO 21.2 Nakládací prvky - II. etapa
- SO 22 Kancelář vnitřní území
- SO 23 Zelená
- SO 24 Vnější prostorové řešení
- SO 25 Kancelář mobilní
- SO 26 Kancelář plochy TON a.s.
- SO 27 Ověřovací správních ploch TON a.s.
- SO 28 Ověřovací správních ploch TON a.s.
- SO 29 Ověřovací plochy TON a.s.
- SO 30 Ověřovací plochy TON a.s.



LEGENDA:

- Stávající inženýrské sítě
- Sítě kabel MK
- Sítě kabel DK
- Kanalizace
- Voda
- Plyn
- Větr. cívky
- Spálňová - vnitřní vnitřní
- Elektr. - vnější kabel
- Nové inženýrské sítě
- Příloha vzhledem
- Plyn
- Voda
- Kabel VN
- Spálňová kotelna
- Dlešková kotelna - zamýšlená
- Dlešková kotelna - nastrojovaná
- Vstupní cívky
- Ověřovací parkoviště
- Rozhlední plyn

Poznámka :
 Kótováno v metrech. Nadmožská výška v systémi balt po vyrovnání.
 ± 0,000 = 300,950 m n.m. b.p.v.

Stavba :	OBCHODNÍ CENTRUM Břežice pod Hostynem	
Výkres :	Celková situace stavby	
Investor :	FUERTES Development s.r.o.	Formát : 4 A4
Projektant :	LL Engineering spol.s.r.o.	Stupeň : DUR
Zodp. proj. :	Ing. Vladimír Lorenz	Datum : 11/2010
Zpracoval :	Mgr. Vladimír Lorenz	Profese : HSY
Měřítko :	1 : 1000	Číslo výkresu : 01



OBCHODNÍ CENTRUM V BYSTŘICI POD HOSTÝNEM

HLUKOVÁ STUDIE

Zpracováno podle nařízení vlády č. 148/2006 Sb.,
o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

listopad 2010

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **Obchodní centrum v Bystřici pod Hostýnem**
HLUKOVÁ STUDIE

Zakázka: C957-10-0

Objednatel: Fuertes Development, s.r.o., Tleskačova 1660, 664 34 Kuřim

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	Z. Flegrová	R.Koukalová	P. Vymazal	8.11.2010

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: příloha oznámení EIA, nedistribučováno samostatně

© AMEC s.r.o, 2010

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy AMEC s.r.o.

Zpracovatelé

Zpracoval: RNDr. Zuzana Flegrová, Ph.D.

Datum zpracování: 8.11. 2010

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2003, registrovaným u společnosti Microsoft pod ID 73345-OEM-5795441-08482.

Výpočty jsou provedeny programem HLUK+ verze 8.13 dxf8, registrovaným u společnosti JpSoft pod číslem 2009.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW Graphic suite 13.0, registrovaným u společnosti Corel corporation.

Obsah

Titulní list

Záznam o vydání dokumentu

Zpracovatelé	2
Obsah.....	3
1 Zadání a cíl studie.....	4
2 Vstupní údaje	5
2.1 Popis dotčeného území a záměru	5
2.2 Použité podklady.....	9
2.3 Použitá metodika.....	9
2.4 Hygienické limity	10
3 Hluk z dopravy	12
3.1 Hluk z dopravy na pozemních komunikacích.....	12
4 Hluk z provozu záměru	15
4.1 Hluk z provozu na účelových komunikacích a parkovištích.....	15
4.2 Hluk z provozu technologie	16
4.3 Souhrnné hodnocení hluku z provozovny.....	17
5 Hluk z výstavby	19
6 Závěry a doporučení	20

1 Zadání a cíl studie

Předkládaná studie je vypracována jako příloha oznámení na základě objednávky společnosti Fuertes Development, s.r.o., pro posouzení hluku ze záměru:

Obchodní centrum v Bystřici pod Hostýnem

Předmětem a cílem této studie je posouzení vlivu záměru na hlukovou situaci v území. To jmenovitě znamená:

- dokladovat údaje o nejbližším (resp. nejvíce dotčeném) chráněném venkovním prostoru ev. prostorech
- vyhodnotit vliv hluku dopravy související s provozem záměru
- vyhodnotit vliv hluku z instalovaných technologických zařízení
- navrhnout případná opatření pro splnění požadovaných limitů

2 Vstupní údaje

2.1 Popis dotčeného území a záměru

Všeobecné údaje

Stavební pozemky se nachází v intravilánu města Bystřice pod Hostýnem, a to na ulici Michaela Thoneta (před výrobním areálem společnosti TON a.s.). Zájmový pozemek se nachází západně od centra města.

Záměrem funkčního využití pozemku je výstavba obchodního centra.

Nejbližší hlukově chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor se nachází západním a jižním směrem v přibližné nejbližší vzdálenosti 60 m od centra záměru a jedná se o zástavbu rodinných domů obce Bystřice pod Hostýnem, Rychlov.

Nejbližší hlukově chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor je pak charakterizován následujícími referenčními body:

- 1 ... chráněný venkovní prostor - rodinný dům, ulice Dělnická, Bystřice pod Hostýnem, Rychlov
- 2 ... chráněný venkovní prostor - rodinný dům, ulice Hraniční, Bystřice pod Hostýnem, Rychlov
- 3 ... chráněný venkovní prostor - rodinný dům, ulice Hraniční, Bystřice pod Hostýnem, Rychlov
- 4 ... chráněný venkovní prostor - rodinný dům, ulice Hraniční, Bystřice pod Hostýnem, Rychlov
- 5 ... chráněný venkovní prostor - rodinný dům, ulice Přerovská, Bystřice pod Hostýnem - severní fasáda
- 6 ... chráněný venkovní prostor - rodinný dům, ulice Přerovská, Bystřice pod Hostýnem - východní fasáda
- 7 ... chráněný venkovní prostor - rodinný dům, ulice Přerovská, Bystřice pod Hostýnem
- 8 ... chráněný venkovní prostor - rodinný dům, ulice Přerovská, Bystřice pod Hostýnem
- 9 ... chráněný venkovní prostor - rodinný dům, ulice Přerovská, Bystřice pod Hostýnem
- 10 ... chráněný venkovní prostor - bytový dům, ulice Pavla Užíka, Bystřice pod Hostýnem
- 11 ... chráněný venkovní prostor - bytový dům, ulice Přerovská, Bystřice pod Hostýnem
- 12 ... chráněný venkovní prostor - bytový dům, ulice Přerovská, Bystřice pod Hostýnem
- 13 ... chráněný venkovní prostor - rodinný, ulice Michaela Thoneta, Bystřice pod Hostýnem

Umístění záměru a referenčních bodů je zřejmé z následujícího obrázku:

Obr.: Schéma umístění záměru v dotčeném území (bez měřítka)



Dopravní napojení, intenzity dopravy

Budoucí staveniště je ze severní strany ohraničeno výrobním areálem TON a.s. Z východní strany lemují budoucí areál příjezdová komunikace do závodu TON a.s. Z jižní strany budoucí obchodní centrum hraničí s ulicí Přerovskou a bytovým domem, který se nachází na této ulici. Ze západní strany je budoucí areál ohraničen ulicí Hraniční.

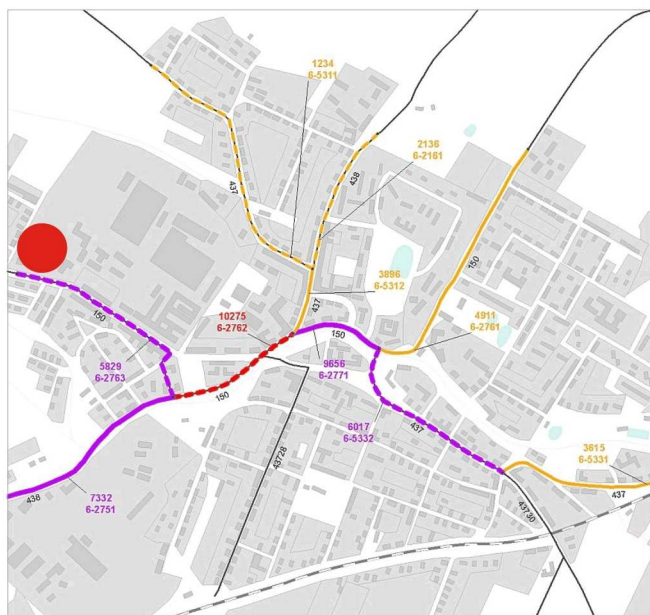
Napojení parkoviště pro zákazníky je navrženo z komunikace, která vede do areálu společnosti TON, a.s. Další napojení pro zákazníky bude realizováno z komunikace Přerovská. Napojení pro zásobování centra bude řešeno z komunikace, která vede do areálu společnosti TON, a.s. Dopravní připojení sjezdu a výjezdu z obchodního areálu na místní komunikaci bude řešeno jako napojení mimo komunikaci pomocí sjezdu.

Silniční doprava

Stávající stav

Roční průměr denních intenzit pro komunikace navazující na areál záměru jsou znázorněny následující tabulkou. Hodnoty byly převzaty ze sčítání dopravy na pozemních komunikacích (ŘSD ČR, 2005) a jsou vynásobeny výhledovými koeficientem růstu dopravy pro rok 2010. Růstový koeficient pro rok 2010 pro dopravu osobní je 1,19 a pro dopravu nákladní 1,06 (ŘSD ČR). Tento konzervativní předpoklad představuje teoretické maximum dopravní intenzity a poskytuje tak „bezpečné údaje“ pro zpracování hlukové studie.

Obr.: Sčítací úseky pro obec Bystřice pod Hostýnem (ŘSD ČR, 2005)



Tab.: Roční průměr denních intenzit dopravy (ŘSD ČR, 2005, násobené růstovým koeficientem dopravy pro rok 2010)

silnice	sčítací úsek	těžká	osobní	suma
II/150 Přerovská	6-2763	1019	9363	10382
II/150 Holešovská	6-2762	1840	10163	12003
II/438 Holešovská	6-2751	1364	7194	8558
II/437 Lipnická	6-5311	190	1256	1446
II/437 Sušilova	6-5312	710	3839	4549
II/438 Sušilova	6-2161	483	1999	2482
II/150 Pod Platany	6-2771	2054	9184	11238

Výhledový stav

Pro výpočet budoucího stavu lokality je předpokládán poměr 30:70¹ mezi průjezdní a cílovou osobní dopravou (tj. vozidla projíždějící v současnosti okolím lokality mohou v budoucnu zastavit u obchodního centra).

Pro parkování osobních vozidel bude k dispozici celkem 220 stání pro zákazníky, z toho 10 parkovacích stání pro osoby těžce pohybově postižené a 6 stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku.

Součástí záměru je také Nové parkoviště pro společnost TON, to však bude náhradou za rušené stávající parkoviště. Počet stání vyplývá ze stávajícího počtu parkovacích míst, které se ruší a činí 75 z toho 5 pro handicapované zaměstnance. Vyvolaná doprava zůstane zachována jako za stávajícího stavu a nebyla započtena do příspěvkového modelu hluku.

¹ 30% intenzita z celkové vyvolané dopravy je zahrnuta již ve stávajícím dopravním proudu

Nárůst dopravy vlivem záměru

Dopravní nároky záměru nepřekročí následující hodnoty:

Osobní doprava:

Odstavná a parkovacích stání pro návštěvníky:

Počet parkovacích stání:	220 (171+49)
z toho: pro osoby ZTP	10
pro rodiny s dětmi	6

Celková intenzita osobní dopravy:	max 1100 příjezdějících vozidel/den max 1100 odjezdějících vozidel/den
-----------------------------------	---------------------------------------------------------------------------

Nákladní doprava:

Celková intenzita lehké nákladní dopravy:	max 4 příjezdějících vozidel/den max 4 odjezdějících vozidel/den
-------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------

Celková intenzita těžké nákladní dopravy:	max 6 příjezdějících vozidel/den max 6 odjezdějících vozidel/den
-------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------

Dopravní trasy:	silnice Přerovská - východ: 70%
	silnice Přerovská - západ: 30%

Výstavba:

intenzita dopravy:	variabilní (desítky vozidel za den)
druh vozidel:	převážně nákladní

Stavební doprava v období výstavby bude variabilní v závislosti na prováděných pracích a bude se pohybovat v řádu nejvýše desítek nákladních vozidel za den. Přístup na stavební pozemek v průběhu výstavby bude možný v místě napojení komunikací Přerovská, Hraniční a místní komunikací, která vede do areálu společnosti TON.

Stacionární zdroje hluku

Stacionární zdroje hluku do venkovního prostoru jsou v této studii modelovány jako stálé působení průmyslových zdrojů hluku (VZT, větrání...). Akustické charakteristiky stacionárních zdrojů hluku byly poskytnuty projektantem záměru. Veškeré stacionární zdroje hluku jsou navrženy tak, aby při jejich souběžném provozu na maximální výkon byly dodržovány stanovené hygienické limity u nejbližších hlukově chráněných prostor.

Tab. : Zdroje hluku a jejich akustické charakteristiky

Obchodní centrum		
zdroj	zařízení-charakteristika	L _{A,W} (dB)
P 1-3	chlazení	75.0
P 4-6	větrání	65.0
P 7	komín kotelny	70.0
P 8-13	výdech VZT	65.0
P 14-16	manipulační práce	67.0

Tab. : Umístění zdrojů hluku



Provozní doba záměru

Předpokládaná otevírací doba bude od 7:00 - 22:00 hod.

