

**Odbor životního prostředí a zemědělství**

Oddělení hodnocení ekologických rizik

Dle rozdělovníku

Datum	Oprávněná úřední osoba	Číslo jednací	Spisová značka
9. prosince 2022	Mgr. Kateřina Kasáčková	KUZL 100955/2022	KUSP 86344/2022 ŽPZE-KK

**ROZHODNUTÍ**

**- závěr zjišťovacího řízení  
doručované veřejnou vyhláškou**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále také jen „zákon“), a podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), při posouzení záměru „Prodejní prostory – Valašské Meziříčí, ul. Palackého“ rozhodl podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

**„Prodejní prostory – Valašské Meziříčí, ul. Palackého“**

nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a tedy nepodléhá posouzení podle zákona.

**Identifikační údaje:**

**Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona**

Záměr naplňuje dikci bodu 110 *Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6 tis. m<sup>2</sup>)* kategorie II.

**Umístění**

Kraj: Zlínský

Místo stavby: město Valašské Meziříčí

Katastrální území: k. ú. Valašské Meziříčí-město, parc. č. 2615, 617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2623/1, 2623/2, 2623/4, 2626/3, 573/34, 573/35, 2556/7, 2623/3, 2626/85, 2626/94, 573/28, 2556/8, 573/24, 2556/6

**Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Záměrem je novostavba prodejny a souvisejícího parkoviště. V objektu budou prodejní a skladové prostory, sociální zázemí pracovníků i návštěvníků, kancelář a technická místnost. Objekt bude připojen pomocí obslužné komunikace na místní komunikaci v ul. Palackého.

**Možnost kumulace s jinými záměry**

Možnost kumulace s jinými záměry není předpokládána, Začlenění do infrastruktury je řešeno doprovodnými stavbami napojení na veřejné komunikace, veřejné chodníky atd.). Jižně od projektovaného záměru prodejny jsou výhledově plánovány další rozvojové aktivity investora, které nejsou součástí posuzovaného záměru.

**Kapacita (rozsah) záměru**

Obchodní objekt:

celková zastavěná plocha	2 375 m <sup>2</sup>
z toho užitná plocha	2 317 m <sup>2</sup>

počet parkovacích stání	127 (125 stání + 2 místa pro nabíjení elektro aut)
Komunikace areálové:	
Komunikace zpevněné:	2 596,0 m <sup>2</sup>
Parkovací plochy areálové:	1 790,0 m <sup>2</sup>
Chodníky areálové:	575,0 m <sup>2</sup>
Celkové rozhodné plochy v areálu:	7 309 m <sup>2</sup>
Další zpevněné plochy:	
Komunikace veřejné – obnova povrchu:	1 292,0 m <sup>2</sup>
Komunikace veřejné – sjezd:	243,0 m <sup>2</sup>
Chodníky veřejné	609,0 m <sup>2</sup>

## Variantní řešení

Záměr je předkládán v jedné variantě technického a technologického řešení.

**K prevenci, vyloučení a snížení významných nepříznivých vlivů na životní prostředí jsou součástí záměru tato opatření:**

Opatření již řešená v rámci projekční přípravy záměru:

1. Nakládání se srážkovou vodou řešeno s ohledem na minimalizaci odtoků z území.
2. Optimalizace dopravní infrastruktury v dotčeném místě.
3. Příprava a realizace stavby je projekčně řešena v souladu s požadavky ochrany životního prostředí.
4. Zařízení staveniště bude uvnitř plochy staveniště.

Další opatření vyplývající ze zjištění uvedených v tomto oznámení:

5. Zapracovat požadavky na nakládání s odpady:

Doplnění PD v dalším stupni stavebního řízení a v rámci projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, a to zejména o:

- jednotlivé druhy odpadů s uvedením katalogového čísla odpadu dle Vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů, ve znění pozdějších předpisů a
- předpokládané produkované množství jednotlivých druhů odpadů z realizace stavby.

6. Budou respektovány požadavky rozptylové studie pro období stavebních prací:

Doporučená opatření pro stavební činnosti v kontaktu se zastavěným územím sídel (obecný výčet, konkrétní realizace dle aktuálních požadavků na staveništi):

- Odstranit usazený prach, je-li zaznamenána prašnost.
- Pokud se na staveništi vyskytují jednotlivé emisně významné, avšak prostorově omezené zdroje prašnosti (např. drtiče apod.), umisťovat je co nejdále od chráněné zástavby a osadit kolem nich clony z tkaniny a provádět skrápění.
- Neprovádět nejvíce prašné demoliční práce (rozrušování či stržení obvodových konstrukcí staveb), pokud rychlost větru překračuje např. 10 m/s nebo pokud fouká vítr směrem k zástavbě, která by mohla být prašností negativně ovlivněna, pokud je to možné.
- Provádět nejprve demolici vnitřních konstrukcí a ponechat obvodové zdi a okna, které budou sloužit jako ochrana proti úniku prachových částic do okolí, pokud je to možné.
- Používat uzavřené shozy pro manipulaci se sutí a sytkými odpady při demolicích. Uzavírat kontejnery na suť, pokud nejsou právě využívány.
- Při rozrušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení atd.) a při vrtání pilot nebo kotev používat skrápění nebo odsávání. Při broušení a řezání vozovek, chodníků, panelů apod. používat pilu s diamantovými řezným kotoučem a vodním čerpadlem.
- U déle trvajících staveb neprovádět odkrývku celého povrchu najednou; plochy, které jsou určeny k následným vegetačním úpravám osázet co nejdříve po dokončení prací tak, aby nová vegetace byla

