

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Dle rozdělovníku

datum	vyřizuje	číslo jednací	spisová značka
13. srpna 2012	Ing. Eva Gregušová	KUZL 41102/2012	KUSP 41102/2012 ŽPZE-EG

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen „zákon“) záměru „REVITALIZACE SPORTOVNÍHO AREÁLU VSETÍN“

Identifikační údaje:

Název záměru: **REVITALIZACE SPORTOVNÍHO AREÁLU VSETÍN**

Charakter a kapacita (rozsah) záměru:

Záměrem je revitalizace stávajícího sportovního areálu. V návaznosti na změny ve sportovním areálu, vyvolané nutností jeho revitalizace je navrženo nové moderní sportovní a obchodní centrum. V rámci sportovních aktivit centra jsou stávající sportoviště doplněna nově navrženým fotbalovým hřištěm s umělou trávou a dvěma hřišti na plážový volejbal. Vzhledem k tomu, že stávající objekt hotelu s tribunou ztratí novým řešením území funkci hlavní tribuny, bude odstraněna jeho ocelová konzolovitá střecha a sedačky pro diváky. Pro diváky a návštěvníky sportovního areálu je pak navržena na střeše stávajícího objektu šaten tělovýchovné jednoty nová ocelová tribuna o kapacitě cca 100 míst. Na části pozemků areálu, uvolněných po odstranění stávajícího oválu tribun stadionu je navržena plnosortimentní prodejna potravin s doplňkovým sortimentem smíšeného zboží a s dalšími pronajímatelnými malými obchodními jednotkami s doplňkovým prodejem. Společně s tímto objektem je v území navržena prodejna SPORT RETAIL (s nepotravinářským sortimentem), která bude sloužit jako prodejna spotřebního zboží např. sportovních potřeb.

Pro dopravní obsluhu navržených objektů, stávajících objektů tělovýchovné jednoty a sportovních aktivit jsou navrženy nové komunikace a parkoviště pro osobní automobily o celkovém počtu 272 parkovacích stání.

Celková plocha pozemků ve funkční ploše OC dle ÚP pozemků	58 818 m ²
z toho:	
- stávající ponechané zpevněné plochy a objekty	13 110 m ²
- navrhované zpevněné plochy a chodníky	9 070 m ²
- zastavěná plocha navrhovaných objektů	7 704 m ²
- plocha navržených hřišť a sportovních ploch	8 694 m ²
- plocha zeleně	20 240 m ²

Umístění:

Kraj:	Zlínský
Obec:	Město Vsetín
Katastrální území:	Vsetín

Oznamovatel:

RC Reinvest, a.s., Nám. Republiky 1, 614 00 Brno

Záměr „**REVITALIZACE SPORTOVNÍHO AREÁLU VSETÍN**“ naplňuje dikci bodů 10.6 *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu, a 10.8 Sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosově, cyklokrosově a cyklotrialové areály mimo území chráněná podle zvláštních právních předpisů*, kategorie II, přílohy č. 1 citovaného zákona. Vzhledem k výše uvedenému bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda záměr bude posuzován podle tohoto zákona

Na základě zjišťovacího řízení prováděného podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, ve kterém byly vzneseny připomínky dotčených úřadů a na základě informací obsažených v oznámení záměru, bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost dalšího posuzování.

Rovněž orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje) vydal stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v tom smyslu, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000).

Záměr „**REVITALIZACE SPORTOVNÍHO AREÁLU VSETÍN**“
nebude dále posuzován podle citovaného zákona.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení, které je nutné zohlednit v navazujících řízeních nebo v jiných postupech podle zvláštních právních předpisů:

