

Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení hodnocení ekologických rizik

Dle rozdělovníku

Datum	Oprávněná úřední osoba	Číslo jednací	Spisová značka
31. srpna 2022	Mgr. Kateřina Kasáčková	KUZL 73231/2022	KUSP 59693/2022 ŽPZE-KK

ROZHODNUTÍ

- závěr zjišťovacího řízení doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále také jen „zákon“), a podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), při posouzení záměru „Prodejna pro dům a zahradu, Vsetín, ul. Bobrky“ rozhodl podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Prodejna pro dům a zahradu, Vsetín, ul. Bobrky“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a tedy nepodléhá posouzení podle zákona.

Identifikační údaje:

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona

Záměr naplňuje dikci bodu 110 *Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6 tis. m²)* kategorie II, přílohy č. 1 zákona.

Umístění

Kraj: Zlínský
Místo stavby: město Vsetín
Katastrální území: k. ú. Vsetín, p. č. 12555/1

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je novostavba obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a sortimentu pro dům a zahradu. Záměr je navržen do prostoru, kde se zatím nenachází žádná zástavba a plocha je zemědělsky využívána. Areál bude dopravně napojen stávajícím vybudovaným sjezdem z ulice Bobrky.

Možnost kumulace s jinými záměry

Nejbližší souvislá obytná zástavba se nachází více jak 150 m východně od záměru a jde o jednotlivé rodinné domy při ul. Duhová a Vesník, V sousedství budoucího areálu (jižním a severozápadním směrem) jsou průmyslové a komerční areály. Z hlediska možné kumulace vlivů na životní prostředí připadá v úvahu především záměrem vyvolaná automobilová doprava na ulici Bobrky (silnice II/437) a silnice I/57 a běžný provoz v areálu. V době zpracování oznámení nebyly známy konkrétní informace o nově navrhované zástavbě v nejbližším okolí záměru, které by umožňovaly predikovat možné kumulativní vlivy. V průmyslové zóně podél ulice Jiráskovy, tedy cca 1,5 km jižně od záměru jsou připravovány další záměry (recyklační linka, betonárna) jedná se však o záměry, které mohou vytvořit kumulativní vlivy pouze z důvodu navýšení automobilové dopravy na silnici I/57.

Kapacita (rozsah) záměru

Celková plocha dotčené parcely 47 423 m², z toho oplocená plocha řešeného areálu je 17 861 m² a v ní je 1 176 m² zeleně. V areálu bude skladová hala o celkové ploše 1 840 m². Na tuto halu bude navazovat částečně dvoupodlažní administrativní budova s prodejním skladem o ploše 875 m² – v úrovni 1.NP a ploše 316 m² v úrovni 2.NP. Prostor podél JZ fasády obou budov bude řešen jako zastřešená otevřená nakládací hala (terminál) o ploše 637 m². V západní části areálu budou venkovní skladovací plochy 8 987 m², plocha komunikační a manipulační 3 698 m², plocha ze zámkové dlažby (parkování, dvůr půjčovny, chodníky a VYVEX) je 1 180 m² a betonová plocha venkovního mytí je 29 m².

V areálu se uvažuje celkem 34 parkovacích stání, z toho 2 stání budou pro dobíjení elektromobilů a 3 stání pro imobilní. Tato parkovací místa budou sloužit pro osobní vozidla zákazníků a zaměstnanců. V prostoru terminálu budou vyhrazena místa na krátkodobé stání za účelem nakládky pro 20 lehkých vozidel (dodávky, Pickup atd.). Pro nakládku větších nákladních vozidel a pro auta s vozíkem jsou vymezena 2 parkovací stání.

Variantní řešení

Záměr je předkládán v jedné variantě technického a technologického řešení.

K prevenci, vyloučení a snížení významných nepříznivých vlivů na životní prostředí jsou součástí záměru tato opatření:

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a povolovacích rozhodnutí.

Oznamovatel

DEKINVEST, otevřený podílový fond Beta, zastoupený společností DEKINVEST investiční společnost, a. s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČO 14094568

Zpracovatel oznámení:

Ing. Pavel Cetl, držitel autorizace podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (osvědčení č. j. 46325/ENV/06, resp. 1713/209/OPVŽP/97), květen 2022.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu

I. Charakteristika záměru

Předmětem hodnoceného záměru je vybudování moderního skladového a prodejního areálu pro sortiment zboží využívaného ve stavebnictví. V současné době je prostor budoucího záměru nezastavěn a je zemědělsky využíván.

Prodávaný stavební materiál bude uložen jak uvnitř ve skladové hale, tak částečně na venkovních plochách, kde s ním bude manipulováno. Jedná se o materiál, který bude skladován v regálech nebo na paletách a bude vždy opatřen originálními obaly, nebo ochrannou fólií. Nebude se jednat o sypký materiál volně ložený (ve smyslu sypaného štěrku, písku, cementu apod.). Navržené objekty jsou administrativní budova, zastřešená otevřená nakládací hala a skladová hala.

