

Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení hodnocení ekologických rizik

Dle rozdělovníku

Datum	Oprávněná úřední osoba	Číslo jednací	Spisová značka
6. ledna 2023	Ing. Vlasta Urbánková	KUZL 1871/2023	KUSP 94513/2022 ŽPZE-VU

Rozhodnutí

- závěr zjišťovacího řízení doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán podle § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen „zákon“) a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), k posouzení záměru „Širokospektrální prodejna Na Vyhlídce“ rozhodl podle § 7 odst. 6 zákona,

že záměr

„Širokospektrální prodejna Na Vyhlídce“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nepodléhá tedy posouzení podle zákona.

Identifikační údaje:

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:

Širokospektrální prodejna Na Vyhlídce

Záměr naplňuje dikci bodu 110 Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od 6 tis. m², kategorie II, přílohy č. 1 zákona.

Kapacita záměru:

Předmětem záměru je novostavba širokospektrální prodejny v lokalitě Na Vyhlídce včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Součástí záměru je rovněž realizace parkoviště pro zákazníky před prodejnou a úprava úrovně neřízené křižovatky propojující prodejnu s ulicí Konečná a Sadová. Prodejna je jednopodlažní, tvarově se jedná o jednoduchou jednopodlažní stavbu halového typu. Jedná se o upravený návrh typové prodejny LIDL (typ BBS 2021 TYP 1400). Zastavěná plocha stavebního objektu (prodejny) je cca 2 580 m² a zpevněné plochy uvnitř areálu (včetně parkovišť, chodníků apod.) dosahují cca 4 800 m². Celková zastavěná plocha se tak pohybuje okolo 7 380 m². Zpevněné plochy mimo areál související s úpravou stávající křižovatky budou přibližně vyrovnané před a po realizaci záměru. Parkovací stání jsou uvažována v celkovém počtu 140 míst.

Umístění:

Kraj: Zlínský

Místo stavby: Uherské Hradiště

Katastrální území: Mařatice

Parc. č.: st. p. 661/1, 3001/36, 3001/63, 3001/61, 3001/62, st. p. 662/2, 3001/59, 3001/60, 3001/57, 3001/54, 3001/52, 3001/51, 3001/45, 3001/47, 2057/26,

2057/27, 3001/53, 3001/56, 2057/29, 2057/30, 2057/31, 2057/31, 2057/32, 2057/33 (dle informace oznamovatele se parcelní čísla mohou změnit, neboť právě probíhá geometrické dělení)

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je novostavba prodejny LIDL včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Prodejna je svým charakterem jednopodlažní prodejní hala situovaná v jihozápadní části k. ú. Mařatic. Jedná se o upravený návrh typové prodejny LIDL (typ BBS 2021 TYP 1400). V rámci záměru dojde k vybudování nové neřízené úrovňové křižovatky propojující prodejnu LIDL, ale i okolní ulice Konečná, Sadová směr k ul. Na Vyhlídce a Sadová od ul. Na Vyhlídce. Kromě prodejny LIDL se uvažuje s vybudováním nových parkovacích stání pro prodejnu, a to v počtu cca 140 parkovacích stání. Dle Územní studie „Na Vyhlídce“ (GG Archico a. s., 2021) je v bezprostřední blízkosti lokality (v těsné blízkosti záměru, jižním až jihovýchodním směrem) uvažováno s výstavbou bytových a rodinných domů včetně místních komunikací, napojení na stávající komunikační síť, technickou infrastrukturou a veřejným prostranstvím. Výstavba záměru by však měla probíhat v samostatné etapě (výstavba je podmíněna úpravou hlavní křižovatky v lokalitě), tedy kumulativní vlivy v období výstavby (znečištění ovzduší, hluková zátěž jak z provozu mechanizace, tak dopravy) by měly být eliminovány. Dle výše uvedené studie je po realizaci záměru uvažováno s postupnou výstavbou bytových domů z východní strany lokality pro minimalizace dopadu výstavby na již postavené objekty. Realizace rodinných domů v severovýchodním rohu území je předpokládána bez ohledu na ostatní výstavbu vzhledem k návaznosti na přilehlou komunikaci Na Hřebínku. Oznamovateli nebylo v době podání oznámení známo, že by v dotčeném území byly v té době projednávány jiné záměry nad rámec výše uvedeného, s významným vlivem na životní prostředí.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Stavba je členěna do následujících stavebních objektů:

- SO 01 Hrubé terénní úpravy
- SO 02 Budova prodejny
- SO 03 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 04 Parkovací zpevněné plochy
- SO 05 Kanalizace dešťová – veřejná
- SO 06 Kanalizace dešťová – přípojka
- SO 07 Kanalizace splašková – přípojka
- SO 08 Vodovodní přípojka
- SO 09 Distribuční vedení VN
- SO 10 Areálový rozvod NN
- SO 11 Veřejné osvětlení
- SO 12 Drobné stavby, reklama a mobiliář
- SO 20 Sadové úpravy

Vlastní prodejna je svým charakterem jednopodlažní prodejní hala. Jedná se o upravený návrh typové prodejny LIDL (typ BBS 2021 TYP 1400) s užitnou plochou 1 410 m². V rámci záměru dojde k vybudování nové neřízené úrovňové křižovatky propojující prodejnu LIDL, ale i okolní ulice Konečná, Sadová směr k ul. Na Vyhlídce a Sadová od ul. Na Vyhlídce. Hlavní úprava se týká křižovatky ulic Sadová a Konečná. Nově bude křižovatka napřímenějšího tvaru. Bude přidáno jedno rameno, které bude sloužit jako vjezd pro obchod. Tím bude také minimalizována dopravní zátěž dovnitř území. Nově bude v křižovatce doplněn i pěší přechod pro zpřístupnění obchodu obyvatelům okolních bytových domů – cílem je snížení dopravy. Autobusová zastávka na jižní straně ulice Sadová bude prostorově upravená v souvislosti s úpravou přilehlé křižovatky. Další dopravní obsluhu bude tvořit nová dvoupruhová páteřní komunikace v lokalitě. Tato osa kopíruje stávající vnitroareálovou komunikaci byvalé konírny. Na ní budou napojena jednak napřímo kolmá parkovací stání, ale i parkování bytových domů, které již nejsou součástí záměru. Komunikace bude doplněná chodníkem, který je napojen na místní síť chodníků a končí ve sportovním areálu (tenisové kurty). Komunikace je dále dopravně napojená na ulici Na Hřebínku. Veškeré pojezdové plochy navrženy na max. možnou zátěž 38 t.

K prevenci, vyloučení a snížení významných nepříznivých vlivů na životní prostředí jsou součástí záměru tato opatření:

Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá významný negativní vliv záměru na životní prostředí, žádná zvláštní opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí, ani popis kompenzací nejsou překládány. Investor bude uplatňovat veškerá nařízení, opatření a navazující rozhodnutí dle platných legislativních předpisů a také opatření k prevenci, vyloučení a snížení nepříznivých vlivů na životní prostředí, která jsou uvedena v oznámení v kapitole B.1.6 a která budou převzata do technického řešení projektové dokumentace (plán organizace výstavby, případně havarijní, povodňový plán apod.):

