SKLADOVACÍ A PROVOZNÍ BUDOVA, FLINTSTORE, S.R.O.

oznámení záměru podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Objednatel:

AIP, spol. s r.o.
Dlouhá 5617
760 01 Zlín

Datum zpracování:

8. 7. 2019

Zpracovatel:

Ing. Josef Gresl

držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku dle ustanovení § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (rozhodnutí MŽP o udělení autorizace č.j. 58610/ENV/12 ze dne 11. 7. 2012, rozhodnutí o prodloužení autorizace č.j. 3198/ENV/17 ze dne 15. 2. 2017)

Ing. Josef Gresl
IČO: 724 77 393
www.gresl-eia.cz

posuzování vlivů na životní prostředí
+420 777 678 270
josef@gresl-eia.cz

OBSAH

ÚVOD **5**

Seznam zkratek **6**

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI **7**

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU **7**

B.I. Základní údaje **7**

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 7

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru 8

B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území) 8

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry 11

B.I.5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí 12

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry 13

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení 23

B.I.8. Výčet dotčených územních samosprávných celků 23

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat 23

B.II. Údaje o vstupech **24**

B.II.1. Půda 24

B.II.2. Voda (odběr a spotřeba) 24

B.II.3. Surovinové zdroje 25

B.II.4. Energetické zdroje 25

B.II.5. Biologická rozmanitost 26

B.II.6. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu 26

B.III. Údaje o výstupech **29**

B.III.1. Množství a druh emisí 29

B.III.2. Množství odpadních vod a jejich znečištění 30

B.III.3. Kategorizace a množství odpadů 34

B.III.4. Ostatní emise a rezidua 37

B.III.5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií 38

B.III.6. Doplňující údaje 39

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ **40**

C.I. Přehled nejvýznamnějších environmetálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost **40**

C.I.1. Struktura a ráz krajiny 40

C.I.2. Chráněné části území podle zákona o ochraně přírody a krajiny 40
C.I.3. Geomorfologické a hydrogeologické poměry 44
C.I.4. Staré ekologické zátěže, extrémní poměry v dotčeném území 45
C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny 46
C.II.1. Klima a ovzduší 46
C.II.2. Voda 48
C.II.3. Půda 49
C.II.4. Přírodní zdroje 50
C.II.5. Biologická rozmanitost 50
C.II.6. Území historického, kulturního nebo archeologického významu, obyvatelstvo 59
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 60
D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti) 60
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo 60
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima 61
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci 62
D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody 63
D.I.5. Vlivy na půdu 64
D.I.6. Vlivy na přírodní zdroje 65
D.I.7. Vlivy na biologickou rozmanitost (fauna, flóra ekosystémy) 65
D.I.8. Vlivy na krajinu a její ekologické funkce 66
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů 67
D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci 68
D.II.1. Rozsah vlivů na obyvatelstvo 68
D.II.2. Rozsah vlivů na zasažené území 68
D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice 68
D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné 69
D.V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí 70
D.VI. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích 70
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU 71
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE 71
F.I. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení 71
F.II. Další podstatné informace oznamovatele 72

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU 73
H. PŘÍLOHY 78

ÚVOD

Jak vyplývá ze samotného názvu „**Skladovací a provozní budova, Flintstore, s.r.o.**“, předmětem oznámení záměru společnosti Flintstore, s.r.o. je novostavba skladovací a provozní budovy ve Zlíně v Malenovicích, která bude sloužit pro skladování a výdej balených potravin.

Potraviny tvoří produkty dodávané na trh prostřednictvím společností Gaston s.r.o., která si v současné době pronajímá tři menší dislokované haly v obci Lípa v blízkosti silnice II/491 ve směru na Slušovice. Ve většině případů se jedná o potraviny dovážené v konzervách, případně skleněných či plastových obalech, v menším rozsahu se jedná o skladování balených těstovin a rýže.

Podle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen zákon) záměr spadá do kategorie II, pod bod 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu“. Celková zastavěná plocha záměru je v souladu s výkladem MŽP (viz kap. B.I.2) stanovena ve výši cca 20 000 m^2.

Celková kapacita skladu je uvažována ve výši 10 000 t uskladněných potravin při roční bilanci 30 000 t potravin na vstupu a výstupu ze skladu.

SEZNAM ZKRATEK

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
č.h.p.	číslo hydrologického pořadí
č.j.	číslo jednací
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČR	Česká republika
EVL	evropsky významná lokalita (NATURA 2000)
HZS ZK	Hasičská záchranný sbor Zlínského kraje
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
k.ú.	katastrální území
KÚ	krajský úřad
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
MŽP	Ministerstvo životního prostředí České republiky
N	nebezpečný (ve spojitosti se zařazením odpadů)
NN	nízké napětí
NP	národní park
NPP	národní přírodní památka
NPR	národní přírodní rezervace
O	ostatní (ve spojitosti se zařazením odpadů)
OPPLZ	ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje
OPVZ	ochranná pásma vodních zdrojů
PO	ptačí oblast
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemek určený k plnění funkce lesa
PÚ	požární úsek
SHZ	stabilní hasicí zařízení
SLP	slaboproud
SO	stavební objekt
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VZCHÚ	velkoplošné zvláště chráněné území
VZT	vzduchotechnika
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZLK	Zlínský kraj
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚJ	základní územní jednotka
ŽP	životní prostředí

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Oznamovatel:

Flintstore s.r.o.

2. IČO:

080 11 435

3. Sídlo (bydliště):

Kvítková 4703

760 01 Zlín

4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele:

Jméno, příjmení:	Ing. Yvona Štěrbová, jednatelka
Adresa:	Flintstore s.r.o.
	Kvítková 4703, 760 01 Zlín
Telefon:	+420 577 011 112

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název záměru:

Skladovací a provozní budova, Flintstore, s.r.o.

Zařazení záměru dle přílohy č. 1:

Podle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí je záměr zařazen do kategorie II, pod bod:

106. Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu. (10 tis. m^2).

Jedná se o záměr vyžadující zjišťovací řízení, příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Zlínského kraje.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Kapacita záměru z hlediska zákona č. 100/2001 Sb.

Podle metodického výkladu MŽP č. j. MZP/2018/710/3250 k vybraným bodům přílohy č. 1 zákona se celková zastavěná plocha stanoví jako součet zastavěných a zpevněných ploch souvisejících s realizací předmětného záměru.

Celková zastavěná plocha záměru je v souladu s výkladem MŽP stanovena ve výši cca 20 000 m^2.

Doplňující projektované kapacitní údaje

Celková plocha řešeného území	23 935 m^2
- zastavěná plocha (objekty)	13 367 m^2
- zpevněná plocha (komunikace)	6 450 m^2
Kapacita skladu	10 000 t potravin
Roční bilance	30 000 t na vstupu i výstupu ze skladu
Počet pracovníků	45 zaměstnanců
Směnnost provozu	jednosměnný provoz (jen v denní době)

B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

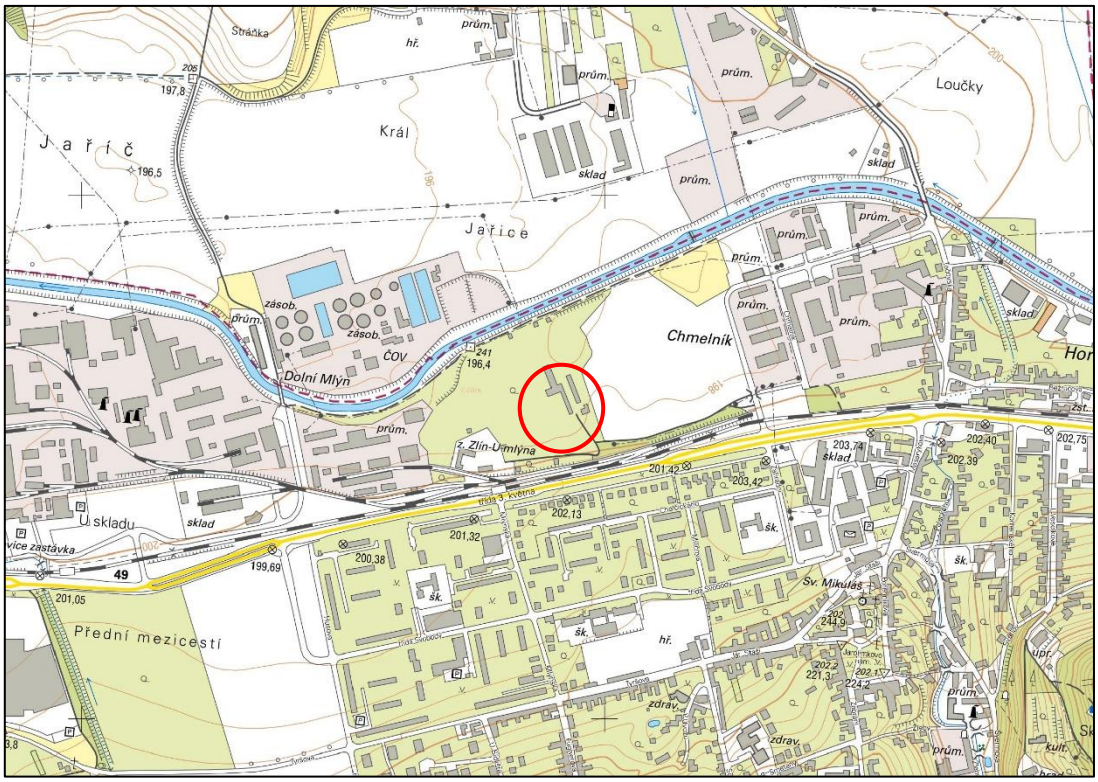
Kraj:	Zlínský
Obec:	Zlín (ZÚJ 585068)
Katastrální území:	Malenovice u Zlína (kód 635987)

Výstavba nového skladovací a provozní budovy společnosti Flintstore s.r.o. je navržena ve Zlíně v Malenovicích, v průmyslovém areálu Malenovice - Trní. Součástí komplexu stavebních objektů bude vybudování objízdné komunikace, zpevněných, parkovacích a odstavných ploch. Řešení celého areálu dotváří zelené plochy okolo objektů i podél oplocení.

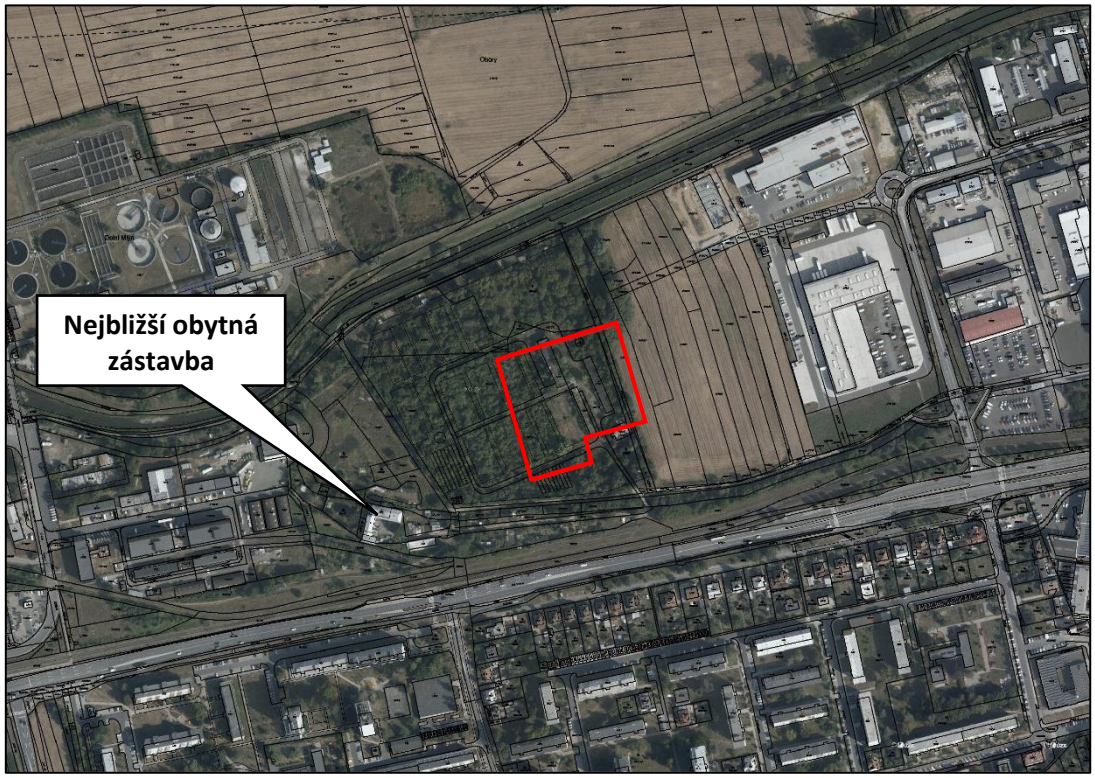
Nejbližší obytná zástavba se nachází cca 140 m jihozápadním směrem. Jedná se o solitérní bytový dům č.p. 159. Souvislá obytná zástavba se pak nachází za silnicí I. třídy I/49 jižním směrem.

Konkrétní umístění je patrné z následujících obrázků.

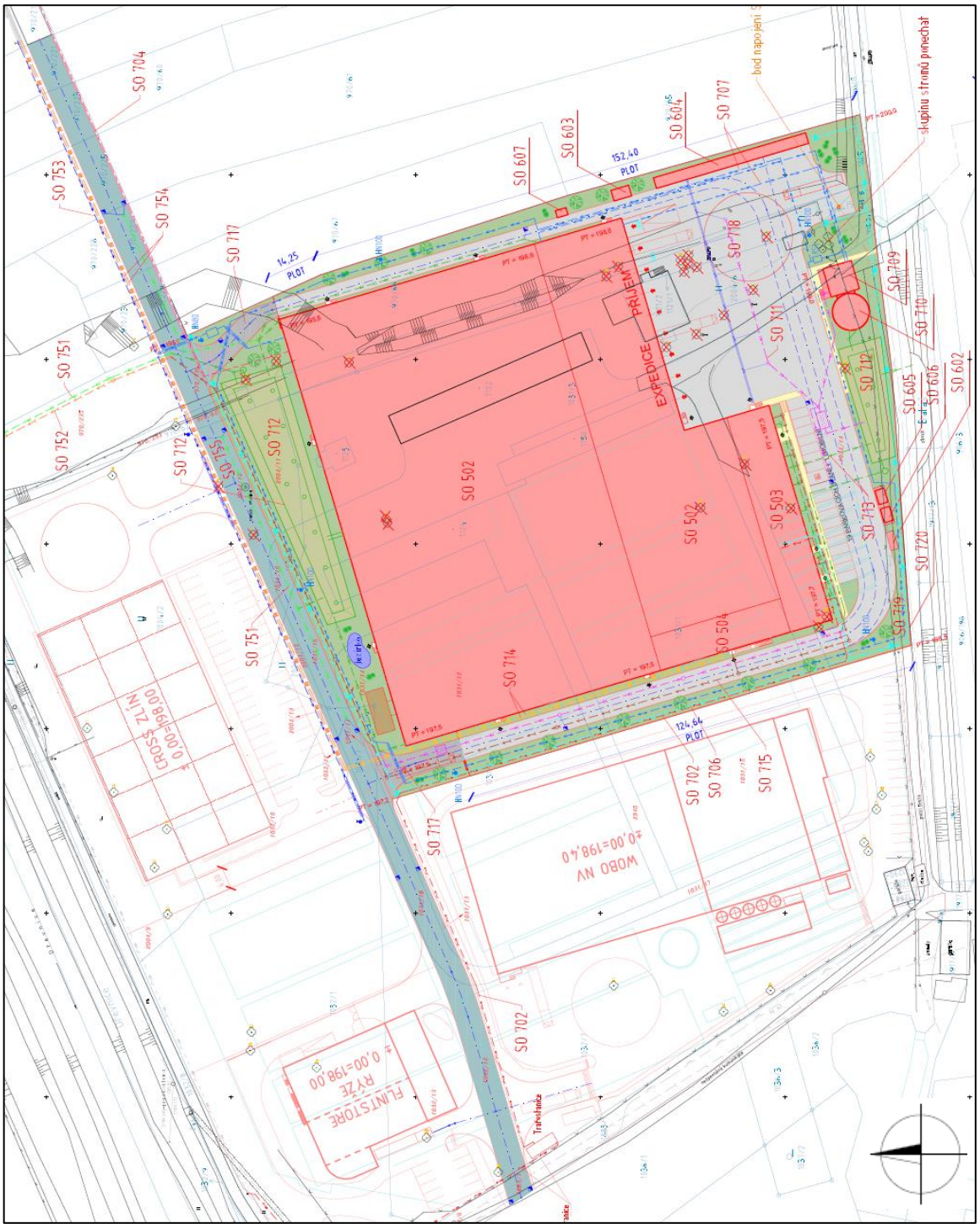
Obrázek 1: Umístění záměru v širším území (Zlín, místní část Malenovice)



Obrázek 2: Schéma umístění záměru na leteckém snímku s podkladem katastrální mapy



Obrázek 3: Výřez z koordinační situace záměru



LEGENDA:
Stavební objekty (SO)

SO 501 Speciální zakládání
SO 502 Objekt skladování
SO 503 Administrativní, provozní a energetický přístavek
SO 504 Dvouetážový vestavek pro technické provozy
SO 601 Opěrné zdi
SO 602 Shromaždiště odpadů
SO 603 Sklad hořlavin
SO 604 Uložiště palet
SO 605 Přístřešek pro kuřáky
SO 606 Přístřešek pro jízdní kola
SO 607 Uložiště PB lahví
SO 701 Příprava území
SO 702 Přípojka NN
SO 703 Rozvody NN
SO 704 Přípojka slaboproudu
SO 705 EPS, EZS, přístupový systém, kamerový systém
SO 706 Venkovní osvětlení
SO 707 Areálový rozvod pitné a požární vody

SO 709 Čerpací stanice požární vody
SO 710 Požární nádrž
SO 711 Kanalizace dešťová z komunikací vč. OLK (areálová)
SO 712 Objekt vsakování vč. řízeného přepadu
SO 713 Kanalizace dešťová ze střech (areálová)
SO 714 Přípojka horkovodu z TOT
SO 715 Kanalizace splašková (areálová)
SO 716 Sprinklerový systém
SO 717 Sjezd do závodu
SO 718 Komunikace a zpevněné plochy
SO 719 Sadové úpravy, zatravnění
SO 720 Oplocení
SO 751 Kanalizace dešťová (veřejná)
SO 752 Kanalizace splašková (veřejná)
SO 753 Prodloužení vodovodu
SO 754 Prodloužení horkovodu
SO 755 Prodloužení obslužné komunikace
SO 801 Zařízení staveniště

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru

Předmětný záměr řeší výstavbu nové skladovací haly, která bude sloužit pro skladování a expedici balených potravin. Objekt půdorysného tvaru L se skládá z několika navzájem funkčně a tvarově propojených objektů obdélníkových tvarů celkových rozměru 120,9 x 120,9 m. Součástí komplexu stavebních objektů bude vybudování objízdné komunikace, zpevněných, parkovacích a odstavných ploch. Řešení celého areálu dotváří zelené plochy okolo objektů i podél oplocení - viz výřez z koordinační situace uvedený v předchozí kapitole.

Podélná osa skladové části objektu je rovnoběžná s místní obslužnou asfaltovou komunikací vedoucí lokalitou (a současně řekou Dřevnicí). Skladová část objektu (SO 502) je jednopodlažní nepodsklepená s výškou atiky na úrovni +10,800 a je situována na severní straně objektu. Část objektu s funkcí administrativní a sociálního zázemí (SO 503) je jednopodlažní nepodsklepená s výškou atiky na úrovni +5,800 a je situována na jižní straně objektu. Část objektu s funkcí technického zázemí (SO 504) je dvoupodlažní nepodsklepená s výškou atiky na úrovni +10,800 a je situována na západní straně objektu. Všechny části objektu mají plochou střechu se sklonem do 3%. Úroveň 1NP v celém monobloku je řešena na stejné úrovni a je zvýšena nad úroveň okolního upraveného terénu (dle sklonu terénu 1,00 – 1,35m). Provozní doba areálu je uvažována pouze v denní době od 6 do 22 hod.

Potraviny jsou dopravovány do skladů na paletách. Jedná se především o potraviny dovážené v konzervách (ryby, mořské plody, ovoce, zelenina, olivy) případně skleněných či plastových obalech (olivy, olej, pesto a další speciality), v menším rozsahu se jedná o skladování balených těstovin a rýže. Součástí skladu je také kompletní technologické vybavení a zázemí týkající se navážení a vyskladňování zboží do a ze skladu.

Podrobnější popis technického a technologického řešení záměru je uveden v kap. B.I.6.

Možnost kumulace s jinými záměry

Realizace záměru společnosti Flintstore, s.r.o. je plánována v průmyslové zóně Trní ve Zlíně v Malenovicích. Jedná se o lokalitu, jejíž blízké okolí je dle územně plánovací dokumentace vedeno jako plochy smíšené výrobní (viz obr. v kap. B.I.5).

Součástí řešení průmyslové zóny jako celku je novostavba příjezdové komunikace, která volně navazuje, resp. je prodloužením ulice Průmyslová. Výstavbu této komunikace včetně připojení areálu na hlavní inženýrské sítě zajišťuje developer, společnost AIP, spol. s r.o. Součástí přípravy území mimo předkládaný záměru je tak realizace všech potřebných inženýrských sítí, které budou dovedeny na hranici závodu. Obdobně bude řešeno napojení staveb, které jsou v okolí záměru připravovány.

Předmětný záměr bude napojen tyto inženýrské sítě:

- přívod NN
- přívod vodovodu pitného a požárního
- kanalizace dešťová
- kanalizace splašková
- horkovod
- SLP
- z příjezdové komunikace budou realizovány sjezdy do vlastního areálu nového závodu

Při severní a západní hranici zájmového území jsou připravovány další projekty, jejichž realizace však není pro předmětný záměr podmiňující. Východně od předmětného záměru byly v nedávné době realizovány záměry „Nové Trní - II. etapa“ a „Administrativní a distribuční centrum k.p. Malenovice“, které byly dle informačního systému EIA podrobeny zjišťovacímu řízení v roce 2016, resp. 2014.

Novostavba haly společnosti Flintstore, s.r.o. včetně souvisejících objektů respektuje hlavní zásady územní regulace (napojení na sítě, komunikace, způsob vytápění objektu aj.). Realizace samostatně připravovaných záměrů v bezprostředním okolí zájmového území není s to oznamovatel ovlivnit, v předkládaném oznámení jsou proto řešeny primárně potencionální vlivy záměru „Skladovací a provozní budova, Flintstore, s.r.o.“ na životní prostředí a zdraví obyvatel.

B.I.5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Zdůvodnění potřeby záměru, jeho umístění a přehled zvažovaných variant

Předmětem záměru společnosti Flintstore, s.r.o. je novostavba skladovací a provozní budovy ve Zlíně v Malenovicích, která bude sloužit pro skladování a výdej balených potravin dodávaných na trh prostřednictvím společností Gaston s.r.o.

V současné době je příjem a expedice produktů dodávaných na trh společností Gaston s.r.o. zajišťována ze tří skladových hal v obci Lípa v blízkosti silnice II/491 ve směru na Slušovice. Tyto pronajímané prostory jsou dislokovány, což je spojeno s náročnou logistikou provozu. Expedice produktů je rovněž spojena se zvýšenou místní dopravou mezi jednotlivými halami.

Vedení společnosti Gaston s.r.o. se proto rozhodlo k postupnému přemístění do nových prostor, které by lépe odpovídali potřebám moderního provozu.

V rámci předprojektové přípravy bylo oznamovatelem prověřováno několik lokalit v regionu. Průmyslový areál Trní byl vybrán především z důvodu kvalitního dopravní napojení a prostorovým možnostem areálu.

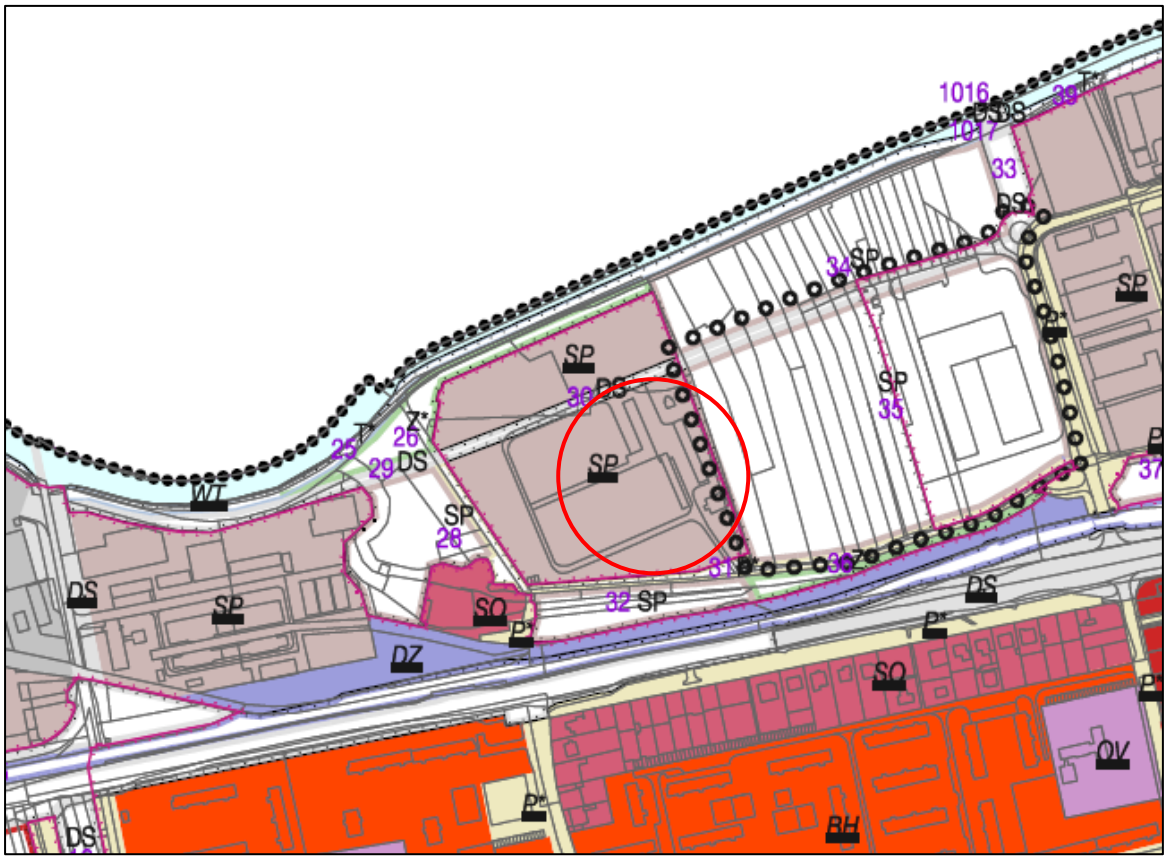
Na základě výše uvedených informací lze konstatovat, že umístění záměru předkládáno v jediné variantě optimalizované pro potřeby stávajícího provozu společnosti Gaston s.r.o. s maximální snahou pro funkční využití území.

