

Odbor životního prostředí a zemědělství

Oddělení hodnocení ekologických rizik

Dle rozdělovníku

Datum	Oprávněná úřední osoba	Číslo jednací	Spisová značka
19. prosince 2023	Ing. Miroslava Janáčková	KUZL 108487/2023	KUSP 89759/2023 ŽPZE-MJ

ROZHODNUTÍ

- závěr zjišťovacího řízení

doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán podle § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen „zákon“) a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), k posouzení záměru „Dostavba skladu SYGNUM IMMO“ rozhodl podle § 7 odst. 6 zákona,

že záměr

„Dostavba skladu SYGNUM IMMO“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nepodléhá tedy posouzení podle zákona.

Identifikační údaje:

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:

Dostavba skladu SYGNUM IMMO

Záměr naplňuje dikci bodu **106** Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 000 m²., kategorie II, přílohy č. 1 zákona.

Kapacita záměru:

Projektované parametry záměru

- | | |
|---|-----------------------|
| - zastavěná plocha dostavby skladu | 27 640 m ² |
| - související zpevněné plochy | 2 580 m ² |
| - celková zastavěná a zpevněná plocha posuzovaného záměru | 30 220 m ² |

Doplňující projektované kapacitní údaje

Provozní doba, počty pracovníků

- | | |
|---------------------|--|
| - směnnost provozu | tří směnný provoz (nemění se) |
| - počet zaměstnanců | - stávající stav 49 pracovníků |
| | - stav po realizaci záměru navýšení o 8 osob |

Umístění:

Kraj:

Zlínský

Místo stavby:

město Napajedla, město Otrokovice

Katastrální území:

k.ú. Napajedla, p.č. 1303/10, 1303/161, 1303/272, 1303/280, 1349/3

k.ú. Kvítkovice u Otrokovic, p.č. 116/1, 116/9, 116/10, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 128, 129, 130

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem oznámení záměru „Dostavba skladu SYGNUM IMMO“ je dostavba skladu pneumatik, který se nachází v severní části města Napajedla v průmyslové zóně v prostoru mezi dálnicí D55 a silnicí I/55 (Kvítkovická). Rozšíření stávajícího objektu bude provedeno z jeho severovýchodní strany a bude zasahovat až na území města Otrokovice, místní části Kvítkovice. Nedílnou součástí záměru je realizace ochranného zemního valu, který vznikne v prostoru mezi skladovou halou a zástavbou Kvítkovic a bude tvořit pohledovou bariéru od blízké rodinné zástavby.

Navrhovaná dostavba skladu na ploše cca 28 tisíc m² navazuje na architektonické řešení stávajícího objektu. Objekt je konstrukčně navržen jako železobetonový prefabrikovaný skelet (sloupy, základové nosníky, opěrné stěny, parapetní panely, vazníky, vaznice, ztužidla) členitého půdorysu o max. rozměrech 355 x 108 m. Kompozice tvarového řešení využívá modulové výstavby současného skladu a výškově na něj navazuje - max. výška atiky fasády +12,3 m, dělicích požárních stěn +12,9 m.

Pro výstavbu bude využito stejného nebo podobného materiálového a barevného řešení. Fasádu skladu budou tvořit horizontálně kladené stěnové sendvičové panely, členěné barevnými svislými pásy nad únikovými dveřmi. Soklová část bude opatřena mozaikovou omítkou tmavé zmitosti. Střešní plášť je skládán s povlakovou hydroizolací z PVC-P fólie ve světle šedé barvě.

Účelem dostavby skladu je rozšíření stávajících skladovacích ploch hotových pláštů pneumatik pro osobní motorová vozidla s jejich následnou expedicí odběratelům. Jedná se o pláště vyrobené v blízkém areálu společnosti Continental Barum s.r.o. v Otrokovicích.

Technologie skladu spočívá v rozmístění ploch pro skladování Conti-palet s pláštěmi pneumatik, které se skladují na sobě v 6-ti vrstvách. Jedná se o ohradové palety typu Conti 2,5 x 1,4 x 1,5 m.

Účelem záměru je rozšíření stávajících skladovacích ploch hotových pláštů pneumatik pro osobní motorová vozidla s jejich následnou expedicí odběratelům. Jedná se o pláště vyrobené v areálu společnosti Continental Barum s.r.o. v Otrokovicích, které jsou do skladu SYGNUM IMMO zaváženy nákladní kyvadlovou dopravou.

Dopravní napojení areálu je zajištěno stávajícím sjezdem na silnici III. třídy č. 4974, která je dále napojena na silnici I/55.

Pro úplnost lze dodat, že nezávisle na realizaci předmětného záměru dochází ze strany výrobce pneumatik k zásadní změně ve využívání externích skladů. Namísto rychloobrátkového zboží, pro které je přímo v areálu společnosti Continental Barum s.r.o. realizován velkokapacitní výškový sklad FGW, bude do skladu SYGNUM IMMO naváženo převážně pomaluobrátkové zboží s nižší poptávkou na trhu. Využití externích skladů, které nejsou přizpůsobeny přímé expedici, bude v souvislosti se zprovozněním skladu FGW ukončeno.

Zprovoznění skladu FGW a související změna v logistice skladování hotových pláštů má jako celek pozitivní dopady na dopravní zatížení území. Proto v rámci předkládaného záměru dostavby skladu SYGNUM IMMO se i přes významné navýšení jeho skladovací kapacity změní související dopravní zatížení o max. 5 - 10 %. Toto navýšení je plně kompenzováno uzavřením externích skladů v Napajedlech v areálu Slávia a Starém Městě. Celková dopravní zátěž na území města Otrokovice tak nebude navyšována.

Možnost kumulace s jinými záměry

V informačním systému EIA byl v květnu roku 2017 pod kódem ZLK856 zveřejněn záměr „Sklad Napajedla“, který zahrnoval vybudování nového skladovacího objektu pro pneumatiky osobních motorových vozidel v průmyslovém areálu Napajedel ve Zlínském kraji o zastavěné ploše cca 29 600 m². V objektu měly být skladovány pneumatiky vyrobené v blízkém závodě společnosti Continental Barum s.r.o. v Otrokovicích.

Pro úplnost lze dodat, že posuzovaný záměr „Dostavba skladu SYGNUM IMMO“ je vzdálen cca 300 m severovýchodním směrem. Závěr zjišťovacího řízení byl vydán dne 3.7.2017, dle tohoto rozhodnutí záměr „Sklad Napajedla“ nemá významný vliv na životní prostředí a nebude dále posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. KUZZL 30998/2017). Přes výše uvedené záměr nebyl plně realizován. V území došlo k demolici průmyslových objektů v záboru stavby, po delší odmlce pak v loňském roce k výstavbě nosné konstrukce skladu - prefabrikovaného skeletu. V současné době je stavba opět opuštěna, tzn. bez jakékoli strojní mechanizace a pracovníků a zarůstá náletovou vegetací. Stávající stav tohoto projektu není zpracovatelem oznámení znám.

Dle informací od společnosti Continental Barum s.r.o. se s využitím záměru „Sklad Napajedla“ ke skladování pneumatik neuvažuje. V současné době se realizuje velkokapacitní sklad FGW umístěný přímo ve výrobním areálu společnosti. Potřeba dalších skladů mimo sklad SYGNUM IMMO není v této fázi relevantní.

V informačním systému EIA byl v červenci roku 2023 pod kódem ZLK987 zveřejněn záměr „Průmyslová a skladovací hala Otrokovice“, který zahrnuje novostavbu halového objektu v průmyslové zóně v jižní části

města Otrokovice v blízkosti letiště. Záměr je situován na volné ploše, která je omezena silnicí III/36746 (ulice Objízdná) ze severozápadní strany, průmyslovým areálem ze strany jižní a účelovou komunikací ze strany východní. Dle informací uvedených v oznámení probíhá projekční příprava haly se záměrem využití nových skladových prostor některým ze stávajících dodavatelů společnosti Continental Barum s.r.o., jejíž výrobní areál pneumatik se nachází v těsné blízkosti - naproti posuzovanému záměru. Řešený provoz v hale bude mít charakter skladovacího a logistického centra. Nedílnou součástí záměru je napojení haly na potřebnou technickou a inženýrskou infrastrukturu. Celková zastavěná a zpevněná plocha záměru tvoří 11 111 m², plocha zeleně zaujímá 14 634 m². Vzhledem k charakteru záměru (skladová hala) souvisí s jeho provozem nákladní doprava, která zajišťuje příjem i expedici surovin a dále pohyby osobních vozidel zaměstnanců. Celková (maximální) intenzita dopravy související s provozem záměru je stanovena ve výši 40 nákladních a 45 osobních vozidel denně. Z informací uvedených v oznámení lze důvodně předpokládat, že budoucí nájemce je spojen s provozem areálu CoBa již dnes, a proto využívání předmětného záměru nepřináší do území novou zdrojovou dopravu. V rámci provozu záměru bude pouze docházet k přerozdělení stávajících intenzit dopravy. Závěr zjišťovacího řízení byl vydán dne 25.8.2023, dle tohoto rozhodnutí záměr „Průmyslová a skladovací hala Otrokovice“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nepodléhá tedy posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. KUZZL 74765/2023). V návaznosti na výše uvedené rozhodnutí (závěr zjišťovacího řízení), které nabylo právní moci dne 30.9.2023, probíhá navazující projektová příprava záměru. Vydání společného povolení dle stavebního zákona se předpokládá v průběhu roku 2024.

