

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Dle rozdělovníku

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
8. března 2022	Ing. Vlasta Urbánková	KUZL 21095/2022	KUSP 5063/2022 ŽPZE-VU

ROZHODNUTÍ

- závěr zjišťovacího řízení doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán podle § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen „zákon“) a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), k posouzení záměru „Novostavba objektu pro maloobchod, Hulín, Višňovce“ rozhodl podle § 7 odst. 6 zákona,

že záměr

„Novostavba objektu pro maloobchod, Hulín, Višňovce“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nepodléhá tedy posouzení podle zákona.

Identifikační údaje:

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:

Novostavba objektu pro maloobchod, Hulín, Višňovce

Záměr naplňuje dikci bodu 110 Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od 6 000 m², kategorie II, přílohy č. 1 zákona.

Kapacita záměru:

Předmětem záměru je novostavba komerčního objektu občanského vybavení – maloobchodních prodejen nepotravinářského zboží. Stavba objektu pro maloobchod bude navazovat na výstavbu širokosortimentní prodejny východně od záměru a inženýrských a dopravních staveb zajišťujících napojení na technickou infrastrukturu.

Kapacita záměru:

Maloobchodní prodejna:	zastavěná plocha prodejny	2 310 m ²
	zpevněné plochy - komunikace	2 022 m ²
	zpevněné plochy - parkoviště	1 139 m ²
Celková zastavěná a zpevněná plocha:		5 471 m ²
	plochy zeleně:	481 m ²

Jedná se o rozšíření areálu v předstihu povolované širokosortimentní prodejny východně a souvisejících ploch (o celkové zastavěné a zpevněné ploše 9 362 m²), která byla posouzena ve zjišťovacím řízení v roce 2021. Celková rozloha areálu obou maloobchodních prodejen bude 14 833 m².

Umístění:

Kraj:	Zlínský
Místo stavby:	Hulín
Katastrální území:	Hulín
Parc. č.:	4451/1 (prodejna), 1964/6, 1965/2, 2064/1, 2064/3, 2155/2, 5028, 5033, 5035 (vedení inž. sítí)

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Charakter záměru: Hlavní stavební objekt – hlavní stavba – SO-001 – Maloobchodní prodejna (prodejna nepotravinářského zboží), je navržena na pozemku č. 4451/1 k. ú. Hulín, v rámci nově navrhované lokality Višňovce. Jedná se o objekt souvisejícího občanského vybavení k plochám individuálního bydlení - objekt s umístěním maloobchodních prodejen nepotravinářského zboží. Součástí stavby je příslušné administrativní, technické a sociální zázemí.

Možnost kumulace s jinými záměry: Stavba prodejny bude navazovat na výstavbu širokosortimentní prodejny a inženýrských a dopravních staveb zajišťujících napojení na technickou infrastrukturu východně od záměru. Jedná se o rozšíření navrhovaného areálu s maloobchodní širokosortimentní prodejnou a souvisejících ploch (o celkové zastavěné a zpevněné ploše 9 362 m²). Tento záměr (název: Plochy občanského vybavení, širokosortimentní prodejna, lokalita Višňovce, Hulín) již byl posouzen ve zjišťovacím řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění. Celková rozloha areálu obou maloobchodních prodejen bude 14 833 m². Dále je jižně od záměrů výstavby obou maloobchodních prodejen plánován záměr „Rodinné a vila domy, bytové domy, individuální bydlení“. Západně od Lokality Višňovce je dle platného územního plánu situována plocha pro bydlení hromadné (lokalita s předpokladem výstavby bytových domů). U dotčených složek životního prostředí je v rámci předloženého oznámení posouzena kumulace popsaných záměrů, o kterých jsou k dispozici konkrétní údaje (zejména dopravní, umístění záměrů a zdrojů hluku). U plochy pro hromadné bydlení západně nejsou k dispozici žádné údaje.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Novostavba objektu pro maloobchod: Jedná se o objekt souvisejícího občanského vybavení k plochám individuálního bydlení – objekt s umístěním maloobchodních prodejen nepotravinářského zboží. Součástí stavby je příslušné administrativní, technické a sociální zázemí. Je navržen objekt halového typu, včetně podmiňující technické a dopravní infrastruktury. Půdorys objektu je pravidelný obdélníkový. Objekt má jedno nadzemní podlaží, je nepodsklepený. Střecha objektu je pultová se svrchní vrstvou z hydroizolace. Fasáda objektu je v části vstupů a výloh prosklená, ostatní plná omítnutá. Navržený objekt je svým charakterem jednopodlažní prodejní hala, půdorysně rozdělená do jednotlivých obchodních jednotek – celkem je navrženo 5 jednotek. V každé samostatné jednotce se nachází prodejní plocha, manipulační a skladovací prostor se zbožím, technické místnosti, sociální zázemí zaměstnanců. Vstup pro zákazníky do části prodejny je navržen vždy směrem od parkoviště pro osobní vozidla. Vstup pro zaměstnance je do jednotlivých obchodních jednotek navržen ze zadní strany objektu, směrem od zásobovací komunikace, kudy povede zásobovací trasa naváženého zboží. Na základě inženýrsko-geologického průzkumu je navrženo založení objektu na vrtaných železobetonových velkopřůměrových pilotách.

Parkovací stání: Součástí návrhu jsou zpevněné parkovací plochy před navrhovanou novostavbou objektu maloobchodních prodejen nepotravinářského zboží o celkové kapacitě 76 stání. Z tohoto počtu je vyhrazeno 5 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu. Provedení parkovacího stání – betonová dlažba: rozměr (šířka x délka x výška): 200 × 200 × 80 mm. Komunikace v areálu budou provedeny z asfaltu.

Prodloužení místní komunikace: Navrhovaná vedlejší komunikace, která je v rámci této stavby řešena pouze jako dopravní napojení maloobchodní prodejny, bude prodloužena dále jižním směrem a bude fungovat jako standardní místní obslužná komunikace s asfaltovým povrchem o šířce 7,0 m lemovaným po obou stranách betonovými silničními obrubníky. Konstrukce asfaltová je navržena pro pojezd vozidel do 38 t. Odvodnění vozovky místní komunikace silnice je navrženo přes systém silničních vpustí, zaústěných do oddílné dešťové kanalizace. Celková délka prodloužení místní komunikace bude 79,15 m.

Konečné terénní a sadové úpravy: Konečné terénní úpravy zahrnují dosypání a vyrovnání terénu v prostoru kolem objektů a komunikací apod. Nezastavěné plochy v areálu prodejny budou po výstavbě terénně upraveny, ohumusovány a zatravněny. Na volných plochách kolem areálu je navržena výsadba dřevin. Sadové úpravy slouží k zapojení staveb do okolí. Vzrostlá zeleň zároveň také částečně kompenzuje plochy, které budou zabrány stavbami a zpevněnými plochami. Návrh výsadeb zeleně byl vypracován firmou s Arvita P spol. s r.o. Využívá plochy zeleně prioritně pro vzrůstné taxony, které nejlépe plní klimatickou funkci a poskytují stín. Ty jsou doplněny méně

vzrůstnými stromy, které je doplní v kvetení, barvě či struktuře listů. Do menších ploch jsou využity druhy či jejich kultivary s menší korunou.

Větrání: Větrání objektu je navrženo v rámci hlavní prodejní části jak přirozené okny, vstupními dveřmi, tak větrání nucené vzduchotechnickým systémem větrání.

Vytápění: Zdrojem jsou chladicí jednotky/tepelná čerpadla – elektrický proud. Záložním zdrojem tepla je elektrokotel.

Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné:

Ve fázi přípravy stavby

Ochrana vod: V souladu s požadavkem Povodí Moravy, s. p. a Vodovody a kanalizace, a. s., bylo stanoveno množství vypouštěných vod ve vztahu ke kapacitě zaklenuté části toku a to z celé lokality. Odtok dešťových vod z území je navrženo regulovat na 3 l/s z celého území lokality Višňovce (včetně širokosortimentní prodejny a výstavby obytných domů). Majitel vodního díla (Město Hulín) se stanoviskem správce a s vypouštěním dešťových vod souhlasí.

Ve fázi výstavby

Ochrana ovzduší: K omezení sekundární prašnosti při stavebních pracích je nutné, vzhledem k relativní blízkosti obytné zástavby a koncentraci prašných částic, která se blíží ročnímu imisnímu limitu prašných částic frakce PM_{2,5}, účinně a důsledně aplikovat opatření k omezení prašnosti. Doporučená opatření pro stavební činnosti v kontaktu se zastavěným územím sídel a v oblastech s překračovanými imisními limity PM₁₀ a PM_{2,5} jsou uvedena v kap. 4 Metodického pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností, září 2019 (viz [https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/zdroje_znecistovani_ovzduusi/\\$FILE/OOOMP_omezovani_prasnosti_ze_stavebni_cinnosti-20190918.pdf](https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/zdroje_znecistovani_ovzduusi/$FILE/OOOMP_omezovani_prasnosti_ze_stavebni_cinnosti-20190918.pdf)).

Ochrana před hlukem: V období výstavby bude omezován hluk ze staveniště eliminací prací emitujících zvýšený hluk, vhodným rozmístěním mechanizace a strojů na staveništi, vypínáním motorů strojů, kontrolou technického stavu strojů a mechanizace. Stavební doprava bude prováděna pouze v denní době.

Ochrana vod: Stavební stroje zhotovitele stavby budou v dobrém technickém stavu, a to především s ohledem na úkapy maziv a ostatních ropných produktů. Stroje s úkapy nebudou na stavbě použity. Na staveništi nebude prováděna údržba stavebních strojů, mechanismů a dopravních prostředků s výjimkou běžné údržby. Na staveništi budou zajištěny vhodné sorpční prostředky k likvidaci event. havarijních úniků ropných látek z dopravních prostředků a stavebních mechanismů.

Ochrana půdy: Skrývané kulturní vrstvy půdy v objemu 627 m³ budou využity na místě samém k sadové úpravě, ohumšení a zapojení stavby do okolí a na zvýšení půdní úrodnosti pozemku. Skrývka kulturní vrstvy v objemu 5 000 m³ bude využita ke zvýšení půdní úrodnosti na jiném místě – na pozemcích, kde hospodářská firma Salix Morava, a. s., půdní blok č. 2302/2 v k. ú. Hulín.

Nakládání s odpady: Při stavební činnosti budou používány postupy, které jsou plně v souladu zejména s požadavky § 3, § 12 a § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění zaměřené na předcházení vzniku odpadů a přednostní využívání odpadů. Dodavatel stavby povede průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi dle § 94 zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění a v případě produkce více než 600 kg nebezpečného nebo 100 t ostatního odpadu bude posílat každoročně hlášení o produkci odpadů dle § 95 odst. 3 tohoto zákona. Odpad bude na staveništi tříděn. Dále bude předáván buď přímo, nebo prostřednictvím dopravce do zařízení určených pro nakládání s odpady, případně obchodníkovi s odpady s povolením pro dany druh a kategorii odpadu. Přednostně budou odpady dále využity (stavební recyklát, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady budou původcem předávány v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Odvoz odpadu bude prováděn smluvně. Pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů vytvoří dodavatel stavby potřebné podmínky. Nebezpečné odpady budou shromažďovány na vyhrazených místech odděleně, ve speciálních nepropustných kontejnerech a nádobách určených k tomuto účelu a zabezpečených tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s nebezpečnými odpady nebo k úniku škodlivin z uložených odpadů. Nádoby na nebezpečný odpad budou označeny druhem nebezpečného odpadu a katalogovým číslem.

Uvedené odpady budou předávány do zařízení, které má oprávnění k nakládání s tímto druhem odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu předání odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě nebylo možné (např. nekontaminované zeminy) a evidence odpadů ze stavby. Při nakládání s odpady při výstavbě bude v souladu s Plánem odpadového hospodářství Zlínského kraje i ČR vždy upřednostněna možnost materiálového využití vznikajících odpadů před případným energetickým využitím nebo jejich odstraněním.

Ochrana přírody: Plánované prvotní půdní skrývky a zásahy do vegetace je žádoucí provádět mimo vegetační období a hnízdní období ptáků, tj. mimo 1. 4. až 31. 7. kalendářního roku.

Po ukončení stavebních prací je vhodné mechanicky narušené plochy v okolí záměru sledovat za účelem podchycení případného šíření invazních druhů rostlin (např. křídlatky, celíku kanadského, trnovníku akátu aj.). V případě zjištění jejich výskytu přijmout konkrétní technická opatření pro jejich likvidaci (sečení, eventuálně cílený a přísně kontrolovaný postřik apod.). Budou realizovány výsadby dřevin dle návrhu sadových úprav (zpracovatel návrhu Arvita P, spol. s r. o.).

Archeologické nálezy: Záměr je situován v oblasti, kde lze předpokládat archeologické nálezy. Stavebník je povinen projednat v časovém předstihu zahájení zemních prací s Archeologickým ústavem Akademie věd ČR, Brno v.v.i. Dojde-li během zemních prací k odskrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny.

Ve fázi provozu

Ochrana před hlukem: V souladu s hlukovou studií bude realizována akustická bariéra u tepelných čerpadel (4,2 m nad střechou objektu pro maloobchod). Další protihlukové stěny budou realizovány při stavbě širokosortimentní prodejny (u tepelných čerpadel v rámci tohoto objektu 3,8 m nad střechou přístavku), podél jižního okraje areálu prodejny (výška 6 m). Po uvedení záměru do provozu bude provedeno kontrolní měření hluku u nejbližší obytné zástavby v denní a noční době.

