inženýrské, organizační a realizační činnosti v ekologii
Staňkova 18a, 602 00 Brno
tel./fax: 05 – 49210356, 05 – 41240857
enving@enving.cz
http://www.enving.cz

Organizace oprávněná k provozování živnosti Posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě Živnostenského listu vydaného Mm Brna č.j. 10039/03 ze dne 13.1.2003.
Organizace autorizovaná k výkonu úředního měření hluku v pracovním a mimopracovním prostředí, akustického výkonu a stavební akustiky, rozhodnutím ÚNMZ pod č.j. 740/01/20 ze dne 14. září 2001.
Akreditovaná zkušební laboratoř č.1510 pro měření hluku v pracovním i mimopracovním prostředí a pro měření emisí znečišťujících látek – osvědčení o akreditaci č.492/2010 vydané ČIA dne 22.12.2010
Osoba autorizovaná podle zákona o ovzduší č. 201/2012 Sb., § 32 rozhodnutími MŽP ČR:
- *ke zpracování rozptylových studií č.j. 2565/820/07/DK ze dne 19.6.2003 prodlouženého rozhodnutím č.j. 1779/780/11/AK 57792/ENV/11 ze dne 3.8.2011*
- *ke zpracování odborných posudků č.j. 2331/740/MS ze dne 8.7.2003 prodlouženého rozhodnutím č.j. 2213/820/08/IB ze dne 11.7.2008*

Společnost ENVING s.r.o. má zaveden a používá systém managementu jakosti, který odpovídá ČSN EN ISO 9001:2001.

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí č. 100/2001 Sb. v platném znění, § 6, v rozsahu dle přílohy č. 3

Záměr:

OBYTNÝ SOUBOR KOZRÁLOV

k.ú. Holešov, p.č. 2981, 2982, 2983

Oznamovatel:

PSK EUROPE s.r.o.

Vodní 1972
760 01 Zlín

Zpracovatel oznámení:
Ing. Ladislav Vondráček
držitel autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb., §19 a § 24 (osvědčení MŽP ČR o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu staveb a činností na životní prostředí č.j. 8391/1317/OPV/93), prodloužené rozhodnutím MŽP ČR č.j. 49733/ENV/11 ze dne 20.7.2011 do 31.12 2016

Brno, únor 2012

ČÁST A – ÚDAJE O OZNAMOVATELI....4
A.1. Obchodní firma....4
A.2. IČ....4
A.3. Sídlo....4
A.4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele....4

ČÁST B – ÚDAJE O ZÁMĚRU....4

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE....6
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1....6
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru....6
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)....6
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry....8
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí....8
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru....9
Stavba....9
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení....10
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků....10
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat....10

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH....11
B.II.1. Půda....11
Inženýrskogeologický průzkum....11
B.II.2. Voda....12
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje....12
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu....12

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH....13
B.III.1. Ovzduší....13
Hlavní bodové zdroje znečištění ovzduší....13
Kotelna – spalování zemního plynu....13
B.III.2. Odpadní vody....13
B.III.3. Odpady....15
B.III.4. Ostatní....17
Hluk....17

ČÁST C - ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ....18

C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území....18
Územní systém ekologické stability....18
Zvláště chráněná území....18
NATURA 2000....18
Přírodní parky....18
Významné krajinné prvky....19
Krajina - způsob využívání....19

C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny....19
C.2.1. Půda....19
C.2.2. Hluk....20

ČÁST D – ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ....21

D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti....21
D.1.1. Vlivy na půdu....21
D.1.2 Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky....22
D.1.3. Vlivy spojené s havarijními stavy....22

D.1.4. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky 22
D.1.5. Vlivy na krajinu 23
D.1.6. Souhrnné hodnocení možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti 23

D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci 25

D.3. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů 26
Podmínky pro fázi další přípravy stavby 26
Půda 26
Podmínky pro fázi realizace stavby 26
Půda 26
Ovzduší 26
Voda 26
Odpady 26
Podmínky pro fázi provozování stavby 27
Odpady 27
Kompenzační opatření 27

D.4. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů 27

ČÁST E – POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU 27

ČÁST F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE 28

F.1 Hluková studie (*KLIMAT*) 28

ČÁST G – VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU 38

ČÁST H – PŘÍLOHY 39
Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace 39
Stanovisko orgánu ochrany přírody 41

ZÁVĚR 42
Kopie autorizačních listin 43

ÚVOD

Oznámení je zpracováno podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí č.100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 6, v rozsahu dle přílohy č. 3 a dle *Metodického pokynu odboru posuzování vlivů na životní prostředí MŽP (Věstník MŽP částka 2, únor 2002).*

Výchozí podklady

(1) Obytný soubor Kozrálov. Dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby. KNESL+KYNČL s.r.o., srpen 2012

(2) Vyjádření z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. k záměru „Obytný soubor Kozrálov, Krajský úřad Zlínského Kraje, č.j. KUZL 54018/2012 ze dne 3.10.2012

(3) Doplňující údaje pro zpracování Oznámení EIA. KNESL+KYNČL s.r.o., listopad 2012

(4) Výpis z katastru nemovitostí KÚ pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, k.ú. 640972 Holešov, LV 10001, LV 2900 a LV 5750, ze dne 10.12.2012.

(5) Obytný soubor Kozrálov – Hluková studie výstavby a hluk dopravy po realizaci stavby. KLIMAT spol. s r.o., duben 2012 (příloha F.1 tohoto Oznámení EIA)

ČÁST A – ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma

PSK EUROPE s.r.o.

A.2. IČ

IČ: 262 62 436

A.3. Sídlo

Zlín, Vodní 1972, PSČ 760 01

A.4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Oprávněný zástupce oznamovatele:	Ing. Zdeněk Štěrba – jednatel Tel. +420 577 615 175 http://www.pskeurope.cz/ sterba@psk.cz
Adresa:	Vodní 1972 760 01 Zlín

ČÁST B – ÚDAJE O ZÁMĚRU

Společnost *PSK EUROPE s.r.o.* založená v r. 2001 je dceřinou společností *PSK-Průmyslové stavby a konstrukce a.s.*, zabývá se prováděním staveb a investiční činností.

Předmětem záměru ***obytný soubor Kozrálov*** (dále OS Kozrálov) dle projektu *(1)* je novostavba obytného souboru – 6 bytových domů, čítajících 87 bytových jednotek. Bytové domy budou doplněny o 3 objekty, jež budou sloužit jako zázemí pro obyvatele nově vzniklých bytů. Příčným členěním vznikají tři samostatné celky jednotlivých obytných skupin. Ke každé z těchto skupin náleží parkoviště – 34 parkovacích míst.
Dostupnost je zajištěna navrženou obecní komunikací, která bude vybudována podél západní hranice OS Kozrálov, na pozemcích ve vlastnictví města Holešov. V rámci obecní komunikace vzniknou podélná parkovací stání v počtu 12 parkovacích míst, která budou doplněna stromořadím.

Není hodnoceno období odstraňování stavby OS KOZRÁLOV. Minimální další životnost stavby je odhadnuta na více než 50 let.

Obr. 1 – Širší situace s vyznačením umístění posuzovaného záměru ***OS KOZRÁLOV***

Pozemek určený pro stavbu OS Kozrálov se nachází severně od zastavěné části města a je součástí rozsáhlé rozvojové plochy pro bydlení (H-B1, viz výřez z územního plánu Obr.3). Bude dostupný nově navrženou komunikací připojenou na silnici III/49010 – ulice Přerovská a dále směřující k říčce Rusavě. Nová komunikace bude vybudována na pozemcích, které jsou ve vlastnictví města Holešov (část p.č. 2981 a p.č. 2982). V místě napojení navrhovaná komunikace zasahuje do části pozemku 3660/1, jež je ve vlastnictví Zlínského kraje. Řešené území je vymezeno na východě a na západě dalšími parcelami, které jsou součástí rozvojové plochy H-B1, ze severní strany silnicí III/49010 – ulice Přerovská a z jihovýchodu říčkou Rusava:

Obr. 2 – Situace záměru *OS Kozrálov* do fotomapy

Pozemek tvoří zemědělský půdní fond (ZPF) a je v současnosti zemědělsky využíván.

Záměr OS Kozrálov je navržen v jedné variantě, která je posuzována z hlediska možných vlivů na životní prostředí.

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název záměru
Obytný soubor Kozrálov

Kategorizace záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí č. 100/2001 Sb. v platném znění:
Realizací záměru budou překročeny limity uvedené v příloze zákona č.1, kategorii II, bod.10.6 *„….; parkoviště s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu"* - kapacita OS KOZRÁLOV je 114 stání.

Záměr ***podléhá zjišťovacímu řízení***. Příslušným správním úřadem, který vede zjišťovací řízení, je Krajský Zlínského kraje.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

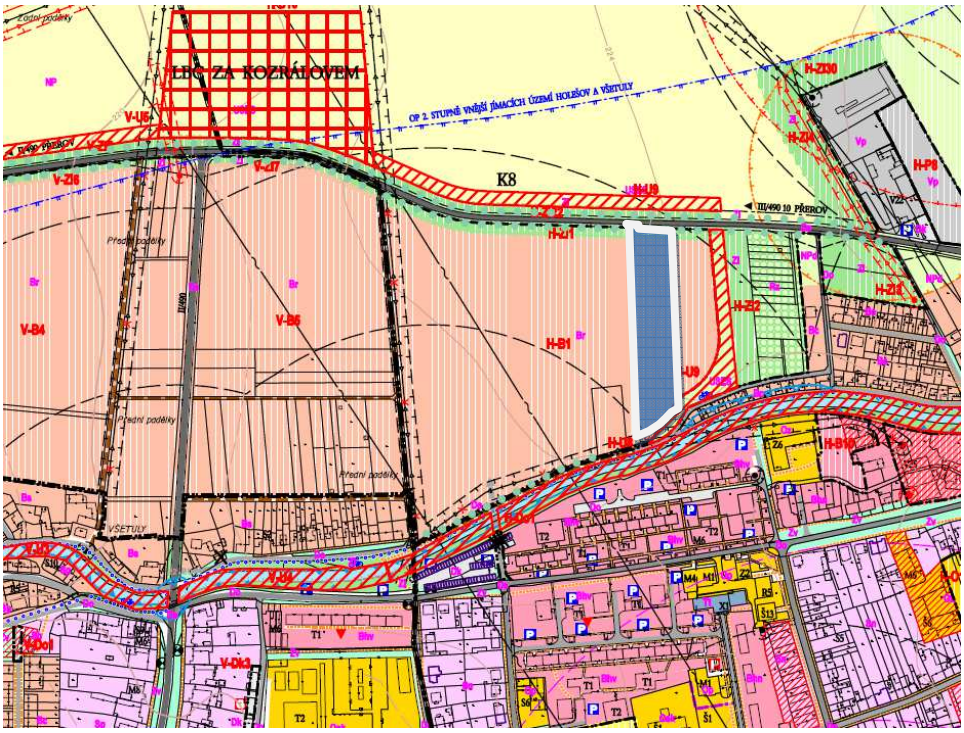
Navržená kapacita záměru OS KOZRÁLOV je převzata z projektu *(1)*:

Kapacita záměru *OS KOZRÁLOV* *(1)*	
Parametr	**Projektovaná kapacita**
Počet parkovacích stání u obytných domů	102
Počet parkovacích stání u podélné komunikace	12
Celkový počet parkovacích stání	114

B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: Zlínský
Okres. Kroměříž
Obec: 588458 Holešov
k.ú.: 640972 Holešov
parc.č.: 2981, 2982, 2983, část 3660/1

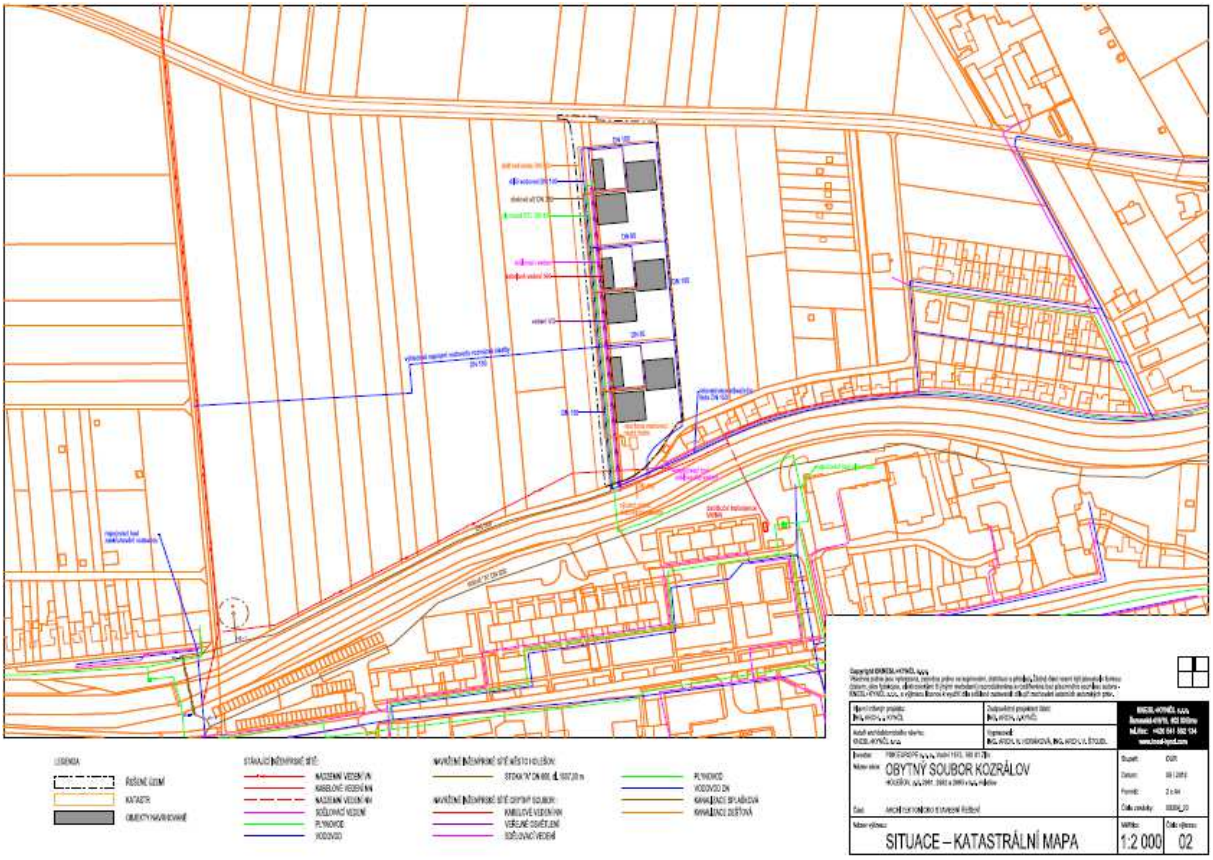
Umístění záměru je v souladu s platným územním plánem města Holešova – viz příloha H tohoto oznámení EIA, jedná se o část plochy H-B1, funkčně vymezené jako *Br – bydlení v nově navrhovaných plochách*:



Obr. 3 – Situace záměru ***OS Kozrálov*** do výřezu územního plánu města Holešov

Plochy

Celková plocha řešeného území činí 13 024 m², z toho zastavěná plocha zaujímá 2 778 m² (bytové domy 2 358 m² a objekty se zázemím pro bytové domy 420 m²), k přízemním bytům náleží soukromé zahrady v ploše 1 251 m². Plocha veřejných ploch činí 8 995 m² (sadové úpravy 1 945 m², komunikace 3 952 m², veřejné pobytové plochy 3 098 m²).