Termín dokončení stavby lze předpokládat nejdříve v roce 2025, budoucí nájemce haly však není v současné době znám. Jak je uvedeno v textu oznámení, vzhledem k umístění záměru lze důvodně předpokládat, že nové skladové prostory budou využity některým ze stávajících dodavatelů společnosti Continental Barum s.r.o., jejíž výrobní areál pneumatik se nachází v těsné blízkosti. Využívání předmětného záměru proto nepřináší do území novou zdrojovou dopravu. V rámci provozu záměru bude pouze docházet k přerozdělení stávajících intenzit dopravy. Vzhledem ke skutečnosti, že v posledních letech není v informačním systému EIA žádný záměr o navýšení výroby společnosti Continental Barum s.r.o., lze s výše uvedeným tvrzením souhlasit. Rovněž podle informací společnosti Continental Barum s.r.o. je množství výroby posledních cca 5 let ustálené. Kumulace vlivů záměru „Průmyslová a skladovací hala Otrokovice“ a předkládaného záměru „Dostavba skladu SYGNUM IMMO“ na dopravní zatížení území ani jiné složky životního prostředí se nepředpokládá. Jedná se o samostatně připravované záměry, které mohou pomoci ke zlepšení logistiky provozu spojené se společností Continental Barum s.r.o., snížení výrobních nákladů a udržení si konkurenční schopnosti na trhu.

V současné době je v západní části areálu společnosti Continental Barum s.r.o. realizována stavba **SO 229 Sklad FGW** (dále jen sklad FGW), která zahrnuje výškový sklad s automatickým zakladačem pro skladování vyrobených pláštů. Hlavní objekt je tvořen jedním prostorem - skladem pneumatik, který z jižní strany přes spojovací krček navazuje na stávající objekt SO 180. Konstrukčně se jedná o regálový sklad opláštěný stěnovými sendvičovými panely. Na základě informací uvedených v projektové dokumentaci příslušné stavby, bude po zprovoznění skladu FGW docházet k ukončení pronájmu vybraných externích skladů, které jsou dnes používány pro dočasné skladování osobních pláštů (v areálu TOMA a Moravan v Otrokovicích, v areálu Slavia v Napajedlech či ve Starém městě a Ostravě). Sklad FGW zcela nahradí jejich skladovací kapacitu. Tyto externí sklady nejsou (oproti skladu SYGNUM IMMO) uzpůsobeny finální expedici pneumatik, a proto jsou osobní pláště při požadavku na expedici opětovně vráceny z externího skladu zpět do areálu společnosti Continental Barum s.r.o. v Otrokovicích a teprve poté expedovány k zákazníkům. Zprovoznění skladu FGW, resp. ukončení pronájmu zmiňovaných externích skladů je tak spojeno s eliminací nákladní kyvadlové dopravy mezi výrobním areálem v Otrokovicích a těmito sklady ve výši 69 vozidel denně. V současné době je s expediční činností pneumatik spojeno cca 180 – 190 nákladních vozidel denně (PO – PÁ), po realizaci skladu FGW a ukončení činnosti externích skladů poklesne množství odbavených vozidel o 69 nákladních vozidel, které odpovídají expedici pneumatik z externích skladů (vracení se do areálu CoBa). Konečná intenzita nákladní dopravy související s expediční činností tak bude po realizaci skladu FGW o cca 40 % nižší na úrovni cca 110 – 120 nákladních vozidel denně. Tím dochází k rychlejšímu odbavení vozidel a výrazně se eliminuje potřeba jejich odstavení na okolních zpevněných plochách z důvodu čekání na příjem/expedici.

Z výše uvedeného popisu je zřejmé, že v souvislosti s realizací a zprovozněním skladu FGW dochází k výraznému úbytku nákladní expediční dopravy, která souvisí s optimalizací logistiky provozu. Při kumulativním zhodnocení vlivu záměru skladu FGW (pokles o 69 vozidel denně) a posuzovaného záměru dostavby skladu SYGNUM IMMO (navýšení stávající dopravy o 5-10 %) nadále převažuje pokles v dopravním

zatížení území. Kumulativní zhodnocení dopravního zatížení obou záměrů je vyhodnoceno v kap. B.II.6. předkládaného oznámení. Kumulativní hodnocení ostatních složek životního prostředí není relevantní.

V současné době nejsou dle Informačního systému EIA (mimo výše uvedené) známy záměry, které by měly být uskutečněny v blízkosti posuzovaného záměru s přímým vlivem na hodnocené území. Vzhledem k charakteru záměru, jeho umístění ve vztahu k nadřazené komunikační síti a souladu s územně plánovací dokumentací se proto kumulace vlivů s jinými dosud nerealizovanými záměry nepředpokládá.

V předmětném oznámení jsou primárně řešeny potenciální vlivy posuzovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí.

Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné :

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a povolených rozhodnutí.

Níže jsou stručně shrnuta hlavní opatření, která jsou nedílnou součástí předkládaného záměru (projektové dokumentace pro navazující řízení):

Hlavní opatření, která jsou nedílnou součástí předkládaného záměru

- Ze strany dodavatele stavby bude zajištěno:
 - třídění odpadů podle jednotlivých druhů a kategorií (zabránit míšení)
 - řádné uložení odpadů, jejich zabezpečení před znehodnocením (např. deštěm); únikem (vylití, rozsypaní) či odcizením
 - odstranění nebo využití odpadů pouze se subjekty oprávněnými k této činnosti
 - realizace stavebních prací v souladu s metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí, odboru ochrany ovzduší „ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností“ (především pravidelné zkrápění prašných nebezpečných ploch a deponií v případě dlouhotrvajícího období bez srážek, čištění vozidel před výjezdem na veřejné komunikace).
- Veškeré stavební práce včetně související staveništní dopravy budou probíhat pouze v denní době od 7 do 19 hod mimo dny pracovního klidu.
- Ochranný zemní val bude realizován v předstihu stavby. V rámci sadových úprav bude zvýšeno zastoupení zeleně na nezastavěných plochách v areálu a realizována doprovodná zeleň v jeho okolí včetně částečného ozelenění fasády objektu.
- Příslušní pracovníci budou pravidelně proškoleni v oblasti bezpečnosti práce na pracovišti a v oblasti požární ochrany.
- Budou prováděny pravidelné údržby a revize technologických zařízení (elektroinstalace, vzduchotechnická zařízení apod.) předepsané dodavatelem/výrobce zařízení.
- Bude zvýšeno zastoupení zeleně na nezastavěných plochách v areálu a realizována doprovodná zeleň po obvodu zaskokovacích, pochůzných, parkovacích a dopravních ploch.
- Bude realizováno částečné ozelenění fasády (prioritně JV stranu) s využitím např. nerezových sítí, treláží, zelených košů a dalších systémů umožňujících realizaci vertikální zeleně.
- Bude posíleno zastoupení vysokých dřevin na ochranném valu a vytvořena tak masivní zelená kulisa.
- Ve spolupráci s dalšími subjekty bude prověřena a realizována výsadba chybějící liniové zeleně podél komunikace od hřbitova a také ozelenění svahů dálničního tělesa.

Oznamovatel:

SYGNUM IMMO, s.r.o., Moraví 1636, 765 02 Otrokovice, IČO 28305205

Zpracovatel oznámení:

Ing. Josef Gresl, autorizovaná osoba dle zákona 100/2001 Sb., č.j. 58610/ENV/12.

Platnost autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. 3198/ENV/17 a MZP/2022/710/2072 do 17.07.2027.

Datum zpracování: 10/2023

Odůvodnění:

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je dostavba skladu SYGNUM IMMO, který se nachází v severní části města Napajedla v průmyslové zóně v prostoru mezi dálnicí D55 a silnicí I/55 (Kvítkovická). Rozšíření stávajícího objektu bude provedeno z jeho severovýchodní strany a bude zasahovat až na území města Otrokovice, místní části Kvítkovice. Nedílnou součástí záměru je realizace ochranného zemního valu, který vznikne v prostoru mezi skladovou halou a zástavbou Kvítkovic a bude tvořit pohledovou bariéru od blízké rodinné zástavby.

