

Odbor životního prostředí a zemědělství

Oddělení hodnocení ekologických rizik

Dle rozdělovníku

Datum	Oprávněná úřední osoba	Číslo jednací	Spisová značka
23. října 2023	Ing. Mlasta Urbánková	KUZL 91582/2023	KUSP 78781/2023 ŽPZE-VU

Rozhodnutí

**- závěr zjišťovacího řízení
doručované veřejnou vyhláškou**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán podle § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen „zákon“) a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), k posouzení záměru „Komerční objekt Holešov, ul. Palackého“ rozhodl podle § 7 odst. 6 zákona,

že záměr

„Komerční objekt Holešov, ul. Palackého“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nepodléhá tedy posouzení podle zákona.

Identifikační údaje:

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:

Komerční objekt Holešov, ul. Palackého

Záměr naplňuje dikci bodu 110 Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od 6 tis. m², kategorie II, přílohy č. 1 zákona.

Kapacita záměru:

Záměrem je novostavba komerčního objektu, vč. nových přípojek, venkovních inženýrských sítí, označení, nové trafostanice, zpevněných ploch, navazujících terénních a sadových úprav, oplocení, úpravy veřejné komunikace a s tím související doplnění nových komunikací, chodníků a veřejného osvětlení.

Plochy záměru:

SO 01 Komerční objekt	
- Zastavěná plocha (vč. exteriérového zastřešení vstupu)	2 459 m ²
- Obestavěný prostor	14 615 m ³
- Celková podlahová plocha	2 344 m ²
- Prodejní plocha	1 752 m ²
SO 02 Příprava území vč. odstranění staveb	
- Kácené stromy a keře (obvod kmene menší než 80 cm)	36 ks
- Kácený souvislý porost dřevin (nálety třešně, bezu a javoru)	69 m ²
Bourání drobných staveb:	
- Skleník	19 m ²
- Kůlna	5 m ²
- Betonové zídky (v. max. 0,6 m)	24 m

- Propustky – betonové potrubí	21 m
- Demontované oplocení	77 m
- Reklamní billboardy	3 ks
- Sejmutí ornice	7 046 m ²
SO 03 Úpravy veřejné komunikace	
- Komunikace – rozšíření komunikace ul. Palackého – asfaltový povrch	120 m ²
- Chodníky – betonová dlažba	220 m ²
- Ochranné ostrůvky – betonová dlažba	46 m ²
SO 04 Komunikace, zpevněné plochy, parkoviště, chodníky	
- Komunikace, parkovací stání – asfaltový povrch	3 242 m ²
- Zásobovací rampa – drátkobeton	100 m ²
- Betonová dlažba pojížděná (v ochranném pásmu vodovodu)	75 m ²
- Plochy pro pěší – betonová dlažba	420 m ²
- Okapový chodník – betonová dlažba	70 m ²
- Opěrná stěna – ŽB monolitická (zásobovací rampa) v. max. 1,8 m	21 m
- Opěrná stěna – betonové palisády v. max. 0,3 m	48 m
SO 05 Označení provozovny	
- Pylon (dl. 2,1 m, š. 0,2 m, výška 5,8 m)	1 ks
- Směrová šipka (dl. 0,825 m, výška 1,0 m)	1 ks
SO 06 Terénní a sadové úpravy	
- Výsadba nových stromů	7 ks
- Zatravnění	1 491 m ²
SO 07 Trafostanice	
- Typová trafostanice	1 ks
- Zastavěná plocha	5,93 m ²
Celková zastavěná plocha	8 249 m ²

Umístění:

Kraj:	Zlínský
Místo stavby:	Holešov
Katastrální území:	Všetuly
Parc. č.:	406/4, 411, 412/1, 412/2, 414/1, 415/1, 1009/4, 1009/5, 1009/7, 1009/8

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem je novostavba komerčního objektu, ve kterém budou umístěny nájemní prodejní jednotky. Součástí záměru je vybudování nových přípojek, zpevněných ploch a navazujících terénních úprav. V objektu budou umístěny celkem 3 samostatné nájemní jednotky, které jsou určeny pro prodej zboží (s výjimkou zboží drogistického, zdravotnického, lékárnického, potravinářského a hořavin). Jedná se o stavbu s celkovou prodejní plochou do 2 000 m².

Vzhledem k charakteru lokality a jejímu stávajícímu i výhledovému využívání se nepředpokládají žádné kumulace s jinými záměry s výjimkou dopravy a hluku. Stávající drobné stavby v místě stavby budou odstraněny. Vliv stávající úrovně dopravy na imisní situaci lokality je součástí imisního pozadí. Předpokládá se, že část zákazníků komerčního objektu bude součástí stávajícího dopravního proudu, takže k výrazné změně v imisní a hlukové situaci v souvislosti s dopravou v zájmové lokalitě nedojde.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Záměr zahrnuje výstavbu komerčního objektu obdélníkového půdorysu s přístavkem pro zásobování. V části objektu se bude nacházet patrová vestavba (mezipatro) společných technických zařízení. Střecha objektu bude pultová se svrchní vrstvou z hydroizolace. Fasáda objektu bude v části vstupu prosklená. Střecha přístavku bude využita pro umístění sestavy tepelných čerpadel a suchých chladičů. V objektu budou umístěny celkem 3 samostatné nájemní jednotky, které jsou určeny pro prodej zboží. Při vjezdu na parkoviště bude umístěn reklamní pylon s označením objektu. Veškeré pobytové prostory objektu budou větrány strojně pomocí vzduchotechnické jednotky s rekuperací tepla. V rámci objektu není navrženo denní osvětlení. Bude zajištěno zásobování stavby pitnou vodou a odvedení odpadních vod. Na střeše objektu bude umístěn fotovoltaický systém. Na pozemku bude provedeno sejmutí ornice,

budou káceny stromy a keře. Součástí je odstranění drobných staveb, jejichž odstranění nepodléhá povolení (stavby nejsou zapsány v katastru nemovitostí). Jedná se o reklamní poutače, skleník, kůlnu, část oplocení, zatrubněné sjezdy přes silniční příkop, apod. Budou provedeny úpravy veřejné komunikace, tj. vložení odbočovacího pruhu pro levé odbočení, rozšíření silnice II/438, dopravní napojení areálu komerčního objektu – sjezd ze silnice II/438, dopravní ostrůvek v silnici II/438 včetně přechodu pro chodce, dopravní ostrůvek ve sjezdu včetně místa pro přecházení, veřejné komunikace pro pěší (přechod pro chodce a místo pro přecházení, přístupový chodník). Dále budou provedeny neveřejné komunikace a zpevněné plochy komerčního objektu, tj. pochozí plochy před vchodem a kolem objektu, zásobovací rampa, okapové chodníky a dále vybavení parkoviště (stojany na kola, přístřešek pro nákupní vozíky, nabíjecí stanice, výdejní boxy a další). Parkoviště bude situováno na severní a západní straně objektu. Příjezd na parkoviště bude od silnice II/438, přes vjezdový systém se závorami. Celkem je zde navrženo 103 parkovacích stání, z toho 72 stání bude situováno na západní straně a 31 stání na straně severní. Pojezdové komunikace budou v provedení z asfaltového betonu. Výjimku tvoří pás komunikace podél stávajícího vodovodu na severní straně parkovací plochy, kde bude komunikace v ploše zásahu do ochranného pásma vodovodu provedena z rozebíratelné dlažby. Po straně zásobovací rampy je navržena železobetonová monolitická opěrná stěny výšky max. 1,80 m. Pro zajištění stability okraje parkoviště, v návaznosti na stávající příkop násypu železniční trati, je na části jižního okraje zpevněné plochy navržena opěrná stěna z betonových prefabrikátů (palisád), výška max. 0,5 m. Reklamní pylon bude umístěn poblíž nového sjezdu. Terénní úpravy napojí areál na okolní terén. V rámci terénních úprav budou také provedeny úpravy v místě bouraných sjezdů vedoucích na pozemek ze silnice přes stávající příkopu – dno celé příkopu bude srovnáno do konstantního podélného spádu. Sadové úpravy zahrnují zatravnění nezastavěných ploch a výsadbu nových stromů; celkem je navrženo 7 ks nových stromů (javor). Stavba bude napojena na zdroj elektrické energie novou přípojkou NN vedenou z nově navržené trafostanice. Pitná voda bude přivedena novou přípojkou z vodovodního řádu. Splaškové vody budou svedeny do jednotné kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže a dále do jednotné kanalizace. Zdrojem tepla a chladu bude sestava tepelných čerpadel vzduch/voda.