- Venkovní stavební práce spojené se zvýšenou hlučností (např. terénní úpravy apod.) nebudou realizovány ve dnech pracovního klidu, ve státem uznávaných svátcích a v nočních hodinách. Veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu přes okolní obytnou zástavbu budou uskutečňovány v denní dobu.
- Dodavatel stavby bude zodpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest ke staveništi po celou dobu probíhajících stavebních prací.
- Na plochách staveniště nebudou skladovány látky závadné vodám ani pohonné hmoty s výjimkou množství pro jednodenní potřebu, ať již z důvodu použití látek pro výstavbu, či jako PHM do ručního nářadí (motorové pily apod.).
- Na zařízeních staveniště budou minimalizovány zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti; vlastní zemní práce budou prováděny po etapách vždy v rozsahu nezbytně nutném.
- Nákladní automobily převážející zeminu a stavební materiál budou řádně zaplachtovány.
- Používané komunikace a zařízení staveniště budou pravidelně skrápěny a stavební mechanismy a nákladní automobily vyjíždějící ze stavby budou důsledně čištěny.
- Případné mezideponie výkopových zemin budou udržovány v bezplevelném stavu. Ty, které nebudou bezprostředně využity do 6 týdnů od vlastní skryvky, budou osety travinami.
- Při terénních pracích bude používán materiál vlhčen z důvodu snížení prašnosti z výstavby.
- Vyjma již výše uvedeného, navýšení emisí tuhých znečišťujících látek v etapě výstavby eliminovat dodržováním opatření na snížení emisí při stavbě:
 - Doprava a manipulace se sypkými hmotami: plnění nákladních vozidel ve správné poloze tak, aby nedocházelo k násypu materiálu mimo vozidlo; použití zpevněných komunikací (beton, asfalt).
 - Skladování sypkého materiálu: zvlhčování povrchu za použití vody nebo vody s vhodnými aditivami; překrývání povrchu (fólie, síť, plachty); zpevňování povrchu; zatravňování povrchu.
- V průběhu krátkodobé odstávky mechanismů budou tyto podloženy záchytnými vanami pro zachycení případných úkapů ropných látek.
- Látky závadné vodám budou skladovány v k tomuto účelu vyhrazených prostorách, zabezpečených proti úniku znečištění do půdy nebo vod.
- Plnění pohonnými hmotami v areálu stavby bude prováděno pouze v nezbytných případech, kdy by plnění mimo areál bylo organizačně neschůdné nebo technicky nerealizovatelné.
- Zařízení staveniště a případné sklady sypkých hmot by bylo vhodné umístit co nejdále od obytné zástavby, s ohledem na minimalizaci plošného rozsahu zařízení staveniště.
- Na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů s výjimkou běžné denní údržby.
- Terénní úpravy okolí stavby samotné a pojezdy stavební a dopravní techniky po lokalitě budou minimalizovány, přednostně budou využívány již existující a zejména zpevněné cesty.
- Z důvodu prevence ruderalizace území budou v rámci konečných terénních úprav rekultivovány všechny plochy zasažené stavebními pracemi.
- Veškerá zařízení staveniště a příjezdové komunikace v rámci stavby budou po ukončení stavebních prací uvedena do původního stavu.
- Během stavebních prací provádět kontrolu případného šíření invazních druhů (trnovník akát, turanka kanadská, turan roční, lebeda lesklá) a dále na případné zavlečení nových invazních druhů v souvislosti s pohyby objemů stavebních materiálů a zeminy (např. křídlatky). V případě vzniku nových ložisek výskytu tyto druhy okamžitě odstraňovat.
- Dbát na prevenci havarijních stavů spojených s únikem nebezpečných chemických látek do vodních toků.

- Budou dodržována opatření pro zamezení emisí tuhých znečišťujících látek ze stavby, která vycházejí z dokumentu „Podpůrná opatření k aktualizovaným programům zlepšování kvality ovzduší pro období 2020+“.
- S ohledem na hygienické limity je vhodné provádět nejhlučnější fáze prací (plný pracovní výkon těžké mechanizace) tak, aby nebyli obyvatelé okolních obytných domů rušeni hlukem v nočních hodinách.
- Je doporučeno nezkracovat doby činnosti strojů pro dodržení hygienických limitů, protože neúměrně prodlužují celkové trvání stavby, a to je většinou obyvatel vnímáno negativněji než krátkodobé ovlivnění hlukem.
- Noční práce nejsou uvažovány a je doporučeno nasazení těžké mechanizace během časového pásma 7:00 – 21:00.
- Pro zajištění dostatečného odstupu očekávaných hodnot automobilové dopravy od hygienického limitu v úseku rekonstruované silnice ulice Sadová použít nízkohlučný povrch komunikace.
- Kácení dřevin rostoucích mimo les, vč. odstraňování křovin provádět mimo vegetační období, tj. kácet je možné pouze v období od 1. listopadu do 31. března. V případě nutnosti kácení ve vegetačním období je nutná přítomnost odborně způsobilé osoby, která vyloučí případné hnízdění ptáků v kácených dřevinách.
- Ve vztahu k ochraně dřevin je navrženo při kácení dřevin a výstavbě postupovat v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Pro fázi výstavby bude nezbytné stanovit odborně způsobilou osobu pro vykonávání biologického dozoru (ideálně držitele autorizace k provádění biologického hodnocení ve smyslu § 67 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, nebo osobu s dlouholetou praxí v oboru). Tato osoba – ekologický dozor – bude po celou dobu stavby zajišťovat zájmy ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.
- Stávající objekty určené k demolici budou před jejich stržením prohlédnuty osobou pro vykonávání biologického dozoru, aby se vyloučilo možné ovlivnění živočichů, v případě jejich výskytu v těchto objektech.

Oznamovatel:

GG Archico, s. r. o., Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště, IČO: 46994432

Zpracovatel oznámení:

Mgr. Lucie Peterková, Ph.D. – vedoucí autorského kolektivu; autorizovaná osoba ke zpracování dokumentace, posudku a vyhodnocení dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (autorizace udělena rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ze dne 25.11.2013 pod č. j. 79570/ENV/13 s prodloužením platnosti (č. j. 37409/ENV/17) do 25.11.2023)

Ing. Kristýna Pospíšilová – obecná ochrana životního prostředí

Mgr. Bc. Rudolf Polášek – obecná ochrana životního prostředí, rozptylová studie

Mgr. Roman Barták – biologický průzkum

Ing. Jaromír Cápál – hluková studie

Odůvodnění:

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je novostavba prodejny LIDL včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Prodejna je svým charakterem jednopodlažní prodejní hala situovaná v jihozápadní části k. ú. Mařatic. Jedná se o upravený návrh typové prodejny LIDL (typ BBS 2021 TYP 1400). V rámci záměru dojde k vybudování nové neřízené úrovně křižovatky propojující prodejnu LIDL, ale i okolní ulice Konečná, Sadová směr k ul. Na Vyhliďce a Sadová od ul. Na Vyhliďce. Kromě prodejny LIDL se

uvažuje s vybudováním nových parkovacích stání pro prodejnu, a to v počtu cca 140 parkovacích stání. Stavba je členěna do následujících stavebních objektů:

- SO 01 Hrubé terénní úpravy
- SO 02 Budova prodejny
- SO 03 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 04 Parkovací zpevněné plochy
- SO 05 Kanalizace dešťová – veřejná
- SO 06 Kanalizace dešťová – přípojka
- SO 07 Kanalizace splašková – přípojka
- SO 08 Vodovodní přípojka
- SO 09 Distribuční vedení VN
- SO 10 Areálový rozvod NN
- SO 11 Veřejné osvětlení
- SO 12 Drobné stavby, reklama a mobiliář
- SO 20 Sadové úpravy

Dle Územní studie „Na Vyhliďce“ (GG Archico a. s., 2021) je v bezprostřední blízkosti lokality (v těsné blízkosti záměru, jižním až jihovýchodním směrem) uvažováno s výstavbou bytových a rodinných domů včetně místních komunikací, napojení na stávající komunikační síť, technickou infrastrukturou a veřejným prostranstvím. Výstavba záměru by však měla probíhat v samostatné etapě (výstavba je podmíněna úpravou hlavní křižovatky v lokalitě), tedy kumulativní vlivy v období výstavby (znečištění ovzduší, hluková zátěž jak z provozu mechanizace, tak dopravy) by měly být eliminovány. Dle výše uvedené studie je po realizaci záměru uvažováno s postupnou výstavbou bytových domů z východní strany lokality pro minimalizaci dopadu výstavby na již postavené objekty. Realizace rodinných domů v severovýchodním rohu území je předpokládána bez ohledu na ostatní výstavbu vzhledem k návaznosti na přilehlou komunikaci Na Hřebínku. Oznamovateli nebylo v době podání oznámení známo, že by v dotčeném území byly v té době projednávány jiné záměry nad rámec výše uvedeného, s významným vlivem na životní prostředí.