Obr. 4 – Koordinační situace záměru ***OS KOZRÁLOV*** s vyznačením parcel dle KN *(1)*

DRUHY A PARCELNÍ ČÍSLA DOTČENÝCH POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ (4)

Projekt obytného souboru je navržen na části p.č. 2981 a 3660/1 a na p.č. 2982 a 2983 v k.ú. Holešov.

parcela: 2981
výměra (m²): 2838
druh pozemku: orná půda
vlastnické právo: Město Holešov, Masarykova 628, 769 17 Holešov

parcela: 2982
výměra (m²): 1325
druh pozemku: orná půda
vlastnické právo: Město Holešov, Masarykova 628, 769 17 Holešov

parcela: 2983
výměra (m²): 10 132
druh pozemku: orná půda
vlastnické právo: PSK EUROPE s.r.o., Vodní 1972, 760 01 Zlín

parcela: 3660/1
výměra (m²): 7614
druh pozemku: ostatní plocha
vlastnické právo: Zlínský kraj s.r.o., tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměrem dle projektu *(1)* je novostavba obytného souboru 6 čtyř a pětipodlažních bytových domů. Soubor nezahrnuje žádné výrobní objekty nebo zařízení.

Kumulace záměru s dalšími záměry s výjimkou záboru ZPF není reálná, z hlediska významnosti nelze předpokládat žádné významné vlivy na zdraví obyvatel (znečištění ovzduší a hluk).

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

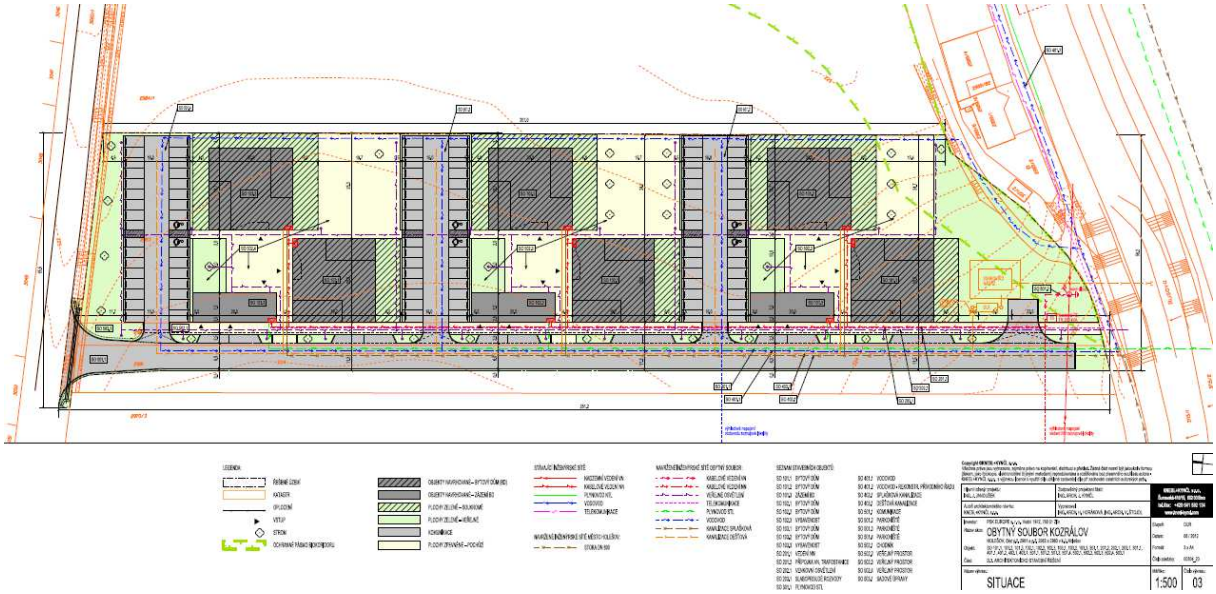
Zdůvodnění potřeby a umístění záměru

Novostavba obytného souboru s 87 byty zajišťuje požadavky na rozvoj města Holešova. Vzhledem k souladu záměru s územním plánem obce Holešov a s rozsáhlou rozvojovou plochou pro bydlení mezi ulicí Přerovskou na severu a říčkou Rusavou na jihu, snadné dopravní dostupnosti a kvalitnímu přírodnímu prostředí je řešené území ideální místo k trvalému bydlení.
Na navrhovanou lokalitu byla vytvořena územní studie, která prověřila soulad s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Přehled zvažovaných variant

Variantní umístění stavby se nepředpokládá. Z hlediska rozsahu možných vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo je v tomto oznámení porovnán stávající stav (nulová varianta) a aktivní varianta při realizaci posuzovaného záměru oznamovatelem dle projektu *(1)*.

Plán výstavby dle projektu umožňuje realizaci po etapách:
V první fázi realizace výstavby bude provedena příprava staveniště, odstraněna náletová zeleň a sejmuta ornice, která bude přesunuta na deponii na okraji řešeného území. Bude provedeno zasíťování stavby a nově navržená místní obslužná komunikace, funkční skupiny C, s jednostranným parkovacím stáním.
Následně (dle poptávky trhu) budou směrem od jižní strany realizovány postupně ve 3 etapách jednotlivé obytné skupiny. Každá z obytných skupin bude obsahovat dva bytové domy, objekt se zázemím, parkoviště a veřejný prostor.



Obr. 5 – Situace záměru ***OS KOZRÁLOV*** *(1)*

V návaznosti na objekty bytových domů dané skupiny budou zbudovány zpevněné plochy a sadové úpravy.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Staveniště je pro výstavbu OS KOZRÁLOV vhodné, rovinaté, nezastavěné, bez nutnosti bourání staveb a přeložek inženýrských sítí.

Řešení komunikační sítě a zástavby vychází z parametrů řešeného území. Základní členění řešeného území je dáno výraznou podélnou pěší osou orientovanou severojižním směrem, která přirozeně reaguje na protáhlý tvar parcely.

Rovnoběžně s touto osou prochází při západní hranici řešeného území nově navržená obecní komunikace, která bude vybudována na pozemcích ve vlastnictví města Holešov. V rámci této komunikace vzniknou podélná parkovací stání (v počtu 12 aut), která budou doplněna stromovou alejí.

Příčně je území členěno parkovacími plochami s oboustranným kolmým parkovacím stáním, v počtu 102 parkovacích stání (z toho 6 x ZTP). Komunikace uvnitř parkovišť umožňují případné budoucí napojení pozemku na východní straně řešeného území, jehož předpokladem je začlenění se do celkové rozvojové plochy. Zároveň navazují na ucelenou pomyslnou síť komunikací rozvojové plochy, která reaguje na stávající podmínky území a přirozeným způsobem rozvíjí strukturu města.

Příčným členěním vznikají tři víceméně samostatné celky jednotlivých obytných skupin, kdy každá z nich je tvořena čtyřpodlažním bytovým domem a pětipodlažním bytovým domem a objektem pro zázemí bytových domů. Ke každé z těchto skupin náleží parkoviště (34 stání) a veřejný prostor.

Veřejný prostor je tvořen plochami odlišného charakteru. Jednou z nich je poloveřejné prostranství, akcentované vzrostlým stromem – platanem, ze kterého jsou zároveň koncipovány vstupy do jednotlivých objektů. Druhá plocha je řešena jako plocha pro volnočasové využití.

V návaznosti na objekty bytových domů dané skupiny budou zbudovány ostatní zpevněné plochy a sadové úpravy.

Stavba

Bytové domy (BD) budou samostatně stojící, čtyřpodlažní, nepodsklepené, s rovnou střechou pokrytou kačírkem. Maximální relativní výška domu bude 13,5 m (čtyřpodlažní) a 16,5 m (pětipodlažní). Maximální půdorysné rozměry domu budou 20,0 x 19,7 m.

Tři objekty zázemí BD budou jednopodlažní, nepodsklepené, s rovnou střechou pokrytou extenzivní zelení, maximální půdorysné rozměry budou 7,0 x 20,0 m, výška 4 m.

Tři objekty parkovišť (každé pro 2 BD) navazují na navrženou místní komunikaci. Každé parkoviště sestává ze dvou jízdních pruhů o šířce 3 m a oboustranných kolmých parkovacích stání (34 aut, z toho 2 x ZTP).
Povrch parkoviště bude z betonové dlažby. Spád vozovky nepřekročí 8,3%. Odvodnění parkoviště (včetně vpustí) do dešťové kanalizace je součástí tohoto objektu.

Veřejný prostor u každé dvojice BD je nepravidelného tvaru a je tvořen dvěma plochami odlišného charakteru.
Jednou z nich je poloveřejná „piazzeta“, akcentovaná vzrostlým stromem (platan javorolistý), umístěným v bezedném květníku, který bude zároveň umožňovat posezení. Piazzeta sousedí s plochou parkování a objektem *zázemí BD*.
Veřejný prostor bude sloužit jako přirozené centrum přilehlých obytných domů – prostor pro setkávání a posezení nejen rezidentů. Přímo odtud jsou koncipovány vstupy do jednotlivých objektů. Povrchem bude betonová dlažba.
Druhá plocha – hřiště, je obdélníkového tvaru. Sousedí se soukromou zahradou u druhého z každé dvojice BD. Povrchem bude pískový mlat.

Sadové úpravy
Sadové úpravy budou provedeny na p.č. 2981, 2982, 2983 v k.ú. Holešov.
Páteřní komunikace bude rytmizována stromovou alejí. Jednotlivá veřejná prostranství budou akcentována dominantou stromu, který bude součástí bezedného květníku. Sadové úpravy v podobě plošné zeleně se budou nacházet podél parkovacích ploch, po obou dvou stranách v šířce min. 1,0 m. V severní části pozemku je pás plošné zeleně rozšířen a osázen řadou stromu, která řešené území opticky odděluje od místní komunikace – ulice Přerovská. Na jižní straně pozemek plynule přechází do rozsáhlejší zatravněné plochy.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Termín zahájení: léto 2013
Termín dokončení: léto 2015

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Výčet územně samosprávných celků je stanoven na základě míry předpokládaných potenciálních vlivů posuzovaného záměru, které lze rozdělit do dvou skupin:
- vlivy vyvolané umístěním záměru,
- přímé vlivy provozu záměru na okolí.

Umístění záměru nevyvolá žádné negativní vlivy. Realizace záměru si vyžádá pouze zábor zemědělské půdy o výměře 113 m^2. Není předpoklad potenciálního ovlivnění dalších složek životního prostředí (voda, horninové prostředí a přírodní zdroje, fauna, flóra, ekosystémy).

Z hlediska předpokládaných vlivů provozu záměru OS KOZRÁLOV na veřejné zdraví (znečištění ovzduší, hluk) je posuzovaný záměr zcela nevýznamný.

Minimální a únosné vlivy lze předpokládat pouze při výstavbě, tyto vlivy budou omezeny pouze na vlastní staveniště a nejbližší okolí, tj. pozemky bezprostředně sousedící. Jedná se o pozemky v katastrálním území města Holešova.

Na základě provedeného hodnocení míry předpokládaných vlivů vyvolaných umístěním a provozem posuzovaného záměru na okolí je dotčeným územně samosprávným celkem město Holešov.

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Další příprava posuzovaného záměru vyžaduje vydání navazujícího správního rozhodnutí :

1. **podle stavebního zákona č. č.183/2006 Sb.** – stavební úřad (Městský úřad Holešov - stavební úřad):

   - ***Územní rozhodnutí***

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Stavba OS KOZRÁLOV vyvolá trvalý zábor pozemků na parc.č. 2981, 2982 a 2983, vedených jako orná půda. Jedná se o plochy chráněné jako zemědělský půdní fond (ZPF) zařazené do I. třídy ochrany (BPEJ 35600). Celková výměra záboru ZPF je 0,95 ha.

Inženýrskogeologický průzkum
Na staveništi byl proveden inženýrsko-geologický průzkum (zpracovatel CENTROPROJEKT a.s., květen 2012) se závěry:

Základní informace o geologických a hydrogeologických poměrech zájmového prostoru byly získány z archivních vrtů Centroprojektu z roku 2010 a Geofondu Praha z roku 2009, provedených SV a JZ od staveniště navržených bytových domů. Základové poměry přímo v půdoryse navržených objektů a na trase komunikace byly vyhodnoceny ze tří penetračních sond hloubky 3 až 7,6 m a ze šesti maloprůměrových vrtů hloubky do 1,7 m. Penetrační sondy byly ukončeny v souvrství ulehlých štěrků, vrtané sondy v povrchové zahliněné úrovni štěrků. Hladina podzemní vody se nachází přibližně v úrovni dna koryta vodoteče, od hloubky cca 5,5 m pod terénem, na úrovni kóty 219 m. n. m. Za vysokých vodních stavůdochází ke krátkodobým zvýšením úrovně hladiny podzemní vody až k povrchu údolního dna, cca 221 – 222 m. n .m. Lze počítat s vysokou tvrdostí zvodněného prostředí, nízkým obsahem agresivního kysličníku uhličitého a obsahem síranů nanejvýš kolem 200 mg/l, odpovídajícímu neagresivnímu prostředí na beton. Relativně vysoce únosné štěrky se nacházejí v hloubce dostupné pro plošné základy, nad hladinou podzemní vody. V daných prakticky jednoduchých základových poměrech je možné navržené objekty zakládat jak na plošných základech v povrchové úrovni štěrkovitých sedimentů, tak na pilotách vetknutých do středně ulehlých až ulehlých štěrků.