Administrativní budova slouží pro zákazníky k vyřízení nákupu prodávaného zboží a jako kanceláře pro obchodníky. Dále slouží pro zákazníky jako prodejní sklad, kam bude umístěna i kancelář odbytu, vedení pobočky a zasedací místnosti, včetně hygienického zázemí, denní místnosti, zasedací místnosti a technického zázemí. Prostor podél administrativní budovy a skladové haly je navržen jako otevřená hala, ve které bude probíhat nakládání zakoupeného zboží pod střechou. Nakládání zboží bude probíhat buď ručně anebo za pomoci vysokozdvíhových vozíků s pohonem výhradně na LPG. Tyto vozíky se budou pohybovat na venkovní manipulační ploše a ve skladové hale. Skladová hala je uzavřená, nevytápěná. Zásobování skladu (navážení zboží) bude řešeno novým vjezdem z ulice Bobrky. Předpokládaný počet zaměstnanců v administrativní budově je 5 osob, v prodejně 5 osob a ve skladu 5 osob. Provozní doba je předpokládána 6:00 až 18:00 hod., pouze v pracovní dny a v sobotu 6:00 až 12:00 hod.

Architektonické řešení:

SO 01 – Administrativní budova

Částečně dvoupodlažní objekt tvořený betonovým skeletem založeným na hlubinných pilotách, s vnitřními SDK dělicími a obkladovými konstrukcemi, proskleným obvodovým pláštěm doplněným sendvičovým panelem s izolačním jádrem z minerálních vláken.

SO 02 – Skladová hala

Hlavní nosnou konstrukcí je železobetonový prefabrikovaný skelet. Nosný skelet bude založen na hlubinných pilotových základech s hlavicemi v úrovni pod navrženou drátkobetonovou podlahou s obvodovými železobetonovými prahy. Do fasády jsou osazena sekční vrata a požární únikové dveře.

SO 03 – Přístřešek (terminál)

Nakládací zastřešená otevřená plocha je navržena jako ocelová konstrukce na ocelových sloupech, bez stěn, s plechovou krytinou a prosvětlovacími pásy ve střešní konstrukci. Výška atiky přístřešku bude cca 8 m nad terénem.

SO 04 – Sklad LPG

Skład je kovové konstrukce pro uskladnění láhví LPG sloužící pro provoz vysokozdvížných vozíků. Rozměry objektu jsou 2000/1790/2200 mm. Maximální skladované množství je 500 kg v jedné kleci. Budou použity dvě klece, tedy maximálně 1000 kg.

SO 05 – Venkovní mytí

Bude umístěno na zpevněné ploše u administrativní budovy, v zadní části parkoviště. Jedná se o kompletizovanou dodávku firmy Llentab.

Bilance jednotlivých ploch:

Plocha území v majetku investora	47 423 m ²
Plocha řešeného území hranice areálu – oplocená část	17 861 m ²
Zastavěná plocha objektu administrativy s prodejním skladem (SO 01)	875 m ²
Zastavěná plocha skladovací haly (SO 02)	1 840 m ²
Plocha otevřené haly – terminálu (SO 03)	637 m ²
Plocha venkovních skladovacích ploch	8 987 m ²
Plocha areálových pojižděných ploch (komunikace)	3 698 m ²
Plocha parkovišť pro zaměstnance a zákazníky, vč dvora půjčovny	779 m ²
Plocha zpevněných pochozích ploch – chodníky	152 m ²
Výstavní plocha (VYVEX)	249 m ²
Betonová plocha venkovního mytí	29 m ²
Plocha zeleně (nezpevněné plochy) – trávník v oplocené ploše areálu	1 176 m ²

Vstupy:

Půda – V rámci realizace záměru dojde k dotčení pozemků zemědělského půdního fondu (ZPF) o celkové výměře 47 423 m². Tyto půdy náleží do IV. třídy ochrany (29 772 m²) a do II. třídy ochrany (17 651 m²). Severozápadní část parcel, na které je záměr navržen, je zařazena mezi půdy IV. stupně ochrany ZPF, podprůměrné produkční kvality. Půdy II. třídy ochrany s nadprůměrnou produkční schopností nejsou významněji záměrem zasaženy. Celkově se pro záměr předpokládá odnětí 17 861 m² ze ZPF, které jsou BPEJ 6.21.13 (většina pozemku) a BPEJ 6.13.10 (malá část – jihovýchodní cíp pozemku). Zbylá část dotčeného pozemku zůstane součástí ZPF.

Les – V místě výstavby se nenacházejí pozemky určené k plnění funkce lesa.

Voda – Provoz záměru bude vyžadovat pitnou vodu ze stávajícího vodovodu v množství 378 m³/rok, max. 1,5755 m³/den. Technologická voda není vyžadována, bude použita pouze voda pro úklid a čištění v množství 0,05 m³/den. Pro požární vodu bude vybudována podzemní nádrž o objemu 45 m³.

Surovinové a energetické zdroje – Pro provoz záměru se předpokládá spotřeba el. energie o příkonu 42,8 kW. Zemní plyn ani teplo z rozvodu nebude využíváno. Základními surovinami pro provoz záměru bude prodávané zboží stavebního materiálu a pomůcek. Celkové roční množství procházející areálem

bude závislé od aktuální situace na trhu se stavebninami, tedy na poptávce. Pro účely oznámení záměru byl uvažován maximální denní obrat 80 t.