Záměr nevyžaduje zábor pozemků zemědělského půdního fondu (ZPF), ani pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), rovněž nebude dotčeno ochranné pásmo lesa.

Odběr vody lze předpokládat jak ve fázi výstavby, tak i ve fázi provozu. Při výstavbě bude docházet ke spotřebě technologické vody, a to zejména na kropení betonu při betonářských pracích, čištění spár, resp. čištění techniky před výjezdem ze staveniště. Velikost spotřeby vody bude záviset na ročním období provádění prací a souvisejícím počasím. Zásobování vodou bude řešeno ze stávajících veřejných vodovodních řadů a hydrantů. Pitná voda bude na zařízení staveniště dovážena balená. Po dokončení stavby se voda bude odebírat a spotřebovávat pouze v rámci běžného provozu objektů. Prodejna bude napojena na vodovodní řad samostatnou vodovodní přípojkou (na řad O-39). Uvažuje se s průměrnou denní spotřebou vody v množství cca 740 l. Odběr požární vody bude zajištěn prostřednictvím hydrantu, umístěném na ulici Sadová, parc. č. 1383.

Elektrická energie bude v období výstavby spotřebovávána při provozu zařízení staveniště, která budou napojena na stávající rozvody. Přesnější spotřeby a způsob odběru budou stanoveny v dalších stupních projektové dokumentace. V rámci provozu areálu je spotřebovávána elektrická energie pro požadavky budovy na teplo, chlazení, na osvětlení prodejny, osvětlení venkovního prostranství apod. Přesnější spotřeby a způsob odběru budou stanoveny v dalších stupních projektové dokumentace. Pro navrženou prodejnu se předpokládá vybudování vlastní trafostanice.

V období výstavby předmětného záměru je uvažováno použití materiálů a surovin v rozsahu a sortimentu obvyklém pro srovnatelné stavby (např. drcené kamenivo, štěrkopísk, asfalt, beton, ocel, sklo...). Největší objem a hmotnosti potřebných surovin budou představovat betonové a železobetonové prvky, dále pak podkladní vrstvy pod zpevněné plochy. Odhadované potřebné množství štěrku a písku činní cca 2 500 t, v případě betonu a železobetonu je to pak cca 500 t. Kromě uvedených materiálů a surovin se předpokládá spotřeba pohonných hmot (ve fázi realizace i provozu) pro provoz stavební techniky a dalších souvisejících zařízení. Pohonné hmoty budou odebírány z běžné distribuční sítě.

V rámci realizace a provozu záměru bude využívána stávající dopravní (a technická) infrastruktura v okolí lokality, dopravní řešení bude upravené jen v nezbytné míře pro obsluhu nové výstavby. Hlavní úprava se týká křižovatky ulic Sadová a Konečná. Nově bude křižovatka napřímenějšího tvaru. Bude

přidáno jedno rameno, které bude sloužit jako vjezd pro obchod. Tím bude taky minimalizována dopravní zátěž dovnitř území. Nově bude v křižovatce doplněn i pěší přechod pro zpřístupnění obchodu obyvatelům okolních bytových domů – cílem je snížení dopravy. Autobusová zastávka na jižní straně ulice Sadová bude prostorově upravená v souvislosti s úpravou přilehlé křižovatky. Další dopravní obsluhu bude tvořit nová dvoupruhová páteřní komunikace v lokalitě. Tato osa kopíruje stávající vnitroareálové komunikace bývalé konírny. Na ní budou napojené jednak napřímo kolmé parkovací stání, ale i parkování bytových domů. Komunikace je doplněná chodníkem, který je napojen na místní síť chodníků a končí v sportovním areálu (tenisové kurty). Komunikace je dál dopravně napojená na ulici Na Hřebínku. Ulice Na Hřebínku nemá chodník, a proto k ní není veden.

V souvislosti se stavbou bude dotčena i ostatní infrastruktura (vodovod, kanalizace, elektrické přípojky). Veškeré přeložky a úpravy této infrastruktury budou řešeny s jejich vlastníky.

Biologická rozmanitost je podrobněji popsána dále v textu odůvodnění.

Ke zhoršení kvality ovzduší dojde pouze krátkodobě během realizace stavby, a to především emisemi z těžké automobilové dopravy v rámci přesunů materiálu. Mobilními zdroji znečištění ovzduší budou po dobu výstavby zejména automobily a stavební mechanismy. Rovněž je třeba po dobu výstavby počítat se zvýšeným provozem na některých komunikacích (doprava materiálu do místa stavby, odvoz odpadů), zejména na ul. Sadové. Předpokládané intenzity dopravy na těchto odvozních trasách (pojezdy/den) a předpokládaná doba provozu jsou následující: 72 pojezdů za den těžkých nákladních automobilů s 10hodinovým provozem během dne. Při provozu záměru nejsou bodové zdroje znečištění uvažovány. Za liniové zdroje znečištění ovzduší lze v období provozu záměru považovat automobilovou dopravu na přilehlé komunikační síti, která bude tvořena převážně osobními automobily zákazníků. Zásobování prodejny bude probíhat nákladní automobilovou dopravou, uvažuje se o 2 nákladních vozidlech do 7,5 tuny a 1 nad 7,5 tun denně. Intenzity dopravy uvažované v rámci dotčených úseků vycházejí z celkového pohybu automobilové dopravy v souvislosti s provozem záměru, respektive příjezdu a odjezdu zákazníků na parkoviště prodejny o celkovém objemu 1 071 osobních vozidel denně. Emise znečišťujících látek z dopravy včetně zahrnutí resuspenze TZL jsou uvažovány v max. množství: $PM_{10} = 0,0000032697 \text{ g.s}^{-1}.\text{m}^{-1}$, $NO_2 = 0,000002134 \text{ g.s}^{-1}.\text{m}^{-1}$, $PM_{2,5} = 0,0000008538 \text{ g.s}^{-1}.\text{m}^{-1}$, benzen = $0,000000364 \text{ g.s}^{-1}.\text{m}^{-1}$, benzo(a)pyren = $0,0000267307 \text{ } \mu\text{g.s}^{-1}.\text{m}^{-1}$. Dalším zdrojem znečištění jsou plošné zdroje, do kterých jsou zahrnuta venkovní parkovací místa u prodejny v celkovém počtu 140 parkovacích stání. Emise z nekrytého parkoviště se předpokládají: $PM_{10} = 0,000581511 \text{ g.s}^{-1}$, $PM_{2,5} = 0,00031962 \text{ g.s}^{-1}$, $NO_2 = 0,000382494 \text{ g.s}^{-1}$, benzen = $0,000949284 \text{ g.s}^{-1}$, benzo(a)pyren = $0,03384444 \text{ } \mu\text{g.s}^{-1}$.