Soulad s územně plánovací dokumentací

Podle vyjádření Magistrátu města Zlína, oddělní prostorového plánování (příslušného úřadu územního plánovaní) ze dne 17. 6. 2019 (zn. MMZL 083009/2019, viz příloha č.1) je zájmové území součástí stabilizované plochy *SP - plochy smíšení výrobní*, částečně pak plochy *DS(30) - plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava* a plochy P*(31) - plochy veřejných prostranství.

Podle vyjádření navrhovaný záměr splňuje podmínky výstavby na uvedených plochách dle platného územního plánu, urbanisticky a architektonicky nenarušuje stávající okolní zástavbu. Podrobněji viz příloha č. 1 oznámení záměru.

Obrázek 4: Výřez z hlavního výkresu Územního plánu Zlína



Invariantní řešení záměru je dáno předprojektovou přípravou záměru, která nalezla vhodný prostor pro jeho realizaci, který vyhovuje potřebám provozu společnosti Gaston s.r.o. Záměr je plně v souladu s Územním plánem Zlína.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Jak již bylo uvedeno, záměr novostavby skladovací a provozní budovy společnosti Flintstore, s.r.o. je plánován v průmyslovém areálu Trní ve Zlíně v Malenovicích. Předmětná provozovna bude sloužit pro skladování a výdej balených potravin dodávaných na trh společností Gaston s.r.o. Ve většině případů se jedná potraviny dovážené v konzervách, případně skleněných obalech, v menším rozsahu se jedná o skladování těstovin a rýže.

Pro přehlednost lze uvést, že předmětná kapitola B.I.6 je členěna na podkapitoly:

- *Technické (stavební) řešení*
- *Související demoliční práce*
- *Technologické (provozní) řešení*
- *Porovnání záměru s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry v případě záměrů spadající do režimu zákona o integrované prevenci*

Technické (stavební) řešení

Architektonické řešení celého komplexu stavebních objektů vychází z jejich funkce. Hlavní stavební objekty (SO 502, SO 503, SO 504) jsou konstrukčně navrženy jako železobetonový montovaný skelet s cihelnými vyzdívkami nebo panely, v případě objektu SO 503 pak v kombinaci se sádrokartonovou konstrukcí.

SO 502 Objekt skladování - Jedná se o skladovací halu pro skladování potravin. Sklad je navržen jako jednopodlažní objekt o max. půdorysném rozměru cca 120,9 x 108,75 m s výřezem v místě nakládacích míst (odečet plochy 60,0 x 11,85 m) s modulovým systémem 12 x 24 m a 12 x 12 m podél objektu SO 503. Celková zastavěná plocha je cca 12 447 m^2. Požadovaná světlá výška po s.h. vazníků je 8,0 m, nejvyšší bod střechy (atika obvodového pláště) bude max. 11,0 m nad čistou podlahou.

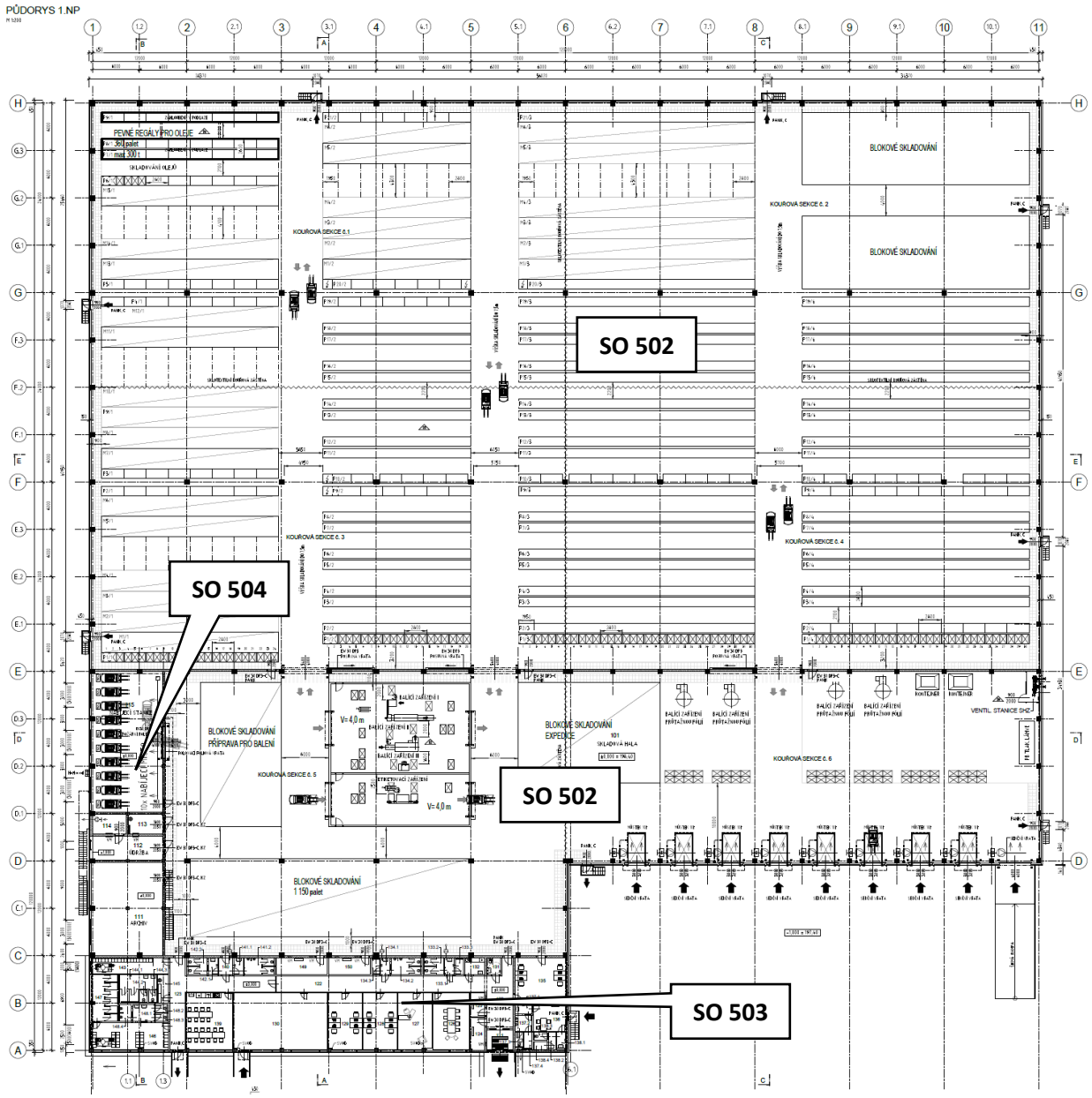
SO 503 Administrativní, provozní a energetický přístavek - Přístavek je navržen jako jednopodlažní objekt o max. půdorysném rozměru cca 60,9 x 12,05 m s modulovým systémem 12 x 6 m, přiléhající k objektu SO 502 podél osy „C“. Dispoziční řešení vychází z požadavku investora a zahrnuje především kanceláře a zasedací místnost, sociální zázemí, kuchyňku, vzorkovnu a místnost expedice. Pro zaměstnance ve skladu pak sociální zázemí přístupné ze skladu, denní místnost a šatny s vlastním sociálním zázemím. Součástí dispozice je také ústředna EPS, serverovna a rozvodna NN a celou dispozici propojuje chodbový trakt se vstupem ze zádveří. Samostatnou místností je pak denní místnost pro řidiče a řidičky přístupná pouze z exteriéru. Uvažovaná světlá výška v pobytových místnostech je 3,0 m, v sociálním zázemí pak 2,6 m. Nejvyšší bod střechy (atika obvodového pláště) bude v úrovni max. 6,0 m nad čistou podlahou.

SO 504 Dvouetážový vestavek pro technické provozy - Jedná se o dvouetážový vestavek ve skladovací hale SO 502 mezi osami C-E/1-1.3, o max. půdorysném rozměru 9,65 x 36,3 m. Dispoziční řešení vychází z požadavku investora a v první etáži zahrnuje místnost pro nabíjení vozíků, archiv, technickou místnost pro SO 503, místnost s výlevkou pro mycí stroj, místnost údržby a kompresorovou stanici. Ve druhé etáži je navržen další prostor pro archiv, výměníková stanice a nad místností pro nabíjení vozíků se uvažuje prostor ohraničený z čela pouze zábradlím, který bude sloužit pro vzduchotechniku. Přístup do druhé etáže je navržen po vnitřním ocelovém schodišti s lávkou pro přístup do jednotlivých místností a prostor. Uvažovaná výška nášlapné vrstvy podlahy ve druhé etáži je 5,1 m.

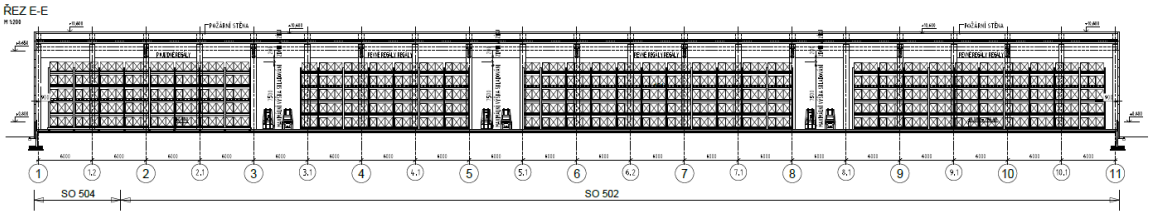
Návrh stavebních konstrukcí respektuje ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, především splňuje požadavky na:

- mechanickou odolnost a stabilitu
- požární bezpečnost
- ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí
- ochranu proti hluku
- bezpečnost při užívání
- úsporu energie a ochranu tepla

Obrázek 5: Technologická dispozice skladování - půdorys 1. NP / řez



Obrázek 6: Technologický řez střední částí objektu



Založení objektu

Hlavní stavební objekty budou založeny hlubině na vrtaných velkoprůměrových pilotách se základovými hlavicemi. Hlavice samostatně stojících sloupů jsou navrženy jako podepřené jednou pilotou. Tam, kde je soustředěno více sloupů do jedné hlavice, jsou navrženy skupiny pilot. Nad pilotami jsou navrženy žb. hlavice s kalichem pro osazení sloupů. Kalichy základových hlavic budou vyplněny jemnozrnným betonem a pod hlavicemi bude proveden podkladní beton tl. 100 mm.

Nosný konstrukční systém

Nosnou konstrukci haly tvoří železobetonový montovaný skelet s obvodovými a vnitřními sloupy vetknutými do kalichů základových patek. Soklová část po obvodu haly je tvoře-na prefa základovými nosníky a parapety se zateplením. Konstrukci zastřešení tvoří prefabrikované sedlové vazníky, vaznice a ztužidla. Střešní plášť je navržen jako skládaný z trapézového plechu, parotěsnící vrstvy, tepelné izolace a hydroizolační povlakové krytiny z PVC-P fólie. Obvodový plášť vrchní stavby je navržen ze stěnových sendvičových panelů tl. 150 mm. Podlaha haly je řešena jako železobetonová deska s povrchovou nášlapnou vrstvou, provedená na podkladním betonu tl. 100 mm. Součástí podlahy bude hydroizolační systém z PVC-P fólie proti zemní vlhkosti a radonu včetně ochranné geotextilie.

Izolace tepelné

Fasáda bude řešena systémem stěnových sendvičových panelů v tl. 150 mm s jádrem z minerální vlny do úrovně -0,200 s parapetními vyzdívkami z žb. panelů v tl. 160 mm; na jižní fasádě SO 503 do úrovně +0,800 bude na parapetní vyzdívce použit polystyren XPS v tl. 120 mm; na jižní fasádě nakládací zóny bude do úrovně +4,800 skladba obvodového pláště (z exteriéru) 60 mm bet + 80mm XPS + 160mm ŽB. stěna

Střešní konstrukce bude řešena jako jednoplášťová ve skladbě s trapézovým plechem, parozábranou, minerální tepelnou izolací tl. 60 mm a polystyrenem EPS-S v tl. 140 mm

V podlahové konstrukci halové části nebude použita žádná tepelná izolace

V podlahové konstrukci přístavku bude použita tepelná izolace ze stabilizovaného polystyrenu EPS-S v tl. 140 mm

Výplně otvorů

Okna jsou uvažována jako hliníková otevíravá a sklopná, s izolačním dvojsklem.

Vchodové dveře budou hliníkové s izolačním dvoj-sklem (SO 503 podíl rámu cca 30%, SO 502 podíl rámu cca 70%).

Vnitřní dveře jsou navrženy sériově vyráběné, osazené do obkladové zárubně. Dveře budou v provedení plné nebo s prosvětlovací svislou štěrbinou.

Vrata a venkovní dveře halové části jsou uvažována jako zateplená sekční garážová vrata, která budou doplněna rychlouzavíracími fóliovými výplněmi s el. pohonem a automatickým ovládáním.

Doplňující informace

Ústřední vytápění

Zdrojem topné vody bude výměníková stanice v objektu SO 504. Do objektu bude přivedena trasa horké vody 130 / 80 °C ze systému CZT. Ve výměníkové stanici bude instalována dvojice stojatých trubkových (spirálových) výměníků voda / voda. Každý z výměníků bude pokrývat 75 % požadovaného topného výkonu. Výměníková stanice se bude sestávat z 2 ks výměníků, čerpadel sekundárního okruhu, doplňování a úpravy vody, zabezpečovacího zařízení uzavřených soustav a sdruženého rozdělovače a sběrače topných okruhů.

Sekundární okruh topné vody je navržen na teplotní spád 75 / 60 °C. Topná voda bude sloužit pro vytápění prostorů skladu nástěnnými vytápěcími jednotkami, ostatních prostorů deskovými otopnými tělesy a k ohřevu teplé vody v akumulačních zásobnících. Voda pro okruhy deskových otopných těles bude míchána na 75 / 60 °C.

Skladovací hala bude temperována na teplotu +10 °C. Topný výkon bude zajištěn podstropními vytápěcími jednotkami typu SAHARA. Z důvodu hygienické výměny vzduchu budou osazeny i nástěnné vytápěcí jednotky s venkovním přívodem vzduchu. Vrata pro nakládání kamionu budou osazena vratovými clonami. Sociální zařízení a zázemí obsluhy skladu bude vytápěno deskovými otopnými tělesy.

Vzduchotechnika (větrání a chlazení vnitřní prostředí)

Vzduchotechnické zařízení zajišťuje vhodné mikroklimatické podmínky v jednotlivých prostorech s ohledem na využití daného prostoru. Návrh odpovídá hygienickým předpisům a příslušným normám.

Tepelně-vlhkostní mikroklima je složka prostředí tvořená tepelnými a vlhkostními toky, které exponují subjekt a spoluvytvářejí tak jeho celkový stav. Je nejdůležitější složkou pro zajištění vnitřního prostředí budov, především z hlediska zdraví a spokojenosti lidí, ale i ve vztahu k životnosti stavebních materiálů, budov, výrobních technologii a podobně. Teplota a vlhkost vzduchu se v budovách úzce vzájemně ovlivňují a podmiňují. Optimální tepelně vlhkostní stav vnitřního prostředí je důležitý nejen pro zdraví člověka, ale i pro správné fungování vlastní stavby.

V prostorech, kde pobývají lidé, je minimální množství přiváděného venkovního vzduchu:

- pro práci převážně vsedě 50 m^3/h osobu
- pro práci převážně vstoje a při chůzi 70 m^3/h osobu
- při těžké fyzické práci 90 m^3/h osobu

Požadované větrání (výměna vzduchu) je zajištěno:

- přirozené okny
- lokální místnosti bez oken (WC, úklid) - odsávací ventilátory
- místnosti s požadavky na zvýšenou výměnu vzduchu (šatny) - rovnotlaké teplovzdušné, VZT jednotky se zpětným získáváním tepla z odtahu (rekuperace)
- nabíjení AKU - podtlakové teplovzdušné, samostatná přívodní VZT jednotka a samostatná odvodní VZT jednotka bez zpětného získávání tepla z odtahu (rekuperace)
- VST - odsávací ventilátor - provozní stav pro odsávání vnitřního vzduchu za účelem snížení teploty před dosažením havarijní teploty
- provozní stav pro odsávání vnitřního vzduchu za účelem snížení teploty před dosažením havarijní teploty

Chlazení:

- chlazení využíváno pro budovu (administrativní části objektu), částečně využíváno pro trafostanici, servrovna a EPS
- zdrojem 4 ks split jednotky o celkovém výkon chlazení 33,50 kW

Projektová dokumentace pro společné povolení stavby je členěna na níže uvedené stavební objekty (SO) a provozní soubory (PS):

Stavební objekty (SO)

SO 501 Speciální zakládání
SO 502 Objekt skladování
SO 503 Administrativní, provozní a energetický přístavek
SO 504 Dvouetážový vestavek pro technické provozy
SO 601 Opěrné zdi
SO 602 Shromaždiště odpadů
SO 603 Sklad hořlavin
SO 604 Uložiště palet
SO 605 Přístřešek pro kuřáky
SO 606 Přístřešek pro jízdní kola
SO 607 Uložiště PB lahví
SO 701 Příprava území
SO 702 Přípojka NN
SO 703 Rozvody NN
SO 704 Přípojka slaboproudu
SO 705 EPS, EZS, přístupový systém, kamerový systém, evakuační rozhlas, perimetr plotu
SO 706 Venkovní osvětlení
SO 707 Areálový rozvod pitné a požární vody
SO 709 Čerpací stanice požární vody
SO 710 Požární nádrž
SO 711 Kanalizace dešťová z komunikací vč. OLK (areálová)
SO 712 Objekt vsakování vč. řízeného přepadu
SO 713 Kanalizace dešťová ze střech (areálová)
SO 714 Přípojka horkovodu z TOT
SO 715 Kanalizace splašková (areálová)
SO 716 Sprinklerový systém
SO 717 Sjezd do závodu
SO 718 Komunikace a zpevněné plochy
SO 719 Sadové úpravy, zatravnění
SO 720 Oplocení
SO 751 Kanalizace dešťová (veřejná)
SO 752 Kanalizace splašková (veřejná)
SO 753 Prodloužení vodovodu
SO 754 Prodloužení horkovodu

SO 755 Prodloužení obslužné komunikace

SO 801 Zařízení staveniště

Provozní soubory (PS)

PS 21 Skladování zboží

PS 22 Balení a kompletace zboží

PS 23 Kompresorová stanice

PS 24 Údržba strojní a elektro

PS 25 Rozvodna NN

Pozn.: Stručný popis vybraných stavebních objektů a provozních souborů je uveden v části B oznámení, především kap. B.I.6. Podrobnější popis je obsahem projektové dokumentace pro společní povolení stavby, která je uložena u zpracovatele oznámení.

Související demoliční práce

V zájmovém území jsou patrné pozůstatky bývalého zahradnictví. Jedná se o několik zděných budov a dále zbytky skleníků souvisejících s původním využitím areálu. Nadzemní i podzemní části původních objektů budou beze zbytku odstraněny.

Demolice bude prováděna s použitím příslušné stavební mechanizace postupným rozebíráním shora. Na staveništi bude zajištěno třídění odpadů podle jednotlivých druhů a kategorií (zabránit míšení), což je základní předpoklad pro jeho případné další využití. Zemina s příměsí skleněných

S přípravou území dále souvisí kácení vzrostlé zeleně a náletových dřevin (seznam dřevin viz kap. C.II.5.) Kácení dřevin bude probíhat mimo vegetační období, v termínu od září do poloviny března. Pokud bude nutné dřeviny odstraňovat ve vegetačním období.

Pro ilustraci je na obrázcích níže uveden letecký snímek z roku 1999, který lze porovnat s odpovídajícím leteckým snímkem z roku 2018. Na archivním snímku je patrné původní využití areálu jako zahradnictví, aktuálně je areál ponořen do porostu vzrostlé zeleně, ze které vystupují zbytky původních objektů.

Obrázek 7: Archivní ortofoto zájmového území z roku 1999 (zdroj CUZK)

Obrázek 8: Aktuální ortofoto zájmového území z roku 2018 (zdroj CUZK)

Technologické řešení

PS 21 Skladování zboží

Zboží skladované ve skladu bude ukládáno na dřevěných paletách o rozměru 800 x 1 200 mm do regálů a částečně skladováno blokovým způsobem (tj. na sebe).

Způsob skladování:

- Pevné regály - jednotlivé palety budou ukládány do pevných regálů na hloubku 1 200 mm. Výška skladování do 7,5 m (do 4 vrstev, případně do 5 vrstev, dle výšky jednotlivých palet)
  Obsluha regálů - jednotlivé palety budou ukládány a vyskladňovány pomocí akumulátorových systémových vozíků, které vyžadují minimální uličky mezi regály.
- Pojízdné regály - v zónách s pojízdnými regály budou jednotlivé palety ukládány rovněž na hloubku 1 200 mm. Výška skladování bude stejná jako u pevných regálů, tedy do 4 až 5 vrstev, max. výška skladování 7,5 m.
  Obsluha regálů - jednotlivé palety budou ukládány a vyskladňovány pomocí běžných akumulátorových vozíků čelních, případně akumulátorových vozíků typu Retrak.
- Blokové skladování - v určitých částech skladu budou palety skladovány blokovým způsobem, výška skladování do 4 vrstev.

Obrázek 9: Stávající způsob skladování produktů v provozovně v Lípě

Kapacita skladu

Mezi sortiment skladovaného zboží patří především rybí konzervy, ovoce a zelenina v nálevu, olivové oleje, rýže a těstoviny. Na základě zkušeností se stávajícím provozem společnosti Gaston s.r.o. je požadavek na skladování 10 000 t produktů. Tomu odpovídá potřeba 14 000

až 15 000 skladovacích pozic. Předpokládá se, že bude provedena obrátka 3x za rok, tzn., že roční kapacita skladu je stanovena na 30 000 t na vstupu do skladu a 30 000 t na výstupu ze skladu.

Projektovaná kapacita jednotlivých skladovacích pozic je následující:

- pevné regály při skladování do 4 vrstev 6 232 palet
- pojízdné regály při skladování do 4 vrstev 6 720 palet
- blokové skladování 2 910 palet

Kapacita skladu celkem 15 862 palet

Manipulační prostředky

V pevných regálech budou využívány systémové vozíky akumulátorové, které vyžadují minimální uličku mezi regály. Nosnost vozíků je 1 200 kg s výškou zdvihu do 7 m. Celkem bude použito 5 ks systémových vozíků akumulátorových.

V pojízdných regálech budou využívány čelní akumulátorové vozíky a akumulátorové vozíky typu Retrak. Tyto vozíky jsou vhodné také pro zóny s blokovým skladováním a vozíky čelní rovněž pro nakládku a vykládku. Nosnost vozíků je 1 400 kg, zdvih 7 100/7 930 mm. Celkem bude použito 5 ks těchto vozíků.

Pro nakládku a vykládku kamionů budou využívány stávající vozíky jednak akumulátorové čelní a jednak vozíky čelní se spalovacím motorem s pohonem LPG. Celkem bude použito 5 ks těchto vozíků.

Nabíjení akumulátorových vozíků

Pro nabíjení akumulátorových vozíků bude vyčleněna samostatná místnost s 10 nabíjecími místy, která je umístěna v objektu SO 504.

PS 22 Balení a kompletace zboží

Je vytvořeno speciální pracoviště v prostoru expedice. Do tohoto prostoru je instalován vestavek, který je navržen z panelů s protipožární odolností. V tomto vestavku jsou osazeny balící a etiketovací linky. Součástí řešení jsou vstupní a výstupní vrata, dveře a také prosklení obvodových stěn. Celý prostor bude lokálně temperován a kondiciován. V tomto prostoru je prováděna finalizace zboží před vlastní expedicí.

PS 23 Kompresorová stanice

Zdrojem stlačeného vzduchu bude stacionární vzduchem chlazený šroubový kompresor se vstřikem oleje, který je v kompaktním provedení na vzdušníku. Elektrický příkon kompresoru je 7,5 kW / 400V / 50 Hz. Provozovatel v současné době již kompresor užívá ve stávajícím provozu. Součástí kompresorovny bude také kondenzační sušička vzduchu s tlakovým rosným bodem +3°C a odlučovač oleje ze vzduchu. Odloučený olej bude jímán v přenosné plastové nádobě. Vyčištěná voda bude svedena do připraveného vývodu splaškové kanalizace. Odloučený olej bude likvidován v souladu s hygienickými předpisy.