1. V dalším stupni projektové dokumentace v kapitole B.III.3. Odpady doplnit (na str. 20) tabulku 4: „Přehled předpokládaných odpadů vznikajících během provozu“ o odpad, který vznikne provozem odlučovače tuků.
2. V dalším stupni řízení předložit Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně hlukovou studii posuzující vliv hluku ze stavebních prací při výstavbě záměru na chráněných venkovních prostor staveb situovaný v okolí záměru pro doložení skutečnosti zda, resp. jakým způsobem bude zajištěno, aby hluk nepřekračoval hygienické limity hluku stanovené v § 12 odst. 6 ve spojení s přílohou č. 3 částí B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněný venkovní prostor staveb a pro denní dobu.
3. V dalším stupni řízení předložit Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně projekt vzduchotechniky včetně výpočtů množství vyměněného vzduchu s ohledem na vykonávanou práci a její fyzickou náročnost podle požadavků § 41 a § 42 nařízení vlády ČR č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. V projektu je nutno zároveň specifikovat akustické výkony vzduchotechnických zařízení a deklarovat dobu jejich provozu.
4. V dalším stupni projektové dokumentace vypracovat havarijní plán, který bude minimalizovat dopad výstavby na kvalitu a vydatnost podzemních vod prameniště Ohrada a následně jej předložit Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení.
5. V dalším stupni řízení podle stavebního zákona doplnit údaje, jakým způsobem budou zajištěny pracovní podmínky pro zaměstnance z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle

§ 2 zákona č. 309/2006 Sb., zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

6. Provést měření hluku z dopravy v denní době v referenčních bodech chráněného venkovního prostoru staveb v okolí záměru před uvedením záměru do provozu a během zkušebního provozu záměru pro zjištění skutečného stavu dopravní hlukové zátěže před a po zprovoznění záměru a k prokázání změny úrovně hlukové zátěže působené dopravou vyvolanou provozem záměru.
7. Provést měření hluku z provozu stacionárních zdrojů spojených s provozem záměru v denní a noční době v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby v okolí záměru k prokázání nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor staveb a pro denní a noční dobu v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, části A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
8. Výběr měřicích míst před provedením výše uvedených měření hluku předem projednat s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně.
9. Požadovaná měření hluku provést v souladu s § 32a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, držitelem autorizace podle § 83c) shora citovaného zákona, a výsledky měření předložit Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení.
10. V případě, že měření hluku bude doloženo prokazatelné překročení hygienických limitů hluku stanovených v nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněný venkovní prostor staveb a pro denní a noční dobu, provést dodatečná protihluková opatření vedoucí k zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku, která budou předem projednána s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně.

Upozorňujeme, že se záměr částečně nachází v ochranném pásmu 2. stupně vodního zdroje, k jeho realizaci (ke stavbě) bude třeba souhlas vodoprávního úřadu podle § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona.

Dále upozorňujeme, že investor je povinen si zajistit v samostatném správním řízení vydání povolení dle § 17 odst. 1 b) zákona o ochraně ovzduší.

Odůvodnění:

ve zjišťovacím řízení bylo k záměru doručeno celkem 4 vyjádření:

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 6.8.2012
- ČIŽP oblastní inspektorát Brno ze dne 25.7.2012
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 30.7.2012
- Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí ze dne 31.7.2012

Přehled připomínek, na jejichž základě vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství závěr zjišťovacího řízení:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém vyjádření upozorňuje:

- **z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**
Dle předložené dokumentace k záměru „REVITALIZACE SPORTOVNÍHO AREÁLU VSETÍN“ budou dotčeny pozemky v k.ú. Vsetín, které nejsou součástí zemědělského půdního fondu. Orgán ochrany ZPF nemá k přeloženému oznámení EIA připomínky.

Orgán ochrany ZPF, odbor životního prostředí a zemědělství Zlínského kraje upozorňuje na neexistenci p.č. 6790 v k.ú. Vsetín uvedenou v oznámení záměru, k datu vydání vyjádření jde o p.č. 6790/1 a 6790/2 v k.ú. Vsetín, předmětného záměru se týká p.č. 6790/1 v k.ú. Vsetín, na kterou se také vztahuje výše uvedené vyjádření.

- **z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

Z hlediska zájmů chráněných ustanoveními vodního zákona, které jsou v kompetenci krajských úřadů, nemáme k předloženému záměru připomínky. Vzhledem k tomu, že se záměr částečně nachází v ochranném pásmu 2. stupně vodního zdroje, bude třeba k jeho realizaci (ke stavbě) souhlas vodoprávního úřadu podle § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona. K vydání tohoto souhlasu je příslušný Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí.