Podle provedeného měření objemové aktivity radonu v půdním vzduchu byl na staveništi ověřen nízký radonový index, kde není požadováno provádění žádných zvláštních opatření pro snížení radiační zátěže z geologického podloží objektu.

Poloha vůči záplavovému území
Zájmové území se nachází mimo záplavovou oblast. Od pásma řeky Rusavy je odděluje zvýšená niveleta komunikace II. třídy a vlastní výšková úroveň řeky oproti úrovni terénu navrhovaného objektu.

Ostatní

S ohledem na rozsah plochy areálu se jedná o území archeologického zájmu podle zákona č. 20/1987 Sb. § 22 odst. 2. Z tohoto důvodu je třeba v případě zjištění výskytu archeologických památek umožnit záchranný archeologický výzkum (zpracování dokumentace).

B.II.2. Voda

Celkovou potřebu vody vyčísluje projekt *(1)*:

Hydrotechnické výpočty

obyvatelé	250		
spec. potř.	90		
Qd [l/d]	22 500		
Qp [l/s]	0,260	kd	1,50
Qm [l/s]	0,391	kh	2,10
Qh [l/s]	0,820		
Qr [m³/rok]	8 212,5		

Podmiňujícím předpokladem je plánovaná rekonstrukce a protažení stávajícího vodovodního řadu, který je ukončen v ulici Nábřeží. Odběr vody pro účely stavby bude zajišťován napojením staveništního rozvodu vody na nový vodovod realizovaný před zahájením stavebních prací.

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

a) Elektrická energie
Objekty OS Kozrálov budou připojeny z distribuční sítě VN/NN, řešení není součástí projektu *(1)*, bude předmětem samostatné projektové dokumentace.

b) Zemní plyn
Zemní plyn (ZP) bude sloužit pro výrobu tepla a přípravu TUV v domovních kotelnách. Předběžně jev projektu *(1)* uvažováno, že pro zásobení lokality plynem je možné jako zdroje využít stávající STL plynovod DN 150, který je ukončen na levém břehu říčky Rusavy. Spotřeba ZP bude průměrně Qp = 90 b.j. x 0,9 m3/hod/b.j. = 81,0 m^3/hod, maximálně 90 x 2,3 m^3/hod/b.j. = 81,0 m^3/hod = 207,0 m^3/hod.

c) Suroviny
Záměr nevyvolává žádné nároky na surovinové zdroje vyjma materiálových zdrojů na běžnou obytnou výstavbu a nároků na provoz bytových jednotek a celého souboru (vytápění plynem, zásobení vodou a elektrickou energií).

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Přístup na pozemek bude dostupný nově navrženou komunikací připojenou na silnici III/49010 – ulice Přerovská a dále směřující k říčce Rusavě. Tato komunikace bude vybudována podél západní hranice OS Kozrálov, na pozemcích ve vlastnictví města Holešov.

Část B.II, údaje o vstupech – shrnutí:
Realizace posuzovaného záměru OS KOZRÁLOV vyžaduje zábor ZPF o výměře 0,95ha, při tom je třeba postupovat dle vyhlášky č. 13/1994 Sb.
Na stavebním pozemku lze vyloučit kontaminaci půdy vlivem předchozích činností – „staré zátěže“.
Z hlediska nároků na další vstupy – vodu, energie (el. energie, zemní plyn) a suroviny nevyvolá záměr významné vlivy na životní prostředí.
Realizace staveb záměru nevyvolá nároky na dopravní řešení, bude využito napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Hlavní bodové zdroje znečištění ovzduší

Kotelna – spalování zemního plynu
Zemní plyn (ZP) bude využíván pro vytápění. V projektu *(1)* je uvedeno, že celkový jmenovitý tepelný příkon zařízení ke spalování ZP bude nižší než 300 kW, v daném případě se tedy nejedná o vyjmenovaný stacionární zdroj podle zákona o ovzduší č. 201/2012 Sb., příloha č.2.

b) Hlavní liniové a plošné zdroje znečištění ovzduší
Liniové zdroje – liniové zdroje představují motorová vozidla obyvatel (osobní automobily). Množství emitovaných znečišťujících látek (NO_x, CO, VOC) z dopravních zdrojů je závislé na řadě ovlivňujících faktorů a pro určení jejich množství je rozhodující rovněž průjezdová rychlost, zatížení motoru, technický stav vozidel, výpočtový rok atd.

Předpokládaný příspěvek emisí znečišťujících látek z uvedených bodových a liniových zdrojů ke znečištění ovzduší je nevýznamný a není dále hodnocen.

Období výstavby
Zdroji znečišťování ovzduší mohou být stavební a přípravné práce.
Produkci znečišťujících látek z období výstavby lze klasifikovat jako málo významnou a prakticky nesledovatelnou. Z hlediska kvality ovzduší lze hodnotit působení z období výstavby jako dočasné, krátkodobé a při dodržení zásad správně prováděných postupů prací (zamezení sekundární prašnosti kropením, mytí vozidel při výjezdu ze stavby) i bez podstatných vlivů na zájmové území.
V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou obsažena opatření pro eliminaci negativních vlivů výstavby:
V rámci provozního zařízení staveniště bude zajištěna realizace opatření k eliminaci zdrojů sekundární prašnosti – bude prováděn úklid komunikací a jejich kropení v suchém období. Při výjezdu z areálu stavby budou pracovníci zhotovitele dbát na očistu pojezdů nákladních automobilů a stavebních strojů tj. na oklepové ploše provedou jejich mechanické očištění nebo očištění vodním proudem a budou umývat nebo jinak udržovat čistotu na dotčených komunikacích.

B.III.2. Odpadní vody

Lokalita bude odkanalizována oddílnou kanalizací.
Produkci vod vyčísluje projekt *(1)*:

Splaškové vody

Hydrotechnické výpočty

Odvodnění řešených pozemků:

obyvatelé	250		
spec. potř.	90		
Qd [l/d]	22 500		
Qp [l/s]	0,260	kd	1,50
Qm [l/s]	0,391	kh	4,78
Qh [l/s]	1,867		
Qr [m³/rok]	8 212,5		

Počet připojených obyvatel z OZ Kozrálov je 250 obyvatel, produkce splaškových vod odpovídá spotřebě pitné vody uvedené v kap. B.II.2, celková produkce bude 8 212,5 m^3/rok.

Splaškové vody budou odvedeny do páteřní stoky, která bude trasována v komunikaci ve směru k vodoteči Rusava a podél vodoteče dále k čerpací stanici splaškových vod.

Stoka je dimenzována na cílový stav, kterým je předpoklad konečného počtu připojených obyvatel z celé odvodňované lokality 1750 obyvatel.

Dešťové vody

Hydrotechnické výpočty

typ plochy							stanice
střechy	F1 [ha]	0,2778	k1	0,95	i /l.s.ha/	138	Zlín
komunikace	F2 [ha]	0,4042	k2	0,90	p	1	
zeleň	F3 [ha]	0,6205	k2	0,15			
plocha celkem	F [ha]	1,3025					
	k	0,53					
	Q=k.i.F	95,18	[l.s-1]				

Návrh vsaku dle ČSN 75 9010 – Program Prefa Brno

typ vsakování – vsakovací nádrž otevřená

Návrhový déšť: dešťoměrná stanice – Zlín, periodicita – 0,2

doba trvání deště (min)	intenzita deště (l/s.ha)
5	363
10	268
15	213
20	175
30	132
45	106
60	78,5
90	57,3
120	45,5

Odvodňovaná plocha

dílčí plocha (m²)	souč. povrch. odtoku	dílčí typ povrchu
2 778	0,95	kov, sklo, břidlice, vláknocementová krytina
4 042	0,9	asfalt, bezesparý beton
6 205	0,1	rovinný terén
redukovaná odvodňovaná plocha		6 897,4 m²
součinitel filtrace podloží		1,00E-05 m/s (střední písek)
hladina podzemní vody		3,00 m

Výsledky

součinitel bezpečnosti	2,00
délka dna nádrže	8,00 m
šířka dna nádrže	5,00 m
hloubka dna nádrže	2,50 m
sklon svahů nádrže	1 : 1
potřebný objem akumulace	140,29 m³
objem dle rozměrů nádrže	142,48 m³

Zařízení bude vybaveno bezpečnostním přelivem do vodoteče. Minimální odstupová vzdálenost od budov je 3,5 m, skutečná vzdálenost je 8,5 m.

Je navržena otevřená přírodní vsakovací nádrž půdorysných rozměrů 5 x 8 m, hloubky 2,0 m se sklonem svahů 1:1. Pro výpočet je uvažován koeficient hydraulické vodivosti *kf* v hodnotách 1 . 10^{-5}, což odpovídá údolní nivě toku s pískovými nebo štěrkovými vrstvami se spodní vodou.

Před napojením dešťové kanalizace do vsakovací zdrže bude situován odlučovač lehkých kapalin *AS-TOP 100* o půdorysných rozměrech 2 x 5 m. Jde o plastovou nádrž se sorpčními filtry. Před odlučovačem bude provedena sedimentační šachta pro odloučení případných splavenin.

Vsakovací nádrž bude mít bezpečnostní přeliv, výustní objekt bude zalícován do svahu koryta řeky Rusavy, dno bude opevněno kamenným záhozem se zapuštěnou patkou z lomového kamene. Vsakovací nádrž bude situována na pozemcích investora, bude vyplněna vsakovacím materiálem a ozeleněna.

Vlastní dešťová stoka bude vedena v komunikaci v souběhu s kanalizací splaškovou, je navržena v délce celkem 353 m.

Přípojky od objektů a uličních vpustí jsou navrženy z trub profilů DN 150 a 200 mm – jejich celková délka bude celkem 150 m.

B.III.3. Odpady

Odpady vzniklé při výstavbě

Za nakládání s těmito odpady a jejich likvidaci budou odpovídat dodavatelské firmy (likvidaci odpadů vzniklých při výstavbě bude zajišťovat stavební dodavatelská firma, likvidaci případně vzniklých odpadů při montáži technologického zařízení zajistí jednotliví dodavatelé) na základě řádně uzavřených smluv. Ke kolaudaci stavby budou doloženy doklady o likvidaci těchto odpadů.

Přehled odpadů vzniklých v průběhu výstavby		
Katalogové číslo	Název a druh odpadu	Kategorie odpadu
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihla	O
17 01 03	Tašky a keramiké výrobky	O
17 02 01	Dřevo (stavební dřevo, obaly apod.)	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely	O
17 05 04	Zemina a kamení	O
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry	O
17 09 04	Směsný stavební a demoliční odpad	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
17 06 03	Izolační materiály obsahující nebezp. látky	N

Ukládání odpadů		
Katalogové číslo	Název a druh odpadu	Způsob ukládání odpadu
17 01 01	Beton	vyhraz.plocha
17 01 02	Cihla	dtto
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	dtto
17 02 01	Dřevo (stavební dřevo, obaly apod.)	vyhraz.plocha
17 02 02	Sklo	kontejner
17 02 03	Plasty	dtto
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	kontejner
17 04 05	Železo a ocel	vyhraz.plocha
17 04 11	Kabely	dtto
17 05 04	Zemina a kamení	dtto
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry	kontejner
17 09 04	Směsný stavební a demoliční odpad	kontejner
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	kontejner
17 06 03	Izolační materiály obsahující nebezp. látky	kontejner

Přehled odpadů vzniklých v průběhu výstavby			
Katalogové číslo	Název a druh odpadu	Kategorie odpadu	Nakládání s odpadem
17 01 01	Beton	O	AN 1
17 01 02	Cihla	O	AN 1
17 01 03	Tašky a keramiké výrobky	O	AN 1
17 02 01	Dřevo (stavební dřevo, obaly apod.)	O	AN 1
17 02 02	Sklo	O	AN 3
17 02 03	Plasty	O	AN 3
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	AN 3
17 04 05	Železo a ocel	O	AN 1
17 04 11	Kabely	O	AN 3
17 05 04	Zemina a kamení	O	AN 1
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry	O	AN 3
17 09 04	Směsný stavební a demoliční odpad	O	AN 3
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	AN 1
17 06 03	Izolační materiály obsahující nebezp. látky	N	AN 3

AN 1 – využití jako druhotná surovina /recyklace/
AN 3 – předání jiné oprávněné osobě (kromě přepravce, dopravce)

Odpady při provozu OS KOZRÁLOV

Po realizaci záměru OS KOZRÁLOV s ohledem na druh zástavby se předpokládá směsný komunální odpad z 87 domácností a 3 pronajímatelných jednotek, a jeho součástí nebude nebezpečný odpad.

B.III.4. Ostatní

Hluk

Jak je uvedeno v údajích o záměru přestavuje posuzovaný záměr OS KOZRÁLOV výstavbu a provozování čistě obytného souboru, který bude zahrnovat 6 bytových domů, čítajících 87 bytových jednotek. Bytové domy budou doplněny o 3 objekty, jež budou sloužit jako zázemí pro obyvatele nově vzniklých bytů. Příčným členěním navrženého souboru vznikají tři samostatné celky jednotlivých obytných skupin. Ke každé z těchto skupin náleží parkoviště – 34 parkovacích míst pro obyvatele bytových domů. Dopravně bude obytný soubor napojen na silnici III/49010, pomocí nové místní komunikace. Nová místní komunikace bude od křižovatky se silnicí III/49010 vedena podél západního okraje plochy výstavby záměru OS KOZRÁLOV a její součástí bude 12 parkovacích stání osobních vozidel.

Vzhledem k charakteru záměru OS KOZRÁLOV, který bude plnit funkci čistého bydlení a vzhledem k poloze záměru není reálné, že obytný soubor bude obsahovat stacionární zdroje hluku, jejímž provozem by mohlo docházet k nadlimitnímu hlukovému ovlivnění stávajících nejbližších chráněných venkovních prostorů staveb nebo chráněných ostatních venkovních souborů.