Během výstavby a provozu posuzovaného záměru budou vznikat především splaškové odpadní vody a technologické odpadní vody na staveništi. Odpadní vody, které budou produkovány v době výstavby, budou představovat především vody znečištěné v průběhu stavebních prací. Odpadní voda bude vznikat především v rámci technologických postupů a v rámci mytí stavební techniky a zařízení. Při čištění příjezdových komunikací na stavbu budou kromě ručního čištění a zametacích vozů nasazeny i vozy kropicí. Splaškové vody v době výstavby na vlastní stavbě budou omezeny pouze na vody znečištěné v důsledku mytí rukou. Ve fázi provozu záměru budou vznikat odpadní vody v rámci běžného provozu prodejny. Likvidace splaškových odpadních vod bude řešena standardním způsobem. Dešťové (srážkové, povrchové) vody budou vznikat jak v období realizace, tak v době provozu záměru. V době provozu záměru, resp. po jeho realizaci, dojde k navýšení zpevněných ploch v území, tedy i ke zvýšení množství odváděné srážkové vody (zejména z ploch, na kterých je v současné chvíli vegetace a dochází zde k jejich zasakování).

Při realizaci posuzované stavby a jejím následném užívání vzniknou odpady různých skupin a druhů dle „Katalogu odpadů“. Bude se jednat jak o odpady kategorie „ostatní“ (O), tak o odpady kategorie „nebezpečný“ odpad (N). Převážnou část odpadů vznikajících v rámci realizace záměru budou tvořit odpady patřící dle „Katalogu odpadů“ do skupiny č. 17 - Stavební a demoliční odpady včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst. Dále se předpokládá vznik odpadů sk. 20. V rámci provozu půjde především o komunální odpad, odpad z odstraňování dřevin a bylinné vegetace v rámci údržby areálu a odpad spojený s běžnou údržbou a opravami.

Posuzovaná stavba vyvolá hlukovou zátěž jak v období vlastní realizace stavebních prací, tak v období provozu. V období výstavby bude zdrojem hluku zejména provoz stavební mechanizace a nákladních vozidel: 1× rypadlo 105 dB, 1× kolový nakladač 105 dB, 6× nákladní automobil 93 dB, 1× nakladač

102 dB, 1× malý kolový nakladač 95 dB, 1× vibrační válec 108 dB, 1× autodomíchač 105 dB, 1× autojeřáb 95 dB. Odvozní trasy: 1. Staveniště – ul. Sadová, směr ul. Na Vyhliďce (1/2 pojezdů), 2. Staveniště – ul. Sadová, směr ul. Rudy Kubíčka (1/2 pojezdů). Předpokládané intenzity dopravy na těchto odvozních trasách a předpokládaná doba provozu jsou následující (je počítáno s maximálními hodnotami, tzn. nejhorší etapou z hlediska přepravy materiálu a zemin): těžké nákladní automobily 72 pojezdů/den, provoz během dne 10 h, provoz během roku 100 dní, rychlost vozidel 30 km/h. V období provozu záměru bude hlukovou zátěž v území představovat jednat hluk z dopravy a dále pak stacionární (technologické) zdroje hluku v rámci vlastní prodejny. Hluk z dopravy bude generován na parkovišti pro 140 vozidel a dále zásobování prodejny, které budou zajišťovat 2 nákladní vozidla do 7,5 tuny a 1 nad 7,5 tun denně. Akustický výkon 65 dB vycházející z těsnícího límce během nakládky je zahrnut do stacionárních zdrojů hluku, a to po dobu 30 minut během nejhlučnějších 8 hodin dne. Dalším zdrojem hluku z dopravy bude příjezd zákazníků na parkoviště prodejny o celkovém předpokládaném objemu 1 071 osobních vozidel denně. Za stacionární zdroje jsou uvažovány jednotky vzduchotechniky a chladicí jednotky (na střeše provozovny) a trafostanice.

Posuzovaný záměr nepředstavuje zásadní riziko z hlediska havárií v dotčené lokalitě, při dodržování zásad provozních řádů a bezpečnosti práce pracovníků i uživatelů. Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na životní prostředí i zdraví lidí je možné omezit na minimum technickými a organizačními opatřeními. Mezi rizika spojená s realizací stavby lze uvést únik pohonných či stavebních hmot do půdy, případně do vody a jejich kontaminace (pro tyto případy se zpracovává havarijní plán). Tomu bude zabráněno technologickou kázní dodavatelů těchto prací.

Ani výstavba, ani provoz záměru nespadájí do režimu zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci.

II. Umístění záměru

Řešený záměr je situován v okrajové části města Uherské Hradiště, v jižní až jihozápadní části k. ú. Mařatice (jihozápadně od ulice Na Vyhliďce).

Zájmové území se nepřekrývá ani není v kontaktu s žádným velkoplošným zvláště chráněným územím. Nejbližší maloplošné zvláště chráněné území se nachází ve vzdálenosti cca 1,8 km severovýchodním směrem. Jedná se o přírodní památku Rochus (součástí EVL Rochus). Zájmová lokalita záměru se nenachází na území soustavy Natura 2000. Záměrem nebude dotčen žádný VKP ze zákona, ani žádný z registrovaných VKP. Řešeným územím neprochází nadregionální, regionální ani lokální biokoridor, ani se v něm nenachází nadregionální, regionální či lokální biocentrum. V blízkosti záměru se nenachází žádný památný strom.

Klima dotčeného území je ovlivněno nivou řeky Moravy, jejíž přítomnost má za následek inverzní stavy s tvorbou mlh a možností projevů znečištěného ovzduší, s provětráváním od západu. Na podzim se vyskytuje více dní s mlhou, k teplotním inverzím je náchylná část okresu Uherské Hradiště.

Negativní vliv na ovzduší v lokalitě mají zejména emise z lokálních zdrojů a emise z dopravy. Nejvyšší koncentrace škodlivých látek jsou v ovzduší při špatných rozptylových a povětrnostních podmínkách (např. inverzních stavech) a v chladnější polovině roku. Kvalita ovzduší ve Zlínském kraji je dlouhodobě ovlivněna zejména dálkovým přenosem znečištění z Moravskoslezského kraje.

Imisní pozadí je následující: NO₂ (průměrná roční koncentrace) = 14,8 µg/m³, NO₂ (maximální hodinová koncentrace) = 83,5 µg/m³, PM₁₀ (průměrná roční koncentrace) = 24,7 µg/m³, PM₁₀ (průměrná denní koncentrace) = 45,8 µg/m³, PM_{2,5} (průměrná roční koncentrace) = 19 µg/m³, benzen (průměrná roční koncentrace) = 1,4 µg/m³, benzo(a)pyren (průměrná roční koncentrace) = 1,6 ng/m³.

Z geologického hlediska je zájmové území tvořeno vsetínskými vrstvy zlínského souvrství flyšového pásma Západních Karpat a kvartérními sedimenty, konkrétně sprašemi, sprašovými hlínami a antropogenními sedimenty.

Podle hydrogeologické rajonizace České republiky je zájmová lokalita situována v rajonu 2250 Dolnomoravský úval. V zájmové lokalitě je tento komplex terciérních neogenních hornin překryt kvartérimy sprašemi a sprašovými hlínami, jílovitými a hlinitými písky, písky a jíly. Sprašové těleso má velmi slabou průlinovou propustnost a hg. funkci stropního izolátoru pro hlubší zónu zvodnění. Zvodnění je vázáno na vložky písčité štěrky a písků ve vápnatých jílech. Ty mají nepatrnou až velmi slabou průlinovou propustnost, písčité štěrky dosti silnou průlinovou propustnost a písky mírnou průlinovou propustnost. Jde o hydrogeologické prostředí s nízkou transmisivitou, která dovoluje menší odběry podzemní vody pro místní zásobování. Severozápadním směrem od dotčeného území je vymezena

chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Kvartér řeky Moravy. Záměrem však do CHOPAV zasaženo nebude.

Předmětný záměr nezasáhne do žádného stanoveného dobývacího prostoru, chráněného ložiskového území, území bilancovaných výhradních a nevýhradních ložisek dle zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, v platném znění. Na území Mařatic se nachází místo ojedinělé těžby železných rud, které je evidováno v Geofondu jako poddolované území, avšak v dotčené lokalitě nejsou žádná poddolovaná území evidována.