2.2 Použité podklady

- [1] Sčítání dopravy v roce 2005 – Ředitelství silnic a dálnic ČR
- [2] Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- [3] Zákon č. 258/2000, o ochraně veřejného zdraví
- [4] mapové podklady (www.mapy.cz)

2.3 Použitá metodika

Výpočet dopravního hluku je proveden ve smyslu Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy (RNDr. Miloš Liberko, VÚVA Praha, pracoviště Brno, I. vydání 1991), novela 1996 (Novela metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, Ing. Jan Kozák, CSc., RNDr. Miloš Liberko, publikováno v příloze Zpravodaje Ministerstva životního prostředí č. 3/1996), novela 2004 (Novela metodiky výpočtu hluku silniční dopravy, RNDr. Miloš Liberko, publikováno v časopisu Ministerstva životního prostředí Planeta č. 2/2005).

Vliv hluku technologie je vyhodnocen na základě ČSN ISO 9613-2 Akustika – Útlum při šíření zvuku ve venkovním prostoru (Část 2 Obecná metoda výpočtu) a dle běžných postupů technické a akustické praxe.

Výpočetní postup je aplikován v programu HLUK+ verze 8.13 dxf8, nejistota metodiky se pohybuje v pásmu ± 2 dB.

2.4 Hygienické limity

Pro hodnocení hlukové situace v území jsou využity charakteristiky hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb.

Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru jsou dány nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, takto:

Hodnoty hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku tvořeného impulsy ve venkovním prostoru vznikajícími při střelbě z těžkých zbraní, při explozích výbušnin s hmotností nad 25 g ekvivalentní hmotnosti trinitrotoluenu a při sonickém třesku, se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $L_{Aeq,T}$. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{Aeq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($L_{Aeq,1h}$). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách, a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ stanoví pro celou denní ($L_{Aeq,16h}$) a celou noční dobu ($L_{Aeq,8h}$).

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ se rovná 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k nařízení vlády. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB. Obsahuje-li hluk tónové složky nebo má-li výrazně informační charakter, jako například řeč, přičte se další korekce -5 dB.

Korekce jsou následující:

Způsob využití území	Korekce dB			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5 dB.

1) Použije se pro hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozu služeb a dalších zdrojů hluku⁶⁾, s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde-li o účelové komunikace, a dále s výjimkou drah, nejde-li o železniční stanice zajišťující vlakotvorné práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů.

2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách.

3) Použije se pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.

4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, kdy starou hlukovou zátěží se rozumí stav hlučnosti působený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31. prosince 2000. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdné trasy.

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru pro hluk ze stavební činnosti jsou uvedeny v následující tabulce:

Posuzovaná doba [hod]	Korekce [dB]
od 6:00 do 7:00	+10
od 7:00 do 21:00	+15
od 21:00 do 22:00	+10
od 22:00 do 6:00	+5

S ohledem na uvedené požadavky lze stanovit nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru následovně:

Pro hluk technologických zařízení a provozu parkoviště a hluk z provozovny je použita korekce +0 dB a nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku pro chráněný venkovní prostor je tak uvažována hodnotami:

$$L_{Aeq,T} = 50/40 \text{ dB denní/noční doba}$$

Závazné stanovení limitů je v kompetenci Krajské hygienické stanice.

Pro hluk z dopravy na veřejné pozemní komunikaci je použita korekce +5 dB, pro hluk na hlavních komunikacích je použita korekce +10dB a pro starou hlukovou zátěž je použita korekce +20 dB (viz výše) a nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku pro chráněný venkovní prostor je tak uvažována hodnotou:

$L_{Aeq,T} = 55/45$ dB denní/noční doba ...hluk z dopravy na pozemních komunikacích

$L_{Aeq,T} = 60/50$ dB denní/noční doba ...hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích

$L_{Aeq,T} = 70/60$ dB denní/noční doba ...hluk z dopravy - stará hluková zátěž

Závazné stanovení limitů je v kompetenci Krajské hygienické stanice.

3 Hluk z dopravy

3.1 Hluk z dopravy na pozemních komunikacích

Výsledky výpočtu hluku z dopravy na všech veřejných komunikacích přiléhajících k záměru a spojených se záměrem jsou uvedeny v následující tabulce¹. Jelikož bude v budoucnu záměr v provozu pouze v denní době, je zde hodnocen hluk z pozemních komunikací pouze pro dobu denní.

Tab.: Hluk z dopravy - den

Bod	Výška [m]	Limit LAeq [dB] - Den	Současný stav Den LAeq [dB]	Budoucí stav Den LAeq [dB]	rozdíl
1	3.0	55	42.9	38.7	-4.2
1	5.0	55	43.8	39.7	-4.1
2	3.0	55	45.4	41.4	-4.0
2	5.0	55	46.4	42.4	-4.0
3	3.0	55	47.4	43.2	-4.2
3	5.0	55	48.5	44.3	-4.2
4	3.0	55	51.3	51.3	0.0
4	5.0	55	52.1	52.1	0.0
5	3.0	55	40.9	41.4	0.5
5	5.0	55	44.1	44.7	0.6
6	3.0	70	60.4	60.7	0.3
6	5.0	70	61.3	61.5	0.2
7	3.0	70	68.2	68.1	-0.1
7	5.0	70	68.6	68.4	-0.2
8	3.0	70	66.5	66.4	-0.1
8	5.0	70	67.0	66.8	-0.2
9	3.0	70	71.7	71.6	-0.1
9	5.0	70	71.9	71.7	-0.2
10	3.0	70	61.4	61.2	-0.2
10	5.0	70	62.3	62.0	-0.3
10	8.0	70	62.5	62.3	-0.2
10	11.0	70	62.7	62.5	-0.2
11	3.0	70	71.8	71.5	-0.3
11	5.0	70	72.0	71.7	-0.3
11	8.0	70	71.6	71.4	-0.2
12	3.0	70	65.8	65.8	0.0
12	5.0	70	66.0	65.9	-0.1
12	8.0	70	65.8	65.7	-0.1
13	3.0	70	57.7	57.7	0.0
13	5.0	70	58.7	58.7	0.0

¹ Protokoly z výpočtu jsou archivovány u zpracovatele hlukové studie.

Obr.: Grafické znázornění výpočtového modelu - hluk z pozemních komunikací - stávající stav - znázornění pásem izofon¹

DEN



Obr.: Grafické znázornění výpočtového modelu - hluk z pozemních komunikací - budoucí stav - znázornění pásem izofon²

DEN



¹ Izofony jsou napočteny ve výšce 4m.

² Izofony jsou napočteny ve výšce 4m.

Z hlediska hluku z dopravy na pozemních komunikacích se jako nejdominantnější zdroj hluku projevují hlukové emise z dopravy na komunikaci II/150 Přerovská. V současné době jsou vlivem dopravy na této komunikaci překračovány stanovené hygienické limity pro dobu denní a to v referenčních výpočtových bodech, které se nacházejí v bezprostřední blízkosti této komunikace. V ostatních referenčních výpočtových bodech je limit pro dobu denní plněn.

Po vybudování záměru dojde ve většině výpočtových bodů k poklesu ekvivalentní hladiny hluku díky bariérovému účinku nově vzniklé budovy obchodního centra. V bodech, kde dojde k nárůstu ekvivalentní hladiny hluku nebude toto navýšení akusticky významné a nebude mít za následek vznik nových nadlimitních stavů v posuzovaném území.

Navýšení ekvivalentní hladiny hluku z komunikace Přerovská nebude explicitně způsobeno zprovozněním záměru samotného, ale celkovou dopravní koncepcí území a přirozeně se zvyšující intenzitou dopravy v území.

Vlivem zprovoznění záměru prokazatelně nebude v budoucím stavu docházet k překračování stanoveného hygienického limitu pro dobu denní pro hluk z pozemních komunikací.

4 Hluk z provozu záměru

4.1 Hluk z provozu na účelových komunikacích a parkovištích

V následující tabulce jsou uvedeny výsledky výpočtového modelu pro hluk z dopravy na přilehlých účelových komunikacích a parkovištích¹.

Tab.: Budoucí situace lokality – provoz na účelových komunikacích (nejnepříznivější stav)

Bod	Výška [m]	Limit LAeq [dB]	Budoucí stav LAeq [dB]
		den	den
1	3.0	50	36.6
1	5.0	50	38.5
2	3.0	50	40.3
2	5.0	50	42.4
3	3.0	50	30.2
3	5.0	50	34.6
4	3.0	50	34.1
4	5.0	50	35.4
5	3.0	50	40.9
5	5.0	50	41.7
6	3.0	50	46.6
6	5.0	50	47.1
7	3.0	50	32.1
7	5.0	50	32.9
8	3.0	50	38.7
8	5.0	50	39.6
9	3.0	50	44.5
9	5.0	50	45.1
10	3.0	50	44.2
10	5.0	50	44.9
10	8.0	50	44.2
10	11.0	50	44.2
11	3.0	50	46.6
11	5.0	50	47.1
11	8.0	50	46.3
12	3.0	50	42.3
12	5.0	50	43.0
12	8.0	50	42.9
13	3.0	50	42.2
13	5.0	50	42.8

Z hodnot uvedených v tabulce je zřejmé, že hladiny hluku z dopravního provozu záměru (pohyb vozidel po účelových komunikacích a parkovištích) nebudou prokazatelně v nejbližším, resp. nejvíce dotčeném chráněném venkovním prostoru přesahovat definované hygienické limity v denní době. A to ani po přičtení standardní nejistoty metodiky výpočtu ± 2 dB.

¹ Protokoly z výpočtu jsou archivovány u zpracovatele hlukové studie.

4.2 Hluk z provozu technologie

Do výpočtového modelu hluku z provozu stacionárních technologických zdrojů byly zadány akustické výkony všech zdrojů hluku umístěných na objektu záměru a byl modelován jejich nepřetržitý souběžný provoz na 100% výkon. Je tak modelován nejnepříznivější stav, který může provozem popisovaných technologií nastat.

V následující tabulce uvádíme výsledky tohoto modelu u nejbližších hlukově chráněných prostor¹:

Tab.: Budoucí situace lokality – provoz technologie (nejnepříznivější stav)

Bod	Výška [m]	Limit LAeq [dB]		Budoucí stav LAeq [dB]	
		den	noc	den	noc
1	3.0	50	40	33.6	
1	5.0	50	40	34.8	
2	3.0	50	40	34.8	
2	5.0	50	40	36.8	
3	3.0	50	40	31.4	
3	5.0	50	40	34.8	
4	3.0	50	40	30.5	
4	5.0	50	40	34.2	
5	3.0	50	40	31.0	
5	5.0	50	40	33.3	
6	3.0	50	40	31.9	
6	5.0	50	40	35.8	
7	3.0	50	40	21.0	
7	5.0	50	40	23.9	
8	3.0	50	40	26.2	
8	5.0	50	40	30.8	
9	3.0	50	40	29.5	
9	5.0	50	40	33.5	
10	3.0	50	40	27.6	
10	5.0	50	40	31.2	
10	8.0	50	40	35.8	
10	11.0	50	40	34.9	
11	3.0	50	40	26.9	
11	5.0	50	40	31.6	
11	8.0	50	40	36.1	
12	3.0	50	40	27.1	
12	5.0	50	40	31.9	
12	8.0	50	40	36.2	
13	3.0	50	40	26.7	
13	5.0	50	40	30.6	

Jak je zřejmé z uvedených výsledků, při plném výkonu všech zdrojů hluku na objektu záměru jsou ve všech referenčních bodech prokazatelně plněny definované hygienické limity jak pro denní, tak i noční dobu, a to i po přičtení standardní nejistoty metodiky výpočtu ± 2 dB.

² Protokoly z výpočtu jsou archivovány u zpracovatele hlukové studie.

4.3 Souhrnné hodnocení hluku z provozovny

Souhrnným hodnocením hluku vznikajícího provozem centra se rozumí výpočet výsledné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku jednak ze související dopravy na přilehlých účelových komunikacích a parkovištích a z instalovaných technologických zdrojů. V noční době budou v provozu pouze technologické zdroje hluku.

V následující tabulce jsou uvedeny hodnoty vypočtené ve sledovaných referenčních bodech¹:

Tab.: Budoucí situace lokality – souhrnné hodnocení (nejnepříznivější stav)

Bod	Výška [m]	Limit LAeq [dB]		Budoucí stav LAeq [dB]	
		den	noc	den	noc
1	3.0	50	40	38.4	33.6
1	5.0	50	40	40.1	34.8
2	3.0	50	40	41.4	34.8
2	5.0	50	40	43.4	36.8
3	3.0	50	40	33.9	31.4
3	5.0	50	40	37.7	34.8
4	3.0	50	40	35.7	30.5
4	5.0	50	40	37.8	34.2
5	3.0	50	40	41.4	31.0
5	5.0	50	40	42.3	33.3
6	3.0	50	40	46.8	31.9
6	5.0	50	40	47.4	35.8
7	3.0	50	40	32.4	21.0
7	5.0	50	40	33.4	23.9
8	3.0	50	40	39.0	26.2
8	5.0	50	40	40.1	30.8
9	3.0	50	40	44.7	29.5
9	5.0	50	40	45.4	33.5
10	3.0	50	40	44.3	27.6
10	5.0	50	40	45.1	31.2
10	8.0	50	40	44.8	35.8
10	11.0	50	40	44.7	34.9
11	3.0	50	40	46.6	26.9
11	5.0	50	40	47.2	31.6
11	8.0	50	40	46.8	36.1
12	3.0	50	40	42.5	27.1
12	5.0	50	40	43.3	31.9
12	8.0	50	40	43.7	36.2
13	3.0	50	40	42.3	26.7
13	5.0	50	40	43.0	30.6

¹ Protokoly z výpočtu jsou archivovány u zpracovatele hlukové studie.