Nakládání s odpady: Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Na základě ustanovení daných zákonem je každý, dle obecných povinností uvedených v § 13 zákona, povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným tímto zákonem. Pokud není stanoveno jinak, lze s odpady nakládat pouze v zařízeních k tomuto účelu stanovených. Každý je pak povinen předcházet vzniku odpadů a omezovat tak jejich množství. V období provozu záměru je třeba minimalizovat vznik odpadů. Bude preferována recyklace a třídění odpadů. Za provozu posuzovaného záměru nebude vznikat nadstandardní množství odpadů, které by nadměrně ohrožovalo životní prostředí. Odpady budou tříděny, čímž dojde ke snížení intenzity nákladní dopravy spojené s odvozem odpadu. Odpady budou původcem předávány v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání je provozovatelem zařízení za podmínek daných § 16 a 17 zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění na základě povolení provozu zařízení vydaného krajským úřadem.

Ochrana ovzduší: V rámci provozu záměru budou uplatňována tato opatření proti prašnosti: výskyt prašných ploch a komunikací bude eliminován zpevněním povrchu ploch a komunikací, zatravněním nezpevněných ploch, dopravní komunikace a zpevněné plochy v areálu budou pravidelně a průběžně čištěny, po zimní sezóně bude provedeno jednorázové vyčištění všech komunikací od zimního posypu. Významným kompenzačním opatřením k záchytu emisí benzo(a)pyrenu a prašných částic bude realizace výsadeb dřevin dle projektu sadových úprav.

Ochrana vod: Splaškové vody budou odváděny oddílnou splaškovou kanalizací se zaústěním splaškových vod do obecní kanalizace s odvodem na ČOV Hulín. Dešťové vody ze střechy objektu prodejny budou svedeny do dešťové kanalizace, opatřené retencí a vsakem. Odvod dešťových vod z navrhovaných zpevněných ploch je zajištěn oddílnou dešťovou kanalizací přes odlučovače ropných látek dále ústící do šachet, kde dochází k mísení vod ze střech a zpevněných ploch. Z těchto šachet je smíšená dešťová voda zaústěna do vsakovacího objektu, zde bude dešťová voda zasakována. V systému dešťové kanalizace se dále nachází retenční objekt, vyrovnávající náhlé přívalové srážky. Přepad retenční dešťové kanalizace bude zaústěn do přípojky dešťové kanalizace, vybavené regulovaným odtokem. Přípojku dešťové kanalizace je navrženo napojit na oddílnou dešťovou kanalizaci s vyústěním do vodoteče Žabínek, za jižní hranicí dotčeného území. Odtok dešťových vod

z území je navrženo regulovat na 3 l/s z celého území lokality Višňovce (včetně prodejny východně od záměru a výstavby obytných domů).

Oznamovatel:

PMT ATRIUM, s. r. o., Strže 568, 760 01 Zlín–Kudlov, IČO: 04554272

Zpracovatel oznámení:

RNDr. Zuzana Kadlecová, Stříbrná 549, 760 01 Zlín; osvědčení o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí a ke zpracování posudků hodnotících vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí (dle zákona č. 244/1992 Sb., zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 457/2001 Sb.), č. j. 15 246/3983/OEP/92, vydalo Ministerstvo životního prostředí České republiky v dohodě s Ministerstvem zdravotnictví České republiky podle § 6 odst. 3 a § 9 zákona ČNR č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí dne 18.03.1993. Platnost autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č. j. MŽP/2021/7110/5670 do 31.12.2026.

Odůvodnění:

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu

1. Charakteristika záměru

Charakter záměru: Hlavní stavební objekt – hlavní stavba – SO-001 – Maloobchodní prodejna (prodejna nepotravinářského zboží), je navržena na pozemku č. 4451/1 v k. ú. Hulín, v rámci nově navrhované lokality Višňovce. Jedná se o objekt souvisejícího občanského vybavení k plochám individuálního bydlení – objekt s umístěním maloobchodních prodejen nepotravinářského zboží. Součástí stavby je příslušné administrativní, technické a sociální zázemí.

Možnost kumulace s jinými záměry: Stavba prodejny bude navazovat na výstavbu širokosortimentní prodejny a inženýrských a dopravních staveb zajišťujících napojení na technickou infrastrukturu východně od záměru. Jedná se o rozšíření navrhovaného areálu s maloobchodní širokosortimentní prodejnou a souvisejících ploch (o celkové zastavěné a zpevněné ploše 9 362 m²). Tento záměr (název: Plochy občanského vybavení, širokosortimentní prodejna, lokalita Višňovce, Hulín) byl posouzen ve zjišťovacím řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, v roce 2021. Celková rozloha areálu obou maloobchodních prodejen bude 14 833 m². Dále je jižně od záměrů výstavby obou maloobchodních prodejen plánován záměr „Rodinné a vila domy, bytové domy, individuální bydlení“. Západně od Lokality Višňovce je dle platného územního plánu situována plocha pro bydlení hromadné (lokalita s předpokladem výstavby bytových domů). U dotčených složek životního prostředí je v rámci předloženého oznámení posouzena kumulace popsanych záměrů, o kterých jsou k dispozici konkrétní údaje (zejména dopravní, umístění záměrů a zdrojů hluku). U plochy pro hromadné bydlení západně nejsou k dispozici žádné údaje.

Novostavba objektu pro maloobchod: Jedná se o objekt souvisejícího občanského vybavení k plochám individuálního bydlení – objekt s umístěním maloobchodních prodejen nepotravinářského zboží. Součástí stavby je příslušné administrativní, technické a sociální zázemí. Je navržen objekt halového typu, včetně podmiňující technické a dopravní infrastruktury. Půdorys objektu je pravidelný obdélníkový. Objekt má jedno nadzemní podlaží, je nepodsklepený. Střecha objektu je pultová se svrchní vrstvou z hydroizolace. Fasáda objektu je v části vstupů a výloh prosklená, ostatní plná omítnutá. Navržený objekt je svým charakterem jednopodlažní prodejní hala, půdorysně rozdělená do jednotlivých obchodních jednotek – celkem je navrženo 5 jednotek. V každé samostatné jednotce se nachází prodejní plocha, manipulační a skladovací prostor se zbožím, technické místnosti, sociální zázemí zaměstnanců. Jde o místnosti spojených šaten s denní místností, toalety, místnost vedoucího manažera. Vstup pro zákazníky do části prodejny je navržen vždy směrem od parkoviště pro osobní vozidla. Vstup pro zaměstnance je do jednotlivých obchodních jednotek navržen ze zadní strany objektu, směrem od zásobovací komunikace, kudy povede zásobovací trasa naváženého zboží.

Na základě inženýrsko-geologického průzkumu je navrženo založení objektu na vrtaných železobetonových velkopřůměrových pilotách.

Parkovací stání: Součástí návrhu jsou zpevněné parkovací plochy před navrhovanou novostavbou objektu maloobchodních prodejen nepotravinářského zboží o celkové kapacitě 76 stání. Z tohoto počtu je vyhrazeno 5 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu. Provedení parkovacího stání – betonová dlažba: rozměr (šířka × délka × výška): 200 × 200 × 80 mm. Komunikace v areálu budou provedeny z asfaltu.

Prodloužení místní komunikace: Navrhovaná vedlejší komunikace, která je v rámci této stavby řešena pouze jako dopravní napojení maloobchodní prodejny, bude prodloužena dále jižním směrem a bude fungovat jako standardní místní obslužná komunikace s asfaltovým povrchem o šířce 7,0 m lemovaným po obou stranách betonovými silničními obrubníky. Konstrukce asfaltová je navržena pro pojezd vozidel do 38 t. Odvodnění vozovky místní komunikace silnice je navrženo přes systém silničních vpustí, zaústěných do oddílné dešťové kanalizace. Celková délka prodloužení místní komunikace bude 79,15 m.

Konečné terénní a sadové úpravy: Konečné terénní úpravy zahrnují dosypání a vyrovnaní terénu v prostoru kolem objektů a komunikací apod. Nezastavěné plochy v areálu prodejny budou po výstavbě terénně upraveny, ohumšovány a zatravněny. Na volných plochách kolem areálu je navržena výsadba dřevin. Sadové úpravy slouží k zapojení staveb do okolí. Vzrostlá zeleň zároveň také částečně kompenzuje plochy, které budou zabrány stavbami a zpevněnými plochami. Návrh výsadeb zeleně byl vypracován firmou s Arvita P spol. s r. o. Využívá plochy zeleně prioritně pro vzrůstné taxony, které nejlépe plní klimatickou funkci a poskytují stín. Ty jsou doplněny méně vzrůstnými stromy, které je doplní v kvetení, barvě či struktuře listů. Do menších ploch jsou využity druhy či jejich kultivary s menší korunou.

Větrání: Větrání objektu je navrženo v rámci hlavní prodejní části jak přirozené okny, vstupními dveřmi, tak větrání nucené vzduchotechnickým systémem větrání.

Vytápění: Zdrojem jsou chladicí jednotky/tepelná čerpadla – elektrický proud. Záložním zdrojem tepla je elektrokotel.

VSTUPY:

Půda – Pro stavbu prodejny potravin a smíšeného zboží na výše uvedených pozemcích, spadajících pod ochranu ZPF v k. ú. Hulín, bude požádáno o vydání souhlasu s vynětím půdy ze ZPF, na základě výpočtu. Je uvažováno s trvalým odnětím 429 m² ZPF I. a 18 477 m² II. třídy ochrany zemědělské půdy. Zájmové území volně navazuje na zastavěné území města Hulín v místní části Višňovce a je součástí půdního bloku č. 3301/2. Realizací záměru dojde k narušení půdního bloku, zbývající část však bude možno i nadále velkovýrobně obhospodařovat. Skrývku ornice je nezbytně prioritně využít k zúrodnění ZPF na jiném místě (5 000 m³), pouze malá část bude využita na místě samém k sadovým úpravám a zapojení stavby do okolí (627 m³). V lokalitě byl proveden pedologický průzkum popsáný v rámci „Dokumentace pro odnětí pozemků ze ZPF“ (Arvita P spol. s r. o.). Navrhovaná hloubka skrývky byla stanovena 0,30 m. Skrývané kulturní vrstvy půdy v objemu 627 m³ budou využity na místě samém k sadové úpravě, ohumšení a zapojení stavby do okolí a na zvýšení půdní úrodnosti pozemku. Skrývka kulturní vrstvy v objemu 5 000 m³ bude využita ke zvýšení půdní úrodnosti na jiném místě – na pozemcích, kde hospodaří firma Salix Morava, a. s., půdní blok č. 2302/2 v k. ú. Hulín. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou stavbou dotčeny.

Voda – Podél jižního a západního okraje území je vybudován stávající vodovodní přívaděč, který přivádí pitnou vodu. Lokalita bude napojena na tento řad v jediném nápojném místě, z jižní části území. Rozvod pitné vody v rámci řešené lokality je navržen veřejným vodovodním řadem PE DN 125, pro dostatečnou kapacitu pro případný protipožární zásah. Na vodovodním řadu budou osazeny podzemní hydranty, v souladu s požadavky ČSN. Roční spotřeba vody byla spočtena na 360 m³.

Surovinové a energetické zdroje – Surovinové zdroje: Při výstavbě záměru se předpokládá použití běžných stavebních surovin a materiálů: písek, štěrk, cement, vápno, malta, zdící materiály, panely, ocelové profily a konstrukce, izolační materiály, elektroinstalační materiály, sklo, kámen, dlažby apod. Podrobnější specifikace sortimentu a množství jednotlivých druhů materiálů bude provedeno v prováděcím projektu stavby. Během provozu záměru budou využívány surovinové zdroje s ohledem na charakter záměru minimálně.

Energetické zdroje: Lokalitu je plánováno napojit na vedení VN. Dodávka elektrické energie bude

zajištěna rozšířením distribučního rozvodu v dané lokalitě. Konkrétně je navržena nová trafostanice, která bude v majetku a správě E.ON, kapacity 630 kVA. Z této trafostanice bude napájena celá vznikající lokalita, včetně budoucí stavby rodinných a vila domů, a obě prodejny. Objekt navrhované prodejny bude napájen z velkoodběratelské trafostanice 22(35)/0,4 kV, 400 kVA v majetku investora. Maximální soudobý příkon objektu $P_s = 116,795$ kW.

Potřeba tepla: Zdrojem vytápění objektu jsou chladicí jednotky/tepelná čerpadla a sálavé panely. Záložním zdrojem tepla je elektrokotel. Zdroje znečišťování ovzduší spojené s vytápěním objektu nejsou navrženy. Roční potřeba tepla: 350 MWh/rok.

Doprava – Napojení na dopravní infrastrukturu je navrženo rozšířením křižovatky na ulici Holešovská na komunikaci II/432. Z této páteřní komunikace bude rozšířením dopravního řešení umožněn hlavní komunikační směr pro vjezd a výjezd z dané lokality. Dále je navrženo odbočovací pruh směrem od Holešova, v souladu s požadavkem ŘSZK. Pro zajištění dostupnosti, obsluhy a zásobování prodejen v souladu s využitím je v dané lokalitě navržena dopravní infrastruktura - místní komunikace, která je ukončena křižovatkou při sjezdu na parkoviště před řešenou prodejny. Napojení na stávající pěší trasy v intravilánu sídelního celku Hulín je možné ze severozápadního směru z ulice Višňovce podél komunikace na ulici Holešovská, kde je vytvořena rezerva pro umístění chodníku pro pěší. Dále je možné propojit komunikace pro pěší z jižního směru z ulice Višňovce podél komunikace na ulici Nádražní. Pro záměr bylo vypracováno Dopravně inženýrské posouzení – Lokalita Višňovce – Hulín (Ateliér DPK, s.r.o. Brno, březen 2021). Součástí posouzení jsou stavby obou prodejen a lokalita pro obytnou zástavbu plánovaná jižně od hodnoceného záměru výstavby prodejen.