Dotčené území je situováno v jihozápadním výběžku Prakšické pahorkatiny. Převážnou část lokality tvoří poměrně rovný terén. Nejvyšší bod v blízkém okolí (severovýchodním směrem) představuje Černá hora s nadmořskou výškou 295 m n. m.

Nejbližším vodním tokem je řeka Olšava (IDVT: 10100083), která se nachází cca 1,3 km jihozápadním směrem od lokality záměru. Lokalita neleží v záplavovém území, v ochranném pásmu vodního zdroje ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). V celém okrese Uherské Hradiště je poměrně bohatý výskyt drobných minerálních pramenů. Jedná se zejména o studené kyselky se zvýšeným obsahem CO₂ ve východní části okresu. Dále se plošně v území vyskytují sirovodíkové vody s lázeňským využitím, záměrem však zdroje minerálních vod dotčeny nebudou.

Zájmová lokalita stavby neleží ve zranitelné oblasti (dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. v platném znění). Okolí zájmové lokality je tvořeno dle půdní mapy hnědozemí (HN) a kambizemí (KA).

Dotčené území má charakter ruderálních lad s hospodářskými (zemědělskými) budovami. Okolí má obdobný charakter, lokalita je obklopena zástavbou rodinných domů a komunikací s přilehlými bytovými domy. Nevyužívaný objekt (budova) má charakter otevřené haly (tj. většinou bez stěn). Dle množství pobytových znaků je využívána různými druhy živočichů. Jde především o savce a ptáky, a to buď synantropní druhy, nebo druhy blízkých polí, kteří využívají lokalitu jako přechodné refugium. Ve fauně dominují druhy hmyzu a ptáků vázané na lidská sídla či degradující travinobylinná společenstva. Během terénního šetření byly na lokalitě zaznamenány např. druhy: zajíc obecný, srnec obecný, hrdlička zahradní, drozd zpěvný, kos černý, bažant obecný, sojka obecná a vrabec obecný. Plochy s vegetací jsou porostlé travinobylinným porostem s dominancí ruderálních druhů, včetně invazních neofytů (např. zlatobýl obrovský). Z dřevin se na zájmové ploše vyskytují omezeně keře, především druhy osidlující opuštěné plochy (např. trnka obecná, bez černý, růže šípková), dále zde byl zaznamenán vzrostlý solitérní jedinec smrku pichlavého. Dotčená lokalita je z pohledu výskytu rostlin a živočichů málo významná. Přírodní biotopy ve smyslu Katalogu biotopů se v přímo dotčeném území nevyskytují. Rostlinná i živočišná společenstva, která se zde vyskytují, nepatří k cenným a jsou druhově chudá. Lokalita je rovněž většinou izolována v poměrně urbanizovaném prostředí, s převahou biotopových generalistů, případně synantropních živočichů tolerujících hluk a rušení.

MPZ, ochranné pásmo MPZ ani žádná národní kulturní památka záměrem dotčeny nebudou. Lokalita záměru se nachází v území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v kategorii ÚAN III (území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale jelikož předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, existuje 50% pravděpodobnost výskytu arch. nálezů).

V zájmové oblasti se nenachází plocha svahové nestability. V oblasti záměru není evidováno poddolované území. V lokalitě záměru není dle SEKM evidovaná stará ekologická zátěž.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo, veřejné zdraví a sociální a ekonomické vlivy

Jako potenciálně nejvýznamnější možné vlivy spojené s výstavbou a provozem posuzovaného záměru lze předpokládat vlivy spojené s hlukovým zatížením lokality a se znečišťováním ovzduší. Rozvedeno níže v příslušných odstavcích.

Socioekonomické vlivy – Realizace záměru bude mít zřejmý pozitivní trvalý vliv na poskytování služeb v dotčené lokalitě. Faktory psychické pohody by mohly být ovlivněny zejména v době výstavby. Rušivým faktorem může být jednak doprava stavebních materiálů na stavbu a pak vlastní stavební práce. Tyto vlivy (které jsou dočasné) však budou minimalizovány na nejnižší možnou míru dodržováním opatření pro omezení prašnosti a dále organizačními opatřeními, kterými jsou: provádění stavby v pracovní dny v denní době, situování příjezdových komunikací a zařízení stavenišť, pokud možno mimo obytnou zástavbu. Vzhledem k výše uvedenému lze předpokládat, že záměr nebude mít negativní vliv na veřejné

zdraví.

Počet obyvatel ovlivněných účinky stavby – Podle odborného odhadu po období výstavby může být ovlivněno několik stovek až tisíc obyvatel především vlivem pojezdů stavebních mechanismů, resp. nákladních aut. V období provozu záměru bude ovlivněno obdobné množství obyvatel jako v současnosti.

Vliv na ovzduší, klima

Vliv na ovzduší v zájmové lokalitě byl prověřen na základě rozptylové studie, která byla přílohou oznámení.

Vlivy v období výstavby – Ke zhoršení kvality ovzduší dojde pouze krátkodobě během realizace stavby, a to především emisemi z těžké automobilové dopravy v rámci přesunů materiálu. Snížení zátěže je možné dosáhnout rovněž zvolením vhodného technologického řešení a dodržováním technologické kázně ze strany dodavatelů stavby a harmonogramem výstavby, který zohlední ochranu zdraví lidí. Mobilními zdroji znečištění ovzduší budou po dobu výstavby zejména automobily a stavební mechanismy. Rovněž je třeba po dobu výstavby počítat se zvýšeným provozem na některých komunikacích (doprava materiálu do místa stavby, odvoz odpadů), zejména na ul. Sadové. Realizace záměru je uvažována v průběhu roku 2023, lze však předpokládat, že hrubé stavební práce s použitím stavební mechanizace (jakožto důvod předpokládaného znečištění ovzduší) uvedené dále, budou trvat méně než 10 měsíců. Předpokládané intenzity dopravy na těchto odvozních trasách (pojezdy/den) a předpokládaná doba provozu jsou následující: 72 pojezdů za den těžkých nákladních automobilů s 10 hodinovým provozem během dne. Znečištění ovzduší způsobené vlivem období výstavby stavebního záměru bude plně reverzibilní a nebude mít významný dlouhodobý negativní vliv na kvalitu ovzduší. V souvislosti se zvýšenou prašností v etapě výstavby je třeba při realizaci stavby dodržovat opatření ke zmírnění prašnosti a negativního obtěžování obyvatel v lokalitě, vycházející z dokumentu „Podpurná opatření k aktualizovaným programům zlepšování kvality ovzduší pro období 2020+“ (MŽP ČR, 2021), dále pak Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší MŽP ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností (2019) a Metodiku pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM10 (2015). Oznamovatel tato opatření implementoval do přípravy záměru a s jejich realizací počítá. Při dodržení těchto opatření bude negativní vliv na ovzduší v období realizace minimalizován.

Vliv v období provozu – V období provozu nebude instalován žádný vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb. V etapě provozu se předpokládá omezené zvýšení emisí především vytápěním a chlazením objektu a zvýšenou automobilovou dopravou v oblasti. V rámci hodnocení plánovaného stavebního záměru byly vybrané spočtené hodnoty koncentrací znečišťujících látek v místě dotčené obytné zástavby srovnány jak s imisními limity, tak s předpokládaným imisním pozadím lokality. Z výsledků rozptylové studie vyplývá, že v plánované lokalitě dochází k překračování imisního limitu pouze pro průměrnou roční koncentraci benzo(a)pyrenu. Ostatní sledované znečišťující látky se pohybují pod stanoveným imisním limitem dle přílohy č. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Co se týče benzo(a)pyrenu, lze konstatovat, že příspěvek daný plánovaným záměrem se bude pohybovat v maximech okolo 0,0032 ng/m³, což činí 0,2 % imisního pozadí této znečišťující látky se v současnosti pohybuje nad hodnotou imisního limitu, konkrétně na hodnotě 1,6 ng/m³. Lze však konstatovat, že navýšení imisí benzo(a)pyrenu v souvislosti s realizací prodejny bude velmi nízké a na kvalitě ovzduší se projeví pouze minimálně.