Obr.: Grafické znázornění výpočtového modelu - provoz záměru DEN - znázornění pásem izofon ¹



Obr.: Grafické znázornění výpočtového modelu - provoz záměru NOC - znázornění pásem izofon ²



Z uvedených výsledků vyplývá, že u nejbližších hlukově chráněných prostor prokazatelně nebude provozem záměru docházet k překračování hygienických limitů v denní ani noční době. K překračování stanovených hygienických limitů prokazatelně nebude docházet ani po přičtení standardní nejistoty metodiky výpočtu $\pm 2\text{dB}$.

¹ Izofony jsou napočteny ve výšce 4m.

² Izofony jsou napočteny ve výšce 4m.

5 Hluk z výstavby

Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukovými emisemi zemních a stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. Jejich poloha ani časový harmonogram nasazení však nelze přesně kvantifikovat. Obecně lze říci, že výraznější hlukové zatížení bude na počátku výstavby, a to v době provádění zemních prací. Ekvivalentní hladiny akustického tlaku korigované charakteristikou A budou u zemních strojů (rypadla, nakladače) dosahovat hodnot až do 90 dB ve vzdálenosti 5 až 10 m, u těžkých nákladních vozidel se tyto hladiny pohybují v průměru v okolí hodnoty 80 dB v téže vzdálenosti. Celkové hladiny hluku budou záviset mj. i na kvalitě a údržbě strojového parku a budou dány energetickým součtem všech spolupůsobících zdrojů, tj. budou závislé na počtu zdrojů hluku a jejich časovém nasazení v průběhu dne.

Hygienické limity platné pro období výstavby jsou splnitelné za použití příslušných organizačních opatření (vhodné umístění zdrojů hluku, omezení doby provádění prací).

6 Závěry a doporučení

Stavební pozemky se nachází v intravilánu města Bystřice pod Hostýnem, a to na ulici Michaela Thoneta (před výrobním areálem společnosti TON a.s.). Zájmový pozemek se nachází západně od centra města.

Záměrem funkčního využití pozemku je výstavba obchodního centra.

Z hlediska hluku z dopravy na pozemních komunikacích se jako nejdominantnější zdroj hluku projevují hlukové emise z dopravy na komunikaci II/150 Přerovská. V současné době jsou vlivem dopravy na této komunikaci překračovány stanovené hygienické limity pro dobu denní a to v referenčních výpočtových bodech, které se nacházejí v bezprostřední blízkosti této komunikace. V ostatních referenčních výpočtových bodech je limit pro dobu denní plněn.

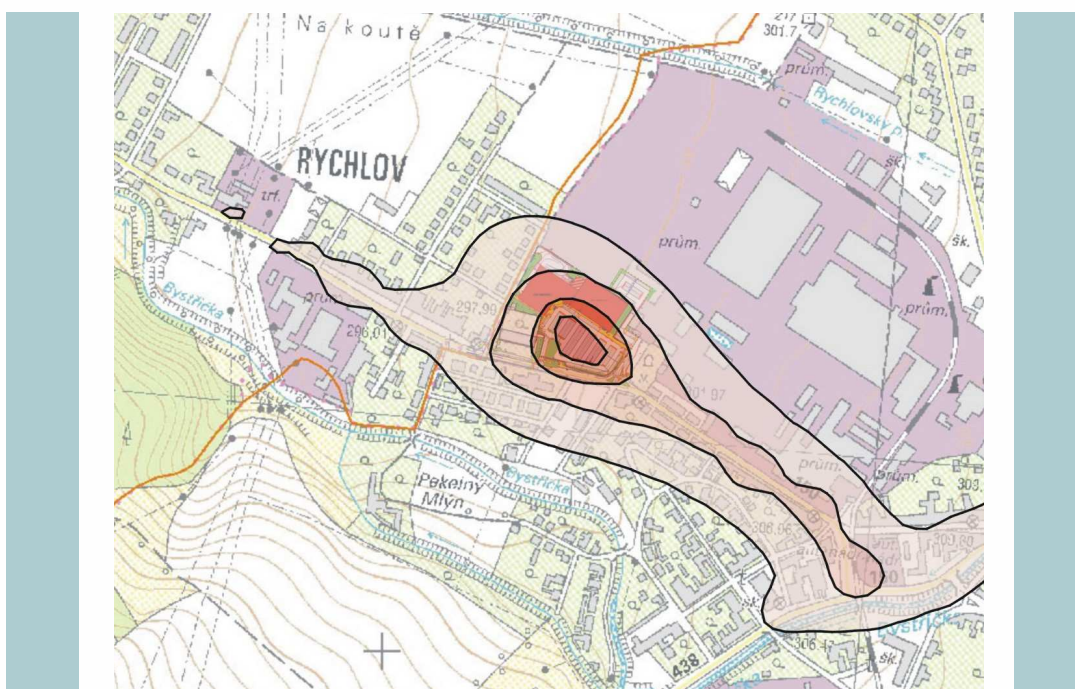
Po vybudování záměru dojde ve většině výpočtových bodů k poklesu ekvivalentní hladiny hluku díky bariérovému účinku nově vzniklé budovy obchodního centra. V bodech, kde dojde k nárůstu ekvivalentní hladiny hluku nebude toto navýšení akusticky významné a nebude mít za následek vznik nových nadlimitních stavů v posuzovaném území.

Navýšení ekvivalentní hladiny hluku z komunikace Přerovská nebude explicitně způsobeno zprovozněním záměru samotného, ale celkovou dopravní koncepcí území a přirozeně se zvyšující intenzitou dopravy v území.

Vlivem zprovoznění záměru prokazatelně nebude v budoucím stavu docházet k překračování stanoveného hygienického limitu pro dobu denní pro hluk z pozemních komunikací.

Hluk ze záměru (tj. z instalovaných technologických zařízení na objektu záměru a z provozu na účelových komunikacích a parkovištích) prokazatelně splňuje definované hygienické limity jak pro denní, tak pro noční dobu.

Hluk v průběhu výstavby je řešitelný, ve špičkových obdobích (zejména při pracích na počátku výstavby) však nelze vyloučit rušivé vlivy. Vzhledem k blízkosti obytné zástavby je tedy nutné omezit práce produkující nadměrný hluk pouze na denní období s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin (tedy na období mezi 7.00 až 19.00).



OBCHODNÍ CENTRUM V BYSTŘICI POD HOSTÝNEM

Rozptylová studie

**Zpracováno v souladu se zákonem č.86/2002 Sb.
podle závazné metodiky SYMOS 97, verze 2003**

říjen 2010

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **OBCHODNÍ CENTRUM V BYSTRICI POD HOSTÝNEM
ROZPTYLOVÁ STUDIE**

Zakázka: C957-10-0

Objednatel: FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	T. Bartoš	Z. Flegrová	P. Vymazal	22.10.2010

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: příloha oznámení EIA, nedistribučováno samostatně

© AMEC s.r.o, 2010

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy AMEC s.r.o.

Zpracovatel

Vedoucí projektu:

Jméno a příjmení	Bydliště	Firma	Telefon
RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D.	Brno	AMEC s.r.o.	725 607 967

Datum zpracování: 22.10.2010

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2007, registrovaným u společnosti Microsoft.

Výpočet je zpracován programem SYMOS 97, registrovaným u společnosti IDEA-ENVI, s.r.o.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 13, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

Obsah

Titulní list

Záznam o vydání dokumentu

Zpracovatel	2
Obsah.....	3
1. Úvod.....	4
2. Charakteristika území	4
3. Metoda výpočtu očekávaného znečištění.....	4
3.1. Použitá metodika.....	4
3.2. Použité imisní limity.....	4
4. Vstupní data.....	5
4.1. Definice zájmového území.....	5
4.2. Data o zdrojích znečišťování ovzduší	5
4.3. Poloha výpočtových bodů	7
4.4. Meteorologická data.....	7
5. Analýza a zhodnocení modelové imisní situace.....	8
5.1. Příspěvek k imisní zátěži oxidem dusičitým.....	8
5.2. Příspěvek k imisní zátěži tuhými látkami	10
6. Analýza a zhodnocení reálné imisní situace	12
7. Závěr.....	13

1. Úvod

Tato rozptylová studie byla zpracována na základě objednávky fy. FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., jako příloha oznámení záměru podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Výpočtově je hodnocen příspěvek ke stávající imisní zátěži NO₂ a PM₁₀ z provozu tepelných zdrojů a záměrem vyvolané autodopravy po realizaci záměru „**OBCHODNÍ CENTRUM V BYSTŘICI POD HOSTÝNEM**“. Charakterem záměru je výstavba obchodního centra a přilehlého parkoviště pro zákazníky a společnost TON a.s. v Bystřici pod Hostýnem.

Stávající úroveň imisní zátěže v hodnoceném území byla vyhodnocena na základě údajů z nejbližších stanic imisního monitoringu.

2. Charakteristika území

Navržené obchodní centrum se nachází v intravilánu města Bystřice pod Hostýnem na ulici Michaela Thoneta (před výrobním areálem společnosti TON a.s.). Zájmový pozemek se nachází západně od centra města. Budoucí staveniště je ze severní strany ohraničeno výrobním areálem TON a.s. Z východní strany lemuje budoucí areál příjezdová komunikace do závodu TON a.s. Z jižní strany budoucí obchodní centrum hraničí s ulicí Přerovskou a bytovým domem, který se nachází na této ulici. Ze západní strany je budoucí areál ohraničen ulicí Hraniční.

Terén je relativně rovinný a jeho nadmořská výška se pohybuje okolo 300 m n.m. Území je dobře provětráváno.

3. Metoda výpočtu očekávaného znečištění

3.1. Použitá metodika

Výpočet imisní zátěže škodlivinami byl prováděn, s ohledem na stávající imisní limity, podle metodiky SYMOS ve formě výpočtového programu SYMOS 97 verze 2003 (IDEA-ENVI s.r.o.), kdy výsledkem výpočtu byly průměrné roční koncentrace a maximální krátkodobé koncentrace oxidu dusičitého resp. tuhých látek. Výsledky výpočtu byly porovnávány se stávajícími platnými imisními limity.

3.2. Použité imisní limity

Pro vyhodnocení výsledků výpočtu byly použity imisní limity uvedené v nařízení vlády č. 597/2006 Sb., v aktuálním znění:

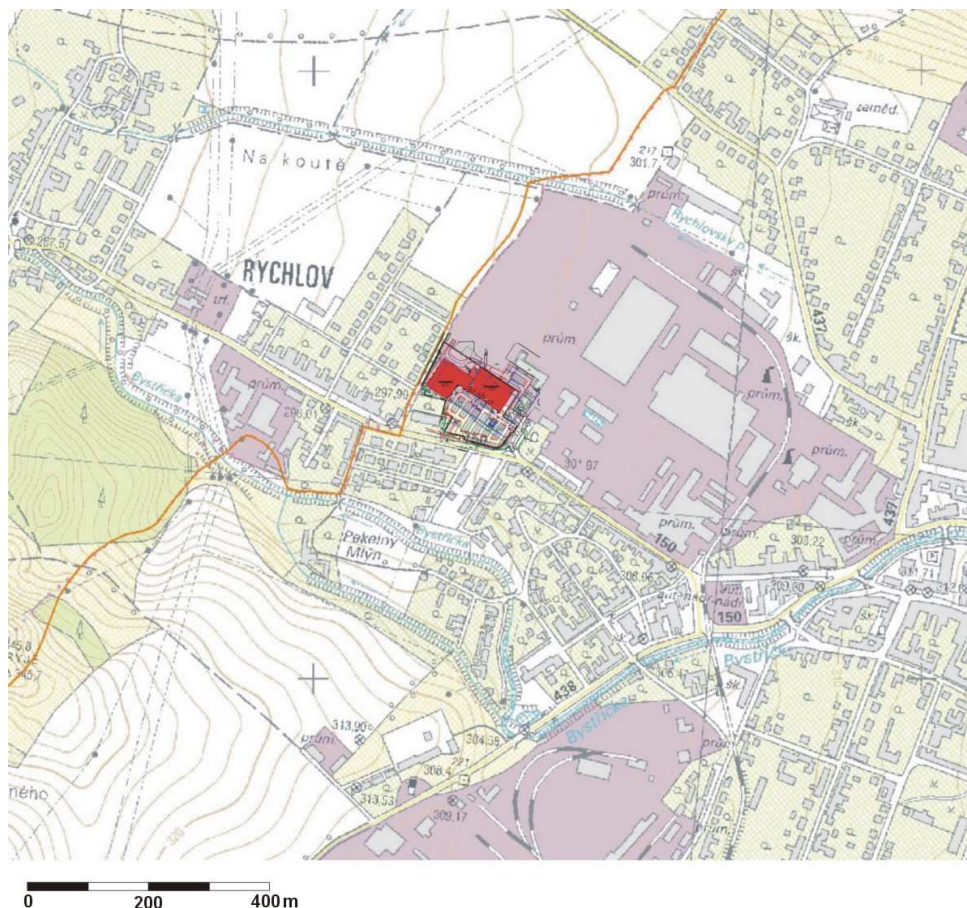
Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Přípustná četnost překročení za kalendářní rok
Oxid dusičitý	1 hodina	200 µg.m ⁻³	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 µg.m ⁻³	-
PM ₁₀	24 hodin	50 µg.m ⁻³	35
PM ₁₀	1 kalendářní rok	40 µg.m ⁻³	-

4. Vstupní data

4.1. Definice zájmového území

Zájmové území je vymezeno obdélníkem o rozměrech 1600 x 1400 m orientovaným podle zeměpisných souřadnic. Tento prostor zahrnuje potenciálně dotčenou část území. Podrobněji je vymezení zájmového území zřejmé z následujícího obrázku, kde je taktéž patrné umístění posuzovaného záměru.