Výpočet generované dopravy lokality Višňovce:

Osobní automobily – zákazníci, zaměstnanci a obyvatelé jižní lokality (RD a vila domy):

Novostavba objektu pro maloobchod

Počet stání: 76, obrátkovost 3,5, provozní doba: 7 – 21 h

Generovaná doprava: 266 osobních vozidel, tj. 532 příjezdů a odjezdů

Směrové rozdělení na kom. II/432: 40 % vlevo, 60 % vpravo

Širokosortimentní prodejna

Počet stání: 122, obrátkovost 3,5, provozní doba: 7 – 21 h

Generovaná doprava: 427 osobních vozidel, tj. 854 příjezdů a odjezdů

Směrové rozdělení na kom. II/432: 40 % vlevo, 60 % vpravo

Bydlení

Počet stání: 124, obrátkovost 1,5/24 h

Generovaná doprava: 186 osobních vozidel za 24 h, tj. 372 příjezdů a odjezdů, z toho 10 % v noční době

Směrové rozdělení na kom. II/432: 50 % vlevo, 50 % vpravo

Celkem na kom. II/432 denní doba: vlevo: 721,8 osobních vozidel, vpravo: 999 osobních vozidel

Celkem na kom. II/432 noční doba: vlevo: 18,6 osobních vozidel, vpravo: 18,6 osobních vozidel

Celkem: 1758 osobních vozidel

Zásobování:

Novostavba objektu pro maloobchod

Zásobování v denní době – 4× středně těžký nákladní automobil, tj. 8 příjezdů a odjezdů

Směrové rozdělení na kom. II/432: 100 % vpravo

Širokosortimentní prodejna

Zásobování v denní době – 2× těžký nákladní automobil, tj. 4 příjezdy a odjezdy

Zásobování v noční době – 1× těžký nákladní automobil, tj. 2 příjezdy a odjezdy (během 1 nejhlučnější hodiny)

Směrové rozdělení na kom. II/432: 100 % vpravo

Napojení na technickou infrastrukturu: Napojení na technickou infrastrukturu je navrženo rozšířením řadů inženýrských sítí v daném území – zejména vedení VN, NN, vody, oddílné kanalizace gravitační a tlakové, sdělovacího vedení.

Biologická rozmanitost – Navrhovaným záměrem nedojde k dotčení rozmanitosti druhů (a jejich biotopů) jak v lokálním, regionálním nebo nadregionálním měřítku, společenstev a ekosystémů ani případných ekologických vazeb mezi druhy a ekosystémy. Zejména nebudou dotčeny druhy v zájmu Evropských společenství, druhy ptáků, kteří volně žijí na evropském území členských států Evropských společenství a přírodní stanoviště v zájmu Evropských společenství.

VÝSTUPY:

Ovzduší – Během výstavby záměru budou emise tvořeny zejména výfukovými plyny z pohybu vozidel na příjezdové trase a z pohybu mechanismů v místě výstavby a resuspenzí prachových částic při pohybu vozidel a přesypech materiálu. Výfukové emise používaných stavebních strojů budou s ohledem na rozsah prací a omezené období výstavby relativně nízké a nemohou významně ovlivnit imisní situaci. Sekundární prašnost vznikající pohybem vozidel a prašnost vznikající přesypem a manipulací s materiálem má na 24 hod koncentrace PM₁₀ výrazně vyšší vliv než výfukové emise z pohybu vozidel. K omezení sekundární prašnosti při stavebních pracích je nutné, vzhledem k relativní blízkosti obytné zástavby a překročení ročního imisního limitu prašných částic frakce PM_{2,5}, účinně a důsledně aplikovat opatření k omezení prašnosti. Opatření jsou uvedena na str. 7-9 rozptylové studie, kterou vypracovala RNDr. Kadlecová a která byla přílohou oznámení.

Zdrojem znečišťování ovzduší při provozu záměru bude doprava vyvolaná provozem záměru. V objektech nebudou umístěny stacionární zdroje znečišťování ovzduší. Zdrojem pro vytápění jsou chladicí jednotky/tepelná čerpadla – elektrický proud. Záložním zdrojem tepla je elektrokotel. Imisní příspěvek z provozu záměru byl vyhodnocen v rozptylové studii. Byly vypočteny hodnoty koncentrací znečišťujících látek z dopravy, a to oxidu dusičitého, oxidu uhelnatého, benzenu, prašných částic frakce PM₁₀, PM_{2,5} a benzo(a)pyrenu v síti referenčních bodů a u nejbližší stávající i plánované zástavby. V rozptylové studii je rovněž vyhodnocena kumulace s dopravou spojenou se záměrem širokosortimentní prodejny východně a záměrem plánovaným jižně – lokalitou obytných domů Višňovce (46 rodinných domů, 4 viladomy).

Vodní hospodářství – V rámci hospodářství splaškových vod bude řešená lokalita odkanalizována oddílnou splaškovou kanalizací se zaústěním splaškových vod do obecní kanalizace. Roční potřeba vody je spočtena na 360 m³.

V rámci hospodářství dešťových vod bude navrhovaná lokalita řešena v souladu s hydrogeologickým průzkumem dotčeného území kombinací retence a vsaku dešťových vod s bezpečnostním přepadem do recipientu. V rámci navrženého řešení byl záměr projednán s vlastníkem otevřeného koryta toku (Město Hulín) a správcem otevřeného koryta toku (Povodí Moravy, s. p.). Dále byl záměr projednán se správcem zatrubněné části dešťové kanalizace v majetku města Hulín, správu pro město vykonává VaK Kroměříž. Majitel vodního díla (Město Hulín) se stanoviskem správce a s vypouštěním dešťových vod souhlasí. V souladu s vyjádřením Povodí Moravy bude dodržena hodnota specifického odtoku z řešené plochy max. 3 l/(s/ha), tzn. z 6,62 ha max. odtok 19,86 l/s do potoka Žabínek. Dle vyjádření VaK Kroměříž je požadováno zasakovat v maximální míře, odtok z lokality je stanoven na 3 l/s. Vzhledem k plánované sousední zástavbě RD je navrženo bezúdržbové řešení regulovaného odtoku formou sníženého průtočného profilu potrubí, umístěného na samém konci dešťové kanalizace při okraji dotčené lokality v šachtě před vyústním objektem do otevřeného koryta vodoteče Žabínek.

Kanalizace dešťová: Dešťové vody ze střechy objektu prodejny budou svedeny do dešťové kanalizace, opatřené retencí a vsakem. V lokalitě je primárně navrženo dešťové vody zasakovat v souladu s požadavkem Povodí Moravy. Odvod dešťových vod z navrhovaných zpevněných ploch je zajištěn oddílnou dešťovou kanalizací DN 200 systémem přes odlučovače ropných látek dále ústící do šachet, kde dochází k mísení vod ze střech a zpevněných ploch. Z těchto šachet je smíšená dešťová voda zaústěna do vsakovacího objektu, zde bude dešťová voda zasakována. V systému dešťové kanalizace se dále nachází retenční objekt, vyrovnávající náhlé přívalové srážky. Předpokládaný přepad retence dešťové kanalizace je zaústěn do přípojky dešťové kanalizace, vybavené regulovaným odtokem. Přípojku dešťové kanalizace je navrženo napojit na oddílnou dešťovou kanalizaci s vyústěním do vodoteče Žabínek, za jižní hranici dotčeného území. Odtok dešťových vod z území je navrženo regulovat na 3 l/s z celého území. Potrubí je navrženo opatřit zpětnými klapkami. Vyústní objekt je navržen na základě geodetického zaměření profilu koryta vodoteče dle požadavku správce toku.

Popis objektů sloužících k vsakování dešťových vod: Veškeré objekty sloužící k nakládání s dešťovými vodami jsou navrženy jako podzemní sestavy, kam je navrženo dešťové vody vypouštět přes systém odlučovačů lehkých kapalin. Jedná se o jednotlivá vsakovací tělesa, tvořená vsakovacími boxy, propojená vzájemně mezi sebou systémem dešťové kanalizace pro plošné distribuování dešťové vody. V rámci návrhu se počítá doplnění plošného systému o hlubinné studny, které umožní vsakování dešťových vod do nižších vrstev podloží. Návrh a dimenze jednotlivých objektů bude součástí navazujícího stupně projektové dokumentace na základě hydrologického průzkumu v území

a provedení vsakovacích zkoušek.

Odpady – Při výstavbě budou vznikat běžné odpady spojené s touto činností, sk. 15, 17 a 20. Při stavební činnosti budou používány postupy, které jsou plně v souladu zejména s požadavky § 3, § 12 a § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění zaměřené na předcházení vzniku odpadů a přednostní využívání odpadů.

Při provozu budou vznikat odpady sk. 13, 15, 17 a 20. Za nakládání s odpady po zahájení provozu odpovídá jejich původce, tedy provozovatel. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Hluk – Při výstavbě se počítá s využitím těžkých stavebních strojů jako buldozeru, nakladače a těžkých nákladních aut. S postupem stavebních prací se bude měnit nasazení strojů a tím i emitovaná hluchnost. Výpočty hluku v hlukové studii (která je přílohou oznámení záměru) při výstavbě jsou provedeny pro nejméně příznivou situaci, kdy se předpokládá provoz strojů nejbližší obytné zástavbě a provoz dopravy v počtu 16 nákladních a 5 osobních aut. Hodnota hluku uvažovaná pro stacionární zdroje hluku (stavební činnost, stroje): $L_w = 90$ dB(A).

Zdrojem hluku při provozu záměru bude rovněž především doprava. Její intenzita je uvedena výše. Stacionárními zdroji hluku budou také zařízení zabezpečující vytápění, chlazení a větrání. Dále pak vykládka zboží u navrhovaných objektů a hluk z trafostanice. Provoz většiny zdrojů hluku je uvažován jak v denní tak i v noční době. V noční době je uvažována vykládka zboží u objektu širokosortimentní prodejny po dobu 30 min. s hluchností $L_w = 75$ dB, tj. po redukci $L_{wred} = 72$ dB. Vykládka zboží u novostavby objektu pro maloobchod v noční době nebude v provozu. V denní době $L_{wred} = 66$ dB (2×30 min).

Vibrace – Provozem záměru nebudou vznikat zdroje vibrací.

Záření, zápach, jiné výstupy – Provozem posuzovaného záměru nevzniknou nové zdroje emisí pachových látek, zdroje záření nebo jiných výstupů.

Rizika havárií – Posuzovaný záměr nepředstavuje zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel souvisí zejména s pohybem vozidel a provozních mechanismů v areálu záměru a lze ji technickými opatřeními omezit na minimum. V průběhu výstavby lze uvažovat, že vznikne pouze individuální riziko havárií, a to v případě nepředvídatelných okolností a v případě selhání lidského faktoru. Při pracích na stavbě může dojít k riziku pracovního úrazu zaměstnance, dále i k úniku paliva či hydraulických olejů z prostředků jako jsou stavební stroje, automobily. Nelze vyloučit i vznik požáru. S materiálem takto vzniklým musí být nakládáno v souladu s platnou legislativou. Případné havárie by byly řešeny standardním způsobem podle provozního řádu zhotovitelů staveb a havárie odstraňovány příslušnými prostředky a nástroji. Rizika havárií při provozu jsou obdobná jako u všech komunikací – havárie automobilů ať již selháním lidského faktoru nepříznivým jízdy stavu vozovky, nedbalostí při řízení vozidla, případně střet se živočichy, neočekávanou překážkou apod. Riziko bezpečnosti by představovala také havárie na inženýrských sítích, kdy by došlo neúmyslnému, event. i k úmyslnému poškození jednotlivých souvisejících zařízení. Vzhledem k parametrům záměru a jeho rozsahu se nepředpokládá vznik dalších vlivů stavby na životní prostředí, které by mohly významnějším způsobem negativně ovlivnit životní prostředí v území.

II. Umístění záměru

Pozemek parc. č. 4451/1, který je součástí rozsáhlé zemědělsky kultivované plochy, se nachází v Hulíně, místní části Višňovce, za východním okrajem zástavby města a jižně od Holešovské ulice. Pozemek se nachází v rovinném terénu na západním okraji Holešovské plošiny, která orograficky náleží ke geomorfologickému celku Hornomoravského úvalu. Jde o parovinnou úpatní plošinu s velmi pozvolným spádem k JJZ a plynulým přechodem do rozsáhlé údolní nivy řeky Moravy. Hlavní vodotečí povrchově odvodňující Holešovskou plošinu je říčka Rusava, jejíž regulované koryto se nachází cca 200 m severně od zájmové plochy. Výška terénu v místě projektované zástavby se pohybuje kolem 197 m n. m.

Zvláště chráněná území – Zájmové území se nenachází v prostorové kolizi se žádným zvláště chráněným územím. Veškerá zvláště chráněná území se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od lokality zásahu. Nejbližší k dotčenému území se nachází maloplošné zvláště chráněné území – PP Mokřad Pumpák, jež je od plochy záměru vzdálena cca 580 m severozápadně. Nejbližším

velkoplošným zvláště chráněným územím je CHKO Bílé Karpaty, která je od plochy zamýšleného záměru vzdálena přibližně 30 km jihovýchodním směrem. Řešené záměry se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od všech ZCHÚ a realizace záměrů nemá potenciál negativně ovlivnit žádné zvláště chráněné území.