Vlivy na kvalitu ovzduší lze vzhledem k výše uvedenému označit za akceptovatelné, vlivy na klimatické poměry v území jako nevýznamné, negativní vlivy nejsou očekávány.

Vliv na hlukovou situaci

Pro vyhodnocení akustického znečištění byla zpracována hluková studie, jejíž plné znění bylo přílohou oznámení. Hluková zátěž v období výstavby bude časově omezená a plně reverzibilní. Vlastní stavba bude prováděna s použitím technologií obvyklých u staveb tohoto charakteru. Ekvivalentní hladina akustického tlaku v denní době se na okolních ulicích prakticky neprojeví. Hygienický limit 65 dB pro stavební činnost (7:00-21:00) nebude překročen.

Předmětný záměr se nachází v intravilánu města, pro období výstavby je proto nutné přijmout opatření především organizačního charakteru. Negativním vlivům bude předcházet logicky sestavený harmonogram prací a dodržování režimu výstavby tak, aby tyto nepříznivé vlivy byly minimalizovány. Pro minimalizaci hluku z výstavby na obyvatele budou dodržována následující opatření: zařízení, která budou používána v době výstavby (stavební mechanizace) a která budou zdrojem hluku, musí být

situována tak, aby okolí co nejméně ovlivňovala hlukem. V případě potřeby lze využít protihlukové clony; v blízkosti obytné zástavby budou hlučné práce realizovány v denní době mimo dny pracovního klidu (soboty, neděle, svátky).

V období provozu je očekáván zejména vliv hluku z dopravy. Výrazněji bude zaznamenán zřejmě především u výpočtového bodu č. 2 (Na Vyhliďce 1503, Uherské Hradiště) díky odstranění stávajících objektů. V hlukovém posouzení je předpokládáno, že do nové prodejny přijede 1 071 osobních a 3 nákladní vozidla denně, což by znamenalo přibližně zdvojnásobení intenzit dopravy, protože v modelu je doprava k prodejně brána jako čistý přírůstek. Reálně však budou pravděpodobně parkoviště prodejny více využívat obyvatelé místní části Mařatice na cestě z/do domova. Součástí posuzovaného záměru je parkoviště se 140 parkovacími stánkami, jehož vliv je připočten k provozu na okolních komunikacích. Pro zajištění dostatečného odstupu očekávaných hodnot automobilové dopravy od hygienického limitu je v úseku rekonstruované silnice ulice Sadová použit nízkohlučný povrch komunikace. Celkový akustický příspěvek od automobilové dopravy neznámá překračování hygienického limitu v denní ani v noční době. Mimo nízkohlučný povrch na ulici Sadová, nejsou další protihluková opatření navrhována. V případě stacionárních zdrojů hluku vlastní prodejny bude akusticky ovlivněno zejména její blízké okolí, a to provozem vzduchotechniky a tepelných výměníků umístěných na střeše provozovny. U nejvíce ovlivněného obytného objektu v průběhu nejhlučnějších 8 hod dne byla zjištěna hlučnost 40,4 dB (VB 2, 2. NP), respektive 16,9 dB během nejhlučnější noční hodiny. Překračování hygienického limitu v denní ani v noční době se nepředpokládá. Žádná protihluková opatření nejsou navrhována.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že ovlivnění hlukové situace v lokalitě bude jak v období výstavby, tak provozu záměru akceptovatelné.

Vliv na povrchové a podzemní vody

Realizací záměru nebude dotčen žádný vodní tok. Záměr nezasahuje do žádného záplavového území, do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) ani žádného ochranného pásma vodního zdroje či přírodního léčivého zdroje. Řešení odvodnění záměru je navrženo oddílnou kanalizací. Splašková kanalizace odvádí splaškové vody z navržených objektů do jednotné kanalizace s následným vyústěním na ČOV. Množství dešťových (srážkové, povrchové) vod v období realizace záměru bude odpovídat stávajícímu stavu. V době provozu záměru, resp. po jeho realizaci, dojde k navýšení zpevněných ploch v území, tedy i ke zvýšení množství odváděné srážkové vody (zejména z ploch, na kterých je v současné chvíli vegetace a dochází zde k jejich zasakování). Dešťové vody z přilehlých zpevněných ploch a parkovacích stání budou odváděny přípojkou dešťové kanalizace do zasakovacích nebo retenčních objektů navržených v souladu s ČSN 759010a TNV 759011. Jak vsakovací, tak retenční objekt bude vybaven regulačním zařízením, které bude umožňovat vypouštění objektů regulovaným průtokem. Odvodnění centrální komunikace a přilehlých parkovacích stání bude řešeno přes dešťové vpusti. Od dešťových vpustí budou provedeny přípojky do zasakovacích, případně retenčních objektů. Umístění retenčních objektů pro centrální komunikaci bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace v závislosti na návrhu odvodnění komunikace, umístění vpustí a prostorových možnostech umístění retenční nádrže. Přes regulační zařízení bude umožněn redukováný odtok do dešťové kanalizace. Zasakovací, případně retenční objekty budou vybaveny havarijním přepadem, který bude napojen do dešťové kanalizace. S ohledem na uvedené není významné ovlivnění odtokových poměrů v území předpokládáno. Vzhledem k výše uvedenému a při dodržení opatření, uvedených v kapitole B.1.6 (shrnuty níže), lze považovat vlivy na vodní toky, vodní plochy a vodní zdroje za nevýznamné.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměr nevyžaduje zábor pozemků zemědělského půdního fondu (ZPF) ani pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Realizací záměru vznikne celkově cca 7 380 m² zastavěné plochy. Zastavěná plocha vlastní prodejny je cca 2 580 m² a zpevněné plochy uvnitř areálu dosahují cca 4 800 m². Zpevněné plochy mimo areál související s úpravou stávající křižovatky budou přibližně vyrovnané před a po realizaci záměru. V rámci realizace záměru je předpokládána vyrovnaná, resp. téměř vyrovnaná bilance zemních hmot (zemina nebude odvážená ani dovážena). V období realizace lze zcela vyloučit případné havarijní stavy, např. únik paliva či olejů ze stavební techniky a automobilů. V takovémto případě je třeba postupovat podle obecných zásad ochrany půdní kvality. S ohledem na výše uvedené není předpoklad negativního ovlivnění půdy, vyjma eventuálního havarijního stavu.

Vlivy na flóru, faunu

Lokalita stavby zahrnuje pouze travinnobylinné, značně ruderalizované porosty v silně urbanizovaném území. Ochrana významná společenstva rostlin, zvláště chráněné či ohrožené rostliny a živočichové nejsou předpokládány. Pobytové znaky netopýrů nebyly zjištěny, pobytové znaky ptáků (včetně starého hnízda v budově haly) patří k běžným druhům – hnízda vlaštovky obecné (*Hirundo rustica*, O), zjištěná na sousední ploše, nebyla v lokalitě stavby zjištěna. Vlivy na flóru a faunu lze s ohledem na charakter záměru a typ dotčeného prostředí vyhodnotit jako nevýznamné.