Potrubní rozvod stlačeného vzduchu bude z ocelového potrubí mat. tř. 11 spojovaného svařováním. Stlačený vzduch bude sloužit pro technologii balících linek a také pro údržbu.

PS 24 Údržba strojní a elektro

V 1. NP vestavku je umístěna místnost pro strojní údržbu a elektroúdržbu. Tato místnost slouží pro drobné opravy mechaniky a elektriky, zvláště VZV. Dílna je vybavena základním příslušenstvím pro provádění mechanické údržby a údržby elektro. V místnosti jsou osazeny pracovní stoly a skříně, ve kterých je základní vybavení pro tyto činnosti.

PS 25 Rozvodna NN

V prostoru energetického přístavku je umístěna rozvodna NN. V rozvodně bude osazen nový distribuční rozvaděč, ze kterého budou napojeny světelné a motorové rozvaděče umístěné v prostoru objektu. Z této rozvodny budou vedeny jednotlivé kabelové trasy ke spotřebičům a to:

- strojovny klimatizace, nabíjení AKU vozíků
- plynová, a horkovodní kotelna
- osvětlení skladu, kanceláří, chodeb, soc. zařízení apod.
- napojení ostatních podružných rozvaděčů pojízdné regály, vrata a správní budovy

Porovnání záměru s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry v případě záměrů spadající do režimu zákona o integrované prevenci

V rámci provozu záměru skladovací a provozní budovy je nakládáno výhradně balenými potravinami jsou konzervy, oleje, těstoviny a rýže, resp. s potravinami trvanlivého charakteru. Předkládaný záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení realizace stavby:	03/2020
Zahájení provozu záměru:	03/2021

B.I.8. Výčet dotčených územních samosprávných celků

Realizací záměru budou dotčeny níže uvedené územní samosprávné celky:

Kraj:	Zlínský
Obec:	Zlín (ZÚJ 585068)

Ovlivnění jiných obcí, ani vyšších samosprávních celků se nepředpokládá.

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Navazující rozhodnutí	Legislativa	Správní orgán, který bude rozhodnutí vydávat
Společné povolení dle § 94j - §94p stavebního zákona	Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu	Magistrát města Zlína - Odbor stavebních a dopravních řízení

Jedná se o výčet některých důležitých rozhodnutí, pokud vznikne potřeba nových rozhodnutí, budou tyto řešeny v průběhu přípravy jednotlivých stupňů projektové dokumentace.

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

Podle přílohy č. 3 zákona jsou v předmětných podkapitolách popsány údaje o vstupech záměru z hlediska využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody (odběr a spotřeba), surovinových a energetických zdrojů a biologické rozmanitosti. Dále jsou doplněny informace o požadavcích záměru na dopravní a jinou infrastrukturu.

B.II.1. Půda

Dle evidence katastru nemovitostí je zájmové území formálně součástí zemědělského půdního fondu, druh pozemku orná půda, způsob využití skleník, pařeniště. Menší část pozemků je evidenčně vedena jako trvalý travní porost. Plochy zastavěné objekty a provozní komunikací jsou vedeny jako druh pozemku ostatní plocha.

Podle mapových podkladů je na zájmovém území dokladována půda s příslušností k BPEJ 3.56.00 (I. třída ochrany ZPF) a BPEJ 3.58.00 (II. třída ochrany ZPF), což jsou zvláště chráněné zemědělské půdy s vysokou přirozenou úrodností, lokalizované v nivě řeky Dřevnice.

Při regulaci řeky Dřevnice však došlo k narovnání jejího koryta a zasypání meandrů, rovněž došlo ke zrušení a zasypání mlýnského náhonu do Spáleného mlýna. Přítomnost navážek prokázal inženýrsko-geologický průzkum lokality (ZlínGEO, 06/2019).

Aktuálně je svrchní vrstva půdy na lokalitě výrazně znehodnocena antropogenní činností (základy skleníků a pařenišť, cizorodé výsypky zemin, plošné prorostení půdy kořeny náletových dřevin, drobné černé skládky apod.).

Předmětné pozemky, které jsou formálně součástí ZPF, však vzhledem k současnému stavu není možno zemědělsky využívat vzhledem k jejich devastaci. Pro velmi silné antropogenní ovlivnění nemá svrchní vrstva půdy kulturní charakter.

Záměrem jsou dotčeny plochy spadající formálně do zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky evidované k plnění funkce lesa (PUPFL), ani pozemky nenacházejí se v ochranném pásmu PUPFL nejsou záměrem dotčeny.

B.II.2. Voda (odběr a spotřeba)

Období realizace záměru

V této fázi se jedná především o nároky na odběr vody spojené se předmětnou stavbou. Zajištění vody potřebné k realizaci je věcí budoucího zhotovitele stavby. Menší objemy budou zajištěny z vodovodního řadu, jednorázová větší spotřeba např. k čištění přilehlých komunikací může být řešena pomocí autocisteren.

Rozhodující množství vody je obsaženo v betonových směsí použitých na spodní stavbě. Nosnou konstrukci haly již tvoří železobetonový montovaný skelet (z prefabrikátů). V místě stavby nebude umístěna mobilní betonárna, betonové směsi budou dováženy v domíchávačích z některé ze stávajících betonáren. Nosná konstrukce je pak tvořena prefabrikáty. Stavba tak neklade zvýšené nároky na spotřebu vody oproti stavbám obdobného rozsahu.

Období provozu záměru

V rámci užívání předmětné stavby bude třeba zajistit pitnou vodu pro pitné a sociální účely a požární vodu pro zajištění objektu. Veškerá potřeba vody je zajištěna navrženým prodloužením

vodovodu společnosti Moravská vodárenská a.s. do prostoru stavby. Z tohoto vodovodu se napojí areálový rozvod pitné a požární vody pro zajištění veškeré potřeby vody pro areál stavby.

Pitná voda

V souvislosti s provozem záměru jako celku se předpokládá vytvoření 45 pracovních míst.

Dle vyhlášky č. 428/2001 Sb., přílohy č. 12 lze potřebu pitné vody vyčíslit následovně:

- roční spotřeba pro výrobní pracovníky (bod VII/45) 26 m^3/rok/osobu
- navýšení stávající spotřeby vody QR (=45*26) 1 170 m^3/rok

Voda pro požární účely

V rámci stavby budou osazeny nové vnější požární hydranty na podzemním potrubním rozvodu požární (pitné) vody, která bude napojena na hydrantovou nádrž. Pro rychlejší hasební zásah jsou navrhovány nadzemní požární hydranty DN 100, které budou umístěny v zelených plochách poblíž zpevněných příjezdových komunikacích. Pro zajištění účinného hasebního zásahu a pokrytí celého objektu vnějšími odběrnými místy dle požadavků norem jsou navrženy celkem 2 ks požárních hydrantů.

Vyčíslení spotřeby požární vody při mimořádných situacích není pro potřeby zjišťovacího řízení relevantní.

Technologická voda

Předmětný provoz není spojen se spotřebou technologický vod.

B.II.3. Surovinové zdroje

Zajištění materiálu pro samotnou výstavbu je věcí budoucího zhotovitele stavby. V rámci stavby budou použity běžné stavební materiály. Dodavatel stavebních prací je mj. povinen dodržovat hierarchii způsobů nakládání s odpady podle §9a zákona o odpadech ve znění pozdějších předpisů.

Samotný provoz záměru klade nároky pouze na obalový materiál jako jsou kartóny, folie apod. Celková spotřeba tohoto materiálu je v řádu desítek t ročně.

B.II.4. Energetické zdroje

Z hlediska energetických zdrojů je na staveništi potřeba zabezpečit napojení především na elektrickou energii, která je zapotřebí pro připojení mobilních stavebních buněk pro zařízení, nářadí stavby a osvětlení pracoviště. Dále bude využito stlačeného vzduchu pro pneumatická zařízení. Energetické zdroje budou zajištěny prodloužením přípojky NN, resp. provozem kompresorové stanice po dobu stavby.

Odhad spotřeby energetických zdrojů v rámci provozu záměru je uveden níže:

Elektrická energie	240 MW/rok
Tepelná energie	
- *potřeba tepla na vytápění*	*6 142 GJ/rok, tj. 1 700 000 kWh/rok*
- *potřeba tepla na ohřev TV*	*29 GJ/rok, tj. 8 000 kWh/rok*
- Stlačený sušený vzduch	80 000 Nm^3/rok

Přípojka NN bude realizována přímo z trafostanice, která bude vybudována společností E.ON v lokalitě Trní. Obdobně horkovod o parametrech 130/170 °C, 80/60 °C bude realizován společností Teplárna Otrokovice, a.s. až do výměníkové stanice v areálu, kde bude ukončen hydraulickým uzlem.

Pro potřeby zálohovaného napětí bude instalován dieselagregát. Tímto budou přednostně zálohovány požárně bezpečnostní zařízení a obvody, které musí zůstat při požáru ve funkci.

B.II.5. Biologická rozmanitost

Biologická rozmanitost je chápána jako variabilita všech žijících organismů včetně suchozemských a vodních ekosystémů a ekologických komplexů, jejichž jsou součástí, a zahrnuje různorodost v rámci druhů, mezi druhy i mezi ekosystémy.

Záměr je součástí průmyslového areálu Trní, který vzniká na plochách, které byly v minulosti zcela přeměněny lidskou činností, částečně na plochách, které jsou zemědělsky intenzivně využívány. Popis stávajícího stavu fauny a flory v území je uveden v kap. C.II.5.

Po dokončení stavby budou provedeny sadové úpravy, které řeší objekt SO 719.

SO 719 Sadové úpravy, zatravnění

Venkovní prostory výrobní haly budou nejprve ohumusovány plošně ornicí na výšku zhruba 0,2 m, která bude použita ze skrývky humózní vrstvy zeminy v průběhu stavby. Ohumusování bude zbaveno kamenů, dřev a dalších nevhodných příměsí a po vyklíčení plevelného patra bude ošetřena dvojím postřikem.

Dále budou následovat klasické agrotechnické postupy, tj. obdělání půdy rotavátorováním, hrabáním, smykováním a plošná úprava terénu, čímž se docílí urovnání terénu pro zasetí bylinného patra (trávníku).

Výsadby jak záhonů, tak solitérních stromů jsou navrženy mimo zakreslené inženýrské sítě.

Po výsadbě budou záhony ošetřeny kůrovým mulčem v tloušťce 0,1 m, dále bude provedena zálivka – 2x. U stromových kultivarů je nutné použít kotvení, a to alespoň dvěma kůly. Vzhledem k velké ploše realizovaného sadovnického díla, není možné použít závlahu pro vzejití bylinného patra (trávníku). Proto je doporučena její realizace buď v podzimních měsících (září – říjen), anebo v jarních měsících, nejpozději do poloviny dubna.

Ošetření bylin, keřů a stromů v prvním roce po výsadbě bude spočívat v odplevelování záhonů mechanické nebo chemické – cca 5x ročně, v zálivce dle potřeby – minimálně 4x ročně a ve výživě (hnojení) – 4x ročně. Povýsadbové ošetření dále vyžaduje pravidelné kosení trávníku, jeho odplevelování (selektivní postřiky) a výživu (hnojení).

Pozn.: Projekt sadových úprav bude respektovat opatření vyplývající z biologického hodnocení území - viz kap. D.I.7.

B.II.6. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravní infrastruktura

Průmyslový areál Malenovice – Trní je napojen na hlavní komunikaci (Zlín – Otrokovice) a za vybudovaným kruhovým objezdem je vedena areálová komunikace, která umožní napojení nového závodu.

Do nové lokality Trní je vybudována nová příjezdová komunikace, ze které bude veden sjezd do závodu firmy Flintstore. Komunikace je napojena přes okružní křižovatku na silnici III/43829 (Malenovice-Tečovice) a dále na silnici I/49 (Zlín-Otrokovice).

Veškeré komunikace uvnitř areálu budou veřejně nepřístupné.

SO 717 Sjezd do závodu

Z vybudované páteřní areálové komunikace budou realizovány dva sjezdy do areálu závodu.

Sjezd A navazuje na obslužnou komunikaci. Je navržen v délce 30,35 m a šířce 6,00 m, do konce pak je zúžen na 4,00 m. Trasa sjezdu je tvořena dvěma přímými úseky a dvěma směrovými oblouky o poloměrech 8,0 a 14,0 m. Poloměry napojovacích oblouků na komunikaci jsou 6,0 m. Sjezd bude sloužit výhradně pro osobní auta. Na sjezd A navazuje komunikace – větev A.

Sjezd B navazuje je navržen v délce 27,05 m a šířce 6,00 m. Trasa sjezdu je tvořena dvěma přímými úseky a jedním směrovým obloukem o poloměrech 15,0 m. Poloměr napojovacího oblouku na komunikaci směrem od okružní křižovatky je 12,0 m, na druhou stranu je z prostorových důvodů navržen složený oblouk o poloměrech 12,0 a 6,0 m. Sjezd bude sloužit nákladní dopravě. Na sjezd B navazuje komunikace – větev B.

SO 718 Komunikace a zpevněné plochy

Komunikace - větev A je dlouhá 150,82 m dlouhá a 4,00 m široká. Trasa je tvořena jedním přímým úsekem podél východní fasády objektu. Na větev navazuje zpevněná plocha na konci úseku, resp. větev B.

Komunikace - větev B je dlouhá 363,13 m dlouhá a 6,00 m široká. Trasa je tvořena dvěma přímými úseky a jedním směrovým obloukem o poloměru 15,0 m podél západní a jižní fasády objektu. Na větev navazuje zpevněná plocha na konci úseku.

Dále se zde nachází parkoviště pro osobní automobily – 18 kolmých stání s rozměry 2,50 x 5,30 m, krajní 2,75 x 5,30 m. Jedno stání bude vyhrazeno pro invalidy. Potřebný počet parkovacích stání je stanoven dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Součástí zpevněné plochy jsou 3 kolmá stání pro kamiony. Další odstavná plocha pro kamiony (3 stání) je za směrovým obloukem – podélná stání se šířkou pruhu 3,25 m.

Mezi navrženou brankou a halou z jižní strany je navržen propojovací chodník.

Související doprava

Realizace záměru

Při počátku výstavby se počítá s využitím stavebních strojů vč. domíchávačů betonu. S postupem stavebních prací se bude měnit nasazení strojů stavby. Po dokončení hrubé stavby objektu se venkovní nasazení stavebních strojů výrazně sníží, neboť se bude pracovat uvnitř objektu.

Veškeré stavební práce, resp. související doprava bude probíhat pouze v denní době od 7 do 19 hod mimo dny pracovního klidu. Příjezdová cesta na staveniště je po silnici I/49 a dále přes okružní křižovatku po areálové komunikaci - ulice Průmyslová.

Provoz záměru

Vzhledem k charakteru záměru, manipulace s balenými produkty, je pro příjem i expedici produktů do/ze skladové haly využíváno výhradně kamionové dopravy.

Z roční bilance skladovaných produktů ve výši 30 000 t/rok a při uvažování 250 pracovních dní v roce lze stanovena průměrný denní návoz/expedici ve výši 120 t produktů denně. Tomu odpovídá příjezd/odjezd 5 - 10 nákladních vozidel. Při běžném provozu lze předpokládat intenzitu nákladní dopravy (tam i zpět) ve výši 10 - 20 kamionů, což odpovídá množství nákladní dopravy ve stávajícímu provozu v Lípě.

Stejně jako dnes je příjem tvořen z 95% ze směru z Otrokovic. Expedice pak probíhá z 20% ve směru na Zlín a z 80 % ve směru do Otrokovic.

Při porovnání lokace umístění provozovny společnosti Gaston s.r.o. je zřejmé, že přesun dislokovaného provozu z Lípy do Malenovic povede ke snížení nákladní dopravy v úseku Malenovice - Lípa. Intenzita nákladní dopravy v úseku Malenovice - Otrokovice se nemění.

Záměr tak nemá potenciál ke zvýšení intenzit dopravy v širším území. Jedná se o stávající provoz, jehož lokace bude přesunuta ve směru převažující dopravní trasy.

Množství osobní dopravy je vzhledem k maximálnímu počtu 45 zaměstnanců zanedbatelné.

Doprava související s provozem záměru bude probíhat pouze v denní době (od 6 do 22 hod.) mimo dny pracovního klidu. Standardní provozní doba je od 6 do 16 hod v pracovní dny (PO - PÁ).

Celostátní sčítání dopravy v roce 2016

Pro informaci lze uvést, že podle celostátního sčítání dopravy z roku 2016 dosahovala na předmětném úseku silnice I/49 (Otrokovice - Malenovice, sčítací úsek 6-2976) průměrná intenzita dopravy 24 124 vozidel z toho 3 688 těžkých (nákladních) vozidel.

Uvedené intenzity dopravy zohledňují jak tranzitní dopravu po silnici I/49, příměstskou, tak dopravu související se stávajícím provozem společnosti Gaston s.r.o. v Lípě.

Záměr tak nemá potenciál ke zvýšení intenzit dopravy v širším území. Jedná se o stávající provoz, jehož lokace bude přesunuta ve směru jeho převažující dopravní trasy.

Ostatní infrastruktura

Rozvody vody

V rámci přípravných prací bude realizována přípojka vodovodu ze stávajících rozvodů pitné vody společnosti Moravská vodárenská a.s. Pitná voda bude používána pro sociální účely, doplňování nádrže SHZ a vodu pro vnitřní hydranty v objektu.

Kanalizace

Dešťová a splašková kanalizace je řešena jako oddílný kanalizační systém v souladu s odkanalizováním území. Dešťové vody ze střechy objektu a zpevněných ploch budou odváděny do retenčních a vsakovacích nádrží. Pro případ extrémních srážek jsou nádrže jsou opatřeny bezpečnostním přepadem, resp. přečerpáním do kanalizace dešťové veřejné SO 751, která je vyústěna přes navržený výústní objekt do řeky Dřevnice.

Splaškové odpadní vody jsou vyvedeny z objektu a jsou vedeny do stoky splaškové kanalizace, která vede podél toku řeky Dřevnice. Stoka je zaústěna do blízké ČOV.

Napojení na elektrickou energii

Napojení bude provedeno na kabelový rozvod sítě NN z nové kioskové trafostanice 22/0,4 kW, která bude zbudována pro účely napojení okolních investorů.

Centrální zdroj tepla

Navrhovaná stavba bude napojena na centrální zdroj tepla, který provozuje Teplárna Otrokovice, a.s. Nová horkovodní přípojka bude napojovat novou výměníkovou stanici voda / voda. Parametry přivedené horké vody budou 130 / 80 °C, sekundární okruh topné vody 75 / 60°C.

Stlačený vzduch

Stlačený vzduch bude sloužit pro technologii balení a pro pracovníky údržby. Zdrojem bude kompaktní kompresor se vzdušníkem a sušičem vzduchu, který bude umístěn v samostatné místnosti objektu.

Rozvody elektronických komunikací

Navrhovaná stavba bude napojena na stávající metalické rozvody sítě elektronických komunikací společnosti CETIN.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že vliv dopravy na jednotlivé složky životního prostředí (hlukové a imisní zatížení) v okolí záměru je malý až nevyhodnotitelný. V předkládaném oznámení proto není doprava dále hodnocena. Záměr nemá potenciál ke zvýšení stávajících dopravní zátěže v širším území, naopak vlivem změny lokace provozu dochází k poklesu nákladní dopravy v úseku Malenovice - Lípa.

V rámci záměru je požadováno napojení na standardní rozvody technické infrastruktury. Pozitivně lze hodnotit napojení celé průmyslové zóny na centrální zdroj tepla provozovaný společností Teplárna Otrokovice, a.s., čímž dochází k eliminaci spalovacích stacionárních zdrojů v území.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

Podle přílohy č. 3 zákona jsou v předmětných podkapitolách popsány údaje o výstupech, tj. především množství a druh případných předpokládaných reziduí a emisí, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií.

B.III.1. Množství a druh emisí

Období realizace záměru

V rámci realizace záměru lze očekávat vznik emisí spojených se samotnou stavební činností a také s vyvolanou obslužnou dopravou, především prachu. Vzhledem ke krátkodobému a jednorázovému působení těchto zdrojů znečišťování a umístění stavby v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby se nejeví jejich působení z hlediska vlivu na okolní prostředí jako závažné.

V rámci plánu organizace výstavby budou přijata standardní opatření k omezení prašnosti. Jedná se především o organizační opatření - pravidelné zkrápění prašných nezpevněných ploch a deponií v případě dlouhotrvajícího období bez srážek, čištění vozidel před výjezdem na veřejné komunikace.

Při realizaci stavby bude rovněž zajištěna pravidelná kontrola přilehlých areálových komunikací a v případě jejich znečištění budou neprodleně zbaveny nečistot tlakovou vodou.

Období provozu záměru

Vyjma záložního zdroje energie (dieselčerpadla) nejsou v rámci technologie instalovány žádná spalovací ani jiná zařízení, která by mohla být považována dle zákona o ochraně ovzduší za stacionární zdroje emisí. Vzduchotechnická zařízení jsou spojena výhradně se zajištěním dostatečného přísunu čerstvého vzduchu dle hygienických předpisů.

Dieselčerpadlo o celkovém tepelném příkonu cca 500 kW je podle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, vyjmenovaným stacionárním zdrojem zařazeným pod kód 1.2. *„Spalování paliv v pístových spalovacích motorech o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně“.*

Dieselčerpadlo je určeno výhradně pro potřeby stabilního hasicího zařízení (SHZ), resp. jako pohon sprinlerového zařízení k detekci a uhašení požáru vodou. Z pohledu zákona o ochraně ovzduší se jedná o záložní zdroj energie. Při předpokládaném chodu do cca 20 hod ročně (pravidelné zkoušky funkčnosti zařízení po dobu 20 min v periodicitě 1x týdně) je produkce emisí spojená s instalací záložního zdroje zcela zanedbatelné.

Za liniové zdroje lze považovat pohyby osobní a nákladní dopravy související s provozem areálu. Se záměrem je spojena intenzita dopravy v řádu desítek vozidel denně (viz kap. B.II.6). Jedná se o dopravní zátěž, která se v území pohybuje již dnes. Naopak vlivem změny lokace provozu společnosti Gaston s.r.o. dojde k úbytku nákladní dopravy na trase Malenovice - Lípa. Emise z dopravy tak nemají potenciál k hodnotitelné změně imisního zatížení území.

B.III.2. Množství odpadních vod a jejich znečištění

Splaškové vody

Sociální zařízení pro potřeby zaměstnanců jsou umístěno v přístavku, objektu SO 503. Množství splaškových odpadních vod prakticky odráží potřebu vody pitné pro sociální a hygienické účely (cca 1 170 m^3/rok).

Splaškové odpadní vody jsou odváděny splaškovou kanalizací, která je vedena uvnitř areálu a přechází přes areálovou komunikaci a je napojena do stoky splaškových vod podél řeky Dřevnice. Splaškové vody dále pokračují na blízkou čistírnu odpadních vod provozovatele Moravská Vodárenská, a.s.

Znečištění splaškových odpadních vod odpovídá běžným odpadním vodám z domácností a splňuje požadavky příslušného kanalizačního řádu.

Srážkové vody

Nakládání se srážkovými vodami je řešeno tak, že veškerá voda, která v areálu vznikne (voda z komunikací, zpevněných ploch a stavebních objektů) je dešťovou kanalizací odváděna do retenčních a zasakovacích nádrží.

Před zaústěním dešťové kanalizace ze zpevněných ploch a komunikací do retenčních a vsakovacích nádrží je na potrubí vsazen odlučovač lehkých kapalin (OKL).

Pro případ extrémních srážek jsou nádrže jsou retenční a zasakovací nádrže opatřeny bezpečnostním přepadem, resp. přečerpáním do veřejné dešťové kanalizace, která je vyústěna přes navržený výústní objekt do řeky Dřevnice.

Celý systém je navržen tak, aby veškeré dešťové z území byly i nadále zasakovány v zájmovém území.

SO 711 Kanalizace dešťová z komunikací vč. OLK (areálová)

Pro odvedení dešťových vod ze zpevněných ploch a komunikací v areálu je navržena dešťová kanalizace s trasami „AZ1, AZ1, AZ2-1, a AZ2-2“. Stoka „AZ1“ se napojí do kanalizace dešťových vod ze střech SO 713. Odtud budou vody společně odváděny do retenční a vsakovací nádrže RN1 – SO 712, kde budou zadržovány a postupně zasakovány. Vody odváděné stokou „AZ2“ budou odváděny do retenční a vsakovací nádrže RN2 – SO 712, kde budou rovněž zadržovány a postupně zasakovány.

Do stok se napojí přípojky z odvodňovacích žlabů a uličních vpustí, které jsou součástí objektu komunikací a zpevněných ploch. Na trase „AZ1“ a AZ2“ jsou navrženy odlučovače lehkých kapalin OLK1, OLK2 s třetím sorpčním stupněm čištění, které slouží pro odloučení případných uhlovodíků C10-C40 z dešťové vody na zpevněných plochách. Odlučovače jsou součástí objektu kanalizace.

V lomech tras, místech napojení a normou daných délkách na rovných úsecích jsou navrženy kanalizační prefa šachty DN 1000.

Odlučovače lehkých kapalin jsou typové zařízení sestávající z železobetonové nádrže obsahující sedimentační jímku, vlastní koalescenční odlučovač a dočišťovací stupeň na vestavěném sorpčním filtru. Odlučovače jsou navrženy do zpevněné plochy. Osadí se do otevřeného výkopu na betonovou podkladní desku s výztuží v provedení dle požadavku dodavatele zařízení. Prostor mezi stropem odlučovače a upraveným terénem se vyskládá z kanalizačních prefa skruží a osadí kruhovým kanalizačním poklopem DN 600 tř. zatížení D400.

Podle zkušeností z provozu u obdobných realizovaných zařízení je kontaminace spíše výjimečná a navržené OLK budou mít převážně bezpečnostní charakter při ochraně odtékajících vod.