V objektu se nebude nacházet žádná výrobní technologie. V objektu se nebudou skladovat a manipulovat látky, které mohou ohrozit povrchové a podzemní vody. Provozní doba objektu bude od pondělí do neděle od 7:00 do 22:00. Na venkovních plochách před komerčním objektem je uvažováno občasně umístění venkovních stánků sezónního prodeje. Zásobování objektu bude probíhat pouze v noční dobu, tzn. mimo provozní dobu komerčního objektu. Doprava zaměstnanců se předpokládá vlastními dopravními prostředky a s využitím dostupné veřejné dopravy. Na parkovišti je navrženo „bezlistkový“ závorový systém, který funguje na principu čtení SPZ a nebude tedy docházet ke hromadění příježdějících automobilů.

K prevenci, vyloučení a snížení významných nepříznivých vlivů na životní prostředí jsou součástí záměru tato opatření:

Územně plánovací opatření

Pozemky stavby se podle platného územního plánu města Holešova nachází v návrhové ploše občanského vybavení – komerční zařízení (OK 513) a ve stávajících plochách silniční dopravy (DS) a veřejných prostranstvích s převahou zpevněných ploch (PV).

Technická opatření

Rozhodující technická opatření k minimalizaci či eliminaci účinků na životní prostředí vyplývají ze zákonných předpisů a bez nich nemůže být posuzovaný záměr uveden do provozu. Jednotlivá technická řešení všech opatření budou vymezena v průběhu dalších stupňů projektové dokumentace.

Při provozu posuzovaného záměru je uvažováno s těmito technickými opatřeními v ochraně životního prostředí:

- Dešťové vody z parkoviště a zpevněných ploch bude přes zaústění do retenční nádrže a následně do jednotné kanalizace předčištěny na odpovídajícím odlučovací lehkých kapalin (OLK).
- Vypouštěná voda z úklidu komerčního objektu nebude obsahovat žádné nebezpečné nebo závadné látky.
- Kolem venkovních jednotek tepelných čerpadel na střeše přístavku objektu bude realizováno protihlukové opatření ve formě zástěny, která akusticky odstíní hluk z provozu tepelných čerpadel.

- Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a jeho prováděcích předpisů.
- Odpady budou prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo odstranění v souladu platnou legislativou. Bude zajištěno opětovné použití nebo využití odpadů před jejich odstraněním dle zákona č. 541/2020 Sb.

Dále při výstavbě:

- Na nezabezpečených plochách nebude prováděna, s výjimkou denní údržby, údržba mechanismů (např. výměny mazacích náplní).
- Hlučné mechanismy nebo technologie budou používány pouze v určené době, v maximální možné míře budou používány stavební mechanismy se sníženou hlučností (např. odhlučňené kompresory).
- Všechna použitá stavební mechanizace bude v dobrém technickém stavu, bude průběžně kontrolována tak, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek (a to i při jejich skladování) či nadměrným emisím výfukových plynů.
- Budou stanoveny opatření ke snížení hluku, opatření proti znečištění vozovek a prašnosti na staveništi i podél přepravních tras.
- Zemní pláň zpevněných ploch bude odvodněna příčným sklonem do podélných drenáží z děrovaného potrubí. Zachycené vody budou sváděny do dočasné vsakovací / odpařovací jámy. Žádné drenážní potrubí nebude odvodněno do veřejné kanalizace.

Oznamovatel:

Erika Janečková, Hostýnská 1710, 768 61 Bystřice pod Hostýnem; Lenka Půčková, Přílepy 303, 769 01; Radek Půček, Přílepy 303, 769 01, zastoupení na základě plné moci Ing. Vladimírou Pokomou, INPROS F-M, s. r. o., 28., října 1639, 738 01 Frýdek–Místek

Zpracovatel oznámení:

Ing. Daniela Bury, autorizace ke zpracování dokumentace a posudku podle § 19 zákona, č. j. rozhodnutí: 6192/ENV/07, vydáno dne 29.1.2007, rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j. 38777/ENV/11, vydáno dne 9.6.2011, č. j. 84425/ENV/15, vydáno dne 28.12.2015 a č. j. MZP/2021/710/5141, vydáno dne 14.10.2021.

Odůvodnění:

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu

1. Charakteristika záměru

Záměrem je novostavba komerčního objektu, ve kterém budou umístěny nájemní prodejní jednotky. Součástí záměru je vybudování nových přípojek, zpevněných ploch a navazujících terénních úprav. V objektu budou umístěny celkem 3 samostatné nájemní jednotky, které jsou určeny pro prodej zboží (s výjimkou zboží drogistického, zdravotnického, lékárnického, potravinářského a hořlavin). Jedná se o stavbu s celkovou prodejní plochou do 2 000 m².

Záměr zahrnuje výstavbu komerčního objektu obdélníkového půdorysu s přístavkem pro zásobování. V části objektu se bude nacházet patrová vestavba (mezipatro) společných technických zařízení. Střecha objektu bude pultová se svrchní vrstvou z hydroizolace. Fasáda objektu bude v části vstupu prosklená. Střecha přístavku bude využita pro umístění sestavy tepelných čerpadel a suchých chladičů. Při vjezdu na parkoviště bude umístěn reklamní pylon s označením objektu. Veškeré pobytové prostory objektu budou větrány strojně pomocí vzduchotechnické jednotky s rekuperací tepla. V rámci objektu není navrženo denní osvětlení. Bude zajištěno zásobování stavby pitnou vodou a odvedení odpadních vod. Na střeše objektu bude umístěn fotovoltaický systém. Na pozemku bude provedeno sejmutí omice, budou káceny stromy a keře. Součástí je odstranění drobných staveb, jejichž odstranění nepodléhá povolení (stavby nejsou zapsány v katastru nemovitostí). Jedná se o reklamní poutače, skleník, kůlnu, část oplocení, zatrubněné sjezdy přes silniční příkop, apod. Budou provedeny úpravy veřejné komunikace, tj. vložení odbočovacího pruhu pro levé odbočení, rozšíření silnice II/438, dopravní napojení areálu komerčního objektu – sjezd ze silnice II/438, dopravní ostrůvek v silnici II/438 včetně