Obr.: Vymezení zájmového území včetně umístění posuzovaného záměru



4.2. Data o zdrojích znečišťování ovzduší

Hodnoceným zdrojem byly nově vybudovaný zdroje tepla a záměrem vyvolaná automobilová doprava včetně nových parkovišť.

4.2.1. Zdroje vytápění

Řešená stavba obsahuje dvě samostatné budovy – hypermarket TESCO a nákupní centrum RETAIL s obchodními jednotkami. Jako zdroj tepla se navrhuje plynové nízkotlaké teplovodní kotle o celkovém výkonu 170 kW (2x85kW) pro TESCO a pro obchodní centrum Retail se předpokládají plynové kotle pro každou prodejnu zvláště s celkovou kapacitou 280 kW.. Odtah spalin bude vyveden nad úroveň střechy.

Maximální spotřeba zemního plynu pro hypermarket TESCO bude činit 640 m³/den. Roční nároky na zemní plyn činí cca 74 620 m³ za rok. Maximální spotřeba zemního plynu pro obchodního centra RETAIL bude činit 1040 m³/den. Roční nároky na zemní plyn činí cca 121 575 m³ za rok.

Použité emisní faktory

Pro výpočet emisí NO_x a PM₁₀ ze spalovacích zdrojů vytápění byly použity emisní faktory dle přílohy č. 2 k nařízení vlády č.205/2009 Sb.:

1300 kg NO_x na 1 000 000 m³ zemního plynu
20 kg tuhých látek na 1 000 000 m³ zemního plynu

4.2.2. Automobilová doprava

Záměrem vyvolaná automobilová doprava bude zahrnovat provoz osobních vozidel zaměstnanců a zákazníků centra a provoz nákladní dopravy zajišťující zásobování. Předpokládaná celková intenzita dopravy nepřekročí následující hodnoty:

Osobní doprava:

Počet parkovacích míst:	220 (171+49) stání
Celková intenzita osobní dopravy:	max 1100 přijíždějících vozidel/den max 1100 odjíždějících vozidel/den

Napojení parkoviště pro zákazníky hypermarketu TESCO je navrženo z komunikace, která vede do areálu společnosti TON. Napojení parkoviště pro zákazníky obchodního centra RETAIL je navrženo z ulice Přerovská.

Nákladní doprava:

Celková intenzita lehké nákladní dopravy:	max 4 přijíždějících vozidel/den max 4 odjíždějících vozidel/den
Celková intenzita těžké nákladní dopravy:	max 6 přijíždějících vozidel/den max 6 odjíždějících vozidel/den

Zásobování obou nákupních center je navrženo společně z komunikace, která vede do areálu společnosti TON.

Pro výpočet budoucího stavu lokality je předpokládán na komunikaci ulice Jedličkova a dalších navazujících komunikacích poměr 30:70 mezi průjezdní a cílovou osobní dopravou (tj. 30% intenzita z celkové vyvolané dopravy je již zahrnuta v současném dopravním proudu). Skutečná nárůst dopravních intenzit na těchto komunikacích tak lze očekávat nižší. Na příjezdové komunikace, které ústí na ulici Přerovská je pak uvažována intenzita dopravy v plném zatížení.

Za další zdroj znečišťování ovzduší lze považovat parkoviště přiléhající k obchodnímu centru pro parkování osobních vozidel o celkové kapacitě 220 parkovacích míst. Součástí záměru je také Nové parkoviště pro společnost TON, to však bude náhradou za rušené stávající parkoviště. Počet stání vyplývá ze stávajícího počtu parkovacích míst, které se ruší a činí 75 z toho 5 pro handicapované zaměstnance. Vyvolaná doprava zůstane zachována jako za stávajícího stavu a nebyla započtena do příspěvkového modelu rozptylu znečišťujících látek.

Dopravní trasy:

silnice Přerovská – směr východ:	70%
silnice Přerovská – směr západ:	30%

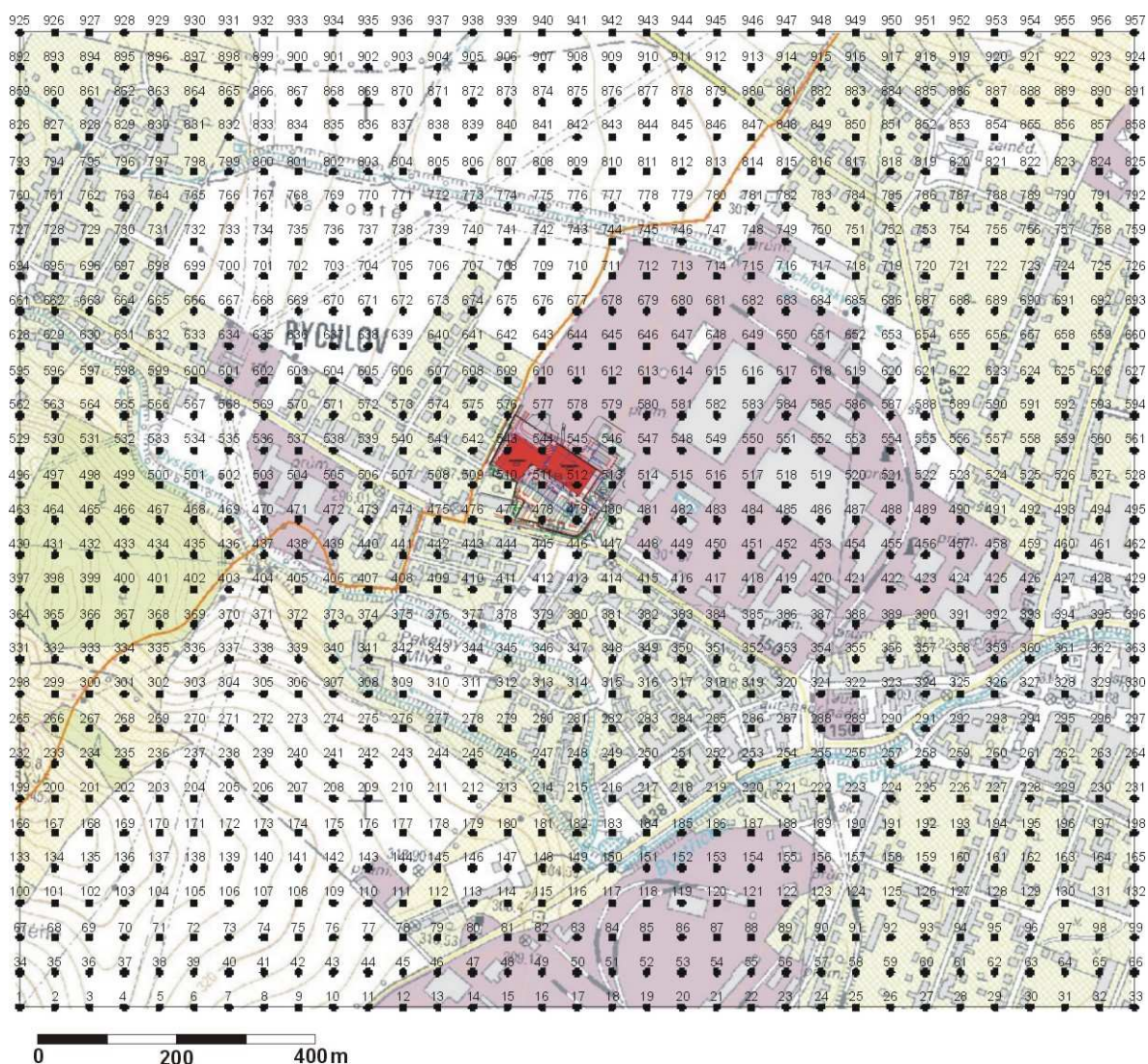
Použité emisní faktory

Pro výpočet emisí NO_x a PM₁₀ produkovaných motory vozidel byly využity emisní faktory získané pomocí programu MEFA 06 doporučeného ministerstvem životního prostředí.

Parametry výpočtu emisí:	rychlost vozidel veřejné komunikace	40 km/hod
	rychlost vozidel parkoviště	5 km/hod
	průměrná ujetá délka na parkovišti	150 m
	sklon vozovky	0 %
	skladba vozidel (EURO1/2/3/4)	10%/20%/50%/20%
	podíl diesel	40%

4.3. Poloha výpočtových bodů

Výpočet byl proveden pro pravidelnou síť referenčních bodů vzdálených od sebe 50 m. Poloha referenčních bodů je graficky znázorněna na následujícím obrázku.



Ve všech bodech pravidelné sítě byl výpočet prováděn ve výšce cca 1 m nad terénem.

4.4. Meteorologická data

Pro výpočet byla použita podrobná větrná růžice vytvořená ČHMÚ Praha, oddělením modelování a expertiz.

Souhrn této růžice je uveden v následující tabulce:

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	klid
10,99	15,00	7,01	6,00	12,00	17,00	12,00	11,00	9,00

5. Analýza a zhodnocení modelové imisní situace

Výpočty jsou zpracovány pro oxid dusičitý NO_2 a tuhé látky frakce PM_{10} které jsou, s ohledem na množství emisí produkovaných uvažovanými zdroji a úrovní stávající imisní zátěže, rozhodnou škodlivinou, u níž může nejdříve nastat dosažení či překročení imisního limitu.

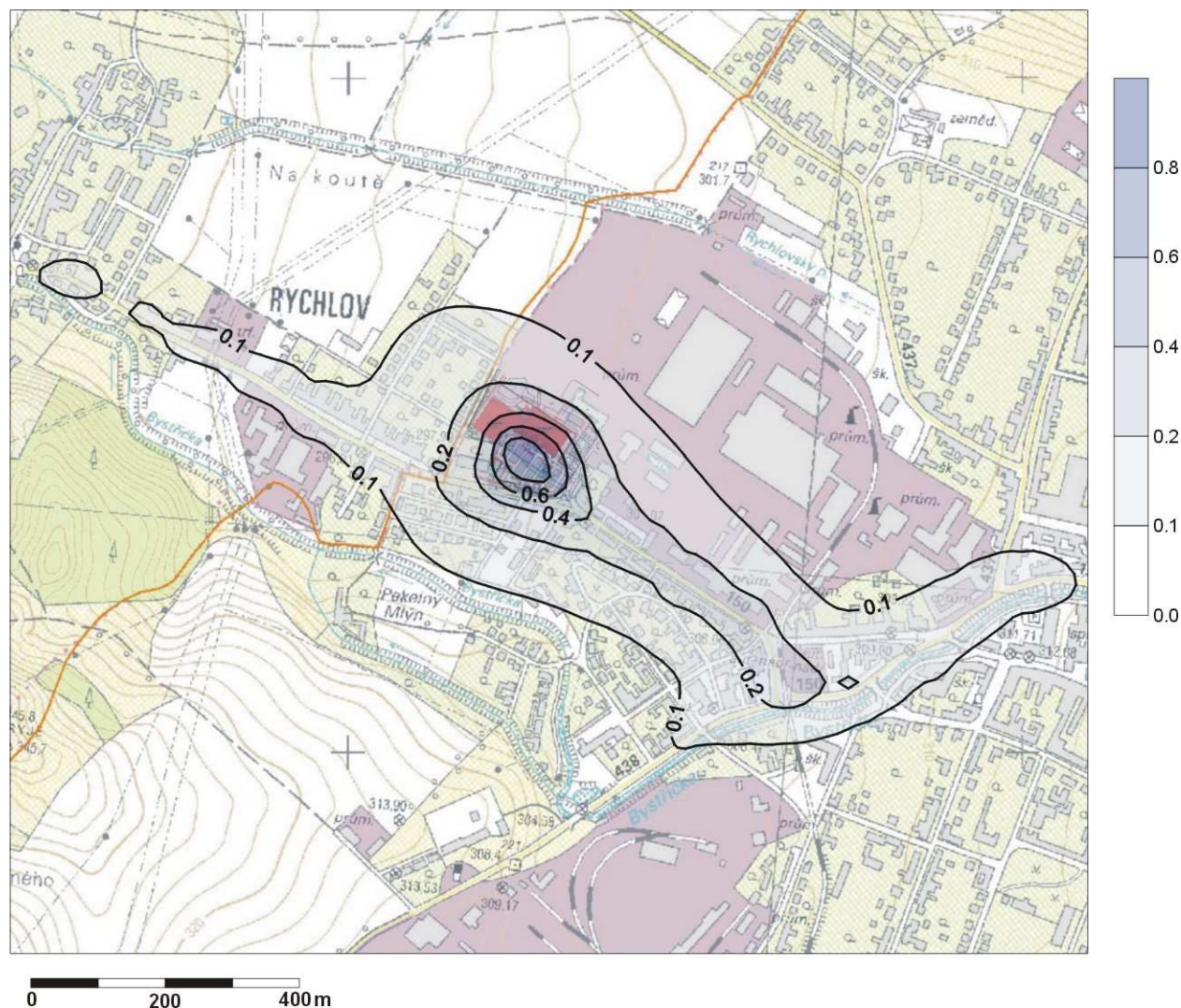
Předmětem výpočtu této rozptylové studie bylo zjištění příspěvku imisní zátěže v důsledku provozu tepelných zdrojů v objektu a záměrem vyvolané automobilové dopravy včetně provozu parkovišť. Níže presentované výsledky představují imisní ovlivnění záměru, bez započtení stávající imisní zátěže. Vyhodnocení celkové imisní zátěže hodnoceného území je provedeno v další části této studie.

