

**ZK**

Stříbrná 549, 760 01 Zlín  
ID datové schránky: timd7u  
mobil: 606 448 182

**RNDr. Zuzana Kadlecová**

EIA, HLUKOVÉ A ROZPTYLOVÉ STUDIE, ODBORNÉ POSUDKY  
kancelář: nám. T.G.Masaryka 2433, 760 01 Zlín  
tel./fax: 577 012 292, e-mail: zuzana.kadlecova@gmail.com

# **Revitalizace území Díly III. – IV.**

## **Morysovy domy**

### **OZNÁMENÍ ZÁMĚRU**

dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění,  
s obsahem a rozsahem dle přílohy č. 3 k zákonu

**Zlín, únor 2015**

Název záměru: **Revitalizace území Díly III. – IV. – Morysovy domy**

Oznamovatel: Ing. Ladislav Alster – Projektová kancelář A - S  
Družby 1381  
769 01 Holešov

Projektant: Ing. Ladislav Alster – Projektová kancelář A - S  
Družby 1381  
769 01 Holešov

Investor: Statutární město Zlín  
náměstí Míru 12  
761 40 Zlín

Příslušný orgán: Krajský úřad Zlínského kraje  
odbor životního prostředí a zemědělství  
tř. T.Bati 21  
761 90 Zlín  
tel.: 577 043 370

Zpracovatel oznámení: RNDr. Zuzana Kadlecová  
Stříbrná 549  
760 01 Zlín - Kudlov

Osvědčení o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí a ke zpracování posudků hodnotících vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí (dle zákona č. 244/1992 Sb., zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 457/2001 Sb.),

č.j. 15 246/3983/OEP/92

vydalo Ministerstvo životního prostředí České republiky v dohodě s Ministerstvem zdravotnictví České republiky podle § 6 odst. 3 a § 9 zákona ČNR č. 244/1992 S., o posuzování vlivů na životní prostředí dne 18.3.1993. Platnost autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. 34801/ENV/11 do 31.12. 2016.

# **OBSAH**

str.

<b>A.</b>	<b>ÚDAJE O OZNAMOVATELI</b>	<b>5</b>
<b>B.</b>	<b>ÚDAJE O ZÁMĚRU</b>	<b>5</b>
B.I.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE	5
B.I.1.	Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	5
B.I.2.	Kapacita (rozsah) záměru	6
B.I.3.	Umístění záměru	6
B.I.4.	Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry	7
B.I.5.	Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	7
B.I.6.	Stručný popis technického a technologického řešení záměru	7
B.I.7.	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	13
B.I.8.	Výčet dotčených územně samosprávných celků	13
B.I.9.	Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	13
B.II.	ÚDAJE O VSTUPECH	14
B.II.1.	Půda	14
B.II.2.	Voda	14
B.II.3.	Ostatní surovinové a energetické zdroje	14
B.II.4.	Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	14
B.III.	ÚDAJE O VÝSTUPECH	15
B.III.1.	Ovzduší	15
B.III.2.	Odpadní vody	15
B.III.3.	Odpady	16
B.III.4.	Hluk	16
B.III.5.	Záření radioaktivní, elektromagnetické	17
B.III.6.	Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	17
<b>C.</b>	<b>ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ</b>	<b>17</b>
C.1.	Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	17
C.1.1.	Územní systémy ekologické stability, zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky	17
C.1.2.	Území historického, kulturního nebo archeologického významu	17
C.1.3.	Území hustě zalidněná, území zatěžovaná nad míru únosného zatížení	18
C.1.4.	Staré ekologické zátěže, extrémní poměry v dotčeném území	18
C.2.	Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	18
C.2.1.	Ovzduší a klima	18
C.2.2.	Voda	19
C.2.3.	Půda	19
C.2.4.	Horninové prostředí a přírodní zdroje	20
C.2.5.	Fauna a flóra, ekosystémy	20
C.2.6.	Krajina	21
C.2.7.	Obyvatelstvo, hmotný majetek	21
C.2.8.	Kulturní památky	21

<b>D.</b>	<b>ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>	<b>21</b>
D.1.	Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)	21
D.1.1.	Vlivy na veřejné zdraví, včetně sociálně ekonomických vlivů	23
D.1.2.	Vlivy na ovzduší a klima	24
D.1.3.	Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky	24
D.1.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody	25
D.1.5.	Vlivy na půdu	25
D.1.6.	Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	26
D.1.7.	Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	26
D.1.8.	Vlivy na krajinu	26
D.1.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	27
D.1.10.	Komplexní charakteristika vlivů na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti	28
D.2.	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	29
D.3.	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	29
D.4.	Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	29
D.5.	Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	30
<b>E.</b>	<b>POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU</b>	<b>30</b>
<b>F.</b>	<b>DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE</b>	<b>30</b>
<b>G.</b>	<b>VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU</b>	<b>31</b>
<b>H.</b>	<b>ZÁVĚR</b>	<b>34</b>

## PŘÍLOHY

1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace
2. Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000)
3. Situace širších vztahů
4. Situace stavby
5. Bilance parkovacích stání
6. Zákres do katastrální mapy

## ČÁST A

### ÚDAJE O OZNAMOVATELI

#### 1. Obchodní firma

Ing.Ladislav Alster – Projektová kancelář A – S

#### 2. IČ

61405230

#### 3. Sídlo

Družby 1381  
769 01 Holešov

#### 4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Jméno, příjmení:	Marcela Sedlářová
Adresa:	Polní 1128
Telefon:	607543000

## ČÁST B

### ÚDAJE O ZÁMĚRU

#### B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

##### B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

###### Název záměru:



Revitalizace území Díly III. – IV. – Morysovy domy

###### Zařazení záměru podle přílohy č. 1:

Posuzovaný záměr stavby parkoviště spadá dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, přílohy č. 1 do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod

10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (v působnosti krajského úřadu).

**B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru****BILANCE PARKOVACÍCH STÁNÍ**

	STÁVAJÍCÍ			NÁVRH - CELKEM I
	 VYHRAZENÁ PARKOVACÍ STÁNÍ	 PARKOVÁNÍ - DOPRAVNÍ ZÁVADA	CELKEM	/počet byt.jedn., - cca 290/
<b>LOKALITA 1</b>	<b>P 22</b>	<b>P 19</b>	<b>P 41</b>	<b>P 64</b>
<b>LOKALITA 2</b>	<b>P 48</b>	<b>P 4</b>	<b>P 52</b>	<b>P 62</b>
<b>LOKALITA 3</b>	<b>-</b>	<b>P 28</b>	<b>P 28</b>	<b>P 50</b>
<b>CELKEM</b>	<b>P 70</b>	<b>P 51</b>	<b>P 121</b>	<b>P 176</b>

**CELKOVÉ NAVÝŠENÍ PARKOVACÍCH STÁNÍ V ŘEŠENÉ LOKALITĚ - P 55**

V lokalitě je řešeno 176 parkovacích stání, z toho 121 stání je stávajících. Celkové navýšení v lokalitě je 55 parkovacích stání.

Nárůst parkovacích míst činí zvýšení kapacity o 45 %, tudíž dle §4 odst. 1 písm. c) zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, se jedná o významnou změnu záměru.

**B.I.3. Umístění záměru**

Kraj: Zlínský  
 Obec: Zlín  
 Katastrální území: Zlín  
 Dotčené parcely: 660/6, 660/27, 660/22, 660/23, 660/36, 660/26, 660/25, 660/32, 660/37, 673/93, 673/69, 673/73, 673/70, 673/72, 673/914, 673/1, 3516/14 (viz příloha č. 6 – Zákres do katastrální mapy)

Záměr je umístěn v zastavěném území ve východní části městské památkové zóny Zlín – v obytné čtvrti vymezené ulicemi Díly III., Díly IV., Kvítková a třídou T. Bati.

Umístění záměru je patrné ze situace širších vztahů (příloha č. 3). Situace stavby je doložena v příloze č. 4. Balance stávajících a nově navržených parkovacích stání je v příloze č. 5.

#### **B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Předmětem záměru je řešení celkové revitalizace území s těmito cíli:

- snížit deficit parkovacích stání – návrh nových parkovacích ploch
- doplnění chybějících chodníků v osách hlavních pěších tahů
- zlepšení přístupu požární techniky
- rekonstrukce stávajících komunikací, parkovacích stání a chodníků s materiálovým sjednocením
- zajištění bezbariérovosti území, doplnění všech opatření pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace v souladu s platnou vyhláškou
- úprava předprostoru hlavního vstupu do 2.Morysova domu /dále MD/ a do areálu a objektu Slunečnice
- oprava dětského hřiště
- revitalizace zeleně

Související investicí je připravovaná městská trasa stezky pro pěší a cyklisty, vedená v těsném souběhu po severní straně třídy T. Bati.

Kumulace s jinými záměry se nepředpokládá.

#### **B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí**

Předmětem záměru je zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území regenerací venkovního prostředí, odstranění stávajících problémů vyplývajících z nedostatečné kapacity parkování, deficitu chodníků a materiálového řešení venkovních ploch.

Jedná se o částečnou rekonstrukci s částečným rozšířením o nové plochy.

Stavba svým charakterem nemění dosavadní využití území, při její realizaci tedy budou jednoznačně dodrženy (v souladu se současným stavem) i požadavky na jeho využití.

Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace je doloženo v příloze č. 1.