přechodu pro chodce, dopravní ostrůvek ve sjezdu včetně místa pro přecházení, veřejné komunikace pro pěší (přechod pro chodce a místo pro přecházení, přístupový chodník). Dále budou provedeny neveřejné komunikace a zpevněné plochy komerčního objektu, tj. pochozí plochy před vchodem a kolem objektu, zásobovací rampa, okapové chodníky a dále vybavení parkoviště (stojany na kola, přístřešek pro nákupní vozíky, nabíjecí stanice, výdejní boxy a další). Parkoviště bude situováno na severní a západní straně objektu. Příjezd na parkoviště bude od silnice II/438, přes vjezdový systém se závorami. Celkem je zde navrženo 103 parkovacích stání, z toho 72 stání bude situováno na západní straně a 31 stání na straně severní. Pojezdové komunikace budou v provedení z asfaltového betonu. Výjimku tvoří pás komunikace podél stávajícího vodovodu na severní straně parkovací plochy, kde bude komunikace v ploše zásahu do ochranného pásma vodovodu provedena z rozebíratelné dlažby. Po straně zásobovací rampy je navržena železobetonová monolitická opěrná stěny výšky max. 1,80 m. Pro zajištění stability okraje parkoviště, v návaznosti na stávající příkop násypu železniční trati, je na části jižního okraje zpevněné plochy navržena opěrná stěna z betonových prefabrikátů (palisád), výška max. 0,5 m. Reklamní pylon bude umístěn poblíž nového sjezdu. Terénní úpravy napojí areál na okolní terén. V rámci terénních úprav budou také provedeny úpravy v místě bouraných sjezdů vedoucích na pozemek ze silnice přes stávající příkopu – dno celé příkopu bude srovnáno do konstantního podélného spádu. Sadové úpravy zahrnují zatravnění nezastavěných ploch a výsadbu nových stromů; celkem je navrženo 7 ks nových stromů (javor). Stavba bude napojena na zdroj elektrické energie novou přípojkou NN vedenou z nově navržené trafostanice. Pitná voda bude přivedena novou přípojkou z vodovodního řádu. Splaškové vody budou svedeny do jednotné kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže a dále do jednotné kanalizace. Zdrojem tepla a chladu bude sestava tepelných čerpadel vzduch/voda.

V objektu se nebude nacházet žádná výrobní technologie. V objektu se nebudou skladovat a manipulovat látky, které mohou ohrozit povrchové a podzemní vody. Provozní doba objektu bude od pondělí do neděle od 7:00 do 22:00. Na venkovních plochách před komerčním objektem je uvažováno občasné umístění venkovních stánků sezónního prodeje. Zásobování objektu bude probíhat pouze v noční dobu, tzn. mimo provozní dobu komerčního objektu. Doprava zaměstnanců se předpokládá vlastními dopravními prostředky a s využitím dostupné veřejné dopravy. Na parkovišti je navrženo „bezlistkový“ závorový systém, který funguje na principu čtení SPZ a nebude tedy docházet ke hromadění přijíždějících automobilů.

Vzhledem k charakteru lokality a jejímu stávajícímu i výhledovému využívání se nepředpokládají žádné kumulace s jinými záměry s výjimkou dopravy a hluku. Stávající drobné stavby v místě stavby budou odstraněny. Vliv stávající úrovně dopravy na imisní situaci lokality je součástí imisního pozadí. Předpokládá se, že část zákazníků komerčního objektu bude součástí stávajícího dopravního proudu, takže k výrazné změně v imisní a hlukové situaci v souvislosti s dopravou v zájmové lokalitě nedojde.

Záměr si nevyžádá provedení trvalých ani dočasných záborů pozemků určených k plnění funkce lesa. Při výstavbě dojde k dotčení pozemků chráněných zemědělským půdním fondem – p. č. 411, 414/1, 415/1, k. ú. Všetuly. Půda určená k vlnění není využívána k zemědělským účelům. Vyjmuta ze ZPF bude půda v ploše navrženo objektu a zpevněných ploch. Stávající stromy a keře kolidující se stavbou budou vykáceny. Kácené stromy mají obvod kmene menší než 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí. V případě kácení keřů dochází v jednom případě ke kácení souvislého porostu dřevin o ploše 69 m² (jedná se o nálety třešní, bezu a javoru).

Potřeba pitné vody vyplývá z potřeb zaměstnanců pro sociální zařízení a dále bude pitná voda používána při provozu (úklidu) komerčního objektu. Objekt bude zásoben vodou ze stávajícího vodovodního řádu DN 300 LT, který se nachází na parcele č. 412/2, k. ú. Všetuly. Průměrná potřeba vody celkem bude činit cca 1,5 m³/den, maximální denní potřeba 2,25 m³/den, maximální hodinová potřeba vody 0,169 m³/hod. Roční potřeba vody bude 547,5 m³/rok. Potřeba požární vody 2,2 l/s.

Dodávka elektrické energie pro komerční objekt bude zajištěna z distribučního rozvodu v dané lokalitě. Předpokládá se roční spotřeba elektrické energie 0,64 GWh. Umělé osvětlení bude provedeno svítidly s LED zdroji v provedení a krytí dle charakteru prostoru, ve kterém budou instalovány. Nouzové osvětlení bude navrženo dle ČSN EN 1838 a ČSN EN 50172. Bude rovněž provedeno osvětlení parkovacích stání a zpevněných ploch. Budou použita svítidla s LED zdroji na ocelových sloupech s jednoramenným nebo dvouramenným výložníkem. Svítidla budou zapínatelná přes soumrakový spínač. Osvětlen bude také chodník, přechod pro chodce a místa pro přecházení pomocí stožárů

s výbojkovými svítidly. Komerční objekt bude vybaven fotovoltaickými panely na střeše objektu. Velikost instalovaného výkonu FVE bude 133,2 kWp, počet panelů 296 ks, počet stringů 8 ks. Zdrojem tepla a chladu je navržena sestava tepelných čerpadel (TČ) vzduch/voda CIAT Aquaciat 3 ILD 300B v počtu 2 ks. Tepelný výkon každého z čerpadel je při návrhové teplotě -15°C , 48,9 kW při teplotě vody $40/34^{\circ}\text{C}$. V případě chlazení je chladicí výkon čerpadel při návrhové teplotě 35°C , 65,0 kW při teplotě vody $7/13^{\circ}\text{C}$. Celkový chladicí výkon soustavy TČ bude 130 kW. Kaskáda 2 ks TČ bude umístěna na střeše zásobovací části objektu. Zbytek strojového vybavení tepla/chladu bude umístěn ve vnitřní strojovně VZT. Jako záložní a doplňkový zdroj bude sloužit elektrokotel a o tepelném výkonu 45 kW.

Areál komerčního objektu bude dopravně napojen pomocí nového sjezdu na stávající silnici II/438 Hulín – Bystřice pod Hostýnem, ve staničení cca 26,7 km. Během běžného provozu se předpokládá v rámci nového komerčního objektu následující intenzita pojezdů: osobní automobily 103 parkovacích stání - obrátkovost 2-3 OA/hod, nákladní auta (zásobování) 2 NA/noc (1× kamión 38 t, 1× menší nákladní vůz). Během výstavby bude lokalita i její okolí zatížena nákladní dopravou a stavební technikou. Jedná se o skrývku zeminy, výkopové práce, transport materiálu ze stavby i na ni (odvoz hlíny, přísun betonu, živičné směsi a štěrku, armovací výztuže i jiných stavebních materiálů).

Záměr bude umístěn na okraji města Holešov u frekventované komunikace, ul. Palackého (II/438). V okolí záměru je průmyslový areál, souvislá obytná zástavba a železniční trať. Výskyt zvláště chráněných druhů flóry či fauny nebyl na ploše zaznamenán. Z charakteru záměru je zřejmé, že záměr neovlivňuje vnitřní funkční vazby jednotlivých ekosystémů, nemá nároky na přírodní zdroje a ani neovlivní jednotlivé druhy a ekosystémy. Záměr nevyužívá prvky spoluutvářející biologickou rozmanitost.