- co nejrychleji půdokryvná. Tam, kde není možné vysadit vegetaci, požadovat použití jutového plátna, mulče, či aplikaci jiných řešení pro zvýšení soudržnosti povrchu.
- Pro zabránění roznosu materiálu do okolí areál oplotit. Oplocení provést např. z plných stěn, které chrání staveništní plochy před účinky větru a zároveň ochraňuje okolí před zviřeným prachem ze staveniště. Lešení kolem stavebních objektů vybavit protiprašnými sítěmi, zabraňujícími šíření prašnosti do okolí.
  - Při plnění zásobníků prašných materiálů dbát na to, aby nedocházelo k jejich úniku a víření do okolí. Minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrného materiálu (cement, vápno, bentonit, písek o zrnitosti do 4 mm) na staveništi. Dlouhodoběji ukládaný materiál shromažďovat v silech nebo v boxech, ohradit jednotlivé materiály a zamezit vyfoukání jemných částic do okolí.
  - Venkovní skládky umísťovat na závětrnou stranu a současně materiály na deponie umísťovat tak, aby horní vrstvu tvořil vždy nový přirozeně vlhký materiál. Při tvorbě deponií a mezideponií minimalizovat vyfoukání prachu větrem volbou jejich tvaru, velikosti, orientací vůči převládajícímu směru větru, použitím clon a bariér, příp. zakrytím plachtou či sítí.
  - Skrápět (zvlhčovat) odkryté suché a sypké plochy a deponie při větrném počasí. Zakrýt, případně skrápět všechny deponie o zrnitosti menší než 8 mm při větrném počasí.
  - Minimalizovat spádové výšky při nakládce a vykládce. Při přepravě materiálů v rámci stavby dodržovat zásadu minimalizace délky přepravních tras.
  - Dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na vozovku. Používat např. vibrační rohože, vodní lázně s tlakovým čištěním nebo kombinace omytí a přejezdů přes retardéry. Pravidelně čistit staveništní komunikace. Čištění staveništních ploch a komunikací provádět mokrou cestou.
  - Používat zpevněných staveništních komunikací nebo trasy dočasně zpevnit pomocí betonových panelů či pryžových bloků, případně štěrku, strusky či recyklovaného asfaltu, umožňujících jejich snadnou čistitelnost. Vybudovat zpevněnou komunikaci mezi zařízením pro mytí kol nákladních vozidel a výjezdem z areálu.
  - Omezit rychlost dopravy na staveništních komunikacích tak, aby bylo zamezeno nadměrné prašnosti z pojezdu stavebních strojů. Maximální rychlost by neměla překročit 20 km/hod.
  - Minimalizovat procesy řezání a broušení na staveništi, preferovat používání prefabrikovaných stavebních materiálů. Při řezání preferovat používání strojů se skrápěním, smáčet pracovní plochu, příp. při odsávání používat vaky na prach.
  - Plochy, které jsou určené k následným vegetačním úpravám osázet co nejdříve po dokončení prací tak, aby nová vegetace byla co nejrychleji půdokryvná. Tam, kde není možné vysadit vegetaci, požadovat použití jutového plátna, mulče, či aplikaci jiných řešení pro zvýšení soudržnosti povrchu.

## Oznamovatel

LIDL Česká republika v. o. s., Nárožní 1359/11, stodůlky, 158 00 Praha

## Zpracovatel oznámení:

Ing. Jaromír Pokoj, říjen 2022

## Odůvodnění

### 1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu

#### I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru investora je novostavba prodejny a souvisejícího parkoviště se 127 parkovacími stáními (125 stání + 2 místa pro nabíjení elektroaut). V objektu budou prodejní a skladové prostory, sociální zázemí pracovníků i návštěvníků, kancelář a technická místnost.

Před zahájením stavby budou na staveništi odstraněny dřeviny a keře. Odstraněná zeleň bude nahrazena v rámci ozelenění stavby. Počet nově vysázených stromů vyrovná (nebo převyší) počet stávajících kácených stromů – předpokládá se 19 ks kácených samostatných dřevin a 25 nově vysazovaných samostatných dřevin. Keřový porost bude sestávat z půdopokryvných keřovitých rostlin např. skalníky, pámelníky, tavolníky, jalovce, růže. Z vyšších keřovitých půjde např. o tavolníky, zlatice, svídy, vrby. V okolí prodejny

budou vysázené zejména javory a platany s minimální výškou kmene 2,20 m a obvodem kmene min. 16 – 18 cm. Stromy budou druhově respektovat stávající dřeviny – lípy, javory, akáty apod.