Doprava – Záměr je situován na nezastavěnou plochu, která není dopravně napojena na sousedící komunikaci a je tak řešeno vybudování nového dopravního napojení na ulici Bobrky formou sjezdu, který je navržený tak, aby vyhovoval provozu osobních a nákladních vozidel a jejich vzájemné míjení. V areálu se uvažuje 34 parkovacích stání, z toho 2 stání budou pro dobíjení elektromobilů a další 3 pro imobilní. Tato parkovací místa budou pro osobní vozidla zákazníků a zaměstnanců. V prostoru terminálu budou vyhrazena místa na krátkodobé stání za účelem nakládky pro 20 lehkých vozidel (dodávky, Pickup atd.). Pro nakládku větších nákladních vozidel a pro auta s vozíkem jsou vymezena 2 parkovací stání.

Během výstavby bude lokalita i její okolí zatížena nákladní dopravou a stavební technikou. Jedná se o skrývku zeminy, výkopové práce, transport materiálu ze i na stavbu (odvoz hlíny, přísun betonu, živичné směsi a šterku, armovací výztuže i jiných stavebních materiálů). Odhadováno je do 20 příjezdů nákladních vozidel/den. V rámci areálu je předpokládán pohyb 1 – 2 vysokozdvizných vozíků.

Biologická rozmanitost – V současné době je plocha záměru zemědělsky využívána a částečně pokryta travním porostem. Nenachází se zde žádné stromy ani keřové porosty. Volné plochy budou po dokončení stavby zatravněny.

Výstupy:

Ovzduší – V rámci areálu nebudou instalovány nové zdroje znečišťování ovzduší. Zdrojem emisí bude manipulace se zbožím na volné ploše a vyvolané dopravy. V průběhu výstavby lze krátkodobě (především v počáteční fázi výstavby) očekávat emise tuhých znečišťujících látek a emisí ze spalovacích motorů mechanismů pohybujících v areálu.

Odpadní voda – Při provozu záměru se předpokládá produkce splaškových vod v množství 378 m³/rok. Areálová splašková kanalizace bude zaústěna do stávající kanalizace na hranici pozemku. Technologické vody nebudou vznikat. Roční odtok srážkových vod je předpokládán v množství 1900 m³ a tyto vody budou odváděny dešťovou kanalizací do podzemního vsakovacího zařízení na severním okraji areálu. Vody ze zpevněných ploch a komunikací budou svedeny na odlučovač ropných látek.

Odpady – Předpokládaný přehled odpadů vznikajících při výstavbě a dále při provozu záměru je uveden v kap. B.III.3 oznámení. S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Odpady, které budou vznikat, budou přechodně shromažďovány v odpovídajících prostředcích nebo na určených místech (zabezpečených plochách), odděleně podle kategorií a druhů a dále předány oprávněným osobám.

Hluk – Pro záměr byla zpracována hluková studie, která je přílohou oznámení záměru. Jako bodový zdroj hluku byl uvažován výstup ze vzduchotechniky a klimatizace skladové haly a administrativní budovy. Jako mobilní zdroje hluku je uvažována automobilová doprava obsluhující záměr a provoz vozidel a manipulační techniky v areálu. Provoz zdrojů bude jen v denní době.

Vibrace, záření – Záměr nebude zdrojem vibrací ani záření.

Rizika havárií – Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými zařízeními. Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany. Manipulace s látkami, které by mohly znečistit vody, bude prováděna na zabezpečených plochách. Riziko dopravních nehod nepřevyší běžně akceptované riziko, pojezdové rychlosti uvnitř objektu budou nízké.

II. Umístění záměru

Pozemky určené pro výstavbu jsou umístěny na východním okraji města Vsetín, v severovýchodním kvadrantu okružní křižovatky ulic Olomoucké a Bobrky, v prostoru bez obytné zástavby. Pozemek sousedí s průmyslovou a komerční zástavbou. Plochy jsou zemědělsky obdělávané, nenachází se zde žádná zeleň.

V dotčeném území se nenachází prvky ÚSES na lokální ani na regionální úrovni. Záměr se nenachází na území žádného zvláště chráněného území. Dotčené území není součástí přírodního parku ani soustavy Natura 2000 – evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku. Nejbližším VKP ze zákona je Vsetínská Bečva a potok Vesník, jižně od záměru.

Vlastním územím neprotéká žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, pramen či mokřad. V dotčeném území se nenachází *ochranné pásmo vodního zdroje* a území je součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Plocha stavby leží v rozsáhlém území ochranného pásma vodního zdroje 3. stupně pro povrchový zdroj Vsetínská Bečva.

Z vodopisného hlediska je území v hlavním povodí řeky Moravy, dílčím povodí Vsetínská Bečva a Rožnovská Bečva a v drobném povodí Vsetínská Bečva.

V předmětné lokalitě ani v blízkém okolí se nevyskytují zdroje minerálních stolních a léčivých vod. Hladina *podzemní vody* se nachází v hloubce 2,2 až 2,8 m pod terénem.