Provoz záměru sám o sobě není zdrojem znečišťování ovzduší. Znečišťování ovzduší bude způsobovat především automobilová doprava, kterou tvoří pohyb vozidel zaměstnanců, zákazníků a zásobovacích vozidel po stávajících komunikacích sledované lokality a na parkovacích plochách v areálu komerčního objektu. Při provozu nebudou vznikat pachové látky. Při výstavbě bude ovzduší vzhledem k pozadí ovlivněno především tuhými látkami.

Dešťové vody ze střechy komerčního objektu a z přilehlých zpevněných ploch budou odváděny přes retenční nádrž (RN) s regulovaným odtokem do přípojky jednotné kanalizace a dále do veřejného řádu jednotné kanalizace. Vlastníkem a provozovatelem stoky DN300 je společnost VaK Kroměříž, a. s. Retenční nádrž bude o objemu $210,588\text{ m}^3$ (minimální potřebný objem retenční nádrže je $210,2\text{ m}^3$).

Za retenční nádrží bude osazena betonová revizní šachta s bezpečnostním přelivem pro převedení nadprůměrných průtoků. Dále v šachtě bude umístěn regulovaný odtok. Regulační clona bude nastavena na potřebný maximální povolený odtok – $2,0\text{ l/s}$ (dle požadavku správce jednotné kanalizace – VaK Kroměříž, a. s.). Dešťové vody z komunikací a parkovacích stání budou předčištěny v odlučovači lehkých kapalin (OLK). Maximální průtok přes OVK bude 65 l/s , návrhový průtok ze zpevněných ploch bude $53,74\text{ l/s}$. V rámci rozšíření stávající komunikace ul. Palackého u nově budovaného sjezdu ke komerčnímu objektu budou osazeny dvě betonové uliční vpusti. Tyto vpusti budou napojeny na nové potrubí dešťové kanalizace, které budou odvádět dešťové vody do stávající odvodňovací a vsakovací příkopy. Zde se budou dešťové vody z komunikace vsakovat. Celkové roční množství vypouštěných dešťových vod bude činit $4\,581,76\text{ m}^3/\text{rok}$, z toho $4\,343,68\text{ m}^3/\text{rok}$ bude vypouštěno do jednotné kanalizace, $98,88\text{ m}^3/\text{rok}$ do vsakovacího příkopu a $139,2\text{ m}^3/\text{rok}$ do travnaté plochy. Při výstavbě záměru bude zemní pláň zpevněných ploch odvodněna příčným sklonem do podélných drenáží z děrovaného potrubí DN100. Jedná se o dočasnou drenáž pro odvodnění zemní pláňe po dobu provádění stavby, zachycené vody budou sváděny do dočasné vsakovací / odpařovací jámy. Žádné drenážní potrubí nebude odvodněno do veřejné kanalizace. Při provozu budou vznikat běžné splaškové odpadní vody ze sociálního zařízení a dále odpadní vody z úklidu komerčního objektu. Odkanalizování splaškových vod plánované stavby je řešeno vybudováním nové kanalizační stoky, která bude napojena na stávající jednotnou kanalizační stoku. Množství splaškových odpadních vod bude odpovídat spotřebě pitné vody a bude činit $547,5\text{ m}^3/\text{rok}$. Vypouštěná voda z úklidu komerčního objektu nebude obsahovat žádné nebezpečné nebo závadné látky.

Při výstavbě budou vznikat ostatní i nebezpečné odpady sk. 02, 15, 17 a 20 v celkovém odhadovaném množství cca 10,5 t. Nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě bude probíhat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Při provozu záměru budou vznikat ostatní i nebezpečné odpady sk. 20, a to kat. č. 20 01 01 O Papír a lepenka 200 kg/den, kat. č. 20 01 39 O Plasty 120 l/den, kat. č. 20 02 01

O Biologicky rozložitelný odpad 120 l/den, kat. č. 20 03 01 O Směsný komunální odpad 500 l/den. S veškerými odpady, vznikajícími v rámci provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Zdroji hluku bude zejména doprava spojená s provozem záměru a dále zařízení pro větrání a chlazení objektu. Celkové hlukové emise jsou odhadnuty následovně: 2× tepelné čerpadlo vzduch/voda – 80 dB, splitová chladicí zařízení – 2× 66 dB, 2× 65 dB a 5× 59 dB. Koncové stupně VZT zařízení, které jsou vyústěny do venkovního prostoru (přívod/odtah) budou opatřeny tlumiči hluku, kterými bude zajištěna hladina akustického tlaku 1 m od vyústění v úrovni $L_{pA,1m}=70$ dB (akustický výkon $L_{WA}=78$ dB). Lze předpokládat, že v okolí příjezdové trasy a na vlastním pozemku parkoviště a komerčního objektu dojde vlivem těchto zdrojů k určitému zvýšení stávající hlukové zátěže. Vzhledem k charakteru uvažované stavby lze při provozu komerčního centra očekávat nejvyšší doprovodné negativní hlukové vlivy především v nejbližším okolí příjezdové komunikace, na ploše parkoviště a v okolí komerčního objektu. Nejvyšší navýšení hlučnosti vlivem provozu vozidel zákazníků záměru je dle hlukové studie, která byla přílohou oznámení, v úrovni do 0,9 dB a ve smyslu § 20 odst. 5 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se tedy jedná o změnu nehodnotitelnou. Při výstavbě areálu budou veškeré práce na stavbě vč. dovozu stavebních materiálů prováděny a časově přizpůsobovány tak, aby nedocházelo k překračování hladin hygienických limitů pro stavební práce. Zhotovitel stavebních prací je povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu strojů, kde nelze snížit hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, bude nutno zabezpečit ochranu pasivní. Veškerá stacionární zařízení, jako okružní pily, brusky, případně kompresory, budou umístěny do ochranného objektu. Parkoviště ani vlastní objekt komerčního objektu nebude obsahovat zařízení, které by způsobovalo vibrace o hodnotách a frekvencích překračující povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany veřejného zdraví nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost okolních stavebních objektů. Stejně tak se v areálu parkoviště a komerčního objektu nebude vyskytovat žádný zdroj radioaktivního ani elektromagnetického záření a nebudou zde provozovány žádné zdroje ionizujícího záření.

Rizika havárie při stavebních pracích souvisí především s činnostmi strojů – možné úrazy související se stavebními a montážními pracemi, únik pohonných hmot na nezabezpečených plochách apod. Tato rizika lze omezit na minimum důsledným dodržováním všech platných předpisů a norem, s důrazem na technický stav stavebních mechanismů ze strany dodavatelů. Nebezpečí vzniku požáru bude minimalizováno vhodnými technickými a organizačními opatřeními. Pro případ požáru bude objekt zabezpečen odpovídajícím hydrantovým systémem a systémem EPS. Vzhledem k charakteru záměru a situování obytných objektů v okolí posuzovaného záměru není předpokládáno přímé ovlivnění obyvatel. K haváriím může dojít také tím, že po komunikaci bude probíhat doprava do posuzovaného záměru. Tato rizika budou dána hlavně obecnými dopravními riziky, kterým lze čelit m. j. organizací dopravy (včetně omezení rychlosti na komunikaci a na parkovišti, systému značení dopravními značkami). K redukci těchto rizik samozřejmě přispěje tlak na dobrý technický stav dopravních prostředků a na zabezpečení dopravovaných komodit. Vzniku havarijních situací bude předcházeno vhodnými opatřeními. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb. o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) neobsahuje posuzovaný záměr žádné nebezpečné chemické látky podléhající tomuto zákonu.