Kapacita záměru:

Projektované parametry záměru

- zastavěná plocha dostavby skladu	27 640 m ²
- související zpevněné plochy	2 580 m ²
- celková zastavěná a zpevněná plocha posuzovaného záměru	30 220 m ²

Doplňující projektované kapacitní údaje

Provozní doba, počty pracovníků

- směnnost provozu	tří směnný provoz (nemění se)
- počet zaměstnanců	- stávající stav 49 pracovníků - stav po realizaci záměru navýšení o 8 osob

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Záměr jako celek je členěn na níže uvedené stavební objekty a provozní soubory, jejichž účel je zřejmý z názvu jednotlivých objektů.

Stavební objekty

- SO 101 Příprava území
- SO 102 Speciální zakládání
- SO 103.2 Sklad pneumatik - dostavba
- SO 201.2 Retenční nádrž - zvětšení kapacity
- SO 202 Dešťová kanalizace ze střech
- SO 302 Přípojka NN
- SO 304 Přístupový systém, evidence vstupu, perimetr plotu
- SO 305 Venkovní osvětlení
- SO 401.2 Přeložka přivaděčů pitné vody
- SO 401.3 Vodovodní přípojka
- SO 401.4 Areálový rozvod vodovodu
- SO 407 Venkovní požární vodovod pro SHZ a hydranty
- SO 502 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 504 Terénní a sadové úpravy
- SO 505 Opěrné stěny a oplocení
- SO 508 Ochranný val
- SO 601 Zařízení staveniště

Provozní soubory

- PS 10 Skladování pneumatik
- PS 14 Dieselagregát
- PS 15 Rozvodna NN
- PS 16 FVE

Pro úplnost lze dodat, že realizace stavebních objektů SO 401 a SO 508 je plánována v předstihu výstavby samotného skladu. Pro realizaci ochranného zemního valu osázeného dřevinami bude využita skrývka humózní vrstvy materiálu pod nově zastavěnou plochou.

V případě objektu SO 502 se jedná především o realizaci o objízdne komunikace kolem dostavby skladu, která bude určena výhradně pro požární techniku. Komunikace a související zpevněné plochy včetně parkoviště pro potřeby provozu skladu byly realizovány v rámci první etapy (stávající) výstavby.

Technická specifikace záměru

Stávající sklad SYGNUM IMMO

- zastavěná plocha	18 970 m ²
- podlahová skladovací plocha	17 403 m ²
- obestavěný prostor	227 640 m ³
- atika fasády od ±0	12,30 m
- atika požárních stěn od ±0	12,90 m
- komunikace a zpevněné plochy	8 902 m ²
- celk. počet pracovníků	49 osob
- kapacita skladovaných pneumatik*	cca 378 000

Dostavba skladu SYGNUM IMMO

- zastavěná plocha	27 640 m ²
- podlahová skladovací plocha	27 010 m ²
- obestavěný prostor	345 462 m ³
- atika fasády od ±0	12,30 m
- atika požárních stěn od ±0	12,90 m
- komunikace a zpevněné plochy	2 580 m ²
- navýšení počtu pracovníků skladu	o 8 osob
- kapacita skladovaných pneumatik*	cca 946 000

* teoretické množství skladovaných pneumatik je závislé na velikosti skladovaných pláštů, resp. počtu pláštů uskladněných na jedné Conti-paletě

Stručný popis stavebních objektů

SO 101 Příprava území

Příprava území se provádí v předstihu samotné stavby a zahrnuje zejména:

- sejmutí vrstvy omice
- hrubé terénní úpravy
- provedení násypu z netříděného kameniva

Sejmutí vrstvy omice

V celé ploše areálu je pod budoucími zastavěnými a zpevněnými plochami navrženo sejmutí vrstvy omice v průměrné tl. 300 mm. Omice bude uložena na mezideponii na pozemcích investora a bude využita při terénních a sadoých úpravách – především při realizaci ochranného zemního valu, který bude osázen dřevinami pro vytvoření masivní zelené kulisy.

Hrubé terénní úpravy

Jedná se o odtěžení zeminy v části stavby, která bude v zářezu (jihovýchodní část dostavby) a vytvoření roviny pro pilotovací úroveň. Vhodná zemina bude v co největší míře využita na pozemku investora pro zpětné zásypy a násypy (severozápadní část dostavby), nevhodná zemina bude odvezena na řízenou skládku.

Provedení násypu pro pojezd vrtné soupravy

Po realizaci výše uvedených zemních prací se provede pilotovací rovina, ze které budou provedeny vrty a výkopy pro piloty a hlavice.

SO 102 Speciální zakládání

Návrh řešení speciálního zakládání navazuje na provedení založení stávajícího skladu SO 103, a to na betonových pilotách Franki + nadpilotové hlavice. Zakládání stavby bude stejně jako hrubé terénní úpravy prováděno výhradně v denní době v rozmezí 7 - 19 hod mimo dny pracovního klidu.

SO 103.2 Sklad pneumatik - dostavba

Návrh stavebního řešení navazuje na provedení stávajícího skladu SO 103.

Objekt je konstrukčně navržen jako železobetonový prefabrikovaný skelet (sloupy, základové nosníky, opěrné stěny, parapetní panely, vazníky, vaznice, ztužidla). Podlaha je řešena na terénu, na vrstvy hutněných podsypů bude proveden podkladní beton tl. 100 mm, volně položena kluzná vrstva z 2x PE fólie a provedena železobetonová deska oboustranně vyztužená v tl. 200 mm, se vsypem a těsnícím nátěrem včetně řezaných spár. Pro zajištění návozu a výměny skladovacích palet, manipulační techniky skladování a zajištění jejího servisování, je v ose ZY-ZZ / 5-6 navržen vjezd dovnitř skladu (nejedná se o nakládací místo pneumatik ale o servisní nájezd). Příjezd bude řešen přes šikmou rampu s podélným sklonem max. 10%. Obvodový plášť je navržen jako lehký, tvořený stěnovými sendvičovými panely tl. 140 nebo 150 mm (dle výrobce) s jádrem z minerální vlny. Panely budou kladeny horizontálně v modulu 1000 mm, přiznané kotvení skryté oplechováním, profílce a barva panelů v návaznosti na stávající opláštění. Sokl objektu bude zateplen nenasákovým a mechanicky odolným izolantem (extrudovaný polystyren nebo perimetr) s dekorativní (mozaikovou) omítkou v tmavě šedém odstínu v návaznosti na stávající sokl. Část fasády bude doplněna

předsazenou konstrukci, která bude tvořit oporu pro popínavé rostliny – zelená fasáda (podrobnější popis viz objekt SO 504 Sadové úpravy). V obvodovém plášti budou umístěny únikové jednokřídlové dveře, doplněné samozavírači a panikovým kováním dle požadavků požárně bezpečnostního řešení, průmyslová sekční vrata s vertikálním kováním a v souladu s profesí ZOKT (zařízení odvodu kouře a tepla) pak fasádní žaluziové klapky. Sklad je v souladu s požárně bezpečnostním řešením (PBŘ) rozdělen do více požárních úseků, předěly tvoří zděné požární stěny z cihelných bloků tl. 300 mm, které budou vytaženy nad střešní plášť +12,900, po výšce budou děleny žb. věnci. Stěny budou oboustranně omítnuté jednovrstvou VPC omítkou včetně 2x vnitřního nátěru a penetrace. V požárních zděných stěnách budou umístěny jednokřídlové protipožární dveře doplněné o samozavírače a průjezdné otvory (vrata) v uličkách skladování, které budou doplněné o textilní požární uzávěry. Střešní plášť skladu je ve skladbě: trapézový plech tl. 0,88 až 1,0 mm, parozábrana z fólie lehkého typu, tepelná izolace z minerální kamenné vlny v celk. tl. 140 mm a povlaková krytina z PVC-P fólie tl. 1,5 mm v šedé barvě. Sklon střešních rovin bude cca 3% a bude tvořen žb. prefa vazníky. Součástí střechy budou nástřešní požární ventilátory s výfukovými klapkami dle profese ZOKT a prostupy pro potrubí k teplovzdušným vytápěcím jednotkám napojených na venkovní vzduch a vybavených směšovacími komorami - nejedná se o provětrávání skladu VZT. Na střeše bude instalována fotovoltaika (z důvodu plnění požadavků na energetickou náročnost budovy) a záchytný systém proti pádu osob z výšky pro zajištění údržby střechy (nebude sloužit k horolezeckým činnostem). Odvodnění střechy bude zajištěno podtlakovým systémem, budou osazeny podtápěné střešní vtoky doplněné o havarijní vtoky. Přístup na střechu bude zajištěn požárními žebříky rozmístěnými po obvodu skladu. Součástí objektu budou ocelové konstrukce jako jsou výměny pro opláštění, otvory ve fasádě a ve střeše, atiky, atd. a zámečnické výrovky jako jsou venkovní a vnitřní vyrovnávací schodiště, požární žebříky, zábradlí, svodidla, lemovací prvky podlahy atd.