Území soustavy Natura 2000 – Lokality soustavy Natura 2000 leží mimo dotčené území. Nejbližší lokalitou soustavy Natura 2000 je evropsky významná lokalita (EVL) Mokřad Pumpák, která se prostorově překrývá s výše uvedenou přírodní památkou. Lokalita se nachází v dostatečné vzdálenosti od lokality zamýšlených záměrů. Nejbližší ptačí oblastí je PO Hostýnské vrchy, jež je od zájmového území vzdálena přibližně 17,5 km VSV směrem. Na základě dostatečné vzdálenosti záměrů od lokalit soustavy Natura 2000 lze konstatovat, že řešené záměry nemají potenciál jakkoliv ovlivnit výše uvedenou EVL ani jiné lokality soustavy Natura 2000.

Přírodní parky a památné stromy – V širším okolí záměrů a ani v rámci zájmového území se nenachází žádný přírodní park ani památný strom.

Územní systém ekologické stability – Zájmové území, resp. plocha dotčená navrženými záměry, není v prostorové kolizi s žádnými prvky ÚSES. Nejbližší k ploše zásahu se nachází lokální biokoridor LBK6_s, který je veden podél vodního toku Rusava, přibližně 150 m severně od zájmové lokality. Tento prvek ÚSES je od plochy záměrů oddělen stávající zástavbou. Lze předpokládat, že realizace řešených záměrů nebude mít negativní vliv na migrační prostupnost ani funkčnost uvedeného prvku ÚSES. Nedochozí k prostorovému překryvu navržené plochy zásahu a prvků ÚSES.

Významné krajinné prvky – Realizací záměrů nebudou dotčeny žádné registrované VKP ani VKP ze zákona. Významné krajinné prvky se v rámci dotčené lokality nenacházejí.

Migrační prostupnost krajiny – Zamýšlená výstavba je situována mimo území biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců, v těsné blízkosti stávajícího zastavěného území, ve vazbě na stávající silniční komunikaci. Migračně významná území se nenacházejí ani v širším okolí záměru. Nejbližší k ploše záměrů se nachází jádrové území biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců, které je vymezeno ve vzdálenosti cca 10 km od zájmové lokality ve vazbě na pohorí Hostýnských vrchů. Jádrovým územím je vedena osa dálkového migračního koridoru ve vzdálenosti přibližně 12 km. Realizace záměrů nemá potenciál významně ovlivnit migrační prostupnost územím.

Zvláště chráněné či jinak významné druhy rostlin – V zájmovém území nebyl nalezen žádný zvláště chráněný druh dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění, ani jiné biologicky, či ochranný významné druhy rostlin.

Zvláště chráněné druhy živočichů – Z provedení průzkumu a dalších poznatků vyplývá, že v řešeném území se nevyskytují zvláště chráněné druhy živočichů, které by měly na lokalitu trvalé nebo význačnější vazby.

Klima – Klimaticky leží řešené území v mírně teplé oblasti, a to ve variantě T2 (členění podle Quitta, 1984). Pro tuto oblast je charakteristické dlouhé, teplé a suché léto s 50 – 60 letními dny (tj. dnů s maximální teplotou 25 °C a vyšší) s průměrnou červencovou teplotou 18 – 19 °C. Oblast se vyznačuje velmi krátkým přechodným obdobím s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, kdy průměrná dubnová a říjnová teplota dosahuje 7 – 9 °C a krátkou, mírně teplou a suchou až velmi suchou zimou s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Počet mrazových dnů je udáván na 100 - 170 dnů v roce, průměrná lednová teplota je -2 až -3 °C. Průměrný roční úhrn srážek se pohybuje mezi 350-400 mm ve vegetačním období a 200 – 300 mm v zimním období.

Ovzduší – Při hodnocení stávající úrovně znečištění v předmětné lokalitě se vychází z map úrovně znečištění konstruovaných v síti 1×1 km a zveřejněných na internetových stránkách ČHMÚ. Dle údajů ČHMÚ ve čtvercích 1×1 km, do kterých spadá posuzovaná oblast, byl v letech 2015 – 2019 překračován imisní limit pro benzo(a)pyren. U prašných částic frakce PM_{2,5} byl dříve platný roční imisní limit 25 µg/m³ splněn, od 01.01.2020 platí přísnější limit 20 µg/m³, ten byl překročen. Obdobně jako na většině území ČR zde dochází k dlouhodobému překračování průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu. Koncentrace benzo(a)pyrenu vykazují výrazný roční chod s maximy v zimním období (v důsledku sezonních zdrojů, horších rozptylových podmínek a jednodušší konverze plyn-částice) a minimy v letním období (v důsledku konce topné sezony a chemického a fotochemického rozkladu benzo(a)pyrenu). Nárůsty koncentrací během zimního období poukazují na vliv lokálních topenišť. Vyšší hodnoty koncentrací PM_{2,5} se vyskytují zejména v chladném období roku a jsou, podobně jako u PM₁₀, důsledkem emisí z vytápění a zhoršených rozptylových podmínek.

Voda – Povrchové vody: Řešené území spadá do povodí vodohospodářsky významné řeky Rusavy. Vodní tok Rusava je levostranný přítok řeky Moravy. Délka řeky je 29,2 km a povodí činí cca 147,5 km². Rusava má mnoho drobných přítoků. Nejvýznamnějším a nejvodnatějším přítokem je Ráztočka. Dalšími významnějšími přítoky řeky Rusavy jsou Stonač a Roštěnka. Část inženýrských sítí souvisejících s plánovanou stavbou (dešťová kanalizace včetně výústního objektu, splašková kanalizace a vodovod) se nachází v záplavovém území vodního toku Rusava stanoveném v km 0,000 – 18,140 Krajským úřadem Zlínského kraje OOP ze dne 15.04.2016 s čj. KUZL 27524/2016. Území dotčené stavbou obou maloobchodních prodejen se nachází mimo záplavové území. Hranice Q₁₀₀ se nachází jižně, západně a severně od lokality pro stavbu obou prodejen.

Podzemní vody: Území záměru je situováno mimo CHOPAV (chráněná oblast přirozené akumulace vod) Kvartér řeky Moravy. Na lokalitu nezasahují ochranná pásma vodních zdrojů. Katastrální území Hulín je zranitelnou oblastí dle seznamu zranitelných oblastí vymezených dle hranic katastrálních území k 30.04.2016 dle přílohy č. 1 k nařízení vlády č. 262/2012 Sb., v platném znění.

Půda – Jako mateční horniny se na půdním pokryvu řešeného území podílely fluvialní sedimenty. Mezi půdními typy je zastoupena výhradně fluvizem. V řešeném území se nachází BPEJ 3.56.00 a 3.58.00

Horninové prostředí a přírodní zdroje – V posuzovaném území ani v jeho blízkosti se nenacházejí žádné přírodní zdroje. Podle údajů České geologické služby se v zájmovém území nenacházejí výhradní ani nevýhradní ložiska nerostných surovin, dobývací prostory (těžené, netěžené), chráněná ložisková území ani ložiska prognózní.

V prostoru budoucího staveniště byl proveden inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum, bylo realizováno a vyhodnoceno 7 sond. V území převažují plastické jíly, silty a v polohách proměnlivě zahliněné a zajiňované písky. Povrch neogenních jíllů byl provedenými sondami ověřený 6,2 – 7,1 m p. t., v hloubkové úrovni 190,0 až 191,2 m n. m. a s jejich zahlubováním směrem k jihu. Jíly jsou plastické, proměnlivě vápnité, k bázi sond s četnými vložkami a proplásky jemnozrnných písků, místy až s přechodem do písčitých jíllů. Na bázi jedné ze sond byly od 10,6 m p. t. interpretované jemnozrnné až prachovité písky. Konzistence zemín na kontaktu s nadložními zvodněnými štěrkopísky byla v mocnosti v řádu decimetrů tuhá, hlouběji byly zeminy tuhé až pevné a pevné. V písčitéjších polohách byly neogenní zeminy místy nasycené, tuhé konzistence. Kvartérní pokryv geneticky zastupují eolické (váté) a fluvialní - říční sedimenty říčky Rusavy. Svrchní horizont, s bázi ověřenou 3,8 m p. t. (193,3 m n. m.) až 5,7 m p. t. (191,8 m n. m.), zrnitostně představují jílovité a prachovitójílovité zeminy, lokálně jemně písčité. Pod krycí kulturní vrstvou zemín mocnosti až 1 m byly soudržné zeminy tuhé až pevné a pevné konzistence. Hlouběji, od 1,6 až 2 m p. t., byly zeminy v mocnosti 0,5 až 0,8 m nasycené, tuhé až měkké konzistence. Níže byly nivní hlíny výhradně tuhé. Bazální říční sedimenty od úrovně 191,8 m n. m. až 192,5 m n. m. představuje souvrství písků, štěrkopísků a místy ulehých písčitých štěrků mocnosti 1,2-1,4 m, resp. 2,3 m a 3,2 m. Z dokumentace vrtného výnosu jde o středo až hrubozrnné, proměnlivě zahliněné písky, s příměsí drobnozrnných a středozrnných štěrků (frakce 0,5-2 cm) v objemu 10 až 65 %.

Podzemní voda, její ustálená hladina byla v provedených sondách změřena v hloubkách: 1,9 - 3,8 m p. t. Podzemní voda je akumulovaná na bázi kvartérních sedimentů v souvrství proměnlivě propustných písků, štěrků a štěrkopísků s kolektorskými vlastnostmi. Mírně napjatá hladina vystupuje až do souvrství velmi slabě propustných nivních jílovitých hlín, které kapilárně sytí. Hydraulický spád mělké podzemní vody směřuje k JZ, do údolní nivy řeky Moravy.

Flóra a fauna – Flóra: Zamýšlený záměr je téměř zcela lokalizován do polní kultury se sníženou biologickou hodnotou. Většina dotčených biotopů je ryze antropogenního charakteru a není na ně vázána ochranná či biologicky kvalitní vegetace. Vegetaci zcela dominují biotopy antropogenně silně ovlivněné nebo přímo vytvořené člověkem, tj. biotopy skupiny X dle Katalogu biotopů ČR (Chytrý et al. 2010). Vegetace je tvořena běžnými druhy rostlin, z velké části antropofyty, ruderalními a segetálními druhy. Přírodní biotopy se ve zkoumaném území prakticky nevyskytují. Nebyl zjištěn ani výskyt ochranných cenných rostlinných taxonů.

Fauna: (Uvedeny jsou pouze ty druhy, které mají nebo mohou mít k zájmovému území konkrétní vztah – zjištěné anebo potenciální stanoviště pro rozmnožování, zimování, potravní stanoviště, tahová zastávka. Ostatní druhy, pro které je území netypické a jejichž výskyt lze charakterizovat jako náhodný nebo ojedinělý, nejsou uváděny.) Z motýlů se v území vyskytují běžné a široce rozšířené druhy. Zastoupeny jsou výhradně prvky eurytopní a euryvalentní, které se vyskytují i v rámci širšího

okolí. Vesměs se jedná o druhy polních agrocenóz. Zjištěna byla osenice ypsilonová (*Agrotis ipsilon*), osenice vykřičníková (*Agrotis exclamatoris*), osenice polní (*Agrotis segetum*), můra kapustová (*Lacanobia oleracea*), můra černá (*Melanchra persicariae*), kovolesklec gama (*Autographa gamma*). Z denních druhů zejména modrásek jehlicový (*Polyommatus icarus*), jetelovka hnědá (*Euclidia glyphica*), okáč poháňkový (*Coenonympha pamphilus*), okáč luční (*Maniola jurtina*), bělásek zelný (*Pieris brassicae*), bělásek řepkový (*Pieris napi*), bělásek řepový (*Pieris rapae*), babočka admirál (*Vanessa atalanta*), babočka paví oko (*Nymphalis io*), babočka bodláková (*Vanessa cardui*), žluťásek řešetlákový (*Gonepteryx rhamni*), žluťásek čičorečkový (*Colias hyale*), okáč luční (*Maniola jurtina*), aj. Ze zajímavějších druhů, které byly během biologického průzkumu lokality a jejího okolí registrovány, lze jmenovat následující: modrásek očkovaný (*Maculinea teleius*) a otakárek fenyklový (*Papilio machaon*). Blanokřídílí: Z významnějších taxonů byli v území lokálně pozorováni čmeláci r. *Bombus* – *O.* Aktuálně byl v lemu u silnice potvrzen čmelák luční (*Bombus pratorum*), čmelák polní (*Bombus pascuorum*), čmelák zemní (*Bombus terrestris*), čmelák skalní (*Bombus lapidarius*). V místě zásahu nemají čmeláci hnízda a trvale se zde nezdržují. Negativní dotčení taxonu lze s ohledem na uvedené skutečnosti vyloučit. Další významnou skupinou v širším zájmovém území jsou mravenci. Kromě běžných mravenců r. *Lasius* nebyly pozorovány významnější taxony. Mravenci r. *Formica* – *O* se v dotčeném území nevyskytují. Brouci (Coleoptera): V zájmovém území bylo registrováno jen několik běžných druhů střevlíkovitých brouků, kteří se vyskytovali především při okraji pole (příkop u silnice). V travnatém lemu pole u sídliště mimo plochu záměru byl jednotlivě registrován zlatohlávek tmavý (*Oxythyrea funesta*) – *O.* Druh se v regionu vyskytuje plošně. Z obratlovců lze zcela vyloučit výskyt ryb i obojživelníků, zástupci těchto taxonů nebyli nikde v blízkosti lokality ani na ploše záměru zjištěni. Podobná situace je i v případě plazů. Z ptáků byl zjištěn výskyt následujících druhů: moták pochop, moták lužní, luňák červený, luňák hnědý, křepelka polní, racek chechtavý, racek bělohlavý, rorýs obecný a jiříčka obecná. Provedeným biologickým průzkumem lokality byly dále zaznamenány běžné druhy ptáků, které mají na biotopy dotčené záměry, či na biotopy v těsném okolí zájmové lokality, vazbu. Druhy zde hnízdí a realizací záměrů může dojít k jejich negativnímu dotčení vlivem záboru části hnízdního biotopu, či přímým ovlivněním hnízdních párů (rušení, likvidace hnízd). S ohledem na skutečnost, že se jedná o běžné druhy ptáků a záměry zasahují jen do části potenciálně vhodných biotopů, nelze předpokládat, že realizací záměrů dojde k významnému ohrožení populací těchto druhů: skřivan polní (*Alauda arvensis*), pěnice hnědokřídla (*Sylvia communis*), budníček menší (*Phylloscopus collybita*), zvonek zelený (*Carduelis chloris*) a strnad obecný (*Emberiza citrinella*). Ze savců byl přímo v rámci dotčené plochy registrován pouze běžný hraboš polní (*Microtus arvalis*) a dále je pak významným druhem širšího zájmového území křeček polní (*Cricetus cricetus*) – *SO, IV.* Druh je početný zejména východně od lokality v úseku u Holešova, vlastní nálezy pocházejí ze silnice a okraje pole JZ od Třebětic. Z tohoto důvodu byla druhu věnována zvýšená pozornost. Při terénním průzkumu lokality nebyly nikde v rámci řešené plochy ani v jejím blízkém okolí nalezeny nory nebo pobytové stopy druhu. Lze říci, že absence výskytu patrně souvisí s blízkou zástavbou Hulína a přilehlou silnicí. Z důvodu absence druhu na lokalitě se negativní dotčení druhu realizací záměrů nepředpokládá.