II. Umístění záměru

Pozemky, na kterých je umístění stavby navrženo, se nachází v okrajové části zastavěného území města Holešova, mezi silnicí na ul. Palackého a železniční tratí, k. ú. Všetuly. Jedná se o návrhovou plochu občanského vybavení – komerční zařízení (OK 513) stávající plochy silniční dopravy (DS) a veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV).

Pozemek určený pro výstavbu záměru není součástí Územního systému ekologické stability (ÚSES). Zájmovým územím neprobíhá žádný biokoridor a rovněž se zde nenachází žádné biocentrum. Na zájmovém území ani v jeho těsné blízkosti se nenachází žádné zvláště chráněné území z kategorie národního parku, CHKO, NPR, PR, NPP, PP ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Na zájmovém území pro výstavbu záměru se nenachází žádné registrované významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění

pozdějších předpisů. Nejbližším VKP je řeka Rusava (VKP ze zákona) ve vzdálenosti cca 600 m severním směrem. Na zájmovém území ani v jeho blízkosti neleží žádný z prvků soustavy Natura 2000. Na zájmovém území ani v jeho okolí neleží žádné mokřady Ramsarské úmluvy ani biosférické rezervace.

Na zájmovém území, ani v jeho těsné blízkosti se nevyskytuje žádný objekt historického nebo kulturního významu. Archeologické nálezy se nepředpokládají vzhledem k charakteru zájmové lokality.

Rozloha katastrálního území města Holešov je 33,96 km² a jeho nadmořská výška činí 232 metrů. Za nejvyšší bod je považována Lysina (598 m n. m.), nejnižším bodem je výběžek poblíž Pravčic (200 m n. m.). Pozemky, na kterých je umístění stavby navrženo, se nachází v okrajové části zastavěného území města Holešov, mezi silnicí na ul. Palackého a železniční tratí, k. ú. Všetuly. Stávající krajinu v okolí lokality lze charakterizovat jako vyvíjející se městskou krajinu tvořenou řadou obytných domů, průmyslovými areály a reály obchodů a služeb. Existence původních přírodních složek je zde silně redukována. K 01.01.2022 činil celkový počet obyvatel města Holešov 11 426.

Dle Systému evidence kontaminovaných míst se na zájmovém území nenachází žádná stará ekologická zátěž.

Podle rajonizace klimatických oblastí (E. Quitt – klimatické oblasti Československa 1971) spadá zájmové území do mírně teplé klimatické oblasti T2, která je charakterizována dlouhým teplým a suchým létem, krátkým přechodným obdobím s teplým až mírně teplým jarem a teplým až mírně teplým podzimem, krátkou, suchou až velmi suchou zimou.

Kvalita ovzduší v dotčeném území byla zjištěna z Informačního systému kvality ovzduší (zdroj ČHMÚ). Bylo zjištěno následující imisní pozadí: NO₂ (průměrná roční koncentrace) = 15,9 µg/m³, SO₂ (4. nejvyšší hodnota 24h průměrné koncentrace v kal. roce) = 14 µg/m³, PM₁₀ (průměrná roční koncentrace) = 23,9 µg/m³, PM₁₀ (36. nejvyšší hodnota 24h průměrné koncentrace v kal. roce) = 45 µg/m³, PM_{2,5} (průměrná roční koncentrace) = 18,4 µg/m³, benzen (průměrná roční koncentrace) = 1,4 µg/m³, benzo(a)pyren (průměrná roční koncentrace) = 1,5 ng/m³. Imisní limit v území je překročen pouze u benzo(a)pyrenu.

Podle hydrologického členění ČR se zájmová lokalita nachází v povodí vodoteče Žabínek č. h. p. 4-12-02-1330-0-00 s plochou dílčího povodí 10,81 km. Daná lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod MOV_1140 Rusava od toku Roštěnka po ústí do toku Morava. Nejvýznamnějším tokem zájmové oblasti je tok Rusava, který protéká ve vzdálenosti cca 600 m severně od zájmového území. Žabínek je drobnou zregulovanou vodotečí mezi Holešovem a Hulínem, má podobu spíše melioračního příkopu. Před Hulínem u průmyslového areálu před vlakovým nádražím je tok zatrubněn. Pod intravilánem Hulína protéká Žabínek zatrubněný. Na západním okraji Hulína před zahrádkářskou kolonií je tok opět otevřen. Soutok Žabínku s Rusavou je otevřený bez možnosti manipulace. Délka toku je 7,476 km. Zájmové území neleží v záplavovém území ani chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Území patří mezi zranitelné oblasti. Pozemek leží v ochranném pásmu vodního zdroje (Holešov podzemní zdroj), stupeň 2b (dle § 30 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, v platném znění.).

Širší okolí zájmové lokality spadá z hlediska hydrogeologické rajonizace do rajónu 2220 Hornomoravský úval, úvar 22202 Hornomoravský úval - jižní část, pozice základní. Hlavní zvodnění je v širším okolí vázáno na neogenní horizonty písků a štěrků střídající se s polohami vápnatých jílu. Průměrný koeficient transmisivity pro průlinový HG kolektor (štěrkopísky nerozlišeného horizontu neogénu a kvartéru) dosahuje hodnot cca 2,51.10⁻⁴ až 3,16.10⁻³ m².s⁻¹. Hladina podzemní vody je v úrovni cca 6-8 m p. t., napjatá, průlinová filtrace. Směr proudění mělké podzemní vody je k Z. Doplňování zásob podzemní vody je v tomto subrajónu převážně z atmosférických srážek. Na zájmové lokalitě se vyskytují pouze nevhodné podmínky pro dlouhodobé celoroční zasakování vody do geologického podloží – napjatá hladina podzemní vody, nepropustné geologické prostředí nad hladinou podzemní vody. Na lokalitě se nevyskytuje nesaturovaná propustná zóna, která by mohla celoročně efektivně infiltrovat zachycené dešťové vody z projektovaných ploch stavebních objektů.

Kvartérní sedimentace zájmové lokality je budována fluvialními štěrky převážně silně hlinitými a povrchovými eolickými sprašovými hlinami. Mocnost kvartérní sedimentace na lokalitě dosahuje do cca 7-10 m.

Zájmové území je dle půdní mapy ČR charakterizováno převládajícím půdním typem černozem luvická. Ve zkoumaném území nebyly zjištěny druhy kriticky ohrožené, silně ohrožené nebo ohrožené ve smyslu přílohy vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně

přírody a krajiny. Záměr neovlivňuje vnitřní funkční vazby jednotlivých ekosystémů, nemá nároky na přírodní zdroje a ani neovlivní jednotlivé druhy a ekosystémy. Záměr nevyužívá prvky spoluvytvářející biologickou rozmanitost.

Dle Surovinového informačního subsystému (Česká geologická služba) neleží zájmové území na žádném CHLÚ. Území nezasahuje do žádného ložiska vyhrazených nerostů ani na průzkumném území. Území se nenachází nad dobývacími prostory. Zájmová plocha neleží na poddolovaném území.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo, veřejné zdraví a sociální a ekonomické vlivy

Možné vlivy na obyvatelstvo v okolí provozu zařízení je možné rozdělit na vlivy na ovzduší, vlivy na vodu, vlivy na faunu a flóru, půdu, hlukovou situaci a vibrace. Tyto jsou popsány níže.

Posuzovaný záměr bude umístěn v okrajové části města Holešov. Nejsou předpokládána zdravotní rizika vyvolaná realizací posuzovaného záměru ani není předpoklad přímého ovlivnění veřejného zdraví. Posuzovaný záměr není zdrojem takových účinků, jež by vedly k narušení faktorů pohody obyvatelstva v blízkém či vzdálenějším okolí.

