

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Dle rozdělovníku

| | | | |
|----------------|-------------------------|----------------|------------------------|
| datum | vyřizuje | číslo jednací | spisová značka |
| 28. února 2011 | Ing. Miroslava Tomalová | KUZL 6193/2011 | KUSP 6193/2011 ŽPZE-MT |

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen „zákon“) záměru „Prodejní sklad a servisní středisko BRISTON“

Identifikační údaje:

Název záměru: **Prodejní sklad a servisní středisko BRISTON**

Charakter a kapacita (rozsah)záměru:

Záměrem je výstavba dvou objektů - Servisní středisko pro servis a mytí automobilů a Prodejní sklad zahradnictví (zahradní potřeby, květiny až po vzrostlé stromy, terária, akvaristiku, ptactvo, rybářský a myslivecký kout, venkovní – výstavní plochy, vzorové parkové úpravy). Objekty jsou samostatně stojící. Zároveň jde o vytvoření i příslušných parkovacích a logistických zón v okolí areálu.

Objekt nemá výrobní charakter. Celkem se v areálu vybuduje 109 kolmých stání pro osobní vozidla, z toho 6 pro zdravotně postižené a 13 stání pro malé nákladní vozy.

Staveniště 1 – Servisní středisko

Bude sestávat ze tří provozních celků:

- autoservis – 3 zdvih. zařízení + zázemí, 1x mytí - zastavěná plocha: 568 m²
- prodejna terénních vozidel - zastavěná plocha: 350 m²
- ruční myčka – zastavěná plocha: 189 m²

Staveniště 2 – Prodejní sklad

prodejní plochy a zázemí: 1 036 m²

- prodejní skleníky: 450 m²
- atrium: 260 m²
- obslužný hospodářský objekt: 118 m²
- nadstřešená venkovní plocha: 80 m²
- ostatní nadstřešené venkovní plochy: 476 m²
- stínoviště: 320 m²
- vzorové parkové úpravy
- zahradnictví

Umístění:

| | |
|--------------------|-----------------------------------|
| Kraj: | Zlínský |
| Obec: | Vsetín (Průmyslová zóna Bobrky I) |
| Katastrální území: | Vsetín |

Oznamovatel:

Briston Corporation s.r.o., Opletalova 958/27, 110 00 Praha 1

Záměr „**Prodejní sklad a servisní středisko BRISTON**“ naplňuje dikci bodu 10.6 *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*, kategorie II, přílohy č. 1 citovaného zákona. Vzhledem k výše uvedenému bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda záměr bude posuzován podle tohoto zákona

Na základě zjišťovacího řízení prováděného podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, ve kterém byly vzneseny připomínky dotčených úřadů, bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost dalšího posuzování.

Rovněž orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje) vydal stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v tom smyslu, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000).

Záměr „**Prodejní sklad a servisní středisko BRISTON**“
nebude dále posuzován podle citovaného zákona.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení, které je nutné zohlednit v navazujících řízeních nebo v jiných postupech podle zvláštních právních předpisů:

1. V dalším stupni projektové dokumentace:
 - řešit problematiku odpadového hospodářství dle požadavku ČIŽP Brno
 - přednostně zvolit variantu možného zasakování dešťových vod do podloží s následným přepadem dešťových vod (při větším množství srážek) ze zasakovacího objektu do dešťové kanalizace
 - uvést způsob likvidace vod z vybudovaného parkoviště

Odůvodnění:

ve zjišťovacím řízení bylo k záměru doručeno celkem 4 vyjádření:

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 14.2.2011
- ČIŽP oblastní inspektorát Brno ze dne 11.2.2011
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 10.2.2011
- Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí ze dne 16.2.2011

Přehled připomínek, na jejichž základě vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství závěr zjišťovacího řízení:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém vyjádření upozornil, že záměrem dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí ZPF, proto je třeba si ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF zažádat o souhlas k odnětí půdy ze ZPF. Žádost o souhlas k odnětí půdy ze ZPF, je možné podat na MěÚ Vsetín u orgánu ochrany ZPF.

ČIŽP oblastní inspektorát Brno uplatnila následující připomínky:

- z hlediska ochrany vod:
 - dešťové vody ze střech - přednostně zvolit variantu možného zasakování dešťových vod do podloží s následným přepadem dešťových vod (při větším množství srážek) ze zasakovacího objektu do dešťové kanalizace - souhlas majitele (provozovatele) dešťové kanalizace k napojení areálu na tuto kanalizaci
 - splaškové odpadní vody - souhlas majitele (provozovatele) splaškové kanalizace k napojení areálové splaškové kanalizace do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu
 - parkoviště – ČIŽP Brno předpokládá, že se bude jednat o zpevněná parkoviště; v záměru není uvedeno jak budou likvidovány vody z těchto parkovišť, tzn. vybudování odlučovače ropných látek (jedná se o vodní dílo - povolení speciálního stavebního úřadu - vodoprávní úřad, dále provozní řád vodního díla)
 - ČOV Rebeka 03 - jedná se o vodní dílo, tzn. provozní řád vodního díla, budou zde vypouštěny předčištěné OV do kanalizace v množství cca 1,2 m³/den - povolení k vypouštění OV do kanalizace
- z hlediska odpadového hospodářství:
 - v části B.III. Údaje o výstupech – na straně 31 – „Odpady vzniklé při provozu“ požaduje doplnit odpady vzniklé při provozu, a to včetně jejich katalogových čísel odpadů; s odpady by mělo být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č.185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů; ČIŽP se domnívá, že pravděpodobně budou vznikat i jiné odpady ze „Servisního střediska pro servis a mytí automobilů“ a z „Prodejního skladu zahradnictví, květiny,...“, než pouze jeden uvedený odpad, a to kat. č. 20 03 01 Směsný komunální odpad.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství neobdržel v rámci zjišťovacího řízení žádné relevantní odůvodněné nesouhlasné vyjádření k oznámení záměru „**Prodejní sklad a servisní středisko BRISTON**“. Rovněž žádný ze subjektů nepožadoval úplné posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví dospěl Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

V každém navazujícím řízení nebo v jiném postupu podle zvláštních právních předpisů je nutné zohlednit obsah závěru zjišťovacího řízení, včetně konkrétních požadavků týkajících se ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Dotčené Město Vsetín žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(dokument opatřen elektronickým podpisem)

Rozdělovník:

Briston Corporation s.r.o., Opletalova 958/27, 110 00 Praha 1

1x oznámení,
doručená vyjádření

Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy,
Svárov 1080, 755 01 Vsetín

Město Vsetín, Svárov 1080, 755 01 Vsetín

ke zveřejnění

Zlínconsult inženýring a.s., Hradská 854, 760 01 Zlín