Krajinný ráz – Podle typologie české krajiny (Ing. arch. Jiří Löw) představuje k. ú. Hulín megatyp středoevropských krajín scelených otevřených polí (central collectiv openfields). Půdy jsou hluboké a minerálně bohaté, dobře obdělávatelné, terén příznivý pro těžkou mechanizaci, klimatické podmínky vhodné pro obilnářství. Prioritně se jedná o produkční krajinu. Obraz místa a silueta města je v daném prostoru výrazně ovlivněna dopravními stavbami a to jak železnicí, tak dálničním tělesem. Nenacházejí se zde žádné kulturně-historické hodnoty (vyjma pravděpodobnosti archeologických nálezů). Souhrnně se jedná o krajinu plně antropogenizovanou, kde většina přírodních a kulturně-historických charakteristik krajinného rázu byla potlačena nebo úplně zničena současným způsobem a intenzitou využívání území, jediný alespoň částečně přírodě blízký prvek reprezentuje potok Žabínek.

Obyvatelstvo – Záměr je situován na severovýchodním okraji města Hulín. Západně a severně je situována obytná zástavba, západně bytových domů a severně rodinných domů. Jižně je plánována nová výstavba rodinných a vila domů.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu – V zájmovém prostoru záměru nejsou registrovány žádné kulturní, architektonické a historické památky ani archeologická naleziště. Záměr je situován v oblasti, kde lze předpokládat archeologické nálezy. Stavebník je povinen projednat

v časovém předstihu zahájení zemních prací s Archeologickým ústavem Akademie věd ČR, Brno v.v.i. Dojde-li během zemních prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny.

Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení – Posuzované území není zatěžováno nad míru únosného zatížení.

Staré ekologické zátěže – Staré ekologické zátěže nejsou v území evidovány.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo

Území se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (překročení imisního limitu benzo(a)pyrenu). Obdobně jako na většině území ČR zde dochází k dlouhodobému překračování průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu. Koncentrace benzo(a)pyrenu vykazují výrazný roční chod s maximy v zimním období (v důsledku sezonních zdrojů, horších rozptylových podmínek a jednodušší konverze plyn-částice) a minimy v letním období (v důsledku konce topné sezony a chemického a fotochemického rozkladu benzo(a)pyrenu). Nárůsty koncentrací během zimního období poukazují na vliv lokálních topenišť. U prašných částic frakce PM_{2,5} je platný roční imisní limit 20 µg/m³ splněn, hodnoty však dosahují 94,5 – 97,5 % limitu. Vyšší hodnoty koncentrací PM_{2,5} se vyskytují zejména v chladném období roku a jsou, podobně jako u benzo(a)pyrenu a PM₁₀, důsledkem emisí z vytápění a zhoršených rozptylových podmínek. Imisní příspěvek koncentrací benzo(a)pyrenu a prašných částic z provozu navrženého záměru (z provozu dopravy spojené se záměrem) bude na nízké úrovni a nebude mít významnější podíl na celkovém imisním pozadí zájmového území. Významným kompenzačním opatřením k záchytu emisí benzo(a)pyrenu a prašných částic bude realizace výsadeb dřevin. V rámci realizace a provozu záměru bude uplatňována řada opatření proti prašnosti. Doprava vyvolaná provozem hodnocených záměrů nebude podél zástavby na navazujících státních komunikacích významným zdrojem hluku. K eliminaci vlivů dopravních a stacionárních zdrojů hluku v areálu záměru jsou navrženy akustické bariéry. Realizace záměru nebude mít negativní sociální a ekonomické důsledky. Uvedením záměru do provozu dojde k vytvoření nových pracovních míst. Nepříznivé vlivy na obyvatelstvo zprostředkovaně přes složky životního prostředí (voda, půda) se nepředpokládají.

Vlivy na klima

Makroklima: Z hlediska ovlivnění makroklimatu nelze očekávat vlivem záměru žádné vlivy. Záměr negeneruje významné množství emisí a při jeho realizaci nedochází k významným změnám, zejména topografickým, které by mohly způsobit změny makroklimatu.

Mikroklima: Vlivy na klima se nepředpokládají, ovlivnění mikroklimatu bude zanedbatelné. Zvýšení podílu zpevněných ploch v území po vybudování záměru může teoreticky způsobit ovlivnění lokálního mikroklimatu v bezprostřední blízkosti, ale v rámci mezoklimatu nepředstavuje změna zastavěného povrchu významné ovlivnění.

Za mitigační opatření, které přirozeně plní stabilizační a ochrannou funkci v dotčeném území a zmírňují projevy změny klimatu, můžeme v tomto případě považovat výsadbu porostů dřevin. Záměr není výrazně citlivý na přizpůsobení se změně klimatu a jejím identifikovaným projevům a dopadům, kterými jsou např. dlouhodobé sucho, povodně a přívalové povodně, zvyšování teplot, extrémní meteorologické jevy (vydatné srážky, extrémně vysoké či nízké teploty a extrémní vítr) a přírodní požáry.

Vzhledem k výše uvedeným plánovaným opatřením se ovlivnění klimatických poměrů v důsledku realizace záměru nepředpokládá.

Vlivy na ovzduší

Při výstavbě

Při výstavbě bude areál staveniště plošným zdrojem prašnosti s dočasným působením při výkopových a stavebních pracích. Dalším zdrojem emisí budou pojezdy nákladních automobilů a stavební mechanizace. Ve fázi výstavby lze očekávat především vliv krátkodobých koncentrací prašných částic

a oxidu dusičitého. Při výstavbě je nutné pro omezování negativních vlivů stavební činnosti na kvalitu ovzduší dodržovat opatření vydaná v metodickém pokynu MŽP ve spolupráci s MMR a MD, který obsahuje doporučené postupy pro omezování prašnosti ze stavebních činností a dále stanovuje doporučení pro omezení prašnosti ze stavebních strojů (viz [https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/zdroje_znecistovani_ovzduisi/\\$FILE/OOOMP_omezovani_prasnosti_ze_stavebni_cinnosti-20190918.pdf](https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/zdroje_znecistovani_ovzduisi/$FILE/OOOMP_omezovani_prasnosti_ze_stavebni_cinnosti-20190918.pdf)). Doporučená opatření pro stavební činnosti v kontaktu se zastavěným územím sídel a v oblastech s překračovanými imisními limity PM_{10} a $PM_{2,5}$ jsou obsažena v kap. 4. metodického pokynu. V rámci oznámení záměru jsou vyjmenována v rozptylové studii. Vliv na ovzduší v období výstavby bude časově omezený, při uplatnění opatření proti vzniku prašnosti bude z hlediska ochrany ovzduší a vlivu na zdraví obyvatel minimální.

Při provozu záměru

Zdrojem znečišťování ovzduší při provozu záměru bude doprava vyvolaná provozem záměru, stacionární zdroje emisí spojené s vytápěním novostavby objektu pro maloobchod (ani širokosortimentní prodejny východně) nevznikají. Imisní příspěvek z provozu záměru byl vyhodnocen v rozptylové studii – příloha oznámení. V rozptylové studii je vyhodnocena kumulace záměru s dalšími dvěma plánovanými záměry v lokalitě Višňovce, a to se stavbou širokosortimentní prodejny východně a lokalitou rodinných domů a vila domů jižně. Byly vypočteny hodnoty koncentrací škodlivin z dopravy - oxidu dusičitého, oxidu uhelnatého, benzenu, prašných částic frakce PM_{10} , $PM_{2,5}$ a benzo(a)pyrenu v síti referenčních bodů a u nejbližší stávající a navrhované zástavby.

Hodnocení příspěvků k imisní zátěži dle rozptylové studie

Hodnocení příspěvků k imisní zátěži NO_2 : Pro NO_2 je stávající legislativou stanoven imisní limit pro roční aritmetický průměr ve výši $40 \mu g \cdot m^{-3}$; hodnota $200 \mu g \cdot m^{-3}$ platí pro hodinový aritmetický průměr. V hodnocené lokalitě nedochází k překračování imisních limitů pro tuto škodlivinu jak z hlediska hodinového aritmetického průměru, tak i z hlediska ročního aritmetického průměru. Max. příspěvek z hlediska ročního aritmetického průměru NO_2 u hodnocené stávající a plánované obytné zástavby dosahuje max. $0,0173 \mu g \cdot m^{-3}$ (na hranici pozemku pro bydlení hromadné dle územního plánu), u hodinového aritmetického průměru je to max. $0,22 \mu g \cdot m^{-3}$ (rodinný dům ul. U Stavů I 1129). Vzhledem ke stávajícímu imisnímu pozadí NO_2 (roční průměrná koncentrace se pohybuje na úrovni $15,1 - 15,9 \mu g \cdot m^{-3}$) nebudou nové příspěvky k imisní zátěži mít významnější podíl na celkovém imisním pozadí zájmového území.

Hodnocení příspěvků k imisní zátěži PM_{10} : Pro PM_{10} je stanoven imisní limit pro roční aritmetický průměr $40 \mu g \cdot m^{-3}$, pro 24hodinový aritmetický průměr $50 \mu g \cdot m^{-3}$ (s možností překročení této limitní koncentrace 35krát za rok). V hodnocené lokalitě nedochází k překročení ročního imisního limitu ani imisního limitu pro 24hodinový aritmetický průměr (dle map úrovní znečištění ČHMÚ za r. 2016-2020). Příspěvek záměru z hlediska ročního aritmetického průměru PM_{10} dosahuje max. $0,0118 \mu g \cdot m^{-3}$ (RD ul. U Stavů II 1157). Příspěvek z hlediska 24hodinového aritmetického průměru je max. $0,16 \mu g \cdot m^{-3}$ (hranice pozemku pro bydlení hromadné dle ÚP). Hodnoty imisního pozadí ročních průměrů koncentrací PM_{10} (v letech 2016-2020) se v hodnoceném území pohybují mezi $24,4 - 25,2 \mu g \cdot m^{-3}$. U 24hodinové koncentrace prašných částic frakce PM_{10} je u stávajícího imisního pozadí dosahováno max. 93,4 % imisního limitu (36. nejvyšší hodnota 24hod. průměrné koncentrace v kalendářním roce se pohybuje v rozmezí $45,5 - 46,7 \mu g \cdot m^{-3}$). Posuzované záměry se na celkové imisní zátěži PM_{10} budou po realizaci záměrů podílet nízkou měrou. Poznámka: Max. vypočtené hodinové (u NO_2) nebo 24 hod. koncentrace (u PM_{10}) jsou teoretické hodnoty, které mohou nastat za nejnepříznivějších povětrnostních podmínek a maximálního provozu zdrojů znečištění po omezenou dobu. Vypočtenou koncentraci nelze jednoduše sčítat s imisní pozadovou koncentrací, protože tyto max. koncentrace vzniknou za různých povětrnostních podmínek, rychlosti a směru proudění vzduchu. Proto je nutno tyto hodnoty brát pouze jako orientační, velmi nadsazené a prakticky nedosažitelné. Přírůstek nových zdrojů je lépe vidět na průměrných ročních koncentracích.

Hodnocení příspěvků k imisní zátěži $PM_{2,5}$: Pro $PM_{2,5}$ je platný limit $20 \mu g \cdot m^{-3}$. V hodnocené lokalitě nedocházelo v letech 2016-2020 k překročení ročního imisního limitu (roční koncentrace byly v rozmezí $18,9 - 19,5 \mu g \cdot m^{-3}$). Příspěvek z hlediska ročního aritmetického průměru $PM_{2,5}$ je max. $0,0074 \mu g \cdot m^{-3}$ (RD ul. U Stavů II 1157). Při zohlednění pozadí lze vyslovit závěr, že nový příspěvek k imisní zátěži nebude mít významnější podíl na celkovém imisním pozadí zájmového území.