Bilance dešťových vod z komunikací a zpevněných ploch

Bilance je navržena v souladu s ČSN 73 6701. Celkový max. odtok dešťových vod Q_{15} je stanoven výpočtem pro intenzitu 15 min deště (i_{15} = 138 l/s/ha) při periodicitě p = 1.

Odtok přes „AZ1“ (OLK1):

- zpev. plochy kolem haly (reduk. plocha) S_r = 0,094 ha
- max. odtok Q_{15} = 12,9 l/s
- roční odtok Q_r = 658 m^3/r

Odtok přes „AZ2“ (OLK2)

- zpev. plochy kolem haly – zbývající část S_r = 0,342 ha
- max. odtok Q_{15} = 48 l/s
- roční odtok Q_r = 2 394 m^3/r

SO 713 Kanalizace dešťová ze střech (areálová)

Pro odvedení dešťových vod ze střech objektů stavby je navržena dešťová kanalizace s trasami „AD1, AD2, AD3, AD3-1“. Stoky „AD1, AD2“ se vyústí do RN1 – SO 712, kde budou vody zadržovány a dále zasakovány. Do RN1 budou zaústěny i dešťové vody z prodloužení veřejné komunikace, které budou odváděny kanalizací SO 751. Součástí SO 713 je i bezpečnostní přepad a regul. odtok z RN1 – trasa „ADP“, která se napojí do kanalizace dešťové veřejné s odtokem do Dřevnice. Trasa „AD3“ se vyústí do RN2, kde budou vody likvidovány obdobně jako u RN1.

Součástí SO 713 je i regul. odtok – „ADV“ z RN2 do kanalizace SO 711 s odtokem do RN1 a trasa odvodňující požární nádrž.

V lomech tras, místech napojení a normou daných délkách na rovných úsecích jsou navrženy kanalizační prefa šachty DN 1000.

Bilance dešťových vod

Bilance je navržena v souladu s ČSN 73 6701. Celkový max. odtok dešťových vod Q_{15} je stanoven výpočtem pro intenzitu 15 min deště (i_{15} = 138 l/s/ha) při periodicitě p = 1.

Jsou uvedeny celkové bilance dešťových vod včetně dešťových vod z komunikací a dešťových vod z prodloužení veřejné komunikace, protože veškeré tyto vody jsou odváděny společně do retenčních vsakovacích nádrží RN1 a RN2.

Odtok do RN1:

- střechy (reduk. plocha) S_r = 1,113 ha
- zpev. plochy kolem haly S_r = 0,094 ha
- zpev. plochy prodloužení komunikace S_r = 0,123 ha
- součet S_r = 1,330 ha
- max. odtok Q_{15} = 183,5 l/s
- roční odtok Q_r = 9 310 m^3/r

Odtok do RN2:

- střechy (přístavek haly SO 503), reduk. plocha S_r = 0,065 ha
- zpev. plochy kolem haly – snížená část S_r = 0,342 ha
- součet S_r = 0,407 ha
- max. odtok Q_{15} = 56,2 l/s
- roční odtok Q_r = 2 849 m^3/r

Celkem RN1 + RN2

- max. odtok Q_{c15} = 239,7 l/s
- roční odtok Q_r = 12 159 m^3/r

SO 712 Objekt vsakování vč. řízeného přepadu

Objekt řeší retenci a následné zasakování dešťových vod v areálu stavby. Jedná se o dešťové vody, které jsou odváděny kanalizací SO 711 a SO 713 včetně dešťových vod z prodloužení veřejné komunikace. Likvidace dešťových vod tzn. jejich retence a následné zasakování do podloží na pozemku stavby je navrženo v souladu požadavky legislativy.

Technicky spočívá řešení ze dvou navržených retenčních vsakovacích zemních nádrží RN1 a RN2, do kterých jsou zaústěny výše uvedené dešťové vody. Pro posouzení možnosti retence a zasakování těchto vod byl zpracován hydrogeologem Ing. Vackem v červnu 2019 „Průzkum pro vsakování zachycených vod v areálu firmy Flintstore“, který byl výchozím podkladem pro navrhované technické řešení.

Retenční nádrž RN1

Retenční a vsakovací nádrž je situována severně od haly SO 502 na pozemku stavby. Je řešena jako zemní nádrž se šikmými stěnami sklonu 1:1 opatřenými zatravňovacími tvárnicemi pro zpevnění břehů. Nádrž je lichoběžníkového tvaru s rozměry ve dně 11,6 a 3,3 m a délky 66 m při užitné hloubce 0,8 m, tj. hloubka od zaústění dna kanalizace. Retenční objem bude činit cca 393 m^3. Nádrž bude pod dnovou částí opatřena dvěma filtračními štěrkopískovými vrstvami fr.

8/16. Před vrchní vrstvou zásypu mocnosti cca 0,3 m se osadí na celou šířku a boční stěny nádrže geotextilie, která bude chráněna a přitížena vrchní vrstvou zásypu.

Pro možnost zasakování do štěrkových vrstev budou v nádrži osazeny svislé širokoprofilové vsakovací vrty v podobě vrtaných studní. Břehová část kolem celé retenční vsakovací nádrže bude po celém obvodu opařena z bezpečnostních důvodů oplocením. Kolem takto vytvořené zábrany se uvažuje s vysazením souvislé řady keřovitých rostlin.

Vedle retenční nádrže bude osazena čerpací stanice ČS1 pro regulovaný odtok z nádrže v max. množství 5 l/s. ČS je řešena jako typová čerpací šachta průměru 1 m, propojená ve dnové části potrubím z RN. Šachta bude vystrojena ponorným kalovým čerpadlem v provedení se spouštěcím zařízením včetně kompletního vystrojení, elektroinstalace a systému ovládání. Výtlak čerpadla bude zaústěn do kanalizační šachty s odtokem do dešťové veřejné kanalizace SO 751. Do této šachty bude rovněž zaústěn bezpečnostní přepad z RN.

Regulovaný odtok vč. bezpečnostního přepadu budou dle posudku hydrogeologa a vzhledem k navržené velikosti retenčního objemu v činnosti spíše výjimečně (extrémní klimatické podmínky). Za běžných okolností by mělo docházet vzhledem k dostatečně dimenzovanému retenčnímu objemu k utrácení (zasakování) veškerých vod přitékajících do RN.

Retenční nádrž RN2

Retenční a vsakovací nádrž je situována jižně od haly SO 502 a přístavku SO 503 na pozemku stavby. Je řešena jako zemní nádrž se šikmými stěnami sklonu 1:1 opatřenými zatravňovacími tvárnicemi pro zpevnění břehů. Nádrž je lichoběžníkového tvaru s rozměry ve dně 7,1 a 2,5 m a délky 27 m při užitné hloubce 0,8 m, tj. hloubka od zaústění dna kanalizace. Retenční objem bude činit cca 104 m^3. Celé technické řešení je zcela shodné s nádrží RN1.

Vedle retenční nádrže bude osazena čerpací stanice ČS2 pro regulovaný odtok z nádrže v max. množství 3 l/s. Bezpečnostní přepad z RN2 bude zaústěn do přilehlého suchého koryta mlýnského náhonu jižně od nádrže.

<u>SO 751 Kanalizace dešťová (veřejná)</u>

Objekt řeší dešťovou kanalizaci – stoku „D1“ s vyústěním do Dřevnice, která bude odvádět dešťové vody z navržených objektů předmětné stavby areálu fa Flintstore případně dalších výhledových objektů v lokalitě. Dimenze stoky je na tento výhled navržena. Možnost a způsob vyústění byly projednány se správcem toku – Povodí Moravy a.s., Brno.

Co se týče předmětného areálu Flintstore, bude se jednat pouze o nadbytečné, neutracené dešťové vody z retenčních vsakovacích nádrží RN1 a RN2 (tedy o vody, které se nezasáknou).

Technologické odpadní vody

Provoz záměru není spojen se spotřebou ani produkcí technologických odpadních vod.

B.III.3. Kategorizace a množství odpadů

Každý subjekt má při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti a v mezích daných zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech (v platném znění) povinnost předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a přednostně zajistit jejich využití před jejich odstraněním. Při nakládání s odpady, respektive při jejich odstraňování, je třeba volit vždy ty způsoby nebo technologie, které zajistí vyšší ochranu lidského zdraví a které jsou šetrnější k životnímu prostředí. Odpovědnost za řádný průběh jakékoliv činnosti s odpadem související nese původce, respektive oprávněná osoba, která odpad při dodržení podmínek stanovených zákonem a prováděcími předpisy převzala.

Původce odpadů je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich převedení do vlastnictví oprávněné osoby. Do té doby musí být zajištěno:

- třídění odpadů podle jednotlivých druhů a kategorií (zabránit míšení);

- řádné uložení odpadů, jejich zabezpečení před znehodnocením (např. srážkami); únikem (vylití, rozsypání) či odcizením.

Období realizace záměru

V rámci realizace záměru se bude jednat především o stavební odpad vznikající při zemních a bouracích prací, dále pak o podílovou část ze zbytků stavebního, montážního a obalového materiálu. Vyjma odpadu pod kódem 17 05 04 neuvedené pod číslem 17 05 03je odhadováno, že ostatní odpady budou zastoupeny v množství cca 0,3 - 2 t. Množství zeminy a kamení (kód 17 05 04), pro které nebude využití v místě stavby, je odhadováno na cca 100 t.

Odpady vznikající v období realizace budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech (zabezpečených plochách), odděleně podle kategorií a druhů. Shromažďovací prostředky, resp. místa shromažďování odpadů budou řádně označena názvy, číselnými kódy druhu odpadu a kategorií dle Katalogu odpadů (vyhláška č. 93/2016 Sb., v platném znění). Shromažďovací prostředky na nebezpečné odpady budou opatřeny identifikačními listy nebezpečného odpadu dle § 13 odst. 3 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech (v platném znění).

Za odpady vznikající v průběhu realizace bude odpovídat dodavatel stavebních/technologických prací. Dodavatel stavebních prací je mj. povinen dodržovat hierarchii způsobů nakládání s odpady podle §9a zákona o odpadech v platném znění. Tzn. v prvé řadě technologickou kázní předcházet vzniku odpadů, poté jej připravit k opětovnému použití, recyklovat odpad či jej jinak využít (např. energeticky) a pokud výše uvedené není účelné odpad odstranit.

Veškeré odpady, které vzniknou při realizaci záměru, budou předány k likvidaci pouze firmě, která má oprávnění k likvidaci nebo k využití odpovídajícím způsobem.

Při případě nakládání s odpady klasifikovanými jako nebezpečné je nutno dodržet požadavky ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech (v platném znění) a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (v platném znění).

V následující tabulce jsou uvedeny hlavní odpady, jejichž vznik lze při realizaci očekávat. Pokud budou vyprodukovány odpady i z jiných skupin (dle katalogu odpadů), bude s nimi zacházeno odpovídajícím způsobem.

Tabulka 1: Hlavní odpady vznikající v rámci realizace záměru

Kód druhu odpadu	Druh odpadu	Kategorie odpadu
15	*ODPADNÍ OBALY; ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTICÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ*	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 04	Kovový obal	O
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály, čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
17	*STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)*	
17 01 01	Beton	O
17 02 01	Dřevo	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	Smíšené stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20	*KOMUNÁLNÍ ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ŽIVNOSTENSKÉ, PRŮMYSLOVÉ ODPADY A ODPADY Z ÚŘADŮ), VČETNĚ SLOŽEK Z ODDĚLENÉHO SBĚRU*	
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Období provozu záměru

V tabulce níže je uveden přehled odpadů produkovaných v rámci provozu skladovací a provozní budovy. Jedná se o převážně o odpady kategorie „O“. Nebezpečné odpady budou vznikat v rámci pravidelné údržby technologického zařízení. Při běžném provozu nejsou produkovány.

Systém shromažďování, třídění, uložení a odstraňování odpadů vznikajících v rámci provozu vychází z příslušných platných zákonů a vyhlášek. Odpady kategorie „O“ jsou soustřeďovány a adekvátně tříděny v příslušných označených sběrných nádobách. Dotčené území tedy je vybaveno příslušným stanovištěm pro velkoobjemové kontejnery na tříděný odpad. S odpady je nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Odpady z provozu jsou předávány k využití či odstranění příslušným firmám, které musí být v souladu s § 12 odst. 3 tohoto zákona oprávněny k jejich převzetí.

Pro skladování odpadů kategorie „N“ jsou k dispozici nádoby k tomu určené (s atestem). Ty jsou umístěny na místech, kde nemůže dojít k jejich zcizení, znehodnocení, případně úniku ohrožujícímu životní prostředí. Při nakládání s odpady klasifikovanými jako nebezpečné, je nutno dodržet požadavky ve smyslu výše uvedeného zákona o odpadech a vyhlášky č. 383/2001 Sb.

Shromaždiště odpadů (SO 602) je tvořeno o přístřeškem kontejnerů na odpadky o půdorysném rozměru 5,0 x 2,0 m s výškou do 3,0 m. Bude tvořen nosnou ocelovou konstrukcí, zastřešen pultovou střechou se střešní krytinou z trapézového plechu a ze tří stran uzavřen výplní tahokovem mezi nosnou konstrukci. Přístřešek bude smontován na připravenou železobetonovou desku.

Tabulka 2: Předpokládaný druh a roční množství odpadů vznikajících při provozu záměru

Kód druhu odpadu	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství (t/rok)
07	*ODPADY Z ORGANICKÝCH CHEMICKÝCH PROCESŮ*		
07 02 99	Odpady jinak blíže neurčené	O	0,2
08	*ODPADY Z VÝROBY, ZPRACOVÁNÍ, DISTRIBUCE A POUŽÍVÁNÍ NÁTĚROVÝCH HMOT (BAREV, LAKŮ A SMALTŮ), LEPIDEL, TĚSNICÍCH MATERIÁLŮ A TISKAŘSKÝCH BAREV*		
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	0,05
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O	0,05
13	*ODPADY OLEJŮ A ODPADY KAPALNÝCH PALIV (KROMĚ JEDLÝCH OLEJŮ A ODPADŮ UVEDENÝCH VE SKUPINÁCH 05, 12 A 19)*		
13 01 13	Jiné hydraulické oleje	N	0,5
13 02 08	Jiné motorové, převodové a mazací oleje	N	1,0
15	*ODPADNÍ OBALY; ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTICÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ*		
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	40
15 01 02	Plastové obaly	O	45
15 01 03	Dřevěné obaly	O	48
15 01 06	Směsné obaly	O	1,5
15 01 09	Textilní obaly	O	0,5
20	*KOMUNÁLNÍ ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ŽIVNOSTENSKÉ, PRŮMYSLOVÉ ODPADY A ODPADY Z ÚŘADŮ), VČETNĚ SLOŽEK Z ODDĚLENÉHO SBĚRU*		
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	3,0

B.III.4. Ostatní emise a rezidua

Hluk

Období realizace záměru

V období realizace záměru dojde na přechodnou dobu ke zhoršení současného stavu hlukové zátěže především v období bouracích a zemních prací.

Všechny stavební zdroje hluku lze označit za krátkodobé, bourací práce, i samotná stavba bude probíhat výhradně v denní době od 7 do 19 hod mimo dny pracovního klidu.

Vzhlede ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby se při dodržování základních opatření nepředpokládá překračování platných hygienických limitů pro hluk z výstavby.

Období provozu záměru

Stacionární zdroje hluku

Technologická zařízení související s provozem záměru jsou umisťována do vnitřních prostor objektu, kde probíhá i veškerá manipulace s produkty. Případný hluk je tak výrazně utlumen obálkou budovy, jejíž neprůzvučnost je stanovena na min. 32 dB. Technologická zařízení uvnitř objektu proto nemají potenciál k ovlivnění chráněných prostor ve smyslu zákona o ochraně veřejného zdraví.

Za významnější zdroje hluku lze označit koncová potrubí vzduchotechnických zařízení, které zajišťují potřebnou výměnu vzduchu, případně chlazení. Hladina akustického výkonu těchto jednotek se pohybuje do 75 dB. Ostatní vzduchotechnická zařízení (např. větrání sociálních zařízení apod.) jsou vzhledem k nízkému akustickému výkonu do 60 dB zanedbatelná.

Nejbližší obytná zástavba (chráněný prostor staveb ve smyslu zákona o ochraně veřejného zdraví) je vzdálena cca 140 m. Jedná se o solitérní bytový dům č.p. 159. Souvislá obytná zástavba se pak nachází za silnicí I. třídy I/49 jižním směrem. Pouze útlum stacionárního zdroje hluku (bez zohlednění tlumících efektů okolních objektů apod.) je pro tuto vzdálenost roven cca 51 dB.

Hluk z dopravy

Na základě údajů uvedených v kap. B.II.6. lze konstatovat, že se záměrem je spojena intenzita dopravy v řádu desítek vozidel denně, a to pouze v denní době.

Jedná se o dopravní zátěž, která se v území pohybuje již dnes. Naopak vlivem změny lokace provozu společnosti Gaston s.r.o. z Lípy do Malenovic dojde k úbytku nákladní dopravy na trase Malenovice - Lípa.

K navýšení intenzit dopravy dochází pouze v části, kde vozidla odbočují na světelné křižovatce na silnici I/49 směrem do areálu oznamovatele. V tomto prostoru se však nenachází žádná obytná zástavba.

Celkové intenzity dopravy související s provozem záměru jsou nízké. Je zřejmé, že po realizaci záměru v území nedojde z hlediska plnění hygienických limitů pro hluk z dopravy k hodnotitelné změně. V předkládaném oznámení proto není hluk z dopravy dále hodnocen.

Hygienické limity

Hygienické požadavky na úroveň akustické situace v chráněném venkovním prostoru staveb vyplývají ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (v platném znění). Požadavky kladené tímto zákonem na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi jsou obsaženy v díle 6 (Ochrana před hlukem, vibracemi a neionizujícím zářením),

§ 30 - 34 (Hluk a vibrace). Příslušné hygienické limity jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, kterým je nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Pro hluk z provozu stacionárních zdrojů platí hygienický limit 50 dB v denní době pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin a 40 dB v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu. Denní doba je stanovena od 6 do 22 hod, noční doba od 22 do 6 hod.

Vibrace

Při provozu záměru nelze předpokládat vznik vibrací, které by mohly nějakým způsobem ovlivňovat okolí zájmové lokality.

Hodnocený záměr neobsahuje zařízení, která by způsobovala vibrace o hodnotách a ve frekvencích překračujících povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany lidského zdraví nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost stavebních objektů.

Záření radioaktivní a elektromagnetické

Při provozu záměru nejsou používány materiály ani instalovány žádné stroje a zařízení, u nichž by bylo možné očekávat účinky radioaktivního či elektromagnetického záření.

Zápach

Provoz záměru není spojen s produkcí emisí znečišťujících látek. V areálu je dále manipulováno pouze s balenými potravinami. Vznik nových pachových vjemů lze vyloučit.

B.III.5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Provoz technologických zařízení (např. vzduchotechnika, výměníková stanice apod.) má instalovány kontrolní, regulační a měřící prvky, které zajišťují její automatický a bezpečný provoz.

Samotná manipulace s balenými produkty lze i na základě zkušeností se stávajícím provozem v Lípě označit za činnost, u níž není předpoklad vzniku havarijního stavu.

Projektová příprava probíhá v souladu s požadavky ČSN 73 0804 (Požární bezpečnost staveb) a souvisejících norem.

<u>SO 716 Sprinklerový systém</u>

Tento objekt řeší stabilní hasicí zařízení (SHZ) v novostavbě skladovací a provozní budovy (SO 502, SO 503 a SO 504) a strojovnu SHZ (SO 709) se zásobou vody (SO 710). Systémem SHZ je jištěna skladovací budova (SO 502) a strojovna SHZ (SO 709).

Strojovna a nádrž SHZ jsou umístěny cca 50 m od jižní fasády objektu skladovací a provozní budovy. Objekt strojovny sousedí těsně s nádrží. Ze strojovny je vedeno podzemní potrubí do objektu místností ventilových stanic. Na podzemní potrubí jsou napojeny nadzemní hydranty.

Sprinklerové zařízení je navrženo pro detekci a uhašení požáru vodou v jeho počátečních fázích, nebo pro udržení požáru pod kontrolou, aby jeho uhašení mohlo být dokončeno jinými prostředky.

Pro tyto mimořádné události je součástí navrhovaného řešení (objektu SO 709 Čerpací stanice požární vody) dieselagregát, resp. dieselčerpadlo určené pro pohon sprinklerových čerpadel. Jmenovitý tepelný příkon tohoto dieselčerpadla je stanoven na cca 500 kW.

Za běžného provozu záměru, při dodržování legislativních předpisů a dále navržených opatření nevyplývají pro pracovníky, obyvatele a životní prostředí v okolí záměru žádná významná rizika.

B.III.6. Doplňující údaje

Významné terénní úpravy a zásahy do krajiny

Realizace záměru společnosti Flintstore, s.r.o. je plánována v průmyslové zóně Trní ve Zlíně v Malenovicích. Jedná se o lokalitu, jejíž blízké okolí je dle územně plánovací dokumentace vedeno jako plochy smíšené výrobní.

V minulosti bylo území využíváno jako zahradnictví. Areál byl však opuštěn, zpustl a dlouhodobě byl ponechán bez jakýchkoliv zásahů či péče. Celoplošně se zde rozvinula především pionýrská vegetace, pokrývající nezpevněné plochy.

Záměr je spojen s vybudováním objízdné komunikace, zpevněných, parkovacích a odstavných ploch. Řešení celého areálu dotváří zelené plochy okolo objektů i podél oplocení.

Širší okolí záměru je rovinaté. Terénní úpravy jsou prováděny pouze na místě samotné stavby a v jejím bezprostředním okolí. Vzhledem k blízkosti řeky Dřevnice a s tím spojených požadavků na ochranu před povodněmi, se původní terén kolem stavby nachází cca 1,0-1,2 m pod úrovní podlahy 1.NP.

Z výše uvedeného je zřejmé, že se záměrem nejsou spojeny významné terénní úpravy. Ke zmírnění vlivu stavby na krajinný ráz byly navržena tato opatření, které tvoří nedílnou součást předkládaného záměru:

- Bude ponechán v maximální možné míře obvodová kulisa stávající zeleně, tvořená perspektivními vzrostlými stromy.
- Ke kompenzaci vlivů na krajinu se doporučuje uplatnit tlumenější barevnost fasád a rozčlenění monobloku fasády hlavního objektu.
- Vzhledem k vysoké zastavěnosti lokality se doporučuje předsadit před stěny haly konstrukcí pro popínavé dřeviny. Konstrukce pro popínavé dřeviny budou popnuty ovíjivými dřevinami (např. opletka, podražec nebo zimolezy). Popínavá zeleň narůstá do značných rozměru mnohem rychleji než dřeviny a nástup jejich působení bude tedy rychlejší než u dřevin.
- Při výsadbě zeleně budou voleny stanovištně vhodné dřeviny méně náročné na údržbu a při výsadbě bude volen materiál vyšších parametrů s cílem zrychleného zapojení areálu do krajiny zelení. Doporučuje se volit druhové složení jednotlivých skupin stromů a keřů tak, aby došlo ke kombinaci dlouhověkých (např. lípa) a rychle rostoucích dřevin (např. topoly). Také druhové složení keřových skupin (zejména na krajích areálu) bude vycházet z autochtonních druhů.
- Doporučuje se výsadba vzrůstnějších druhů a cílovou velikostí kolem 20 m. Tato výška přesahuje výšku navržených staveb. Pro pokrytí období než dřeviny dosáhnou této velikosti jsou navrženy konstrukce pro popínavé dřeviny.
- Doporučuje se navýšit rozsah zelených ploch a dle provozních možností nahradit travnaté plochy plošnou výsadbou keřů, ideálně v kombinaci se stromovými dřevinami.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. PŘEHLED NEJVÝZNAMNĚJŠÍCH ENVIRONMETÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ SE ZVLÁŠTNÍM ZŘETELEM NA JEHO EKOLOGICKOU CITLIVOST

Předmětný záměr se nachází ve Zlíně v Malenovicích, v průmyslovém areálu Malenovice - Trní. Nejbližší obytná zástavba se nachází cca 140 m jihozápadním směrem. Jedná se o solitérní bytový dům č.p. 159. Souvislá obytná zástavba se pak nachází za silnicí I. třídy I/49 jižním směrem.

Charakteristika stavu jednotlivých složek životního prostředí v dotčeném území je popsána v následujícím textu.

C.I.1. Struktura a ráz krajiny

Dosavadní využívání území

Zájmové území bylo v minulosti využíváno jako zahradnictví se skleníkovým hospodářstvím (cca do počátku 90 let minulého století). Areál byl však opuštěn, zpustl a dlouhodobě byl ponechán bez jakýchkoliv zásahů či péče. Celoplošně se zde rozvinula především pionýrská vegetace, pokrývající nezpevněné plochy.

Obrázek 10: Západní pohled na zájmové území s patrnými zbytky zděných objektů

V kap. B.I.6, podkapitole *Související demoliční práce* je dále pro ilustraci uveden letecký snímek z roku 1999, který lze porovnat s odpovídajícím leteckým snímkem z roku 2018. Na archivním snímku je patrné původní využití areálu jako zahradnictví, aktuálně je areál ponořen do porostu vzrostlé zeleně, ze které vystupují zbytky původních objektů.

C.I.2. Chráněné části území podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Zvláště chráněná území, přírodní parky

Zvláště chráněná území se dělí na velkoplošná zvláště chráněná území (VZCHÚ) a maloplošná zvláště chráněná území (MZCHÚ). Do VZCHÚ spadají dvě kategorie: národní park

(NP) a chráněná krajinná oblast (CHKO). Do MZCHÚ spadají čtyři kategorie: národní přírodní rezervace (NPR) a národní přírodní památka (NPP), přírodní rezervace (PR) a přírodní památka (PP).