#### **B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

Řešené území se nachází v zastavěném území východní části městské památkové zóny Zlín – obytná čtvrť mezi ulicemi Díly III.-IV., třídou T. Bati a ulicí Kvítková.

Nachází se zde mimo řadové nízkopodlažní bytové domy dva věžové „Morysovy domy“ zapsané v seznamu kulturních památek. Zástavba i urbanistická struktura obytných bloků (arch.Drofa – r.1947) v dané lokalitě je typickým obrazem poválečné architektury Zlína. Morysovy domy byly původně vystavěny pro kolektivní bydlení včetně restaurací, jeslí a školky. Prostory pro provoz mateřské školy byly zachovány na prvním domě, na druhém byly upraveny pro IZAP – Slunečnice – integrované centrum pro postižené děti včetně chráněných dílen a provozování kavárny. Součástí centra je původní zahrada mateřské školy, jako součást provozu kavárny, využívána zejména nejmenšími dětmi za doprovodu rodičů.

Celé území leží v památkové zóně velkého Zlína.

Z důvodu investiční náročnosti je akce rozdělena do 3 dílčích staveb:

### 1. stavba

Komunikace vozidlové	– využití konstrukcí – 600 m <sup>2</sup> – nové konstrukce – 360 m <sup>2</sup>
Parkovací stání – 1 015 m <sup>2</sup>	
Komunikace pěší – 795 m <sup>2</sup>	
Stezka pro pěší a cyklisty – 500 m <sup>2</sup>	
Oplocení – 41 bm	
Veřejné osvětlení	– parkový stožár s výložníkem – 14 ks – kabelová trasa – 360 bm
Sadové úpravy – zatravnění – 2 440 m <sup>2</sup>	
	výsadba stromů – 43 ks

Přípravné práce pro realizaci zpevněných ploch zahrnují sejmutí humózní vrstvy v tl. 150 mm z plochy cca 1 470 m<sup>2</sup> s odvozem na mezideponii, smýcení křovin z plochy 170 m<sup>2</sup>, kácení stromů listnatých o průměru kmene do 30-ti cm v počtu 28 ks, kácení stromů jehličnatých o průměru kmene do 30-ti cm v počtu 14 ks, odstranění, odvoz a likvidaci pařezů a kmenů, podrcení větví a křovin. Dále přípravné práce zahrnují frézování živičných vrstev v ploše 615 m<sup>2</sup>, rozebrání živičných konstrukcí v ploše 330 m<sup>2</sup>, konstrukcí ze zatravněvacích tvárnic 310 m<sup>2</sup>, dlážděných z plošné betonové dlažby 360 m<sup>2</sup>. Bude provedeno vytrhání stávajících obrub a rozebrání oplocení zahrady mateřské školy. Všechny využitelné konstrukce budou důsledně recyklovány, pouze zahliněné podkladní vrstvy budou odvezeny na skládku (předpoklad Suchý Důl). Součástí je i přemístění stávajícího klepače kobereců, včetně jeho opravy a odstranění drátěného oplocení v délce 55 bm.

Komunikace vozidlové – stávající obslužná komunikace bytových domů na východní straně ulice Díly III a I. Morysova domu bude rozšířena v souladu s požadavky ČSN 736110 na typ příčného uspořádání MO2 15/6,5/30, tedy s volnou šířkou mezi obrubami 5,5 m, tato šířka je minimální pro obousměrný provoz. Stávající šířka komunikace je 4,00 m, rozšíření je potom 1,50 m. Trasa komunikace je v celé délce přímá, podélný sklon je jednoznačně dán stávající komunikací. Konstrukce komunikace je živičná, u využití stávající konstrukce budou provedeny nové ložné a obrusné vrstvy. Komunikace je odvodněna uličními vpustmi umístěnými po pravé straně komunikace, na levé straně je pod rozšířením trasa tepelného kanálu, který umístění vpustí neumožňuje. Z tohoto důvodu je komunikace řešena s jednostranným (pravostranným) sklonem. Protože přímá trasa komunikace umožňuje s ohledem na její délku poměrně rychlou jízdu vozidel (i když se jedná o slepou komunikaci) je křížení s centrální pěší komunikační osou řešeno zvýšeným zpomalovacím prahem se šířkou 3,60 m a rampami délky 1,50 m. Tepelný kanál pod rozšířením komunikace je chráněn roznášecí deskou tl. 150 mm, z betonu C 25/30, armovanou svařovaným pletivem. Ohraničení komunikace je řešeno betonovými obrubníky průřezu 150/250 mm, osazenými do betonového lože s boční opěrou se základním převýšením 120 mm, v místech pro přecházení a u navázání parkovacích ploch jsou obruby zapuštěny s maximálním převýšením 20 mm.

Parkovací stání – na komunikační osu navazují 4 bloky kolmých parkovacích stání, délka stání je 5,00 m, základní šířka 2,50 m, krajní stání v jednotlivých blocích jsou široká 2,75 m, dvě stání pro imobilní osoby jsou široká 3,50 m. V koncovém bloku je potom vyhrazena plocha šířky 4,00 m jako úvrať pro otáčení vozidel. Dále je řešena rekonstrukce samostatné parkovací plochy, napojené samostatným příjezdem na ulici Kvítkovou. Plocha je



řešena s pojízdnými osami šířky 5,50 a 6,0 m a kolmými stáními s rozměry 5,0 x 2,5 a 5,0 x 2,75 m. Kapacita této plochy je 20 míst. Celkové zvýšení kapacity dopravy v klidu v lokalitě je oproti stávajícímu stavu 23 parkovacích stání. Konstrukce stání je řešena dlážděná ze zámkové betonové dlažby 200/200 pro třídu zatížení VI, barevností dlažby je řešeno vyznačení jednotlivých stání. Protože stávající konstrukce parkovacích ploch v území je zcela nevyhovující, je jejich konstrukce řešena kompletně nově. Odvodnění ploch u obslužné komunikace je řešeno příčným obtokem na tuto komunikaci, odvodnění samostatné plochy je řešeno dešťovými vpustmi, napojenými do stávající stokové sítě. Ohraničení parkovacích ploch je řešeno betonovými obrubníky průřezu 150/250 mm, osazenými do betonového lože s boční opěrou s převýšením 80 - 120 mm, v místech pro přecházení jsou obruby zapuštěny s maximálním převýšením 20 mm. Realizace parkovacích ploch navazujících na koncovou část obslužné komunikace si vyžádá zásah do zahrady mateřské školy svahem nového silničního tělesa a realizaci nového úseku oplocení z drátěného pletiva na opěrné podezdívce. Zároveň bude nově, jako kompenzace za zabranou plochu zahrady, oplocena plocha veřejné zeleně na východní straně 1. Morysova domu (stávající oplocení zahrady zde bude rozebráno) a napojena na zahradu mateřské školky.

Komunikace pěší – jsou řešeny v rozsahu stávajících pochůzných ploch s drobnými korekcemi směru a šířky. Součástí komunikací pěších jsou i rozšířené plochy pro kontejnery na komunální i tříděný odpad a osazení venkovních laviček.

Stezka pro pěší a cyklisty je řešena jako smíšená, bez oddělení pohybu chodců a cyklistů se šířkou 3,00 m. Na jihu je napojena na plánovanou městskou cyklotrasu vedenou podél třídy Tomáše Bati, na severu je ukončena napojením na ulice Kvítková a Díly III. Její trasa je vedena v přímé v souběhu s ulicí Díly III v odstupu cca 3,60 m od stávajících parkovacích ploch. Její konstrukce je dlážděná ze zámkové betonové dlažby. Odvodnění je řešeno příčným spádováním na přilehlé zpevněné plochy na plochy městské zeleně.

V rámci přípravných práce na stezce pro pěší a cyklisty bude provedeno sejmutí humózní vrstvy v tl. 150 mm z plochy cca 495 m<sup>2</sup> s odvozem na mezideponii, kácení stromů listnatých o průměru kmene do 30-ti cm v počtu 20 ks, odstranění, odvoz a likvidace pařezů a kmenů, podrcení větví a křovin.

Bude provedena rekonstrukce stávajícího veřejného osvětlení v rozsahu území 1.stavby. Stávající osvětlení bude, včetně kabelového rozvodu demontováno. Nové osvětlení je navrženo bezpaticovými parkovými, oboustranně žárově zinkovanými stožáry výšky h=5m/5,8 m, které budou osazeny svítidly se sodíkovými výbojkami 70 W umístěnými na výložnicích. Svítidla jsou osazena v plochách zeleně, 0,5m od obrub zpevněných ploch.

Volné plochy budou ohumusovány v tl. 150 mm a zatravněny výsevem parkovou směsí trav. Toto základní ozelenění bude doplněno výsadbou 43 ks listnatých stromů o obvodu kmene minimálně 160 mm, 16 stromů tvoří liniovou výsadbu podél stezky pro pěší a cyklisty u ulice Díly III., 11 stromů tvoří linie po pravé straně obslužné komunikace a podél jižního propojovacího chodníku, 16 stromů potom linii za plochami parkovacích stání po levé straně obslužné komunikace. S výsadbami keřové zeleně se v rámci 1.stavby neuvažuje.