Hodnocení příspěvků k imisní zátěži benzenu: Stávající legislativou v oblasti ochrany ovzduší je stanovena hodnota imisního limitu pro roční aritmetický průměr benzenu $5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V hodnocené lokalitě nedochází k překročení ročního imisního limitu (max. $1,4 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Příspěvek z hlediska ročního aritmetického průměru benzenu je max. $0,0028 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (hranice pozemku pro bydlení hromadné dle ÚP). Vzhledem ke stávajícímu imisnímu pozadí benzenu nebudou nové příspěvky k imisní zátěži mít významnější podíl na celkovém imisním pozadí zájmového území.

Hodnocení příspěvků k imisní zátěži benzo(a)pyrenu: V hodnoceném území se roční koncentrace benzo(a)pyrenu pohybují nad hranicí imisního limitu $1 \text{ ng}\cdot\text{m}^{-3}$ ($1,5\text{--}1,6 \text{ ng}\cdot\text{m}^{-3}$). Příspěvek záměru z hlediska ročního aritmetického průměru benzo(a)pyrenu je max. $0,00188 \text{ ng}\cdot\text{m}^{-3}$ (RD ul. U Stavu II 1157). Imisní příspěvek koncentrací benzo(a)pyrenu z provozu navržených záměrů bude na nízké úrovni. Při zohlednění pozadí lze vyslovit závěr, že nový příspěvek k imisní zátěži nebude mít významnější podíl na celkovém imisním pozadí zájmového území.

Hodnocení příspěvků k imisní zátěži oxidu uhelnatého: Pro CO je stávající legislativou stanoven imisní limit pro maximální denní osmihodinový průměr ve výši $10 \text{ mg}\cdot\text{m}^{-3}$. V ČR není tento limit překračován. Příspěvek záměru dosahuje na hranici plánované obytné zástavby max. $2,75 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (hranice pozemku pro bydlení hromadné dle ÚP) a nebude mít významnější podíl na celkovém imisním pozadí zájmového území.

Závěr: V důsledku provozu posuzovaného záměru včetně kumulace s dalšími plánovanými záměry nebude docházet k překračování platných imisních limitů. Imisní limit průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu je v území překračován již dnes. Vzhledem k nízkým vypočteným koncentracím lze však konstatovat, že provoz hodnocených záměrů není z hlediska ročního imisního limitu benzo(a)pyrenu významný. Významným kompenzačním opatřením k záchytu emisí benzo(a)pyrenu a prašných částic bude realizace výsadeb dřevin. V rámci realizace a provozu záměru je navržena řada opatření proti prašnosti.

V rámci provozu záměru budou uplatňována tato opatření: Výskyt prašných ploch a komunikací bude eliminován zpevněním povrchu ploch a komunikací, zatravněním nezpevněných ploch. Dopravní komunikace a zpevněné plochy v areálu budou pravidelně a průběžně čištěny. Po zimní sezóně bude provedeno jednorázové vyčištění všech komunikací od zimního posypu. Významným kompenzačním opatřením k záchytu emisí benzo(a)pyrenu a prašných částic bude realizace výsadeb dřevin dle projektu sadových úprav.

Vliv na hlukovou situaci

Vlivy na hlukovou situaci byly podrobně vyhodnoceny v hlukové studii – příloha oznámení. V hlukové studii je vyhodnocena kumulace záměru s dalšími dvěma plánovanými záměry v lokalitě Višňovce, a to se stavbou širokosortimentní prodejny východně a lokalitou rodinných domů a vila domů jižně. Výpočtovým rokem po realizaci těchto záměrů je rok 2024.

V hlukové studii jsou hodnoceny ve vztahu k hygienickým limitům hluku tyto varianty:

Hygienické limity hluku pro hluk z dopravy:

Dopravní zdroje hluku na navazujících komunikacích – rok 2024

Varianta 0: Výpočet šíření hluku pro situaci bez provozování navrhovaných záměrů. Do výpočtu v této variantě je zahrnut provoz na komunikaci II/432 v posuzovaném území s intenzitou dopravy pro rok 2024. Výpočty jsou provedeny pro denní a noční dobu.

Varianta 1: Výpočet šíření hluku pro výhledový stav, tj. po výstavbě hodnocených záměrů. Do výpočtu je zahrnut zvýšený provoz na komunikaci II/432 v posuzovaném území (v důsledku provozu záměrů maloobchodních prodejen a lokality s rodinnými domy a vila domy) s intenzitou dopravy pro rok 2024. Výpočty jsou provedeny pro denní a noční dobu.

Hygienické limity hluku pro hluk ze stacionárních hlukových zdrojů a z dopravy v areálu záměru:

Areál záměru jako stacionární zdroj hluku – rok 2024 po realizaci záměrů (varianta 2)

Do výpočtu v této variantě jsou zadány pouze stacionární a liniové zdroje hluku spojené s provozem v rámci areálů záměrů. Výpočty jsou provedeny pro denní dobu (pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu.

Samostatně je vyhodnocen vliv hluku při provádění stavebních prací.

Výsledky hlukové studie:

Dopravní zdroje hluku na navazujících komunikacích

Po realizaci záměrů (ve variantě 1) v r. 2024 byl vypočten oproti var. 0 (bez realizace záměrů) v r. 2024 nárůst ekv. hladiny akustického tlaku A o max. 0,4 dB v denní době a o 0,2 dB v noční

době (U Stavů II 1250). Limitní hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z dopravy podél silnic II. třídy $L_{Aeq,16h} = 60$ dB v denní době je splněna u bodů č. 4 – 13 jak před, tak po realizaci záměrů. U bodů situovaných v blízkosti kom. II/432 je uplatněn limit pro komunikaci se starou hlukovou zátěží $L_{Aeq,16h} = 70$ dB v denní době, ten je splněn jak před realizací, tak i po realizaci záměrů. Limitní hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z dopravy podél silnic II. třídy $L_{Aeq,8h} = 50$ dB v noční době je splněna u všech dotčených bodů jak před, tak po realizaci záměrů. U bodů situovaných v blízkosti kom. II/432 je uplatněn limit pro komunikaci se starou hlukovou zátěží $L_{Aeq,8h} = 60$ dB v noční době, ten je splněn jak před realizací, tak i po realizaci záměrů. Z výpočtu srovnání let 2000 a 2024 (po realizaci záměrů) vyplývá snížení hladin akustického tlaku A u hodnocených objektů z hlediska staré hlukové zátěže až o 2,6 dB v denní době a o 1,8 dB v noční době. Použití korekce pro starou hlukovou zátěž u dotčených úseků komunikace je možné.

Pozn.: U některých bodů byl vypočten ve srovnání stavů v r. 2024 bez a po realizaci záměru dokonce pokles hluku v důsledku vzniku nových bariér objektů maloobchodních prodejen, které částečně brání šíření hluku z komunikace II. třídy.

Areály záměrů jako stacionární zdroj hluku

Denní doba: Z hlediska vyhodnocení zdrojů hluku spojených s provozem v rámci areálů záměrů maloobchodních prodejen (tj. provoz osobní a nákladní dopravy, provoz stacionárních zdrojů hluku) jako stacionárního zdroje nedochází u nejbližších venkovních chráněných prostor staveb k překročení limitní hodnoty hluku $L_{Aeq,8h} = 50$ dB ve dne. Nejvyšší vypočtená hladina akustického tlaku A v denní době byla $L_{Aeq,8h} = 47,5$ dB (hranice pozemku pro budoucí hromadnou výstavbu). Hodnocen byl stav pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin po realizaci záměru.

Pozn.: Pro hluk osobní dopravy z veřejného parkoviště je hygienický limit $L_{Aeq,16h} = 60$ dB. Ten je s velkou rezervou splněn.

Noční doba: Z hlediska vyhodnocení zdrojů hluku spojených s provozem v rámci areálů záměrů maloobchodních prodejen v noční době (provoz stacionárních zdrojů hluku, provoz dopravy související se zásobováním širokosortimentní prodejny východně od záměru) nedochází u nejbližších venkovních chráněných prostor staveb k překročení limitní hodnoty hluku $L_{Aeq,1h} = 40$ dB v noci. Nejvyšší vypočtená hladina akustického tlaku A v noční době byla $L_{Aeq,1h} = 39,6$ dB (plánovaná výstavba RD jižně).

Hodnocen byl stav v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu po realizaci záměrů.

Stavební činnost

Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti je v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v době od 7:00 do 21:00 hod. 65 dB. Tato hodnota není při provádění prací v blízkosti obytné zástavby překročena. Nejvyšší vypočtená hodnota činí 55,2 dB (U Stavů II 1250).

Navržená opatření k minimalizaci hluku: V období výstavby bude omezován hluk ze stavenišť eliminací prací emitujících zvýšený hluk, vhodným rozmístěním mechanizace a strojů na staveništi, vypínáním motorů strojů a kontrolou technického stavu strojů a mechanizace. Stavební doprava bude prováděna pouze v denní době. Budou realizovány následující akustické bariéry: u tepelných čerpadel (novostavba objektu pro maloobchod - 4,2 m nad střechou, objekt širokosortimentní prodejny - 3,8 m nad střechou přístavku) a podél jižního okraje areálu širokosortimentní prodejny východně (výška 6 m). Po uvedení záměru do provozu bude provedeno kontrolní měření hluku u nejbližší obytné zástavby v denní a noční době. V případě realizace zdrojů hluku v souladu s parametry zadanými v hlukové studii, provoz všech nových zdrojů hluku splňuje požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti se záměrem nebudou instalována žádná zařízení, která by mohla být zdrojem vibrací nebo venkovního elektromagnetického záření.

Vznik rušivých vlivů se nepředpokládá.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Území dotčené stavbou obou maloobchodních prodejen se nachází mimo záplavové území. Na dotčeném území ani v jeho nejbližším okolí se nenachází chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV), vodní plocha nebo vodní dílo. Realizací záměru nebudou ovlivněna ochranná pásma vodních zdrojů (OPVZ).

V průběhu výstavby záměru:

V průběhu výstavby záměru se nepředpokládá negativní ovlivnění kvality podzemní nebo povrchové vody. V případě úniku paliva nebo mazacího či hydraulického oleje z nákladního automobilu nebo stavebního stroje by tato situace byla řešena jako havárie a znečištění by bylo neprodleně odstraněno takovým způsobem, aby nedošlo k jeho proniknutí do povrchové nebo podzemní vody.

Navržená opatření na ochranu vod při výstavbě: Stavební stroje zhotovitele stavby budou v dobrém technickém stavu, a to především s ohledem na úkapy maziv a ostatních ropných produktů. Stroje s úkapy nebudou na stavbě použity. Na staveništi nebude prováděna údržba stavebních strojů, mechanismů a dopravních prostředků s výjimkou běžné údržby. Na staveništi budou zajištěny vhodné sorpční prostředky k likvidaci event. havarijních úniků ropných látek z dopravních prostředků a stavebních mechanismů.

Ve fázi provozu:

Splaškové vody budou odváděny oddílnou splaškovou kanalizací se zaústěním splaškových vod do obecní kanalizace s odvodem na ČOV Hulín. Dešťové vody ze střechy objektu prodejny budou svedeny do dešťové kanalizace, opatřené retencí a vsakem. Odvod dešťových vod z navrhovaných zpevněných ploch je zajištěn oddílnou dešťovou kanalizací přes odlučovače ropných látek dále ústící do šachet, kde dochází k mísení vod ze střech a zpevněných ploch. Z těchto šachet je smíšená dešťová voda zaústěna do vsakovacího objektu, zde bude dešťová voda zasakována. V systému dešťové kanalizace se dále nachází retenční objekt, vyrovnávající náhlé přívalové srážky. Přepad retenční dešťové kanalizace bude zaústěn do přípojky dešťové kanalizace, vybavené regulovaným odtokem. Přípojku dešťové kanalizace je navrženo napojit na oddílnou dešťovou kanalizaci s vyústěním do vodoteče Žabínek, za jižní hranicí dotčeného území. Odtok dešťových vod z území je navrženo regulovat na 3 l/s z celého území lokality Višňovce (včetně prodejny východně a výstavby obytných domů). Potrubí je navrženo opatřit zpětnými klapkami. Vyústní objekt je navrženo na základě geodetického zaměření profilu koryta vodoteče dle požadavku správce toku. Daná lokalita se nachází ve vodním útvaru MOV_1140 „Rusava od toku Roštěnka po ústí do toku Morava“ povrchových vod a ve vodním útvaru podzemních vod ID 22202 „Hornomoravský úval - jižní část“. Vzhledem k charakteru záměru lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru. Stavbou, ani jejím provozem nedojde ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě. Část inženýrských sítí souvisejících s plánovanou stavbou (dešťová kanalizace včetně výustního objektu, splašková kanalizace a vodovod) se nachází v záplavovém území vodního toku Rusava. Jejich umístění a užívání nebude bránit odtoku velkých vod. Při splnění návrhů opatření lze vliv záměru na povrchové a podzemní vody označit za málo významný.