5.1. Příspěvek k imisní zátěži oxidem dusičitým

5.1.1. Roční průměrné koncentrace

Nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrné roční imisní koncentraci NO_2 způsobený provozem záměru dosahuje $0,8 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca 2 % imisního limitu ($40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Nejvyšší příspěvky jsou dosahovány v místě navrženého parkoviště, v ostatních částech zájmového území vychází příspěvky průměrné roční koncentrace nižší.

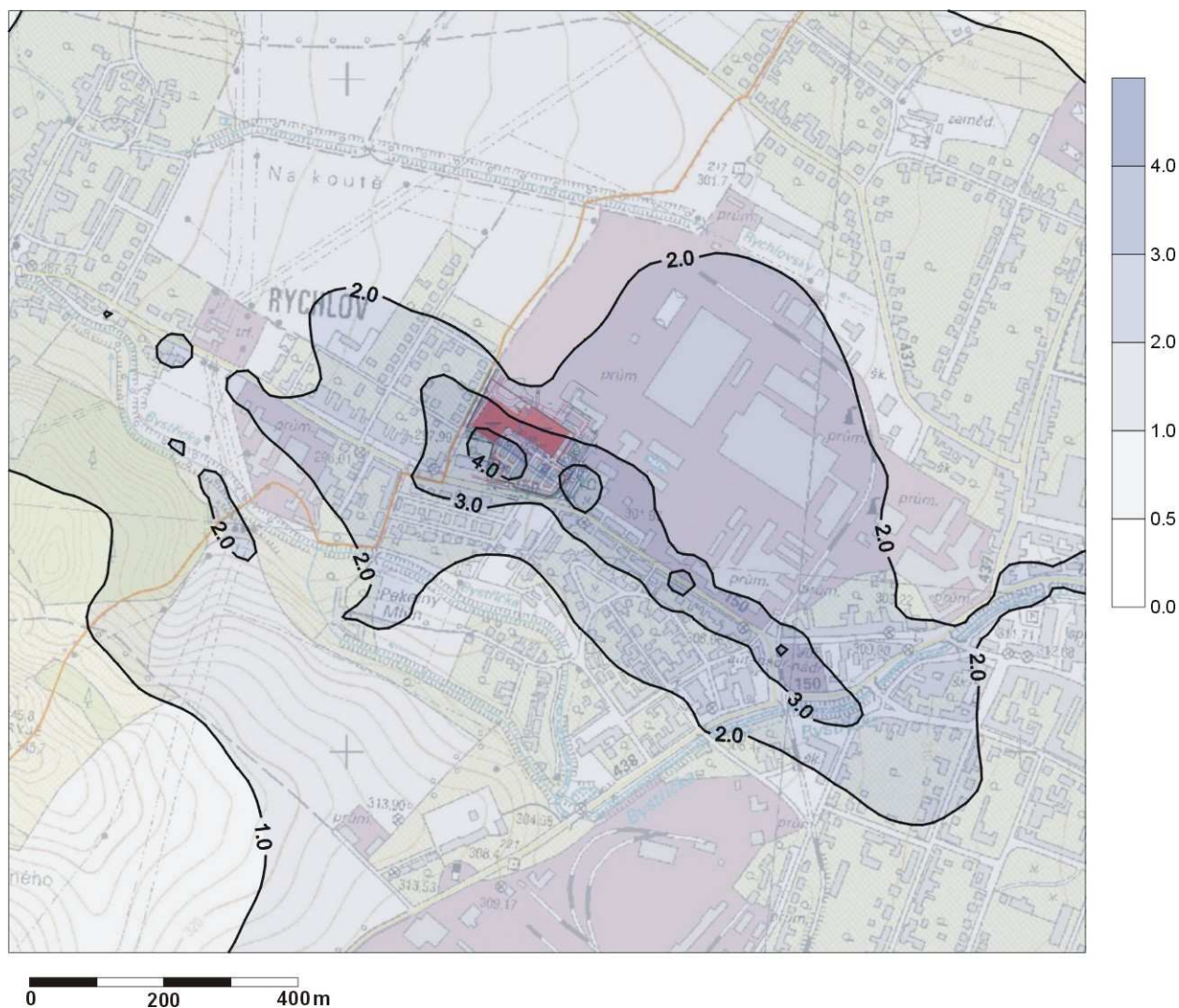
Ve všech případech jde o poměrně nízký příspěvek, hluboko pod hodnotu imisního limitu pro průměrné roční koncentrace ($\text{LV}=40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Provoz zdrojů tedy závažnějším způsobem neovlivní stávající imisní situaci v hodnoceném území. Pole rozložení koncentrací [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$] je zřejmé z přiloženého obrázku:



5.1.2. Maximální krátkodobé (hodinové) koncentrace

Nejvyšší vypočtený příspěvek ke krátkodobé imisní koncentraci NO_2 způsobený provozem záměru dosahuje cca $4 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy do 2 % imisního limitu ($\text{LV}=200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto maximum je dosahováno v prostoru příjezdové komunikace a parkoviště. V ostatních částech zájmového území je příspěvek maximální hodinové koncentrace nižší.

Také v případě maximálních hodinových koncentrací z výpočtu vyplývá, že provoz předmětných zdrojů nezpůsobí významnou změnu stávající imisní zátěže hodnoceného území. Pole rozložení koncentrací [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$] je zřejmé z přiloženého obrázku:

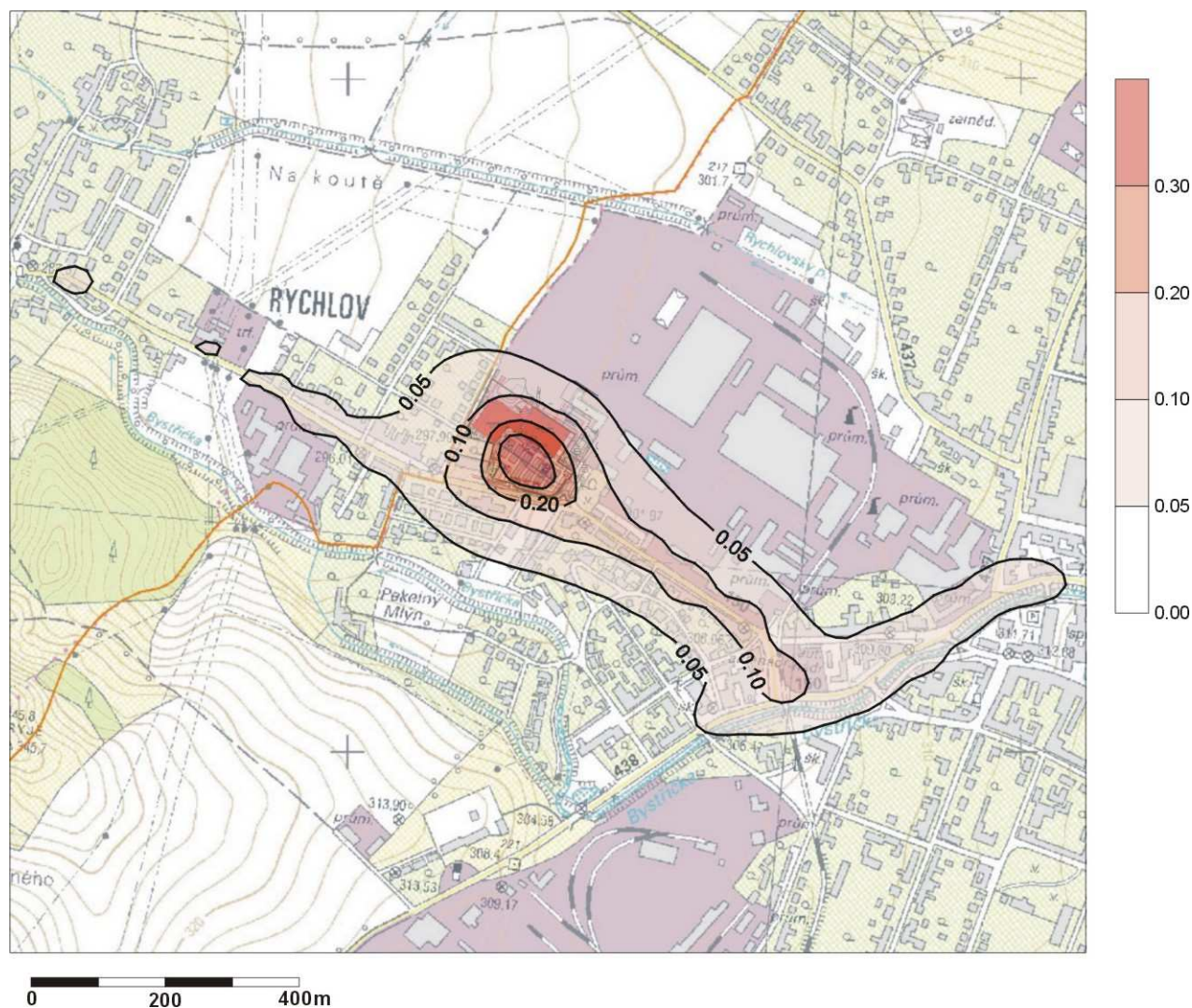


5.2. Příspěvek k imisní zátěži tuhými látkami

5.2.1. Roční průměrné koncentrace

Nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrné roční imisní koncentraci PM_{10} způsobený provozem záměru dosahuje do $0,3 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca 0,75 % imisního limitu ($40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Nejvyšší příspěvek je dosahován v místě navrženého parkoviště, v ostatních částech zájmového území vychází příspěvky průměrné roční koncentrace nižší.

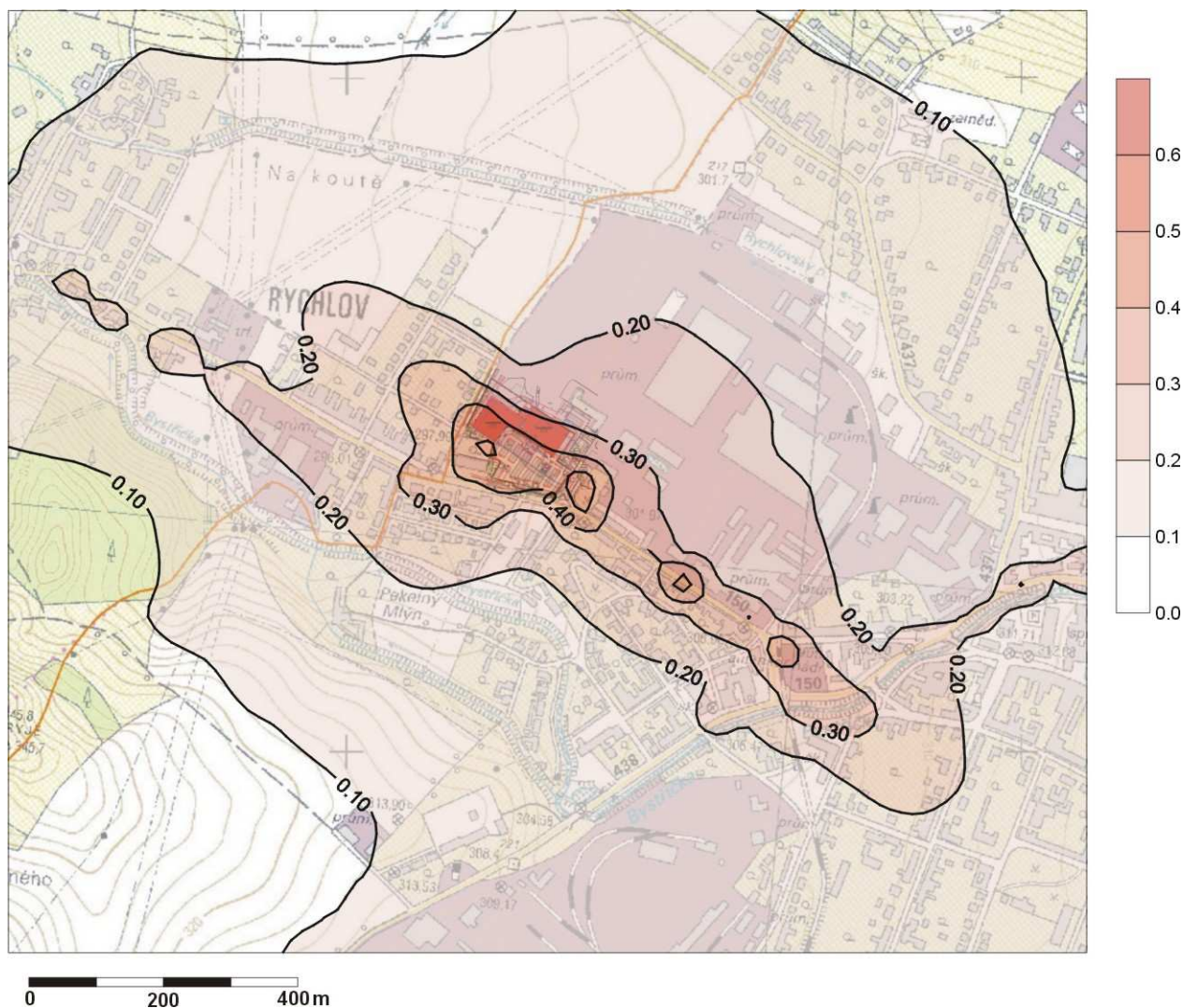
Ve všech případech jde o hodnoty hluboko pod hodnotu imisního limitu pro průměrné roční koncentrace ($LV=40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Provoz zdrojů tedy významněji neovlivní stávající imisní situaci v hodnoceném území. Pole rozložení koncentrací [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$] je zřejmé z přiloženého obrázku:



5.2.2. Maximální (24hodinové) koncentrace

Nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrné 24hodinové imisní koncentraci PM_{10} způsobený provozem záměru dosahuje do $0,5 \mu g \cdot m^{-3}$, tedy do 1 % imisního limitu ($LV=50 \mu g \cdot m^{-3}$). Toto maximum je dosahováno v místě příjezdové komunikace. V ostatních částech zájmového území je příspěvek maximální 24hodinové koncentrace nižší.