Záměr představuje výstavbu objektu typického pro obchodní jednotky firmy Lidl. Navržený objekt je svým charakterem jednopodlažní prodejní hala s vloženým technickým podlažím. Půdorys objektu je obdélníkový s jedním přístavkem na podélné straně pro zásobování. Střecha objektu je pultová, fasáda objektu je v části vstupu prosklená, ostatní plná omítnutá, přecházející po obvodu objektu v modulární prefabrikovaný stěnový systém. Atika je na štítové stěně šikmá, rovnoběžně se spádem pultové střechy. Na obvodových stěnách budou umístěny prezentační plochy a loga označení provozovny.

V prvním nadzemním podlaží haly se nachází prodejna, prostor pro dopékání, manipulační a skladovací prostory se zbožím, výkup lahví, technické místnosti a sociální zázemí pro zaměstnance (dělené šatny a toalety, denní místnost s kuchyňkou a kancelář vedoucího). Provoz bude probíhat ve 2 směnách denně, vždy po max. 8 hodinách od 7,00 do 21,00 hod.

Dopravní napojení bude řešeno úpravou stávajícího sjezdu z ul. Palackého (sjezd bude rozšířen a na komunikaci bude v rámci stávajících zpevněných ploch doplněn odbočovací pruh). Dále budou vytvořeny nové autobusové zastávky ve formě samostatných závlivů v obou směrech. Před objektem bude vytvořeno parkoviště pro zákazníky se systémem kolmých stání a průjezdných uliček, osazené na vjezdu. Vznikne 127 parkovacích míst (125 stání + 2 místa pro nabíjení elektroaut), z toho bude 6 vyhrazených stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a 2 vyhrazená stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku. Všechna parkovací stání budou veřejná. Na zpevněných plochách v areálu jsou navrženy stojany pro kola.

Zpevněné plochy jsou navrženy jako asfaltové komunikace doplněné parkovacími stáními a chodníky z betonové dlažby, nezpevněné plochy budou doplněny střední zelení. Komunikace pro pěší jsou navrženy v prostoru okružní křižovatky, před vstupem do objektu a u únikových východů. Areál bude napojen chodníkem z navazující komunikace na severní straně. Součástí stavby je rozšíření stávajícího chodníku a úprava jeho umístění v místech sjezdu a autobusových zastávek.

Zásobování prodejny bude přes zásobovací rampu návěsovou soupravou převážně 1× denně mimo otevírací dobu prodejny. Zásobování pečivem probíhá dle potřeby cca 2× denně vozidlem do 3,5 t.

#### Vstupy:

*Půda* – Záměrem dojde k minimálnímu dotčení zemědělského půdního fondu, a to přeložkou sloupu vysokého napětí a dočasný výkop pro elektrickou přípojku. Jedná se o parcelu vedenou jako trvalý travní porost v prostoru mezi hranicemi současného areálu a železniční tratí. K dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa nedochází.

*Voda* – Předpokládaná roční potřeba vody pro záměr je 328,5 m<sup>3</sup>/rok. Prodejna bude napojena na novou vodovodní přípojku.

*Surovinové zdroje* – Pro realizaci záměru budou použity běžné komerčně dostupné stavební a konstrukční materiály, k exploataci přírodních surovinových zdrojů nedojde.

*Energetické zdroje* – Zdroj tepla a chladu bude sestava tepelných čerpadel (TČ) CIAT Aquaciat 3 ILD 0300R v počtu 2 ks. Tepelný výkon každého z čerpadel je při návrhové teplotě -15 °C, 48,9 kW při teplotě vody 40/34 °C. Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie bude 630 MWh. Dodávka elektrické energie bude zajištěna z distribučního rozvodu v dané lokalitě.

*Biologická rozmanitost* – Staveniště je situováno v jižní části města Valašské Meziříčí v současném areálu ČSAD. Záměr je v souladu s charakterem území a je obklopen okolní zástavbou – průmyslovým areálem na jižní straně a severní straně, školou na východní straně a železniční tratí na západní straně, na kterou navazuje zemědělsky využívaná půda. Stavba je umístěna ve stávající stavební funkční ploše SP – plochy smíšené výrobní. Záměr nemá potenciál ovlivnit jednotlivé druhy a ekosystémy.

*Doprava* – Zásobování prodejny bude přes zásobovací rampu návěsovou soupravou převážně 1× denně mimo otevírací dobu prodejny. Zásobování pečivem probíhá dle potřeby cca 2× denně vozidlem do 3,5 t.

