

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Dle rozdělovníku

datum	vyřizuje	číslo jednací	spisová značka
30. července 2012	Ing. Miroslava Janáčková	KUZL 38037/2012	KUSP 38037/2012 ŽPZE-MJ

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen „zákon“) záměru „Revitalizace brownfieldu v areálu KOVOSTEEL, s.r.o.“

Identifikační údaje:

Název záměru: Revitalizace brownfieldu v areálu KOVOSTEEL, s.r.o.

Charakter a kapacita (rozsah) záměru:

Stavba bude sloužit jako interaktivní zábavné centrum se zaměřením na výuku ekologie. Součástí nově vytvořených prostor pro interaktivní zábavu dětí a školení budou i doprovodné provozy jako je restaurace se stravováním, administrativa, ubytování, relaxace, parkování.

SO 01 Administrativně – interaktivní část	1 350 m ²
SO 02 Ubytování	348 m ²
SO 03 Zpevněné plochy a komunikace	
Počet parkovacích stání	95
Objekty celkem	8 115 m ²

Umístění:

Kraj: Zlínský
Obec: Město Staré Město
Katastrální území: Staré Město u Uherského Hradiště

Oznamovatel:

KOVOSTEEL, s.r.o., Brněnská 1372, 686 03 Staré Město

Záměr „Revitalizace brownfieldu v areálu KOVOSTEEL, s.r.o.“ naplňuje dikci bodu 10.13 Tématické areály na ploše nad 5 000 m², kategorie II, přílohy č. 1 citovaného zákona. Vzhledem k výše uvedenému bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda záměr bude posuzován podle tohoto zákona.

Na základě zjišťovacího řízení prováděného podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, ve kterém byly vzneseny připomínky dotčených úřadů, bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost dalšího posuzování.

Rovněž orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje) vydal stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v tom smyslu, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000).

**Záměr „Revitalizace brownfieldu v areálu KOVOSTEEL, s.r.o.“
nebude dále posuzován podle citovaného zákona.**

Podmínky závěru zjišťovacího řízení, které je nutné zohlednit v navazujících řízeních nebo v jiných postupech podle zvláštních právních předpisů:

1. V dalším stupni projektové dokumentace řešit problematiku odpadového hospodářství dle požadavků ČIŽP Brno (viz níže).
2. V průběhu výstavby záměru provádět veškeré stavební činnosti pouze v denní době se zahájením po 7. hodině a s ukončením před 21. hodinou s tím, že hlučné stavební činnosti je nutno koordinovat tak, aby nedocházelo k překračování hygienického limitu hluku $LA_{eq,s} = 65$ dB v okolních chráněných venkovních prostorech či chráněných venkovních prostorech staveb. Průběh hlučově významných stavebních činností zkrátit organizací prací, personálním a technickým vybavením na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce používat pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
3. V dalším stupni řízení podle stavebního zákona stanovit všechny technické zdroje hluku (VZT, čerpadla wellness atd.) posuzovaného objektu a předepsat jejich akusticko-technické parametry tak, aby v ubytovacích pokojích a u nejbližší obytné zástavby nedocházelo při provozu záměru k překračování hygienických limitů hluku stanovených v nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Odůvodnění:

ve zjišťovacím řízení bylo k záměru doručeno celkem 5 vyjádření:

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 16.7.2012
- Městský úřad Uherské Hradiště, odbor životního prostředí ze dne 16.7.2012
- ČIŽP oblastní inspektorát Brno ze dne 19.7.2012
- Povodí Moravy, s.p. ze dne 17.7.2012
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 17.7.2012

Přehled připomínek, na jejichž základě vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství závěr zjišťovacího řízení:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém vyjádření upozorňuje, že provozovatel je povinen požádat o vydání příslušných povolení dle § 17 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší s doložením povinných příloh v samostatném správním řízení. Žádost bude zpracována v souladu se zněním § 17 vyhlášky č. 205/2009 Sb. v aktuálním znění, kde jsou uvedeny náležitosti žádosti.

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor životního prostředí nepožaduje úplné posouzení záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

ČIŽP oblastní inspektorát Brno uplatňuje následující vyjádření:

- Z hlediska ochrany ovzduší: bez připomínek.
- Z hlediska odpadového hospodářství: Na str. 9 záměru je uvedeno, že původní střešní krytina je eternitová. V kap. B.3.3 Odpady na str. 25 - 26 požaduje doplnit, že při výstavbě (demolici objektů) vznikne odpad - střešní krytina obsahující azbest se zařazením nebezpečný odpad kat. č. 17 06 05* - stavební materiály obsahující azbest. Upozorňuje investora na podmínky při nakládání s tímto odpadem podle zák.č. 185/2001 Sb. a na příslušné předpisy z hlediska hygieny a ochrany pracovníků při práci (příslušná KHS).

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně nepožaduje úplné posouzení záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Uplatňuje následující požadavky:

- V průběhu výstavby záměru budou veškeré stavební činnosti prováděny pouze v denní době se zahájením po 7. hodině a s ukončením před 21. hodinou s tím, že hlučné stavební činnosti budou koordinovány tak, aby nedocházelo k překračování hygienického limitu hluku $LA_{eq,s} = 65$ dB v okolních chráněných venkovních prostorech či chráněných venkovních prostorech staveb. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
- V dalším stupni řízení podle stavebního zákona budou přesně stanoveny všechny technické zdroje hluku (VZT, čerpadla wellness atd.) posuzovaného objektu a předepsány jejich akusticko-technické parametry tak, aby v obytných pokojích a u nejbližší obytné zástavby nedocházelo při provozu záměru k překračování hygienických limitů hluku stanovených v nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Povodí Moravy, s.p. nepožaduje posouzení záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. V dalších fázích přípravných prací předmětného záměru budou požadována opatření vztahující se ke správě povodí, především nakládání s dešťovými vodami v souladu s platnou legislativou.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství neobdržel v rámci zjišťovacího řízení žádné relevantní odůvodněné nesouhlasné vyjádření k oznámení záměru „**Revitalizace brownfieldu v areálu KOVOSTEEL, s.r.o.**“. Rovněž žádný ze subjektů nepožadoval úplné posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví dospěl Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

V každém navazujícím řízení nebo v jiném postupu podle zvláštních právních předpisů je nutné zohlednit obsah závěru zjišťovacího řízení, včetně konkrétních požadavků týkajících se ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Do závěru zjišťovacího řízení lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách agentury CENIA, česká informační agentura životního prostředí (www.cenia.cz/eia) a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/eia>), pod kódem záměru **ZLK620**, v sekci závěr zjišťovacího řízení. Zde jsou také k dispozici kopie výše uvedených vyjádření v elektronické podobě.

Dotčené Město Staré Město žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(dokument opatřen elektronickým podpisem)

Rozdělovník:

KOVOSTEEL, s.r.o., Brněnská 1372, 686 03 Staré Město	2 x oznámení
Městský úřad Staré Město, stavební úřad, náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město	
Město Staré Město, náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město	ke zveřejnění