## **2.stavba**

Komunikace vozidlové – využití konstrukcí - 150 m<sup>2</sup>  
nové konstrukce – 790 m<sup>2</sup>

Parkovací stání – 915 m<sup>2</sup>  
Komunikace pěší – 990 m<sup>2</sup>  
Parkovací stání pro IZAP – plochy – 150 m<sup>2</sup>  
oplocení – 40 bm  
Veřejné osvětlení – parkový stožár s výložníkem – 8 ks  
parkový stožár – 7 ks  
kabelová trasa – 400 bm  
Sadové úpravy – zatravnění – 2250 m<sup>2</sup>  
výsadba stromů – 25 ks  
Dětské hřiště – plocha – 145 m<sup>2</sup>  
vybavení – 6 hracích prvků, pískoviště, 4 lavičky  
oplocení – 50 bm

Přípravné práce pro realizaci zpevněných ploch zahrnují sejmutí humózní vrstvy v tl. 150 mm z plochy 1 340 m<sup>2</sup> s odvozem na mezideponii, smýcení křovin z plochy 160 m<sup>2</sup> kácení stromů listnatých o průměru kmene do 30-ti cm v počtu 12 ks, kácení stromů jehličnatých o průměru kmene do 30-ti cm v počtu 4 ks, odstranění, odvoz a likvidaci pařezů a kmenů, podrcení větví a křovin. Dále přípravné práce zahrnují frézování živičných vrstev v ploše 160 m<sup>2</sup>, rozebrání živičných konstrukcí v ploše 670 m<sup>2</sup>, konstrukcí z litého asfaltu 15 m<sup>2</sup>, konstrukcí ze zatravnovacích tvárníc 270 m<sup>2</sup>, dlážděných konstrukcí ze zámkové betonové dlažby 120 m<sup>2</sup> a z plošné betonové dlažby 505 m<sup>2</sup>. Bude provedeno vytrhání stávajících obrub a rozebrání oplocení u kavárny Slunečnice. Všechny využitelné konstrukce budou důsledně recyklovány, pouze zahliněné podkladní vrstvy budou odvezeny na skládku.

Komunikace vozidlové – stávající obslužná komunikace bytových domů ve středu řešeného území a 2. Morysova domu, která ve stávajícím stavu slouží pro pohyb vozidel i chodců, bude rekonstruována. V rámci rekonstrukce bude smíšený provoz oddělen, komunikace bude směrově upravena a rozšířena, včetně krátké komunikační větve na severní straně 2. Morysova domu, v souladu s požadavky ČSN 736110 na typ příčného uspořádání MO2 15/6,5/30, tedy s volnou šířkou mezi obrubami 5,5 m, tato šířka je minimální pro obousměrný provoz. Konstrukce komunikace je živičná. Komunikace je odvodněna uličními vpustmi napojenými přípojkami do stávající stokové sítě města. Protože trasa komunikace umožňuje s ohledem na její délku poměrně rychlou jízdu vozidel (i když se jedná o slepou komunikaci) je křížení s centrální pěší komunikační osou řešeno zvýšeným zpomalovacím prahem se šířkou 3,60 m a rampami délky 1,50 m.

Parkovací stání – na komunikační osy navazuje 6 bloků kolmých parkovacích stání, délka stání je 5,00 m, základní šířka 2,50 m, krajní stání v jednotlivých blocích jsou široká 2,75 m, dvě stání pro imobilní osoby jsou široká 3,50 m. V koncovém bloku je potom vyhrazena plocha šířky 4,00 m jako úvrať pro otáčení vozidel. U vstupu do 2. Morysova domu je řešena plocha se třemi podélnými stáními šířky 2,25 m a délkou stání 5,50 m. Celková kapacita stání je 56 míst, oproti stávajícímu stavu se jedná o navýšení o 8 stání. Konstrukce stání je řešena dlážděná ze zámkové betonové dlažby 200/200 šedá pro třídu zatížení VI, barevnosti dlažby je řešeno vyznačení jednotlivých stání. Odvodnění ploch parkovacích stání je řešeno příčným obtokem na komunikace vozidlové. Ohraničení parkovacích ploch je řešeno betonovými obrubníky průřezu 150/250 mm, osazenými do betonového lože s boční opěrou s převýšením 80 - 120 mm, v místech pro přecházení jsou obruby zapuštěny s maximálním převýšením 20 mm.

Komunikace pěší – chodník na východní straně 1.Morysova domu a propojovací chodníky směrem ke 2.Morysovu domu jsou zachovány se směrovým posunem a úpravou šířky, s doplněním zálivů pro osazení laviček. Chodníky kolem 2.Morysova domu jsou řešeny nově, protože zde došlo k oddělení pěšího a automobilového provozu. Je rovněž doplněn propojovací chodník s menší plochou pro venkovní posezení v zelené ploše mezi Morysovými domy. Odvodnění je řešeno příčným spádováním na přilehlé zpevněné plochy na plochy městské zeleně.

Součástí komunikací pěších jsou i rozšířené plochy pro kontejnery na komunální i tříděný odpad a osazení venkovních laviček.

Bude řešeno uzavřené parkoviště pro firmu IZAP - krátký příjezd délky 7,5 m a šířky 3,50 m se živičnou konstrukcí a parkovací plocha s kapacitou 6-ti kolmých stání, s konstrukcí dlážděnou ze zámkové betonové dlažby. Oproti stávajícímu stavu se jedná o navýšení o 2 stání. Parkovací plocha je napojena na stávající zpevněné dlážděné plochy u kavárny Slunečnice. Šířka nové plochy je 7,30 m, stání na ní mají délku 5,00 m a šířku 2,5 m.

Přípravné práce zahrnují sejmutí humózní vrstvy v tl. 150 mm z plochy cca 70 m<sup>2</sup> s odvozem na mezideponii, smýcení křovin z plochy 17 m<sup>2</sup>, kácení stromů jehličnatých o průměru kmene do 30-ti cm v počtu 8 ks, odstranění, odvoz a likvidaci pařezů a kmenů, podrcení větví a křovin. Dále přípravné práce zahrnují rozebrání konstrukcí ze zatravnovacích tvárnic 80 m<sup>2</sup>. Všechny využitelné konstrukce budou důsledně recyklovány, pouze zahliněné podkladní vrstvy budou odvezeny na skládku. Součástí je odstranění drátěného oplocení v délce 50 bm.

Bude řešena rekonstrukce stávajícího veřejného osvětlení v rozsahu území 2.stavby. Stávající osvětlení bude včetně kabelového rozvodu demontováno. Nové osvětlení je navrženo bezpaticovými parkovými, oboustranně žárově zinkovanými stožáry výšky h= 5m/5,8 m, které budou osazeny svítidly se sodíkovými výbojkami 70 W. U propojovacích chodníků jsou tato svítidla umístěna přímo na stožárech, podél obslužné komunikace a na ni navazujících zpevněných ploch jsou svítidla umístěna na výložnicích. Svítidla jsou osazena v plochách zeleně, 0,5m od obrub zpevněných ploch.

Volné plochy budou ohumusovány v tl. 150 mm a zatravněny výsevem parkovou směsí trav. Toto základní ozelenění bude doplněno výsadbou 25 ks listnatých stromů o obvodu kmene minimálně 160 mm, 15 stromů bude vysazeno podél propojovacích chodníků a kolem dětského hřiště na centrální zelené ploše, 1 strom bude vysazen za parkovací plochou po pravé straně obslužné komunikace, 9 stromů potom v linii za plochami parkovacích stání po levé straně obslužné komunikace.

Přípravné práce pro realizaci dětského hřiště zahrnují sejmutí humózní vrstvy v tl. 150 mm z plochy cca 150 m<sup>2</sup> s odvozem na mezideponii. V rámci stavby je navržena rekonstrukce dětského hřiště, které je v současné době v nevyhovujícím stavu, nesplňuje bezpečnostní ani hygienické podmínky. V rámci opravy budou odstraněny nevyhovující převážně původní kovové a dřevěné herní prvky, pískoviště a lavičky. Tyto budou nahrazeny moderními multifunkčními prvky z materiálu s dlouhou životností a minimální údržbou, které svým vybavením zaujmou děti dle určené věkové kategorie. Rovněž bude upraven povrch dopadových zón s využitím lité pryže a doplněno oplocení. Odvodnění bude na přilehlý terén a vsakování do podloží.

### 3.stavba

Komunikace vozidlové – využití konstrukcí – 1 085 m<sup>2</sup>  
nové konstrukce – 35 m<sup>2</sup>

Parkovací stání – 600 m<sup>2</sup>

Komunikace pěší – 1 180 m<sup>2</sup>

Veřejné osvětlení – silniční stožár – 3 ks  
parkový stožár – 7 ks  
kabelová trasa – 270 bm

Sadové úpravy – zatravnění – 2 900 m<sup>2</sup>  
výsadba stromů – 34 ks  
výsadba keřů (živé ploty) – 280 m<sup>2</sup>

Sportovní hřiště – travnatá plocha – 510 m<sup>2</sup>

Přípravné práce pro realizaci zpevněných ploch zahrnují sejmutí humózní vrstvy v tl. 150 mm z plochy 1 680 m<sup>2</sup> s odvozem na mezideponii, smýcení křovin z plochy 150 m<sup>2</sup>, kácení stromů listnatých o průměru kmene do 30-ti cm v počtu 29 ks, kácení stromů jehličnatých o průměru kmene do 30-ti cm v počtu 2 ks, odstranění, odvoz a likvidaci pařezů a kmenů, podrcení větví a křovin. Dále přípravné práce zahrnují frézování živichých vrstev v ploše 1 130 m<sup>2</sup>, rozebrání živichých konstrukcí v ploše 55 m<sup>2</sup>, konstrukcí z litého asfaltu 295 m<sup>2</sup>, dlážděných konstrukcí z plošné betonové dlažby 870 m<sup>2</sup>. Bude provedeno vytrhání stávajících obrub. Všechny využitelné konstrukce budou důsledně recyklovány, pouze zahliněné podkladní vrstvy budou odvezeny na skládku.