Lokalita záměru se nevyskytuje na území žádného zvláště chráněného území ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Nejblíže z uvedených chráněných území se nachází cca 1 km jihovýchodně maloplošné zvláště chráněné území Pod Lázněmi, která představuje zdroj silně mineralizované vody.

Soustava Natura 2000

Natura 2000 je celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit.

Na území ČR je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi (PO) a evropsky významnými lokalitami (EVL).

Hodnocený záměr je svou lokalizací mimo území soustavy Natura 2000. Nejblíže se nachází EVL Chřiby (3321), jejíž hranice je vzdálena více než 7 km západním směrem. Jedná se o rozsáhlý soubor převážně lesních společenstev o rozloze cca 19 tisíc ha s typickou karpatskou lesní faunou.

Přírodní parky a ochrana krajinného rázu

Z vybraných ustanovení (§ 12) zákona o ochraně přírody a krajiny vyplývá, že krajinný ráz je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

K ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami může orgán ochrany přírody zřídit obecně závazným právním předpisem přírodní park a stanovit omezení takového využití území, které by znamenalo zničení, poškození nebo rušení stavu tohoto území.

Přírodní parky

Zájmové území se nenachází na území přírodního parku.

Ochrana krajinného rázu

Zájmové území je situováno v příměstské části Zlína na plochách určených dle platného územního plánu k zástavbě (plochy SP).

Širší vztahy

Lokalita stavby se nachází v místní části Malenovice, lokalita Trní v postupně zaplňované průmyslové a komerční zóně. Lokalita je situována mezi silnici I/49, resp. železnice Otrokovice – Vizovice a řekou Dřevnicí.

Vymezení oblasti krajinného rázu

Oblast krajinného rázu je krajinný celek s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou odrážející se v souboru jejích typických znaků, který se výrazně liší od jiného celku ve všech charakteristikách či v některé z nich, a který zahrnuje více míst krajinného rázu. Oblast je vymezena hranicí, kterou mohou být přírodní nebo umělé prvky nebo jiné rozhraní měnících se

charakteristik. Oblasti krajinného rázu reprezentují určitý charakter utváření krajiny z hlediska geomorfologie a vegetačního krytu, z hlediska charakteru a forem osídlení a hospodářského využití.

Dokumentace „Krajinný ráz Zlínského kraje“ (Arvita P spol. s r.o., 2005) začleňuje zájmové území podle tehdy platné metodiky do krajinného celku 8. Zlínsko, aktuálně se jedná o oblast krajinného rázu Zlínsko.

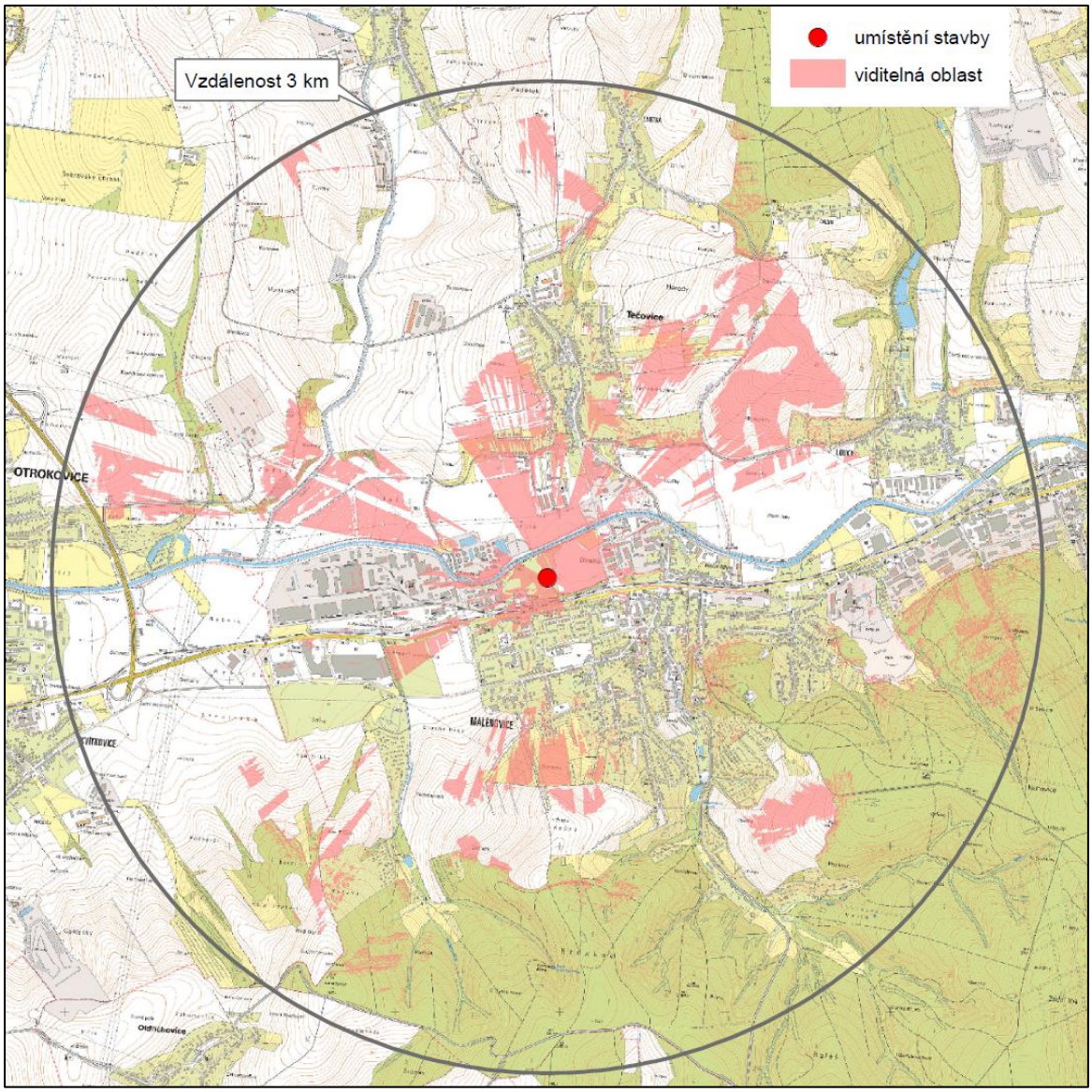
Oblast krajinného rázu zahrnuje výrazně urbanizovanou krajinu s převládajícím městským a industriálním charakterem. V přechodové zóně města do krajiny převládají sady a zahrady, hranice vůči lesů výrazná.

Hlavní osou je frekventovaná silnice Otrokovice-Zlín, která vede v souběhu s železniční tratí údolím řeky Dřevnice. Na tuto osu jsou velké průmyslové a komerční areály.

Vymezení dotčeného krajinného prostoru

Vliv navrhovaného záměru na krajinný ráz je vždy omezen na určité území, kde se projevují bezprostřední fyzické vlivy záměru na danou lokalitu, nebo kde se projevují vlivy vizuální, sluchové nebo čichové. Takové území označujeme jako dotčený krajinný prostor (DKP). Vymezení dotčeného krajinného prostoru je definováno liniovými dopravními stavbami (silnice I/49, železnice) a řekou Dřevnicí s nezapojeným břehovým porostem. Okruh potencionální viditelnosti je stanoven na 3 km, přičemž viditelnost v rovinaté části údolní nivy bude minimalizována bariérou zeleně, naopak vzhledem ke konfiguraci terénu budou objekty viditelné z přilehlých svahů i ve větší vzdálenosti - viz obrázek níže.

Obrázek 11: Analýza viditelnosti záměru v širším území (okruhu 3 km)



Zdroj: Podklady pro zjišťovací řízení (Arvita P spol. s r.o., 06/2019)

Památné stromy

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) umožňuje vyhlášení mimořádně významných stromů, jejich skupin a stromořadí za památné stromy (§ 46, odst. 1).

Přímo v dotčené lokalitě ani blízkém okolí se nevyskytují žádné památné stromy. Nejbližší památný strom (Lípa u Malenovického hřbitova) se nachází cca 1 km jihozápadním směrem.

Významné krajinné prvky

Dle § 3, odst. 1, písm. b zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) je významný krajinný prvek (VKP) definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 (tohoto zákona) orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy,

naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Zájmové území je situováno v údolní nivě řeky Dřevnice, která by mohla být považována za významný krajinný prvek dle § 3 zákona. V tomto konkrétním případě však došlo k významným změnám nivy (regulace vodoteče, zavážky v trase, absence doprovodných přírodních a přírodě blízkých společenstev, intenzivní zemědělská výroba, zástavba) a údolní niva tak pozbyla charakter VKP. Současné území záměru tak není považováno za VKP ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Řeka Dřevnice pak prochází při severní hranici průmyslového areálu jako celku, v dostatečné vzdálenosti od zájmového území.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu. Rozlišují se místní (lokální), regionální a nadregionální ÚSES. Cílem zabezpečování ÚSES v krajině je uchování a podpora rozvoje přirozeného genofondu krajiny, zajištění příznivého působení na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové oddělení, podpora možnosti polyfunkčního využívání krajiny, uchování významných krajinných fenoménů. Skladebné části ÚSES tvoří biocentrum (centrum biologické diverzity), biokoridor (propojení mezi biocentry), interakční prvky a ekologicky významný segment krajiny s režimem ÚSES.

V zájmovém území se prvky ÚSES nevyskytují. Severně od řešeného území je podél řeky Dřevnice vymezen lokální biokoridor, který však nebude předmětnou stavbou dotčen.

Realizací záměru nedochází k zásahu a negativnímu ovlivnění jednotlivých funkčních prvků územního systému ekologické stability.

C.I.3. Geomorfologické a hydrogeologické poměry

Geomorfologické členění řešeného území

Území patří podle geomorfologického hlediska do Alpsko-himalajského systému:

Provincie:	Západní Karpaty
Soustava:	Vnější Západní Karpaty
Podsoustava:	Slovensko - moravské Karpaty
Celek:	Vizovická vrchovina
Podcelek:	Zlínská vrchovina
Okrsek:	Mladcovská vrchovina

Z geomorfologického hlediska náleží zájmové území do oblasti Slovensko-moravských Karpat, geomorfologického celku Vizovická vrchovina, podcelku Zlínská vrchovina, okrsku Mladcovská vrchovina. Řeka Dřevnice vytváří v podložních skalních horninách široké erozní údolí vyplněné neogenními a kvartérními sedimenty vytvářejícími rovinnou údolní nivu. Nadmořská výška terénu se v širším okolí pohybuje od cca 198 m n.m. v nivě po více než 300 m n.m. na okolních vrcholech. Vlastní lokalita se nachází v rovinatém terénu levostranné části údolní nivy řeky Dřevnice s nadmořskou výškou cca 198 m n.m. Šířka levostranné části údolní nivy zde dosahuje cca 320 m.

Geologické poměry

Z regionálně geologického hlediska náleží zájmové území do oblasti budované horninami račanské stratigraficko-tektonické jednotky magurského flyše. Skalní podloží je zde tvořeno vsetínskými vrstvami zlínského souvrství představujícími flyš s převahou jílovců, s glaukonitickými pískovci. Tyto horniny jsou značně tektonicky rozpukané, uplatňují se tektonické linie převážně JJV-SSZ a VSV-ZJZ směru.

V širším okolí zájmového území vycházejí horniny skalního podkladu blíže k povrchu terénu. Překrývá je zvětralinový plášť tvořený vrstvou sutí až kamenitých hlín. Místy se vyskytují polohy spraší, sprašových hlín a antropogenních sedimentů – navážek.

V centrální části údolí Dřevnice, tedy i v zájmovém území, jsou paleogenní flyšové sedimenty překryty vrstvou převážně jílovitých a prachovitě písčitých neogenních sedimentů. Nad nimi se nacházejí kvartérní fluviální (pořící) sedimenty. Ve spodní části je tvoří vrstva více či méně vytříděných štěrků mocnosti až 8 m. Ve svrchní části, která v celé ploše území pořící štěrky překrývá, se jedná o tzv. povodňové hlíny, které lze charakterizovat jako prachovitý až jemně písčitý jíl měkké až tuhé konzistence.

Lokálně se u povrchu terénu nacházejí polohy antropogenních sedimentů. Jedná se o materiály vyvezené do mrtvých ramen Dřevnice, z nichž jedno sahá i do zájmového území a dále o relikty po stavební činnosti v bývalém areálu zahradnictví.

Geodynamické jevy

Samotný průmyslový areál je zasazen do rovinatého území bez hrozby sesuvů.

Seismicita

Zájmové území nepatří do seismicky aktivní oblasti a nejsou nutná žádná opatření k zajištění stability staveb.

C.I.4. Staré ekologické zátěže, extrémní poměry v dotčeném území

Systém evidence kontaminovaných míst MŽP se v lokalitě záměru ani jeho blízkém okolí žádnou stará ekologickou zátěž či kontaminovanou plochu neeviduje ani nebyly zaznamenány jiné extrémní poměry v dotčeném území.

C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

C.II.1. Klima a ovzduší

Klima

Z klimatického hlediska území náleží podle Quitta do klimatické oblasti teplé, okrsek MT10. Pro tuto oblast je charakteristické dlouhé, teplé a mírně suché léto s 30 - 40 letními dny (tj. dnů s maximální teplotou 25°C a vyšší) s průměrnou červencovou teplotou 17 - 18°C.

Oblast se vyznačuje krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem i podzimem, kdy průměrná dubnová a říjnová teplota dosahuje 7 - 8°C a krátkou, mírně teplou a velmi suchou zimou s krátkým trváním sněhové pokrývky. Počet mrazových dnů je udáván na 100 - 130 dnů v roce, průměrná lednová teplota je -2 až -3°C.

Průměrný roční úhrn srážek se pohybuje mezi 400-450 mm ve vegetačním období a 200 – 250 mm v zimním období.

Úroveň znečištění ovzduší v předmětné lokalitě (tzv. imisní pozadí)

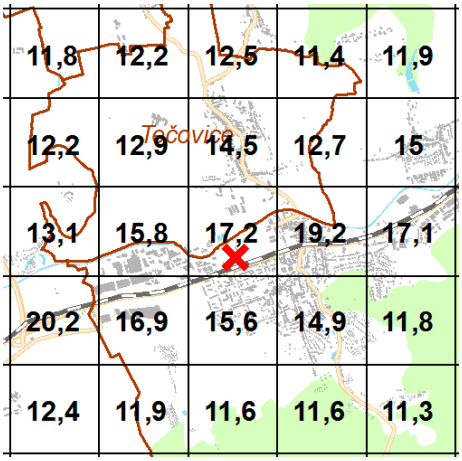
Pětileté průměry imisních koncentrací

Na základě pětiletých průměrných imisních koncentrací v roce 2013 až 2017, které zveřejnil ČHMÚ ve čtvercové síti 1 x 1 km, byly v zájmovém území zjištěny následující koncentrace znečišťujících látek:

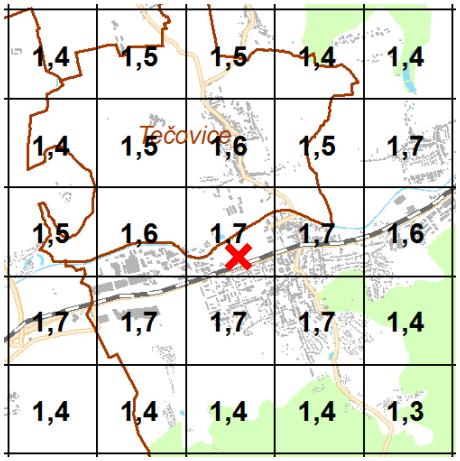
Dále jsou na obrázcích rovněž uvedeny výřezy průměrných koncentrací pro vybrané znečišťující látky včetně schématického znázornění předmětného záměru.

- NO_2 (průměrná roční koncentrace, limit 40 µg/m^3) 17,2 µg/m^3
- benzen (průměrná roční koncentrace, limit 5 µg/m^3) 1,7 µg/m^3
- benzo(a)pyren (průměrná roční koncentrace, limit 1 ng/m^3) 1,7 ng/m^3
- PM_{10} (průměrná roční koncentrace, limit 40 µg/m^3) 27,1 µg/m^3
- PM_{10} (36. nejvyšší hodnota 24 hodinové koncentrace v kalendářním roce, limit 50 µg/m^3) 48,1 µg/m^3
- $PM_{2,5}$ (průměrná roční koncentrace, limit 25 µg/m^3) 21,0 µg/m^3
- SO_2 (4. nejvyšší hodnota 24 hodinové koncentrace v kalendářním roce, limit 125 µg/m^3) 18,0 µg/m^3
- arsen (průměrná roční koncentrace, limit 6 ng/m^3) 1,3 ng/m^3
- kadmium (průměrná roční koncentrace, limit 5 ng/m^3) 0,3 ng/m^3
- olovo (průměrná roční koncentrace, limit 500 ng/m^3) 9,0 ng/m^3
- nikl (průměrná roční koncentrace, limit 20 ng/m^3) 0,9 ng/m^3

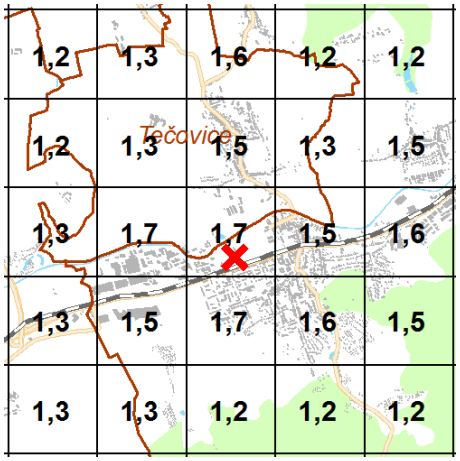
Obrázek 12: Průměrná roční koncentrace NO_2 v letech 2013-2017 (µg/m³)



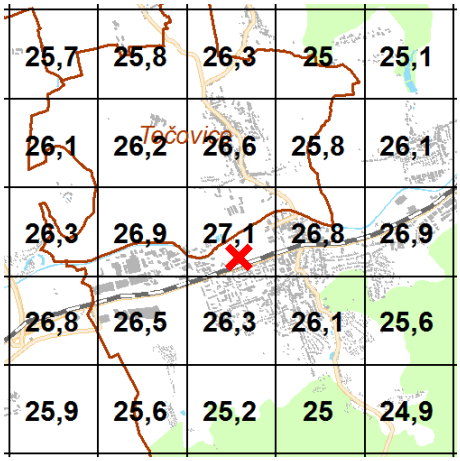
Obrázek 13: Průměrná roční koncentrace benzenu v letech 2013-2017 (µg/m³)



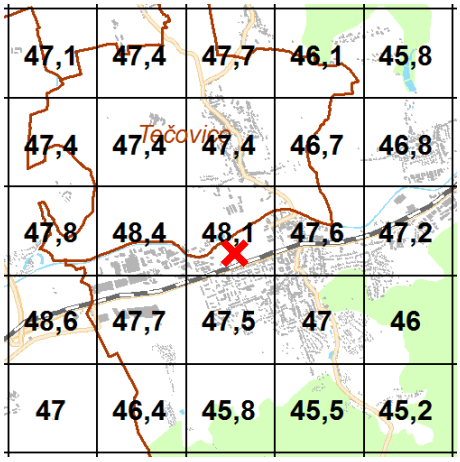
Obrázek 14: Průměrná roční koncentrace benzo(a)pyrenu v letech 2013-2017 (ng/m³)



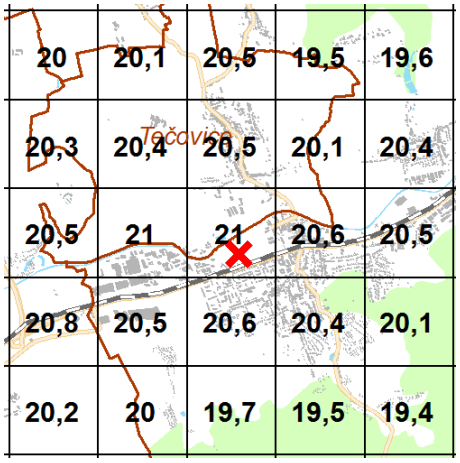
Obrázek 15: Průměrná roční koncentrace PM_{10} v letech 2013-2017 (µg/m³)



Obrázek 16: 36. nejvyšší hodnota 24 hodinové koncentrace PM_{10} v letech 2013-2017 (µg/m³)



Obrázek 17: Průměrná roční koncentrace $PM_{2,5}$ v letech 2013-2017 (µg/m³)



Podle informací uvedených v Programu zlepšování kvality ovzduší zóna střední Morava - CZ07, který vydalo MŽP dne 18. 5. 2016 (č.j.: 34623/ENV/16) formou opatření obecné povahy, je na území Zlínského kraje plošně překračován imisní limit pro suspendované částice frakce PM_{10} (36. nejvyšší 24hodinová koncentrace) a benzo(a)pyren (průměrná roční koncentrace).

Na základě pětiletých průměrných imisních koncentrací v roce 2013 až 2017 dochází přímo v zájmovém území k dlouhodobému překračování průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu, a to až o 70 %.

V případě imisního limitu pro maximální denní koncentraci PM_{10}, se 36. nejvyšší hodnota 24 hodinové koncentrace PM_{10} za období 2013 - 2017 v zájmovém území pohybovala cca pod hranicí imisního limitu.

Ostatní imisní limity jsou plněny s rezervou.

C.II.2. Voda

Povrchová voda

Z hydrologického hlediska je zájmové území součástí povodí Moravy, blíže povodí 3. řádu 4-13-01 Dřevnice a Morava od Dřevnice po Olšavu. Nachází se v povodí řeky Dřevnice, ve střední části dílčího povodí 4. řádu s číslem hydrologického pořadí 4-13-01-0430.

Řeka Dřevnice, jako významný tok, protéká cca 75 m severně od zájmového území přibližně směrem od SV k JZ. Její tok je v této oblasti uměle napřímen a v této oblasti nepřibírá žádný přítok.

Průměrný průtok v řece Dřevnici na soutoku s Moravou v Otrokovicích činí 3,15 m^3/s. Plocha povodí dosahuje 434,6 km^2 a celková délka toku 42,3 km. Retenční schopnost povodí je poměrně nízká. Současně dochází ke značné erozi půd vázaných na flyšové horniny. Nejvyšší odtok je v březnu až dubnu, nejnižší je koncem léta do zimních měsíců.

Ekologický stav tohoto vodního útvaru (Dřevnice od toku Lutoninka po ústí do toku Morava) je na základě informací uvedených v hydroekologickém informačním systému VÚV TGM vyhodnocen jako střední. Chemický stav vodního útvaru nedosahoval dobrého stavu. Celkový stav vodního útvaru je tedy nevyhovující.

V zájmovém území nejsou evidována žádná ochranná pásma vodních zdrojů. Záměr se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Severní část zájmového území se nachází v záplavovém území Q_{100} řeky Dřevnice. Předkládaný záměr je navržen tak, že vlastní terén pro komunikace bude na úrovni hladiny stoleté vody a vlastní objekt bude 1 m nad úrovní stoleté vody. Hodnota ±0,000 skladu je 198,3 m n. m.

Podzemní voda, minerální prameny

V předmětné lokalitě se nenacházejí zdroje podzemních, minerálních, stolních a léčivých vod ani jejich ochranná pásma.

Informace uvedené níže v textu čerpají ze Závěrečné zprávy zpracovaní Ing. Zdeňkem Vackem (Průzkum pro vsakování zachycených srážkových vod v areálu firmy Flintstore s.r.o., Zlín, červen 2019)

Z hydrogeologického hlediska je zájmové území podle hydrogeologické rajonizace řazeno do hydrogeologického rajónu 3222 - Flyš v povodí Moravy - severní část, ID útvaru podzemních vod 32221.

Vodní útvar Flyš v povodí Moravy - severní část je vymezen v základní (hlavní) vrstvě horninového profilu. Jeho kvantitativní i chemický stav je podle informací uvedených v hydroekologickém informačním systému VÚV TGM dobrý.

Horniny skalního podkladu představují prostředí, v němž je podzemní voda vázána na puklinový systém a pásma poruch. V zájmovém území se vliv těchto hluboko uložených a relativně méně vydatných zvodní příliš neuplatňuje.

Podobně málo významná je zvodeň v neogenních prachovitých až jemně písčitých jílech s velmi malou propustností. Na rozdíl od sousední oblasti v areálu ZPS, kde jsou mocnosti neogenních sedimentů až několik desítek m, se v zájmovém území patrně jedná o pouhé relikty jejichž mocnost nepřesahuje řádově první m.

V údolní nivě Dřevnice se v zájmovém území vyskytuje velmi významná zvodeň vázaná na kvartérní fluviální štěrkopísky. Štěrkopísky údolní nivy představují velmi rozsáhlý dobře průlinově propustný kolektor, jehož koeficient transmisivity se pohybuje v rozmezí T = $8{,}51.10^{-5}$ – $9{,}54.10^{-3}$ m^2/s.

Úroveň hladiny podzemní vody v zájmovém území se podle starších prací pohybuje od 3 do 5 m pod terénem v závislosti na klimatických poměrech a úrovni hladiny vody v Dřevnici s jejímž tokem je tato první zvodeň v hydraulické spojitosti. Podle dlouholetého měření úrovní hladiny podzemních vod se v nejbližším vrtu ČHMÚ VB0167 nalézá maximální úroveň hladiny podzemní vody na kótě 197,7 m n.m. Směr toku podzemních vod v první zvodni je proměnlivý podle úrovně hladiny v Dřevnici. Po většinu doby je Dřevnice drenážním tokem s hladinou níže, než je úroveň hladiny podzemních vod. Pouze při, většinou krátkodobých, maximálních průtocích se hladina v toku Dřevnice dostává nad úroveň hladiny podzemní vody.