Vlivy na ovzduší

Vliv posuzovaného záměru na ovzduší a klima bude způsoben pouze mobilními zdroji (vozidla zaměstnanců, zákazníků, zásobovacích vozidel). Vlastní komerční objekt bude vytápěn pomocí soustavy tepelných čerpadel. Z rozptylové studie, která byla přílohou oznámení, vyplývá, že záměr je z hlediska vlivu na kvalitu ovzduší jen málo významný a prakticky zanedbatelný. V žádném ze sledovaných ukazatelů (škodlivina, relevantní typy koncentrací) nezpůsobí takový vliv na kvalitu ovzduší, který se dá označit jako významný. V případě všech škodlivin, s výjimkou benzo(a)pyrenu, nejsou imisní limity v současné době překračovány a provoz záměru nezpůsobí jejich překročení. Vypočtené hodnoty imisních koncentrací jsou relativně nízké a prakticky zanedbatelné. V případě ročních koncentrací benzo(a)pyrenu jsou imisní limity v současné době překračovány, nicméně příspěvky provozu záměru jsou vzhledem k absolutním hodnotám stávající imisní zátěže a imisního pozadí nízké a akceptovatelné. Realizace stavby neovlivní klimatické podmínky. Při výstavbě bude ovzduší vzhledem k pozadí ovlivněno především tuhými látkami. Zvýšená prašnost bude omezoována důsledným dodržováním všech platných předpisů a norem, s důrazem na řádné očištění stavebních mechanismů před výjezdem na veřejné komunikace. Pro přepravu sypkých hmot musí být použity vhodné dopravní prostředky (zakrytování). Veškeré dopravní a mechanizační prostředky musí splňovat všechna ustanovení platných právních předpisů. Na zařízení staveniště budou minimalizovány zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti. V případě bezdeštného období bude prováděno zkrápění komunikací, zpevněných ploch a sypkých materiálů k omezení roznosu větrem do okolního prostředí.

Vlivy na vody

Při provozu komerčního centra objektu budou vznikat pouze běžné splaškové vody ze sociálního zařízení a úklidu a dešťové vody. Odkanalizování splaškových vod plánované stavby je řešeno vybudováním nové kanalizační stoky, která bude napojena na stávající jednotnou kanalizační stoku. Vypouštěná voda z úklidu komerčního objektu nebude obsahovat žádné nebezpečné nebo závadné látky. Provoz nové trafostanice bude řádně zabezpečen proti úniku izolačních olejů.

Dešťové vody nelze odvádět do geologického podloží. Toto není pro dlouhodobé zasakování vody vhodné. Dešťové vody ze střechy komerčního objektu a z přilehlých zpevněných ploch budou odváděny přes retenční nádrž (RN) s regulovaným odtokem do přípojky jednotné kanalizace a dále do veřejného řádu jednotné kanalizace. Regulovaný odtok bude v souladu s požadavkem správce jednotné kanalizace – VaK Kroměříž, a. s. 2,0 l/s. Dešťové vody z komunikací a parkovacích stání budou předčištěny v odlučovači lehkých kapalin. Garantované znečištění max. C10-C40 (NEL) je 5,0 mg/l. Část dešťových vod bude odvedena do stávající odvodňovací a vsakovací příkopy.

Záměr se nachází v ochranném pásmu 2. stupně vodního zdroje. Vliv na kvalitu podzemních nebo povrchových vod není předpokládán.

Při stavebních pracích zajistí dodavatel stavby, aby veškeré práce včetně skladování stavebních materiálů a vznikajících odpadů bylo provedeno dle platných předpisů tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látek do vodního prostředí.

Vlivy na faunu a flóru

Pozemek určený pro výstavbu záměru není součástí ÚSES. Zájmovým územím neprobíhá žádný biokoridor a rovněž se zde nenachází žádné biocentrum. Na zájmovém území ani v jeho těsné blízkosti se nenachází žádné zvláště chráněné území z kategorie národního parku, CHKO, NPR, PR, NPP, PP ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a také se na něm nenachází žádný významný krajinný prvek. Nenachází se zde ani žádný z prvků soustavy Natura 2000. Vzhledem k charakteru lokality se nepředpokládá vliv na chráněné části přírody.

Vlivy na půdu

Vlastní stavbou ani jejím provozem nebudou vznikat emise či odpady, které by zapříčinily přímé znečištění půdy, či změnu místní topografie, stabilitu a erozi půdy a také se nepředpokládá ovlivnění hominového prostředí a nerostných zdrojů. Stavba nezpůsobí ani změny hydrogeologických charakteristik území.

Vlivy na hlukovou situaci

V současnosti je již okolí zájmového území využíváno částečně jako obchodní a průmyslová zóna. Hlavním zdrojem hluku v uvažované lokalitě je frekventovaná komunikace Palackého, v jejíž bezprostřední blízkosti leží zájmové území. Realizací záměru dojde k nárůstu intenzity dopravy, i když se předpokládá, že část návštěvníků komerčního objektu bude součástí stávajícího dopravního proudu. Lze předpokládat, že v okolí příjezdové trasy a na vlastním pozemku parkoviště a komerčního objektu dojde vlivem zdrojů hluku k určitému zvýšení stávající hlukové zátěže.

Z výsledků hlukové studie, která byla přílohou oznámení, vyplývá, že vlivem provozu stacionárních zdrojů v noční době by mohlo docházet k překračování hladin hygienických limitů hluku. Dominantním zdrojem je hluk z provozu tepelných čerpadel objektu. Kolem venkovních jednotek tepelných čerpadel na střeše přístavku objektu bude nutno realizovat protihlukové opatření ve formě zástěny, která akusticky odstíní hluk z provozu tepelných čerpadel. Při respektování navrženého protihlukového opatření existuje reálný předpoklad, že v chráněném venkovním prostoru nejbližších objektů, nebude docházet k překračování hygienických limitů daných pro denní i noční dobu stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Vliv hluku z provozu vozidel na silnici II/438 bude i nadále podlimitní. Nejvyšší navýšení hlučnosti vlivem provozu vozidel zákazníků záměru je v úrovni do 0,9 dB a ve smyslu odst. 5, § 20 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se tedy jedná o změnu nehodnotitelnou. Hodnoty hluku z provozu silniční dopravy budou i nadále s velkou rezervou podlimitní.

Při výstavbě areálu budou veškeré práce na stavbě vč. dovozu stavebních materiálů prováděny a časově přizpůsobovány tak, aby nedocházelo k překračování hladin hygienických limitů pro stavební práce. Zhotovitel stavebních prací je povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu strojů, kde nelze snížit hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, bude nutno zabezpečit ochranu pasivní. Veškerá stacionární zařízení, jako okružní pily, brusky, případně kompresory, budou umístěny do ochranného objektu. Tyto vlivy však budou působit pouze po omezenou krátkou dobu výstavby a lze je hodnotit jako nepodstatné.

K prevenci, vyloučení a snížení významných nepříznivých vlivů na životní prostředí jsou součástí záměru tato opatření:

Územně plánovací opatření

Pozemky stavby se podle platného územního plánu města Holešova nachází v návrhové ploše občanského vybavení – komerční zařízení (OK 513) a ve stávajících plochách silniční dopravy (DS) a veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV).