Také v případě maximálních 24hodinových koncentrací z výpočtu vyplývá, že provoz zdrojů nezpůsobí významnou změnu stávající imisní zátěže hodnoceného území. Pole rozložení koncentrací [$\mu g \cdot m^{-3}$] je zřejmé z přiloženého obrázku:



6. Analýza a zhodnocení reálné imisní situace

Pro účely celkového zhodnocení imisní zátěže zájmového území uvažujeme, s ohledem na druh posuzovaného záměru, se stávající zátěží oxidem dusičitým NO₂ a tuhými látkami frakce PM₁₀.

V zájmovém území se neprovádí soustavné sledování kvality ovzduší, proto pro popis stávající úrovně imisní zátěže byly využity údaje z měření na nejbližší stanici imisního monitoringu ČHMÚ č.1076 – Přerov (cca 16 km vzdálené severozápadním směrem), která představuje pozadový typ stanice charakteristický pro městský obytný typ lokality. Uváděné údaje reprezentují výsledky měření za rok 2009.

tab.: výsledky měření imisního monitoringu na lokalitě Přerov

stanice	Přerov	
	NO ₂	PM ₁₀
průměrná roční koncentrace (µg.m ⁻³)	22,0	31,6
hodnota ročního imisního limitu IHr (µg.m ⁻³)	40	40
maximální naměřená 24hodinová koncentrace (µg.m ⁻³)	74,8	180,5
datum naměření maxima v daném roce	9.1.	9.1.
počet překročení limitní hodnoty (případů za rok)	-	43
hodnota 24hodinového imisního limitu IHd (µg.m ⁻³)	-	50
maximální naměřená hodinové koncentrace (µg.m ⁻³)	100,0	322,0
datum naměření maxima v daném roce	16.1.	10.1.
hodnota hodinového imisního limitu IHd (µg.m ⁻³)	200	-

Oxid dusičitý (NO₂)

Jak je z výše uváděných hodnot zřejmé, u oxidu dusičitého nebylo na uvedené stanici zaznamenáno překročení imisních limitů.

Citovaná stanice naměřila v roce 2009 u oxidu dusičitého roční průměrnou koncentraci přibližně na úrovni 55% imisního limitu pro průměrné roční koncentrace (LV_r=40 µg.m⁻³). Naměřená 24 hodinová maxima dosahovala hodnoty 74,8 µg.m⁻³. Maximální hodinové koncentrace se na této stanici pohybují přibližně na úrovni 50% imisního limitu pro maximální hodinové koncentrace (LV_{1h}=200 µg.m⁻³).

Nárůst průměrné roční koncentrace NO₂ vlivem uvažovaného záměru bude v nejvíce dotčených místech dosahovat nejvýše 0,8 µg.m⁻³, maximální příspěvek ke krátkodobé (hodinové) koncentraci NO₂ nejvýše 4 µg.m⁻³. Při uvažování pozadové imisní zátěže v tomto prostoru na stejné úrovni jako na výše zmíněné stanici imisního monitoringu je tedy možné považovat budoucí celkovou imisní zátěž NO₂ po realizaci záměru spolehlivě za podlimitní. S ohledem na charakter lokality však předpokládáme, že se stávající imisní zátěž v hodnoceném území pohybuje na nižší úrovni než jsou hodnoty naměřené na stanici imisního monitoringu v Přerově, proto i celkové imisní zatížení předpokládáme také nižší.

Tuhé znečišťující látky frakce PM₁₀

Jak je z výše uváděných hodnot zřejmé, u tuhých látek nebylo na uvedené stanici zaznamenáno překročení imisních limitů pro průměrné roční koncentrace. Citovaná stanice naměřila v roce 2009 u PM₁₀ roční průměrnou koncentraci přibližně na úrovni 79% imisního limitu pro průměrné roční koncentrace (LV_r=40 µg.m⁻³). Naměřená 24hodinová maxima však dosahovala nadlimitních hodnot, přičemž limitní četnost (35 případů za rok) byla překročena.

Nárůst průměrné roční koncentrace PM₁₀ vlivem záměru bude v nejvíce dotčených místech dosahovat nejvýše 0,3 µg.m⁻³, maximální příspěvek k průměrné 24hodinové koncentraci PM₁₀ nejvýše 0,5 µg.m⁻³. V širším okolí jsou přírůstky koncentrací k pozadové imisní zátěži ještě nižší. Vlivem záměru tedy nepředpokládáme významnou změnu stávající imisní zátěže tuhými látkami v dotčeném území oproti stávajícímu stavu ani významné navýšení četnosti překračování limitní hodnoty pro průměrnou 24hodinovou koncentraci PM₁₀, a tím možnost překračování imisního limitu. S ohledem na charakter lokality dále předpokládáme, že se stávající imisní zátěž v hodnoceném území pohybuje na mnohem nižší úrovni než jsou hodnoty naměřené na stanici imisního monitoringu v Přerově, proto i celkové imisní zatížení předpokládáme významně nižší.

7. Závěr

Provoz záměru „OBCHODNÍ CENTRUM V BYSTRICI POD HOSTÝNEM“ zásadním způsobem neovlivní stávající imisní zatížení hodnoceného území. Nejvyšší přírůstky imisních koncentrací budou dosaženy v prostoru parkovacích ploch a v blízkosti příjezdové komunikace.

Vypočtené příspěvky k průměrné roční imisní koncentraci oxidu dusičitého, včetně započtené předpokládané stávající imisní zátěže, nebudou dosahovat hodnoty imisního limitu pro průměrnou roční koncentraci NO₂. Vypočtené příspěvky ke krátkodobé imisní koncentraci oxidu dusičitého jsou nízké a nedosahují hodnoty imisního limitu, ani se k ní významněji neblíží.

Příspěvek nově navrhovaných zdrojů ke stávající imisní zátěži oxidem dusičitým je málo významný a nezpůsobí významnější změnu stávajícího stavu.

Vypočtené příspěvky k průměrné roční imisní koncentraci tuhých znečišťujících látek frakce PM₁₀, včetně započtené předpokládané stávající imisní zátěže, nebudou dosahovat hodnoty imisního limitu pro průměrnou roční koncentraci PM₁₀. Vypočtené maximální příspěvky k průměrné 24hodinové imisní koncentraci PM₁₀ jsou nízké a nedosahují hodnoty imisního limitu, ani se k ní významněji neblíží.

Příspěvek nově navrhovaných zdrojů ke stávající imisní zátěži tuhými znečišťujícími látkami frakce PM₁₀ je málo významný a nezpůsobí významnější změnu stávajícího stavu.

Závěrem tedy lze konstatovat, že hodnocené zdroje znečišťování ovzduší nebudou způsobovat výraznější změnu imisní zátěže v dotčeném území ani překračování stanovených imisních limitů.

Na základě provedených výpočtů a posouzení doporučuji příslušnému orgánu státní správy posuzovaný záměr „OBCHODNÍ CENTRUM V BYSTRICI POD HOSTÝNEM“ povolit.

V Brně 22.10.2010

Zpracoval:

.....
RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D.

držitel autorizace ke zpracování rozptylových studií
dle zákona. č. 86/2002 Sb.
MŽP č.j. 39445/ENV/10



MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTŘICE POD HOSTÝNEM

Odbor regionálního rozvoje

Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, tel: 573 501 933, fax: 573 501 957, e-mail: srom@mubph.cz

V Bystřici pod Hostýnem dne 29.3.2010

Č.j.: MUBPH 6132/2010

SpZn: ORR 23/2010 PaDo

PID: MBPHP001ZI6I

Vyřizuje: Ing. Pavel Doležel

e-mail: dolezel@mubph.cz

mobil.: +420 603 158 535

tel.: +420 573 501 964

FUERTES development

Tleskačova 1660

664 34 KUŘIM

Územně plánovací informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití:

záměr: Stavba širokosortimentní prodejny s přilehlým parkovištěm a navazujícími obchodními jednotkami v Bystřici pod Hostýnem

Odbor regionálního rozvoje MěÚ Bystřice pod Hostýnem, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, jako místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu § 6 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 21, odst. 1, písm. a) stavebního zákona a s § 139 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, na základě žádosti doručené dne 18.3.2010, kterou podala společnost Fuertes development, se sídlem: Tleskačova 1660, 664 34 Kuřim, IČ: 26893223, poskytuje následující **územně plánovací informaci** o podmínkách využívání území a změn jeho využití k záměru „Stavba širokosortimentní prodejny s přilehlým parkovištěm a navazujícími obchodními jednotkami v Bystřici pod Hostýnem“ na parc.č.: 403/2, 403/63, 414/3, 1502, 2867/2 a 2867/33 v k.ú. Bystřice pod Hostýnem:

Předmětné parcely č.: 403/2, 403/63, 414/3, 1502, 2867/2 a 2867/33 v k.ú. Bystřice pod Hostýnem jsou podle současně platného územního plánu sídelního útvaru Bystřice pod Hostýnem vedeny jako pozemky s kombinovaným funkčním určením: plocha občanské vybavenosti (většina vámi zamýšlené plochy), dále částečně jako plocha polyfunkční zástavby a také jako plocha pro výrobní, skladová zařízení a průmyslové zóny. Z hlediska územního plánu, resp. z hlediska podmínek využití jednotlivých ploch (regulativů přípustných činností v území) je váš záměr na všech těchto plochách **V SOULADU** s platným územním plánem sídelního útvaru Bystřice pod Hostýnem. Na základě výše uvedeného s předloženým záměrem **souhlasíme** a z hlediska územního plánování nemáme k jeho přípravě a realizaci žádných připomínek.

Žádost má náležitosti podle § 21, odst. 2 stavebního zákona a § 2 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Tato územně plánovací informace má podle ustanovení § 21, odst. 3 stavebního zákona platnost **1 rok** ode dne jejího vydání. V případě, že dojde ke změně podmínek před vypršením této lhůty, budete o ukončení její platnosti informováni.

Ing. Pavel Doležel

vedoucí oddělení územního plánování a regionálního rozvoje
MěÚ Bystřice pod Hostýnem

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Masarykovo nám. 137
768 61 Bystřice pod Hostýnem
odbor regionálního rozvoje -7-

Příloha: Výsek hlavního výkresu územního plánu sídelního útvaru Bystřice pod Hostýnem

Správní orgán, který územní plán vydal :

Zastupitelstvo města Bystřice pod Hostýnem

Číslo jednací :

Usnesení zastupitelstva č. 14 ze dne 22.10.2008

Datum vydání :

22.10.2008

Datum nabytí účinnosti :

7.11.2008

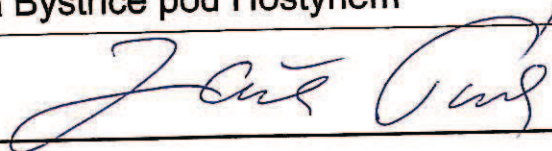
Jméno a příjmení :

Mgr. Zdeněk Pánek

Funkce :

starosta města Bystřice pod Hostýnem

Podpis :



Pořizovatel :

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem

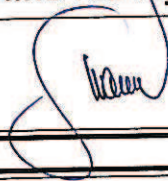
Jméno a příjmení :

Zdeněk Šrom

Funkce :

vedoucí odboru regionálního rozvoje

Podpis :



MĚSTO BYSTRICE pod Hostýnem
Masarykovo nám. 137
768 61 BYSTRICE pod Hostýnem
-6-

(otisk úředního razítka)

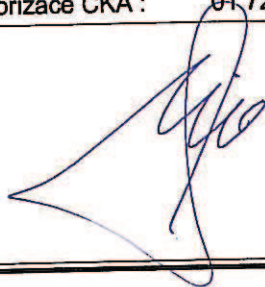
MĚSTSKÝ ÚŘAD
Masarykovo nám. 137
768 61 Bystřice pod Hostýnem
odbor regionálního rozvoje -7-

(otisk úředního razítka)

Garant projektu : Ing. Jan Slanina

Číslo autorizace ČKA : 01.725

Podpis :



Autorizační razítko :



Zpracovatel :

UBD 03 Kroměříž

Pořizovatel : Město Bystřice pod Hostýnem Stavební úřad : Bystřice p. H.

Kraj : Zlínský

Okres : Kroměříž

Zak. č.