SO 201.2 Retenční nádrž - zvětšení kapacity

Dešťová voda ze střešních stávajících objektů, z komunikací a zpevněných ploch v areálu je odváděna před odlučovač lehkých kapalin (OLK) do SO 201 Retenční nádrž o objemu 300 m³, kde je zadržována a řízeně přečerpávána do stáv. otevřeného vsakovacího příkopu s retencí, který je doplněn o širokoprofilové vsakovací vrty. V prostoru stávající retenční nádrže je umístěna čerpací souprava s ponomými kalovými čerpadly pro řízený odtok vod 5-10 l/s. Čerpadla jsou v provedení se spouštěcím zařízením a jsou dodána včetně propojovacího potrubí, armatur, elektroinstalace s rozvaděče se systémem ovládání od hladiny vody v nádrži s možností přenosu všech dat. V rámci dostavby skladu dojde k zvětšení kapacity retenční nádrže (objekt SO 201.2) dle bilance dešťových vod z nových zastavěných ploch - střecha SO 103.2. Všechny retenční nádrže budou u dna vzájemně propojeny (spojené nádoby) a dešťová voda bude nadále zadržována a řízeně přečerpávána do stáv. otevřeného vsakovacího příkopu s retencí, který je doplněn o širokoprofilové vsakovací vrty. Na základě bilance dešťových vod jsou navrženy celkem 2 prefabrikované nádrže o celkové m užitém objemu 700 m³.

SO 202 Dešťová kanalizace ze střešních

Jedná se novou stoku dešťové kanalizace vedené podél severovýchodní fasády nového skladovacího objektu. Nová kanalizace je navržena z trub kanalizačních z PVC, DN 600 – 300 v celkové délce 387 m. Tato stoka sbírá veškeré svody (8 ks) ze střechy nově rozšiřovaného skladu pneumatik. V celé délce je řešena jako gravitační. Začíná napojením prvního vývodu dešťového svodu z objektu haly a končí zaústěním do stávající retenční nádrže SO 201. Odsud jsou vody stávajícím systémem řízeně odváděny do vsakovacího objektu SO 205 na pozemku stavby.

SO 302 Přípojka NN

Stávající stav

Napájení stávajícího objektu skladu pneu SO 103 je provedeno na areálový systém rozvodů NN. Konkrétně je napojení z kioskové trafostanice TS 2x630 kVA, která je umístěna v objektu SO107. V kioskové trafostanici jsou osazeny dva rozvaděče R1 a R2 přenášející výkon 2x 630 kVA. V rozvodně NN v části energetického vestavku SO 105 je v současnosti osazen pouze jeden rozvaděč NN – RH1 sloužící pro distribuci el. energie. Dostavba skladu

Nově bude vybudována zemní kabelová přípojka pro napojení bateriového úložiště a kioskové trafostanice (instalace transformátoru T2 - slouží pouze pro FVE 1250 kVA). Kabelová přípojka bude tvořena kabelovým vedením uloženým ve výkopu v ochranných trubkách DN 200 mm.

SO 304 EZS, přístupový systém, evidence vstupu, perimetr plotu

Elektrická zabezpečovací signalizace

V rozšířeném objektu skladu bude provedena instalace elektrické zabezpečovací. Jedná se o rozšíření stávajícího systému signalizace formou plášťové ochrany, tedy bude provedeno zabezpečení pláště objektu

proti většímu narušení.

Kamerový systém

Návrh kamerového systému bude rozšířením stávajícího systému ze stávajícího skladu. Barevné venkovní IP kamery s POE napájením v bullet provedení s infra přísvitem, budou umístěny převážně na plášti nového skladu ve vzájemných vzdálenostech, které budou činit maximálně 20 m. Kamery jsou nasměrovány jedním směrem a sledují i vrata a dveře umístěné na obvodovém plášti nového skladu.

Ochrana perimetru objektu

Perimetr stávajícího objektu je chráněn dvěma soupravami plotového systému Peridect. Oba perimetrické systémy budou v důsledku výstavby nového skladu rozšířeny tak, aby byl chráněn celý obvod areálu.

SO 305 Venkovní osvětlení

V prostoru dostavby skladu bude provedena instalace venkovního osvětlení, která bude zajišťovat nasvětlení přístupů do objektu, resp. nouzových východů v době jejich používání. Komunikace pro požární techniku, která se nachází po obvodu dostavby objektu, nebude osvětlena.

SO 407 Venkovní požární vodovod pro SHZ a hydranty

Stávající objekt je vybaven jak stabilním hasícím zařízením (SHZ) tak vnitřními hydranty, v exteriéru jsou pak kolem objektu rozmístěny 4 větší hydranty DN 150. V JV části areálu je umístěna strojovna SHZ s nadzemní nádrží o objemu 1 000 m³, která je doplňována z veřejného vodovodu. Dostavbou skladu dojde k rozšíření venkovní trasy požárního vodovodu po obvodu skladu s napojením na stávající požární vodovod. Z nové trasy vodovodu budou napojeny 4 nové ventilové stanice VS4-VS7, vnitřní hydranty skladu a na trase budou osazeny větší hydranty. Vodovodní řad je navržen z trub z tvárné tlakové litiny DN 300 celk. dl. cca 768 m a napojí se na požární vodovod z téhož materiálu a ve stejné dimenzi realizovaný v I. etapě výstavby. Na novém řadu je navrženo 6 nadzemních požárních hydrantů DN 150 s předřazeným uzávěrem.

SO 502 Komunikace a zpevněné plochy

V rámci I. etapy skladu byly vybudovány komunikace, zpevněné plochy včetně parkoviště. Samotná dostavba skladu nevyžaduje z pohledu provozu nutnost budování nových ploch a komunikací s výjimkou zajištění objízdné komunikace kolem dostavby skladu výhradně určené pro požární techniku.

Komunikace pro požární techniku bude jednopruhová s min. šířkou 3,5 m. Na začátku i na konci trasy bude napojena na stávající zpevněnou plochu a po celé své délce bude zajištěna její průjezdnost. Vzhledem k výhradnímu účelu komunikace a na základě konzultace s HZS ZK, je její provedení navrženo jako šterková zpevněná cesta se sklonem v jednom směru, ohraničená obrubníkem a její skladba bude vyhovovat požadavkům na min. zatížení na nápravu 80 kN. Na začátku a na konci trasy bude komunikace opatřena dopravním značením se zákazem vjezdu s výjimkou HZS.

SO 504 Sadové úpravy

Terénní a sadové úpravy budou provedeny na volných plochách kolem dostavby skladu, komunikace a retenčních nádrží. Bude provedeno ohumusování v tl. 200 až 300 mm vrstvou omice, bude založen trávnik a provedena výsadba drobných křovin a stromů v návaznosti na již provedené sadové úpravy při I. etapě skladu a taky na ochranný val, který bude realizován podél SV části skladu a bude plnit funkci izolační a do budoucna tvořit „zelenou stěnu“ mezi zástavbou – podrobnější popis viz objekt SO 508 Ochranný val.

Na základě studie začlenění stavby do krajiny, kterou provedla společnost ARVITA P spol. s r.o. (viz příloha č. 3 oznámení), je technické řešení záměru doplněno o kompenzační opatření zahrnující realizaci zelených ploch a výsadbu dřevin ve vazbě na objekt a blízké okolí stavby. Návrh konkrétních sadových úprav bude v rámci navazující projektové přípravy předjednan s příslušným odborem životního prostředí. Oznamovatel je připraven provést ozelenění zemního valu s vyšším zastoupením vysokých dřevin pro vytvoření masivní zelené kulisy. Na nezastavěných plochách v areálu, tzn. po obvodu zasakovacích, pochůzných, parkovacích a dopravních ploch, bude zvýšeno zastoupení zeleně - realizována výsadba a doprovodná zeleň. Dále bude realizováno alespoň částečné ozelenění fasády (prioritně JV strany) s využitím nerezových sítí, treláží, zelených košů a dalších systémů umožňujících realizaci vertikální zeleně. Ve spolupráci s dalšími subjekty bude v rámci navazujících stupňů projektové dokumentace prověřena možnost realizovat výsadbu chybějící liniové zeleně podél komunikace od hřbitova a také ozelenění svahů dálničního tělesa.

Ozelenění fasády

Pro ozelenění fasády budou instalovány treláře. Výsadba bude přednostně umístěna na pohledově exponované stěně při pohledu ze silnice č. 4973 (pohled směrem od hřbitova), popř. budou segmenty zeleně umístěny i na ostatních stěnách. Budou voleny vhodné odolné neinvazivní druhy, např. Parthenocissus a Lonicera. Ozelenění stávající fasády objektu skladu není možné z důvodu statického přetížení (boční síly). Objekt dostavby skladu s tímto dodatečným zatížením uvažuje.

Zeleň na nezastavěných plochách v areálu

Navrhuje se výsadba zeleně na nezastavěných plochách v areálu - po obvodu zasakovacích, pochůzných, parkovacích a dopravních ploch. Přednostně bude vysazována liniová a skupinová zeď, která vykazuje větší klimatický efekt než solitérní dřeviny. S přihlédnutím ke stanovišti je uvažováno s výsadbou autochtonních druhů dřevin, jako je javor mléč, javor babyka, lípa velkolistá, jeřáb břek, jeřáb muk, dub zimní, popř. i tradiční a krajové odrůdy ovocných dřevin.