Území záměru se nenachází v *chráněném ložiskovém území* a nezasahuje zdroje nerostných surovin.

Areál respektuje *ochranná pásma* komunikací i ostatní technická ochranná pásma.

Ovzduší – Dle údajů ČHMÚ v území dotčeném záměrem nebyly (v průměru za posledních 5 let) překročeny hodnoty imisního limitu pro průměrné roční koncentrace škodlivin NO₂, PM₁₀, PM_{2,5} a benzenu. U škodliviny benzo(a)pyrenu (BaP) k překročení limitní hodnoty došlo. Pětiletý průměr průměrné roční koncentrace škodliviny BaP v předmětné lokalitě dosahuje hodnoty 1,3 ng.m⁻³, imisní limit je 1 ng.m⁻³ a je tedy překročen.

Z *klimatického hlediska* leží lokalita v klimatické oblasti MT2, východně od areálu je hranice s klimatickou oblastí CH7.

V prostoru navrženého záměru se nevyskytují stacionární *zdroje hluku*.

Z hlediska *hydrogeologické rajonizace* se záměr nachází v oblasti základního hydrogeologického rajónu č. 3221 Flyš v povodí Bečvy.

V širším území zájmové lokality je předkvartérní *geologické podloží* budováno vrstvami magurského flyše Západních Karpat s proměnlivým podílem pískovců a jílovců. Dle *geomorfologického členění* zařazujeme lokalitu do soustavy Vnější Západní Karpaty, podsoustavy Západní Beskydy, celku Hostýnsko-vsetínská hornatina, podcelku Vsetínské vrchy, okrsku Valašskobystřická vrchovina.

Realizace záměru bude probíhat především na pozemcích, které jsou součástí *zemědělského půdního fondu* (ZPF). V okolí tohoto záměru nacházejí nadprůměrně produkční půdy s II. třídou ochrany a půdy se IV. stupněm ochrany ZPF. Severozápadní část parcel, na které je záměr navržen, jsou zařazeny mezi půdy podprůměrné produkční kvality (IV. stupeň). Půdy II. stupně nejsou záměrem prakticky zasaženy.

V oblasti se dle databáze SEKM nenachází *staré ekologické zátěže*.

Zájmové území se nachází v *biogeografické* provincii středoevropských listnatých lesů, v podprovincii hercynské. Území spadá dle biogeografického členění do bioregionu 1.12 – Litovelský bioregion. Plocha zájmového území nebyla v minulosti zastavěna a je i nadále využívána k zemědělské činnosti. Na většině území se prakticky nevyskytuje žádný přirozený vegetační porost. Stromy a keře podél železniční tratě nebudou záměrem zasaženy.

V prostoru záměru ani v dosahu jeho vlivů se nenacházejí žádné památné stromy, nejbližší památný strom je severovýchodně od záměru ve vzdálenosti více jak 300 m od okraje areálu záměru (Turpišův dub letní).

Na ploše navrženého záměru se žádný *hmotný majetek* nenachází. V prostoru oznamovaného záměru se nenachází žádná *architektonická ani historická* památka. Plocha záměru je zařazena do UAN III, jedná se tedy o území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale jelikož předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, existuje 50 % pravděpodobnost výskytu archeologického nálezu. V rámci přípravy stavby budou v předstihu plánované zásahy do terénu hlášeny příslušnému Archeologickému ústavu a dále bude postupováno dle jeho pokynů.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost záměru.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr je navržen na okraj průmyslové periferie v západní části města Vsetín. Nejbližší souvislá obytná zástavba se nachází východně od záměru, jde o jednotlivé rodinné domy při ul. Duhová a Vesník ve vzdálenosti více jak 150 m východně od okraje navrženého areálu. Další objekt pro bydlení je cca 200 m severovýchodně od okraje záměru při ul. Šeříkové. V sousedství budoucího areálu (jižním a severozápadním směrem) jsou průmyslové a komerční areály.

Jako zdroj znečištění ovzduší budou především emise ze spalovacích motorů vozidel manipulačních prostředků v areálu. Pro záměr byla zpracována rozptylová studie, která je přílohou předloženého oznámení. Vyhodnocení imisní zátěže bylo provedeno plošně pro síť výpočtových bodů s pravidelnou roztečí 50 m a také pro vybrané výpočtové body situované do prostoru oken nejbližších obytných objektů. Z výsledků rozptylové studie vyplývá, že imisní příspěvky vyvolané provozem technologických zdrojů a nárůstu vnitroareálové dopravy podstatněji nemění stávající situaci z hlediska uvažovaných škodlivin a jsou považovány za přijatelné.

Pro záměr byla vypracována hluková studie, která je přílohou předloženého oznámení. V rámci této studie byly vyhodnoceny změny hlukové zátěže vyvolané záměrem v prostoru nejbližší obytné zástavby. Z výsledků je zřejmé, že hluk ze stacionárních zdrojů v chráněném venkovním prostoru staveb nepřekročí limity pro hluk ze stacionárních zdrojů, ani nepřekročí hluk v chráněném venkovním prostoru staveb limity pro hluk z dopravy.