#### Výstupy:

*Ovzduší* – Pro oznamovaný záměr byla zpracována rozptylová studie, která je přílohou oznámení záměru. Realizací záměru nedojde k instalaci stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší. Do výpočtu rozptylové studie byla zahrnuta pouze záměrem vyvolaná doprava. Doprava vyvolaná provozem záměru bude tvořena převážně osobními automobily zákazníků. Zásobování prodejny bude probíhat nákladní automobilovou

dopravou. Záměrem vyvolaná doprava je odhadována na cca 1244 OA/den v uvažované provozní době záměru. Předpokládá se, že cca 70 % vozidel zákazníků je již obsaženo ve stávajícím dopravním proudu na ulici Palackého. Dále je uvažován nárůst vozidel zásobování TNV o 2 vozidla/den (obousměrně).

*Odpadní voda* – Vnitřní kanalizace objektu bude oddílná pro splaškové a dešťové vody. Splašková kanalizace bude odvádět odpadní vody od jednotlivých zařizovacích předmětů. Dešťová kanalizace pak bude odvádět dešťové vody ze střechy objektu a dalších zpevněných ploch. Jako technologické odpadní vody lze charakterizovat kondenzátní vody, kdy chladicí jednotky a ostatní technologické celky s kondenzátem budou napojeny do kanalizace přes zápachové uzávěrky. Areálová splašková kanalizace bude napojena do dna přípojkové revizní šachty, a dále je odvod novou přípojkou do stávající jednotné veřejné kanalizace. Dešťové vody ze střechy budou odváděny venkovními žlaby, vyhřívanými atikovými a střešními vtoky, opatřenými lapači střešních splavenin. Dešťová voda bude odváděna taktéž od vjezdového žlabu a čisticí zóny. Dešťové vody ze zásobovací rampy budou odvedeny liniovým žlabem, který bude napojen do sorpční vpusti umístěné vedle rampy v chodníku, kde dojde k předčištění dešťových vod před jejich odvedením do vsakovacího objektu. Dešťové vody po předčištění budou odtékat do kombinovaného vsakovacího a retenčního objektu (vsakovací studny/vrty + retenční nádrž ze vsakovacích bloků). Je navrženo celkem 6 ks vsakovacích studní. Podélným a příčným sklonem asfaltové komunikace a parkovacích stání s povrchem dlažby budou odváděny dešťové vody povrchově do středové části mezi vnitřní dvouřadu parkovacích stání, kde bude vytvořen odvodňovací liniový prvek – zatravněný příkop. Je navrženo 12 ks vsakovacích studní pro vsakování dešťových vod z východního parkoviště a komunikace a 13 ks vsakovacích studní pro vsakování dešťových vod z jižního parkoviště a komunikace.

*Odpady* – Předpokládá se vznik odpadů charakteristických pro běžnou stavební činnost. Odpady budou podle charakteru průběžně předávány do zařízení disponujícího příslušným oprávněním pro nakládání s nimi nebo dočasně umístěny na určených místech staveniště a po dosažení technologicky i ekonomicky optimálního množství opět předávány do příslušného zařízení, jak uvedeno.

Provoz obchodního centra bude generovat odpady obvyklé pro daný typ zařízení. Odpady během provozu objektu budou tříděny na recyklovatelné složky a další odpady, které budou skladovány ve sběrných nádobách a odváženy svozovou službou. Nádoby na odpad budou umístěny ve venkovním přirozeně větraném přístřešku při jižním okraji pozemku. Odpad bude předáván oprávněným subjektům.

*Hluk* – Pro záměr byla zpracována hluková studie, která je přílohou oznámení záměru. Nejbližší zástavba budov plnicích funkcí bydlení je cca 115 m od záměru. Dominantním zdrojem hluku záměru bude v denní době pojezd vozidel v rámci parkoviště. Parkovací stání představují plošné zdroje hluku. Očekávaná intenzita osobní dopravy na parkovištích je za předpokladu, že během hodiny se v průměru na jednom parkovacím místě otočí 0,7 vozidla, a to pouze v denní době. Dalšími posuzovanými zdroji hluku jsou systémy vzduchotechniky a tepelná čerpadla umístěná na střeše objektu. V noční době je provoz těchto zařízení výrazně utlumen. Nová doprava záměru byla v hlukové studii přepočtena na posuzovanou denní dobu, tedy na časový úsek mezi 6:00 až 22:00. Výsledná intenzita nové dopravy vyvolaná provozem záměru činí 23 nových vozidel/hodinu. Dále je uvažován nárůst vozidel TNV o 2 vozidla za den (obousměrně). Záměrem vyvolaná doprava bude probíhat výhradně v denní době.

*Rizika havárií* – Záměr není zdrojem rizika mimořádných havarijních stavů s dopadem do širšího okolí. Riziko dopravních nehod je řešeno odpovídajícím způsobem dopravního napojení areálu na veřejné komunikace. Riziko požárů je řešeno běžnými postupy podle příslušných předpisů (zejména požárních) v rámci přípravy projektové dokumentace.

## II. Umístění záměru

Umístění záměru je v jihozápadní části města v současném areálu ČSAD. Vlastní plocha záměru je tvořena kompletně zpevněnými komunikacemi a objekty. Podél západní strany uliční linie jsou objekty průmyslového charakteru, na východ se rozkládají plochy využívané Integrovanou střední školou (sportovní zařízení, parkoviště). Severním směrem ve vzdálenosti cca 150 m navazuje obytná zástavba. Za západní hranicí areálu navazuje nevelká plocha využívaná pro zemědělské účely a dále linie železniční trati a pole.