SO 505 Opěrné stěny a oplocení

Opěrné stěny

Budou provedeny v místech, kde nebude možné provést svažování terénu nebo to bude vyžadovat realizace zemního tělesa k vyrovnání terénu. Jedná se o SV část pozemku (roh dostavby skladu), kde bude nutné realizovat opěrnou stěnu mezi obloukem (zatáčkou) objízdny komunikace a vsakovacím příkopem. Dále se uvažuje s opěrnou stěnou v JV části pozemku v návaznosti na stávající opěrnou stěnu a svažování podél silnice III. třídy. Bude se jednat o opěrné stěny z tváric, založené na základech, provedené do výšky 1,0 m a shora doplněné o oplocení, viz níže.

Oplocení

Bude navazovat na stávající oplocení areálu. Bude provedeno z průmyslových svažovaných panelů š. 2 500 mm v barvě zelené. Základové patky jsou o rozměrech 300 x 300 mm a jsou provedeny z prostého betonu. Výška pole oplocení je navržena 2 030 mm vč. podhrabových desek, které jsou zapašeny pod upraveným terénem 200 mm. Výška oplocení od terénu tak činí 2 130 mm, které bude zakončeno 3 ostrnatými dráty.

SO 508 Ochranný val

Objekt SO 508 bude realizován v předstihu dostavby samotného skladu. Ochranný val je součástí systému zeleně a prvků, které budou sloužit k odclonění skladové haly od zástavby. Val je navržen tak, aby kopíroval dostavbu skladu a zvýšil efekt optické clony. Výška zemního valu se bude pohybovat mezi 2 – 3 m dle modelace terénu. V základu bude mít zemní val šířku cca 10 m, v koruně pak cca 2,8 m. Svahy budou provedeny ve sklonu 1 : 1,5 m. Celá plocha zemního valu bude převrstvena podomičnickou a omičnickou vrstvou. Detailní koncepce valu a jeho přesné parametry budou součástí prováděcího projektu. Pro zvýšení efektivity samotného valu a jeho izolační funkce budou provedeny výsadby. Keřové výsadby budou provedeny na bočních svazích po celé délce. Čelní svahy a koruna zemního valu zůstane zatravněna. Keře budou vysazeny v liniích. Linie budou od sebe vzdáleny 0,5 m. Keře budou pak v liniích vysazovány po 1 m. Keře budou do budoucna tvořit zapojený porost. Navrhována je výsadba keřů: zimolez pýřitý (*Lonicera xylosteum*), líska obecná (*Corylus avellana*), svída krvavá (*Cornus sanguinea*), kalina tušalaj (*Viburnum lantana*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), dřín obecný (*Cornus mas*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), řešetlák počistivý (*Rhamnus cathartica*) a dřišťál obecný (*Berberis vulgaris*). V předpolí valu (1,0 m od paty svahu) bude vysazena linie stromů. Stromy budou vysazeny ve vzdálenostech 5,0 m. Vysazeny budou dřeviny dlouhověké i krátkověké. Funkce krátkověkých dřevin bude dočasná a to do doby zapojení liniové výsadby (vrba jíva (*Salix caprea*), břiza bělokorá (*Betula pendula*), dub cer (*Quercus ceres*), dub pýřitý (*Quercus pubescens*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), javor babyka (*Acer campestre*)). K začlenění stavby do krajiny, resp. snížení negativních vlivů na krajinný ráz, bude ozelenění zemního valu provedeno s vyšším zastoupením vysokých dřevin pro vytvoření masivní zelené kulisy. Hlavním předpokladem úspěšné realizace ozelenění valu je kvalitní sadební materiál, řádné založení výsadby a nezbytná následná péče o výsadby, které budou čelit nepříznivým podmínkám antropogenně ovlivněného území.

Založení

Zemní val bude realizován v předstihu samotné dostavby skladu. Proto bude na čelních svazích a v koruně valu provedeno zatravnění kvůli přístupu na těleso zemního valu. Na bočních svazích bude provedena výstavba oplocenky. Na každém svahu bude jedna oplocenka se dvěma vstupy. Následně bude provedeno vykopání jamek, zálivka jamky před výsadbou, samotná výsadba keřů a zálivka po výsadbě. Keře budou natřeny proti okusu. Před valem (směrem k obytné zástavbě) bude ve vzdálenosti 1 m vytyčena linie pro výsadbu stromů. Stromy budou vysazovány ve vzdálenosti 5 m. Bude provedeno vykopání a zalití jamky, samotná výsadba, vybudování závlahové mísy a zálivka po výsadbě. Každý strom bude ukotven dvěma kůly a vyvazovacím popruhem. Ochrana kmínku bude provedena kokosovou nebo rákosovou rohoží. Každý strom bude mít individuální ochranu z pletiva.

Požadavky na následnou péči

Vzhledem ke specifickým podmínkám na zemním valu a v jeho okolí, je nezbytná následná péče a management lokality. V prvních letech po výsadbě je nutná pravidelná zálivka výsadby, vyžínání buřeneš, sečení trávníku na tělese valu popřípadě obnovení nátěru proti okusu. Na stromech bude prováděn výchovný

řez, aby bylo docíleno vhodného nasazení koruny. Důležitá je náhrada odumřelých jedinců. Před odrostením vegetace je nezbytná oprava oplocenky i individuální ochrany. Koruna zemního valu a čelní svahy budou udržovány sečením. Vzhledem k docílení rychlého zápoje stromové linie je navržen malý spon. V budoucnu však bude tato linie rozvolněna. Odstraněny budou stromy krátkověké (vrby jívy a břízy bělokoré) dle potřeby. Vysazená vegetace do budoucna vytvoří zapojený porost a bude sloužit jako významná izolační clona mezi skladovou halou a obytnou zástavbou.

Shmutí – ochranný val

K ozelenění zemního valu je navrženo širší spektrum středně vysokých i vysokých keřů a linie stromů v kombinaci rychlerostoucích a cílových dřevin. Výška 6 m se vztahuje k období ukončení rozvojové péče tj. cca 5 let od výsadby. Cílová výška cca v 15-20 let se bude blížit 20 m, což není konečná velikost. Je navrženo široké spektrum dřevin, které v běžných podmínkách dosahují této velikosti:

- střední keře 2 - 4 m: zimolez, svída, kalina, ptačí zob, dřívěšník
- vysoké keře 6 - 8 i více m: dřín, líska, hloh, řešetlák
- nižší stromy 10 – 15 m: babyka, vrba jíva, dub pýřitý
- vysoké stromy 20 - 30 m: dub cer, lípa srdčitá, bříza bělokorá

Rychlost růstu dřevin bude záviset jak od volby velikosti materiálu, tak od zajištění řádné dlouhodobé následné péče. K výsadbě se navrhuje kontejnerové sazenice keřů větších velikostí a stromy s obvodem kmínku 12-14 a větší. Vysazená vegetace do budoucna vytvoří zapojený porost a bude sloužit jako významná izolační clona mezi skladovou halou a obytnou zástavbou. Výsadba stromů na předmětný val není možná z důvodu jejich stability (riziko vyvrácení) a nevhodných podmínek pro jejich růst, kdy těleso zemního valu bude mít přirozeně vždy méně váhy než níže položená úroveň rostlého terénu.

SO 601 Zařízení staveniště

Jedná se o vybudování zařízení staveniště pro výstavbu haly, požadavky na dočasné záборы budou specifikovány vybraným dodavatelem a odsouhlaseny investorem. Staveniště je dostačující pro vybudování zařízení staveniště, tzn. umístění stavebních buněk, skladových kontejnerů, zajištění mobilního WC, atd. vč. zajištění možnosti parkování vozidel stavebních firem.

Stručný popis provozních objektů

PS 10 Skladování pneumatik

Skład pneumatik slouží pro uskladnění a následnou expedici pláštů pneumatik. Doprava pláštů ve vnitřních prostorách haly bude prováděna vysokozdvíhnými vozíky s elektrickým pohonem přes stávající nakládací místa ve skladu SO 103. Technologie skladu spočívá v rozmístění ploch pro skladování Conti-palet s pláští pneumatik, které se skladují na sobě v 6-ti vrstvách. Jedná se o ohradové palety typu Conti 2,5 x 1,4 x 1,5 m.

PS 14 Dieselagregát

V samostatné místnosti energetického vestavku stávajícího skladu SYGNUM IMMO je instalován stávající dieselagregát 275 kVA, 220 kW, typ BCV 275-50E2. Agregát je navržen v krytu pro odhlučnění, je vybaven spínacím automatem. Součástí dodávky je skříň ATS, která je umístěna na stěně za dieselagregátem.