Za možné zdroje hluku záměru OS KOZRÁLOV lze považovat pouze obslužnou dopravu, kterou bude tvořit provoz osobních vozidel obyvatel bytových domů na parkovacích plochách a na místní komunikaci.

Rozsah předpokládaných hlukových vlivů z provozu obslužné dopravy záměru OS KOZRÁLOV byl výpočtově zpracován v částech 9 a 10 hlukové studie *(5)* – Klimat 04/2012, která je obsažena v části F. tohoto Oznámení.

Období výstavby
Po dobu výstavby záměru OS KOZRÁLOV bude okolní venkovní prostor ovlivňován hlukem z prováděných stavebních činností na ploše výstavby.

Rozsah předpokládaných hlukových vlivů ze stavebních činností při výstavbě záměru OS KOZRÁLOV byl výpočtově zpracován v částech 5 až 8 hlukové studie *(5)* – Klimat 04/2012, která je obsažena v části F. tohoto Oznámení.

Vibrace

Obytný soubor záměru OS KOZRÁLOV nebude obsahovat zařízení, která by způsobovala vibrace o hodnotách a ve frekvencích překračujících povolené hygienické limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany lidského zdraví nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost stavebních objektů.

Období výstavby
Rovněž nadlimitní působení vibrací, vyvolané stavební činností nebo stavební dopravou při realizaci záměru OS KOZRÁLOV, není pravděpodobné ani reálné.

ČÁST C - ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

V zájmovém území se nenacházejí staré ekologické zátěže ani zde nejsou extrémní přírodní či jiné poměry.

Z hlediska zátěže životního prostředí (hluk, znečištění ovzduší) lze zájmové území považovat za území částečně zatížené těmito negativními vlivy.

S ohledem na charakter posuzovaného záměru není předpoklad významného ovlivnění žádné z jednotlivých složek životního prostředí.

C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Územní systém ekologické stability
V zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními pojmy používanými v souvislosti s ÚSES jsou biocentrum, biokoridor, interakční prvek.
Biocentrum je definováno ve vyhlášce č. 395/1992 Sb. jako biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.
Biokoridor je definován ve vyhlášce č. 395/1992 Sb. jako území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť.
Interakční prvek je krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení ostatních ekologicky významných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Jde o lokality zabezpečující dílčí, avšak základní funkce organismů. Často plní v krajině i další funkce (protierozní, krajinotvornou, estetickou). Podle významu jednotlivých prvků skládajících systém dělíme ÚSES na nadregionální, regionální a lokální.

Stávající platné řešení ÚSES je součástí územního plánu. Podél jihovýchodního okraje řešeným územím prochází v délce cca 50 m dle územního plánu navržený lokální biokoridor K8, z jižní strany území navazující na navržený lokální biokoridor K7, vedený ve vazbě na tok Rusavy. Biokoridory jsou posuzovaným záměrem plně respektovány (*viz podmínky navržené v části D.3 tohoto Oznámení EIA*).

Zvláště chráněná území
V řešeném území se nenachází zvláště chráněné území podle §§ 16, 25, 28, 33, 35, 36 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

NATURA 2000
Natura 2000 je dle § 3 odst. (1) písm. p) zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit. Na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami (EVL), které požívají smluvní ochranu (§ 39 zákona 114/92 S. ve znění pozdějších předpisů) nebo jsou chráněny jako zvláště chráněné území (§ 14 zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Do řešeného území nezasahuje žádná vyhlášená ptačí oblast ani žádná EVL.

Přírodní parky
V řešeném území není ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny vyhlášen žádný přírodní park.

Významné krajinné prvky
Zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v § 3 odstavci b) definuje jako významný krajinný prvek (VKP) ekologicky, geomorfologicky, nebo esteticky hodnotnou část krajiny, která utváří její vzhled, nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy („významné krajinné prvky ze zákona“) a dále jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 tohoto zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek.
V zájmovém území nebyl orgánem ochrany přírody zaregistrován žádný VKP.

Krajina - způsob využívání
Realizace záměru respektuje využití území v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Stávající krajinný ráz nebude realizací záměru dotčen.

Stavební záměr rovněž plně respektuje vodní plochu říčky Rusava, včetně hranice vyhlášeného zátopového území.

C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

S ohledem na charakter posuzovaného záměru není předpoklad významného ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí (ovzduší, voda, půda, voda, horninové prostředí a přírodní zdroje, fauna, flóra, ekosystémy).

C.2.1. Půda

Půdy o BPEJ 35600 jsou zařazeny podle vyhlášky č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany a přílohy č. 1 do I. třídy ochrany zemědělské půdy.

V souvislosti s přípravou posuzovaného záměru je třeba provést vynětí pozemků ze ZPF:
- zaměření a zpracování geometrického plánu pro vynětí pozemků
- podání žádosti o vynětí
- výpočet odvodů za vynětí pozemků ze ZPF

Před zahájením stavby provede investor skrývku kulturních vrstev půdy do stanovené hloubky (cca 0,3 – 0,5 m ornice).

Návrh způsobu využití (nakládání se skrytou ornicí) musí být součástí žádosti o odnětí půdy ze ZPF - *viz zák. č. 334/1992, § 9, odst. (5), písm. f).*

Podmínky nakládání se skrývkami dle rozpracovaného projektu *(1)*:

1. *Část ornice bude uložena na deponii na okraji pozemku a následně využita k zpětnému ohumusování v rámci vegetačních úprav,*
2. *Zbylá část bude odvezena na skládku stanovenou MěÚ Holešov dle podmínek souhlasu k odnětí půdy ze ZPF,*
3. *Využití skryté kulturní vrstvy půdy může být případně změněno dle podmínek orgánu ochrany ZPF (MěÚ Holešov), uvedených v příslušném souhlasu k odnětí půdy ze ZPF.*

Na pozemku investora jsou navrženy ozeleněné a travnaté plochy, které budou podrobněji řešeny v dalším stupni projektové dokumentace. V současné době nejsou známé žádné speciální požadavky na venkovní a sadové úpravy.

S ohledem na rozsah plochy areálu se jedná o území archeologického zájmu dle zákona č. 20/1987 Sb. § 22 odst. 2. Z tohoto důvodu je třeba v případě zjištění výskytu archeologických památek umožnit záchranný archeologický výzkum (zpracování dokumentace).

C.2.2. Hluk

Plocha určená pro výstavbu záměru OS KOZRÁLOV se nachází severně od zastavěné části města a je součástí rozsáhlé rozvojové plochy pro bydlení (H-B1), která se nachází na zemědělských pozemcích. Plocha výstavby má přibližně obdélníkový půdorys s podélnou osou orientovanou ve směru sever-jih. Na severní straně navazuje na trasu silnice III/49010 – ulice Přerovská a z jižní strany dosahuje k toku říčky Rusava. Z východní i západní strany na plochu výstavby záměru navazují zemědělské pozemky.
Polohou plochy výstavby záměru OS KOZRÁLOV, která leží mimo zástavbu města Holešov, mimo stávajících průmyslových areálů i mimo stávajících tras dopravně významných pozemních komunikací a železničních drah, je určena hluková zátěž venkovního prostoru nad plochou výstavby záměru OS KOZRÁLOV.
Na základě těchto skutečností lze plochu výstavby záměru OS KOZRÁLOV posoudit jako území bez významného stávajícího hlukového zatížení venkovního prostoru, které je pro umístění navrhovaného záměru OS KOZRÁLOV vhodné.

ČÁST D – ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

Z hlediska umístění posuzovaného záměru je jako významný hodnocen negativní vliv:

- trvalý zábor zemědělské půdy nejvyšší třídy ochrany.

Vzhledem s situování posuzovaného záměru nebudou jeho umístěním s výjimkou záboru ZPF vyvolány žádné další významné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí (povrchové a podzemní vody, horninové prostředí a přírodní zdroje, faunu, flóru, ekosystémy, krajinu, hmotný majetek a kulturní památky).

Rovněž z hlediska předpokládaných přímých vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel, působených výstavbou a provozem (znečištění ovzduší a hluk), není posuzovaný záměr významný.

Z hlediska významnosti jsou rovněž posouzeny možné vlivy spojené s havarijními stavy.

D.1.1. Vlivy na půdu

Jediným významným negativním vlivem posuzovaného záměru je trvalý zábor plochy zemědělské půdy (ZPF) zařazené do I. třídy ochrany.

Z hlediska celkové výměry záboru ZPF 0,95 ha se jedná o ***negativní vliv hodnocený stupni***
– 1 (zábor o velikosti 0,3 až 10 ha)
– 2 (zábor půdy nejvyšší třídy ochrany)

Při navrhování rozvojových ploch při zpracování územního plánu města Holešova byly v maximální míře respektovány zásady uvedené v zákoně č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, tzn. především minimalizovat návrh plochy výstavby na zemědělské půdě zařazené do I. a II. třídy ochrany.

V průběhu zpracování ÚP města Holešova bylo hledáno řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních obecných zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější. Podstatný je fakt, že tyto kvalitní půdy se nachází na plochách bezprostředně navazujících na zastavěné území. Při rozšiřování zastavěného území kterýmkoliv směrem je zábor ZPF I. třídy ochrany ZPF velmi pravděpodobný a plné respektování ochrany půd I. bonity by vedlo k zablokování rozvoje města.

Zpracovatel Oznámení EIA souhlasí se zdůvodněním, že není možné vyhnout se záborům půdy nejvyšších kvalit. S ohledem na velikost záboru a skutečnost, že umístění záměru je v souladu s platnou územně – plánovací dokumentací, lze tento zábor akceptovat

Bude provedena odděleně skrývka ornice a podorničí, skrytá ornice i podorničí budou skladovány odděleně. Nakládání se skrývkami bude v souladu s podmínkami k trvalému odnětí ze ZPF uvedenými v kapitole C.II.1 tohoto Oznámení EIA – skrývky budou použity dle podmínek, stanovených orgánem ochrany půdy, uvedených v příslušném souhlasu k odnětí půdy ze ZPF.
O činnostech souvisejících se skrývkou, jejím ošetřováním a využitím bude veden protokol (pracovní deník), který bude předložen ke kolaudaci stavby.

D.1.2 Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Nejbližšími stavbami s chráněným venkovním prostorem je soubor rodinných domů, které jsou postaveny u jižního okraje plochy výstavby záměru OS KOZRÁLOV, na ulici Nábřežní. Chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb určuje zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.
Hygienické limity hluku pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb určuje prováděcí předpis, kterým je nařízení vlády č. 272/2012 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Předpokládané hlukové vlivy z působení záměru OS KOZRÁLOV jsou výpočtově ověřeny ve zpracované hlukové studii *(5)* – Klimat 04/2012, která je obsažena v části F. tohoto Oznámení.
Vypočtené hodnoty z provozu obslužné dopravy záměru OS KOZRÁLOV (stacionární zdroje hluku záměr OS KOZRÁLOV nebude obsahovat) dokladují, že působení hluku z dopravy na chráněný venkovní prostor bytových domů bude:
V průběhu denní doby $L_{Aeq,16h}$ = 43,3 až 46,9 dB
V průběhu noční doby $L_{Aeq,8h}$ = 38,9 až 41,2 dB
V obou sledovaných dobách jsou zjištěné hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku významně nižší než hodnoty hygienických limitů hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
Denní doba 06:00 až 22:00 h $L_{Aeq,16h}$ = 55 dB
Noční doba 22:00 až 06:00 h $L_{Aeq,8h}$ = 45 dB

Na základě výsledků zpracované hlukové studie lze předpokládané hlukové působení záměru OS KOZRÁLOV vyhodnotit jako podlimitní a bez předpokladu vzniku podmínek ohrožení veřejného zdraví.

Vlivy na jiné fyzikální a biologické charakteristiky z provozu posuzovaného záměru OS KOZRÁLOV nejsou předpokládány.

Období výstavby

Zpracovanou hlukovou studií *(5)* – Klimat 04/2012 byly rovněž výpočtově ověřeny předpokládané hlukové vlivy z nejhlučnějších etap výstavby záměru OS KOZRÁLOV na nejbližší stávající s funkcí bydlení.

Zjištěné hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku jsou u všech etap výstavby v chráněném venkovním prostoru nejbližších stávajících staveb pro bydlení nižší než hodnoty hygienických limitů hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. pro hluk ze stavebních činností $L_{Aeq,s}$ = 65 dB.

Lze konstatovat, že i období výstavby záměru OS KOZRÁLOV bude představovat podlimitní hlukové působení a bez předpokladu vzniku podmínek ohrožení veřejného zdraví.

Vlivy na jiné fyzikální a biologické charakteristiky z provozu posuzovaného záměru nejsou předpokládány.

D.1.3. Vlivy spojené s havarijními stavy

S ohledem na charakter posuzovaného záměru lze předpokládat havarijní stavy:
- riziko požáru.

D.1.4. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

S ohledem na rozsah plochy areálu se jedná o území archeologického zájmu dle zákona č. 20/1987 Sb. § 22 odst. 2. Z tohoto důvodu je třeba v případě zjištění výskytu archeologických památek umožnit záchranný archeologický výzkum (zpracování dokumentace).

D.1.5. Vlivy na krajinu

Realizace záměru vyvolá vliv na charakter krajiny (urbanizace stávající zemědělské krajiny, který však není hodnocen jako významně negativní. Důvodem tohoto hodnocení je jednak soulad s platnou územně plánovací dokumentací, která stanoví obecné zásady i z hlediska vlivů na krajinu v území, jednak vlastní stavební řešení záměru.