Technická opatření

Rozhodující technická opatření k minimalizaci či eliminaci účinků na životní prostředí vyplývají ze zákonných předpisů a bez nich nemůže být posuzovaný záměr uveden do provozu. Jednotlivá technická řešení všech opatření budou vymezena v průběhu dalších stupňů projektové dokumentace. Při provozu posuzovaného záměru je uvažováno s těmito technickými opatřeními v ochraně životního prostředí:

- Dešťové vody z parkoviště a zpevněných ploch bude přes zaústění do retenční nádrže a následně do jednotné kanalizace předčištěny na odpovídajícím odlučovači lehkých kapalin (OLK).

- Vypouštěná voda z úklidu komerčního objektu nebude obsahovat žádné nebezpečné nebo závadné látky.
- Kolem venkovních jednotek tepelných čerpadel na střeše přístavku objektu bude realizováno protihlukové opatření ve formě zástěny, která akusticky odstíní hluk z provozu tepelných čerpadel.
- Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a jeho prováděcích předpisů.
- Odpady budou prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo odstranění v souladu platnou legislativou. Bude zajištěno opětovné použití nebo využití odpadů před jejich odstraněním dle zákona č. 541/2020 Sb.

Dále při výstavbě:

- Na nezabezpečených plochách nebude prováděna, s výjimkou denní údržby, údržba mechanismů (např. výměny mazacích náplní).
- Hlučné mechanismy nebo technologie budou používány pouze v určené době, v maximální možné míře budou používány stavební mechanismy se sníženou hlučností (např. odhlučněné kompresory).
- Všechna použitá stavební mechanizace bude v dobrém technickém stavu, bude průběžně kontrolována tak, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek (a to i při jejich skladování) či nadměrným emisím výfukových plynů.
- Budou stanoveny opatření ke snížení hluku, opatření proti znečištění vozovek a prašnosti na staveništi i podél přepravních tras.
- Zemní pláň zpevněných ploch bude odvodněna příčným sklonem do podélných drenáží z děrovaného potrubí. Zachycené vody budou sváděny do dočasné vsakovací / odpařovací jámy. Žádné drenážní potrubí nebude odvodněno do veřejné kanalizace.

Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Rozsah vlivů záměru je lokální, daný rozsahem záměru. Záměr nemá významný negativní vliv na okolní prostředí ve městě Holešov.

Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

U výše hodnoceného záměru žádné přeshraniční vlivy nevznikají.

Varianty řešení záměru:

Záměr je řešen v jedné variantě.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 13.09.2023 oznámení záměru „Komerční objekt Holešov, ul. Palackého“ zpracované podle přílohy č. 3 zákona. Oznámení podal zplnomocněný zástupce oznamovatele Ing. Vladimíra Pokorná, INPROS F-M, s. r. o.

Dopis o zahájení zjišťovacího řízení společně s odkazem na oznámení záměru (čj. KUZL 80108/2023 ze dne 14.09.2023) rozeslal krajský úřad dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům a dne 15.09.2023 byla informace o oznámení zveřejněna na úřední desce Zlínského kraje. Záměr byl rovněž zveřejněn v Informačním systému EIA pod kódem ZLK992.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí

- oznámení záměru
- situace záměru
- Rozptylová studie (E-expert, spol. s r. o., srpen 2023)
- Hluková studie (Sonic Systems CZ s. r. o., doplnění leden 2023)
- vyjádření obdržena ve zjišťovacím řízení (uvedena níže)

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení

Ve zjišťovacím řízení byla k záměru doručena celkem 4 vyjádření:

- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, čj. KHSZL 27673/2023 ze dne 12.10.2023
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, čj. KUZL 89093/2023 ze dne 16.10.2023

- Česká inspekce životního prostředí, Ol Brno, čj. ČŽP/47/2023/9712 ze dne 12.10.2023
- Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, čj. HOL-28110/2023/ŽP/ve ze dne 10.10.2023

5. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně nepožaduje posouzení záměru podle zákona. Pouze upozorňuje na skutečnost, že Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně v navazujících řízeních podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude požadovat provedení měření hluku v rámci zkušebního provozu záměru v měřicích místech chráněného venkovního prostoru staveb okolní obytné zástavby, která budou určena po dohodě s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, za účelem ověření, zda v důsledku provozu tohoto záměru nebude v okolním chráněném venkovním prostoru staveb docházet k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovených pro chráněný venkovní prostor staveb a pro denní a noční dobu v § 12 odst. 1, 3 a příloze č. 3, část A) nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že měření hluku bude doloženo překročení hygienických limitů hluku stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, bude nutno provést realizaci dodatečných protihlukových opatření.

Vypořádání: Upozornění Krajské hygienické stanice vychází z platných právních předpisů, kterými je oznamovatel vázán a bude se jimi při přípravě záměru řídit.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství nemá k záměru připomínky, pouze z hlediska ochrany ZPF upozorňuje, že budou dotčeny pozemky parc. č. 411, 414/1, 415/1 v k. ú. Všetuly, které jsou součástí zemědělského půdního fondu a vztahují se na ně podmínky a zásady ochrany ZPF ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF.

Vypořádání: Upozornění krajského úřadu vychází z platných právních předpisů, kterými je oznamovatel vázán a bude se jimi při přípravě záměru řídit.

Z hlediska ochrany vod pak krajský úřad upozorňuje na skutečnost, že v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na stavbu, tj. provádět akumulaci těchto vod a následné její využití, případně vsakování na pozemku či výpar. V případě, že není možný či dostatečný žádný uvedený způsob, je možné řešit zadržování těchto vod a jejich řízené odvádění do vodního toku či kanalizace vody, či kombinovat oba způsoby. Dle předložené dokumentace záměru je pro větší část srážkových vod odváděných ze stavby (tj. 4 343,68 m³/rok) navrženo jejich vypouštění do jednotné kanalizace (regulovaným odtokem přes retenční nádrž), u menší části srážkových vod je navrženo zasakování, a to buď prostřednictvím vsakovacího příkopu (98,88 m³/rok) nebo do travnaté plochy (139,2 m³/rok). Konstatování, že v území nejsou vhodné hydrogeologické poměry pro celoroční zasakování srážkových vod dopadající na stavbu se opírá o *Posudek hydrogeologických poměrů (Všetuly – p. č. 412/2 – HG posudek zasakování, dešťová voda, zpracovaný v 03/2023 Ing. Radimem Stránským)*, který však není součástí předložené dokumentace záměru. V dokumentaci není vyhodnocena možnost případného řízeného odvádění srážkových vod ze stavby do nedalekého vodního toku Žabínek (pokud je to kapacitně a technicky možné).

Vypořádání: Posudek hydrogeologických poměrů, o který se oznámení opírá a u kterého je upozorněno na jeho absenci, není dle názoru krajského úřadu nutno dokládat. Příloha č. 3 fakticky nepožaduje jeho doložení. Z pohledu orgánu EIA je dostačující, že je v oznámení uveden zdroj, ze kterého zpracovatelka oznámení čerpala.