Záměr počítá celkem se zaměstnáním až 41 pracovníků (6 prodej, 25 administrativa a 10 skladníků). Provozní doba je předpokládána 6:00 až 18:00 hod., pouze v pracovní dny a v sobotu 6:00 až 12:00 hod.

S ohledem na výše uvedené není předpokládán negativní vliv na nejbližší hlukově chráněné venkovní prostory staveb ani na obyvatelstvo. Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

Vlivy na ovzduší a klima

Provoz záměru vyvolá mírný nárůst emisí škodlivin produkovaných spalovacími motory vozidel zajišťujících dopravu zboží a osob. Pro záměr byla vypracována rozptylová studie, která je přílohou oznámení. Z referenčních škodlivin jsou vyhodnoceny imise NO₂, PM₁₀, benzenu a benzo(a)pyrenu. Vyhodnocení imisní zátěže bylo provedeno plošně i pro vybrané výpočtové body prostoru oken nejbližších obytných objektů.

Průměrné roční koncentrace NO₂ vyvolané záměrem dosahují nejvýše 0,054 µg.m⁻³, což je cca 0,13 % limitu (40 µg.m⁻³). Průměrné roční koncentrace PM₁₀ vyvolané záměrem dosahují nejvýše 0,09 µg.m⁻³, což je do 0,23 % limitu (40 µg.m⁻³). Průměrné roční koncentrace PM_{2,5} vyvolané záměrem dosahují nejvýše 0,053 µg.m⁻³, což je do 0,26 % limitu (20 µg.m⁻³). Průměrné roční koncentrace benzenu vyvolané záměrem dosahují nejvýše 0,003 µg.m⁻³, což je do 0,06 % limitu (5 µg.m⁻³). Průměrná roční koncentrace BaP vyvolaná záměrem dosahuje nejvýše 0,0097 ng.m⁻³, což je do 0,97 % limitu (1 ng.m⁻³).

Součet hodnoty stávající průměrné roční imisní zátěže za aktuální pětiletý průměr (2016-2020) hodnocených škodlivin a předpokládaného příspěvku vyvolaného záměrem nedosahuje hodnot imisních limitů s výjimkou BaP. Pětiletý průměr průměrné roční koncentrace BaP je v předemětné lokalitě 1,3 ng.m⁻³ a imisní limit je tedy překročen. Příspěvek BaP vyvolaný záměrem je do 0,0097 ng.m⁻³, přičemž nejvyšší příspěvek je dosahován v prostoru areálu, mimo něj hodnota příspěvku klesá na 0,004 ng.m⁻³ a méně.

Vzhledem k výše uváděným hodnotám stávající imisní zátěže je v rozptylové studii konstatováno, že provoz významným způsobem neovlivňuje kvalitu ovzduší a nezpůsobuje vznik nových nadlimitních stavů. Z výsledků rozptylové studie vyplývá, že imisní příspěvky vyvolané záměrem podstatněji nemění stávající situaci z hlediska zdravotních účinků uvažovaných škodlivin a mohou být proto považovány za přijatelné.

Hodnocený záměr nebude žádným významnějším zdrojem zápachu.

S ohledem na dispoziční řešení záměru a stávající konfiguraci terénu je vyloučeno ovlivňování makroklimatických jevů způsobovaných sluneční radiací nebo jiné významnější ovlivnění místní klimatické charakteristiky neboť v okolí se již nyní nachází množství zastavěných ploch.

Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Pro záměr byla zpracována hluková studie, která je přílohou předloženého oznámení. Z výsledků této studie vyplývá, že hluk v chráněném venkovním prostoru staveb nepřekročí v žádném posuzovaném stavu limity pro hluk ze stacionárních zdrojů L_{Aeq,8h} = 50 dB v denní době ani L_{Aeq,1h} = 40 dB v noční době. Vlivem stínění budovy záměru od komunikace I/57 lze očekávat snížení hlukové zátěže až o 0,2 dB v denní době a o 0,5 dB v noční době.

S ohledem na výsledky hlukové studie se nepředpokládají podstatnější negativní vlivy na nejbližší hlukově chráněné venkovní prostory staveb ani na obyvatelstvo. Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Pro odvedení dešťových vod se počítá s novou areálovou dešťovou kanalizací, která bude odděleně odvádět vody ze střech a zpevněných skladovacích ploch s napojením do vsakovacího zařízení. Dešťové vody ze zpevněných parkovacích ploch budou svedeny přes OLK a dále napojeny do vsakovacího zařízení doplněného o retenční zařízení. Recipient pro odvod vody z území se tedy oproti stavu před realizací záměru nemění. Realizace záměru nebude mít významné negativní vlivy na odvodnění zájmového území. V rámci provozu nebudou vypouštěny technologické odpadní vody. Splaškové vody budou vypouštěny do stávající městské kanalizace svedené na ČOV. Vliv na kvalitu podzemní vody je nepravděpodobný, v rámci provozu nebudou provozovány žádné technologie, které by byly potenciálním zdrojem znečištění.