Vliv na významné krajinné prvky, památné stromy, chráněná území a ÚSES

Záměrem nebude dotčen žádný VKP ze zákona ani registrovaný VKP. Stavební záměr nezasahuje do žádné nadregionální, regionální ani lokální skladebné části ÚSES. Zájmová lokalita záměru se nenachází na území soustavy Natura 2000. S ohledem na uvedené, lze konstatovat, že realizaci záměru nedojde k přímému ani nepřímému ovlivnění žádné PO ani EVL. Uvedené potvrzuje stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 22.08.2022 (č. j. KUZL 69952/2022), které konstatuje, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Záměr se nenachází v žádném zvláště chráněném území, ani jeho blízkosti, vliv na ně není předpokládán. Vlivy na ostatní chráněná území (podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění), a území, jejichž ochrana byla Českou republikou garantována mezinárodními úmluvami, nejsou rovněž předpokládány. K dotčení památného stromu ani jeho ochranného pásma vlivem realizace záměru nedojde. S ohledem na výše uvedené lze vliv na významné krajinné prvky, památné stromy, chráněná území a ÚSES vyloučit.

Vliv na krajinný ráz

Zájmová lokalita je umístěna na okraji intravilánu města Uherské Hradiště (v jihovýchodní části), v k. ú. Mařatice (jihozápadní část). Přímou dotčenou plochu má charakter ruderalních lad a je částečně zastavěná hospodářskými (zemědělskými) budovami v dezolátním stavu (určených k demolici). Blízké okolí má obdobný charakter, lokalita je obklopena zástavbou rodinných domů a komunikací s přilehlými bytovými domy. Stávající krajinu v blízkém okolí lokality lze tak charakterizovat jako vyvíjející se příměstskou krajinu tvořenou jednak objekty pro bydlení, dále zde nalezneme areály pro sportovní vyžití (dětská hřiště, tenisové kurty atd.), areály menších obchodů a služeb. Existence původních přírodních složek je v nejbližším okolí přímo dotčené plochy silně redukována. Východním a jižním směrem od zájmové lokality se nacházejí zejména velké bloky zemědělských pozemků, které jsou pomístně děleny vzrostlou vegetací, tzn. charakter krajiny přechází do podoby zemědělské. Předmětný záměr nebude v území výškově vyčnívat a bude začleněn do okolní zástavby, resp. do příměstské krajiny. Jak je z textu výše zřejmé, záměr je situován na ploše brownfield (částečně zastavěná plocha, kde se již ve stávajícím stavu nacházejí budovy v dezolátním stavu), tedy nepůjde o umístění zcela nového urbanistického prvku do území. Vyjma již uvedeného je třeba zmínit, že je záměr dostatečně vzdálen od přírodních parků. Vzhledem k výše uvedenému a rovněž s ohledem na charakter záměru lze vliv záměru na estetickou hodnotu krajiny a krajinný ráz označit za akceptovatelný.

Vlivy na nerostné zdroje a geologické prostředí

Vliv na zdroje nerostných surovin a na geologické prostředí není předpokládán.

Vlivy na nemovitě kulturní památky, archeologické památky a naleziště

Záměr nebude mít negativní vliv na nemovitě kulturní památky, archeologické památky nebo naleziště.

K prevenci, vyloučení a snížení významných nepříznivých vlivů na životní prostředí jsou součástí záměru tato opatření:

Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá významný negativní vliv záměru na životní prostředí, žádná zvláštní opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí, ani popis kompenzací nejsou předkládány. Investor bude uplatňovat veškerá nařízení, opatření a navazující rozhodnutí dle platných legislativních předpisů a také opatření k prevenci, vyloučení a snížení nepříznivých vlivů na životní prostředí, která jsou uvedena v oznámení v kapitole B.1.6 a která budou převzata do technického řešení projektové dokumentace (plán organizace výstavby, případně havarijní, povodňový plán apod.):

- Venkovní stavební práce spojené se zvýšenou hlučností (např. terénní úpravy apod.) nebudou realizovány ve dnech pracovního klidu, ve státem uznávaných svátcích a v nočních hodinách. Veškeré stavební práce spojené s náozezem stavebního a technologického materiálu přes okolní obytnou zástavbu budou uskutečňovány v denní dobu.

- Dodavatel stavby bude zodpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest ke staveništi po celou dobu probíhajících stavebních prací.
- Na plochách staveniště nebudou skladovány látky závadné vodám ani pohonné hmoty s výjimkou množství pro jednodenní potřebu, ať již z důvodu použití látek pro výstavbu, či jako PHM do ručního nářadí (motorové pily apod.).
- Na zařízeních staveniště budou minimalizovány zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti; vlastní zemní práce budou prováděny po etapách vždy v rozsahu nezbytně nutném.
- Nákladní automobily převážející zeminu a stavební materiál budou řádně zaplachtovány.
- Používané komunikace a zařízení staveniště budou pravidelně skrápěny a stavební mechanismy a nákladní automobily vyjíždějící ze stavby budou důsledně čištěny.
- Případné mezideponie výkopových zemin budou udržovány v bezpevném stavu. Ty, které nebudou bezprostředně využity do 6 týdnů od vlastní skrávky, budou osety travinami.
- Při terénních pracích bude používán materiál vlhčen z důvodu snížení prašnosti z výstavby.
- Vyjma již výše uvedeného, navýšení emisí tuhých znečišťujících látek v etapě výstavby eliminovat dodržováním opatření na snížení emisí při stavbě:
 - Doprava a manipulace se sypkými hmotami: plnění nákladních vozidel ve správné poloze tak, aby nedocházelo k násypu materiálu mimo vozidlo; použití zpevněných komunikací (beton, asfalt).
 - Skladování sypkého materiálu: zvlhčování povrchu za použití vody nebo vody s vhodnými aditivy; překrývání povrchu (fólie, síť, plachty); zpevňování povrchu; zatravnění povrchu.
- V průběhu krátkodobé odstávky mechanismů budou tyto podloženy záchytnými vanami pro zachycení případných úkapů ropných látek.
- Látky závadné vodám budou skladovány v k tomuto účelu vyhrazených prostorách, zabezpečených proti úniku znečištění do půdy nebo vod.
- Plnění pohonnými hmotami v areálu stavby bude prováděno pouze v nezbytných případech, kdy by plnění mimo areál bylo organizačně neschůdné nebo technicky nerealizovatelné.
- Zařízení staveniště a případné sklady sypkých hmot by bylo vhodné umístit co nejdále od obytné zástavby, s ohledem na minimalizaci plošného rozsahu zařízení staveniště.
- Na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů s výjimkou běžné denní údržby.
- Terénní úpravy okolí stavby samotné a pojezdy stavební a dopravní techniky po lokalitě budou minimalizovány, přednostně budou využívány již existující a zejména zpevněné cesty.
- Z důvodu prevence ruderalizace území budou v rámci konečných terénních úprav rekultivovány všechny plochy zasažené stavebními pracemi.
- Veškerá zařízení staveniště a příjezdové komunikace v rámci stavby budou po ukončení stavebních prací uvedena do původního stavu.
- Během stavebních prací provádět kontrolu případného šíření invazních druhů (trnovník akát, turanka kanadská, turan roční, lebeda lesklá) a dále na případné zavlečení nových invazních druhů v souvislosti s pohyby objemů stavebních materiálů a zeminy (např. křídlatky). V případě vzniku nových ložisek výskytu tyto druhy okamžitě odstraňovat.
- Dbát na prevenci havarijních stavů spojených s únikem nebezpečných chemických látek do vodních toků.
- Budou dodržována opatření pro zamezení emisí tuhých znečišťujících látek ze stavby, která vycházejí z dokumentu „Podpůrná opatření k aktualizovaným programům zlepšování kvality ovzduší pro období 2020+“.
- S ohledem na hygienické limity je vhodné provádět nejhlučnější fáze prací (plný pracovní výkon těžké mechanizace) tak, aby nebyli obyvatelé okolních obytných domů rušeni hlukem v nočních hodinách.
- Je doporučeno nezkracovat doby činnosti strojů pro dodržení hygienických limitů, protože neúměrně prodlužují celkové trvání stavby, a to je většinou obyvatel vnímáno negativněji než krátkodobé ovlivnění hlukem.
- Noční práce nejsou uvažovány a je doporučeno nasazení těžké mechanizace během časového pásma 7:00 – 21:00.
- Pro zajištění dostatečného odstupu očekávaných hodnot automobilové dopravy od hygienického limitu v úseku rekonstruované silnice ulice Sadová použít nízkohlučný povrch komunikace.