D.1.6. Souhrnné hodnocení možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

Předmětem hodnocení jsou vlivy na ekologické a funkční hodnoty území a vlivy na obyvatelstvo. Vyhodnocení možných vlivů na životní prostředí je zpracováno s přihlédnutím k metodice *Vyhodnocování rozsahu (velikosti) a významnosti vlivů záměrů na životní prostředí. RNDr. Tomáš Bajer, CSc. a kol. Výstup projektu PPŽP/480/1/9.*
Hodnotícím kriteriem významnosti vlivu je velikost předpokládaného vlivu, proto je provedeno zhodnocení významnosti vlivů dle velikosti:
významný nepříznivý vliv (-2)
nepříznivý vliv (-1)
nevýznamný až nulový vliv (0)
příznivý vliv (+1)

Sumarizační hodnocení významnosti vlivů dle jejich velikosti		
položka	**Hodnocený vliv**	**Velikost**
1	změny v čistotě ovzduší	0
2	změna mikroklimatu	0
3	změna kvality povrchových vod	0
4	změna kvality podzemních vod	0
5	vliv na povrchový odtok a změnu říční sítě	0
6	ovlivnění režimu podzemních vod – změny ve vydatnosti zdrojů a změny hladiny	0
7	zábor ZPF	-1 až -2
8	zábor PUPFL	0
9	vlivy na čistotu půd	0
10	projevy eroze	0
11	svahové pohyby a pohyby vzniklé poddolováním	0
12	likvidace, poškození populací vzácných a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů	0
13	likvidace, poškození stromů a porostů dřevin rostoucích mimo les	0
14	likvidace, poškození lesních porostů	0
15	likvidace, zásah do prvků ÚSES a významných krajinných prvků	0
16	vlivy na další významná společenstva	0
17	změny reliéfu krajiny	0
18	vlivy na krajinný ráz	0 až -1
19	likvidace, narušení budov a kulturních památek	0
20	vlivy na geologické a paleontologické památky	0
21	vlivy spojené se změnou v dopravní obslužnosti	0
22	vlivy spojené se změnou funkčního využití krajiny	0
23	vlivy na rekreační využití území	0
24	biologické vlivy	0
25	fyzikální vlivy (hluk)	0
26	vlivy spojené s havarijními stavy	0
27	vlivy na zdraví	0

IDENTIFIKACE VLIVU: změny v čistotě ovzduší
nevýznamný až nulový vliv (0):

- není překročen imisní limit ve vztahu ke krátkodobým ani průměrným ročním koncentracím
- imisní příspěvek zdroje představuje méně jak 20 % zákonného limitu

IDENTIFIKACE VLIVU: změna mikroklimatu
nevýznamný až nulový vliv (0):

- záměr nezpůsobí změnu mikroklimatu

IDENTIFIKACE VLIVU: změna kvality povrchových vod realizací záměru
nevýznamný až nulový vliv (0):
- znečištění bude představovat méně jak 20 % stanovených ukazatelů přípustného znečištění vypouštěných odpadních vod

IDENTIFIKACE VLIVU: změna kvality podzemních vod realizací záměru
nevýznamný až nulový vliv (0):
- záměr nepředstavuje riziko ohrožení kvality podzemních vod (nedochází ke změně přirozeného pozadí)

IDENTIFIKACE VLIVU: vliv na povrchový odtok a změnu říční sítě
nevýznamný až nulový vliv (0):
- záměr nenarušuje bilanci povrchových vod ve specifikovaném území
- záměr nevyžaduje likvidaci ani překládání vodoteče

IDENTIFIKACE VLIVU: ovlivnění režimu podzemních vod, změny ve vydatnosti zdrojů a změny hladiny podzemní vody
nevýznamný až nulový vliv (0):
- záměr nemůže vyvolat ovlivnění režimu podzemních vod
- záměr neovlivní vydatnost zdrojů podzemní vody
- záměr nezpůsobí změny hladiny podzemní vody

IDENTIFIKACE VLIVU: zábor ZPF
nepříznivý vliv (-1):
- záměr představuje zábor ZPF o rozloze od 0,3 do 10 ha (*v daném případě 0,95ha*)

významný nepříznivý vliv (-2):
- z celkového záboru ZPF převažují pozemky s nejvyššími povolenými třídami ochrany (*v daném případě I.tř*)

IDENTIFIKACE VLIVU: vlivy na čistotu půd
nevýznamný až nulový vliv (0):
- záměr nemůže způsobit kontaminaci zemin

IDENTIFIKACE VLIVU: projevy půdní eroze
nevýznamný až nulový vliv (0):
- záměr nevytváří předpoklady pro projevy erozní činnosti

IDENTIFIKACE VLIVU: likvidace, poškození populací vzácných a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
nevýznamný až nulový vliv (0):
- lokalizace záměru nezasahuje do míst trvalého výskytu populací zvláště chráněného genofondu
- záměr nezasahuje floristicky a faunisticky hodnotná stanoviště

IDENTIFIKACE VLIVU: likvidace, poškození stromů a porostů dřevin rostoucích mimo les
nevýznamný až nulový vliv (0):
- záměr nevyžaduje zásah do mimolesních porostů dřevin

IDENTIFIKACE VLIVU: likvidace, poškození lesních porostů
- záměr nevyžaduje zásah do lesních porostů
- imisní zátěž ovzduší se neprojeví na zdravotním stavu lesních porostů

IDENTIFIKACE VLIVU: likvidace, zásah do prvků ÚSES a významných krajinných prvků
nevýznamný až nulový vliv (0):
- záměr nevyžaduje zásah do skladebných prvků ÚSES
- záměr nevyžaduje zásah do významných krajinných prvků

IDENTIFIKACE VLIVU: vlivy na další významná společenstva
nevýznamný až nulový vliv (0):
- umístění záměru nezasahuje přírodovědecky cenné lokality s patrnou druhovou rozmanitostí společenstev
- záměr je realizován v průmyslových areálech (plochy pro průmysl)

IDENTIFIKACE VLIVU: změny reliéfu krajiny
nevýznamný až nulový vliv (0):
- záměr znamená vyrovnanou bilanci terénních úprav bez dopadu do krajinného reliéfu
- záměr není realizován na úkor určujících prvků krajinného reliéfu

IDENTIFIKACE VLIVU: vlivy na krajinný ráz
nevýznamný až nulový vliv (0):
- záměr není realizován v pohledově určujících liniích a směrech

nepříznivý vliv (-1):
- záměr jen okrajově ovlivňuje pohledově významné kajinné prostory
- záměr jen nevýznamně mění stávající parametry krajiny a a vizuálně vnímatelné siluety sídelního útvaru

IDENTIFIKACE VLIVU: narušení a likvidace budov a kulturních památek
nevýznamný až nulový vliv (0):
 realizace nevyžaduje demolice objektů ani likvidaci kulturních památek ani nepředpokládá jejich poškození

IDENTIFIKACE VLIVU: vlivy na geologické a paleontologické památky
- *nevýznamný až nulový vliv (0):*
- záměr neovlivní paleontologické nálezy ani nepoškodí či ovlivní geologické památky

IDENTIFIKACE VLIVU: vlivy spojené se změnou v dopravní obslužnosti
nevýznamný až nulový vliv (0):
- realizace záměru nevyžaduje přeložky dopravních tras
- realizace záměru nezvýší významně stávající dopravu

IDENTIFIKACE VLIVU:
vlivy spojené se změnou funkčního využití krajiny
nevýznamný až nulový vliv (0):
- záměr neznamená změnu oproti stávajícímu funkčnímu využití území

IDENTIFIKACE VLIVU: vlivy na rekreační využití území
nevýznamný až nulový vliv (0):
- záměr nevyvolá změnu ve stávajícím rekreačním využití území

IDENTIFIKACE VLIVU: biologické vlivy
nevýznamný až nulový vliv (0):
- záměr nepředstavuje možnost šíření alergenních plevelů a ruderálních rostlin do okolí
- záměr nepředstavuje možnost výskytu (zavlečení) obtížných živočichů do okolí stavby

IDENTIFIKACE VLIVU: fyzikální vlivy (HLUK)
nevýznamný až nulový vliv (0):
- příspěvek fyzikálního vlivu je podlimitní

IDENTIFIKACE VLIVU: vlivy spojené s havarijními stavy
nevýznamný až nulový vliv (0):
- charakter dosahu havárie je lokální bez významnějšího rizika ovlivnění plochy mimo místa vzniku havárie

IDENTIFIKACE VLIVU: vlivy na zdraví
nevýznamný až nulový vliv (0):
- do obytných území v okolí budou pronikat nečetné fyzikální, chemické nebo biologické škodliviny, které spolu s pozadím (stavem při nulové variantě) zůstanou spolehlivě pod stanovenými limity
- do obytného území nebudou v měřitelných množstvích emitovány zdravotně významné faktory, pro něž není stanoven limit
- do obytných území nebudou pronikat žádné zdravotně významné fyzikální, chemické nebo biologické vlivy (přímé, nepřímé, pozdní) v měřitelných úrovních
- nebudou nepříznivě dotčeny žádné zájmy okolního obyvatelstva, nebudou působit žádné negativní psychosociální vlivy

D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Nelze předpokládat žádné potenciálně nepříznivé vlivy, jímž by záměr mohl působit na okolí.

Realizace záměru je z hlediska zdravotních rizik a předpokládaného vlivu na zdraví obyvatel nevýznamná.

Není předpoklad vyvolání žádných vlivů, přesahujících státní hranice.

D.3. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

S přihlédnutím k charakteru posuzovaného záměru, je navrženo, pro zajištění požadavků ochrany životního prostředí, postupovat v souladu s dále uvedenými podmínkami. Podmínky jsou specifikovány pro fáze přípravy, realizace a provozování záměru OS KOZRÁLOV

Poznámka:
Dále je uvedeno shrnutí všech podmínek a doporučení, specifikovaných v průběhu zpracování oznámení i vyplývajících z platných právních předpisů. Při návrhu těchto opatření a podmínek zpracovatel oznámení vycházel rovněž z předchozích poznatků o přípravě, realizaci a provozu staveb obdobného charakteru.
Cílem je upozornit oznamovatele na podmínky, které mohou snížit vlivy posuzované činnosti na životní prostředí.

Podmínky pro fázi další přípravy stavby

Půda

1) *Požádat orgán ochrany ZPF o souhlas k odnětí půdy ze ZPF, součástí žádosti musí být návrh způsobu využití skrývky.*
2) *Po vydání stavebního povolení požádat orgán ochrany ZPF o předepsání odvodu za odnětí zemědělské půdy ze ZPF.*
3) *Do projektu organizace výstavby zahrnout opatření na zajištění ochrany půdy a vod před znečištěním ze stavební činnosti (úkapy ropných látek ze stavebních mechanizmů, přechodné skladování odpadů na staveništi apod.).*

Biota

4) *Součástí projektu pro stavební povolení bude projekt ozelenění areálu s důrazem na funkci navržené skladebné části ÚSES – biokoridoru K7 na jihovýchodním okraji OS Kozrálov.*

Podmínky pro fázi realizace stavby

Půda

5) *Provést odděleně skrývku ornice a podorničí a naložit s touto skrývkou v souladu s podmínkami v souhlasu k odnětí půdy ze ZPF.*

Ovzduší

6) *Při výstavbě realizovat opatření ke snížení emisí tuhých znečišťujících látek do ovzduší - udržovat čistotu staveniště a příjezdových komunikací na stavbu zametáním a kropením, včetně případného mytí podvozků vozidel při vyjíždění ze staveniště.*

Voda

7) *Údržbu stavebních strojů a manipulaci s látkami nebezpečnými vodám lze provádět pouze na zabezpečených plochách.*
8) *Látky škodlivé vodám budou jímány.*
9) *Kontrolovat kvalitu stavebních prací kanalizace a nepropustnosti izolací.*
10) *Zajistit ochranu kanalizačních vpustí před zanášením zeminou ze staveniště.*

Odpady

11) *Smlouvy uzavřené s jednotlivými dodavateli stavebních i montážních prací budou zahrnovat i požadavky na sledování vznikajících odpadů z výstavby, podmínky pro jejich skladování na stavbě a způsob jejich zneškodnění dodavatelem.*

12) V rámci stavebního dozoru kontrolovat nakládání s odpady, vzniklými v průběhu stavebních prací. Pozn: Za odpady vzniklé při stavebních pracích odpovídá dodavatelská stavební firma, jako původce odpadů.

13) Likvidační protokoly jednotlivých odpadů je třeba doložit ke kolaudaci stavby.

Biota

14) Ozelenit nezpevněné plochy ihned po ukončení terénních úprav pro zabránění šíření plevelů.

Podmínky pro fázi provozování stavby

Odpady

15) Při provozování záměru musí být dodržován zákon č.185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí předpisy, zejména vyhláška č.381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (Katalog odpadů) a vyhláška č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Biota

16) Věnovat péči nově ozeleněným plochám, včetně zajištění závlahy dřevin

Kompenzační opatření

Není předpokládána potřeba žádných kompenzačních opatření.

D.4. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Neurčitosti jsou vesměs technického charakteru a jejich vyřešení v další fázi přípravy záměru a výstavby je požadováno v návrhu opatření. Nemají vliv na formulaci závěrů hodnocení vlivů na životní prostředí.

Neurčitosti představují především předpokládané parametry spotřeb energií, surovin a přípravků, které mohou být při vlastním provozu záměru případně korigovány.

ČÁST E – POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Navržené umístění nové bytové výstavby OS KOZRÁLOV odpovídá stávajícímu funkčnímu využití území a je v souladu s platným územním plánem.

Výběr umístění záměru není z tohoto důvodu variantně posuzován.

ČÁST F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.1 Hluková studie (*KLIMAT*)

KLIMAT®

SPOL. S R. O., 613 00 BRNO, MATHONOVA 72

Objednatel: Knesl + Kynčl spol. s r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno

Stavba: Obytný soubor Kozrálov

Akce: **Hluková studie výstavby a hluk dopravy po realizaci stavby**

KLIMAT spol. s r.o.
Životní a pracovní prostředí
Mathonova 72, 613 00 Brno
tel.608 470 707, 548 529 516

Brno, 30. 4. 2012

Milan Tesař

IČO: 46976949
DIČ: CZ46976949
tel.,fax: 548 529 516
GSM: 608 470707
e-mail:klimat.brno@quick.cz
www.klimatsro.wz.cz

OBSAH

1. Úvod 3

2. Podklady, metodika 3

3. Limity hluku 4
3.1 Hluk v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru 4
3.2 Limity hluku pro údobí výstavby 6
3.3 Limity hluku pro dopravu 6

4. Posuzovaná oblast 7

5. Etapa 1 – výstavba komunikace 8

6. Etapa 2 – skrývka pro základy domů 10

7. Etapa 3 – základové pasy 12

8. Etapa 4 – betonování 14

9. Hluk dopravy po realizaci výstavby (denní doba) 16

10. Hluk dopravy po realizaci výstavby (noční doba) 18

11. Závěr 20

1. Úvod

V současné době zpracovává projektový atelier objednatele projektovou dokumentaci obytného souboru Kozrálov v Holešově. Pro potřeby objednatele byly vyžádány výpočty akustických imisí z nejhlučnějších etap výstavby a hluku dopravy po výstavbě tohoto souboru. Akustické údaje zdrojů hluku byly čerpány z archivu úředních měření zpracovatele této hlukové studie.