Umělé utrácení zachycených srážkových vod do podzemí je tak ve zdejších poměrech reálné. Je však nutné si uvědomit, že hladina podzemních vod je v našem zájmovém území napjatá. To znamená, že vrstva štěrků je trvale vodou plně saturována a nevytváří zde žádný využitelný akumulační prostor. Nerovnoměrné hromadění srážek tak bude muset řešit umělá akumulační nádrž. Znamená to také, že vsakování vody je možné pouze za předpokladu, že úroveň hladiny vsakované vody bude ve vyšší úrovni, než bude aktuální úroveň hladiny podzemní vody.

Staršími průzkumnými pracemi bylo zjištěno, že v níže ležících kolektorech má hladina podzemní vody vyšší výtlačnou úroveň, což svědčí o vyšší úrovni oblasti napájení. Naopak výše ležící zvodně mají hladinu podzemní vody nižší. První zvodeň je zřejmě hydraulicky spojitá s povrchovým tokem Dřevnice. Směrem k okraji nivy hladina vody výrazně stoupá, což lze přičítat přítokům z okolních svahů a přetékání vod z vyšší terasy, která lemuje okraj paty údolního svahu. Trvalá saturace kolektorské vrstvy štěrků a napětí hladiny podzemních vod způsobuje velmi rychlým tlakovým přenosem změny úrovně hladiny podzemní vody na značné vzdálenosti. Proto je nutné v zájmovém území očekávat při zvýšení hladiny v Dřevnici rychlý nárůst úrovně hladiny podzemních vod.

C.II.3. Půda

Základním ukazatelem hodnocení kvality pud jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jako nezbytná součást pedologických charakteristik. Jednotky BPEJ jsou označeny pětimístným kódem (1. číslo označuje klimatický region, 2. a 3. pozice, resp. dvojčíslí označuje příslušnost k hlavní pudní klimatické jednotce (HPJ), 4. číslo vyjadřuje svažitost pozemku a jeho expozici a 5. číslo udává poměr hloubky a skeletovitosti půdního profilu).

Podle mapových podkladů je na zájmovém území dokladována půda s příslušností k BPEJ 3.56.00 (I. třída ochrany ZPF) a BPEJ 3.58.00 (II. třída ochrany ZPF), což jsou zvláště chráněné zemědělské půdy s vysokou přirozenou úrodností, lokalizované v nivě řeky Dřevnice.

Mateční půdní materiály jsou tvořeny fluviálními sedimenty. Příslušné BPEJ (3.56.00 a 3.58.00) pak spadají do půdního typu flufizem, jež zahrnuje půdy vytvořené na naplaveninách vodních toků. Zaujímají tedy nejnižší polohy území. Jsou to nejmladší půdy, a protože půdotvorný proces netrval dlouho, nevytvořil se u nich kvalitní humus ani v příznivých půdotvorných podmínkách - při stejné teplotě a obsahu vápníku jako při vývoji černozemí.

Obsahem humusu se fluvizemě vyrovnají černozemím, kvalita humusu je však střední. Při zamokření působí v půdě glejový proces.

Jak již bylo uvedeno v kap. B.II.1., aktuálně je svrchní vrstva půdy na lokalitě výrazně znehodnocena antropogenní činností (základy skleníků a pařenišť, cizorodé výsypky zemin, plošné prorostení půdy kořeny náletových dřevin, drobné černé skládky apod.).

Předmětné pozemky, které jsou formálně součástí ZPF, však vzhledem k současnému stavu není možno zemědělsky využívat vzhledem k jejich devastaci. Pro velmi silné antropogenní ovlivnění nemá svrchní vrstva půdy kulturní charakter.

C.II.4. Přírodní zdroje

Přímo v lokalitě záměru se nevyskytují žádná poddolovaná území, chráněná ložisková území, dobývací prostory ani ložiska nerostných surovin či jejich ochranná pásma.

C.II.5. Biologická rozmanitost

Charakter bioty (fauny a flóry), a tím i její hodnota z hlediska biologické rozmanitosti (biodiverzity), je podmíněn geografickou polohou, charakterem trvalých ekologických podmínek a v kulturní krajině i druhem a intenzitou vlivů činnosti člověka.

V jednotlivých podkapitolách jsou mimo jiné prezentovány dosavadní výsledky biologického průzkumu a dále inventarizace dřevin na základě dendrologického průzkumu (Arvita P spol. s r.o., 06/2019, Mgr. Radim Kočvara, 05/2019).

Biogeografické poměry

Zájmové území se nachází v okrajové jihovýchodní částí Hranického bioregion (3.4) a je součástí biochory 2Nh Užší hlinité nivy. Reliéf je tvořen rovinami s menší výškovou členitostí, mikroreliéf povrchu nivy je všeobecně méně diferencován. Při povrchu niv se nachází 1 - 4 m mocné souvrství povodňových hlín a pod nimi několik m mocné souvrství štěrků až štěrkopísků. Půdy v nivách řek jsou typické fluvizemě.

Potenciální přirozenou vegetaci tvoří lužní porosty, v nichž lze předpokládat vegetaci olšových jasenin (*Pruno-Fraxinetum*).

Orientační biologický průzkum

Vzhledem k charakteru lokality je připravováno biologické hodnocení dle §67 zákona č. 114/1992 Sb. V současné době probíhá terénní průzkum lokality, jeho dosavadní výsledky jsou prezentovány níže.

Způsob provádění biologického průzkumu

Průzkum je zaměřen zejména na zjištění výskytu jednotlivých taxonů a posouzení vhodnosti území pro život a rozmnožování rostlin a živočichů. Zvýšená pozornost je věnována všem druhům rostlin a živočichů, vyskytujících se v daném území, zejména těm s vazbou na plochy dotčené záměrem. Přitom je hodnocen výskyt i v blízkém okolí, a to s ohledem na možné ovlivnění druhů, pro které může být území troficky významné.

Aktuálně byly provedeny kontroly během dne a noci 16. 4., 30. 4., 14. 5., 23. 5. a 10. 6. 2019.

Výsledky jsou navíc v případě relevantnosti údajů doplněny o řadu publikovaných údajů v rámci širšího okolí. Zohledněny jsou rovněž nálezy deponované v nálezové databázi AOPK a Pladias.

Cílem botanického průzkumu je provést inventarizační průzkum rostlin a rostlinných společenstev lokality s ohledem na možný výskyt vzácných a ohrožených druhů. Zjištěné taxony budou uspořádány do abecedního floristického seznamu.

Průzkum bezobratlých je zaměřen především na biotopy a dřevinné porosty v území, jeho bezprostřední okolí, tj. biotopy potenciálně dotčených ploch, včetně ruderálních lučních ploch a porostů náletových dřevin. Při průzkumech byly kontrolovány luční a dřevinné lemy, potenciální úkryty pod kameny a ve dřevní hmotě, zejména pod ležícími kmeny, v torzech dřevin. Brouci byli hledáni rovněž na atraktivních dřevních tělesech, v dutinách, v trouchu, ve starých požercích, pod šupinami kůry, na tzv. Zrcadlech v místech bez kůry a na dřevokazných houbách a sklepáváním pomocí sklepávadla ze spodních větví stromů. Travní a nízká vegetace byla smýkána entomologickou síťkou. Je použito osmi zemních padacích pastí rozmístěných napříč lokalitou, s fixačním médiem propylenglykolem.

Denní motýli jsou monitorováni standardní pochůzkou terénem a odchytem do entomologické síťky. Vzhledem k charakteru použitých metod sběru a charakteru území, jsou uvedeny přede-vším druhy tzv. Nesystematické skupiny Macrolepidoptera (tedy druhy, jejichž znalost ekologie a biologie lze využít pro interpretaci dopadů záměrů na přírodní prostředí). Motýli jsou rovněž odchytávání do 10 přenosných světelných lapačů vlastní konstrukce z polykarbonátu (typ Minnesota) o rozměrech horní nárazové části lapače 50 x 30 cm se studenou katodovou UVB zářivkou o výkonu 4–8 W, napájenou z přenosného akumulátoru. Spodní sběrná nádoba je o rozměrech 30 x 40 cm s fixačním mediem chloroformem.

Zkoumaní obratlovci jsou sledováni jak vizuálně, tak akusticky, jejich výskyt byl posuzován z kvalitativního, v případě vzácných druhů i kvantitativního hlediska. U ptačích druhů bylo v rámci možností zjišťováno, zdali na lokalitě hnízdí či nikoli, a na které biotopy a části území jsou nebo mohou být vázány. U obojživelníků, plazů a savců bylo cílem zaznamenat přítomné dospělé jedince, případně snůšky s vajíčky nebo mláďata.

Vzhledem ke skutečnosti, že je průzkum prováděn nedestruktivními metodami, je vždy věnována zvýšená pozornost pobytovým stopám (stopy, trus, zbytky potravy, okusy), a to především savců vzhledem k jejich převažující noční aktivitě.

Netopýři jsou sledováni orientačně na linii pomocí ultrazvukového detektoru Pettersson M500-384 v době od západu slunce do cca půlnoci. Monitoring letové aktivity netopýrů byl takto proveden 14. 5. 2019. V denních hodinách byla pozornost rovněž věnována potenciálně vhodným dutinám ve stromech v místech dotčených záměrem. Analýzy ultrazvukových záznamů byly provedeny v programu BatSound 4.

Výstupem budou uvedeny přehledy vybraných zjištěných druhů, rozdělených do zájmových skupin. Jsou uvedeny pouze ty druhy, které mají nebo mohou mít k zájmovému území konkrétní

vztah (zjištěné anebo potenciální stanoviště pro rozmnožování, zimování, potravní stanoviště, tahová zastávka). Ostatní druhy, pro které je území netypické a jejichž výskyt lze charakterizovat jako náhodný nebo ojedinělý (vyskytují se v jiných typech prostředí), nejsou uváděny.

U každého druhu je uveden stupeň ohrožení, a to podle přílohy č. III vyhlášky č. 395/1992 Sb. a podle Červených seznamů ČR. Dále je uvedeno, zda se druh nachází v Příloze I Směrnice 2009/147/ES nebo v příloze II nebo IV Směrnice 92/43/ES.

Zákonem chráněné druhy: O – Ohrožený druh, SO – Silně ohrožený druh, KO – Kriticky ohrožený druh; Červené seznamy obratlovců ČR: EX – Vyhynulý, RE – Druh vymizelý na území ČR, EW – Vyhynulý nebo vyhubený ve volné přírodě, CR – Kriticky ohrožený druh, EN – Ohrožený druh, VU – Zranitelný druh, NT – Téměř ohrožený druh, LC – Málo dotčený druh, NE – nevyhodnocené druhy, DD – taxon, o němž jsou nedostatečné údaje. I, II, IV – druh je uveden v příslušné příloze Směrnice 2009/147/ES nebo 92/43/ES. Kategorie LC není u obratlovců uváděna.

Stupeň ohrožení je u rostlin uváděn podle Červeného seznamu ohrožených druhů rostlin České republiky a podle vyhlášky 395/1992 Sb.

A1 – vymizelý a vyhynulý druh, A2 – nezvěstný druh, A3 – nejasná kategorie vyhynulý nebo nezvěstný. C1 – kriticky ohrožený druh, C2 – silně ohrožený druh, C3 – ohrožený druh, C4 – vzácnější taxony vyžadující pozornost. U některých kategorií je pak dodatečně uveden také důvod klasifikace. Může to být vzácnost (r), nebo trend (tedy mizení, t) a pak rovněž důvod smíšený, tedy vzácnost spojená s trendem (b). Vznikly tedy tyto nové podkategorie:

r – vzácnost. Aby taxon splnil podmínku vzácnosti, jako kriticky ohrožený (C1) se vyskytuje na 1–5 lokalitách, jako silně ohrožený (C2) na 6–20 lokalitách. Populace jsou víceméně stabilní, v posledním období výrazně neustupují, ani v minulosti nedošlo k výraznějšímu úbytku;

t – trend. V kategorii kriticky ohrožených (C1) se předpokládá úbytek alespoň 90 % historických lokalit, v kategorii silně ohrožených úbytek 50–90 %. Do úbytku se u většiny druhů, zejména u taxonů s obtížným šířením, nezapočítávají nové nálezy na lokalitách, které v minulosti nebyly (dostatečně) probádány – lze předpokládat, že takové druhy se tam vyskytovaly i v minulosti;

b – kombinace vzácnosti i trendu. Taxon splňuje pro zařazení podmínku vzácnosti do příslušné kategorie nebo ji velmi lehce překračuje, ale současně na některých lokalitách zanikl nebo se na nich jeho populace výrazně zmenšila. U dlouhověkých dřevin je důvodem pro tuto klasifikaci i při relativně dobré kondici současných populací i slabé zmlazování.

Dosavadní výsledky biologického průzkumu

Na lokalitě záměru nebyly zjištěny druhy rostlin chráněné zákonem podle vyhlášky č. 395/1992 Sb. V případě druhů Červeného seznamu cévnatých rostlin České republiky nebyl rovněž zjištěn žádný druh. Území je silně ruderalizováno s dominancí neofytů a nitrofilních druhů, za hodnotnější lze považovat pouze některé starší dřeviny, a to z dendrologického hlediska – vzrostlé jedle ojíněné *Abies concolor* v jižní a východní části území. Jako vyloženě nežádoucí je pak nutno označit invazní javor jasanolistý *Acer negundo*.

Z bezobratlých byly doposud registrovány jen běžné rozšířené druhy, faunisticky zajímavější zejména v lemech lokality a blízkém okolí (okolí Dřevnice).

Mezi zaznamenanými druhy se nacházejí ve větší míře druhy s trofickou vazbou na dřeviny (tj. lesní druhy motýlů a brouků). Menší zastoupení mají druhy vázané na otevřená stanoviště mezofilní a xerická (viz denní motýli, nebo někteří zástupci čel. Geometridae). Velkou část druhového spektra tvoří také druhy indiferentní, které se v regionu vyskytují v podstatě plošně. V

rámci průzkumu nebyl zaznamenán žádný vyloženě vzácný druh, druh ohrožený nebo jinak významný.

K nejhojnějším v území patří skupina střevlíkovitých brouků Carabidae. K nejhojnějším zjištěným druhům patří čtvercoštítník černý *Abax parallelepipedus*, střevlík hajní *Carabus nemoralis* a kvapník *Harpalus atratus*.

Z dalších doposud determinovaných druhů lze uvést zejména běžné taxony jako čtvercoštítník *Abax carinatus*, úzkohrdlec přizpůsobený *Platynus assimilis*, kvapník kovový *Amara aenea*, kvapník vejčitý *Amara ovata*, kvapník plstnatý *Pseudoophonus rufipes* a *Harpalus latus*. Dále střevlíček ošlejchový *Anchomenus dorsalis*, střevlíček *Pterostichus melanarius*, střevlík zahradní *Carabus hortensis*.

V pobřežním porostu Dřevnice a lemu lokality byl pozorování zlatohlávek tmavý *Oxythyrea funesta* (Poda, 1761) – O. Lze říci, že v rámci zájmové lokality se druh nevyskytuje. V regionu se vyskytuje plošně, navíc se v posledních dvou dekádách šíří po celém území ČR. V minulosti se přitom jednalo o relativně vzácný druh obývající nejteplejší území našeho státu. Zlatohlávek je proto navržen na vyřazení ze skupiny zvláště chráněných druhů ČR. S brouky je možno se setkat zejména na květech, kde se sytí. Larvy se vyvíjejí v půdě na kořínkách rostlin.

Z blanokřídlých se ve skupině širopasých Symphyta vyskytují zástupci druhově bohaté čeledi pilatkovitých Tenthredinidae, mezi štíhlopasými Apocrita byla věnována zběžná pozornost zástupcům vos Vespoidea a včel Apoideae. Z vos byla zjištěna vosa obecná Vespula vulgaris a opakovaně sršeň obecná Vespa crabro.

Na některých dřevinách byli zjištěni mravenci r. Lasius. Mravenci r. Formica – O nebyli přímo na lokalitě potvrzeni (nemají zde hnízda), vyskytují se však v blízkém okolí. Jedná se o synantropní druhy, jejichž dotčení je bezpředmětné.

Přítomnost byla registrována v rámci Apoidea, z nichž byli v území jednotlivě zjišťováni čmeláci rodu Bombus – O. Čmeláci rodu Bombus byli pozorováni zejména v lemu lokality a na otevřených plochách, v místě záměru se nenacházejí jejich hnízda. Vyhodnocení pozorování nasvědčuje přinejmenším výskytu následujících taxonů: čmelák skalní *Bombus lapidarius*, čmelák rolní *Bombus pascuorum*, čmelák zemní *Bombus terrestris*, přičemž výskyt dalších druhů je velmi pravděpodobný. Dotčení této skupiny se neuvažuje, záměrem nebudou zasažena hnízda druhů.

Z obratlovců byl z obojživelníků je jednotlivě registrován skokan hnědý *Rana temporaria* – VU.

Z plazů se v území vyskytuje ještěrka obecná *Lacerta agilis* – SO, VU, která byla potvrzena jak při okraji lokality, tak na otevřených prostranstvích území. Výskyt zde je však jen jednotlivý a je soustředěn zejména do jižního okraje lokality.

Z ptáků na lokalitě jednotlivě hnízdí holub hřivnáč *Columba palumbus*, při okraji také hrdlička zahradní *Streptopelia decaocto*. Registrována také hrdlička divoká *Streptopelia turtur*.

Dále zde hnízdí bažant obecný *Phasianus colchicus*.

Ze šplhavců byly pozorovány dva druhy, a to strakapoud velký *Dendrocopos major* a žluna zelená *Picus viridis*. Ze zajímavějších druhů byl 14. 5. 2019 registrován krutihlav obecný *Jynx torquilla* – SO, VU, jedná se však pouze o výskyt na tahu.

Z pěvců byli potvrzeni:

pěvuška modrá *Prunella modularis*.

červenka obecná *Erithacus rubecula*.

slavík obecný *Luscinia megarhynchos* – O.

- Registrován opakovaně zpívající samec, a to v severním cípu území a při JZ okraji, mimo řešenou lokalitu. Druh běžně hnízdí v rámci okrajů zahrad, rušení je považováno za zanedbatelné.

rehek domácí *Phoenicurus ochruros*.

rehek zahradní *Phoenicurus phoenicurus*.

kos černý *Turdus merula*.

drozd kvíčala *Turdus pilaris*.

drozd zpěvný *Turdus philomelos*.

sedmihlásek hajní *Hippolais icterina*.

pěnice pokřovní *Sylvia curruca*.

pěnice černohlavá *Sylvia atricapilla*.

budníček menší *Phylloscopus collybita*.

budníček větší *Phylloscopus trochilus*.

lejsek šedý *Muscicapa striata* – O, LC.

- Druh byl v rámci řešeného území registrován v porostech v blízkosti Dřevnice, na zájmové ploše nehnízdí.

sýkora modřinka *Parus caeruleus*.

sýkora koňadra *Parus major*.

brhlík lesní *Sitta europaea*.

šoupálek dlouhoprstý *Certhia familiaris*.

žluva hajní *Oriolus oriolus* – SO.

- Registrována v severní části území, na ploše patrně nehnízdí.

sojka obecná *Garrulus glandarius*.

straka obecná *Pica pica*.

vrána šedá *Corvus cornix*.

špaček obecný *Sturnus vulgaris*.

pěnkava obecná *Fringilla coelebs*.

zvonohlík zahradní *Serinus serinus*.

zvonek zelený *Carduelis chloris*.

stehlík obecný *Carduelis carduelis*.

konopka obecná *Carduelis cannabina*.

strnad obecný *Emberiza citrinella*.

- Na lokalitě jednotlivě hnízdí.

V případě všech druhů ptáků platí ochrana zaručení jejich hnízdění ze zákona, v případě §5a zákona 114/1992 Sb. pak přímá ochrana jejich hnízd. Z tohoto pohledu je obvykle doporučeno, aby prvotní zásahy do vegetace probíhaly mimo období hnízdění ptáků, tj. obvykle mimo 1.4. až 31. 7. Samotné terénní práce pak mohou při vhodném zahájení probíhat neomezeně po celý rok.

Dle provedených průzkumů i dle charakteru lokality lze jednoznačně konstatovat, že dotčená lokalita není vhodná pro trvalý výskyt netopýrů. Tito zde pouze jednotlivě přeletují a loví potravu. zejména v lemu a na otevřených plochách dotčené plochy.

Jednotlivě byl registrován:

netopýr večerní *Eptesicus serotinus* – SO, IV.

- V okraji území pozorován jednotlivě při lovu.

netopýr rezavý *Nyctalus noctula* – SO, IV.

- V území pozorován jednotlivě při lovu a častěji na přeletu, zejména severně od lokality u Dřevnice.

netopýr vodní *Myotis daubentonii* – SO, IV.

- Přelety nad Dřevnicí.

netopýr nejmenší *Pipistrellus pygmaeus* – SO, IV.

- Přelety u Dřevnice.

netopýr hvízdavý *Pipistrellus pipistrellus* – SO, IV.

- V území registrován ojediněle na přeletu, při jižním a západním okraji lokality.

netopýr parkový *Pipistrellus nathusii* – SO, IV.

- V území registrován při lovu a přeletu v počtu 1–2 ex. v okrajích lokality.

netopýr ušatý *Plecotus auritus* SO, LC, IV

- Registrován jen ojediněle na přeletu v JV okraji území. 11. 6., 1 ex.

netopýr dlouhouchý *Plecotus austriacus* SO, VU, IV.

- Registrován jen ojediněle na přeletu v JV okraji území. 11. 6., 1 ex.

Dendrologický průzkum

V květnu 2019 byl proveden dendrologický průzkum a inventarizace dřevin jak v zájmovém území, tak jeho okolí. Cílem bylo vymezit dendrologicky či biologicky hodnotné, druhově zajímavé nebo starší jedince dřevin v území. Významnější dřeviny byly geodeticky zaměřeny se submetrovou přesností pomocí.

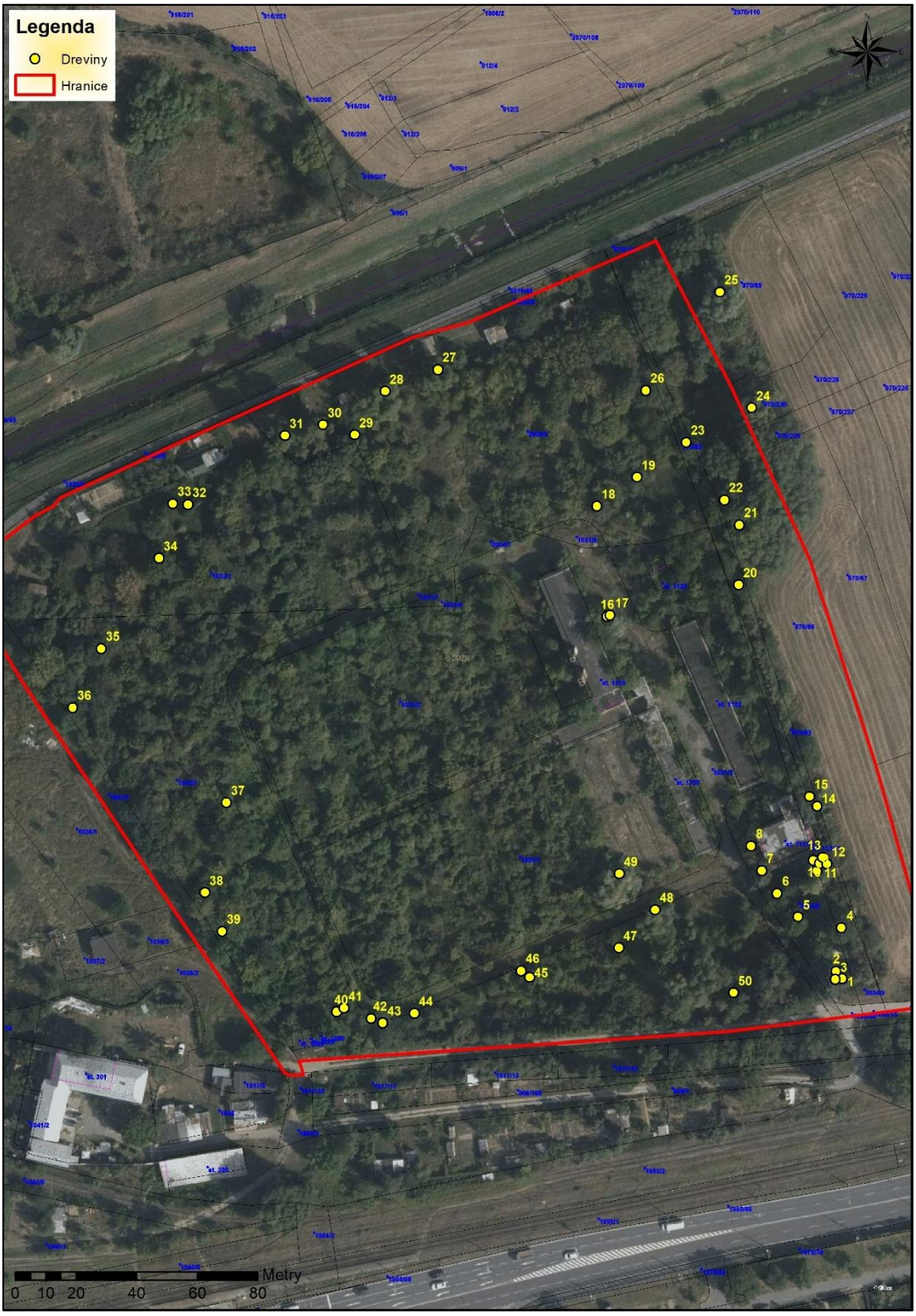
V rámci inventarizace byly dřeviny určeny a změřeny, a to jejich průměr (obvod) ve výšce 130 cm nad zemí. Byl zaznamenán druh (taxon), pokud dřevina představuje formu ve více než jednom kmeni, pak je uveden i příslušný počet kmenů (průměrů) dřeviny. Dále byly zaznamenány základní charakteristiky dřeviny a jejich zdravotní stav.