Komunikace vozidlové – je řešena rekonstrukce stávající městské komunikace, ulice Díly IV, včetně navazující obslužné komunikace. Jejich směrové a šířkové uspořádání se nemění, rovněž výškové řešení respektuje stávající stav s drobnými odchylkami, danými vyrovnáním živičné konstrukce. V rámci stavby bude provedena výměna obrub, jsou navrženy betonové obrubníky průřezu 150/250 mm, osazené do betonového lože s boční opěrou se základním převýšením 120 mm, v místech pro přecházení a u navázání parkovacích ploch jsou obruby zapuštěny s maximálním převýšením 20 mm. Dále bude provedena rekonstrukce odvodnění s osazením nových typových vpustí a realizací nových přípojek, napojených na stávající kanalizaci. U konstrukce komunikace bude provedena nová obrusná a ložní vrstva s lokálním vyspravením poruch a vyrovnáním příčných profilů. Typ příčného uspořádání MO2 16/7/50 se rekonstrukcí nemění.

Parkovací stání – na ulici Díly IV navazují po pravé straně 3 bloky podélných parkovacích stání a po levé straně 2 bloky kolmých parkovacích stání. Délka podélných stání je 5,5 m, šířky 2,25 m. Délka kolmých stání je 5,00 m, základní šířka 2,50 m, krajní stání v jednotlivých blocích jsou široká 2,75 m. Obdobný blok kolmých stání je potom situován s napojením na navazující obslužnou komunikaci. Celková kapacita stání je 50 míst, oproti stávajícímu stavu se jedná o navýšení o 22 stání. Konstrukce stání je řešena dlážděná ze zámkové betonové dlažby pro třídu zatížení VI, barevností dlažby je řešeno vyznačení jednotlivých stání. Odvodnění ploch parkovacích stání je řešeno příčným obtokem na komunikace vozidlové, ohraničení je řešeno betonovými obrubníky průřezu 150/250 mm, osazenými do betonového lože s boční opěrrou s převýšením 80 - 120 mm, u stání pro imobilní osoby je boční obruba zapuštěna s maximálním převýšením 20 mm.

Komunikace pěší – propojovací chodník vedený od severní fasády 2.Morysova domu ke komunikacím pěším u třídy T. Bati a na něj navazující propojovací chodník k ulici Díly IV. jsou v principu zachovány s částečným směrovým vyrovnáním, drobnou úpravou šířky a s doplněním zálivu pro osazení laviček. Dále jsou řešeny podélné chodníky v ulici Díly IV., levostranný je doplněn podélně s komunikací, pravostranný je posunut za parkoviště do zelené plochy v důsledku realizace ploch pro parkování. Konstrukce komunikací je řešena kompletně nově, dlážděná ze zámkové betonové dlažby pro třídu zatížení O. Ohraničení je řešeno betonovými obrubníky průřezu 100/250 mm, osazenými do betonového lože s boční opěrou. Odvodnění je řešeno příčným spádováním na přilehlé zpevněné plochy na plochy městské zeleně.

Součástí komunikací pěších jsou i rozšířené plochy pro kontejnery na komunální i tříděný odpad a osazení venkovních laviček.

Je řešena rekonstrukce stávajícího veřejného osvětlení v rozsahu území 3.stavby. Stávající osvětlení bude včetně kabelového rozvodu demontováno. Nové osvětlení je navrženo podél místní komunikace ulice Díly IV. se silničními stožáry oboustranně žárově zinkovanými výšky  $h = 8/9,2$  m, osazenými sodíkovými výbojkami A-70W, B-100W na výložnicích délky 1,5 m s úhlem vyložení  $5^\circ$ . Komunikace pěší ve volných plochách potom budou řešeny s bezpaticovými parkovými, oboustranně žárově zinkovanými stožáry výšky  $h = 5m/5,8$  m, které budou osazeny svítidly se sodíkovými výbojkami 70 W umístěnými přímo na stožárech. Svítidla jsou osazena v plochách zeleně, 0,5m od obrub zpevněných ploch.

Volné plochy budou ohumusovány v tl. 150 mm a zatravněny výsevem parkovou směsí trav. Toto základní ozelenění bude doplněno výsadbou 34 ks listnatých stromů o obvodu kmene minimálně 160 mm, 15 stromů tvoří linii po západní straně ulice Díly IV., 11 stromů tvoří linii po východní straně ulice Díly IV., 8 stromů bude vysazeno po obvodu sportovního hřiště. Dále je řešena výsadba keřové zeleně, tvořící oddělující zelené ploty podél západní strany hřiště a podél podélných chodníků v ulici Díly IV. Je řešena i obnova travnatého povrchu stávajícího sportoviště.

#### **B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Zahájení realizace záměru – 05/2016

Dokončení realizace záměru – 12/2018

#### **B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Kraj: Zlínský  
Obec: Zlín

#### **B.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

Výčet navazujících rozhodnutí	Správní úřad, který bude rozhodnutí vydávat
Územní rozhodnutí a stavební povolení	Magistrát města Zlína - Stavební úřad

## **B.II. ÚDAJE O VSTUPECH**

### **B.II.1. Půda**

Stavba parkovacích míst bude realizována na plochách, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plochy, způsob využití zeleň, sportoviště a rekreační plocha, ostatní komunikace, silnice.

Záměr se nenachází na pozemcích zemědělského půdního fondu (ZPF) ani na pozemcích určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

### **B.II.2. Voda**

Provoz parkovacích stání nemá po dobu provozu potřebu zajištění pitné vody.

### **B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje**

#### *Suroviny pro výstavbu*

Při výstavbě vznikne potřeba surovin v rozsahu a sortimentu obvyklém pro srovnatelné stavby.

#### *Energetické zdroje*

Provoz parkovacích stání nemá po dobu provozu potřebu elektrické energie.

### **B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu**

Jedná se o území na severní straně průtahu silnice I/49 třídou T. Bati, vymezené na severu místní komunikací, ulicí Kvítková, na západě místní komunikací, ulicí Díly III. a na východě místní komunikací, ulicí Díly IV. Území je převážně rovinné s mírným sklonem od východu k západu a od jihu k severu, pouze na jeho jižní straně (u třídy T. Bati) je výrazný terénní svah se sklonem od komunikace do území.

Dostupnost území je dobrá, s hlavním přístupem od ulice Kvítková. Přímou dopravní vazbu na páteřní městskou komunikaci třídu T. Bati stavby nemá.

Z bilance parkovacích ploch (příloha č. 5) vyplývá celková kapacita stávajících ploch v 1.stavbě 22 stání v souladu s platnými předpisy a 19 stání na stávajících plochách, které jsou sice nevyhovující, ale jsou již zaužívána. Celkově tedy 41 stání. V 2.stavbě se jedná o 48 normových stání a 4 stání ostatní, celkem tedy 52 stání. V 3.stavbě se jedná o 28 stání, realizovaných v rozporu s předpisy na ulici Díly IV, normová stání tato stavba nemá. Celkový stav stání v území je tedy 121 stání, z toho pouze 70 stání odpovídá (více méně) platným předpisům.

V návrhu jsou řešena pouze stání vyhovující platným předpisům, v 1.stavbě v počtu 64 stání, ve 2.stavbě 62 stání a ve 3.stavbě 50 stání. Celkem tedy 176 stání.

Navýšení počtu parkovacích stání je 55 ks, navíc je odstraňována dopravní závada využívání nevyhovujících ploch.

Záměr je přímo součástí dopravní infrastruktury v území, nové napojení se neřeší.

Stavba bude napojena na stávající síť místních motoristických i nemotoristických komunikací, včetně komunikací určených pro cyklisty. Napojení na technickou infrastrukturu stavba se týká veřejného osvětlení, které bude napojeno na stávající rozvody VO v území.

Záměr se nachází částečně v ochranném pásmu dráhy.

Stavba negeneruje nárůst dopravy ani změnu jejího složení. K parkování osobních vozidel v hodnocené lokalitě dochází již za současného stavu, zčásti na nevyhovujících plochách, realizací záměru se zvýší komfort parkování.

### B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

#### B.III.1. Ovzduší

Doprava na stávajících i navrhovaných parkovacích místech není a nebude zdrojem významných emisí do ovzduší. V současné době nepřispívá a ani po realizaci záměru nebude významně přispívat ke stávající imisní situaci.

Stavba negeneruje nárůst dopravy ani změnu jejího složení. K parkování osobních vozidel v hodnocené lokalitě dochází již za současného stavu.