2. Podklady, metodika

- Část projektové dokumentace „Obytný soubor Kozrálov"(arch.Kynčl, arch. Horáková, DUR 3/2012)
- Časový harmonogram prací (viz. Příloha C)
- Software Hluk+, verze 7.18 (Polášek, Liberko, 2006)
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
- ČSN 730532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách
- Archiv úředních měření hluku (Klimat s.r.o.)
- Metodický návod pro hodnocení hluku v chráněném venkovním prostoru staveb (MZdČR, HH, 1.11.2010)

3. Limity hluku

3.1 Hluk v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru

Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor 2 m před fasádami chráněných objektů. Pro ně stanovuje NV č. 272/2011 Sb., § 12:

(1) Hodnoty hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku, se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{Aeq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($L_{Aeq,1h}$). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a dráhách, a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ stanoví pro celou denní ($L_{Aeq,16h}$) a celou noční dobu ($L_{Aeq,8h}$).

(2) Vysokoenergetický impulsní hluk se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku C $L_{Ceq,T}$ a současně i průměrnou hladinou expozice zvuku C L_{CE} jednotlivých impulsů. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{Ceq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($L_{Ceq,1h}$.

(3) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ se rovná 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k tomuto nařízení. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikací a drahách, a hluku s výrazně informačním charakterem se přičte další korekce -5 dB.

(4) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku C vysokoenergetického impulsního hluku se stanoví pro denní dobu $L_{Ceq,8h}$ se rovná 83 dB, pro noční dobu $L_{Ceq,1h}$ se rovná 40 dB . Ekvivalentní hladina akustického tlaku C $L_{Ceq,T}$ se vypočte způsobem upraveným v části C přílohy č. 3 k tomuto nařízení.

(5) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z leteckého provozu se vztahuje na charakteristický letový den a stanoví se pro celou denní dobu ekvivalentní hladinou akustického tlaku A $L_{Aeq,16\ h}$ se rovná 60 dB a pro celou noční dobu ekvivalentní hladinou akustického tlaku A $L_{Aeq,8\ h}$ se rovná 50 dB. Charakteristický letový den se určuje počtem vzletů a přistání všech letadel na daném letišti za 24 hodin dne a počet vzletů a přistání letadel všech uživatelů letiště od 1. května do 13 října kalendářního roku ve všech provozních směrech vzletových a přistávacích drah, přitom se oddělení počet pohybu pro denní a noční dobu.

(6) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti $L_{Aeq,s}$ se stanoví tak, že se k hygienickému limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ stanovenému podle odstavce 3 přičte další korekce podle části B přílohy č. 3 k tomuto nařízení.

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru

Část A

Druh chráněného prostoru	Korekce [dB]			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.
Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních dráhách, kde se použije korekce -5 dB.

Pravidla použití korekce uvedené v tabulce:

1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů, hluk z veřejné produkce hudby, dále pro hluk na účelových komunikacích a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů.

2) Použije se pro hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy a dráhách.

3) Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy.

4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a dráhách uvedených v bodu 2) a 3). Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, prováděné údržbě a rekonstrukci železničních drah nebo rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace, nebo dráhy, při kterém nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb nebo v chráněném venkovním prostoru, a pro krátkodobé objízdné trasy. Tato korekce se dále použije i v chráněných venkovních prostorech staveb při umístění bytu v přístavbě nebo nástavbě stávajícího obytného objektu nebo víceúčelového objektu nebo v případě výstavby ojedinělého obytného, nebo víceúčelového objektu v rámci dostavby proluk, a výstavby ojedinělých obytných nebo víceúčelových objektů v rámci dostavby center obcí a jejich historických částí.

Část B

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb pro hluk ze stavební činnosti

Posuzovaná doba [hod.]	Korekce [dB]
od 6:00 do7:00	+10
od 7:00 do 21:00	+15
od 21:00 do 22:00	+10
od 22:00 do 6:00	+5

3.2 Limity hluku pro údobí výstavby

K základní limitní hodnotě $L_{Aeq,T}$ = 50 dB se přičítá korekce, odvíjející se od pracovní doby. Bude stanoveno, že pracovní doba výstavby bude probíhat v tzv. zkrácené denní době, a to od 7,00h do max.21,00h.

Limitní hodnota, vztažená na prostory 2 m před fasádami obytných domů pro práci strojů a mechanizmů

$$\mathbf{L_{Aeq,s}} = 50 + 15 = \mathbf{65{,}0\ dB}$$

3.3 Limity hluku pro dopravu

Budoucí automobilová doprava bude tvořena pouze osobními auty obyvatelů souboru a návštěvníky (komunikace nebude průjezdná).

Limitní hodnota, vztažená na prostory 2 m před fasádami obytných domů pro

- denní dobu (6,00-22,00h) $\mathbf{L_{Aeq,16}} = 50 + 5 = \mathbf{55{,}0\ dB}$
- noční dobu (22,00-6,00h) $\mathbf{L_{Aeq,8}} = 55 - 10 = \mathbf{45{,}0\ dB}$

- 7 -

4. Posuzovaná oblast

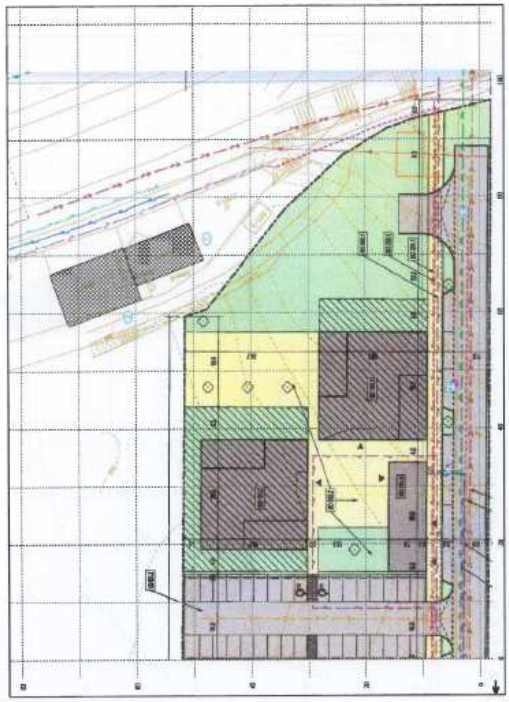
Nejbližší stávající obytnou zástavbu tvoří 2 rodinné domy (RD) ulice Nábřeží.

Spodní RD nemá na straně přivrácené k budoucímu obytnému souboru, tj. na severní stranu, žádná okna.

- 8 -

5. Etapa 1 – výstavba komunikace

Posuzovaný úsek



Odstranění skrývky na deponii (doba trvání cca 1 týden)

Zdroje hluku:

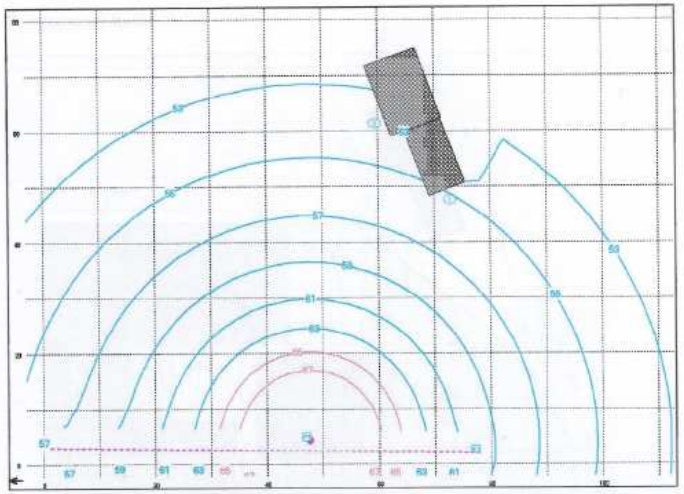
Traktorbagr $L_{Aeq,T}$ = 81 dB 5 m
Práce v šetřeném úseku: max. 8 h

1 nákladní auto $L_{Aeq,T}$ = 74,5 dB 5 m
Četnost příjezdů a odjezdů: cca 7x/den

Výpočtové body 1,2 = 2 m před fasádou RD

Grafika výpočtu viz. následující strana.

Výpočty šíření hlukových imisí od místa pracovní činnosti

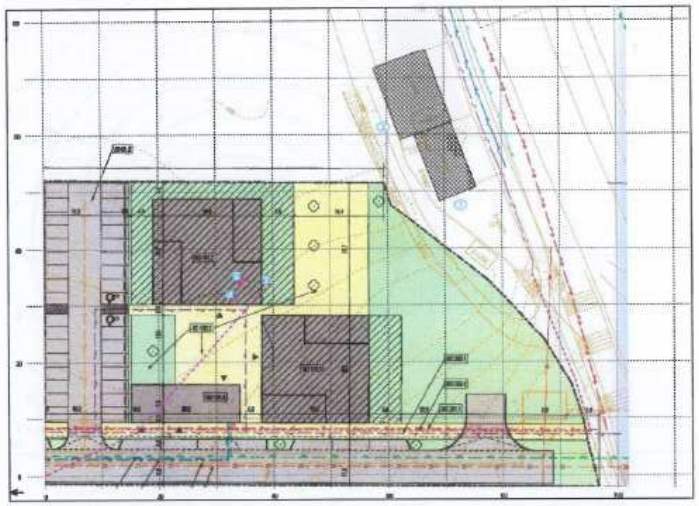


TABULKA BODŮ VÝPOČTU (DEN)							
			LAeq (dB)				
č.	výška	Souřadnice	doprava	průmysl	celkem	předch.	měření
1	2.0	72.9; 47.6	30.8	55.1	55.2		
2	2.0	59.4; 61.3	28.7	53.8	53.8		

Vyhodnocení: limitní hodnota $L_{Aeq,s}$ = 65,0 dB nebude překročena

6. Etapa 2 – skrývka pro základy domů

Posuzovaný úsek



Odstranění skrývky na deponii (doba trvání cca 1 týden)

Zdroje hluku:

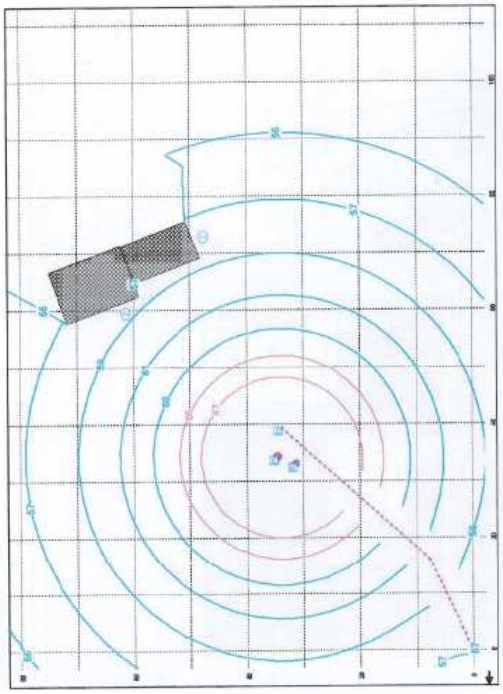
Pásový bagr $L_{Aeq,T}$ = 82 dB 5 m
Práce v šetřeném úseku: max. 6 h
Nakladač $L_{Aeq,T}$ = 75 dB 5 m
Práce v šetřeném úseku: max. 6 h
1 nákladní auto $L_{Aeq,T}$ = 74,5 dB 5 m
Četnost příjezdů a odjezdů: cca 7x/den

Výpočtové body 1,2 = 2 m před fasádou RD

Grafika výpočtu viz. následující strana.

- 11 -

Výpočty šíření hlukových imisí od místa pracovní činnosti



TABULKA BODŮ VÝPOČTU (DEN)

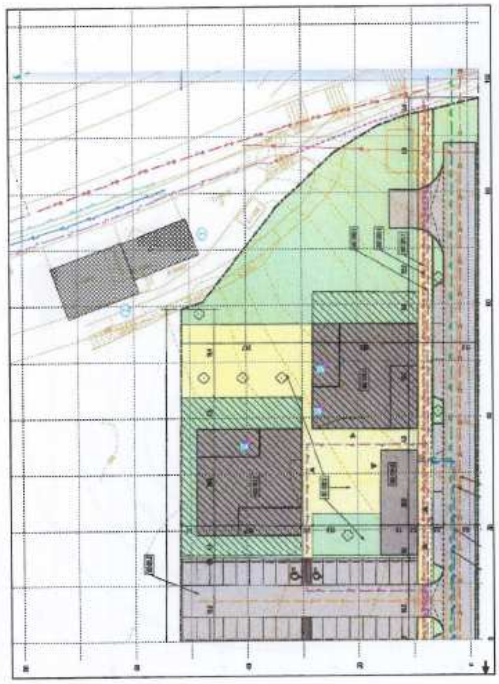
Č.	výška	Souřadnice		LAeq (dB) dopravа	průmysl	celkem	předch.	měření
1	2.0	72.9;	47.6	29.4	57.8	57.8		
2	2.0	59.4;	61.3	30.5	58.7	58.7		

Vyhodnocení: limitní hodnota $L_{Aeq,8}$ = 65,0 dB nebude překročena

- 12 -

7. **Etapa 3 – základové pasy**

Posuzovaný úsek



Kopání základových pasů (doba trvání cca 1 týden)

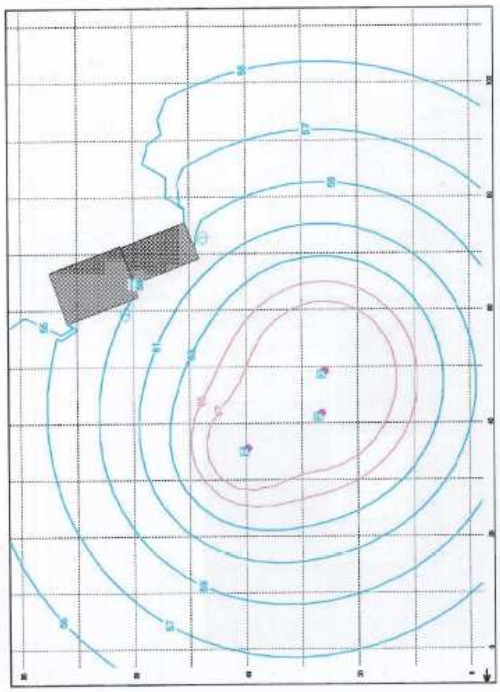
Zdroje hluku:
Minirypadlo $L_{Aeq,T}$ = 80 dB 5 m
Práce v šetřeném úseku: max. 6 h
Nakladač $L_{Aeq,T}$ = 75 dB 5 m
Práce v šetřeném úseku: max. 6 h
1 nákladní auto $L_{Aeq,T}$ = 74,5 dB 5 m
Četnost příjezdů a odjezdů: cca 7x/den
Bobcat $L_{Aeq,T}$ = 76 dB 5 m
Práce v šetřeném úseku: max. 6 h

Výpočtové body 1,2 = 2 m před fasádou RD

Grafika výpočtu viz. následující strana.