Datum

10/2008

Akce : **ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU
BYSTRICE POD HOSTÝNEM
změna č. 5a, změna č. 6a**

Formát

18 A4

Měřítko

1 : 5000

Stupeň

NÁVRH

Obsah :

HLAVNÍ VÝKRES
právní stav po vydání změny č. 5a a změny č. 6a

Číslo výkresu

1

Regulativy přípustných činností v území (podmínky využití funkčních ploch)

v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

RD	<p><u>Plochy zástavby rodinnými domy včetně přilehlých zahrad:</u></p> <p>Plocha je určena k zajištění podmínek pro bydlení, především v rodinných domech, v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, ale také dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. V těchto plochách je možné povolovat činnosti vázané k funkci bydlení a také další podnikatelské a jiné činnosti, které však nesmí narušit obytnou pohodu v daných plochách. Provozovny mohou v rámci jednoho RD vykazovat max. 50 % podlahové plochy v souladu s § 2 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Provozovny v rodinných domech, resp. v monofunkčních objektech, nesmí vykazovat negativní vliv hluku a nadměrné zhoršení dopravní obslužnosti a prostupnosti v místě a ostatních aspektů kvalitního životního prostředí. Hluková hladina musí být udržována na úrovni 55 dB (A) ve dne a 30 dB (A) v noci (počítáno každý den v době mezi 22.⁰⁰ hod. večer a 6.⁰⁰ hod. ráno). Podíl objektů k bydlení musí přesahovat 90 % celkového využití plochy v každé takto funkčně vymezené lokalitě uzavřené například uličním blokem nebo souvislou plochou ohraničenou jinými funkčními plochami apod. Tzn. že jiné využití ať už rodinných domů či monofunkčních objektů (ať už stávajících či nově navrhovaných) je možné v rozsahu max. 10 % v každé takto funkčně vymezené uzavřené lokalitě.</p> <p><i>Přípustné činnosti:</i></p> <p>Bydlení v rodinných domech – stavby, resp. jejich částí nebo změny (nástavby, přístavby, stavební úpravy) ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a sice stavby rodinných domů, garáže nebo odstavných ploch pro osobní vozy, různé jednoduché stavby a zařízení jako doplňkové k funkci bydlení, např. stavby pro individuální rekreaci a sportovní vyžití obyvatel rodinných domů (zahradní bazény či jiná drobná vodohospodářská díla, hřiště, terasy, posezení, pergoly, údržby apod.), dále stavby pro drobné domácí kutilství, chovatelství a pěstitelství - drobné hospodářské stavby, kotce, skleníky apod.). Přípustné jsou také stavby pro drobné podnikání (služby, obchod, komerční a finanční sféru, drobnou výrobu, řemesla, ubytování (penziony) a stavby pro občanskou vybavenost - především zdravotnictví, cirkve, hygienické služby, veterinární služby, spolkovou a sportovní činnost apod. Výše uvedené stavby nesmí narušovat hlavní funkci bydlení v rodinných domech v každé takto funkčně vymezené lokalitě.</p> <p><i>Podmíněně přípustné:</i></p> <p>Monofunkční objekty nebo obytné (max. 4 podlaží) objekty s integrovanými zařízeními - pro občanskou vybavenost - především zdravotnictví, sociální péči, hygienické služby, veterinární služby, spolkovou a sportovní činnost, kulturu, vzdělávání, cirkve, apod., a dále pro podnikání (komerční sféru - peněžnictví, administrativa, maloobchod, ubytování, stravování, drobnou výrobu a řemesla, služby, zahradnické provozovny apod. provozovny, pokud jejich provoz výrazně nenaruší životní prostředí a pohodu bydlení v takto funkčně vymezené lokalitě. Tyto objekty musí být posuzovány jednotlivě a na základě doporučení stavební komise města.</p> <p><i>Nepřípustné:</i> vše ostatní.</p>
BD	<p><u>Plochy zástavby bytovými domy (bytová zástavba):</u></p> <p>Plocha je určena k zajištění podmínek pro bydlení, především v bytových domech, domech s pečovatelskou službou, domovech důchodců a v podobných zařízeních, a to v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. V těchto plochách je možné povolovat činnosti vázané k funkci bydlení a také další podnikatelské a jiné činnosti, které však nesmí narušit obytnou pohodu v daných plochách. Provozovny v bytových domech, resp. v monofunkčních objektech, nesmí vykazovat negativní vliv hluku a nadměrné zhoršení dopravní obslužnosti a prostupnosti v místě a ostatních aspektů kvalitního životního prostředí. Hluková hladina musí být udržována na úrovni 55 dB (A) ve dne a 30 dB (A) v noci (počítáno každý den v době mezi 22.⁰⁰ hod. večer a 6.⁰⁰ hod. ráno).</p> <p><i>Přípustné činnosti:</i></p> <p>Bydlení v bytových domech a zařízeních obdobného typu – stavby (max. 10 podlaží), resp. jejich částí nebo změny (nástavby, přístavby, stavební úpravy) ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a sice stavby bytových domů, garáží, resp. řadových garáží nebo odstavných ploch pro osobní vozy, různé jednoduché stavby a zařízení jako doplňkové k funkci společného bydlení jako např. stavby pro odpočinek a sportovní vyžití obyvatel bytových domů (hřiště, dětská hřiště, posezení apod.). Přípustné jsou také integrovaná zařízení - pro občanskou vybavenost - především zdravotnictví, sociální péči, hygienické služby, veterinární služby, spolkovou a sportovní činnost, kulturu, vzdělávání, cirkve, apod., a dále pro drobné podnikání (komerční sféru - peněžnictví, administrativa, maloobchod, ubytování, stravování apod., pokud jejich provoz výrazně nenaruší životní prostředí a pohodu bydlení v takto funkčně vymezené lokalitě.</p> <p><i>Podmíněně přípustné:</i></p> <p>Monofunkční objekty občanské vybavenosti (obchod, služby, stravování, ubytování apod.) a drobné objekty pro podnikání (prodejní stánky a jiná zařízení, pokud jejich provoz výrazně nenaruší životní prostředí a pohodu bydlení v takto funkčně vymezené lokalitě). Tyto objekty s výjimkou objektů stávajících, musí být posuzovány jednotlivě a na základě doporučení stavební komise města.</p> <p><i>Nepřípustné:</i> vše ostatní.</p>

PP**Plochy polyfunkční zástavby:**

Plocha je určena k zajištění podmínek pro bydlení, především v rodinných domech, ale také dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Plocha je současně vzhledem ke své strategické poloze podporovaná a určena k podnikatelské činnosti ve výrazně větším rozsahu, než u ploch bydlení. Provozovny jak v rodinných domech, tak také v monofunkčních objektech mohou být **připušteny ve větší míře** v rámci celé plochy. V těchto plochách je možné povolovat činnosti vázané k funkci bydlení a také další podnikatelské a jiné činnosti, které však nesmí výrazně narušit obytnou pohodu v daných plochách. Provozovny mohou **v rámci jednoho RD vykazovat max. 50 % podlahové plochy** v souladu s § 2 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Provozovny v rodinných domech, resp. **v monofunkčních objektech**, nesmí vykazovat výrazně negativní vliv hluku a nadměrné zhoršení dopravní obslužnosti a prostupnosti v místě a ostatních aspektů kvalitního životního prostředí. Hluková hladina musí být udržována na úrovni 55 dB (A) ve dne a 30 dB (A) v noci (počítáno každý den v době mezi 22.⁰⁰ hod. večer a 6.⁰⁰ hod. ráno). Podíl ploch pro bydlení v každé takto funkčně vymezené lokalitě není nijak definován a může být i menší proti plochám pro podnikání a občanskou vybavenost, zejména v centru města.

Připustné činnosti:

Bydlení v rodinných domech – **stavby**, resp. jejich části nebo změny (nástavby, přístavby, stavební úpravy) ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a sice stavby rodinných a bytových domů, garáží nebo odstavných ploch pro osobní vozy, různé jednoduché stavby a zařízení jako **doplňkové k funkci bydlení** jako např. stavby pro individuální rekreaci a sportovní využití obyvatel rodinných domů (zahradní bazény či jiná drobná vodohospodářská díla, hřiště, terasy, posezení, pergoly, udrny apod.), dále stavby **pro drobné domácí kutilství, chovatelství a pěstitelství** - drobné hospodářské stavby, kotce, skleníky apod.). Připustné jsou také stavby **pro podnikání** (komerční sféra, administrativa, služby, obchod, ubytování, stravování, výroba, skladování autodílů, pneuservisy apod.), a **pro občanskou vybavenost**. Výše uvedené stavby nesmí výrazně narušovat hlavní funkci bydlení v rodinných domech v každé takto funkčně vymezené lokalitě.

Podmíněně připustné:

Monofunkční objekty nebo obytné objekty (bytové domy) s integrovanými zařízeními - pro občanskou vybavenost a pro podnikání (komerční sféra, administrativa, služby, obchod, ubytování, stravování, výroba, skladování autodílů, pneuservisy, zahradnické provozovny apod. provozovny, pokud jejich provoz výrazně nenaruší životní prostředí v takto funkčně vymezené lokalitě.

Nepřipustné: vše ostatní.**OV****Plochy občanské vybavenosti:**

Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury, a musí z nich být přístupné. Příjezd zásobování nesmí výrazně narušit dopravní situaci v místě.

Připustné činnosti:

Občanská vybavenost – stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, banky, pošta, DPS, zámek atd. Dále jsou připustné stavby a zařízení pro podnikání, obchod, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum apod., a také pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Podmíněně připustné:

Polyfunkční objekty s bydlením, které však nesmí plošně překročit **50% celkového** využití plochy v každé takto funkčně vymezené lokalitě. Obecně je v objektech občanské vybavenosti připustné bydlení majitelů těchto objektů, resp. majitelů provozoven v nich a stavby s ním související. Lze také umísťovat drobné plochy pro výrobu a skladování podle povahy provozovny, posuzované individuálně a na základě doporučení stavební komise města.

Nepřipustné: vše ostatní.**PS****Plochy pro sport a rekreaci:**

Plochy rekreace zahrnují stavby pro **rekreaci a sport**, resp. stavby a zařízení související a slučitelné s rekreací, např. veřejná prostranství, občanské vybavení, veřejná tábořiště, koupaliště, rekreační louky a další plochy související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné se sportovními a rekreačními aktivitami.

Připustné činnosti:

Sportovní areály (hřiště, haly, sportoviště, minigolf, kuželny), plavecké stadiony, bazény, koupaliště, jízďárny, jezdecké areály, cvičiště pro cyklokros, kynologii, autoškoly, střelnice, lyžařské areály – svahy, rekreační střediska a areály (ubytování), zábavní centra apod. Dále jsou připustná integrovaná zařízení i jako monofunkční objekty pro bydlení majitelů zařízení, dále objekty pro zdravotní péči, školství a vzdělávání, sociální péči, komerční zařízení, obchod, služby, ubytování, stravování, drobnou výrobu, pokud nenaruší pohodu v lokalitě, garážování a odstavení vozidel.

Podmíněně připustné:

Vrcholový, výkonnostní a rekreační sport v terénu, upraveném v souladu s podmínkami ochrany přírody a lesního půdního fondu. V rozsahu a kvalitě odpovídající potřebám vrcholového biatlonu, výkonnostního cyklotriálu a cyklokrosu, výkonnostnímu běhu cross-country apod. včetně staveb sloužících k zázemí sportoviště (šatny, sociální a technické vybavení, klubovny, sportovní zařízení apod.

Nepřipustné: vše ostatní.

RZ	<p><u>Plochy rekreačních zařízení:</u></p> <p>Plochy rekreačních zařízení zahrnují stavby pro individuální rekreaci a stavby a zařízení související a slučitelné s takovou formou rekreace včetně všech jejich aspektů.</p> <p><i>Přípustné činnosti:</i></p> <p>Stavby pro individuální rekreaci a sportovní vyžití obyvatel (chaty, zahradní domky, zahradní bazény či jiná drobná vodohospodářská díla, hřiště, terasy, posezení, pergoly, udrny apod.), dále stavby pro drobné kutilství, chovatelství a pěstitelství - drobné hospodářské stavby, kotce, skleníky apod.)</p> <p><i>Podmíněně přípustné:</i></p> <p>Bliže nespecifikované stavby posuzované individuálně a na základě doporučení stavební komise města.</p> <p><i>Nepřípustné:</i> vše ostatní.</p>
VS	<p><u>Plochy výrobních a skladových zařízení (průmyslové zóny):</u></p> <p>Plochy výrobních a skladových zařízení, resp. průmyslové zóny musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury, a musí z nich být přístupné. Příjezd mechanizace související s výrobou a skladováním nesmí výrazně narušit dopravní situaci v místě. Průmysl soustředěný do historicky stabilizovaných zón je regulován jak kapacitně, tak rezortními předpisy a obecně závaznými hygienickými a požárními normami. Kolem původních zón jsou stanovena ochranná pásma 50 m. Územní plán řeší nové plochy průmyslových zón mimo kapacitně využitě stabilizované zóny v centru města, resp. mimo zastavěné části města. Dopady na životní prostředí v takto navržených zónách jsou daleko menší, navíc se výstavbou nových zón odlehčí životnímu prostředí a dopravní situaci ve středu města.</p> <p><i>Přípustné činnosti:</i></p> <p>Průmyslové objekty, firemní areály, výrobní objekty, skladové objekty, průmyslové zóny pro podnikání, výrobu a skladování v menším i ve velkém rozsahu (navržené nové zóny mimo střed města) a také pozemky související dopravní a technické infrastruktury a volných prostranství.</p> <p><i>Podmíněně přípustné:</i></p> <p>Občanská vybavenost – stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Dále jsou přípustné stavby a zařízení pro podnikání, obchod, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum apod. Polyfunkční objekty s bydlením, obecně je v těchto plochách přípustné bydlení majitelů těchto objektů, resp. majitelů provozoven v nich a stavby s ním související.</p> <p><i>Nepřípustné:</i> vše ostatní.</p>
ZG	<p><u>Plocha sadů a zahrad se speciální výhradou ke stavbě garáží:</u></p> <p><i>Přípustné činnosti:</i></p> <p>Výsadba a pěstování nízkých a středně vzrostlých dřevin a rostlin, drobný chov užitkových zvířat apod. Povoleno jsou stavby slučitelné a související s funkcí zahrady jako např.: zahradní domky, pergoly, malé sklady nářadí, skleníky, kůlny, zahrádkářské chaty a další stavby (zahradní bazény či hřiště, terasy, posezení, pergoly, udrny apod., které nesmějí mít jednotlivě zastavěnou plochu větší než 60 m²).</p> <p><i>Podmíněně přípustné:</i></p> <p>Povoleno jsou na takto vybraných zahradách také stavby garáží pro osobní vozy, a sice pouze ve vybraných lokalitách a pro stávající rodinné domy, které se nenacházejí v přímé návaznosti na tyto zahrady, a stavební pozemek s rodinným domem svým uspořádáním neumožňuje řešení a umístění garáží, resp. garážového stání pro osobní automobil. Stavby garáží musí odpovídat příslušným normám a požárním předpisům a nesmí jednotlivě přesahovat plochu 60 m² (<i>Lokalita Pod Bartovcem – ul. Holešovská</i>).</p> <p><i>Nepřípustné:</i> vše ostatní.</p>
SZ	<p><u>Plochy sadů a zahrad:</u></p> <p><i>Přípustné činnosti:</i></p> <p>Výsadba a pěstování nízkých a středně vzrostlých dřevin a rostlin, drobný chov užitkových zvířat apod. Povoleno jsou stavby slučitelné a související s funkcí zahrady jako např.: zahradní domky, pergoly, malé sklady nářadí, skleníky, kůlny, zahrádkářské chaty a další stavby (zahradní bazény či jiná drobná vodohospodářská díla či hřiště, terasy, posezení, pergoly, udrny apod., které nesmějí mít jednotlivě zastavěnou plochu větší než 60 m²).</p> <p><i>Nepřípustné:</i> vše ostatní.</p>