#### B.III.2. Odpadní vody

##### *Srážkové vody*

Odvodnění řešených ploch je v převážné části jejich rozsahu řešeno odtokem srážkových vod na navazující volné plochy zeleně s následným vsakováním, částečně do stávající stokové sítě města.

$$q_{\text{dešť}} = S \times i \times \psi \quad \text{kde:} \quad \begin{array}{l} S = \text{odvodňovaná plocha v ha} \\ i = \text{intenzita 15 min deště periodicity } p=0,5 \\ \psi = \text{odtokový součinitel dle ČSN 75 6101} \end{array}$$

Výměra odvodňovaných ploch po provedení revitalizace je 5 600 m<sup>2</sup> (3 130 m<sup>2</sup> živičných a 2 470 m<sup>2</sup> dlážděných betonových). Výměra stávajících odvodňovaných ploch je 3 930 m<sup>2</sup> (2 910 m<sup>2</sup> živičných, 320 dlážděných betonových a 700 m<sup>2</sup> dlážděných ze zatravnovacích tvárnic, které však jsou již zcela zanesené a neumožňují vsakování). Odvodňovaná plocha se oproti stávajícímu stavu zvýší o 1 670 m<sup>2</sup>.

$$S = 1\,670 \text{ m}^2 = 0,17 \text{ ha}$$

$$i = 138$$

$$\psi_1 = 0,9 \text{ (zpevněné plochy)}$$

$$q_{\text{dešť}} = 0,17 \times 138 \times 0,90 = 21 \text{ l/s}$$

Nárůst odtoku srážkové vody ze zpevněných ploch oproti stávajícímu stavu je u celého území (1. - 3.stavby) max. 21 l/s.

### B.III.3. Odpady

#### *Odpady vznikající při výstavbě*

Při výstavbě budou vznikat odpady uvedené v následující tabulce. Jsou uvedeny druhy odpadů s očíslováním dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP ČR č. 381/2001 Sb. v platném znění).

#### *Odpady vznikající při výstavbě*

Katalog. číslo	Druh odpadu	Kat. odpadu
17 01 01	beton	O
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 02 03	plasty	O
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

#### *Odpady vznikající při provozu*

Při provozu parkovacích stání bude vznikat malé množství odpadů spojených s údržbou komunikací, parkovacích stání a veřejné zeleně.

#### *Odpady vznikající při provozu*

Kód druhu odpadu	Kategorie odpadu	Název druhu odpadu
20 02 01	O	biologicky rozložitelný odpad
20 03 03	O	uliční smetky

### B.III.4. Hluk

#### *Hluk při výstavbě*

V průběhu provádění stavebních prací bude okolí stavby zatíženo hlukovými emisemi z provozu stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy.

Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti je v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. v době od 7:00 do 21:00 hod. 65 dB.

Vzhledem k charakteru stavebních prací se nepředpokládá překročení nejvyšších přípustných hodnot hluku ze stavební činnosti u nejbližších chráněných venkovních prostor staveb a nejbližších chráněných venkovních prostor.

#### *Hluk při provozu parkovacích stání*

Doprava na stávajících i navrhovaných parkovacích místech není a nebude zdrojem nadměrného hluku.

Po realizaci záměru nedojde k nárůstu počtu parkujících aut, tudíž se nepředpokládá ani zvýšení stávající hlukové zátěže v území.



Předpokládaný hygienický limit z provozu osobní dopravy na obslužných veřejných komunikacích a veřejných parkovacích stáních je pro denní dobu  $L_{Aeq,8h} = 55$  dB, pro noční dobu  $L_{Aeq,1h} = 45$  dB. (Pro veřejné parkoviště, které je součástí místní komunikace, je hygienický limit hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb stanoven jako pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích.)

### **B.III.5. Záření radioaktivní, elektromagnetické**

S provozem záměru nesouvisí zařízení, která by mohla být zdrojem radioaktivního nebo elektromagnetického záření.

### **B.III.6. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií**

Při havarijním úniku závadných látek z parkujících vozidel (únik pohonných hmot, olejů z motorového vozidla) lze havarijní únik likvidovat vhodným sorbentem.

## **ČÁST C**

### **ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

#### **C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území**

##### **C.1.1. Územní systémy ekologické stability, zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky**

V dotčeném území nejsou vymezeny prvky systému ekologické stability. Posuzovaný záměr se nachází mimo plochy ÚSES.

Zvláště chráněná území, přírodní park a významné krajinné prvky nejsou v bezprostřední blízkosti hodnocené lokality situovány.

V posuzovaném území se nenachází žádné území ze soustavy NATURA 2000.

##### **C.1.2. Území historického, kulturního nebo archeologického významu**

Záměr je umístěn v zastavěném území ve východní části městské památkové zóny Zlín. Dva věžové „Morysovy domy“ jsou zapsány v seznamu kulturních památek.

V zájmovém prostoru navrhovaného záměru nejsou registrována archeologická naleziště.

### C.1.3. Území hustě zalidněná, území zatěžovaná nad míru únosného zatížení

Řešené území se nachází v zastavěném území východní části městské památkové zóny Zlín – obytná čtvrť mezi ulicemi Díly III.-IV., třídou T. Bati a ulicí Kvítková.

Nachází se zde řadové nízkopodlažní bytové domy a dva věžové „Morysovy domy“. Prostory pro provoz mateřské školy jsou na prvním domě, na druhém je situováno integrované centrum pro postižené děti Slunečnice včetně chráněných dílen a kavárny.

Jižně od dotčeného území je situována frekventovaná komunikace I/49 – tř. T. Bati.

### C.1.4. Staré ekologické zátěže, extrémní poměry v dotčeném území

V lokalitě záměru nejsou informace o případném znečištění půdy nebo podzemních vod.

## C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

### C.2.1. Ovzduší a klima

Klimaticky leží zájmové území v mírně teplé oblasti (MT10) a je charakteristické dlouhým létem, teplým a mírně suchým. Přechodné období je krátké s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrná roční teplota se pohybuje nad hodnotou 8,0°C.

#### *Vybrané klimatické charakteristiky*

	MT10
Počet letních dnů	40 - 50
Počet dnů s průměrnou teplotou + 10 °C a více	140 - 160
Počet mrazových dnů	110 – 130
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu °C	- 2 - - 3
Průměrná teplota v červenci C	17 – 18
Průměrná teplota v dubnu °C	7 – 8
Průměrná teplota v říjnu °C	7 – 8
Počet dnů se srážkami 1 mm a více	100 – 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	400 – 450
Srážkový úhrn v zimním období (mm)	200 – 250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 – 60
Počet zamračených dnů	120 – 150
Počet jasných dnů	40 – 50
Průměrná roční teplota vzduchu	8,0 – 8,5 °C

## Kvalita ovzduší

Při hodnocení stávající úrovně znečištění v předmětné lokalitě se vychází z map úrovní znečištění konstruovaných v síti 1x1 km a zveřejněných na internetových stránkách ČHMÚ. Tyto mapy obsahují v každém čtverci hodnotu klouzavého průměru koncentrace pro všechny znečišťující látky, které mají stanoven roční imisní limit, za předchozích 5 kalendářních let.

Pro posuzovanou oblast jsou zveřejněny tyto průměry:

Škodlivina	konc. období	2009-2013	Jednotka průměrů - mapa	Imisní limit	Jednotka imisní limit
Arsen	rok	1,49	ng.m	6	ng.m
Kadmium	rok	0,33	ng.m	5	ng.m
Olovo	rok	9,8	ng.m	0,5	μg.m
Nikl	rok	0,7	ng.m	20	ng.m
SO <sub>2</sub> M4	24hod	32,4	μg.m	125	μg.m
PM <sub>10</sub> M36	24hod	54,7	μg.m	50	μg.m
PM <sub>10</sub>	rok	30,7	μg.m	40	μg.m
PM <sub>2,5</sub>	rok	23,7	μg.m	25	μg.m
BZN	rok	1,6	μg.m	5	μg.m
BaP	rok	1,69	ng.m	1	ng.m
NO <sub>2</sub>	rok	17,5	μg.m	40	μg.m

Vysvětlivky:

Pětileté průměry 2009-2013 ve čtvercové síti 1x1 km:

NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>, BZN, BaP, PM<sub>2</sub> - roční průměrná koncentrace

PM<sub>10</sub> M36 - 36. nejvyšší hodnota 24hod. průměrné koncentrace v kalendářním roce

SO<sub>2</sub> M4 - 4. nejvyšší hodnota 24hod. průměrné koncentrace v kalendářním roce

Z výše uvedené tabulky vyplývá: dle údajů ČHMÚ ve čtverci 1x1 km, do kterého spadá posuzovaná oblast, jsou překračovány imisní limity pro 24hodinové koncentrace prашných částic frakce PM<sub>10</sub> a cílový imisní limit pro benzo(a)pyren.

### C.2.2. Voda

Zájmovým územím neprotéká žádný vodní tok.

Nejvýznamnějším vodním tokem v širším území je Dřevnice (číslo hydrologického pořadí 4-13-01).

Dřevnice odvodňuje Zlínskou vrchovinu, Fryštáckou brázdu a jejich bezprostřední okolí. Pramení ve výšce 610 m n.m. pod Kotáry a do Moravy ústí zleva u Otrokovic v 182 m n.m. Plocha povodí měří 434,6 km<sup>2</sup> a tok 42,3 km. Dřevnice má po profil hráze nádrže Slušovice povodí vodárenského toku, ostatní část toku je vodohospodářsky významná.

### C.2.3. Půda

Záměr bude realizován na plochách, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha.