Záměr se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. V dotčeném území se nenachází prvky *územního systému ekologické stability*.

Plocha realizace záměru není ve *zvláště chráněném území*. Ani není součástí soustavy NATURA 2000.

Dotčené území není součástí *přírodního parku*.

Významné krajinné prvky nebudou dotčeny.

*Pásma hygienické ochrany vodních zdrojů* v okolí dotčena nejsou. Územím záměru neprotéká žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, pramen či mokřad. Stavba se nachází mimo aktivní zónu *záplavového území* pro  $Q_{100}$ .

V prostoru realizace záměru a v jeho bezprostředním okolí se nenacházejí žádné nemovitě *kulturní památky*. Z důvodu dosavadního způsobu využití dotčené plochy není předpokládán archeologický nálezný. V případě výskytu archeologických nálezů bude postupováno v souladu s požadavky platných předpisů.

Byl proveden *inženýrsko geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, radonový průzkum*. Uvedené průzkumy nezaznamenaly fakta vylučující uvedený záměr.

*Ovzduší* – Dle údajů ČHMÚ ohledně hodnot pětiletých průměrů lze hodnotit imisní situaci v území jako silně znečištěnou. Na celém území města Valašské Meziříčí, vč. místa záměru, je překračován imisní limit pro průměrné roční koncentrace BaP. Na části území města jsou pětileté průměrné roční koncentrace  $PM_{2,5}$  (období 2016 – 2020) nad úrovní imisního limitu. Předmětný záměr částečně zasahuje i do této oblasti. Imisní limity pro ostatní znečišťující látky byly v území za období 2016 – 2020 splněny. Nejbližší měřicí stanicí AIM je stanice Valašské Meziříčí.

*Hluk* – Stávající akustická situace v lokalitě je ovlivňovaná dominantně pozemní automobilovou dopravou na ulici Palackého. Na základě vyhodnocení stávající modelové hlukové zátěže venkovních prostorů staveb v lokalitě je možné konstatovat, že v bodech ležících při ulici Palackého dochází v denní době k překračování stanovených hygienických limitů.

Nebezpečí z důvodů *záplavového území, seismicity, možných sesuvů* atd. nejsou indikována. V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost oznamovaného záměru.

V místě staveniště se nenacházejí těžené a netěžené *dobývací prostory*, ani chráněná ložisková území.

### **III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí**

#### **Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví**

Měřitelné vlivy na veřejné zdraví nejsou vzhledem k charakteru záměru včetně výstupů z hlukové a rozptylové studie předpokládány.

#### **Vlivy na ovzduší a klima**

Pro oznamovaný záměr byla zpracována rozptylová studie, která je přílohou oznámení záměru. Výpočet imisních charakteristik byl proveden pro síť referenčních bodů pokrývající celé zájmové území a dále pro zvolené vybrané specifické výpočtové body reprezentující nejbližší obytnou zástavbu a zástavbu vzdělávacích zařízení. Výpočet koncentrací byl ve vybraných bodech obytné zástavby proveden v různých výškách nad povrchem (v závislosti na výšce objektu).

Z výsledků vypočtených nejvyšších imisních příspěvků hodnocených látek vyplývá, že realizací záměru dojde k mírnému nárůstu imisních koncentrací v území. Vypočtené imisní příspěvky nejsou na takové úrovni, aby v důsledku realizace záměru došlo v oblasti k překračování imisních limitů pro průměrné roční koncentrace sledovaných znečišťujících látek vyjma oblastí, kde jsou již za stávajícího stavu imisní limity překročeny (imisní limity pro průměrné roční koncentrace BaP a  $PM_{2,5}$ ). Imisní příspěvky BaP a částic  $PM_{2,5}$  ze záměrem vyvolané automobilové dopravy byly vypočteny na úrovni méně než 1 % imisního limitu.

Ve fázi výstavby lze očekávat krátkodobé zvýšení emisí TZL v lokalitě, které bude omezeno pouze na dobu výstavby. Vyšší příspěvky TZL vznikají při demolicích, výkopových a zemních pracích. Vyšší emisní příspěvky ve fázi výstavby lze minimalizovat vhodnými technickými a provozními opatřeními na staveništi.

#### **Vlivy na hlukovou situaci, vibrace a záření**

Pro oznamovaný záměr byla zpracována hluková studie, která je přílohou oznámení záměru. Výpočtové body hlukové studie byly určeny do míst nejbližší zástavby určené k bydlení. Nejbližší stavbou s chráněným venkovním prostorem stavby je rodinný dům č. p. 885, který je vzdálen asi 115 m od záměru. Dále bylo do vzdálenosti 200 m od záměru umístěno 7 výpočtových bodů ve výškách 3 až 15 m.

