

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ

## STAVEBNÍ ÚŘAD

oddělení územního plánování

767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn. : 02/101620/2019/02/Li

Kroměříž, dne 09.12.2019

Oprávněná úřední osoba: Bc. Pavla Litvinová

Telefon.: 573321291

E-mail: pavla.litvinova@mesto-kromeriz.cz

## PODKLAD PRO KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

č. 866/19

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle § 4 a § 96b odst.1 stavebního zákona přezkoumal žádost z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, kterou podalo

**AGRODRUŽSTVO MORKOVICE, družstvo, IČO 25571095, Sokolská č.p. 700, Morkovice, 768 33 Morkovice-Slížany** (dále jen "žadatel"),

ve věci: „**Novostavba stáje a skladovací vak**“, parc. č. 688/107, 688/53, 688/111, 688/114, 688/119, 688/115, 688/94, 688/98, 688/99, 688/45, 688/42, 688/44, 692/4 v katastrálním území Počenice (dále jen "záměr"), který obsahuje:

SO - 01 - Stáj pro dojnice

SO - 02 – Skladovací vak 5000 m<sup>3</sup>

a vydává toto

**závažné stanovisko č. 356/19** jako podklad pro koordinované závažné stanovisko č. 866/19:

**záměr je přípustný.**

### Odůvodnění:

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen „orgán územního plánování“) obdržel v rámci koordinovaného závažného stanoviska žádost o vydání závažného stanoviska k výše uvedenému záměru.

Podklady pro vydání závažného stanoviska:

1. Dokumentace pro společné územní a stavební řízení, zpracovatel BEDECOS s r.o., Krumsín 234, 798 03 Plumlov, datum 11/2019. Dokumentace je uložena u KS 866/19.
2. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, 2 a 3 schválená usnesením vlády č. 630 dne 2. září 2019.
3. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č.2, s nabytím účinnosti ode dne 27.11.2018.
4. Územní plán Počenice – Tetětice zahrnující právní stav po vydání změny č. 2, s nabytím účinnosti ode dne 16.07.2017.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

1. Platná Politika územního rozvoje České republiky, Zásady územního rozvoje Zlínského kraje umístění tohoto druhu staveb neřeší.

## 2. Soulad s územně plánovací dokumentací

Pozemky parc. č. 688/107, 688/53, 688/111, 688/114, 688/119, 688/115, 688/94, 688/98, 688/99, 688/45, 688/42, 688/44, 692/4 v katastrálním území Počenice se podle územního plánu částečně nacházejí v zastavěném území a částečně v zastavitelné ploše, oboje v „ploše výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)“. Jedná se o plochu sloužící výhradně k umístění zemědělských provozoven, jejichž vlivy se mohou projevovat i vně objektu nad hygienicky přípustnou mez, avšak nepřesahují území vymezené hranicí areálu nebo vyhlášeným hygienickým pásmem.

Bylo ověřeno, že záměr je v souladu s územním plánem.

Orgán územního plánování posuzoval záměr zejména z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona.

### Popis záměru:

Jedná se o objekt pro ustájení dojníc a objekt skladování kejdy. Objekt je řešen jako samostatný funkční celek. Novostavba zachovává charakter výstavby zemědělských objektů na farmě. Řešený objekt stáje se nachází uvnitř areálu firmy a nebude nijak narušovat architektonický ráz okolní zástavby. Skladovací vak je umístěn v přímé návaznosti na stávající funkční areál a faremní komunikace. Nosnou konstrukci stáje tvoří ocelová nosná konstrukce se sloupy ukotvenými v základové konstrukci. Střešní konstrukci budou tvořit ocelové vazníky ve sklonu 22°. Zastavěná plocha stáje 2 975 m<sup>2</sup>, výška hřebene zastřešení 12,93 m od UT.

Hlavní skladovací jímka bude provedena jako nadzemní uzavřený skladovací vak. Jedná se o objekt skladovacího vaku, který je tvořen ohraničenou plochou konstrukčního násypu, do kterého je umístěn kompletní skladovací vak. Zastavěná plocha skladovacího vaku 2 260 m<sup>2</sup>.

Posuzovaný záměr na umístění stavby stáje a skladovacího vaku na pozemcích parc. č. 688/107, 688/53, 688/111, 688/114, 688/119, 688/115, 688/94, 688/98, 688/99, 688/45, 688/42, 688/44, 692/4 v katastrálním území Počenice je v souladu s územním plánem Územní plánem Počenice – Tetětice zahrnující právní stav po vydání změny č. 2.

### **Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání.**

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

otisk úředního razítka

Ing. Hana Kubáčková  
vedoucí stavebního úřadu  
Městského úřadu Kroměříž

### **Obdržel:**

Agrodružstvo Morkovice, družstvo Morkovice – Slížany, Sokolská 700, 768 33 Morkovice, , IDDS: ibijvqp

Elektronicky vloženo do koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Kroměříž.