Za význačnější nejsou v území považovány většinové náletové porosty, které tvoří zejména slivoň myrobalán *Prunus cerasifera*, třešeň ptačí *Prunus avium*, bříza bělokorá *Betula pendula*, lokálně topol kanadský *Populus x canadensis*, topol osika *Populus tremula*, z křovin pak zejména bez černý *Sambucus nigra* a svída krvavá *Cornus sanguinea*. Rovněž převážně mladší porosty vrb Salix alba, *S. x fragilis* a *S. euxina*. Jako vyloženě nežádoucí bez přítomnosti dendrologicky zajímavějších jedinců je pak nutno označit javor jasanolistý *Acer negundo*.

Za patrně nejcennější lze považovat vzrostlé topoly Simonovy *Populus simonii* při severním okraji lokality a jedle ojíněné *Abies concolor* v jižní a východní části území.

Výsledky dendrologického průzkumu jsou prezentovány graficky a tabelárně na dalších stranách.

Obrázek 18: Znázornění hodnocených dřevin v širším území záměru (zdroj: Dendrologický průzkum, Mgr. Radim Kočvara, květen 2019)



*Tabulka 3: Inventarizace dřevin v širším území záměru, dřeviny v záboru předmětné stavby jsou **tučně** zvýrazněny (zdroj: Dendrologický průzkum, Mgr. Radim Kočvara, květen 2019)*

Označení a druh dřeviny		Obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí (cm)	Parcela	Poznámka	Dendrologický význam	Biologická hodnota
1	**smrk pichlavý**	182	2004/6	jednostranně omezená koruna, vhodné ošetření	střední	malá
2	**smrk pichlavý**	164	2004/6	jednostranně omezená koruna, vhodné ošetření	střední	malá
3	**smrk pichlavý**	127	2004/6	prosychá, defektní koruna	malý	malá
4	**lípa velkolistá**	178 a 165	2004/5	vícekmen, vitální jedinec	střední	malá
5	**ořešák královský**	113	2004/6	vitální jedinec	malý	malá
6	**ořešák královský**	81 a 79	2004/6	dvoukmen, vitální jedinec	malý	malá
7	**smrk pichlavý**	177	2004/6	vitální jedinec, vhodná redukce prosychajících větví	střední	malá
8	**borovice černá**	132	2004/6	dvoukmen, vitální jedinec	malý	malá
9	**vrba Matsudova**	79	2004/6	jednostranná koruna	střední	malá
10	**smrk pichlavý**	104	2004/6	téměř suchý strom	malý	malá
11	**smrk pichlavý**	92	2004/5	téměř suchý strom	malý	malá
12	**smrk pichlavý**	109	2004/5	jednostranná koruna	malý	malá
13	**smrk pichlavý**	138	2004/5	ulomený vrchol	malý	malá
14	**smrk pichlavý**	114	970/63	polámané dolní větve	střední	malá
15	**smrk pichlavý**	111	970/63	polámané dolní větve	střední	malá
16	**vrba načervenalá**	79	1031/3	vitální jedinec, asymetrická koruna	malý	střední
17	**vrba načervenalá**	118	1031/3	vitální jedinec, asymetrická koruna	malý	střední
18	**jedle ojíněná**	127	2004/2	vitální jedinec, asymetrická koruna	střední	malá
19	**jedle ojíněná**	122	2004/2	vitální jedinec, asymetrická koruna	střední	malá

Označení a druh dřeviny		Obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí (cm)	Parcela	Poznámka	Dendrologický význam	Biologická hodnota
20	**třešeň ptačí**	77 a 108	970/63	dvoukmen, vitální jedinec	malý	malá
21	**vrba křehká**	365	970/66	vitální jedinec, vícekmenná koruna	střední	vysoká
22	**ořešák královský**	112	970/66	vitální jedinec	malý	malá
23	třešeň ptačí	108	970/62	vitální jedinec	malý	malá
24	vrba načervenalá	268	970/230	vitální jedinec, vícekmenná koruna	střední	vysoká
25	vrba načervenalá	317	970/68	vitální jedinec, vícekmenná koruna	střední	vysoká
26	třešeň ptačí	82	2004/2	vitální jedinec	malý	malá
27	topol Simonův	212	2004/2	vitální jedinec	vysoký	střední
28	topol Simonův	267 a 276	2004/2	vitální jedinec	vysoký	střední
29	ořešák královský	106	2004/2	vitální jedinec	malý	malá
30	topol Simonův	220	2004/2	vitální jedinec	vysoký	střední
31	topol Simonův	208	2004/2	vitální jedinec	vysoký	střední
32	třešeň ptačí	58	1032/1	vitální jedinec	malý	malá
33	střemcha pozdní	67	1032/1	vitální jedinec	malý	malá
34	ořešák královský	142	1032/1	vitální jedinec	malý	malá
35	slivoň myrobalán	3x75 a 4x30	1032/7	vitální jedinec	malý	střední
36	slivoň myrobalán	143	1032/7	vitální jedinec	malý	střední
37	vrba jíva	108 a 102 a 140 a 204	1032/7	vitální jedinec	střední	vysoká
38	lípa srdčitá	3x70 a 4x60	1032/7	vitální vícekmenný jedinec	malý	střední
39	ořešák královský	122	1032/7	vitální jedinec	malý	malá
40	ořešák královský	145	1032/7	vitální jedinec	malý	malá
41	ořešák královský	148	1032/7	vitální jedinec	malý	malá
42	javor babyka	2x39	1032/7	vitální jedinec	malý	malá

Označení a druh dřeviny		Obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí (cm)	Parcela	Poznámka	Dendrologický význam	Biologická hodnota
43	jedle ojíněná	172	1032/7	vitální jedinec	střední	malá
44	olše lepkavá	71	1032/7	vitální jedinec	malý	malá
45	**dub letní**	52	1032/7	vitální jedinec	malý	malá
46	**dub letní**	35	1032/7	vitální jedinec	malý	malá
47	**dub letní**	50	1032/7	vitální jedinec	malý	malá
48	**vrba načervenalá**	120	1032/7	vitální jedinec	malý	střední
49	**vrba bílá**	126 a 190 a 220	1031/1	vitální jedinec	malý	střední
50	**olše šedá**	102	1032/7	vitální jedinec	malý	malá

C.II.6. Území historického, kulturního nebo archeologického významu, obyvatelstvo

Místní část Malenovice leží 5 km jihozápadně od centra Zlína. Malenovice se rozkládají na svazích západních výběžků Vizovických vrchů a na rovině v údolí při řece Dřevnici, která tvoří jejich přirozenou hranici. Zde končí Haná a začíná Valašsko.

Malenovice se poprvé připomínají v r. 1321, v historii byly až do průmyslového rozvoje regionu ve 20. století významnějším spádovým centrem než sousední města Otrokovice nebo Zlín.

K Malenovicím náleží i sídliště, které se rozkládá na západní straně od tzv. starých Malenovic. První výstavba v této lokalitě probíhala v letech 1961 - 1968. V současné době žije v Malenovicích bez mála 7 000 obyvatel.

Za nejvýznamnější památku lze označit Malenovický hrad. Patří k důležitým dochovaným památkám středověké architektury. Původní gotický hrad byl na úpatí hory Tlustá vystavěn v pol. 14. stol. Prošel řadou přestaveb, avšak stavba si zachovala vnější pevnostní charakter. Podstatná část hradu je dnes přístupná veřejnosti. Zpestřením prohlídek bývají vystoupení skupin historického šermu, ukázky starých řemesel, a nádvoří s kašnou se občas stává jevištěm pro mladé soubory, herce a muzikanty.

Mezi další památky patří Kostel a fara sv. Mikuláše z 19. stol., Pamětní sokolovna Tyršova z roku 1932, Socha sv. Floriána (na náměstí), Socha sv. Jana, Socha sv. Jana Nepomuckého, Socha sv. Pavla, Socha sv. Vendelína, Kaplička na Šrámkově ul., Kaplička u hřbitova, Poutní místo Svatá voda Na Kaménce (3 sirnaté prameny, jižně od Malenovic v lesích Vizovických vrchů), Památník obětem I. světové války, Památník obětem II. světové války a Budova bývalého kláštera sv. Kříže (pod hradem).

V prostoru uvažovaného záměru se však nenachází žádné kulturní, historické, architektonické či archeologické památky. Dle koordinačního výkresu platného územního plánu města je realizace předmětného záměru umístěna mimo tyto plochy a prakticky vylučuje možnost zásahu do těchto složek ochrany.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo

Cílem ochrany životního prostředí a veřejného zdraví je nalezení takového vyrovnaného systému životního prostředí a lidské činnosti, jehož cílem by byl akceptovatelný rozvoj antropogenních aktivit, kvality životního prostředí a kvality života a zdraví.

Předmětný záměr řeší výstavbu nové skladovací haly, která bude sloužit pro skladování následnou expedici balených potravin. Objekt půdorysného tvaru L se skládá z několika navzájem funkčně a tvarově propojených objektů obdélníkových tvarů celkových rozměru 120,9 x 120,9 m. Součástí komplexu stavebních objektů bude vybudování objízdné komunikace, zpevněných, parkovacích a odstavných ploch. Řešení celého areálu dotváří zelené plochy okolo objektů i podél oplocení. Záměr je realizován jako náhrada za stávající dislokovaný provoz společnosti Gaston s.r.o., který je dnes provozován ve třech menších halách v obci Lípa.

Nejbližší obytná zástavba se nachází cca 140 m jihozápadním směrem od okraje nové haly. Jedná se o solitérní bytový dům č.p. 159. Souvislá obytná zástavba se pak nachází za silnicí I. třídy I/49 jižním směrem - viz obrázky níže.

Obrázek 19: Solitérní bytový dům č.p. 159 (objekt bývalého mlýna)

Obrázek 20: Jihozápadní pohled z ulice Průmyslová na sídliště v Malenovicích

Vzhledem k povaze, charakteru uvažovaného záměru a jeho umístění není předpoklad negativního ovlivnění obyvatel Malenovic. Záměr je rovněž ekologicky únosný pro své nejbližší okolí.

Pro posouzení vlivů na veřejné zdraví dotčeného obyvatelstva je určujícím faktorem množství emisí a příspěvek hluku spojený s provozem předmětného záměru.

- Z hlediska příspěvku emisí znečišťujících látek do ovzduší lze záměr hodnotit jako nevýznamný z pohledu ohrožení veřejného zdraví (podrobněji viz kap. D.I.2).
- Vzhledem k absenci významných technologických zdrojů hluku a vzdálenosti od nejbližší obytné zástavby, lze konstatovat, že provoz záměru nepřipouští zhoršení hlukové situace v nejbližším chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb (viz kap. D.I.4).

Prostý přesun stávajícího provozu společnosti Gaston s.r.o. z Lípy do Malenovic nemá potenciál k hodnotitelné změně jednotlivých složek životního prostředí ve vztahu k obyvatelstvu. Případné rušivé vlivy jsou významně minimalizovány umístěním stavby do nově vznikající průmyslové zóny s dostatečnou vzdáleností od obytné zástavby. Celkový vliv záměru na zdraví exponované populace je zcela minimální.

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

Vlivy na ovzduší

Jak již bylo uvedeno v kap. B.III.1., v rámci záměru nejsou vyjma záložního zdroje energie instalovány žádná spalovací ani jiná zařízení, která by mohla být považována dle zákona o ochraně ovzduší za stacionární zdroje emisí. Vzduchotechnická zařízení jsou spojena výhradně se zajištěním dostatečného přísunu čerstvého vzduchu dle hygienických předpisů. Pozitivně lze hodnotit způsob vytápění, resp. napojení celé průmyslové zóny na centrální zdroj tepla provozovaný společností Teplárna Otrokovice, a.s., čímž dochází k eliminaci spalovacích stacionárních zdrojů v území.

Za liniové zdroje lze považovat pohyby osobní a nákladní dopravy související s provozem areálu. Se záměrem je spojena intenzita dopravy v řádu desítek vozidel denně (viz kap. B.II.6). Jedná se o dopravní zátěž, která se v území pohybuje již dnes. Naopak vlivem změny lokace

provozu společnosti Gaston s.r.o. dojde k úbytku nákladní dopravy na trase Malenovice - Lípa. Emise z dopravy tak nemají potenciál k hodnotitelné změně imisního zatížení území.

Záložní zdroj energie - Dieselčerpadlo

Dle přílohy č. 2, části II, bodu 2 k vyhlášce č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, jsou obecně pro vyjmenovaný stacionární zdroj pod kódem 1.2. stanoveny specifické emisní limity.

Dle vyhlášky se však emisní limity nevztahují na záložní zdroje energie provozované méně než 300 provozních hodin ročně. Pro předmětné dieselčerpalo tak nejsou emisní limity stanoveny.

Při předpokládaném chodu do cca 20 hod ročně (pravidelné zkoušky funkčnosti zařízení po dobu 20 min v periodicitě 1x týdně) je produkce emisí spojená s instalací záložního zdroje zcela zanedbatelná.

Vlivy na klima

Změny klimatu představují veškeré dlouhodobé změny včetně přirozené variability klimatu a změn způsobených lidskou činností, přičemž přirozenou a antropogenní složku klimatické změny od sebe nelze rozlišit. Jedná se o důsledky postupného oteplování a s tím související změny srážkových úhrnů, ale zejména častější výskyt extrémních situací, jako jsou silné přívalové deště a častější výskyt dnů s extrémními teplotami.

Vzhledem k charakteru záměru se nejedná o stavbu náchylnou ke změnám klimatu. Rovněž se nejedná o stavbu nadmístního významu, jejíž provoz je třeba zajistit i za extrémních situací v území. Opatření nad rámec legislativních požadavků netřeba navrhovat. Vlivy změn klimatu nejsou pro předmětný záměr relevantní.

Záměr jako celek rovněž nemá potenciál k ovlivnění klima v místní části Malenovice.

Vyjma záložního zdroje energie nejsou v rámci předmětného záměru instalovány ani provozovány stacionární zdroje emisí. Provozem záměru nebude docházet k negativnímu ovlivnění stávající kvality ovzduší v předmětné lokalitě.

Vzhledem charakteru záměru a jeho umístění lze rovněž vyloučit negativní vliv na klima.

D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci

Jak již bylo uvedeno v kap. B.III.4., technologická zařízení související s provozem záměru jsou umisťována do vnitřních prostor objektu, kde probíhá i veškerá manipulace s produkty. Případný hluk je tak výrazně utlumen obálkou budovy, jejíž neprůzvučnost je stanovena na min. 32 dB. Technologická zařízení uvnitř objektu proto nemají potenciál k ovlivnění chráněných prostor ve smyslu zákona o ochraně veřejného zdraví.

Za významnější zdroje hluku lze označit koncová potrubí vzduchotechnických zařízení, které zajišťují potřebnou výměnu vzduchu, případně chlazení. Hladina akustického výkonu těchto jednotek se pohybuje do 75 dB. Ostatní vzduchotechnická zařízení (např. větrání sociálních zařízení apod.) jsou vzhledem k nízkému akustickému výkonu do 60 dB zanedbatelná.

Nejbližší obytná zástavba (chráněný prostor staveb ve smyslu zákona o ochraně veřejného zdraví) je vzdálena cca 140 m. Jedná se o solitérní bytový dům č.p. 159. Souvislá obytná zástavba se pak nachází za silnicí I. třídy I/49 jižním směrem. Pouze útlum stacionárního zdroje hluku (bez zohlednění tlumících efektů okolních objektů apod.) je pro tuto vzdálenost roven cca 51 dB.

Z výše uvedeného je zřejmé, že plnění hygienického limitu 50 dB v denní době pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin a 40 dB v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu nemůže být provozem záměru ovlivněno.

Vzhledem k absenci významných technologických zdrojů hluku a vzdálenosti od nejbližší obytné zástavby, lze konstatovat, že provoz záměru nemá vliv na hlukové zatížení u objektů, se stanoveným chráněným venkovním prostorem a chráněným venkovním prostorem staveb.

D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Rozvody pitné vody, produkce splaškových vod

V rámci užívání předmětné stavby bude třeba zajistit pitnou vodu pro pitné a sociální účely a požární vodu pro zajištění objektu. Veškerá potřeba vody je zajištěna navrženým prodloužením vodovodu společnosti Moravská vodárenská a.s. do prostoru stavby. Z tohoto vodovodu se napojí areálový rozvod pitné a požární vody pro zajištění veškeré potřeby vody pro areál stavby.

V souvislosti s provozem záměru jako celku se předpokládá vytvoření až 45 pracovních míst. Navýšení množství splaškových odpadních vod prakticky odráží potřebu vody pitné pro hygienické potřeby nových zaměstnanců, tedy cca 1 170 m^3/rok.

Splaškové odpadní vody jsou odváděny splaškovou kanalizací, která je vedena uvnitř areálu a přechází přes areálovou komunikaci a je napojena do stoky splaškových vod podél řeky Dřevnice. Splaškové vody dále pokračují na blízkou čistírnu odpadních vod provozovatele Moravská Vodárenská, a.s.

Znečištění splaškových odpadních vod odpovídá běžným odpadním vodám z domácností a splňuje požadavky příslušného kanalizačního řádu.

Technologické vody

Provoz záměru není spojen se spotřebou ani produkcí technologických odpadních vod.

Srážkové vody

Nakládání se srážkovými vodami je řešeno tak, že veškerá voda, která v areálu vznikne (voda z komunikací, zpevněných ploch a stavebních objektů) je dešťovou kanalizací odváděna do retenčních a zasakovacích nádrží.

Před zaústěním dešťové kanalizace ze zpevněných ploch a komunikací do retenčních a vsakovacích nádrží je na potrubí vsazen odlučovač lehkých kapalin (OKL).

Pro případ extrémních srážek jsou nádrže jsou retenční a zasakovací nádrže opatřeny bezpečnostním přepadem, resp. přečerpáním do veřejné dešťové kanalizace, která je vyústěna přes navržený výústní objekt do řeky Dřevnice.

Celý systém je navržen tak, aby veškeré dešťové z území byly i nadále zasakovány v zájmovém území.

Na základě provedeného *Průzkumu pro vsakování zachycených srážkových vod* je umělé utrácení zachycených srážkových vod do podzemí ve zdejších hydrogeologických poměrech reálné.

Rizika havárií

Samotná manipulace s balenými produkty lze i na základě zkušeností se stávajícím provozem v Lípě označit za činnost, u níž není předpoklad vzniku havarijního stavu. Za běžného provozu záměru, při dodržování legislativních předpisů nevyplývají pro pracovníky, obyvatele a životní prostředí v okolí záměru žádná významná rizika.

Ovlivnění vodních útvarů z pohledu Rámcové směrnice o vodách

Obecně lze uvést, že vodní útvary povrchových vod mohou být ovlivněny především významnými úpravami vodních toků a dále vnosem kontaminantů do těchto toků.

S ohledem na lokalizaci a charakter záměru (bez přímého zásahu do vodního toku) se nepředpokládá zhoršení ekologického stavu a chemického stavu předmětného vodního útvaru. Dále lze vyloučit zhoršení klasifikace z pohledu jednotlivých ukazatelů či biologických složek hodnocení (dle Přílohy V Rámcové směrnice o vodní politice).

Lze rovněž s jistotou předpokládat, že samotná výstavba a provozování záměru nebudou v budoucnosti překážkou ke zlepšení současného ekologického stavu a k zachování či zlepšení chemického stavu útvaru povrchových vod Dřevnice od toku Lutoninka po ústí do toku Morava.

Vodní útvary podzemních vod mohou být obecně ovlivněny z hlediska kvantitativních charakteristik a chemického stavu.

Vzhledem k lokálnímu charakteru záměru, způsobu utrácení dešťových vod zasakováním a předčištění těchto vod v odlučovači lehkých kapalin, nemůže dojít k ovlivnění jakosti dotčených útvarů podzemních vod ani jejich kvantitativního stavu.

Z výše uvedeného je zřejmé, že záměr nemá potenciál k negativnímu ovlivnění ekologického stavu ani chemického stavu předmětného vodního útvaru řeky Dřevnice ani k ovlivnění jakosti dotčených útvarů podzemních vod ani jejich kvantitativního stavu. Negativní ovlivnění povrchových a podzemních vod lze vyloučit.

D.I.5. Vlivy na půdu

Dle evidence katastru nemovitostí je zájmové území formálně součástí zemědělského půdního fondu, druh pozemku orná půda, způsob využití skleník, pařeniště. Menší část pozemků je evidenčně vedena jako trvalý travní porost. Plochy zastavěné objekty a provozní komunikací jsou vedeny jako druh pozemku ostatní plocha.

Podle mapových podkladů je na zájmovém území dokladována půda s příslušností k BPEJ 3.56.00 (I. třída ochrany ZPF) a BPEJ 3.58.00 (II. třída ochrany ZPF), což jsou zvláště chráněné zemědělské půdy s vysokou přirozenou úrodností, lokalizované v nivě řeky Dřevnice.

Při regulaci řeky Dřevnice však došlo k narovnání jejího koryta a zasypání meandrů, rovněž došlo ke zrušení a zasypání mlýnského náhonu do Spáleného mlýna. Přítomnost navážek prokázal inženýrsko-geologický průzkum lokality (ZlínGEO, 06/2019).

Aktuálně je svrchní vrstva půdy na lokalitě výrazně znehodnocena antropogenní činností (základy skleníků a pařenišť, cizorodé výsypky zemin, plošné prorostení půdy kořeny náletových dřevin, drobné černé skládky apod.).

Předmětné pozemky, které jsou formálně součástí ZPF, však vzhledem k současnému stavu není možno zemědělsky využívat vzhledem k jejich devastaci. Pro velmi silné antropogenní ovlivnění nemá svrchní vrstva půdy kulturní charakter.

Záměrem jsou dotčeny plochy spadající formálně do zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky evidované k plnění funkce lesa (PUPFL), ani pozemky nenacházejí se v ochranném pásmu PUPFL nejsou záměrem dotčeny.

Vzhledem k výraznému znehodnocení svrchní půdní vrstvy, ke kterému došlo antropogenní činností, záměr nevykazuje významný negativní vliv na půdu.

D.I.6. Vlivy na přírodní zdroje

Terénní úpravy jsou prováděny pouze na místě samotné stavby a v jejím bezprostředním okolí. Do dotčeného území nezasahují žádná sesuvná území, výhradní ložiska, chráněná ložisková území, poddolovaná území či dobývací prostory. V souvislosti s realizací záměru nedochází k významným změnám geologických podmínek či horninového podloží.

Realizací záměru nedochází k narušení horninového podloží ani přírodních zdrojů.

D.I.7. Vlivy na biologickou rozmanitost (fauna, flóra ekosystémy)

Vlivy na chráněné části území podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Lokalita záměru se nevyskytuje na území žádného zvláště chráněného území ani přírodního parku ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Hodnocený záměr je svou lokalizací mimo území soustavy Natura 2000. Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí ze dne 17. 6. 2019 (viz příloha č. 2) uvedený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Záměr svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a charakteristiku stanovišť a předměty ochrany.

V zájmovém území se prvky ÚSES nevyskytují. Severně od řešeného území je podél řeky Dřevnice vymezen lokální biokoridor, který však nebude předmětnou stavbou dotčen. Realizací záměru nedochází k zásahu a negativnímu ovlivnění jednotlivých funkčních prvků územního systému ekologické stability.

Vlivy na biologickou rozmanitost

Vzhledem k charakteru lokality je připravováno biologické hodnocení dle §67 zákona č. 114/1992 Sb. V současné době probíhá terénní průzkum lokality, jeho dosavadní výsledky byly prezentovány v kap. C.II.5.

V rámci projektové přípravy záměru, resp. navazujícího stupně projektové dokumentace budou respektována opatření vyplývající z biologického hodnocení, které v současné době zpracovává společnost Arvita P spol. s r.o. (výčet v současné době navrhovaných opatření bude dále doplněn/upřesněn).

Opatření ke snížení negativních vlivů záměru na biotu dotčené lokality

- Kácení dřevin bude provedeno mimo vegetační sezónu, nejlépe září – polovina března. V případě, že bude nutné dřeviny z dotčených ploch odstranit v době mimo období vegetačního klidu, bude v předstihu provedeno ornitologické posouzení dřevinných porostů a vyloučení hnízdění ptáků.
- K ozelenění areálu budou použity autochtonní listnaté dřeviny, dřeviny budou na rozsáhlejších plochách vysazovány ve skupinách, při obvodu areálu pak v pásech. Vhodné jsou i bobulonosné keře vysázené ve skupinách nebo pásech při okrajích areálu.
- K osetí rozsáhlejších zatravněných ploch v novém areálu bude použito osivo s vyšším podílem kvetoucích druhů bylin. Pro zabezpečení přirozeného vývoje kvetoucích bylin bude kosení těchto ploch prováděno mozaikovitě a omezeno na 2x ročně.
- Ponechávané dřeviny v okolí stavby budou v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů chráněny při výstavbě před poškozením, např. bedněním.
- Respektovat další opatření, které vyplynou z konečné podoby biologického hodnocení lokality

Chráněné části území podle zákona o ochraně přírody a krajiny nejsou realizací záměru dotčena.

Při respektování navrhovaných opatření, případně dalších doporučení vyplývajících z biologického hodnocení lze konstatovat, že ovlivnění vnitřních funkčních vazeb jednotlivých ekosystémů, resp. vlivy na biologickou rozmanitost území jsou akceptovatelné.

D.I.8. Vlivy na krajinu a její ekologické funkce

Záměr není v kolizi ani blízkosti žádného registrovaného významného krajinného prvku ani VKP definovaného přímo zákonem ani na území přírodního parku či jiných lokalit vyhlášených z důvodu jejich krajinotvorných vlastností.