- 13 -

Výpočty šíření hlukových imisí od místa pracovní činnosti



TABULKA BODŮ VÝPOČTU (DEN)

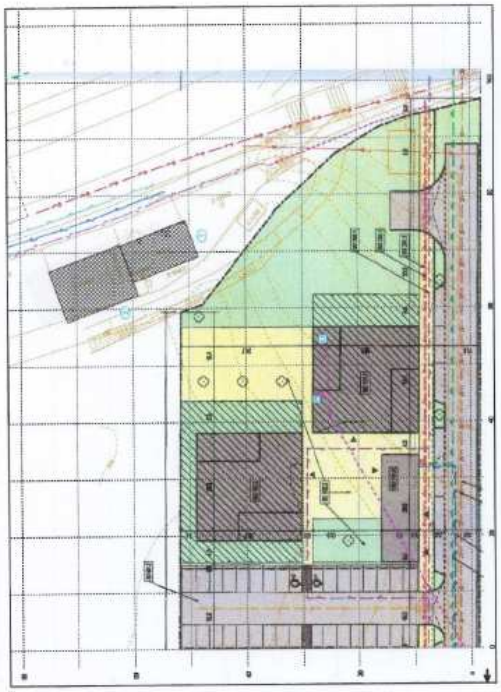
Č.	výška	souřadnice	LAeq (dB) doprava	průmysl	celkem	předch.	měření
1	2.0	72.9; 47.6		59.6	59.6		
2	2.0	59.4; 61.4		59.1	59.1		

Vyhodnocení: limitní hodnota $L_{Aeq,8}$ = 65,0 dB nebude překročena

- 14 -

8. Etapa 4 – betonování

Posuzovaný úsek



Betonování základových pasů a základových desek (doba trvání cca 2 týdny)

Zdroje hluku:

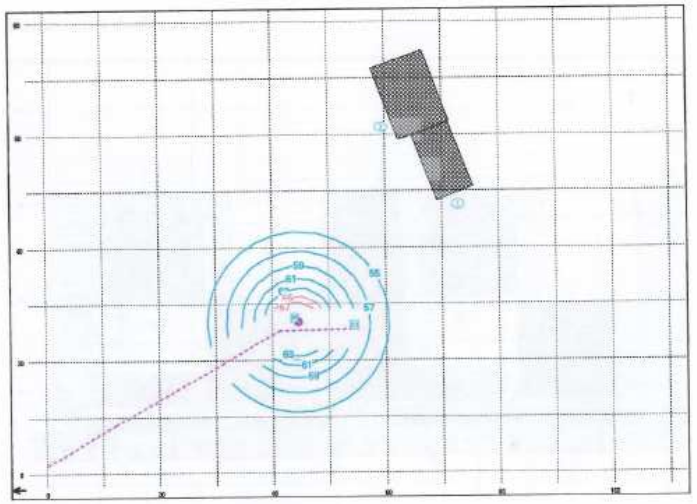
Domíchávač $L_{Aeq,T}$ = 80 dB 5 m
Práce v šetřeném úseku: max. 3 h
Četnost příjezdů a odjezdů: cca 4x/den

Vibrační lišta $L_{Aeq,T}$ = 69 dB 5 m
Práce v šetřeném úseku: max. 5 h

Výpočtové body 1,2 = 2 m před fasádou RD

Grafika výpočtu viz. následující strana.

Výpočty šíření hlukových imisí od místa pracovní činnosti

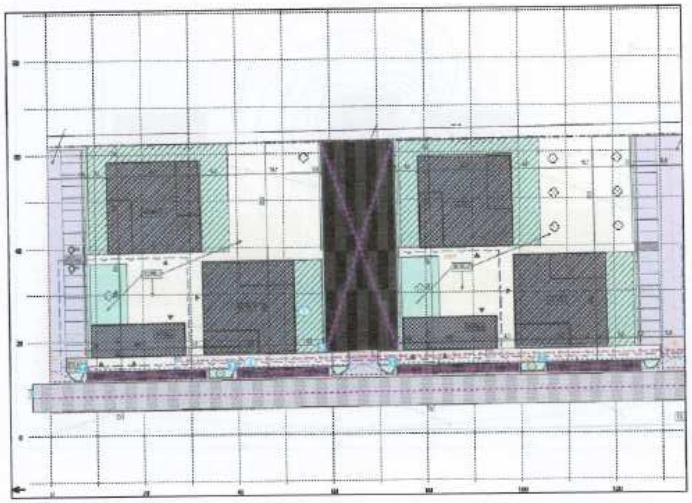


TABULKA BODŮ VÝPOČTU (DEN)								
			LAeq (dB)					
Č.	výška	Souřadnice	doprava	průmysl	celkem	předch.	měření
1	2.0	72.9; 47.6	18.7	48.2	48.2		
2	2.0	59.4; 61.3	16.3	47.6	47.6		

Vyhodnocení: limitní hodnota $L_{Aeq,s}$ = 65,0 dB nebude překročena

9. Hluk dopravy po realizaci výstavby (denní doba)

Posuzovaný úsek



Zdroje hluku:

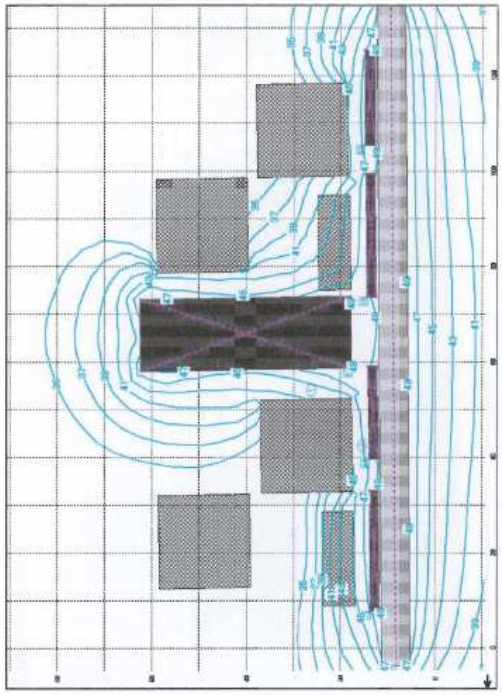
Četnost příjezdů a odjezdů osobních automobilů ve střední části obytného souboru: 360/16h
Četnost příjezdů a odjezdů osobních automobilů na a z parkoviště ve střední části obytného souboru: 160/16h
Četnost příjezdů a odjezdů osobních automobilů na a z parkovišť podél komunikace obytného souboru: 40/16h

Výpočtové body 1,2 = 2 m před fasádou RD ve výškách 2m, 5m, 8m.

Grafika výpočtu viz. následující strana.

- 17 -

Výpočty šíření hlukových imisí od komunikace a parkovišť



TABULKA BODŮ VÝPOČTU (DEN)

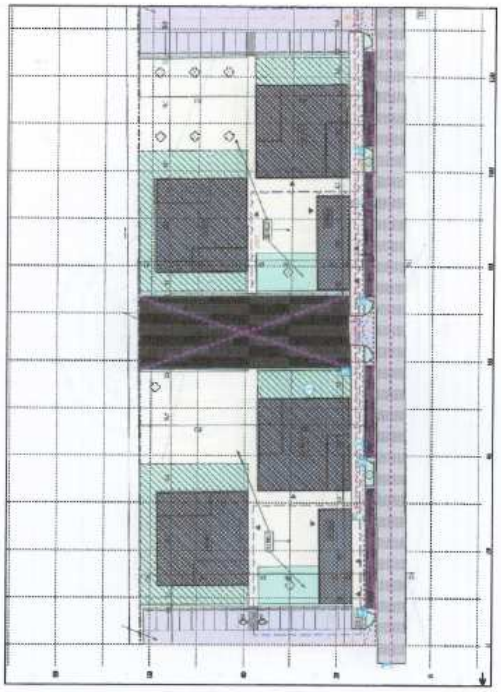
				LAeq (dB)			
Č.	výška	Souřadnice	doprava	průmysl	celkem	předch.	měření
1	2.0	54.2; 26.2	43.3		43.3		
1	5.0	54.2; 26.2	44.2		44.2		
1	8.0	54.2; 26.2	44.4		44.4		
2	2.0	42.6; 15.5	46.6		46.6		
2	5.0	42.6; 15.5	46.9		46.9		
2	8.0	42.6; 15.5	46.8		46.8		

Vyhodnocení: limitní hodnota $L_{Aeq,16}$ = 55,0 dB nebude překročena

- 18 -

10. Hluk dopravy po realizaci výstavby (noční doba)

Posuzovaný úsek



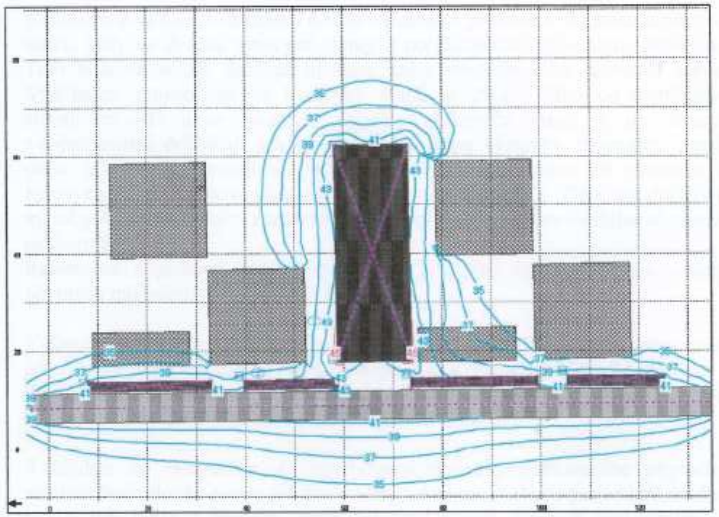
Zdroje hluku:

Četnost příjezdů a odjezdů osobních automobilů ve střední části obytného souboru: 40/8h
Četnost příjezdů a odjezdů osobních automobilů na a z parkoviště ve střední části obytného souboru: 6/8h
Četnost příjezdů a odjezdů osobních automobilů na a z parkovišť podél komunikace obytného souboru: 4/8h

Výpočtové body 1,2 = 2 m před fasádou RD ve výškách 2m, 5m, 8m.

Grafika výpočtu viz. následující strana.

Výpočty šíření hlukových imisí od komunikace a parkovišť



TABULKA BODŮ VÝPOČTU (NOC)							
			LAeq (dB)				
Č.	výška	Souřadnice	doprava	průmysl	celkem	předch.	měření
1	2.0	54.2; 26.2	40.4		40.4		
1	5.0	54.2; 26.2	41.1		41.1		
1	8.0	54.2; 26.2	41.2		41.2		
2	2.0	42.6; 15.5	38.9		38.9		
2	5.0	42.6; 15.5	39.2		39.2		
2	8.0	42.6; 15.5	39.1		39.1		

Vyhodnocení: limitní hodnota $L_{Aeq,8}$ = 45,0 dB nebude překročena

11. Závěr

Navrhovaná výstavba obytného souboru Kozrálov je členěna do 3 samostatných sekcí, vždy se dvěma bytovými domy a polyfunkčním přízemním objektem. Tato hluková studie dokládá hlukové imise výstavby jižní koncové sekce. Vzdálenost projektovaných bytových domů je 25m a 30m od nejbližšího stávajícího RD ulice Nábřeží. Výpočty hlukových imisí se po dohodě s objednatelem dokládají pro 4 nejhlučnější etapy výstavby, zahrnující zemní práce při stavbě komunikace a zemní a betonářské práce při výstavbě 2 bytových domů, situovaných nejblíže u stávajících RD. Dále se dokládají výpočty hlukových imisí z automobilové dopravy po realizaci celého obytného souboru Kozrálov.
Referenční výpočtové body byly voleny 2m před fasádami domů s okny obytných místností.

Veškeré pracovní činnosti při výstavbě projektovaného obytného souboru musí být vykonávány ve zkrácené pracovní době, a to v rozmezí 7,00h – 21,00h.
Při splnění této podmínky nehrozí u nejbližší stávající obytné zástavby ul. Nábřeží dosažení ani překročení limitních hodnot hluku.

S ohledem na skutečnost, že navrhovaná silnice projektovaného obytného souboru bude sloužit pouze pro účely tohoto souboru (nebude průjezdná), budou i hlukové imise z dopravy před fasádami domů výrazně pod limitními hodnotami hladin akustického tlaku, a to v denní i v noční době.

Poznámka:
Nejistotu výpočtů v této studii doložených lze odborným odhadem stanovit ve výši ± 2dB.

ČÁST G – VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmětem záměru ***obytný soubor Kozrálov*** (dále OS Kozrálov) je novostavba obytného souboru – 6 bytových domů, čítajících 87 bytových jednotek pro cca 250 obyvatel.

Umístění záměru je v souladu s platným územním plánem města Holešova. Pozemek určený pro stavbu OS Kozrálov se nachází severně od zastavěné části města a je součástí rozsáhlé rozvojové plochy pro bydlení. Bude dostupný nově navrženou komunikací připojenou na silnici III/49010 – ulice Přerovská a dále směřující k říčce Rusavě. Nová komunikace bude vybudována na pozemcích, které jsou ve vlastnictví města Holešov.