Součástí dodávky dieselagregátu je kabelové propojení mezi dieselagregátem a skříní ATS, potrubí VZT pro odvod vzduchu, vstupní otvor s klapkou, kouřovod pro odvod spalin. Dieselagregát je využíván pro záložní napájení zařízení ZOKT a bude sloužit i pro napájení nového zařízení ZOKT u dostavby skladu. V rámci předmětného záměru tak nedochází k instalaci nového zdroje znečišťování ovzduší.

PS 15 Rozvodna NN

V samostatné místnosti energetického vestavku stávajícího skladu SYGNUM IMMO je umístěna rozvodna NN. Je zde umístěn hlavní rozvaděč NN RH1 pro objekt skladu a rozvaděč pro venkovní osvětlení. Vývody z rozvaděče RH1 jsou nahoru. Je v něm vývod pro napojení zásoků v případě instalace druhého trafa a rozvaděče RH2. Nad rozvaděči, které jsou umístěny v jedné řadě, se instalují pro kabely 3 kabelové rošty nad sebou a kabelový žlab pro kabely s funkční odolností při požáru 60 min.

Doplňující informace

Větrání haly

Zajištění výměny vzduchu ve skladovacích prostorách haly je přirozeným způsobem infiltrací a částečně několika teplovzdušnými vytápěcími jednotkami napojenými na venkovní vzduch a vybavenými směšovacími komorami. Nejedná se o provětrávání prostoru vzduchotechnikou, ale pouze o přetlakový způsob dodávky minimálního množství čerstvého vzduchu do prostoru s pobytem osob za účelem splnění hygienických požadavků. Z prostorů skladu není řešen nucený odvod vzduchu např. vzduchotechnickými jednotkami nebo axiálními ventilátory. Nejedná se tedy o vzduchotechniku, která by byla zakončena výduchy do okolí skladu.

Osvětlení

V prostorách skladu je navrženo umělé a nouzové osvětlení. V prostoru mezi vazníky budou osazena liniová svítidla s úsporným zdrojem LED. Svítidla budou spínána v pásech dle přítomnostních čidel v aktuální uličce. Osvětlenost skladu je navržena na 150 lx plošně a 200 lx ulička s obsluhou. V prostoru skladu budou osazena nouzová svítidla LED s upraveným optickým reflektorem s vlastním zdrojem. Nad jednotlivými únikovými vstupy budou osazena svítidla LED s vlastním zdrojem a piktogramy označujícími směr úniku.

Vytápění

Zdrojem tepla pro temperaci nového objektu bude stávající výměňková stanice situovaná v energet. vestavku. Primární zdroj tepla pro výměňkovou stanici je horká voda z Teplárny Otrokovice. Nové skladové prostory budou temperovány podstropními cirkulačními teplovodními jednotkami. Návrhová teplota prostorů je 5°C. Část podstropních jednotek (6 ks) je navržena s přívodem venkovního vzduchu pro zajištění provětrávání prostoru. Rovnoměrné rozvrstvení teplot v prostorách zajistí podstropní destratifikátory (vířiče), které zároveň slouží pro zamezení stratifikace teplotních vrstev vzduchu a tím i ohrožení stoupání kouře pod strop k požámím čidlům v případě požáru.

Zásobování vodou

Dostavba skladu nemá potřebu pitné vody ani nevyžaduje ohřev teplé vody. V rámci dostavby bude řešena pouze požární voda pro dopojení vnitřního hydrantového systému v nových prostorách.

Zásobování elektrickou energií

Všechny energie byly řešeny v rámci I. etapy skladu. Součástí původního řešení bylo kompletní řešení přípojky VN, trafostanice, NN, rozvodny vč. napojení všech spotřebičů. V rámci dostavby skladu bude provedeno pouze dopojení nových spotřebičů do rozšířeného skladu.

Technologické řešení

Sklad pneumatik slouží pro uskladnění a následnou expedici pláštů pneumatik. Technologie skladu spočívá v rozmístění ploch pro skladování Conti-palet s pláští pneumatik, které se skladují na sobě v 6-ti vrstvách. Jedná se o ohradové palety typu Conti 2,5 x 1,4 x 1,5 m. Doprava pláštů ve vnitřních prostorách haly bude prováděna vysokozdvíhnými vozíky s elektrickým pohonem přes stávající nakládací místa v jihozápadní fasádě objektu. Z výše uvedeného popisu je zřejmé, že v rámci záměru je instalována a provozována výhradně technologie, která slouží s užíváním objektu - tzn. především větrání a vytápění (temperace) objektu a skladová technologie. Výrobní prostory se v areálu oznamovatele nenacházejí.

Související demoliční práce

Realizace záměru není spojena s odstraňováním stávajících staveb. Záměr vzniká na pozemcích, které jsou v současné době nezastavěné. Pro předmětný záměr nejsou „demoliční práce“ relevantní.

Vstupy:

Půda

Záměr je vymezen na pozemkových parcelách v katastrálním území Napajedla a Kvítkovice u Otrokovic, jejichž úplný seznam je následující:

k.ú. Napajedla, p.č. 1303/10, 1303/161, 1303/272, 1303/280, 1349/3

k.ú. Kvítkovice u Otrokovic, p.č. 116/1, 116/9, 116/10, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 128, 129, 130

Zemědělský půdní fond

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou nezastavěné parcely vedeny jako orná půda, resp. jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Část pozemků je doposud k tomuto účelu využívána a část je zatravněna. Ostatní dotčené pozemkové parcely (parc.č.1303/161) jsou vedeny jako ostatní plocha, stavební parcely pak jako zastavěná plocha a nádvoří. V rámci navazujícího stupně projektové dokumentace bude požádáno o vynětí ze zemědělského půdního fondu. V celé ploše areálu je pod budoucími zastavěnými a zpevněnými plochami navrženo sejmutí vrstvy ornice v průměrné tl. 300 mm. Ornice bude uložena na mezideponii na pozemcích investora a bude využita při terénních a sadoých úpravách – především při realizaci ochranného valu.

Pozemky evidované k plnění funkce lesa

Záměrem nejsou dotčeny pozemky evidované k plnění funkce lesa (PUPFL), ani pozemky nenacházejí se v ochranném pásmu PUPFL.

Voda (odběr a spotřeba)

Období realizace záměru

V této fázi se jedná především o nároky na odběr vody spojené s dostavbou předmětné stavby. Voda bude zajištěna ze stávající vodovodní přípojky.

Rozhodující množství vody je obsaženo v betonových směsích základové konstrukce objektu. V místě stavby nebude umístěna mobilní betonárna, betonové směsi budou dováženy v domíchávačích z některé ze stávajících betonáren, případně je využito prefabrikovaných dílů. Stavba tak neklade zvýšené nároky na spotřebu vody oproti stavbám obdobného rozsahu.

Období provozu záměru

Objekt stávajícího skladu je napojen na veřejný vodovod. Nová přípojka pro dostavbu skladu není navržena, protože stávající přípojka je kapacitně dostačující. Umístění stavby bude vyžadovat přeložku přivaděčů pitné vody, které jsou trasovány v místě rozšíření skladu a budou přeloženy podél hranice dotčeného území.

Vzhledem k charakteru stavby stávající potřeba pitné vody odpovídá především hygienickým potřebám zaměstnanců. Přístavbou skladu dojde k personálnímu navýšení o 8 zaměstnanců skladu. Dle vyhlášky č. 428/2001 Sb., přílohy č. 12 lze nárůst potřeby pitné vody vyčíslit následovně:

- roční spotřeba pro pracovníky výroby a skladu (bod VII/45) 26 m³/rok/osobu
- nárůst roční spotřeby vody QR (=26*8) 208 m³/rok

Nárůst roční spotřeby pitné vody je tak odhadován na cca 208 m³.

Technologická voda

Provoz záměru je prostý výrobních technologií, technologické vody nejsou zapotřebí.

Surovinové zdroje

Zajištění materiálu pro samotnou výstavbu je věcí budoucího zhotovitele stavby. Na stavbu bude dovážen běžný stavební materiál (kamenivo, šterk, šterkopísky, betonové směsi, armovací železo, prefabrikáty, ocelové prvky, živičné směsi apod.). Čerpání pohonných hmot do stavební mechanizace se předpokládá z běžné distribuční sítě nebo na čerpacích stojanech v areálech stavebních firem, tzn. mimo prostor předmětné stavby. Spotřeba surovinových zdrojů pro potřeby provozu skladové haly není relevantní. Provoz záměru jako celku spočívá ve skladování a následné expedici pneumatik.

Energetické zdroje

Všechny energie byly řešeny v rámci I. etapy skladu. Součástí původního řešení bylo kompletní řešení přípojky VN, trafostanice, NN, rozvodny vč. napojení všech spotřebičů. V rámci dostavby skladu bude provedeno pouze dopojení nových spotřebičů do rozšířeného skladu. Zdrojem tepla pro temperaci nového objektu bude stávající výměňková stanice, do které je přiváděna horká voda z Teplárny Otrokovice. Nové skladové prostory budou temperovány podstropními cirkulačními teplovodními jednotkami. Návrhová teplota prostorů je 5 °C. Část podstropních jednotek (6 ks) je navržena s přívodem venkovního vzduchu pro zajištění provětrávání prostoru. Rovnoměrné rozvrstvení teplot v prostorách zajistí podstropní destratifikátory (vířiče), které zároveň slouží pro zamezení stratifikace teplotních vrstev vzduchu a tím i ohrožení stoupání kouře pod strop k požárními čidly v případě požáru.