Vlivy na půdu

Je uvažováno s trvalým odnětím ZPF, a to 429 m² I. a 18 477 m² II. třídy ochrany zemědělské půdy pro záměry obou prodejen. Zájmové území volně navazuje na zastavěné území města Hulín v místní části Višňovce a je součástí půdního bloku č. 3301/2. Realizací záměru dojde k narušení půdního bloku, zbývající část však bude možno i nadále velkovýrobně obhospodařovat. Skrývku ornice je nezbytně prioritně využít k zúrodnění ZPF na jiném místě (5 000 m³), pouze malá část bude využita na místě samém k sadovým úpravám a zapojení stavby do okolí (627 m³). V lokalitě byl proveden pedologický průzkum popsáný v rámci „Dokumentace pro odnětí pozemků ze ZPF“ (Arvita P, spol. s r. o.). Navrhovaná hloubka skrývky byla stanovena 0,30 m. Skrývané kulturní vrstvy půdy v objemu 627 m³ budou využity na místě samém k sadové úpravě, ohumusení a zapojení stavby do okolí a na zvýšení půdní úrodnosti pozemku. Skrývka kulturní vrstvy v objemu 5 000 m³ bude využita ke zvýšení půdní úrodnosti na jiném místě – na pozemcích, kde hospodaří firma Salix Morava, a. s., půdní blok č. 2302/2 v k. ú. Hulín.

Realizací záměru nedojde k záboru půdy určené k plnění funkce lesa.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Realizací záměru nedojde ke změnám geologických podmínek a horninového podloží. V daném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin.

Vlivy na biologickou rozmanitost (fauna, flóra, ekosystémy)

Pro posuzovaný záměr byl vypracován orientační biologický průzkum (RNDr. Marek Banaš, Ph.D., srpen 2021). Do posouzení byly zahrnuty plánované záměry obou prodejen. Průzkum je doložen v příloze oznámení.

Vlivy na flóru: Botanickým průzkumem bylo zjištěno, že zamýšlené záměry jsou téměř zcela lokalizovány do polní kultury se sníženou biologickou hodnotou. Většina dotčených biotopů je ryze antropogenního charakteru a není na ně vázána ochranná či biologicky kvalitní vegetace. Vegetaci zcela dominují biotopy antropogenně silně ovlivněné nebo přímo vytvořené člověkem, tj. biotopy skupiny X dle Katalogu biotopů ČR (Chytrý et al. 2010). Vegetace je tvořena běžnými druhy rostlin, z velké části antropofyty, ruderálními a segetálními druhy. Přírodní biotopy se ve zkoumaném území prakticky nevyskytují. Nebyl zjištěn ani výskyt ochranně cenných rostlinných taxonů. Realizací záměru dojde k ovlivnění stávajících antropogenních biotopů – polní kultury a navazující ruderální vegetace. V důsledku stavebních aktivit a zejména po skončení prací lze očekávat potenciální riziko obsazení mechanicky disturbovaných ploch dalšími ruderálními, invazními či expanzními druhy rostlin. V souvislosti s realizací záměru nelze očekávat významnější negativní ovlivnění flóry a vegetace území. Z botanického pohledu jsou biotopy, které budou dotčeny záměry nízké biologické a ochranné kvality. Celkově lze konstatovat, že navržený záměr nebude znamenat významně negativní dotčení žádného ze zjištěných rostlinných druhů ani přírodních biotopů a je únosný.

Vlivy na faunu: Průzkumem fauny ve studovaném území zamýšleného zásahu a v jeho okolí byl aktuálně nebo v předchozích letech zaznamenán či je udáván v literatuře výskyt řady obratlovců a bezobratlých druhů. Uvedený přehled druhů obsahuje především druhy ochranně či biologicky významné, které mohou projevovali vazbu na zájmové území, či se v zájmovém území nebo v jeho širším okolí vyskytují. V průběhu realizace zamýšlených záměrů dojde k záboru části stávajících antropogenních biotopů v místě záměru a jejich přeměně na zastavěné území a jiné antropogenní typy biotopů, zejména skupinu biotopů formační skupiny X1 – Urbanizovaná území (dle typologie Katalogu biotopů – Chytrý et al. 2010). Realizací záměrů lze předpokládat dotčení především polní kultury a ruderálního lemu podél stávající komunikace. Tyto biotopy mohou představovat hnízdní biotop některých druhů živočichů, především ptáků. Lze tedy konstatovat částečné snížení nabídky potenciálních potravních a hnízdních biotopů pro živočichy vyskytující se v místě záměrů či v jeho okolí. V okolí se však nachází dostatek vhodných biotopů pro živočichy. Žádný ze zjištěných významnějších druhů živočichů nehází přímo v ploše záměrů. Vhodným načasováním prací, lze zmírnit, resp. kompenzovat negativní vlivy záměrů, které vznikají především ve vztahu k místní avifauně. Zamýšlený záměr ve fázi výstavby i provozu budou pravděpodobně znamenat navýšení hlukového rušení okolního prostředí a tím i živočichů oproti stávajícímu stavu. V řešeném území však nebyl zaznamenán či není očekáván výskyt živočichů ve zvýšené míře citlivých na rušení ve vztahu k záměru. Vliv rušení živočichů lze proto vyhodnotit jako akceptovatelný. Z provedeného průzkumu a dalších poznatků vyplývá, že v řešeném území se nevyskytují zvláště chráněné druhy živočichů, které by měly na lokalitu trvalé nebo význačnější vazby. Celkově lze konstatovat, že navržený záměr nebude, při vhodném načasování prvotních prací, znamenat významně negativní dotčení žádného ze zjištěných druhů živočichů a je akceptovatelný.

Pro budoucí realizaci záměru byla navržena konkrétní opatření ke zmírnění a kompenzaci negativního vlivu záměru na biotu a zájmy ochrany přírody v dotčeném území. Podmínky se týkají především termínování prací (prvotních zásahů do území), postupu prací a následných výsadeb dřevin po obvodu areálu. Konkrétně byla formulována následující opatření: Plánované prvotní půdní skrývky a zásahy do vegetace je žádoucí provádět mimo vegetační období a hnízdní období ptáků, tj. mimo 1. 4. až 31. 7. kalendářního roku. Po ukončení stavebních prací je vhodné mechanicky narušené plochy v okolí záměru sledovat za účelem podchycení případného šíření invazních druhů rostlin (např. křídlatky, celíku kanadského, trnovníku akátu aj.). V případě zjištění jejich výskytu přijmout konkrétní technická opatření pro jejich likvidaci (sečení, eventuálně cílený a přísně kontrolovaný postřik apod.). V rámci ploch zeleně na ploše záměru dle prostorových možností realizovat výsadbu vhodných stromů a keřů, jakožto potenciálního biotopu pro živočichy. Pro výsadby přednostně využít autochtonní druhy dřevin.

Vlivy na ekosystémy: Zájmové území, resp. plocha dotčená navrženými záměry, není v prostorové kolizi s žádnými prvky ÚSES. Nejbližší k ploše zásahu se nachází lokální biokoridor LBK6_s, který je veden podél vodního toku Rusava, přibližně 150 m severně od zájmové lokality. Tento prvek ÚSES je

od plochy záměrů oddělen stávající zástavbou. Lze předpokládat, že realizace řešených záměrů nebude mít negativní vliv na migrační prostupnost ani funkčnost uvedeného prvku ÚSES. Nedochází k prostorovému překryvu navržené plochy zásahu a prvků ÚSES.

Navržené sadové úpravy: Sadové úpravy slouží k zapojení stavby do okolí. Vzrostlá zeleň zároveň také částečně kompenzuje plochy, které budou zabrány stavbou a zpevněnými plochami. Návrh výsadeb zeleně byl vypracován firmou s Arvita P, spol. s r. o. Využívá plochy zeleně prioritně pro vzrůstné taxony, které nejlépe plní klimatickou funkci a poskytují stín. Ty jsou doplněny méně vzrůstnými stromy, které je doplní v kvetení, barvě či struktuře listů. Do menších ploch jsou využity druhy či jejich kultivary s menší korunou.

Vlivy na krajinu

Zájmové území je situováno v okrajové části města Hulína, která je vizuálně exponovaná jak pro pěší, tak i při pohledech ze silnice D55. Dálkové výhledy od Třebetic i z krajiny jsou do značné míry limitované stávající výstavbou i krajinnou zelení. Vizuální impakt v prostoru mezi železnicí a dálnicí je však vysoký a je zcela nezbytné jej kompenzovat vhodným ozeleněním. V rámci sadových úprav je toto ozelenění navrženo.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Při realizaci a provozu záměru se nepředpokládá významný vliv na hmotný majetek. Při provozu záměru nehrozí narušení archeologických nálezů, poškození ani ztráta geologických či paleontologických památek. Rovněž nelze předpokládat vlivy na kulturní hodnoty nehmotné povahy (přetrvávající zvyky a kulturní tradice). Záměr je navržen v území, kde se nepředpokládá ohrožení architektonických památek.

Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

Ve fázi přípravy stavby

Ve fázi přípravy stavby

Ochrana vod: V souladu s požadavkem Povodí Moravy, s. p. a Vodovody a kanalizace, a. s., bylo stanoveno množství vypouštěných vod ve vztahu ke kapacitě zaklenuté části toku a to z celé lokality. Odtok dešťových vod z území je navrženo regulovat na 3 l/s z celého území lokality Višňovce (včetně širokosortimentní prodejny a výstavby obytných domů). Majitel vodního díla (Město Hulín) se stanoviskem správce a s vypouštěním dešťových vod souhlasí.

Ve fázi výstavby

Ochrana ovzduší: K omezení sekundární prašnosti při stavebních pracích je nutné, vzhledem k relativní blízkosti obytné zástavby a koncentraci prašných částic, která se blíží ročnímu imisnímu limitu prašných částic frakce PM_{2,5}, účinně a důsledně aplikovat opatření k omezení prašnosti. Doporučená opatření pro stavební činnosti v kontaktu se zastavěným územím sídel a v oblastech s překračovanými imisními limity PM₁₀ a PM_{2,5} jsou uvedena v kap. 4 Metodického pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k ohmizení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností, září 2019 (viz [https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/zdroje_znecistovani_ovzduusi/\\$FILE/OOOMP_omezovani_prasnosti_ze_stavebni_cinnosti-20190918.pdf](https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/zdroje_znecistovani_ovzduusi/$FILE/OOOMP_omezovani_prasnosti_ze_stavebni_cinnosti-20190918.pdf)).

Ochrana před hlukem: V období výstavby bude omezován hluk ze staveniště eliminací prací emitujících zvýšený hluk, vhodným rozmístěním mechanizace a strojů na staveništi, vypínáním motorů strojů, kontrolou technického stavu strojů a mechanizace. Stavební doprava bude prováděna pouze v denní době.

Ochrana vod: Stavební stroje zhotovitele stavby budou v dobrém technickém stavu, a to především s ohledem na úkapy maziv a ostatních ropných produktů. Stroje s úkapy nebudou na stavbě použity. Na staveništi nebude prováděna údržba stavebních strojů, mechanismů a dopravních prostředků s výjimkou běžné údržby. Na staveništi budou zajištěny vhodné sorpční prostředky k likvidaci event. havarijních úniků ropných látek z dopravních prostředků a stavebních mechanismů.

Ochrana půdy: Skryvané kulturní vrstvy půdy v objemu 627 m³ budou využity na místě samém k sadové úpravě, ohumšení a zapojení stavby do okolí a na zvýšení půdní úrodnosti pozemku. Skryvka kulturní vrstvy v objemu 5 000 m³ bude využita ke zvýšení půdní úrodnosti na jiném místě – na pozemcích, kde hospodaří firma Salix Morava, a. s., půdní blok č. 2302/2 v k. ú. Hulín.

Nakládání s odpady: Při stavební činnosti budou používány postupy, které jsou plně v souladu zejména s požadavky § 3, § 12 a § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění zaměřené na předcházení vzniku odpadů a přednostní využívání odpadů. Dodavatel stavby povede průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi dle § 94 zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění a v případě produkce více než 600 kg nebezpečného nebo 100 t ostatního odpadu bude posílat každoročně hlášení o produkci odpadů dle § 95 odst. 3 tohoto zákona. Odpad bude na staveništi tříděn. Dále bude předáván buď přímo, nebo prostřednictvím dopravce do zařízení určených pro nakládání s odpady, případně obchodníkovi s odpady s povolením pro dany druh a kategorii odpadu. Přednostně budou odpady dále využity (stavební recyklát, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady budou původcem předávány v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Odvoz odpadu bude prováděn smluvně. Pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů vytvoří dodavatel stavby potřebné podmínky. Nebezpečné odpady budou shromažďovány na vyhrazených místech odděleně, ve speciálních nepropustných kontejnerech a nádobách určených k tomuto účelu a zabezpečených tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s nebezpečnými odpady nebo k úniku škodlivin z uložených odpadů. Nádoby na nebezpečný odpad budou označeny druhem nebezpečného odpadu a katalogovým číslem. Uvedené odpady budou předávány do zařízení, které má oprávnění k nakládání s tímto druhem odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu předání odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě nebylo možné (např. nekontaminované zeminy) a evidence odpadů ze stavby. Při nakládání s odpady při výstavbě bude v souladu s Plánem odpadového hospodářství Zlínského kraje i ČR vždy upřednostněna možnost materiálového využití vznikajících odpadů před případným energetickým využitím nebo jejich odstraněním.

Ochrana přírody: Plánované prvotní půdní skrývky a zásahy do vegetace je žádoucí provádět mimo vegetační období a hnízdní období ptáků, tj. mimo 1. 4. až 31. 7. kalendářního roku.