Záměr se nenachází na pozemcích zemědělského půdního fondu (ZPF) ani na pozemcích určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

#### **C.2.4. Horninové prostředí a přírodní zdroje**

Geologický podklad území je budován třetihorními paleogenními sedimenty flyšového pásma Západních Karpat (magurská skupina). Horniny magurského flyše jsou zde zastoupeny račanskou jednotkou, a to vrstvami zlínskými. Jedná se o typické flyšové střídání jílovců a pískovců. Svrchní vrstvy pak tvoří pliocenní sedimenty.

Podle geomorfologického členění ČSR (Demek J. a kol., 1987) patří řešené území do provincie Západní Karpaty. Regionální členění reliéfu ukazuje následující přehled:

Subprovincie: Vnější Západní Karpaty  
 Oblast: Slovensko - moravské Karpaty  
 Celek: Vizovická vrchovina  
 Podcelek: Zlínská vrchovina

V lokalitě záměru a bezprostředním okolí se nenachází zdroj nerostného bohatství či možný využitelný zdroj surovin, nejsou zde žádné dobývací prostory ani ložiska vedená v bilanci zásob ložisek nerostných surovin nebo mimo bilanci.

#### **C.2.5. Fauna a flóra, ekosystémy**

##### *Biogeografie*

Zájmové území leží v biogeografickém regionu zlínském. V rekonstruovaném vegetačním krytu je zastoupen druhý až třetí vegetační stupeň.

Biogeograficky patří řešené území do provincie středoevropských listnatých lesů, do podprovincie západokarpatské a do biogeografického regionu zlínského. V rekonstruovaném vegetačním krytu je zde zastoupen přechod mezi druhým až třetím vegetačním stupněm.

##### *Fauna a flóra*

Není zde dokladován výskyt zvláště chráněných či cenných druhů rostlin a živočichů, ani jejich společenstev.

##### *Územní systémy ekologické stability*

V zájmovém území ani v jeho bezprostřední blízkosti není vymezen žádný z prvků ÚSES.

##### *Ochrana přírody*

V zájmovém území není situován žádný z významných krajinných prvků ani žádné zvláště chráněné území ve smyslu zákona 114/1992 Sb.

### **C.2.6. Krajina**

Jedná se o území na severní straně průtahu silnice I/49 třídou T. Bati, vymezené na severu místní komunikací, ulicí Kvítková, na západě místní komunikací, ulicí Díly III. a na východě místní komunikací, ulicí Díly IV. Pozemek je tvořen venkovními plochami s vícepodlažní zástavbou, plochami hřišť a venkovní (převážně veřejnou) zelení. Území je převážně rovinné s mírným sklonem od východu k západu a od jihu k severu, pouze na jeho jižní straně (u třídy T. Bati) je výrazný terénní svah se sklonem od komunikace do území.

### **C.2.7. Obyvatelstvo, hmotný majetek**

V dotčené lokalitě se nachází řadové nízkopodlažní bytové domy a dva věžové „Morysovy domy“ s prostory mateřské školy a IZAP – Slunečnice – integrované centrum pro postižené děti včetně chráněných dílen a kavárny.

Celé území leží v památkové zóně velkého Zlína.

### **C.2.8. Kulturní památky**

„Morysovy domy“ jsou zapsány v seznamu kulturních památek.

## **ČÁST D**

### **D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

#### **D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)**

Odhad významnosti vlivů navrhovaného záměru byl řešen pomocí metodiky vyhodnocování vlivů staveb na životní prostředí (Bajer a kol., 1998).

Vyhodnocení významnosti vlivu lze označit za nejsložitější aspekt celého procesu hodnocení vlivu záměru na životní prostředí. Velmi významně se zde totiž projevuje subjektivní faktor zpracovatele a často i obtížně definovatelné podmínky hodnocení. To je spojeno především se skutečností, že hodnocení významnosti dle velikosti vlivu lze z určité části charakterizovat velikostí a rozsahem změny v životním prostředí v absolutních nebo relativních hodnotách v prostorových souřadnicích v určitém čase.

Při hodnocení významnosti vlivu je však nezbytné přihlídnout i k dalším kritériím. Jejich volba může být pokládána za subjektivní, avšak měla by zahrnovat rozhodující oblasti

zájmu jak z hlediska lokalizace záměru tak z hlediska časového působení vlivu, dosahu vlivu a reverzibility.

Následující kritéria a jejich ohodnocení byla navržena v rámci výše zmíněné „Metodiky“ a převzata pro hodnocení v předkládané dokumentaci:

### **1. Velikost vlivu**

významný nepříznivý vliv	- 2
nepříznivý vliv	- 1
nevýznamný až nulový vliv	0
příznivý vliv	+1

Velikost vlivu se zjišťuje v identifikovaných vlivech, výsledek lze u většiny identifikovaných vlivů poměrně přesně vyznačit.

### **2. Časový rozsah vlivu**

trvalý (časový rozsah vychází z názvu - např. likvidace)	- 3
dlouhodobý (trvání vlivu po dobu životnosti záměru)	- 2
krátkodobý (vymezený časový úsek výstavby nebo provozu)	- 1

Pokud velikost vlivu je hodnocena 0 nebo + 1, nemusí se časový rozsah vlivu charakterizovat (neměníme a teoreticky zlepšujeme dnešní stav).

### **3. Reverzibilita vlivu**

vratný (přibližné obnovení původní kvality)	- 1
kompenzovatelný (částečné obnovení původní kvality)	- 2
nevratný (likvidace původní kvality)	- 3

### **4. Citlivost území**

ano	- 1
ne	0

Jde-li o území zvláště chráněné dle příslušných právních předpisů.

### **5. Nejistoty a neurčitosti v predikci vlivů**

ano	- 1
ne	0

Toto kritérium koriguje některá zásadní tvrzení u konkrétních vlivů, zejména těch, které jsou odvislé od odborné erudice zpracovatelů (jejich „odhad“ z dostupných podkladů) a neopírají se o exaktní propočty, studie, sledování (monitoring).

### **6. Realizovatelná možnost ochrany**

úplná	1
částečná	0,1 - 0,9
nemožná	0

Na základě hodnot kritérií jsou vypočteny koeficienty významnosti:

*Koeficient významnosti* = - (velikost x časový rozsah) + reverzibilita + citlivost území + nejistoty

pro velikost vlivu  $< 0$  platí:

*Koeficient významnosti výsledný* = - koeficient významnosti x (1 - možnost ochrany)

při velikosti vlivu = 0 je koeficient významnosti a koeficient výsledný = 0

při velikosti vlivu = 1 je koeficient významnosti a koeficient výsledný = 1

### ***Hodnocení významnosti vlivu***

významný nepříznivý vliv:	- 8 až - 11
nepříznivý vliv:	- 4 až - 7
nevýznamný až nulový vliv:	0 až - 3
příznivý vliv:	1

Pro posouzení významnosti jednotlivých identifikovaných vlivů na životní prostředí je v následujícím textu podle obecných pravidel metodiky provedeno zatřídění každého identifikovaného vlivu podle navržených kritérií významnosti.

### **D.1.1. Vlivy na veřejné zdraví, včetně sociálně ekonomických vlivů**

#### ***Vlivy při výstavbě***

Při výstavbě bude areál staveniště plošným zdrojem prašnosti s dočasným působením. Prašnost bude eliminována vhodnou organizací práce, klopením a čištěním komunikací.

V období výstavby bude omezen hluk ze staveniště:

- eliminací prací emitujících zvýšený hluk,
- vhodným rozmístěním mechanizace a strojů na staveništi,
- vypínáním motorů strojů,
- kontrolou technického stavu strojů a mechanizace.

Stavební práce budou prováděny pouze v denní době.

Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti je v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. v době od 7:00 do 21:00 hod. 65 dB.

Vzhledem k charakteru stavebních prací se nepředpokládá překročení nejvyšších přípustných hodnot hluku ze stavební činnosti u nejbližších chráněných venkovních prostor staveb a nejbližších chráněných venkovních prostor.

#### ***Vlivy při provozu***

Doprava na stávajících i navrhovaných parkovacích místech není a nebude zdrojem nadměrného hluku nebo emisí do ovzduší.

Po realizaci záměru nedojde k nárůstu počtu parkujících aut, tudíž se nepředpokládá ani zvýšení stávající hlukové a emisní zátěže v území.

Nepříznivé vlivy na obyvatelstvo zprostředkovaně přes složky životního prostředí (voda, půda) se nepředpokládají.

Realizace záměru nebude mít negativní sociální a ekonomické důsledky.

Realizací záměru se nepředpokládá zvýšení zdravotních rizik pro obyvatelstvo.

Zhodnocení významnosti vlivů na zdraví obyvatel:

*Kritéria významnosti vlivu - vlivy na zdraví*

Velikost
nevýznamný až nulový
0

#### **D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima**

Doprava na stávajících i navrhovaných parkovacích místech není a nebude zdrojem významných emisí do ovzduší. V současné době nepřispívá a ani po realizaci záměru nebude významně přispívat ke stávající imisní situaci.

Po realizaci záměru se nepředpokládá nárůst počtu parkujících aut.

Při provozu parkovacích ploch bude omezena sekundární prašnost navrženými sadovými úpravami.

*Kritéria významnosti vlivu – vlivy na ovzduší*

Velikost
nevýznamný až nulový
0

#### **D.1.3. Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky**

Doprava na stávajících i navrhovaných parkovacích místech není a nebude zdrojem nadměrného hluku.