Na základě hlukové studie lze konstatovat, že limitní hodnoty ekvivalentních hladin akustických tlaků chráněného venkovního prostoru staveb budou ve vztahu k novým zdrojům hluku po realizaci záměru dodržovány. Při splnění uvedených předpokladů nebude hluk při provozu záměru překračovat v chráněných

venkovních a vnitřních prostorech staveb hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

### **Vlivy na hydrogeologické a hydrologické charakteristiky**

Oznamovaný záměr zlepšuje odtokové poměry na dotčených plochách, protože řeší odvod dešťových vod zasakováním na místě, na rozdíl od současné situace odtoku vod ze zpevněných ploch do kanalizace. Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny svody do dešťové kanalizace, kterou budou odvedeny do vsakovací nádrže na pozemku investora. S dešťovými vodami pocházejícími ze zpevněných ploch tvořících komunikace bude takto naloženo po jejich předčištění.

### **Vlivy v důsledku nakládání s odpady**

Provoz obchodního centra bude generovat odpady obvyklé pro daný typ zařízení. Při nakládání s odpady bude postupováno v souladu s platnými předpisy pro odpadové hospodářství předáním odpadů společnosti disponující příslušným oprávněním. S odpady vzniklými při přípravě staveniště bude naloženo v závislosti na jejich druhu a případném znečištění obdobně. Odpovědnost za nakládání s těmito odpady ponese původce stavebních odpadů, tj. realizátor stavby.

Negativní vlivy záměru nejsou v této oblasti očekávány.

### **Vlivy na půdu**

Vzhledem k realizaci záměru na zpevněných plochách nebude mít záměr vliv na půdu.

### **Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Uvažovaný záměr oznamovatele v dané lokalitě nepředstavuje z hlediska geologických poměrů riziko.

### **Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu**

Vzhledem k charakteru dotčeného území není vlastní plocha staveniště ve střetu s těmito prvky. Realizace úprav okolních veřejných komunikací si vyžádá zásah do stromové zeleně situované v areálu, bez možnosti perspektivního plnění přírodních funkcí. Tento zásah bude kompenzován výsadbou jiných prvků zeleně.

### **Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky**

Hmotného majetku a kulturních památek se záměr nedotýká. Dotčené území není v zájmové sféře archeologických nálezů a kulturních památek.

### **Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území**

Dosavadní způsob využití území se nezmění. Způsob využití jiných ploch v okolí záměru nebude dotčen.

### **Vlivy v důsledku havárií**

V důsledku realizace záměru nedojde k takovému zvýšení míry rizika havárií oproti současnosti, které by bylo potenciálním zdrojem ohrožení okolí.

### ***K prevenci, vyloučení a snížení významných nepříznivých vlivů na životní prostředí jsou součástí záměru tato opatření:***

Opatření již řešená v rámci projekční přípravy záměru:

1. Nakládání se srážkovou vodou řešeno s ohledem na minimalizaci odtoků z území.
2. Optimalizace dopravní infrastruktury v dotčeném místě.
3. Příprava a realizace stavby je projekčně řešena v souladu s požadavky ochrany životního prostředí.
4. Zařízení staveniště bude uvnitř plochy staveniště.

Další opatření vyplývající ze zjištění uvedených v tomto oznámení:

5. Zpracovat požadavky na nakládání s odpady:

Doplnění PD v dalším stupni stavebního řízení a v rámci projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, a to zejména o:

- jednotlivé druhy odpadů s uvedením katalogového čísla odpadu dle Vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů, ve znění pozdějších předpisů a
- předpokládané produkované množství jednotlivých druhů odpadů z realizace stavby.

## 6. Budou respektovány požadavky rozptylové studie pro období stavebních prací:

Doporučená opatření pro stavební činnosti v kontaktu se zastavěným územím sídel (obecný výčet, konkrétní realizace dle aktuálních požadavků na staveništi):