Dešťové vody budou převážně svedeny do retenční nádrže s regulovaným odtokem a dále do přípojky jednotné kanalizace, která bude zaústěna do veřejného řádu jednotné kanalizace. V rámci rozšíření stávající komunikace ul. Palackého u nově budovaného sjezdu ke komerčnímu objektu budou osazeny dvě betonové uliční vpusti. Tyto vpusti budou napojeny na nové potrubí dešťové kanalizace, které budou odvádět dešťové vody do stávající odvodňovací a vsakovací příkopy. Zde se budou dešťové vody z komunikace vsakovat. Část dešťových vod bude vsakována do travnaté plochy. Tyto informace a jednotlivá množství jsou uvedena v oznámení v kapitole B.3.2 Odpadní vody. Dochází tedy k částečnému zasakování dešťových vod. Tento způsob nakládání s dešťovými vodami vychází z hydrogeologického posudku z 03/2023 (který bude součástí projektové dokumentace v dalších

stupních řízení a který zpracovala osoba autorizovaná v oblasti hydrogeologie, Ing. Radim Stránský), protože v místě stavby nejsou vhodné podmínky pro vsakování dešťových vod. Dle vysvětlení zpracovatelky oznámení byla možnost odvodnění dané lokality do vodoteče Žabínek uvažována, avšak tato možnost není technicky a ekonomicky proveditelná. Při obhlídce řešeného území bylo zjištěno, že místní vodoteč nezačíná, jak je uvedeno v mapách, zhruba u kruhového objezdu na ulici Palackého, ale až ve stromořadí v úrovni odstavné koleje. A jelikož první možné napojení je až po cca 800 m, byla tato možnost vyloučena – při dodržení minimálních spádů potrubí by zaústění bylo hluboko pod dnem vodoteče.

Z hlediska odpadového hospodářství upozorňuje krajský úřad, že v tabulce B.4. Odpady vznikající při provozu záměru je uveden odpad katalogového čísla 20 01 21 Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť. V tomto případě se nejedná o odpad, ale o výrobek s ukončenou životností a odevzdává se v režimu zpětného odběru, nikoliv v režimu odpadového hospodářství. V dokumentaci pro navazující řízení požadujeme tuto skutečnost opravit.

Vypořádání: Upozornění krajského úřadu vychází z platných právních předpisů, kterými je oznamovatel vázán a bude se jimi při přípravě záměru řídit. V dokumentaci pro navazující řízení bude tato skutečnost opravena.

Česká inspekce životního prostředí, Ol Brno nepožaduje posouzení záměru podle zákona. K záměru sděluje však následující, cit. „V oznámení záměru se uvádí, že pro zájmovou lokalitu byl v 03/2023 vypracován Posudek hydrogeologických poměrů (Všetuly – p.č. 412/2 – HG posudek zasakování, dešťová voda, Ing. Radim Stránský) pro zhodnocení možnosti zasakování zachycených dešťových srážek do nesaturované části mělkého kolektoru geologického podloží. Dle informace uvedené v oznámení záměru má být v posudku uvedeno, že lokalita není vhodná pro celoroční zasakování srážkových vod. Proto je navrženo pro srážkové vody, že 4 343,68 m³/rok bude vypouštěno do jednotné kanalizace, 98,88 m³/rok do vsakovacího příkopu a 139,2 m³/rok do travnaté plochy. ČIŽP požaduje předložení tohoto posudku. Dle oznámení záměru je hlavní zvodnění v širším okolí vázáno na neogenní horizonty písků a štěrků střídající se s polohami vápnitých jíílů. V záměru se dále uvádí, že je zde průlinový HG kolektor (štěrkopísky nerozlišeného horizontu neogénu a kvartéru), což není dle názoru ČIŽP málo nepropustné podloží, kde by byl zásak vyloučen. V oznámení záměru na str. 34 v kapitole Hydrogeologické poměry je uvedeno, že: „Hladina podzemní vody je pravděpodobně v blízkém okolí lokality mírně napjatá.“ Ale v textu níže se již uvádí, že: „Hladina podzemní vody je v úrovni cca 6-8 m p. t., napjatá, průlinová filtrace.“ ČIŽP požaduje tento rozpor odstranit. V oznámení záměru není uvedeno, že nejbližší tok vzdálený od lokality 150 m je drobná vodoteč Žabínek, a dále není uvažována možnost odvádění srážkových vod přímo do tohoto toku. Podle ČIŽP nebyly v oznámení záměru zcela vyčerpány jiné možnosti nakládání se srážkovými vodami, např. částečné zasakování retenovaných vod (alespoň část roku), odvádění srážkových vod do toku Žabínek, vybudování zelených střech, využívání retenované vody na splachování toalet, zalévání.

Vypořádání: Posudek hydrogeologických poměrů, o který se oznámení opírá a u kterého je upozorněno na jeho absenci, není dle názoru krajského úřadu nutno dokládat. Příloha č. 3 fakticky nepožaduje jeho doložení. Z pohledu orgánu EIA je dostačující, že je v oznámení uveden zdroj, ze kterého zpracovatelka oznámení čerpala.

K hydrogeologickým poměrům uvádí krajský úřad po konzultaci se zpracovatelkou oznámení následující. Dle názoru krajského úřadu se nejedná o rozpor, jedná se pouze o orientační kvalifikaci stejného stavu hladiny podzemní vody - v prvním případě je "mírně napjatá", v druhém případě je "napjatá", takže konzistentně se jedná o tvrzení ohledně stavu hladiny podzemní vody - "napjatá"; rozpor zde není, slovo "mírně" není odborný termín pro konkrétní kvantifikaci daného jevu, pouze v jednom případě rozšiřuje popis předpokládaného stavu.

Možnosti nakládání s dešťovými vodami a jejich odvádění do vodního toku Žabínek jsou řešeny výše ve vypořádání vyjádření krajského vodoprávního úřadu.

Zpětné využívání dešťových vod není dle vysvětlení zpracovatelky oznámení u záměru navrženo, neboť se v okolí stavby nenachází dostatečné travnaté plochy pro zalévání. Využití dešťových vod pro splachování WC nebylo požadováno investorem. Vzhledem k tomu, že by odběr akumulované dešťové vody nebyl velký, docházelo by k znehodnocování dešťových vod a tím by bylo způsobeno splachování toalet zápachající vodou. Vybudování zelené střechy nebylo navrženo z ekonomických důvodů.

Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí souhlasí s předloženým záměrem bez připomínek.
Bez vypořádání.

Krajský úřad neobdržel v rámci zjišťovacího řízení k záměru „Komerční objekt Holešov, ul. Palackého“ žádné odůvodněné nesouhlasné vyjádření. Požadavky a upozornění, které krajský úřad obdržel, byly v rámci zjišťovacího řízení vyřešeny a řádně vypořádány.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru a jeho přílohách, písemných vyjádření k oznámení záměru a zjišťovacího řízení provedeného podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona krajský úřad s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví dospěl k závěru, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky podat ve smyslu §§ 81, 82, 83 a 86 správního řádu odvolání k Ministerstvu životního prostředí ČR s uvedením rozsahu, v jakém je rozhodnutí napadáno, namítaného rozporu s právními předpisy nebo s uvedením nesprávnosti rozhodnutí či řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává u Krajského úřadu Zlínského kraje ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání podané jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Do rozhodnutí lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách agentury CENIA, česká informační agentura životního prostředí (www.cenia.cz/eia) a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/eia>), pod kódem záměru **ZLK992**, v sekci závěr zjišťovacího řízení.

Dotčené územní samosprávné celky Zlínský kraj a město Holešov žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o zveřejnění informace o tomto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 3 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení rozhodnutí na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Datum vyvěšení: 25. října 2023

Datum sejmutí:

Ing. Pavel Kulička

Vedoucí oddělení hodnocení ekologických rizik

Rozdělovník:

Dotčené územní samosprávné celky:

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

Město Holešov, Masarykova 628, 769 17 Holešov

Dotčené správní úřady:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, Masarykova 628, 769 17 Holešov

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, územní pracoviště Kroměříž,
Havlíčková 13, 767 01 Kroměříž

ČIŽP oblastní inspektorát Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno

Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 601 75 Brno

Oznamovatel:

Ing. Vladimíra Pokorná, INPROS F-M, s. r. o., 28., října 1639, 738 01 Frýdek–Místek