Celková potřeba energií – dostavba skladu:

Elektrická energie (pouze osvětlení) 449 MWh / rok – 1 616 GJ

Elektrická energie FVE (výroba) 1 363 MWh / rok

Tepelná energie

- potřeba tepla na vytápění 228 200 kWh / rok

- potřeba tepla na ohřev TV bez požadavku

Vzduchotechnika bez požadavku

Stlačený vzduch bez požadavku.

Biologická rozmanitost

Předmětný záměr je situován v okrajové části vymezeného průmyslového areálu, který je částečně využíván k zemědělským účelům, částečně se jedná o udržované travnaté plochy. Dle územního plánu města Otrokovice, se stavba navrhuje na území s využitím jako V - plochy výroby a skladování a podle územního plánu města Napajedla, se stavba navrhuje na území s využitím jako VP - plochy pro průmyslovou výrobu a sklady. Jedná se o území, které je zcela přeměněno lidskou činností. V záboru stavby se newyskytují žádné vodní plochy ani vzrostlé dřeviny vyžadující kácení. Několik mladších dřevin v prostoru zkapacitnění retenční nádrže bude v rámci realizace záměru přesazeno. Z výše uvedeného je zřejmé, že záměr nemůže negativně ovlivnit vitální funkční vazby jednotlivých ekosystémů, nemá zvýšené nároky na přírodní zdroje, zábory ani potenciál ovlivnit jednotlivé druhy a ekosystémy.

Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravní infrastruktura

Stávající areál je dopravně dobře přístupný sjezdem ze silnice III. třídy 4974, která je napojena na silnici I. třídy 55 (ulice Kvítkovická), nový sjezd do areálu se nezřizuje. V rámci I. etapy skladu byly vybudovány komunikace, zpevněné plochy včetně parkoviště. Samotná dostavba skladu nevyžaduje z pohledu provozu nutnost budování nových ploch ani komunikací s výjimkou zajištění objízdné komunikace kolem dostavby skladu určené výhradně pro požární techniku. Komunikace bude jednopruhová s min. šířkou 3,5 m, na začátku i na konci trasy bude napojena na stávající zpevněnou plochu. Její provedení je navrženo jako šterková zpevněná cesta se sklonem v jednom směru, ohraničená obrubníkem a její skladba bude vyhovovat požadavkům na min. zatížení na nápravu 80 kN.

Pro zajištění návozu a výměny skladovacích palet, manipulační techniky skladování a zajištění jejího servisování, je navržen servisní nájezd dovnitř skladu. Příjezd bude řešen přes šikmou rampu s podélným sklonem max. 10%. Současně je ve fasádě situován vjezd dovnitř skladu z důvodu absence přístupu do stávajícího skladu z úrovně terénu, vjezd bude využíván pouze jako servisní (montážní) otvor.

Související doprava

Vzhledem k charakteru záměru, skladu pneumatik, souvisí s jeho provozem nákladní doprava, která zajišťuje příjem i expedici a dále pohyby osobních vozidel zaměstnanců.

Nákladní kyvadlová doprava

Převoz pneumatik mezi areálem společnosti Continental Barum s.r.o. a skladem SYGNUM IMMO je zajištěn pomocí nákladní kyvadlové dopravy po trase Objízdná / Napajedelská. V pracovní dny se na ranní a odpolední směně jedná o kyvadlovou dopravu dvou kamionů, noční směna je zajištěna pouze jedním kamionem. V rámci ranní směny je kamion vykládán 5x až 6x, na odpolední a noční směně 5x. Se stávajícím provozem skladu je spojena vykládka 25 až 27 kamionů denně.

O víkendech se mezi areály kyvadlově pohybuje pouze jeden kamion na ranní a odpolední směně (5x až 7x za směnu), víkendový provoz je tak oproti běžnému pracovnímu dni méně než poloviční, jedná se o vykládku 10 až 14 kamionů.

Nákladní expediční doprava

Expedice, resp. vyskladňování skladu SYGNUM IMMO je zajištěno rovněž nákladní kamionovou dopravou. Na ranní směně je k expedici vypraveno až 35 kamionů, na odpolední směně 5 kamionů. V rámci noční směny expedice neprobíhá, stejně tak expedice neprobíhá ani o víkendech.

Celková nákladní doprava – stávající stav

Na základě výše uvedených informací je zřejmé, že nejvyšší dopravní zatížení SKLAD SYGNUM IMMO generuje v pracovní dny, kdy do areálu zajiždí 67 – 69 kamionů/den. O víkendech se je dopraví zatížení významně nižší – příjezd 10 až 14 kamionů.

Změna v nákladní dopravě související s dostavbou skladu

Jak již bylo uvedeno, nezávisle na realizaci předmětného záměru dochází ze strany výrobce pneumatik k zásadní změně ve využívání externích skladů. Namísto rychloobrátkového zboží, pro které je přímo v areálu společnosti Continental Barum s.r.o. realizován velkokapacitní výškový sklad FGW, bude do skladu SYGNUM IMMO naváženo převážně pomaluobrátkové zboží s nižší poptávkou na trhu. Využití externích skladů, které nejsou jako sklad SYGNUM IMMO přizpůsobeny přímé expedici, bude ukončeno. Realizace skladu FGW je tak spojena s eliminací nákladní kyvadlové dopravy mezi výrobním areálem v Otrokovicích a externími sklady ve výši 69 vozidel denně. Na základě výše uvedených informací je zřejmé, že změna v logistice skladování hotových pláštů vyvolaná stavbou skladu FGW má jako celek pozitivní dopady na dopravní zátěž území. I přes významné navýšení skladovací kapacity skladu SYGNUM IMMO se související dopravní zatížení (67-69 kamionů/den) změní max. o 5 - 10 %, což bude plně kompenzováno uzavřením externích skladů v Napajedlech v areálu Slávia a Starém Městě, jejichž dopravní trasa je vedena shodně po silnici I/55, ulici Napajedelská/Kvítkovická. Při kumulativním zhodnocení vlivu realizované stavby Skladu FGW a plánované Dostavby skladu SYGNUM IMMO proto nedochází k navýšení dopravního zatížení v ulici Objízdná ani na v ulici Napajedelská na silnici I/55.

Pozn.: Výše uvedené informace byly zpracovatelem oznámení konzultovány přímo se společností Continental Barum s.r.o. Konkrétní počty vozidel mířících do jednotlivých skladů je však interní záležitostí společnosti CoBa a není účelné ji v rámci záměru dostavby skladu jiného (soukromého) investora zveřejňovat.

Osobní doprava

V SZ části areálu se nachází stávající parkoviště osobních vozidel pro zaměstnance a návštěvy. Dostavbou skladu dojde k navýšení pracovníků skladu o 8 osob a tím k navýšení počtu parkovacích stání o 2, která budou řešena v místě stávajícího parkoviště.

Výpočet potřebného počtu stání dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací

- sklady / 4 zaměstnanci na 1 stání tj. 2 stání / 8 zaměstnanců

Kapacita parkovacích stání pro osobní vozidla je v areálu dostatečná.

Stanovení stávajícího dopravního zatížení

Výsledky celostátního sčítání dopravy v roce 2020 (před zprovozněním jihovýchodního obchvatu)

Celostátní sčítání dopravy 2020 bylo ovlivněno pandemií covidu-19. Vlivem vládních opatření proti šíření covidu-19 nebylo možné provést sběr dat ve standardních termínech (od poloviny dubna do konce října 2020). Sběr dat tak probíhal od července 2020 do poloviny října 2020 a od poloviny dubna 2021 do konce června 2021. Podle výsledků Celostátního sčítání dopravy 2020, které zveřejnilo Ředitelství silnic a dálnic ČR, dosahoval na předemětném úseku silnice I/55 (sčítací úsek 6-0751) roční průměr denních intenzita dopravy 21 271 vozidel. Konkrétně sčítání probíhalo v ulici Napajedelská v profilu autobusové zastávky. Z podrobných výsledků celostátního sčítání vyplývá, že průměrnou denní intenzitu dopravy před zprovoznění dálnice D55 (v úseku EXIT 32 - EXIT 34) tvořilo 17 277 osobních, 1 741 lehkých a 2 253 těžkých nákladních vozidel. Sčítání však probíhalo v době, kdy nebyl zprovozněn jihovýchodní obchvat Otrokovic - dálnice D55. Dostavbou dálničního obchvatu Otrokovic došlo k výraznému odlehčení tzv. Kvítkovické křižovatky. Skutečné intenzity dopravy na silnici I/55 jsou tak v současné době výrazně nižší. Tato skutečnost lze potvrdit i na základě dat z automatického sčítání dopravy na území města Otrokovice.