- Odstranit usazený prach, je-li zaznamenána prašnost.
- Pokud se na staveništi vyskytují jednotlivé emisně významné, avšak prostorově omezené zdroje prašnosti (např. drtiče apod.), umisťovat je co nejdále od chráněné zástavby a osadit kolem nich clony z tkaniny a provádět skrápění.
- Neprovádět nejvíce prašné demoliční práce (rozrušování či stržení obvodových konstrukcí staveb), pokud rychlost větru překračuje např. 10 m/s nebo pokud fouká vítr směrem k zástavbě, která by mohla být prašností negativně ovlivněna, pokud je to možné.
- Provádět nejprve demolici vnitřních konstrukcí a ponechat obvodové zdi a okna, které budou sloužit jako ochrana proti úniku prachových částic do okolí, pokud je to možné.
- Používat uzavřené shozy pro manipulaci se suť a sypkými odpady při demolicích. Uzavírat kontejnery na suť, pokud nejsou právě využívány.
- Při rozrušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení atd.) a při vrtání pilot nebo kotev používat skrápění nebo odsávání. Při broušení a řezání vozovek, chodníků, panelů apod. používat pilu s diamantovými řezným kotoučem a vodním čerpadlem.
- U déle trvajících staveb neprovádět odkrývku celého povrchu najednou; plochy, které jsou určeny k následným vegetačním úpravám osázet co nejdříve po dokončení prací tak, aby nová vegetace byla co nejrychleji půdokryvná. Tam, kde není možné vysadit vegetaci, požadovat použití jutového plátna, mulče, či aplikaci jiných řešení pro zvýšení soudržnosti povrchu.
- Pro zabránění roznosu materiálu do okolí areál oplotit. Oplocení provést např. z plných stěn, které chrání staveništní plochy před účinky větru a zároveň ochraňuje okolí před zviřeným prachem ze staveniště. Lešení kolem stavebních objektů vybavit protiprašnými sítěmi, zabraňujícími šíření prašnosti do okolí.
- Při plnění zásobníků prašných materiálů dbát na to, aby nedocházelo k jejich úniku a víření do okolí. Minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrného materiálu (cement, vápno, bentonit, písek o zrnitosti do 4 mm) na staveništi. Dlouhodoběji ukládaný materiál shromažďovat v silech nebo v boxech, ohradit jednotlivé materiály a zamezit vyfoukání jemných částic do okolí.
- Venkovní skládky umisťovat na závětrnou stranu a současně materiály na deponie umisťovat tak, aby horní vrstvu tvořil vždy nový přirozeně vlhký materiál. Při tvorbě deponií a mezideponií minimalizovat vyfoukání prachu větrem volbou jejich tvaru, velikosti, orientací vůči převládajícímu směru větru, použitím clon a bariér, příp. zakrytím plachtou či sítí.
- Skrápět (zvlhčovat) odkryté suché a sypké plochy a deponie při větrném počasí. Zakrýt, případně skrápět všechny deponie o zrnitosti menší než 8 mm při větrném počasí.
- Minimalizovat spádové výšky při nakládce a vykládce. Při přepravě materiálů v rámci stavby dodržovat zásadu minimalizace délky přepravních tras.
- Dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na vozovku. Používat např. vibrační rohože, vodní lázně s tlakovým čištěním nebo kombinace omytí a přejezdů přes retardéry. Pravidelně čistit staveništní komunikace. Čištění staveništních ploch a komunikací provádět mokrou cestou.
- Používat zpevněných staveništních komunikací nebo trasy dočasně zpevnit pomocí betonových panelů či pryžových bloků, případně štěrku, strusky či recyklovaného asfaltu, umožňujících jejich snadnou čistitelnost. Vybudovat zpevněnou komunikaci mezi zařízením pro mytí kol nákladních vozidel a výjezdem z areálu.
- Omezit rychlost dopravy na staveništních komunikacích tak, aby bylo zamezeno nadměrné prašnosti z pojezdu stavebních strojů. Maximální rychlost by neměla překročit 20 km/hod.
- Minimalizovat procesy řezání a broušení na staveništi, preferovat používání prefabrikovaných stavebních materiálů. Při řezání preferovat používání strojů se skrápěním, smáčet pracovní plochu, příp. při odsávání používat vaky na prach.
- Plochy, které jsou určeny k následným vegetačním úpravám osázet co nejdříve po dokončení prací tak, aby nová vegetace byla co nejrychleji půdokryvná. Tam, kde není možné vysadit vegetaci, požadovat použití jutového plátna, mulče, či aplikaci jiných řešení pro zvýšení soudržnosti povrchu.



## 2. Úkony před vydáním rozhodnutí

Krajský úřad obdržel dne 17.10.2022 oznámení záměru „Prodejní prostory – Valašské Meziříčí, ul. Palackého“ zpracované podle přílohy č. 3 zákona. Oznámení podal zplnomocněný zástupce oznamovatele – společnost IMAG Architekt, s. r. o., a bylo zpracováno Ing. Jaromírem Pokojem.

Dopis o zahájení zjišťovacího řízení společně s oznámením záměru (č. j. KUZL 88708/2022 ze dne 25.10.2022) rozeslal krajský úřad dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům. Dne 26.10.2022 byla informace o oznámení zveřejněna na úřední desce Krajského úřadu Zlínského kraje. Záměr byl rovněž zveřejněn v Informačním systému EIA pod kódem ZLK967.

## 3. Podklady pro vydání rozhodnutí

- Oznámení záměru „Prodejní prostory – Valašské Meziříčí, ul. Palackého“ zpracované Ing. Jaromírem Pokojem v říjnu 2022.
- Přílohy oznámení:
  - Situace areálu s umístěním prodejního objektu
  - Pohledy
  - Vyjádření MěÚ Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu (č. j. MěÚVM 215712/2022 ze dne 03.10.2022)
  - Stanovisko krajského úřadu, orgánu ochrany přírody, dle §45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. (č. j. KUZL 77643/2022 ze dne 14.09.2022)
  - Hluková studie, zpracovaná Bucek, s. r. o., Mgr. Sylvií Kochaníčkovou v červenci 2022
  - Rozptylová studie, zpracovaná Bucek, s. r. o., v červnu 2022
- Vyjádření obdržena ve zjišťovacím řízení (uvedena níže)