Po realizaci záměru nedojde k nárůstu počtu parkujících aut, tudíž se nepředpokládá ani zvýšení stávající hlukové zátěže v území.

*Kritéria významnosti vlivu - vliv hluku*

Velikost
nevýznamný až nulový
0

S navrhovanou stavbou nesouvisí žádná zařízení, která by mohla být zdrojem venkovního elektromagnetického záření.

Ostatní vlivy (biologické či jiné) se nepředpokládají.



#### D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

##### *V období výstavby*

Při výstavbě zajistí dodavatel stavby, aby pohyb stavebních mechanismů a skladování stavebních materiálů bylo v souladu se stávajícími předpisy tak, aby nemohlo docházet k úniku závadných látek do okolního prostředí.

##### *V období provozu*

Ohrožení povrchových nebo podzemních vod posuzovaným záměrem se nepředpokládá.

*Kritéria významnosti vlivu - vliv na jakost vod*

Velikost
nevýznamný až nulový
0

##### *Vlivy na povrchový odtok a odvodnění oblasti*

Odvodnění řešených ploch je v převážné části jejich rozsahu řešeno odtokem srážkových vod na navazující volné plochy zeleně s následným vsakováním, částečně do stávající stokové sítě města.

*Kritéria významnosti vlivu - vlivy na povrchový odtok a odvodnění oblasti*

Velikost
nevýznamný až nulový
0

#### D.1.5. Vlivy na půdu

Stavba parkovacích míst bude realizována na plochách, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plochy, způsob využití zeleň, sportoviště a rekreační plocha, ostatní komunikace, silnice.

Záměr se nenachází na pozemcích zemědělského půdního fondu (ZPF) ani na pozemcích určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

*Kritéria významnosti vlivu – zábor ZPF*

Velikost
nevýznamný až nulový
0

##### *Vlivy v důsledku ukládání odpadů*

V kapitole B.III.3. Odpady je specifikována předpokládaná struktura vznikajících odpadů v rámci výstavby a provozu záměru.

*Kritéria významnosti vlivu – vlivy v důsledku ukládání odpadů*

Velikost
nevýznamný až nulový
0

#### **D.1.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje se nepředpokládají.

*Kritéria významnosti vlivu – vlivy na horninové prostředí*

Velikost
nevýznamný až nulový
0

#### **D.1.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy**

V zájmovém území stavby nebyly identifikovány žádné zvláště chráněné druhy rostlin nebo živočichů ve smyslu přílohy II a III vyhlášky č. 395/1992 Sb. v platném znění.

*Kritéria významnosti vlivu – likvidace, poškození populací vzácných a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů*

Velikost
nevýznamný až nulový
0

Revitalizace vyžaduje smýcení nevhodné keřové zeleně o výměře cca 500 m<sup>2</sup> a kácení cca 89 ks listnatých a 28 jehličnatých stromů. U listnatých se jedná převážně o ovocné stromy o průměru kmene do 30-ti cm, u jehličnatých potom převážně o sídlištní výsadbu s průměrem opět do 30-ti cm. Jedná se jednoznačně o nepříliš kvalitní stromy.

Náhradní výsadby jsou řešeny v souladu s požadavky odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína.

*Kritéria významnosti vlivu - likvidace, poškození stromů a porostů dřevin rostoucích mimo les*

Velikost
nevýznamný až nulový
0

#### **D.1.8. Vlivy na krajinu**

Realizace záměru neovlivní krajinný ráz ve smyslu §12 zákona 114/1992 Sb., v platném znění, ani nepředstavuje zásah do významného krajinného prvku.

*Kritéria významnosti vlivu - vlivy na krajinný ráz*

Velikost
nevýznamný až nulový
0

***Vliv na dopravu***

Záměr nezpůsobí zvýšení intenzit dopravy v hodnoceném území ani na navazujících komunikacích. Realizací záměru se zvýší komfort parkování v dotčené lokalitě,

*Kritéria významnosti vlivu - vliv na dopravu*

Velikost
nevýznamný až nulový
0

***Vliv na estetické kvality území***

Architektonické (materiálové) řešení je v souladu s ostatními stavbami shodného charakteru, řešeními v centrální části Statutárního města Zlína.

Ke zlepšení estetických kvalit území přispějí sadové úpravy.

*Kritéria významnosti vlivu - vliv na estetické kvality území*

Velikost
nevýznamný až nulový
0

***Vliv na rekreační využití území***

Provoz záměru nebude mít vliv na rekreační využití krajiny.

*Kritéria významnosti vlivu - vlivy na rekreační využití území*

Velikost
nevýznamný až nulový
0

**D.1.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

Při realizaci záměru nehrozí poškození ani ztráta geologických či paleontologických památek.

Rovněž nelze předpokládat vlivy na kulturní hodnoty nemotné povahy (přetrvávající zvyky a kulturní tradice).

Dva věžové „Morysovy domy“ jsou zapsány v seznamu kulturních památek. Ohrožení architektonických památek výstavbou a provozem záměru se nepředpokládá.

*Kritéria významnosti vlivu - vlivy na budovy, architektonické a archeologické památky*

Velikost
nevýznamný až nulový
0

#### **D.1.10. Komplexní charakteristika vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti**

Hodnocení významnosti jednotlivých vlivů, které bylo v rámci oznámení záměru provedeno na závěr jednotlivých kapitol, je shrnuto v následující tabulce.

*Sumarizační hodnocení významnosti vlivů*

Vliv	Koeficient významnosti vlivu	Koeficient významnosti výsledný	Hodnocení významnosti vlivu
vlivy na zdraví	0	0	nevýznamný až nulový
vlivy na ovzduší	0	0	nevýznamný až nulový
vliv hluku	0	0	nevýznamný až nulový
vlivy na jakost vod	0	0	nevýznamný až nulový
vlivy na povrchový odtok a odvodnění oblasti	0	0	nevýznamný až nulový
zábor ZPF	0	0	nevýznamný až nulový
vlivy na znečištění půdy	0	0	nevýznamný až nulový
vlivy v důsledku ukládání odpadů	0	0	nevýznamný až nulový
vlivy na horninové prostředí	0	0	nevýznamný až nulový
likvidace, poškození populací vzácných a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů	0	0	nevýznamný až nulový
likvidace, poškození stromů a porostů dřevin rostoucích mimo les	0	0	nevýznamný až nulový
vlivy na krajinný ráz	0	0	nevýznamný až nulový
vliv na dopravu	0	0	nevýznamný až nulový
vliv na estetické kvality území	0	0	nevýznamný až nulový
vlivy na rekreační využití území	0	0	nevýznamný až nulový
vlivy na budovy, architektonické a archeologické památky	0	0	nevýznamný až nulový

Na základě vyhodnocení významnosti vlivů záměru na jednotlivé složky životního prostředí je možno konstatovat, že provoz záměru neznamena z hlediska identifikovaných vlivů žádný nepříznivý vliv.

Na základě vyhodnocení vlivů záměru na jednotlivé složky životního prostředí byla v oznámení záměru navržena některá ochranná opatření, která směřují k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci možných nepříznivých vlivů. Tato opatření budou respektována při provozu záměru.

Z provedeného vyhodnocení je zřejmé, že z hlediska významnosti jednotlivých identifikovaných vlivů je provoz záměru možný a při respektování doporučených opatření neznamena významné ovlivnění hodnocených složek životního prostředí.

## **D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

Vlivy identifikované v předchozích kapitolách zasahují lokalitu záměru a nejbližší okolí na k.ú. Zlín.

## **D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice**

U posuzovaného záměru se nepředpokládají významné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

## **D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů**

### ***Územně plánovací opatření***

V příloze č. 1 je doloženo vyjádření příslušného úřadu z hlediska souladu s územním plánem. Navržený záměr je v souladu s Územním plánem města Zlína.

### ***Technická opatření***

Pro omezení možných negativních vlivů na okolní prostředí jsou navržena následující opatření:

#### **Ochrana vod**

Při výstavbě zajistí dodavatel stavby, aby pohyb stavebních mechanismů a skladování stavebních materiálů bylo v souladu se stávajícími předpisy tak, aby nemohlo docházet k úniku závadných látek do okolního prostředí.

### Ochrana ovzduší

Při provozu parkovacích ploch bude omezena sekundární prašnost navrženými sadovými úpravami.

### Ochrana před hlukem

V období výstavby omezit hluk ze staveniště:

- eliminací prací emitujících zvýšený hluk,
- vhodným rozmístěním mechanizace a strojů na staveništi,
- vypínáním motorů strojů,
- kontrolou technického stavu strojů a mechanizace.

### Ochrana přírody a krajiny

Náhradní výsadby budou řešeny v souladu s požadavky Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína.

## **D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů**

Při zpracování oznámení a hodnocení vlivů záměru na jednotlivé složky životního prostředí bylo použito standardních metod a dostupných vstupních informací získaných osobním jednáním a terénními průzkumy. Vliv činnosti na okolní prostředí byl v předloženém oznámení prognózován na základě odborné analýzy předpokládaných vlivů a na základě expertního odhadu, tj. znalostí a zkušeností zpracovatele.

V průběhu posuzování nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami. Je možno konstatovat, že se v průběhu zpracování oznámení nevyskytly takové nedostatky, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Záměr je řešen v jedné variantě. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění je uvedeno v kap. B.I.5. oznámení.