Bytové domy budou doplněny o 3 objekty, jež budou sloužit jako zázemí pro obyvatele nově vzniklých bytů. Příčným členěním vznikají tři samostatné celky jednotlivých obytných skupin. Ke každé z těchto skupin náleží parkoviště – 34 parkovacích míst.
Dostupnost je zajištěna navrženou obecní komunikací, která bude vybudována podél západní hranice OS Kozrálov, na pozemcích ve vlastnictví města Holešov. V rámci obecní komunikace vzniknou podélná parkovací stání v počtu 12 parkovacích míst, která budou doplněna stromořadím.

Předpokládané vlivy posuzovaného záměru na okolí
Vzhledem s situování posuzovaného záměru nebudou jeho umístěním s výjimkou záboru ZPF vyvolány žádné další významné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí (povrchové a podzemní vody, horninové prostředí a přírodní zdroje, faunu, flóru, ekosystémy, krajinu, hmotný majetek a kulturní památky).

Rovněž z hlediska předpokládaných přímých vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel, působených výstavbou a provozem (znečištění ovzduší a hluk), není posuzovaný záměr významný.
Jediným předpokládaným negativním vlivem posuzovaného záměru je trvalý zábor plochy zemědělské půdy (ZPF).

Realizace záměru nevyvolá nároky na nové dopravní řešení v lokalitě výstavby, bude využito napojení na stávající komunikace. Není předpoklad významného ovlivnění žádné z dalších složek životního prostředí (odpady, hluk, půda, voda, horninové prostředí a přírodní zdroje, fauna, flóra, ekosystémy).

ČÁST H – PŘÍLOHY

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

Městský úřad Holešov - odbor územního plánování a stavebního řádu
Masarykova 628, 769 17 Holešov
pracoviště Tovární č.p.1407, 769 01 Holešov

Spis č.: 487/2013

Holešov, dne 4. ledna 2013

Oprávněná úřední osoba: Adéla Horáková, tel. +420 573 521 703
e-mail: adela.horakova@holesov.cz

PSK EUROPE s.r.o., IČ 26262436, Vodní č.p.1972, 760 01 Zlín 1
zastoupení na základě plné moci
KNEISL + KYNČL S.R.O., IČ 47912481, Šumavská č.p.416, 602 00 Brno 2

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

Dne 1.2.2013 podala společnost PSK EUROPE s.r.o., IČ 26262436, Vodní č.p.1972, 760 01 Zlín 1 zastoupení na základě plné moci společnosti KNEISL + KYNČL S.R.O., IČ 47912481, Šumavská č.p.416, 602 00 Brno 2 žádost o územně plánovací informaci ve věci stavby:

Obytný soubor Kozrálov

na pozemku parcela číslo 2981 (orná půda), 2982 (orná půda), 2983 (orná půda), 3660/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Holešov.

Stavba obsahuje:

Obytný soubor 6 bytových domů a tří objektů se zázemím pro bytové domy, příjezdovou a přístupovou komunikaci a sítě technického vybavení.

Městský úřad Holešov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost o územně plánovací informaci o umístění stavby nebo zřízení a na základě výše uvedeného posouzení poskytuje podle § 21 stavebního zákona tyto **informace**:

Město Holešov má schválený územní plán. Dle vydaného územního plánu pozemky, na kterých je umístění stavby navrženo, se nachází v zastavitelném území obce, v lokalitě navržené územním plánem jako plocha pro bydlení v nově navrhovaných (rozvojových) lokalitách, tj. plochy s převažující funkcí bydlení: nízkopodlažní zástavba individuálního bydlení v rodinných domech; plochy hromadného nízkopodlažního a vícepodlažního bydlení v bytových domech; doplňující plochy občanské vybavenosti integrované nebo na samostatných pozemcích (vyjma supermarketů); obslužné vozidlové a pěší komunikace; doprava v klidu; plochy a zařízení technické vybavenosti zajišťující technickou obsluhu území; plochy veřejné a izolační zeleně. Navržená vsakovací nádrž umístěná na pozemku parcela číslo 2983 v k.ú. Holešov v jižní části částečně zasahuje do plochy ÚSES- (územní systém ekologické stability), kde je jako podmíněně přípustná výstavba nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti. Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že umístění stavby v předmětné lokalitě nedojde k rozporu s územním plánem.

Č.j.: HOL – 2077/2013/SÚ/AH str.2

Provedení stavby je možné za těchto podmínek:

1. Stavba musí být navržena tak, aby splňovala obecné požadavky na výstavbu, obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby stanovené zvláštními předpisy.
2. Doklady potřebné k žádosti o „vydání rozhodnutí o umístění stavby" podle § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. K žádosti o „stavební povolení" je nutné doložit doklady podle § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, v platném znění. V územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumá předložené žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 86 a § 110 stavebního zákona.
3. Projektová dokumentace (ve dvojím vyhotovení) připojená k územnímu a stavebnímu řízení, bude obsahovat náležitosti v souladu s vyhláškou č.503/2006, č.499/2006Sb., a bude vypracována oprávněnou osobou dle zákona č.360/1992Sb., v platném znění a §159 stavebního zákona.
4. Do projektové dokumentace navržené stavby budou zapracována opatření vyplývající z podmínek rozhodnutí, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury (např. závazné stanovisko Městského úřadu Holešov, odboru životního prostředí, Masarykova č.p.628, 769 01 Holešov, rozhodnutí silničního správního úřadu Městského úřadu Holešov, odboru investic, silničního hospodářství a údržby města ke zřízení sjezdu a napojení stavby na místní komunikaci, Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková o., K Majáku č.p.5001, 761 23 Zlín, Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje územní odbor Kroměříž, Nerudova č.p.450, 767 01 Kroměříž, Jihomoravské plynárenské, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, E.ON Česká republika,s.r.o., Regionální správa sítí, Zlínská č.p.230, 765 27 Otrokovice, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Zlín, P.O.Box 134, 130 11 Praha 3, Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p.3666, 767 11 Kroměříž, Město Holešov, masarykova č.p. 628, 769 01 Holešov), dále opatření vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby, výsledků měření radonového indexu pozemku. Protokol o výsledcích měření dle vyhlášky č. 307/2002 Sb., z hlediska pronikání půdního radonu do budov a průkaz energetické náročnosti budovy, který klasifikuje obvodový plášť budovy do kategorie A-G dle vyhlášky č.148/2007Sb. o energetické náročnosti budov budou připojeny k projektové dokumentaci. Doklad prokazující vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku či stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí (smlouvu mezi stavebníkem a vlastníkem pozemku, na kterém budou přípojky na sítě technického vybavení). U staveb prováděných dodavatelsky název, sídlo stavebního podnikatele, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

P o u č e n í :

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválené zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Otisk úředního razítka

Adéla Horáková
referent odboru územního plánování
a stavebního řádu

Obdrží:
PSK EUROPE s.r.o., Vodní č.p.1972, 760 01 Zlín 1
KNEISL + KYNČL S.R.O., Šumavská č.p.416, 602 00 Brno 2

Digitálně podepsal Ing. Radomír Šťastný
Datum: 05.02.2013 13:07:46 +01:00

Stanovisko orgánu ochrany přírody

Krajský úřad
Zlínského kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství oddělení ochrany přírody a krajiny	**KNESL+KYNČL s.r.o.** **Šumavská 416/15** **602 00 Brno**

DATUM	OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA	ČÍSLO JEDNACÍ	SPISOVÁ ZNAČKA
11. září 2012	Petr Pavelčík	KUZL 55 592/2012	

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru **„Obytný soubor Kozrálov“** v obci Holešov, na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), po posouzení záměru, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto

stanovisko:

uvedený záměr **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 27. 8. 2012 od společnosti KNESL+KYNČL s.r.o., se sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno, žádost o stanovisko k záměru **Obytný soubor Kozrálov** dle § 45i zákona, zda uvedený záměr může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Záměrem je realizace novostavby obytného souboru – 6 bytových domů, čítajících 87 bytových jednotek, včetně dalších 3 objektů, které budou sloužit jako zázemí pro obyvatele nově vzniklých bytů, na pozemcích č.p. 2981, 2982, 2983 v k.ú. Holešov.

Orgán ochrany přírody při vydávání stanoviska přihlédl k charakteru, celkovému rozsahu a umístění záměru, a ke skutečnosti, že se v daném území nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast (území Natura 2000).

Zlínský kraj
krajský úřad
Odbor životního prostředí a zemědělství
tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

Krajský úřad Zlínského kraje
tř. Tomáše Bati 21, PO Box 220
761 90 Zlín

IČO: 708 91 320
tel.: 577 043 361, fax: 577 043 352
e-mail: petr.pavelcik@kr-zlinsky.cz, www.kr-zlinsky.cz

ZÁVĚR

Zpracovatel oznámení záměru

„Obytný soubor Kozrálov“

navrženého dle projektu *(1)* v k.ú. 640972 Holešov na pozemcích parc.č. 2918 2982, 2983, část 3660/1 s ohledem na:

- charakter záměru
- umístění záměru
- charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

došel k závěru, že realizace posuzovaného záměru je z hlediska předpokládaného vlivu na životní prostředí únosná, za předpokladu realizace podmínek a opatření, uvedených v kapitole D.3 tohoto oznámení.

Jak vyplývá z výše uvedených podmínek, žádná z podmínek nepřesahuje rámec běžných povinností, vyplývajících z platné právní úpravy pro jednotlivé oblasti životního prostředí.

Navrhuji proto, aby příslušný úřad proces posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., § 7, odst. (1) ukončil ve zjišťovacím řízení.

Datum zpracování oznámení: 6.2.2013

Na zpracování oznámení se dále podílely osoby:

Hluk: *Ing. Miroslav Lepka, ENVING s.r.o. Brno,*
držitel osvědčení MŽP ČR o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu staveb a činností na životní prostředí č.j. 4448/729/OPV/93 prodlouženého rozhodnutím MŽP ČR č.j.48480/ENV/11 do 31.12.2016

Biota (kap C.1 - část ÚSES): *RNDr. Jiří Kocián, AGERIS s.r.o., Brno*

Podpis zpracovatele oznámení:

enving s.r.o.
Staňkova 557/18, 602 00 BRNO
DIČ: CZ46903003
tel./fax: 549 210 356
541 240 857

Ing. Ladislav Vondráček

Kopie autorizačních listin

Č.j: 8391/1317/OPV/93 Datum vydání: 20.5. 1993

OSVĚDČENÍ

Ing. Ladislav Vondráček

Titul, jméno, příjmení _____

Trvalé bydliště Gorkého 56, Brno, 602 00

Datum narození, rodné číslo 24.5. 1948 48-05-24/408

Ministerstvo životního prostředí České republiky v dohodě s ministerstvem zdravotnictví České republiky podle § 6 odst. 3 a § 9 odst. 2 zákona ČNR č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

vydává

OSVĚDČENÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI

ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti, nebo technologie na životní prostředí (§ 5 odst.3 a § 6 odst. 1 a příloha 3 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.) a ke zpracování posudků hodnotících vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí (§ 9 zákona České národní rady č. 244/1992 Sb.).

Předseda komise.....

Tajemník komise.....

kulaté razítko

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
100 10 Praha 10 - Vršovice, Vršovická 65

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 9.8.2011
Ministerstvo životního prostředí
Odbor posuzování vlivů na životní prostředí
dne 10.8.2011 podpis

Vážený pan
Ing. Ladislav Vondráček
Bělohorská 143
636 00 Brno

Č.j.: 49733/ENV/11 | Vyřizuje/telefon: Bc. Veronika Klozová/267 122 075 | V Praze dne: 20. 7. 2011

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí jako orgán státní správy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí příslušný k rozhodování ve věci podle ustanovení § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje podle ustanovení § 19 odst. 7 tohoto zákona žádosti pana Ing. Ladislava Vondráčka, datum narození: 24. 5. 1948, bydliště Bělohorská 143, 636 00 Brno (dále jen „žadatel") ze dne 17. 6. 2011 a

prodlužuje autorizaci
ke zpracování dokumentace a posudku

udělenou osvědčením Ministerstva životního prostředí č.j.: 8391/1317/OPV/93 ze dne 20. 5. 1993 a prodlouženou rozhodnutím o prodloužení autorizace č.j.: 34807/ENV/06 ze dne 6. 6. 2006, na dobu 5 let podle ustanovení § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, prodlužuje na dobu dalších 5 let.

Odůvodnění

Ministerstvo životního prostředí obdrželo dne 21. 6. 2011 žádost ze dne 17. 6. 2011 o prodloužení autorizace pana Ing. Ladislava Vondráčka udělené osvědčením Ministerstva životního prostředí č.j.: 8391/1317/OPV/93 ze dne 20. 5. 1993 a prodloužené rozhodnutím o prodloužení autorizace č.j.: 34807/ENV/06 ze dne 6. 6. 2006, platné do 31. 12. 2011. Žadatel požádal o prodloužení autorizace a splnil podmínky pro prodloužení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními přílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí.

Ukončené vysokoškolské vzdělání bylo v souladu s ustanovením § 19 odst. 4 písm. a) doloženo diplomem a vysvědčením o státní závěrečné zkoušce. Vykonaná zkouška odborné způsobilosti byla v souladu s ustanovením § 19 odst. 4 písm. b) doložena osvědčením (č.j.: 8391/1317/OPV/93 ze dne 20. 5. 1993). Bezúhonnost byla v souladu s ustanovením § 19 odst. 5 doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání 17. 6. 2011). Dále bylo doloženo čestné prohlášení žadatele o plné způsobilosti k právním úkonům.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny zákonem požadované náležitosti a jsou splněny všechny zákonné podmínky pro prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku, rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 200 Kč (položka 22 písm. b) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad ministrovi životního prostředí, podle § 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10.

Ing. Jaroslava HONOVÁ
ředitelka odboru
posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

Toto rozhodnutí obdrží:
a) žadatel – Ing. Ladislav Vondráček - účastník správního řízení
b) po nabytí právní moci
orgán příslušný k evidenci - odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence Ministerstva životního prostředí

2