

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

**Dle rozdělovníku**

datum	vyřizuje	číslo jednací	spisová značka
12. ledna 2011	Ing. Miroslava Tomalová	KUZL 82145/2010	KUSP 82145/2010 ŽPZE-MT

### **ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen „zákon“) záměru „Areál firmy BISSOLO GABRIELE – Suchá Loz“

**Identifikační údaje:**

**Název záměru:** **Areál firmy BISSOLO GABRIELE – Suchá Loz**

#### **Charakter a kapacita (rozsah)záměru:**

Záměrem je dostavba uceleného areálu firmy Bissolo Gabriele Rep. Ceca s.r.o.. v k.ú. Suchá Loz. S ohledem na stále se zvyšující produkci se společnost rozhodla postavit skladovací haly, kde budou technologií řízené atmosféry uskladňovány jablka po sklizni a na základě poptávky připravována tříděním a balením k následné expedici. Areál se skládá z těchto objektů:

- 01 - Kalibrace a balírna - zastavěná plocha tvoří 1 207 m<sup>2</sup>
- 02 - Chladárky - sestává ze dvou skladových hal spojených společnou chodbou a bude sloužit k uskladnění ovoce z vlastních sadů. Zastavěná plocha tvoří 4 032 m<sup>2</sup>
- 03 - Kamenné oplocení a 04 - přístřešek - zastavěná plocha tvoří 114 m<sup>2</sup>
- 05 - Trafostanice - jedná se o sloupovou trafostanici o výkonu 1 000 kW, se zastavěnou plochou do 9 m<sup>2</sup>
- 06 - Čistírna odpadních vod - osazená do země, rozměry 1,9 m x 2,2 m
- 07 - Kuchyně - zastavěná plocha tvoří 249,2 m<sup>2</sup>
- 08 - Kanalizace - jedná se o PVC potrubí Dn 200, délky 400 m
- 09 - Garáž pro osobní auta v zastavěná plocha tvoří 51 m<sup>2</sup>
- 10 - Přístřešek pro traktory - bude sloužit ke garážování 10 traktorů se zastavěnou plochou 376,5 m<sup>2</sup>

#### **Umístění:**

Kraj: Zlínský  
Obec: Suchá Loz  
Katastrální území: Suchá Loz, p.č. 178/1, 178/2, 178/3, 178/4, 1201, 1202/9

#### **Oznamovatel:**

BISSOLO GABRIELE REP. CECA s.r.o., Suchá Loz 103, 687 53 Suchá Loz

Záměr „**Areál firmy BISSOLO GABRIELE – Suchá Loz**“ naplňuje dikci bodu 10.6 *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*, kategorie II, přílohy č. 1 citovaného zákona. Vzhledem k výše uvedenému bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda záměr bude posuzován podle tohoto zákona

Na základě zjišťovacího řízení prováděného podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, ve kterém byly vzneseny připomínky dotčených úřadů, bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost dalšího posuzování.

Rovněž orgán ochrany přírody (AOPK CHKO Bílé Krapaty) vydal stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v tom smyslu, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000).

Záměr „**Areál firmy BISSOLO GABRIELE – Suchá Loz**“  
**nebude dále posuzován podle citovaného zákona.**

#### **Odůvodnění:**

ve zjišťovacím řízení bylo k záměru doručeno celkem 6 vyjádření:

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 3.11.2011
- ČIŽP oblastní inspektorát Brno ze dne 3.1.2011
- Povodí Moravy, s.p. ze dne 20.12.2010
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 22.12.2010
- Městský úřad Uherský Brod, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 20.12.2010
- AOPK - Správa CHKO Bílé Karpáty ze dne 21.12.2010

Přehled připomínek, na jejichž základě vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství závěr zjišťovacího řízení:

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství** ve svém vyjádření upozorňuje, že před zahájením stavebních prací musí mít dodavatel prací vyřízen souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady u místně a věcně příslušného orgánu státní správy - odst.3 § 16 zákona o odpadech.

**Povodí Moravy, s.p.** upozorňuje, že pro nakládání s dešťovou vodou v souladu s platnou legislativou bude požadovat hydrotechnický výpočet, popř. hydrogeologický posudek.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství neobdržel v rámci zjišťovacího řízení žádné relevantní odůvodněné nesouhlasné vyjádření k oznámení záměru „**Areál firmy BISSOLO GABRIELE – Suchá Loz**“. Rovněž žádný ze subjektů nepožadoval úplné posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví dospěl Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

**V každém navazujícím řízení nebo v jiném postupu podle zvláštních právních předpisů je nutné zohlednit obsah závěru zjišťovacího řízení, včetně konkrétních požadavků týkajících se ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.**

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

**Dotčenou Obec Suchá Loz** žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

(dokument opatřen elektronickým podpisem)

**Rozdělovník:**

BISSOLO GABRIELE REP. CECA s.r.o., Suchá Loz 103, 687 53 Suchá Loz      doručena vyjádření

Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

Městský úřad Uherský Brod, stavební úřad, Masarykovo náměstí 100, 688 01  
Uherský Brod

Obec Suchá Loz, Suchá Loz 72, 687 53 Suchá Loz      ke zveřejnění