

Spisová značka: MMZL-SÚ-052227/2014/Jan

Číslo jednací dokumentu: MMZL 058317/2014

Oprávněná úřední osoba: Ing. Janečka, tel. 577 630 258

Zlín, dne 2.5.2014

RNDr. Zuzana Kadlecová, Stříbrná 549, Kudlov, 760 01 Zlín 1

S D Ě L E N Í

Stavební úřad Magistrátu města Zlína, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 17.4.2014 Vaši žádost o sdělení z hlediska platného územního plánu k plánované stavbě "**Kovárna VIVA a.s. - Výrobní hala 72/2**" na pozemcích st. p. 3330, parc. č. 1119/78 v katastrálním území Zlín. Jedná se o stavbu výrobní haly pro účely výroby výkovků. V hale budou umístěny dvě výrobní linky.

Stavební úřad Magistrátu města Zlína k Vaší žádosti

s d ě l u j e,

že navrhovaná stavba je umístěna v plochách výroby a skladování. V těchto plochách je:

hlavní využití

– průmyslová, zemědělská a lesnická výroba a skladování

přípustné využití:

– pozemky související dopravní a technické infrastruktury

– pozemky veřejných prostranství

– pozemky sídelní zeleně

nepřípustné využití:

– výroba betonové směsi, malt, cementu, vápna, sádky a výrobků z nich, koksu, zpracování rudy, nerostů, výroba základních chemických látek, hnojiv, dusíkatých sloučenin, plastů a syntetického kaučuku v primárních formách, šrotoviště

podmíněně přípustné využití:

– pozemky výzkumných zařízení za podmínky, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení

– bydlení za podmínky, že se jedná např. o byt správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení

– komerce, za podmínky, že se vztahuje ke stávající výrobě (vzorkové prodejny, předváděcí a výstavní síně, prodejní studia apod.).

Navržená stavba je tedy s ohledem na výše uvedené v souladu s platným územním plánem.

Ing. Josef Janečka

technik oddělení stavebně správního řízení

otisk úředního razítka

Obdrží:

(dodejky) :

RNDr. Zuzana Kadlecová, IDDS: timd7un