Záměr nezasahuje do žádného vodního toku ani vodní plochy. Zájmové území se nachází na území ochranného pásma vodního zdroje 3. stupně (Vsetínské Bečvy), ovšem zaznamenaný vliv na tento zdroj není předpokládán. Zájmové území neleží v záplavovém území. Záměr respektuje Rámcovou směrnici o vodách 2000/60/ES.

Vlivy na půdu

Záměr je navržen na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Předmětný pozemek je zařazen z hlediska ochrany ZPF převážně do IV. třídy ochrany ZPF, pouze malá část je zařazena do II. třídy. Celkově se předpokládá odnětí 17 861 m² půd ze ZPF. Zábor zemědělské půdy je negativní vliv, nicméně se jedná o plochy, které již územní plán zahrnul mezi pozemky zastavitelné. Záměr je navržen především na půdách horší kvality. Nepřímé vlivy na půdní fond jsou vyloučeny.

K záboru a tedy ani k ovlivnění pozemků určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nedojde.

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje

Přírodní zdroje ani zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny. Záměrem nebudou poškozeny geologické ani paleontologické památky.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr je umístěn do prostoru pravidelně obdělávaného pole, kde se nevyskytují přirozené biotopy zvláště chráněných druhů rostlin živočichů a nelze tudíž předpokládat jejich přímé nebo zprostředkované ohrožení. V rámci výstavby bude navrženo vytvoření zelených ploch po obvodu areálu s výsadbou dřevin.

V území záměru ani v jeho bezprostředním okolí se nenachází funkční prvky územního systému ekologické stability. Záměr nekoliduje s významnými krajinnými prvky. Významně negativní vliv na lokality soustavy Natura 2000 byl stanoviskem příslušného úřadu vyloučen.

Vlivy na krajinu

Krajina v dotčeném území je již ovlivněna blízkou stávající průmyslovou zástavbou a dopravními stavbami. V rámci realizace jsou navrženy sadové úpravy a ozelenění okrajů pozemku. Navržený objekt je relativně nízký (cca 10 m) a je situován v terénní sníženině, tedy nebude pohledově překrývat vzdálené horizonty.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V prostoru záměru se nenachází žádné architektonické a historické památky. S ohledem na terénní a stavební činnosti v souvislosti s realizací záměru je třeba počítat s možností archeologického nálezu.

Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Záměr je umístěn do dosud nezastavěného území, tato plocha (s výjimkou polních prací) dosud regeneruje automobilovou dopravu. Z hlediska dopravy tedy dojde ke změně vyplývající především z očekávaného nárůstu dopravy díky návozu a expedici zboží. V rámci oznámení byl vyhodnocen nárůst:

		příjezd			odjezd			pohyby		
		osobní	dodávky	nákladní	osobní	dodávky	nákladní	osobní	dodávky	nákladní
0	areál	75	75	45	75	75	45	150	150	90
1	II/437 (Bobrky) západ	15	15	14	15	15	14	30	30	28
2	II/437 (Bobrky) východ	23	23	9	23	23	9	46	46	18
3	I/57 (obchvat) západ	15	15	13	15	15	13	30	30	26
4	I/57 (obchvat) východ	22	22	9	22	22	9	44	44	18

S ohledem na stávající intenzity na uliční síti se jedná o relativně malou změnu oproti stávajícímu stavu. Stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma budou respektovány. Stejně tak bude respektováno ochranné pásma komunikací.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí

Krajský úřad obdržel dne 19.07.2022 oznámení záměru „Prodejna pro dům a zahradu, Vsetín, ul. Bobrky“ zpracované podle přílohy č. 3 zákona. Oznámení podal oznamovatel a bylo zpracováno Ing. Pavlem Cetlem, držitelem autorizace podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (osvědčení č. j. 46325/ENV/06, resp. 1713/209/OPVŽP/97), květen 2022.

Dopis o zahájení zjišťovacího řízení společně s oznámením záměru (č. j. KUZL 60665/2022 ze dne 20.07.2022) rozeslal krajský úřad dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům. Dne 22.07.2022 byla informace o oznámení zveřejněna na úřední desce Krajského úřadu Zlínského kraje a dne 20.07.2022 byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Vsetín. Záměr byl rovněž zveřejněn v Informačním systému EIA pod kódem ZLK961.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí

- Oznámení záměru „Prodejna pro dům a zahradu, Vsetín, ul. Bobrky“ zpracované Ing. Pavlem Cetlem v květnu 2022.
- Přílohy oznámení:
 - Situace záměru
 - Rozptylová studie, zpracovaná Ing. Pavlem Cetlem v květnu 2022
 - Akustická studie, zpracovaná Ing. Václavem Volejníkem v květnu 2022
 - Stanovisko krajského úřadu, orgánu ochrany přírody, dle §45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. (č. j. KUZL 24816/2022 ze dne 31.03.2022)
 - Územně plánovací informace MěÚ Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy (č. j. MUVS-S 14267/2022/OÚPSŘD-330/Br-5)
- Vyjádření obdržena ve zjišťovacím řízení (uvedena níže)

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení

Ve zjišťovacím řízení byla k záměru doručena celkem 4 vyjádření:

- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, č. j. KHSZL 68311/2022 ze dne 12.08.2022
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno, č. j. ČIŽP/47/2022/7863 ze dne 15.08.2022
- Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, č. j. MUVS 72890/2022 OŽP ze dne 15.08.2022
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. KUZL 69543/2022 ze dne 19.08.2022

5. Vypořádání vyjádření obdrženy v průběhu zjišťovacího řízení

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně nepožaduje další posuzování záměru podle zákona. Pouze upozorňuje, že podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude požadovat provedení měření hluku v rámci zkušebního provozu záměru „Prodejna pro dům a zahradu, Vsetín, ul. Bobrky“ v měřících místech okolního chráněného venkovního prostoru a chráněného vnitřního prostoru staveb, která budou určena po dohodě s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, za účelem ověření, zda v důsledku provozu tohoto záměru nebude v okolním chráněném venkovním prostoru staveb docházet k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovených pro chráněný venkovní prostor staveb a pro denní a noční dobu v § 12 odst. 1, 3 a příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání: Jedná se o povinnost vyplývající z platných právních předpisů, která bude řešena v následných řízeních.

ČIŽP, oblastní inspektorát Brno (dále jen „ČIŽP“), uplatňuje k záměru následující připomínky:

ČIŽP upozorňuje, že na str. 7 je uveden příslušný Krajský úřad Olomouckého kraje, ale správně má být uveden Krajský úřad Zlínského kraje.

Na obrázku na str. 9 je uvedená parcela č. 12555/1 jako umístění záměru, ale na dalším obrázku na str. 10 a i v příloze č. 1 je pro daný záměr využita pouze část předmětné parcely. V případě možných dalších záměrů bude nutné připočítat kumulativní vliv.

V příloze č. 1 je označeno ochranné pásmo VN, ale nikde v záměru není informace o vypořádání a možnosti provedení záměru v ochranném pásmu VN.

ČIŽP upozorňuje, že v dané oblasti je dlouhodobě překračován imisní limit benzo(a)pyrenu (BaP). Průměrné roční koncentrace BaP v roce 2020 byly ve výši 1.6 ng.m⁻³. Což je nad hranici imisního limitu (1 ng.m⁻³). Pětiletý průměr (2016-2020) průměrné roční koncentrace škodliviny BaP v předmětné lokalitě dosahuje hodnoty 1.3 ng.m⁻³, imisní limit (1 ng.m⁻³) je překročen.

Vypořádání: Špatně uvedený příslušný úřad je zjevnou chybou, avšak tato nesrovnalost nemá vliv na obsah zpracovaného oznámení ani závěry ve vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí.

Umístění záměru v rámci dotčeného pozemku je zřejmé z přílohy č. 1, kterou je situace záměru i přímo z textu předloženého oznámení. Předmětem záměru je novostavba haly a dalších zpevněných ploch pouze na části dotčeného pozemku, přičemž zbylá část pozemku nebude stavbou dotčena, což je v oznámení několikrát jasně uvedeno. V rámci kumulace vlivů zpracovatel oznámení uvedl, že v době zpracování oznámení nebyly známy konkrétní informace o nově navrhované zástavbě v nejbližším okolí záměru, které by umožňovaly predikovat možné kumulativní vlivy. Tato připomínka ČIŽP je nesrozumitelná a není jasné, co jí bylo myšleno.

V oznámení je v podkap. D.I.10 Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu je uvedeno: „Stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma budou respektovány.“ Z předloženého oznámení je zřejmé, že oznamovatel o existenci ochranného pásma VN ví a bude jej respektovat. Existence ochranného pásma VN a případné omezení jeho existence pro předložený záměr musí být řešena v dalších fázích přípravy záměru při zpracování projektové dokumentace a bude řešena příslušnými orgány.

Pro záměr byla autorizovanou osobou vypracována rozptylová studie, která je přílohou předloženého oznámení záměru. V této studii i v textu oznámení jsou hodnoty uváděné ČIŽP jasně napsány. V rozptylové studii je v rámci kap. 5 Stávající a celková úroveň imisní zátěže zájmového území, v části benzo(a)pyren účinně autorizovanou osobou tento závěr: „Imisní příspěvek vyvolaný provozem hodnoceného záměru je tedy poměrně nízký. Vzhledem k výše uváděným hodnotám stávající imisní zátěže tedy konstatujeme, že provoz významným způsobem neovlivňuje kvalitu ovzduší ve svém okolí a nezpůsobuje vznik nových nadlimitních stavů.“ Dle krajského úřadu jsou vlivy záměru v oznámení náležitě vyhodnoceny a jsou podloženy údaji od autorizované osoby, která zpracovala jako podklad pro vyhodnocení vlivů záměru na ovzduší rozptylovou studii.

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, nepožaduje posuzovat záměr podle zákona.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“)

Z hlediska zákona o ochraně půdního fondu krajský úřad nemá k předloženému záměru připomínky. Pro realizaci záměru na pozemcích náležících do zemědělského půdního fondu, je třeba souhlasu k odnětí půdy ze ZPF dle ust. § 9 zákona o ochraně ZPF.