- **z hlediska zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):**

Investor si v samostatném správním řízení zajistí vydání závazného stanoviska k umístění zdroje a povolení stavby zdroje znečišťování ovzduší dle § 17 odst. 1 písm. b),c) zákona o ochraně ovzduší.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno ve svém vyjádření upozorňuje:

- **z hlediska odpadového hospodářství:**

Na str. 19 oznámení záměru je uvedeno, že „Splaškové vody z připraven obsluhovaného úseku, řeznictví a z restaurace budou svedeny do odlučovače tuků, následně do venkovní areálové kanalizační stoky splaškových vod.“

V kapitole B.III.3. Odpady požaduje inspekce doplnit (na str. 20) tabulku 4: „*Přehled předpokládaných odpadů vznikajících během provozu*“ o odpad, který vznikne provozem zmíněného odlučovače tuků.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ve svém vyjádření upozorňuje:

V dalších stupních řízení podle stavebního zákona bude Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně požadováno:

- Předložení hlukové studie posuzující vliv hluku ze stavebních prací při výstavbě záměru na chráněných venkovních prostor staveb situovaných v okolí záměru pro doložení skutečnosti zda, resp. jakým způsobem bude zajištěno, aby hluk nepřekračoval hygienické limity hluku stanovené v § 12 odst. 6 ve spojení s přílohou č. 3 částí B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněný venkovní prostor staveb a pro denní dobu.
- Předložení projektu vzduchotechniky včetně výpočtů množství vyměněného vzduchu s ohledem na vykonávanou práci a její fyzickou náročnost podle požadavků § 41 a § 42 nařízení vlády ČR č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. V projektu je nutno zároveň specifikovat akustické výkony vzduchotechnických zařízení a deklarovat dobu jejich provozu.
- Pro minimalizaci dopadů výstavby na kvalitu a vydatnost podzemních vod prameniště Ohrada musí být vypracován havarijní plán, který bude v rámci dalších stupňů projektové dokumentace předložen Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení.
- V dalším stupni řízení podle stavebního zákona požaduje doplnit údaje, jakým způsobem budou zajištěny pracovní podmínky pro zaměstnance z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle § 2 zákona č. 309/2006 Sb., zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Během přípravy a následně během zkušební provozu záměru bude Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně požadováno:

- Provedení měření hluku z dopravy v denní době v referenčních bodech chráněného venkovního prostoru staveb v okolí záměru před uvedením záměru do provozu a během zkušební provozu záměru pro zjištění skutečného stavu dopravní hlukové zátěže před a po zprovoznění záměru a k prokázání změny úrovně hlukové zátěže působené dopravou vyvolanou provozem záměru.

- Provedení měření hluku z provozu stacionárních zdrojů spojených s provozem záměru v denní a noční době v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby v okolí záměru k prokázání nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor staveb a pro denní a noční dobu v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, části A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Výběr měřících míst bude před provedením výše uvedených měření hluku předem projednán s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně.
- Požadovaná měření hluku budou provedena v souladu s § 32a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, držitelem autorizace podle § 83c) shora citovaného zákona, a výsledky měření budou předloženy Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení.
- V případě, že měření hluku bude doloženo prokazatelné překročení hygienických limitů hluku stanovených v nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněný venkovní prostor staveb a pro denní a noční dobu, budou provedena dodatečná protihluková opatření vedoucí k zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku, která budou předem projednána s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství neobdržel v rámci zjišťovacího řízení žádné relevantní odůvodněné nesouhlasné vyjádření k oznámení záměru „**REVITALIZACE SPORTOVNÍHO AREÁLU VSETÍN**“. Rovněž žádný ze subjektů nepožadoval úplné posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví dospěl Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

V každém navazujícím řízení nebo v jiném postupu podle zvláštních právních předpisů je nutné zohlednit obsah závěru zjišťovacího řízení, včetně konkrétních požadavků týkajících se ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Do závěru zjišťovacího řízení lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách agentury CENIA, česká informační agentura životního prostředí (www.cenia.cz/eia) a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/eia>), pod kódem záměru **ZLK623**, v sekci závěr zjišťovacího řízení. Zde jsou také k dispozici kopie výše uvedených vyjádření v elektronické podobě.

Dotčené Město Vsetín žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(dokument opatřen elektronickým podpisem)

Rozdělovník:

RC Reinvest, a.s., Nám. Republiky 1, 614 00 Brno

oznámení

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy,
Svárov 1080, 755 01 Vsetín

Město Vsetín, Svárov 1080, 755 01 Vsetín

ke zveřejnění

AMEC s.r.o., Křenová 58, 402 00 Brno