Po ukončení stavebních prací je vhodné mechanicky narušené plochy v okolí záměru sledovat za účelem podchycení případného šíření invazních druhů rostlin (např. křídlatky, celiku kanadského, trnovníku akátu aj.). V případě zjištění jejich výskytu přijmout konkrétní technická opatření pro jejich likvidaci (sečení, eventuálně cílený a přísně kontrolovaný postřik apod.). Budou realizovány výsadby dřevin dle návrhu sadových úprav (zpracovatel návrhu Arvita P, spol. s r. o.).

Archeologické nálezy: Záměr je situován v oblasti, kde lze předpokládat archeologické nálezy. Stavebník je povinen projednat v časovém předstihu zahájení zemních prací s Archeologickým ústavem Akademie věd ČR, Brno v.v.i. Dojde-li během zemních prací k odskrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny.

Ve fázi provozu

Ochrana před hlukem: V souladu s hlukovou studií bude realizována akustická bariéra u tepelných čerpadel (4,2 m nad střechou objektu pro maloobchod). Další protihlukové stěny budou realizovány při stavbě širokosortimentní prodejny (u tepelných čerpadel v rámci tohoto objektu 3,8 m nad střechou přístavku), podél jižního okraje areálu prodejny (výška 6 m). Po uvedení záměru do provozu bude provedeno kontrolní měření hluku u nejbližší obytné zástavby v denní a noční době.

Nakládání s odpady: Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Na základě ustanovení daných zákonem je každý, dle obecných povinností uvedených v § 13 zákona, povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným tímto zákonem. Pokud není stanoveno jinak, lze s odpady nakládat pouze v zařízeních k tomuto účelu stanovených. Každý je pak povinen předcházet vzniku odpadů a omezovat tak jejich množství. V období provozu je třeba minimalizovat vznik odpadů. Bude preferována recyklace a třídění odpadů. Za provozu posuzovaného záměru nebude vznikat nadstandardní množství odpadů, které by nadměrně ohrožovalo životní prostředí. Odpady budou tříděny, čímž dojde ke snížení intenzity nákladní dopravy spojené s odvozem odpadu. Odpady budou původcem předávány v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání je provozovatelem zařízení za podmínek daných § 16 a 17

zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění na základě povolení provozu zařízení vydaného krajským úřadem.

Ochrana ovzduší: V rámci provozu záměru budou uplatňována tato opatření proti prašnosti: výskyt prašných ploch a komunikací bude eliminován zpevněním povrchu ploch a komunikací, zatravněním nezpevněných ploch, dopravní komunikace a zpevněné plochy v areálu budou pravidelně a průběžně čištěny, po zimní sezóně bude provedeno jednorázové vyčištění všech komunikací od zimního posypu. Významným kompenzačním opatřením k záchytu emisí benzo(a)pyrenu a prašných částic bude realizace výsadby dřevin dle projektu sadových úprav.

Ochrana vod: Splaškové vody budou odváděny oddílnou splaškovou kanalizací se zaústěním splaškových vod do obecní kanalizace s odvodem na ČOV Hulín. Dešťové vody ze střechy objektu prodejny budou svedeny do dešťové kanalizace, opatřené retencí a vsakem. Odvod dešťových vod z navrhovaných zpevněných ploch je zajištěn oddílnou dešťovou kanalizací přes odlučovače ropných látek dále ústící do šachet, kde dochází k mísení vod ze střech a zpevněných ploch. Z těchto šachet je smíšená dešťová voda zaústěna do vsakovacího objektu, zde bude dešťová voda zasakována. V systému dešťové kanalizace se dále nachází retenční objekt, vyrovnávající náhlé přivalové srážky. Přepad retence dešťové kanalizace bude zaústěn do přípojky dešťové kanalizace, vybavené regulovaným odtokem. Přípojku dešťové kanalizace je navrženo napojit na oddílnou dešťovou kanalizaci s vyústěním do vodoteče Žabínek, za jižní hranici dotčeného území. Odtok dešťových vod z území je navrženo regulovat na 3 l/s z celého území lokality Višňovce (včetně prodejny východně od záměru a výstavby obytných domů).

Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Vlivy identifikované v předchozích kapitolách zasahují lokalitu záměru a nejbližší okolí na katastru obce Hulín.

Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

U posuzovaného záměru se nepředpokládají významné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

Varianty řešení záměru:

Záměr je řešen invariantně.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 19.01.2022 oznámení záměru „Novostavba objektu pro maloobchod, Hulín, Višňovce“ zpracované podle přílohy č. 3 zákona. Oznámení podala jeho zpracovatelka.

Dopis o zahájení zjišťovacího řízení společně s oznámením záměru (čj. KUZL 6376/2022 ze dne 24.01.2022) rozeslal krajský úřad dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům a dne 26.01.2022 byla informace o oznámení zveřejněna na úřední desce Zlínského kraje. Záměr byl rovněž zveřejněn v Informačním systému EIA pod kódem ZLK948. Informace o oznámení byla zveřejněna též na úřední desce dotčené obce.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí

- Oznámení záměru
- situace záměru
- vyjádření a stanoviska některých dotčených orgánů a subjektů vydaná před podáním oznámení
- mapové podklady
- návrh sadových úprav
- Rozptylová studie (RNDr. Zuzana Kadlecová, leden 2022)
- Hluková studie (RNDr. Zuzana Kadlecová, leden 2022)
- Orientační biologický průzkum (RNDr. Marek Banaš, Ph.D., srpen 2021)
- vyjádření obdržená ve zjišťovacím řízení (uvedena níže)

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení

Ve zjišťovacím řízení byla k záměru doručena celkem 4 vyjádření:

- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, čj. KHSZL 02027/2022 ze dne 16.02.2022
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, čj. KUZL 17230/2022 ze dne 23.02.2022
- Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, čj. MeUKM/007195/2022/0068/22 ze dne 24.02.2022
- Česká inspekce životního prostředí, Ol Brno, čj. ČIŽP/47/2022/1663 ze dne 21.02.2021

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně nepožaduje posouzení záměru podle zákona.

Upozorňuje však na skutečnost, že bude v navazujících řízeních podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, požadovat provedení měření hluku v rámci zkušebního provozu záměru „Novostavba objektu pro maloobchod, Hulín, Višňovce“ v měřících místech chráněného venkovního prostoru staveb okolní obytné zástavby, která budou určena po dohodě s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, za účelem ověření, zda v důsledku provozu tohoto záměru nebude v okolním chráněném venkovním prostoru staveb docházet k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovených pro chráněný venkovní prostor staveb a pro denní a noční dobu v § 12 odst. 1, 3 a příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že měřením hluku bude doloženo překročení hygienických limitů hluku stanovených v nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, bude nutno provést realizaci dodatečných protihlukových opatření.

Vypořádání: Požadavek Krajské hygienické stanice ZK vychází z platných právních předpisů, kterými je oznamovatel vázán a bude se jimi při přípravě záměru řídit.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství uplatnil následující vyjádření:

Z hlediska ochrany ZPF:

Z oznámení k záměru „Novostavba objektu pro maloobchod, Hulín, Višňovce“ vyplývá, že bude dotčen pozemek parc. č. 4451/1 (prodejna) v k. ú. Hulín, který je veden dle katastru nemovitostí v kultuře „orná půda“ a vztahují se na ně podmínky a zásady ochrany ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF. Upozorňujeme, že před vydáním rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů je třeba zajistit souhlas k odnětí půdy ze ZPF. Vzhledem k požadované ploše větší jak 1 ha bude souhlas k odnětí půdy ze ZPF udělovat krajský úřad. Žádost o souhlas s odnětím se podává na MěÚ Kroměříž u orgánu ochrany ZPF. Předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití bude dořešena v řízení o souhlase k odnětí.

Vypořádání: Požadavek krajského úřadu vychází z platných právních předpisů, kterými je oznamovatel vázán a bude se jimi při přípravě záměru řídit.

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí nepožaduje posouzení záměru podle zákona a nemá k záměru připomínky.

Česká inspekce životního prostředí, Ol Brno uplatnila následující vyjádření:

Vzhledem ke znalosti místních poměrů týkajících vodního hospodářství, zejména likvidace odpadních vod v dané lokalitě, ČIŽP souhlasí s vyjádřením Povodí Moravy, s. p. ze dne 25.11.2020, zn. PM-44792/2020/5203/No, a se stanoviskem společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s. č. 121/2021 ze dne 02.02.2021. Současně apeluje na stavebníka, aby veškeré stavební práce týkající se nakládání se srážkovými vodami pečlivě naprojektoval (lapoly, vsakovací objekty apod.), neboť

zvýšený odtok těchto vod z lokality by mohl mít negativní vliv na vodohospodářskou soustavu. ČIŽP považuje za nejvíce rozumné maximalizovat zasakování srážkových vod na lokalitě.

Vypořádání: Stavebník se bude při přípravě záměru řídit platnými právními předpisy a doporučeními, která obdržel od Povodí Moravy, s. p. a společností Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s.

Z průměrných imisních koncentrací v ovzduší za období 2016 až 2020 v dané oblasti pro znečišťující látky PM_{2,5} a benzo(a)pyren je zřejmé, že stávající roční imisní koncentrace PM_{2,5} v dané lokalitě je v rozmezí 18,9 – 19,5 µg/m³, imisní limit 20 µg/m³ se již blíží imisnímu limitu, max. příspěvek záměru byl vypočten na úrovni cca do 0,0074 µg/m³. U benzo(a)pyrenu je stávající roční imisní koncentrace v rozmezí 1,5 – 1,6 ng/m³, imisní limit 1 ng/m³ je již nyní překračován, max. příspěvek záměru byl vypočten na úrovni cca do 0,00188 ng/m³.

Na základě výše uvedeného ČIŽP uvádí, že již nyní je v lokalitě překračován imisní limit pro znečišťující látku benzo(a)pyren, ten je již nyní na 160 % svého limitu a že realizace dalších záměrů může přispět ke zvýšení těchto hodnot v předmětné lokalitě.

Vypořádání: Z výše popsaných důvodů byla k záměru autorizovanou osobou vypracována rozptylová studie, aby bylo zjištěno, jakou měrou přispěje zamýšlený záměr k současnému imisnímu zatížení lokality. Zpracovatelce rozptylové studie jsou známy skutečnosti uvedené ve stanovisku ČIŽP Ol Brno, tedy že imisní limit pro PM_{2,5} je téměř dosažen a že imisní koncentrace benzo(a)pyrenu je v současnosti již překročena. V předložené rozptylové studii hodnotí příspěvek záměru k celkovému zatížení lokality jednotlivými polutanty. Z rozptylové studie vyplývá, že cit. „V důsledku provozu posuzovaného záměru včetně kumulace s dalšími plánovanými záměry nebude docházet k překračování platných imisních limitů. Imisní limit průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu je v území překračován již dnes. Vzhledem k nízkým vypočteným koncentracím lze však konstatovat, že provoz hodnocených záměrů není z hlediska ročního imisního limitu benzo(a)pyrenu významný. Významným kompenzačním opatřením k záchytu emisí benzo(a)pyrenu a prašných částic bude realizace výsadeb dřevin. V rámci realizace a provozu záměru je navržena řada opatření proti prašnosti.“ Oznamovatel tedy počítá s realizací kompenzačního opatření k záchytu emisí benzo(a)pyrenu a prašných částic výsadbou dřevin dle projektu sadových úprav (oznámení str. 13). Na základě výše uvedeného a závěrů vyslovených autorizovanou osobou má krajský úřad za to, že navržený záměr nebude mít významný vliv na imisní situaci v předmětné lokalitě.

Krajský úřad neobdržel v rámci zjišťovacího řízení k záměru „Novostavba objektu pro maloobchod, Hulín, Višňovce“ žádné odůvodněné nesouhlasné vyjádření. Připomínky a upozornění, které krajský úřad obdržel, řádně vypořádal.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru a jeho přílohách, písemných vyjádření k oznámení záměru a zjišťovacího řízení provedeného podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona krajský úřad s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví dospěl k závěru, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona podat ve smyslu §§ 81, 82, 83 a 86 správního řádu odvolání k Ministerstvu životního prostředí ČR s uvedením rozsahu, v jakém je rozhodnutí napadáno, namítaného rozporu s právními předpisy nebo s uvedením nesprávnosti rozhodnutí či řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává u Krajského úřadu Zlínského kraje ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání podané jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Do rozhodnutí lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách agentury CENIA, česká informační agentura životního prostředí (www.cenia.cz/eia) a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/eia>), pod kódem záměru **ZLK948**, v sekci závěr zjišťovacího řízení.

Dotčené územní samosprávné celky Zlínský kraj a město Hulín žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o zveřejnění informace o tomto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 3 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení rozhodnutí na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Datum vyvěšení: 10. března 2022

Datum sejmutí:

Ing. Pavel Kulička
vedoucí oddělení
(dokument opatřen elektronickým podpisem)

Rozdělovník:

Dotčené územní samosprávné celky:

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

Město Hulín, nám. Míru 162, 768 24 Hulín, ID DS: 2prbftx

Dotčené správní úřady:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž, ID DS: bg2bfur

Městský úřad Hulín, odbor rozvoje města a životního prostředí, nám. Míru 162, 768 24 Hulín, ID DS: 2prbftx

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín, ID DS: xwsai7r

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, územní pracoviště Kroměříž, Havlíčkova 13, 767 01 Kroměříž, ID DS: xwsai7r

ČIŽP oblastní inspektorát Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno, ID DS: 6umdzr3

Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 601 75 Brno, ID DS: m49t8gw

Oznamovatel:

PMT ATRIUM, s. r. o., Strže 568, 760 01 Zlín–Kudlov, ID DS: ja6bug5