Z hlediska zákona o odpadech krajský úřad uvádí, že v tabulce na straně 22 a 23 jsou uvedeny vznikající odpady a sděluje, že odpad katalogové číslo 21 01 21* Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť spadá pod zákon č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností. Elektrozařízení uvedená v příloze č. 1 k tomuto zákonu konečný uživatel nezařazuje pod katalogové číslo odpadu a je povinen tato elektrozařízení s ukončenou životností odevzdat na místo zpětného odběru, poslednímu prodejci nebo jiné osobě určené jejich výrobcem. Dále krajský úřad upozorňuje na § 62 odst. 1 zákona o odpadech: „Právnícká nebo podnikající fyzická osoba, která umožňuje ve své provozovně nepodnikajícím fyzickým osobám odkládání komunálního odpadu vzniklého v rámci provozovny, musí zajistit místa pro oddělené soustředování odpadu, a to alespoň pro odpady papíru, plastů, skla, kovů a biologický odpad“.

Z hlediska ochrany ovzduší krajský úřad konstatuje následující: Dle oznamovatele lze v průběhu výstavby krátkodobě (především v počáteční fázi výstavby) očekávat emise tuhých znečišťujících látek a emisí ze spalovacích motorů mechanismů pohybujících v areálu. Objem emisí bude úměrný rozsahu aktuálního staveniště, z hlediska doby trvání a potenciálních vlivů na relativně vzdálenou obytnou zástavbu se nejedná o významný vliv. Oznamovatel však uvádí, že stavebník bude během výstavby dbát na omezování prašnosti

ze stavební činnosti dle příslušných podopatření vyplývajících z příslušného metodického pokynu MŽP k omezení prašnosti ze stavební činnosti. V oznámení je dále uvedeno, že posuzovaný záměr bude působit na okolní obyvatelstvo především provozem skladu a prodejny, kdy jako zdroj znečištění ovzduší se uplatní především emise ze spalovacích motorů vozidel manipulačních prostředků v areálu. S odkazem na předloženou rozptylovou studii zpracovanou Ing. Pavlem Cetlem z května 2022 lze uvést, že imisní příspěvky vyvolané provozem technologických zdrojů a nárůstu vnitroareálové dopravy podstatněji nemění stávající situaci z hlediska zdravotních účinků uvažovaných škodlivin a mohou být proto považovány za přijatelné. Ze sledovaných látek je dle pětiletých průměrů překračován pouze imisní limit benzo(a)pyrenu. Očekávaný průměrný roční imisní příspěvek u všech sledovaných škodlivin je však velmi nízký a zdaleka nedosahující hodnotu 1 % imisního limitu. Z předložených podkladů dále vyplývá, že záměrem nebude umístěn vyjmenovaný stacionární zdroj dle přílohy č. 2 zákona o ochraně ovzduší. Na základě výše uvedeného nemáme z hlediska ochrany ovzduší k předmětnému záměru žádné připomínky.

Vypořádání: Jedná se o povinnosti, které vyplývají z platných právních předpisů.

Z hlediska ostatních složkových zákonů nemá krajský úřad připomínky.

Krajský úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení několik vyjádření k oznámení záměru „Prodejna pro dům a zahradu, Vsetín, ul. Bobrky“. Připomínky od dotčených správních orgánů obsahovaly požadavky vyplývající z platných právních předpisů. Připomínky ČIŽP Brno byly náležitě vypořádány. Veřejnost ani dotčená veřejnost se k záměru v průběhu zjišťovacího řízení nevyjádřila. Na základě informací uvedených v oznámení záměru a v jeho přílohách, dle obdržených vyjádření a zjišťovacího řízení provedeného podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona krajský úřad s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví dospěl k závěru, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a tedy nepodléhá posouzení podle zákona.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona podat ve smyslu §§ 81, 82, 83 a 86 správního řádu odvolání k Ministerstvu životního prostředí ČR s uvedením rozsahu, v jakém je rozhodnutí napadáno, namítaného rozporu s právními předpisy nebo s uvedením nesprávnosti rozhodnutí či řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává u Krajského úřadu Zlínského kraje ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání podané jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Do rozhodnutí lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách agentury CENIA, česká informační agentura životního prostředí (www.cenia.cz/eia), pod kódem záměru **ZLK961**, v sekci závěr zjišťovacího řízení.

Dotčené územní samosprávné celky – Zlínský kraj a město Vsetín žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění informace o tomto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení rozhodnutí na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Datum vyvěšení: 1. září 2022

Datum sejmutí:

Ing. Pavel Kulička

vedoucí oddělení hodnocení ekologických rizik

Rozdělovník:

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

Město Vsetín, Svárov 1080, 755 01 Vsetín

ke zveřejnění

ke zveřejnění

Dotčené orgány:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,
tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, Svárov 1080, 755 01 Vsetín

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo
nábřeží 600, 760 01 Zlín

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, územní pracoviště Vsetín,
4. května 287, 755 01 Vsetín

ČIŽP oblastní inspektorát Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno

Oznamovatel:

DEKINVEST, otevřený podílový fond Beta, zastoupený společností DEKINVEST
investiční společnost a. s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10