ZO	<p><u>Plochy zahrádkářských osad:</u></p> <p>Plochy zahrádkářských osad jsou jakousi nadstavbou klasických sadů a zahrad, které tvoří ucelenou lokalitu vhodnou pro rekreaci a odpočinek občanů města bez jakékoliv návaznosti na stavby rodinných domů. Obecné podmínky a přípustné činnosti jsou obdobné jako u ploch sadů a zahrad.</p> <p><i>Přípustné činnosti:</i></p> <p>Výsadba a pěstování nízkých a středně vzrostlých dřevin a rostlin, drobný chov užitkových zvířat apod. Povoleno jsou stavby slučitelné a související s funkcí zahrady jako např.: zahradní domky, pergoly, malé sklady nářadí, skleníky, kůlny, zahrádkářské chaty a další stavby (zahradní bazény či jiná drobná vodohospodářská díla či hřiště, terasy, posezení, pergoly, udírny apod., které nesmějí mít jednotlivě zastavěnou plochu větší než 60 m².</p> <p><i>Nepřípustné:</i> vše ostatní.</p>
ZA	<p><u>Plochy zahradnictví a zahradní architektury:</u></p> <p>Plochy produkčních firem, které intenzivním způsobem a pěstebními postupy produkují užitkové a okrasné rostliny a dřeviny pro komerční cíle.</p> <p><i>Přípustné činnosti:</i></p> <p>Výsadba a pěstování nízkých a středně vzrostlých dřevin a rostlin, provozní budovy, stavby pro pěstování a skladování rostlinných produktů - skleníky, administrativní budovy, dále garáže, garážová stání, sklady hnojiv apod. – veškeré stavby a zařízení související s provozem zahradnictví.</p> <p><i>Podmíněně přípustné:</i></p> <p>Budovy určené k bydlení majitelů a zaměstnanců těchto zařízení a stavby s tím související, dále jsou přípustné stavby a zařízení pro podnikání, obchod, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum apod.</p> <p><i>Nepřípustné:</i> vše ostatní.</p>
DZ	<p><u>Plochy doprovodné zeleně komunikací a vodních toků:</u></p> <p><i>Přípustné činnosti:</i></p> <p>Výsadba a údržba zeleně, nízkých a středně vzrostlých dřevin a rostlin, dále stavby stavební úpravy vodohospodářského charakteru, zpevněné plochy, opěrné zdi, mostní objekty, propustky, související dopravní a technické infrastruktura.</p> <p><i>Nepřípustné:</i> vše ostatní.</p>
VZ	<p><u>Plochy veřejné zeleně:</u></p> <p><i>Přípustné činnosti:</i></p> <p>Výsadba a údržba zeleně, nízkých a středně vzrostlých dřevin a rostlin, dále stavby vodohospodářského charakteru, drobná vodní díla, dětská hřiště, posezení, altány, zpevněné plochy, opěrné zdi, mostní objekty, propustky, související dopravní a technické infrastruktura.</p> <p><i>Nepřípustné:</i> vše ostatní.</p>
ZP	<p><u>Plocha zámeckého parku:</u></p> <p><i>Přípustné činnosti:</i></p> <p>Zámecký park je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek Ministerstva kultury ČR pod rejstříkovým číslem :5896/3. Navíc se z větší části nachází ve vojenském prostoru. Proto je veškerý režim přípustných činností v parku upraven jednak zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a jednak rezortními předpisy na úseku Ministerstva obrany České republiky. Je nutné při každém zásahu šetřit kompozicí celého parku a obdržet závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.</p> <p><i>Nepřípustné:</i> vše ostatní.</p>
LP	<p><u>Plochy lesoparku:</u></p> <p><i>Přípustné činnosti:</i></p> <p>Charakter městského lesoparku se smíšenými dřevinami a travnatým porostem s intenzivní údržbou ploch, jejich obnovou a kultivací. Jinak jsou přípustné činnosti ve shodě s veřejnou zelení jako takovou: výsadba a údržba zeleně, nízkých a středně vzrostlých dřevin a rostlin, dále stavby vodohospodářského charakteru, drobná vodní díla, dětská hřiště, posezení, altány, zpevněné plochy, opěrné zdi, mostní objekty, propustky, související dopravní a technické infrastruktura.</p> <p><i>Nepřípustné:</i> vše ostatní.</p>

LR	<p><u>Plochy lesů příměstských a rekreačních:</u></p> <p><i>Přípustné činnosti:</i> Charakter příměstského lesa se smíšenými dřevinami a travnatým porostem (areál Bedlina), s možností sportovního a rekreačního využití. Přípustné jsou terénní úpravy, úpravy ploch zpevněním a pokládáním nových povrchů a drobná zařízení související technické infrastruktury pro sportovní a rekreační účely.</p> <p><i>Nepřípustné:</i> vše ostatní.</p>
LH	<p><u>Plochy lesů hospodářských:</u></p> <p><i>Přípustné činnosti:</i> Jsou upraveny zákonem č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.</p> <p><i>Nepřípustné:</i> vše ostatní.</p>
TP	<p><u>Plochy luk, pastvin a trvalých travních porostů:</u></p> <p><i>Přípustné činnosti:</i> Tyto plochy se nachází většinou mimo zastavěné území obce, a tudíž se jakákoliv případná stavební činnost na nich upravuje ve smyslu §18, odst.5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Jinak je přípustná běžná údržba a hospodaření s těmito plochami.</p> <p><i>Nepřípustné:</i> vše ostatní.</p>
OP	<p><u>Plochy orné půdy:</u></p> <p><i>Přípustné činnosti:</i> Tyto plochy se nachází většinou mimo zastavěné území obce, a tudíž se jakákoliv případná stavební činnost na nich upravuje ve smyslu §18, odst.5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Jinak je přípustné běžné zemědělské hospodaření s těmito plochami, také jejich zatravnění a užívání jako trvalé travní porosty apod.</p> <p><i>Nepřípustné:</i> vše ostatní.</p>
VT	<p><u>Vodní toky a plochy:</u></p> <p><i>Přípustné činnosti:</i> Tyto plochy mají svůj režim daný rezortními předpisy a také zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Jakékoliv související úpravy a stavební činnost na vodních tocích a vodohospodářských dílech a plochách je přípustná, stejně jako budování přemostění vodních toků apod. zařízení, pokud jsou součástí návazné technické a dopravní infrastruktury.</p> <p><i>Nepřípustné:</i> vše ostatní.</p>
VH	<p><u>Plochy vodohospodářských zařízení:</u></p> <p><i>Přípustné činnosti:</i> Tyto plochy, především vodojemy a čistírny odpadních vod, mají svůj režim daný rezortními předpisy a také zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Jakékoliv související úpravy a stavební činnost na vodohospodářských dílech a zařízeních je přípustná, pokud je součástí návazné technické a dopravní infrastruktury.</p> <p><i>Nepřípustné:</i> vše ostatní.</p>
ŽT	<p><u>Plochy železničních tratí, vleček a ostatních drážních zařízení:</u></p> <p>Stavby technické infrastruktury - železniční dráhy a její elektrifikace. Pro stavby a zařízení platí specifické podmínky podle platných obecných a rezortních předpisů pro měnicí stanice a pro klasickou či elektrifikovanou trať Českých drah.</p> <p><i>Přípustné činnosti:</i> Drážní tělesa – kolejisté včetně zařízení, mostů, propustků, přejezdů, podjezdů apod., železniční stavby, nádražní budovy s příslušenstvím a možností bydlení, budovy technického zázemí (měnicí stanice apod.), zpevněné plochy, nástupiště atd.</p> <p><i>Nepřípustné:</i> vše ostatní.</p>

SO	<p><u>Plocha skládky tuhého komunálního odpadu:</u></p> <p><i>Přípustné činnosti:</i></p> <p>Tato plocha má svůj režim daný rezortními předpisy. Jakékoliv související úpravy a stavební činnost v areálu skládky TKO je přípustná, stejně jako budování a stavební úpravy zařízení, pokud jsou tato součástí návazné technické a dopravní infrastruktury.</p> <p><i>Nepřípustné:</i> vše ostatní.</p>
PZ	<p><u>Plochy zpevněné, specifické:</u></p> <p><i>Přípustné činnosti:</i></p> <p>Tyto plochy jsou plošně natolik významné, že se projevují v měřítku územního plánu a je možné je specifikovat. Jedná se především o veřejná parkoviště, autobusová nádraží a náměstí. Přípustná je jakákoliv činnost směřující k opravě a zkvalitnění hodnoty těchto ploch, a umístění veškerých staveb a zařízení souvisejících s jejich provozem (např. stánky, přístřešky, technické zařízení).</p> <p><i>Nepřípustné:</i> vše ostatní.</p>
PH	<p><u>Plocha hřbitova:</u></p> <p><i>Přípustné činnosti:</i></p> <p>Tato plocha mají svůj speciální režim daný pietou a také příslušnými předpisy. Povolena je mimo standardní činnosti také jakákoliv stavební činnost za účelem zkvalitnění a rozšíření služeb a také dopravní a technické infrastruktury v celém areálu hřbitova.</p> <p><i>Nepřípustné:</i> vše ostatní.</p>

Vybrané plochy specifikované v územním plánu zvláště:

- P - parkoviště – patří do skupiny PZ, a je tak pro zpřehlednění a lepší orientaci v územním plánu zvýrazněno
- AN - autobusové nádraží – patří do skupiny PZ, a je tak chráněno proti možné změně účelu užívání
- ČD - nádraží Českých drah – patří do skupiny ŽT, a je tak pro zpřehlednění a lepší orientaci v územním plánu zvýrazněno
- ČOV - čistírna odpadních vod – patří do skupiny VH, a je tak pro zpřehlednění a lepší orientaci v územním plánu zvýrazněno
- ČS - čerpací stanice pohonných hmot – patří do skupiny OV, a je tak pro lepší orientaci v územním plánu zvýrazněno
- R - restaurace u hřbitova – patří do skupiny OV, a je tak chráněna proti možné změně účelu užívání

**Odbor životního prostředí
a zemědělství**
oddělení ochrany přírody a krajiny

AMEC s.r.o.
Křenová 58
602 00 Brno

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací
19. října 2010	Mgr. Magdaléna Šnajdarová	KUZL 69904/2010

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru **Obchodní centrum v Bystřici pod Hostýnem** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000)

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), po posouzení záměru, podaného dne 15.10.2010, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko: uvedený záměr

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Záměr řeší výstavbu obchodního centra v Bystřici pod Hostýnem, součástí bude parkoviště pro veřejnost a nové parkoviště pro společnost TON a.s. Stavba je situována v zastavěné části města nedaleko výrobního areálu firmy TON a.s. Toto stanovisko bylo vydáno s ohledem na skutečnost, že se v daném území nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast a tato území jsou dostatečně vzdálená od uvažovaného záměru.

otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(dokument opatřen elektronickým podpisem)

Odesílatel

Název: Zlínský kraj, tř. Tomáše Bati 21, 76190 Zlín, CZ

ID schránky: scsbwku

Typ schránky: OVM

Příjemce

Název: AMEC s.r.o., Křenová 58, 60200 Brno, Česká republika

Dodáno: 19.10.2010 8:42:31

Obecné informace

Věc: Stanovisko Natura 2000 - Obchodní centrum Bystřice p.H.

Zmocnění: 0 / 0 § odstavec písmeno

Naše č. j.: KUZL 69904/2010

Naše sp. zn.: Nebylo zadáno

Vaše č. j.: Nebylo zadáno

Vaše sp. zn.: Nebylo zadáno

K rukám: Nebylo zadáno

Do vl. rukou:

Zakázáno doručení fikcí:

Přílohy

77_Obchodní centrum Bystřice pod Hostýnem.pdf