## 4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení

Ve zjišťovacím řízení byla k záměru doručena celkem 4 vyjádření:

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. KUZL 94555/2022 ze dne 15.11.2022
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, č. j. KHSZL 88708/2022 ze dne 15.11.2022
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno, č. j. ČIŽP/47/2022/11166 ze dne 15.11.2022
- Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, č. j. MěÚVM 231957/2022 ze dne 23.11.2022

## 5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství** (dále jen „krajský úřad“)

Z hlediska zákona o vodách krajský úřad upozorňuje, že bude záměr situován v CHOPAV – Vsetínské vrchy, což není v oznámení uvedeno.

Z hlediska ostatních složkových zákonů nemá krajský úřad připomínky.

*Vypořádání: Absence informace, že záměr bude umístěn v CHOPAV, je chybou oznámení. Vzhledem k umístění záměru do CHOPAV vyplývají pro realizaci záměru požadavky, na které bude nutné brát ohled v dalších fázích přípravy realizace záměru a tvorby projektové dokumentace pro následná řízení.*

**Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně** nepožaduje další posuzování záměru podle zákona.

**Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno** (dále jen „ČIŽP“), požaduje plánované odstranění vzrostlé zeleně provádět mimo období hnízdění ptáků, to je od 15. srpna do konce únory.

*Vypořádání: Jedná se o požadavek, který vyplývá z platných právních předpisů a bude řešen v rámci následného řízení při udělení povolení ke kácení vzrostlé zeleně příslušným úřadem.*

## **Městský úřad Valašské Meziříčí** (dále jen „MěÚ“)

Z hlediska zákona o vodách MěÚ uvádí, že se záměrem souhlasí, ale požaduje po stavebníkovi, aby ke kolaudaci stavby předložil aktuální havarijní plán schválený příslušným vodoprávním úřadem OŽP MěÚ Valašské Meziříčí.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny MěÚ uvádí, že kácení dřevin a uložení náhradní výsadby bude řešeno samostatným závazným stanoviskem po doplnění potřebných podkladů k žádosti o koordinované závazné stanovisko.

Z hlediska ostatních složkových zákonů nemá krajský úřad připomínky.

*Vypořádání: Jedná se o požadavky, které vyplývají z platných právních předpisů. Povinnost mít havarijní plán se týká uživatelů závadných látek, které se závadnými látkami nakládají ve větším rozsahu, nebo pokud je zacházení s nimi spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody (například nakládání se závadnými látkami v bezprostřední blízkosti vodních toků či nakládání se zvláště nebezpečnými závadnými látkami). Povinnost zpracování havarijního plánu je dána legislativou na úseku vodního hospodářství (§ 39, odst. 2, písm. a) zákona č. 254/2001 Sb. a vyhlášky č. 450/2005 Sb.).*

Krajský úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení několik vyjádření k oznámení záměru „Prodejní prostory – Valašské Meziříčí, ul. Palackého“. Připomínky od dotčených správních orgánů obsahovaly požadavky vyplývající z platných právních předpisů. Veškeré připomínky byly náležitě vypořádány. Veřejnost ani dotčená veřejnost se k záměru v průběhu zjišťovacího řízení nevyjádřila. Na základě informací uvedených v oznámení záměru a v jeho přílohách, dle obdržených vyjádření a zjišťovacího řízení provedeného podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona krajský úřad s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví dospěl k závěru, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a tedy nepodléhá posouzení podle zákona.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona podat ve smyslu §§ 81, 82, 83 a 86 správního řádu odvolání k Ministerstvu životního prostředí ČR s uvedením rozsahu, v jakém je rozhodnutí napadáno, namítaného rozporu s právními předpisy nebo s uvedením nesprávnosti rozhodnutí či řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává u Krajského úřadu Zlínského kraje ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání podané jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Do rozhodnutí lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách agentury CENIA, česká informační agentura životního prostředí ([www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia)), pod kódem záměru **ZLK967**, v sekci závěr zjišťovacího řízení.

**Dotčené územní samosprávné celky – Zlínský kraj a město Valašské Meziříčí** žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění informace o tomto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení rozhodnutí na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Datum vyvěšení: 12. prosince 2022

Datum sejmutí:

**Ing. Pavel Kulička**

vedoucí oddělení hodnocení ekologických rizik

**Rozdělovník:**

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

**ke zveřejnění**

**ke zveřejnění**

**Dotčené orgány:**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,  
tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, Soudní 1221, 757 01  
Valašské Meziříčí

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo  
nábřeží 600, 760 01 Zlín

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, územní pracoviště Vsetín,  
4. května 287, 755 01 Vsetín

ČIŽP oblastní inspektorát Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno

Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 601 75 Brno

**Zplnomocněný zástupce oznamovatele:**

IMAG Architekt, s. r. o., Lidická 49, 602 00 Brno