## **F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

K oznámení je přiloženo Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace (příloha č. 1).

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru na evropsky významné lokality a ptací oblasti (Natura 2000) je v příloze č. 2.

Umístění záměru je patrné z přílohy č. 3 (Situace širších vztahů), situace stavby z přílohy č. 4. Přílohy č. 5 a 6 tvoří přílohy Bilance parkovacích stání a Zákres do katastrální mapy.

## G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

### 1. Základní údaje o záměru

Název záměru:	Revitalizace území Díly III. – IV. – Morysovy domy
Zařazení záměru dle přílohy č. 1 k zák. č. 100/2001 Sb.:	kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod 10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m <sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (v působnosti krajského úřadu)
Kapacita (rozsah) záměru:	V lokalitě je řešeno 176 parkovacích stání, z toho 121 stání je stávajících. Celkové navýšení v lokalitě je 55 parkovacích stání.
Kraj:	Zlínský
Obec:	Zlín
Katastrální území:	Zlín
Zahájení realizace záměru:	05/2016
Dokončení realizace záměru:	12/2018
Oznamovatel:	Ing. Ladislav Alster – Projektová kancelář A - S Družby 1381 769 01 Holešov
Účel:	Předmětem záměru je zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území regenerací venkovního prostředí, odstranění stávajících problémů vyplývajících z nedostatečné kapacity parkování, deficitu chodníků a materiálového řešení venkovních ploch.
Výčet dotčených územně samosprávných celků:	Město Zlín

## 2. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Řešené území se nachází v zastavěném území východní části městské památkové zóny Zlín – obytná čtvrť mezi ulicemi Díly III.-IV., třídou T. Bati a ulicí Kvítková.

Nachází se zde mimo řadové nízkopodlažní bytové domy dva věžové „Morysovy domy“ zapsané v seznamu kulturních památek. Zástavba i urbanistická struktura obytných bloků (arch. Drofa – r. 1947) v dané lokalitě je typickým obrazem poválečné architektury Zlína. Morysovy domy byly původně vystavěny pro kolektivní bydlení včetně restaurací, jeslí a školky. Prostory pro provoz mateřské školy byly zachovány na prvním domě, na druhém byly upraveny pro IZAP – Slunečnice – integrované centrum pro postižené děti včetně chráněných dílen a provozování kavárny. Součástí centra je původní zahrada mateřské školy, jako součást provozu kavárny, využívána zejména nejmenšími dětmi za doprovodu rodičů.

Celé území leží v památkové zóně velkého Zlína.

Z důvodu investiční náročnosti je akce rozdělena do 3 dílčích staveb:

### 1. stavba

Komunikace vozidlové – využití konstrukcí – 600 m<sup>2</sup>  
 – nové konstrukce – 360 m<sup>2</sup>  
 Parkovací stání – 1 015 m<sup>2</sup>  
 Komunikace pěší – 795 m<sup>2</sup>  
 Stezka pro pěší a cyklisty – 500 m<sup>2</sup>  
 Oplocení – 41 bm  
 Veřejné osvětlení – parkový stožár s výložníkem – 14 ks  
 – kabelová trasa – 360 bm  
 Sadové úpravy – zatravnění – 2 440 m<sup>2</sup>  
 výsadba stromů – 43 ks

### 2. stavba

Komunikace vozidlové – využití konstrukcí – 150 m<sup>2</sup>  
 nové konstrukce – 790 m<sup>2</sup>  
 Parkovací stání – 915 m<sup>2</sup>  
 Komunikace pěší – 990 m<sup>2</sup>  
 Parkovací stání pro IZAP – plochy – 150 m<sup>2</sup>  
 oplocení – 40 bm  
 Veřejné osvětlení – parkový stožár s výložníkem – 8 ks  
 parkový stožár – 7 ks  
 kabelová trasa – 400 bm  
 Sadové úpravy – zatravnění – 2 250 m<sup>2</sup>  
 výsadba stromů – 25 ks  
 Dětské hřiště – plocha – 145 m<sup>2</sup>  
 vybavení – 6 hracích prvků, pískoviště, 4 lavičky  
 oplocení – 50 bm

### 3. stavba

Komunikace vozidlové – využití konstrukcí – 1 085 m<sup>2</sup>  
 nové konstrukce – 35 m<sup>2</sup>  
 Parkovací stání – 600 m<sup>2</sup>  
 Komunikace pěší – 1 180 m<sup>2</sup>



Veřejné osvětlení – silniční stožár – 3 ks  
    parkový stožár – 7 ks  
    kabelová trasa – 270 bm  
 Sadové úpravy – zatravnění – 2 900 m<sup>2</sup>  
    výsadba stromů – 34 ks  
    výsadba keřů (živé ploty) – 280 m<sup>2</sup>  
 Sportovní hřiště – travnatá plocha – 510 m<sup>2</sup>

### 3. Základní údaje o vlivech záměru na životní prostředí

Při výstavbě bude areál staveniště plošným zdrojem prašnosti s dočasným působením. Prašnost bude eliminována vhodnou organizací práce, kropením a čištěním komunikací.

Doprava na stávajících i navrhovaných parkovacích místech není a nebude zdrojem nadměrného hluku nebo emisí do ovzduší.

Po realizaci záměru nedojde k nárůstu počtu parkujících aut, tudíž se nepředpokládá ani zvýšení stávající hlukové a emisní zátěže v území.

Při provozu parkovacích ploch bude omezena sekundární prašnost navrženými sadovými úpravami.

Při výstavbě zajistí dodavatel stavby, aby pohyb stavebních mechanismů a skladování stavebních materiálů bylo v souladu se stávajícími předpisy tak, aby nemohlo docházet k úniku závadných látek do okolního prostředí.

Odvodnění řešených ploch je v převážné části jejich rozsahu řešeno odtokem srážkových vod na navazující volné plochy zeleně s následným vsakováním, částečně do stávající stokové sítě města.

Záměr se nenachází na pozemcích zemědělského půdního fondu ani na pozemcích určených k plnění funkce lesa.

Revitalizace vyžaduje smýcení nevhodné keřové zeleně o výměře cca 500 m<sup>2</sup> a kácení cca 89 ks listnatých a 28 jehličnatých stromů. U listnatých se jedná převážně o ovocné stromy o průměru kmene do 30-ti cm, u jehličnatých potom převážně o sídlištní výsadbu s průměrem opět do 30-ti cm. Jedná se jednoznačně o nepříliš kvalitní stromy.

Náhradní výsadby jsou řešeny v souladu s požadavky odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína.

Realizace záměru neovlivní krajinný ráz ani nepředstavuje zásah do významného krajinného prvku.

Záměr nezpůsobí zvýšení intenzity dopravy v hodnoceném území ani na navazujících komunikacích.

Architektonické (materiálové) řešení je v souladu s ostatními stavbami shodného charakteru, řešenými v centrální části Statutárního města Zlína.

Ke zlepšení estetických kvalit území přispějí sadové úpravy.

Dva věžové „Morysovy domy“ jsou zapsány v seznamu kulturních památek. Ohrožení architektonických památek výstavbou a provozem záměru se nepředpokládá.

Na základě vyhodnocení vlivů záměru na jednotlivé složky životního prostředí byla v oznámení záměru navržena některá ochranná opatření, která směřují k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci možných nepříznivých vlivů. Tato opatření budou respektována při provozu záměru.

Z provedeného vyhodnocení je zřejmé, že z hlediska významnosti jednotlivých identifikovaných vlivů je provoz záměru možný a při respektování doporučených opatření neznamena významné ovlivnění hodnocených složek životního prostředí.

Pro větší názornost jsou k oznámení připojeny samostatné grafické, textové a mapové přílohy.

## H. ZÁVĚR

Účelem zpracovaného oznámení záměru podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění

záměru

### **„Revitalizace území Díly III. – IV. – Morysovy domy“**

je posoudit reálně podložené pozitivní i negativní dopady záměru a posoudit vlivy provozu na jednotlivé složky životního prostředí.

Oznámení záměru bylo zpracováno v souladu s přílohou č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění. Popis, zhodnocení a závěry plynoucí z působení jednotlivých vlivů na životní prostředí jsou podrobně uvedeny v jednotlivých kapitolách členěných podle výše uvedené přílohy č. 3.

Předložené oznámení záměru je zpracováno na úrovni stávajících podkladů, legislativních norem, prozkoumanosti základních složek životního prostředí a evidenci jiných zájmů na využívání území.

Posuzovaný záměr může mít určité negativní vlivy na životní prostředí. Realizací opatření, navržených k prevenci, eliminaci a kompenzaci negativních účinků na životní prostředí lze tyto vlivy účinně minimalizovat.

**Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných podkladů o záměru, o současném a výhledovém stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že posuzovaný záměr je z hlediska vlivů na životní prostředí přijatelný a lze jej doporučit k realizaci.**

Datum zpracování oznámení:

4.2.2015

Zpracovatel oznámení:

RNDr. Zuzana Kadlecová  
Stříbrná 549, 760 01 Zlín - Kudlov  
tel.: 577 012 292

# Přílohy

1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace
2. Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000)
3. Situace širších vztahů
4. Situace stavby
5. Bilance parkovacích stání
6. Zákres do katastrální mapy