- Kácení dřevin rostoucích mimo les, vč. odstraňování křovin provádět mimo vegetační období, tj. kácet je možné pouze v období od 1. listopadu do 31. března. V případě nutnosti kácení ve vegetačním období je nutná přítomnost odborně způsobilé osoby, která vyloučí případné hnízdění ptáků v kácených dřevinách.
- Ve vztahu k ochraně dřevin je navrženo při kácení dřevin a výstavbě postupovat v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Pro fázi výstavby bude nezbytné stanovit odborně způsobilou osobu pro vykonávání biologického dozoru (ideálně držitele autorizace k provádění biologického hodnocení ve smyslu § 67 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, nebo osobu s dlouholetou praxí v oboru). Tato osoba – ekologický dozor – bude po celou dobu stavby zajišťovat zájmy ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.
- Stávající objekty určené k demolici budou před jejich stržením prohlédnuty osobou pro vykonávání biologického dozoru, aby se vyloučilo možné ovlivnění živočichů, v případě jejich výskytu v těchto objektech.

Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Z výše uvedeného vyplývá, že rozsah negativních vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci bude z hlediska životního prostředí akceptovatelný.

Za dodržení legislativy a opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí lze konstatovat, že rozsah negativních vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci bude z hlediska životního prostředí a veřejného zdraví minimální.

Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

U výše hodnoceného záměru žádné přeshraniční vlivy nevznikají.

Varianty řešení záměru:

Záměr je řešen invariantně.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 16.11.2022 oznámení záměru „Širokospektrální prodejna Na Vyhlídce“ zpracované podle přílohy č. 3 zákona. Oznámení podal oznamovatel.

Dopis o zahájení zjišťovacího řízení společně s oznámením záměru (čj. KUZL 97021/2022 ze dne 24.11.2022) rozeslal krajský úřad dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům a dne 28.11.2022 byla informace o oznámení zveřejněna na úřední desce Krajského úřadu Zlínského kraje. Záměr byl rovněž zveřejněn v Informačním systému EIA pod kódem ZLK969. Informace o oznámení byla zveřejněna též na úřední desce dotčeného města.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí

- Oznámení záměru vč. jeho povinných příloh
- situace záměru
- Rozptylová studie
- Hluková studie
- Požárně bezpečnostní řešení
- vyjádření obdržena ve zjišťovacím řízení (uvedena níže)

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení

Ve zjišťovacím řízení byla k záměru doručena celkem 4 vyjádření:

- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, čj. KHSZL 32092/2022 ze dne 14.12.2022
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, čj. KUZL 102181/2022 ze dne 14.12.2022
- Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního řádu a životního prostředí, čj. MUUH-SŽP/100561/2022/Ši ze dne 21.12.2022
- Česká inspekce životního prostředí, OI Brno, čj. ČIŽP/47/2022/12600 ze dne 16.12.2022

5. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně nepožaduje posouzení záměru podle zákona.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství uplatnil následující vyjádření

- z hlediska odpadového hospodářství:

Vzhledem k tomu, že v rámci realizace záměru bude probíhat demolice stávajících objektů, upozorňuje krajský úřad na povinnosti stanovené v § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, upravující nakládání se stavebními a demoličními odpady. V souvislosti s tímto ustanovením požaduje krajský úřad vyjmout ze seznamu odpadů vznikajících při výstavbě záměru odpad k. č. 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03. Při dodržování výše citovaného ustanovení není vznik tohoto odpadu možný.

Odpad k. č. 20 01 21 Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť požaduje krajský úřad vyjmout z obou seznamů (odpady vznikající při výstavbě i odpady vznikající při provozu), případně k tomuto odpadu připojit poznámku, že jako odpad pod tímto katalogovým číslem budou předávány pouze komunální odpady obsahující rtuť, nikoliv zářivky. Na zářivky, jakožto výrobek s ukončenou životností, se uplatní tzv. „zjednodušený odpadový režim“, kdy se jako odpad s katalogovým číslem evidují až v okamžiku jejich převzetí zpracovatelem oprávněným dle zákona o odpadech. Konečný uživatel je smí předat na místo zpětného odběru, poslednímu prodejci, případně přímo jejich zpracovateli.

Upozorňujeme na nevhodnou formulaci na str. 37, kde je popisováno nakládání s nebezpečným odpadem, ten je popsán jako „odpadový materiál kategorie N“. Podmínky jeho soustředování upravuje vyhláška 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, nikoli vyhláška č. 383/2001 Sb.

Dále, provozovatel zařízení má v okamžiku převzetí odpadu do zařízení povinnosti provozovatele stanovené zákonem o odpadech, přičemž se stává se jejich vlastníkem (nestanoví-li písemná smlouva jinak), nepřechází na něj povinnosti původce.

Vypořádání: Připomínky krajského úřadu vycházejí z platných právních předpisů, kterými je oznamovatel vázán a bude se jimi v další projektové přípravě záměru řídit. Připomínky budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace a zaneseny do jejich příslušných kapitol.

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního řádu a životního prostředí nepožaduje posouzení záměru podle zákona a neuplatňuje k oznámení žádné připomínky.

Pouze upozorňuje investora, že v navazujících řízeních bude požadovat řešit v rámci SO 20 dostatečné ozelenění záměru spočívající ve vymezení dostatečných ploch pro umožnění růstu kvalitní hodnotné dlouhodobě zeleně, dorůstající větších výšek (25 m).

Vypořádání: Upozornění městského úřadu bere oznamovatel na vědomí.

Česká inspekce životního prostředí, OI Brno nemá k záměru připomínky.

Krajský úřad neobdržel v rámci zjišťovacího řízení k záměru „Širokospektrální prodejna Na Vyhlídce“ žádné odůvodněné nesouhlasné vyjádření. Připomínky a upozornění, které krajský úřad obdržel, byly v rámci zjišťovacího řízení vyřešeny a řádně vypořádány.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru a jeho přílohách, písemných vyjádření k oznámení záměru a zjišťovacího řízení provedeného podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona krajský úřad s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví dospěl k závěru, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky podat ve smyslu §§ 81, 82, 83 a 86 správního řádu odvolání k Ministerstvu životního prostředí ČR s uvedením rozsahu, v jakém je rozhodnutí napadáno, namítaného rozporu s právními předpisy nebo s uvedením nesprávnosti rozhodnutí či řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává u Krajského úřadu Zlínského kraje ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání podané jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Do rozhodnutí lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách agentury CENIA, česká informační agentura životního prostředí (www.cenia.cz/eia) a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/eia>), pod kódem záměru **ZLK969**, v sekci závěr zjišťovacího řízení.

Dotčené územní samosprávné celky Zlínský kraj a město Uherské Hradiště žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o zveřejnění informace o tomto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 3 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení rozhodnutí na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Datum vyvěšení: 10. ledna 2023

Datum sejmutí:

Ing. Pavel Kulička

Vedoucí oddělení hodnocení ekologických rizik

Rozdělovník

Dotčené územní samosprávné celky:

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

Město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště

Dotčené správní úřady:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, územní pracoviště Uherské Hradiště, Františkánská 114, 686 01 Uherské Hradiště

ČIŽP oblastní inspektorát Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno

Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 601 75 Brno

Oznamovatel:

GG Archico, s. r. o., Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště