

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Dle rozdělovníku

datum
10. ledna 2011

vyřizuje
Ing. Miroslava Tomalová

číslo jednací
KUZL 78625/2010

spisová značka
KUSP 78625/2010 ŽPZE-MT

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen „zákon“) záměru „Skladová hala nápojů a potravin, Mrazírna a chladírna – Zlín - Lípa“.

Identifikační údaje:

Název záměru: **Skladová hala nápojů a potravin, Mrazírna a chladírna – Zlín - Lípa**

Charakter a kapacita záměru:

Záměrem je výstavba skladové haly nápojů a potravin ve stávajícím areálu průmyslové zóny, k.ú. Lípa nad Dřevnicí. Navrhovaná skladová hala nápojů a potravin je dvoulodní, půdorysných rozměrů 57,52 x 32,12 m a výšky po hřeben 14,00 m. Součástí haly je sociální část půdorysných rozměrů 15,5 x 16,6 m a výšky po hřeben 3,75 m. Obě budovy navazují na stávající administrativní budovu a skladovací halu C. Skladba zboží ve skladovací hale :

Lihoviny	200 m ³
Pivo	233 m ³
Víno	74 m ³
Potraviny	105 m ³
Nealko	843 m ³
Tabák	150 m ³
Drogerie	4 m ³
Ostatní	40 m ³

Stavbu chladírny a mrazírny potravin tvoří samostatně stojící přízemní budova. Úroveň podlahy mrazírny a chladírny navazuje na podlahu stávající skladové haly C. Navrhovaná budova je půdorysných rozměrů 36,3 m x 22,4 + 6,0 x 25,0 m a výšky 5,75 m po hřeben. Se stávající skladovou halou je spojena otevřenou rampou.

Předpokládaný termín zahájení a dokončení záměru:

Zahájení:	2011
Dokončení:	2011



Krajský úřad

Zlínského kraje

Umístění:

Kraj: Zlínský
Obec: Lípa
Katastrální území: Lípa nad Dřevnicí

Oznamovatel:

KKS – SERVIS, spol. s r. o., Cecílka 386, 760 01 Zlín

Záměr „Skladová hala nápojů a potravin, Mrazírna a chladiřna – Zlín - Lípa“ naplňuje dikci bodu 10.6 *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*, kategorie II, přílohy č. 1 citovaného zákona. Vzhledem k výše uvedenému bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda záměr bude posuzován podle tohoto zákona.

Na základě zjišťovacího řízení prováděného podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, ve kterém byly vzneseny připomínky dotčených úřadů a na základě předloženého Oznámení záměru, bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost dalšího posuzování.

Rovněž orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje) vydal stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v tom smyslu, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000).

Záměr „Skladová hala nápojů a potravin, Mrazírna a chladiřna – Zlín - Lípa“
nebude dále posuzován podle citovaného zákona

Podmínky závěru zjišťovacího řízení, které je nutné zohlednit v navazujících řízeních nebo v jiných postupech podle zvláštních právních předpisů:

1. V dalším stupni projektové dokumentace:
 - 1.1. řešit problematiku kategorizace odpadů dle požadavků Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství
 - 1.2. navrhnout jiný způsob odvodu splaškových a srážkových vod z řešených objektů než je uveden v oznámení EIA (napojení na stávající ČOV a dešťovou kanalizaci)
2. Stavbu výškově osadit na úroveň kóty hladiny při průtoku Q_{100} ve VVT Dřevnice + 50 cm bezpečnostní převýšení.
3. V dalším stupni řízení podle stavebního zákona předložit KHS ZK se sídlem ve Zlíně výpočtovou akustickou studii zpracovanou dle jejích požadavků. Při překročení hygienických limitů hluku realizovat dostatečná odpovídající protihluková opatření.

Odůvodnění:

ve zjišťovacím řízení bylo k záměru doručeno celkem 8 vyjádření:

- Obec Lípa ze dne 15.12.2010
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 3.1.2011
- Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 17.12.2010
- Obecní úřad Lípa ze dne 12.12.2010
- ČIŽP oblastní inspektorát Brno ze dne 16.12.2010
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 21.12.2010
- Povodí Moravy, s.p. ze dne 6.12.2010
- SCL spol. s r.o. ze dne 16.12.2010

Přehled připomínek, na jejichž základě vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství závěr zjišťovacího řízení:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém vyjádření upozorňuje, že odpad 02 02 99 - odpad jinak blíže neurčený nelze bez bližší identifikace a podrobného určení takto klasifikovat. Proto bude třeba tento druh odpadu ze seznamu vyloučit. Dále doporučuje vyhýbat se zavádění odpadů kategorizovaných pod číslo xx xx 99, neboť pro takový odpad se v praxi velice obtížné hledá oprávněná osoba, která by jej měla zahrnutý ve svém povolení k nakládání s odpady a které by jej bylo možno předat.

Povodí Moravy, s.p. ve svém vyjádření upozorňuje, že:

- záměr je navržen v levobřežním stanoveném záplavovém území významného vodního toku Dřevnice při průtoku Q_{100} v toku
- stavební a dopravní mechanizmy budou udržovány v dobrém technickém stavu tak, aby nedocházelo k případným úkapům či únikům ropných látek a tím k možné kontaminaci podzemních a povrchových vod
- realizací záměru nedojde k dotčení pozemků státu, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p.
- případné dotčení stávajících IS bude projednáno se správcí jednotlivých zařízení
- s ohledem na situování stavby ve stanoveném záplavovém území doporučuje stavbu výškově osadit na úroveň kóty hladiny při průtoku Q_{100} ve VVT Dřevnice + 50 cm bezpečnostní převýšení
- vlastníci movitého majetku ve vodních tocích nebo v záplavových územích jsou povinni dbát o jeho umístění i užívání způsobem, který nebude bránit odtoku velkých vod, případně znemožní odplavení tohoto majetku
- vlastník stavby bude dbát o její statickou bezpečnost a celkovou údržbu a zabezpečí ji proti škodám způsobeným vodou a odchodem ledu
- stavební odpad bude likvidován v souladu s platnou legislativou

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně požaduje v dalším stupni řízení podle stavebního zákona předložit výpočtovou akustickou studii posuzující příspěvek provozu předmětného záměru (zejména hluk dopravy na místní komunikaci v obci Lípa související s provozem záměru a hluk z dopravy na vnitroareálových komunikacích) k hlukovému zatížení nejbližších okolních chráněných venkovních prostor staveb obytné zástavby v denní době. Pokud bude touto výpočtovou akustickou studií predikováno překročení hygienických limitů hluku dle nařízení vlády ČR č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně požadovat navržené odpovídajících protihlukových opatření.

SCL spol. s r.o. je vlastníkem ČOV a dešťové kanalizace, na kterou mají být napojeny splaškové a srážkové vody z řešených objektů. S tímto řešením společnost SCL spol. s r.o. nesouhlasí z kapacitních důvodů.

Vypořádání: Uvedený požadavek je ošetřen podmínkou č. 1.2 - navrhnout jiný způsob odvodu splaškových a srážkových vod z řešených objektů než je uveden v oznámení EIA (napojení na stávající ČOV a dešťovou kanalizaci).

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství neobdržel v rámci zjišťovacího řízení žádné relevantní odůvodněné nesouhlasné vyjádření od orgánů veřejné správy k oznámení záměru „**Skladová hala nápojů a potravin, Mrazírna a chladiřna – Zlín - Lípa**“. Společnost SCL spol. s r.o. vyjádřila nesouhlas se způsobem odvedení splaškových a srážkových vod z řešených objektů. Tento požadavek byl ošetřen podmínkou 1.2 tohoto závěru. Rovněž žádný ze subjektů nepožadoval úplné posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví dospěl Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.



Krajský úřad

Zlínského kraje

V každém navazujícím řízení nebo v jiném postupu podle zvláštních právních předpisů je nutné zohlednit obsah závěru zjišťovacího řízení, včetně konkrétních požadavků týkajících se ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Dotčené Statutární město Zlín žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(dokument opatřen elektronickým podpisem)

Rozdělovník:

KKS – SERVIS, spol. s r. o., Cecílka 386, 760 01 Zlín

1 x oznámení,
kopie doručených vyjádření

Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII, Krapkova 9, 779 00 Olomouc

Magistrát města Zlína, odbor stavební a územního plánování, Náměstí Míru 12,
761 40 Zlín

Obec Lípa, Lípa 118, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí

ke zveřejnění

SCL spol. s r.o., Lípa 269, 763 11 Zlín