V okolí záměru se nenachází žádné kulturní, historické, architektonické či archeologické památky. Dle koordinačního výkresu platného územního plánu města je realizace předmětného záměru umístěna mimo tyto plochy a prakticky vylučuje možnost zásahu do těchto složek ochrany.

Zájmové území se však nachází ve vizuálně exponované poloze v nivě řeky Dřevnice. Základní analýza viditelnosti je uvedena na obrázku v kap. C.I.2. Komplex objektů bude viditelný zejména z přilehlých svahů, viditelnost v rovinaté části je významně snížena stávající převážně liniovou zelení. Určujícím znakem území jsou lesnaté horizonty na jihu a oblé polní horizonty na severu, které uzavírají polootevřenou liniovou krajinnou scénu. Tyto horizonty nebudu dotčeny.

Při posouzení vlivu záměru na krajinný ráz vyplývá, že kulturně historické hodnoty nebudou dotčeny. Pokud jde o přírodní znaky bude ovlivněn stávající reliéf a zejména biologická složka – stávající náletové porosty s četnou faunou.

Budou také ovlivněny percepční charakteristiky krajiny - prostorové vztahy v území, krajinné měřítko a krajinný obraz. Změna landuse se nachází v pohledově exponované údolní poloze a vizuální impakt uvažovaných staveb při dálkových pohledech z výše položených míst v krajině bude zjevný.

Zástavba zmenší segment doposud nezastavěné zemědělské krajiny mezi sídly (Malenovice – Tečovice) a vyžádá si likvidací stávající zeleně. Záměr je však v souladu s územním plánem a navazuje na stávající obdobné objekty v širším území.

Uvedené negativní vlivy záměru na krajinný ráz je možno do značné míry kompenzovat souborem níže uvedených opatření.

Opatření ke snížení negativních vlivů záměru na krajinný ráz

- Bude ponechán v maximální možné míře obvodová kulisa stávající zeleně, tvořená perspektivními vzrostlými stromy.
- Ke kompenzaci vlivů na krajinu se doporučuje uplatnit tlumenější barevnost fasád a rozčlenění monobloku fasády hlavního objektu.
- Vzhledem k vysoké zastavěnosti lokality se doporučuje předsadit před stěny haly konstrukcí pro popínavé dřeviny. Konstrukce pro popínavé dřeviny budou popnuty ovíjivými dřevinami (např. opletka, podražec nebo zimolezy). Popínavá zeleň narůstá do značných rozměru mnohem rychleji než dřeviny a nástup jejich působení bude tedy rychlejší než u dřevin.
- Při výsadbě zeleně budou voleny stanovištně vhodné dřeviny méně náročné na údržbu a při výsadbě bude volen materiál vyšších parametrů s cílem zrychleného zapojení areálu do krajiny zelení. Doporučuje se volit druhové složení jednotlivých skupin stromů a keřů tak, aby došlo ke kombinaci dlouhověkých (např. lípa) a rychle rostoucích dřevin (např. topoly). Také druhové složení keřových skupin (zejména na krajích areálu) bude vycházet z autochtonních druhů.
- Doporučuje se výsadba vzrůstnějších druhů a cílovou velikostí kolem 20 m. Tato výška přesahuje výšku navržených staveb. Pro pokrytí období než dřeviny dosáhnou této velikosti jsou navrženy konstrukce pro popínavé dřeviny.
- Doporučuje se navýšit rozsah zelených ploch a dle provozních možností nahradit travnaté plochy plošnou výsadbou keřů, ideálně v kombinaci se stromovými dřevinami.

Z umístění a charakteru popisovaného záměru je zřejmé, že ovlivnění krajinného rázu území, tj. zejména přírodní, kulturní a historické charakteristiky oblasti, je při realizaci navržených opatření akceptovatelné.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů

Mezi významné památky patří např. Hrad Malenovice, Kostel a fara sv. Mikuláše a další převážně drobné památky. V prostoru uvažovaného záměru se však nenachází žádné kulturní, historické, architektonické či archeologické památky.

Vlastnictví dotčených pozemků bude na základě smluvních vztahů převedeno do vlastnictví oznamovatele.

Z umístění a charakteru záměru vyplývá, že záměr nevykazuje negativní vlivy na hmotný majetek, kulturní dědictví ani architektonický a archeologické aspekty území.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

D.II.1. Rozsah vlivů na obyvatelstvo

V důsledku realizace uvažovaného záměru lze vyloučit zvýšení zdravotních rizik pro obyvatelstvo. Provoz záměru nemá negativní sociální a ekonomické důsledky.

Prostý přesun stávajícího provozu společnosti Gaston s.r.o. z Lípy do Malenovic nemá potenciál k hodnotitelné změně jednotlivých složek životního prostředí ve vztahu k obyvatelstvu. Případné rušivé vlivy jsou významně minimalizovány umístěním stavby do nově vznikající průmyslové zóny s dostatečnou vzdáleností od obytné zástavby. Celkový vliv záměru na zdraví exponované populace je zcela minimální.

D.II.2. Rozsah vlivů na zasažené území

Vyjma záložního zdroje energie nejsou v rámci předmětného záměru instalovány ani provozovány stacionární zdroje emisí. Provozem záměru nebude docházet k negativnímu ovlivnění stávající kvality ovzduší v předmětné lokalitě.

Vzhledem charakteru záměru a jeho umístění lze rovněž vyloučit negativní vliv na klima.

Vzhledem k absenci významných technologických zdrojů hluku a vzdálenosti od nejbližší obytné zástavby, lze konstatovat, že provoz záměru nemá vliv na hlukové zatížení u objektů, se stanoveným chráněným venkovním prostorem a chráněným venkovním prostorem staveb.

Z výše uvedeného je zřejmé, že záměr nemá potenciál k negativnímu ovlivnění ekologického stavu ani chemického stavu předmětného vodního útvaru řeky Dřevnice ani k ovlivnění jakosti dotčených útvarů podzemních vod ani jejich kvantitativního stavu. Negativní ovlivnění povrchových a podzemních vod lze vyloučit.

Vzhledem k výraznému znehodnocení svrchní půdní vrstvy, ke kterému došlo antropogenní činností, záměr nevykazuje významný negativní vliv na půdu.

Realizací záměru nedochází k narušení horninového podloží ani přírodních zdrojů.

Chráněné části území podle zákona o ochraně přírody a krajiny nejsou realizací záměru dotčena.

Při respektování navrhovaných opatření, případně dalších doporučení vyplývajících z biologického hodnocení lze konstatovat, že ovlivnění vnitřních funkčních vazeb jednotlivých ekosystémů, resp. vlivy na biologickou rozmanitost území jsou akceptovatelné.

Z umístění a charakteru popisovaného záměru je zřejmé, že ovlivnění krajinného rázu území, tj. zejména přírodní, kulturní a historické charakteristiky oblasti, je při realizaci navržených opatření akceptovatelné.

Z umístění a charakteru záměru vyplývá, že záměr nevykazuje negativní vlivy na hmotný majetek, kulturní dědictví ani architektonický a archeologické aspekty území.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Případné negativní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí jsou pouze lokálního charakteru. Vzhledem k umístění lze proto vyloučit nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

D.IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ A SNÍŽENÍ VŠECH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POPIS KOMPENZACÍ, POKUD JE TO VZHLEDEM K ZÁMĚRU MOŽNÉ

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a povolovacích rozhodnutí.

Níže jsou stručně shrnuta hlavní opatření, která jsou nedílnou součástí předkládaného záměru (projektové dokumentace pro navazující řízení):

Hlavní opatření, která jsou nedílnou součástí předkládaného záměru

- Respektování navržených opatření ke snížení negativních vlivů záměru na biotu dotčené lokality.
- Respektování navržených opatření pro snížení vlivů záměru na krajinný ráz
- Požadavek, aby zásady organizace výstavby obsahovali konkrétní opatření pro snížení prašnosti při realizaci stavby.
- Ze strany dodavatele stavby bude zajištěno:
  - třídění odpadů podle jednotlivých druhů a kategorií (zabránit míšení);
  - řádné uložení odpadů, jejich zabezpečení před znehodnocením (např. deštěm); únikem (vylití, rozsypání) či odcizením;
  - odstranění nebo využití odpadů pouze se subjekty oprávněnými k této činnosti.
- Veškeré demoliční i stavební práce, resp. související staveništní doprava bude probíhat pouze v denní době od 7 do 19 hod mimo dny pracovního klidu
- Příslušní pracovníci budou pravidelně proškolováni v oblasti bezpečnosti práce na pracovišti a v oblasti požární ochrany.
- Budou prováděny pravidelné údržby a revize technologických a elektrických zařízení předepsané dodavatelem/výrobcem zařízení.

D.V. CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ A DŮKAZŮ PRO ZJIŠTĚNÍ A HODNOCENÍ VÝZNAMNÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Při zpracování oznámení a hodnocení vlivů záměru na jednotlivé složky životního prostředí bylo použito standardních metod a dostupných vstupních informací získaných především z projektové dokumentace záměru, provozních dokumentů oznamovatele a místního šetření provedeného zpracovatelem oznámení.

D.VI. CHARAKTERISTIKA VŠECH OBTÍŽÍ (TECHNICKÝCH NEDOSTATKŮ NEBO NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH), KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ, A HLAVNÍCH NEJISTOT Z NICH PLYNOUCÍCH

V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

Celkově lze prohlásit, že dodané údaje a další získané podklady jsou dostatečné pro vypracování oznámení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů s obsahem a rozsahem dle přílohy č. 3 k zákonu.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Jak již bylo uvedeno v kap. B.I.5, v rámci předprojektové přípravy bylo oznamovatelem prověřováno několik lokalit v regionu k realizaci předmětného záměru. Průmyslový areál Trní byl vybrán především z důvodu kvalitního dopravní napojení a prostorovým možnostem areálu.

Záměr je předkládán v invariantně, jeho návrh byl optimalizován na základě požadavků budoucího provozovatele s maximální snahou pro funkční využití území.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.I. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

- Dokumentace pro vydání společného povolení stavby „Skladovací a provozní budova“ (B-Projekting, spol. s r.o., 06/2019)
- Podklady pro zjišťovací řízení (Arvita P spol. s r.o., 06/2019)
- Dendrologický průzkum (Mgr. Radim Kočvara, 05/2019)
- Průzkum pro vsakování zachycených srážkových vod v areálu firmy Flintstore s.r.o., Zlín - Závěrečná zpráva (Ing. Zdeněk Vacek, 06/2019)
- Energetický posudek dle vyhlášky č. 480/2012 Sb. (Ing. Jaroslav Lepcio, 06/2019)
- Inženýrsko-geologický průzkum podloží - Skladová hala spol. Flintstore s.r.o. (ZlínGEO, 06/2019)
- Imisní Pětileté průměry 2013-2017 ve čtvercové síti 1x1 km zveřejněné ČHMÚ
- Opatření obecné povahy č.j.: 34623/ENV/16 o vydání Programu zlepšování kvality ovzduší zóna střední Morava – CZ07
- Celostátní sčítání dopravy v roce 2016 (ŘSD ČR, http://scitani2016.rsd.cz)
- Prohlídka provozu společnosti Gaston, s.r.o. v průmyslovém areálu obce Lípa, prohlídka zájmového území v Malenovicích, fotodokumentace

Použitá literatura a zdroje informací:

- Platná legislativa v oblasti životního prostředí (www.zakonyprolidi.cz)
- Metodické výklady a sdělení k zákonu č. 100/2001 Sb. (https://portal.cenia.cz/eiasea/dokumenty/eia_pokyny)
- www.mzp.cz
- www.chmi.cz
- www.geoportal.gov.cz
- www.nahlizenidokn.cuzk.cz
- www.heis.vuv.cz
- www.geofond.cz
- www.mapy.nature.cz
- www.sekm.cz
- www.zlin.eu

F.II. Další podstatné informace oznamovatele

Na základě osobní prohlídky provozu, konzultací zpracovatele oznámení a oznamovatele a posouzení komplexnosti předaných vstupních podkladů je možno konstatovat, že žádná z podstatných informací o záměru, která by mohla mít dopad na odhad velikosti a významnosti vlivů na životní prostředí, obyvatelstvo nebo strukturu a funkční využití území, nebyla zamlčena.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Název záměru:

Skladovací a provozní budova, Flintstore, s.r.o.

Zařazení záměru dle přílohy č. 1:

Podle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí je záměr zařazen do kategorie II, pod bod:

106. Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu. (10 tis. m^2).

Oznamovatel:

Flintstore s.r.o.
Kvítková 4703
760 01 Zlín
IČO: 080 11 435

Oprávněný zástupce oznamovatele:

Ing. Yvona Štěrbová, jednatelka
Flintstore s.r.o., Kvítková 4703, 760 01 Zlín
+420 577 011 112

Umístění záměru:

Kraj:	Zlínský
Obec:	Zlín (ZÚJ 585068)
Katastrální území:	Malenovice u Zlína (kód 635987)

Dotčené územní samosprávné celky:

Kraj:	Zlínský
Obec:	Zlín (ZÚJ 585068)

Stručný popis a kapacita záměru:

Stručný popis záměru

Předmětem záměru společnosti Flintstore, s.r.o. je novostavba skladovací a provozní budovy ve Zlíně v Malenovicích, která bude sloužit pro skladování a výdej balených potravin. Potraviny tvoří produkty dodávané na trh prostřednictvím společností Gaston s.r.o., která si v současné době pronajímá tři menší dislokované haly v obci Lípa v blízkosti silnice II/491 ve směru na Slušovice. Ve většině případů se jedná potraviny dovážené v konzervách, případně skleněných obalech, v menším rozsahu se jedná o skladování těstovin a rýže.

Předmětný záměr tak řeší výstavbu nové skladovací haly. Objekt půdorysného tvaru L se skládá z několika navzájem funkčně a tvarově propojených objektů obdélníkových tvarů celkových rozměru 120,9 x 120,9 m. Součástí komplexu stavebních objektů bude vybudování objízdné komunikace, zpevněných, parkovacích a odstavných ploch. Řešení celého areálu dotváří zelené plochy okolo objektů i podél oplocení - viz výřez z koordinační situace uvedený v předchozí kapitole.

Podélná osa skladové části objektu je rovnoběžná s místní obslužnou asfaltovou komunikací vedoucí lokalitou (a současně řekou Dřevnicí). Skladová část objektu (SO 502) je jednopodlažní nepodsklepená s výškou atiky na úrovni +10,800 a je situována na severní straně objektu. Část objektu s funkcí administrativní a sociálního zázemí (SO 503) je jednopodlažní nepodsklepená s výškou atiky na úrovni +5,800 a je situována na jižní straně objektu. Část objektu s funkcí technického zázemí (SO 504) je dvoupodlažní nepodsklepená s výškou atiky na úrovni +10,800 a je situována na západní straně objektu. Všechny části objektu mají plochou střechu se sklonem do 3%. Úroveň 1NP v celém monobloku je řešena na stejné úrovni a je zvýšena nad úroveň okolního upraveného terénu (dle sklonu terénu 1,00 – 1,35m). Provozní doba areálu je uvažována pouze v denní době od 6 do 22 hod.

Potraviny jsou dopravovány do skladů na paletách. Jedná se především o potraviny dovážené v konzervách (ryby, mořské plody, ovoce, zelenina, olivy) případně skleněných či plastových obalech (olivy, olej, pesto a další speciality), v menším rozsahu se jedná o skladování balených těstovin a rýže. Součástí skladu je také kompletní technologické vybavení a zázemí týkající se navážení a vyskladňování zboží do a ze skladu.

Kapacita záměru z hlediska zákona č. 100/2001 Sb.

Podle metodického výkladu MŽP č. j. MZP/2018/710/3250 k vybraným bodům přílohy č. 1 zákona se celková zastavěná plocha stanoví jako součet zastavěných a zpevněných ploch souvisejících s realizací předmětného záměru.

Celková zastavěná plocha záměru je v souladu s výkladem MŽP stanovena ve výši cca 20 000 m^2.

Charakter záměru z hlediska vstupů

Půda

Dle evidence katastru nemovitostí je zájmové území formálně součástí zemědělského půdního fondu, druh pozemku orná půda, způsob využití skleník, pařeniště. Menší část pozemků je evidenčně vedena jako trvalý travní porost. Plochy zastavěné objekty a provozní komunikací jsou vedeny jako druh pozemku ostatní plocha.

Záměrem jsou dotčeny plochy spadající formálně do zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky evidované k plnění funkce lesa (PUPFL), ani pozemky nenacházejí se v ochranném pásmu PUPFL nejsou záměrem dotčeny.

Voda (odběr a spotřeba)

V rámci užívání předmětné stavby bude třeba zajistit pitnou vodu pro pitné a sociální účely a požární vodu pro zajištění objektu. Veškerá potřeba vody je zajištěna navrženým prodloužením vodovodu společnosti Moravská vodárenská a.s. do prostoru stavby. Z tohoto vodovodu se napojí areálový rozvod pitné a požární vody pro zajištění veškeré potřeby vody pro areál stavby.

V souvislosti s provozem záměru jako celku se předpokládá vytvoření 45 pracovních míst, čemuž odpovídá spotřeba vody ve výši 1 170 m^3/rok.

Technologické vody nejsou v rámci provozu lisovny vody využívány.

Surovinové zdroje

Samotný provoz klade nároky pouze na obalový materiál jako jsou kartóny, folie apod. Celková spotřeba tohoto materiálu je v řádu desítek t ročně.

Energetické zdroje

Z hlediska energetických zdrojů je třeba zabezpečit napojení na elektrickou energii a horkovod. Přípojka NN bude realizována přímo z trafostanice, která bude vybudována společností E.ON v lokalitě Trní. Obdobně horkovod o parametrech 130/170 °C, 80/60 °C bude realizován společností Teplárna Otrokovice, a.s. až do výměníkové stanice v areálu, kde bude ukončen hydraulickým uzlem.

Biologická rozmanitost

Záměr je součástí průmyslového areálu Trní, který vzniká na plochách, které byly v minulosti zcela přeměněny lidskou činností. Zájmové území bylo v minulosti využíváno jako zahradnictví se skleníkovým hospodářstvím (cca do počátku 90 let minulého století). Areál byl však opuštěn, zpustl a dlouhodobě byl ponechán bez jakýchkoliv zásahů či péče. Celoplošně se zde rozvinula především pionýrská vegetace, pokrývající nezpevněné plochy.

Nedílnou součástí záměru je provedení sadové úpravy, které budou respektovat opatření vyplývající z biologického hodnocení lokality.

Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Průmyslový areál Malenovice – Trní je napojen na hlavní komunikaci (Zlín – Otrokovice) a za vybudovaným kruhovým objezdem je vedena areálová komunikace, která umožní napojení nového závodu.

Do nové lokality Trní je vybudována nová příjezdová komunikace, ze které bude veden sjezd do závodu firmy Flintstore. Komunikace je napojena přes okružní křižovatku na silnici III/43829 (Malenovice-Tečovice) a dále na silnici I/49 (Zlín-Otrokovice).

Vzhledem k charakteru záměru, skladování balených potravin, je pro příjem i expedici produktů do/ze skladové haly využíváno výhradně kamionové dopravy.

Při porovnání lokace umístění provozovny společnosti Gaston s.r.o. je zřejmé, že přesun dislokovaného provozu z Lípy do Malenovic povede ke snížení nákladní dopravy v úseku Malenovice - Lípa. Intenzita nákladní dopravy v úseku Malenovice - Otrokovice se nemění.

Doprava související s provozem záměru bude probíhat pouze v denní době (od 6 do 22 hod.) mimo dny pracovního klidu. Standardní provozní doba je od 6 do 16 hod v pracovní dny (PO - PÁ).

Charakter záměru z hlediska výstupů

Množství a druh emisí

V rámci technologie nejsou instalovány žádná spalovací ani jiná zařízení, která by mohla být považována dle zákona o ochraně ovzduší za stacionární zdroje emisí. Vzduchotechnická zařízení jsou spojena výhradně se zajištěním dostatečného přísunu čerstvého vzduchu dle hygienických předpisů.

Množství odpadních vod a jejich znečištění

Množství splaškových odpadních vod prakticky odráží potřebu vody pitné pro sociální a hygienické účely (cca 1 170 m^3/rok).

Splaškové odpadní vody jsou odváděny splaškovou kanalizací na blízkou čistírnu odpadních vod provozovatele Moravská Vodárenská, a.s. Znečištění splaškových odpadních vod odpovídá běžným odpadním vodám z domácností a splňuje požadavky příslušného kanalizačního řádu.

Nakládání se srážkovými vodami je řešeno tak, že veškerá voda, která v areálu vznikne (voda z komunikací, zpevněných ploch a stavebních objektů) je dešťovou kanalizací odváděna do retenčních a zasakovacích nádrží.

Provoz záměru není spojen se spotřebou ani produkcí technologických odpadních vod.

Kategorizace a množství odpadů

V souvislosti s provozem posuzovaného záměru lze očekávat vznik odpadů převážně kategorie „O“. Nebezpečné odpady budou vznikat v rámci pravidelné údržby technologického zařízení. Při běžném provozu nejsou produkovány.

Ostatní emise a rezidua - Hluk

Technologická zařízení související s provozem záměru jsou umisťována do vnitřních prostor objektu, kde probíhá i veškerá manipulace s produkty. Případný hluk je tak výrazně utlumen obálkou budovy, jejíž neprůzvučnost je stanovena na min. 32 dB. Technologická zařízení uvnitř objektu proto nemají potenciál k ovlivnění chráněných prostor ve smyslu zákona o ochraně veřejného zdraví.

Za významnější zdroje hluku lze označit koncová potrubí vzduchotechnických zařízení, které zajišťují potřebnou výměnu vzduchu, případně chlazení. Hladina akustického výkonu těchto jednotek se pohybuje do 75 dB. Ostatní vzduchotechnická zařízení (např. větrání sociálních zařízení apod.) jsou vzhledem k nízkému akustickému výkonu do 60 dB zanedbatelná.

Nejbližší obytná zástavba (chráněný prostor staveb ve smyslu zákona o ochraně veřejného zdraví) je vzdálena cca 140 m. Pouze útlum stacionárního zdroje hluku (bez zohlednění tlumících efektů okolních objektů apod.) je pro tuto vzdálenost roven cca 51 dB.

Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Za běžného provozu záměru, při dodržování legislativních předpisů a dále navržených opatření nevyplývají pro pracovníky, obyvatele a životní prostředí v okolí záměru žádná významná rizika.

Vlivy záměru na veřejné zdraví a životní prostředí

V důsledku realizace uvažovaného záměru lze vyloučit zvýšení zdravotních rizik pro obyvatelstvo. Provoz záměru nemá negativní sociální a ekonomické důsledky.

Prostý přesun stávajícího provozu společnosti Gaston s.r.o. z Lípy do Malenovic nemá potenciál k hodnotitelné změně jednotlivých složek životního prostředí ve vztahu k obyvatelstvu. Případné rušivé vlivy jsou významně minimalizovány umístěním stavby do nově vznikající průmyslové zóny s dostatečnou vzdáleností od obytné zástavby. Celkový vliv záměru na zdraví exponované populace je zcela minimální.

Vyjma záložního zdroje energie nejsou v rámci předmětného záměru instalovány ani provozovány stacionární zdroje emisí. Provozem záměru nebude docházet k negativnímu ovlivnění stávající kvality ovzduší v předmětné lokalitě.

Vzhledem charakteru záměru a jeho umístění lze rovněž vyloučit negativní vliv na klima.

Vzhledem k absenci významných technologických zdrojů hluku a vzdálenosti od nejbližší obytné zástavby, lze konstatovat, že provoz záměru nemá vliv na hlukové zatížení u objektů, se stanoveným chráněným venkovním prostorem a chráněným venkovním prostorem staveb.

Z výše uvedeného je zřejmé, že záměr nemá potenciál k negativnímu ovlivnění ekologického stavu ani chemického stavu předmětného vodního útvaru řeky Dřevnice ani k ovlivnění jakosti dotčených útvarů podzemních vod ani jejich kvantitativního stavu. Negativní ovlivnění povrchových a podzemních vod lze vyloučit.

Vzhledem k výraznému znehodnocení svrchní půdní vrstvy, ke kterému došlo antropogenní činností, záměr nevykazuje významný negativní vliv na půdu.

Realizací záměru nedochází k narušení horninového podloží ani přírodních zdrojů.

Chráněné části území podle zákona o ochraně přírody a krajiny nejsou realizací záměru dotčena.

Při respektování navrhovaných opatření, případně dalších doporučení vyplývajících z biologického hodnocení lze konstatovat, že ovlivnění vnitřních funkčních vazeb jednotlivých ekosystémů, resp. vlivy na biologickou rozmanitost území jsou akceptovatelné.

Z umístění a charakteru popisovaného záměru je zřejmé, že ovlivnění krajinného rázu území, tj. zejména přírodní, kulturní a historické charakteristiky oblasti, je při realizaci navržených opatření akceptovatelné.

Z umístění a charakteru záměru vyplývá, že záměr nevykazuje negativní vlivy na hmotný majetek, kulturní dědictví ani architektonický a archeologické aspekty území.

Vlivy samotného záměru na jednotlivé složky životního prostředí odpovídají charakteru předmětné stavby. Předmětný záměr jako celek je z hlediska vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo akceptovatelný.

H. PŘÍLOHY

Příloha 1 Vyjádření příslušného úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

Příloha 2 Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny

Datum zpracování oznámení:

července 2019

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:

Ing. Josef Gresl *držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku podle ustanovení § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (rozhodnutí MŽP o udělení autorizace č.j. 58610/ENV/12 ze dne 11. 7. 2012, rozhodnutí o prodloužení autorizace č.j. 3198/ENV/17 ze dne 15. 2. 2017)*

Podvesná XI 6470, 760 01 Zlín

+420 777 678 270, josef@gresl-eia.cz

Spolupráce: Ing. Hedvika Psotová (Arvita P spol. s r.o.)
Mgr. Radim Kočvara

Podpis zpracovatele oznámení