Výsledky automatického sčítání dopravy (05/2023)

Stávající intenzity dopravy v území po zprovoznění jihovýchodního obchvatu Otrokovic (dálnice D55) lze vyčíslit na základě dat z automatického sčítání dopravy na vybraných křižovatkách ve městě Otrokovice. Dle dat poskytnutých společností PATRIOT spol. s r.o. za období 25.5. - 31.5.2023 byla stanovena průměrná intenzita všech vozidel projíždějících Kvítkovickou křižovatkou (I/49 x I/55) a křižovatkou Komenského - Nadjezd - viz následující tabulky. V tabulce jsou současně uvedeny i výsledky celostátního sčítání dopravy 2020 (CSD2020) na odpovídajících úsecích komunikace a v posledním sloupci vyhodnocena změna dopravního zatížení. Pro úplnost lze dodat, že instalované automatické sčítání dopravy neumožňuje rozlišení nákladních a osobních vozidel, porovnávány jsou proto pouze celkové intenzity dopravy.

Porovnání výsledků CSD2020 a automatického sčítání dopravy:

Kvítkovická křižovatka	Celkový počet vozidel		
	CSD2020	Automatické sčítání 05/2023	Změna v dopravě
I/49 Zlínská (směr Zlín)	20 595	14 100	- 6 500
I/55 Napajedelská (směr Napajedla)	21 271	12 700	- 8 600
ulice Objízdna (směr průmyslový areál CoBa)	nesčítáno	10 400	-
I/55 tř. Osvobození (směr Otrokovice centrum)	14 095	13 900	- 250

Shrnutí - stávající dopravní zatížení

Na základě výše uvedených dat (celostátní sčítání / automatické sčítání) lze konstatovat, že dobudování dálnice D55 jako jihovýchodního obchvatu Otrokovic došlo v případě Kvítkovické křižovatky k jejímu výraznému odlehčení. Odklonění tranzitní dopravy mezi na dálnici D55 je při průjezdu Kvítkovickou křižovatkou patrné i pro běžného uživatele, kdy se v území již netvoří dlouhé kolony vozidel. Na základě výše uvedených informací o související dopravě lze konstatovat, že realizace záměru nemá potenciál k hodnotitelné změně v dopravním zatížení území. Naopak při kumulativním zhodnocení záměru Skladu FGW a Dostavby skladu SYGNUM IMMO dochází v hodnoceném území k mírnému poklesu dopravního zatížení. Změna ve stávajícím hlukovém i imisním zatížení území vyvolaná změnou dopravních tras jednotek až desítek vozidel je zcela minimální, související doprava proto není v předemětném oznámení dále řešena.

Ostatní infrastruktura

Všechny energie byly řešeny v rámci I. etapy skladu. Součástí původního řešení bylo kompletní řešení přípojky VN, trafostanice, NN, rozvodny vč. napojení všech spotřebičů. V rámci dostavby skladu bude provedeno dopojení nových spotřebičů do rozšířeného skladu. Nově bude vybudována zemní kabelová přípojka pro napojení bateriového úložiště a kioskové trafostanice pro fotovoltaické panely (FVE 1250 kVA). Vzhledem ke změně logistiky skladování hotových pláště společnosti Continental Barum s.r.o. a umístění posuzovaného záměru v návaznosti na nadřazenou komunikační síť, lze konstatovat, že vliv související dopravy na jednotlivé složky životního prostředí (hlukové a imisní zatížení) je malý až nevyhodnotitelný.

V rámci realizace záměru nevznikají požadavky na vybudování nové technické či dopravní infrastruktury.

Výstupy:

Množství a druh emisí

Období realizace záměru

V rámci realizace záměru lze očekávat vznik emisí spojených se samotnou stavební činností a také s vyvolanou obslužnou dopravou, především prachu. Vzhledem ke krátkodobému a jednorázovému působení těchto zdrojů znečišťování a vzdálenosti od obytné zástavby, se nejvíce jejich působení z hlediska vlivu na okolní prostředí jako závažné.

V rámci plánu organizace výstavby budou přijata standardní opatření k omezení prašnosti. Jedná se především o organizační opatření - pravidelné zkrápění prašných nebezpečných ploch a deponií v případě dlouhotrvajícího období bez srážek, čištění vozidel před výjezdem na veřejné komunikace. V předstihu stavby samotného skladu bude provedena realizace ochranného zemního valu oddělující staveniště od zástavby Kvítkovic. Při realizaci stavby bude rovněž zajištěna pravidelná kontrola komunikací používaných staveništní dopravou a v případě jejich znečištění budou neprodleně zbaveny nečistot tlakovou vodou. Výše uvedená opatření budou v rámci navazujícího stupně projektové dokumentace podrobněji specifikována, a to v souladu s metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí, odboru ochrany ovzduší „ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností“. Z doporučených opatření uvedených v metodickém pokynu lze pro období realizace předmětného záměru aplikovat níže uvedené:

- Materiály, u nichž je vysoké riziko prášení, musí být uloženy ve vhodných uzavíratelných obalech nebo musí být skladovány nejlépe v krytých prostorech. Důležité je jejich co nejrychlejší zpracování. Nepotřebné zbytky se musí co nejdříve odvézt ze staveniště.
- Při nakládce a vykládce minimalizovat spádové výšky.
- U déle trvajících staveb neprovádět odkrývku celého povrchu najednou.
- Odkryté suché a sypké plochy a deponie skrápět (zvlhčovat), a to zejména při větrném počasí (např. překračuje-li rychlost větru 5 m/s).
- Plochy, které jsou určeny k následným vegetačním úpravám, osázet co nejdříve po dokončení prací tak, aby nová vegetace byla co nejrychleji půdokryvná. Tam, kde není možné vysadit vegetaci, požadovat použití jutového plátna, mulče, či aplikaci jiných řešení pro zvýšení soudržnosti povrchu. Plochy určené k následnému zpevnění (chodníky, komunikace apod.) dočasně zhutnit.
- Instalovat čistící systém nebo zavést postupy čištění při výjezdu ze staveniště v prostoru napojení na veřejné komunikace tak, aby se zamezilo znečištění komunikace staveništní technikou. Vhodná jsou např. šterková lože, případně roštové pásy, které pomocí otřesů odstraňují nečistoty z podvozků nákladních automobilů. Realizace tohoto typu opatření je nezbytná zejména u větších stavenišť.
- Provádět čištění staveništních ploch a staveništních komunikací.
- Provádět pravidelně kontrolu technického stavu strojní techniky a podmínky na staveništi (technický stav hrazení, povětrnostní podmínky, dostupnost protiprašných opatření) před zahájením jednotlivých etap stavebních prací.
- Redukovat volnoběhy nákladních automobilů a stavebních strojů na minimum.

Období provozu záměru

Zdrojem tepla pro temperování přístavby skladu bude horká voda přiváděná z Teplárny Otrokovice. Temperace bude zajištěna nástěnnými teplovzdušnými vytápěcími jednotkami typu SAHARA napojených na okruhy topné vody z výměňkové stanice horká voda/voda. Jedná se o místní přípravu tepla ve výměňkové stanici s nepřímým ohřevem bez vzniku emisí.

Dieselagregát jako záložní zdroj elektrické energie je stávajícím zařízením, které je instalováno v samostatném objektu SO 405 stanice SHZ umístěném vedle haly. Dieselagregát je využíván pro záložní napájení zařízení ZOKT (zařízení odvodu kouře a tepla) a bude sloužit i pro napájení nového zařízení ZOKT u dostavby skladu. Nové stacionární zdroje emisí nebudou v rámci záměru provozovány.

Za liniové zdroje lze považovat pohyby osobní a nákladní dopravy související s provozem areálu. Intenzita dopravy související s provozem záměru je podrobně rozepsána v kap. B.II.6 předloženého oznámení. Vzhledem ke změně logistiky skladování hotových pláštěů společností Continental Barum s.r.o. a umístění posuzovaného záměru v návaznosti na nadřazenou komunikační síť je zřejmé, že vliv související dopravy na imisní zatížení je malý až nevhodnotitelný. V předkládaném oznámení proto nejsou liniové zdroje dále hodnoceny.

Množství odpadních vod a jejich znečištění

Splaškové vody

Sociální zařízení pro potřeby zaměstnanců jsou umístěna ve stávajícím skladu. Navýšení množství splaškových odpadních vod prakticky odráží navýšení spotřeby pitné vody pro 8 nových zaměstnanců skladu (cca 208 m³/rok). Znečištění splaškových odpadních vod odpovídá běžným odpadním vodám z domácností. Splaškové odpadní vody budou odvedeny systémem vnitřní kanalizace a stávající kanalizační přípojkou do městské kanalizace.

Srážkové vody

Atmosférické srážkové vody ze střechy objektu budou odváděny podtlakovým systémem Geberit, který umožňuje osazení vodorovných svodů (montovaných bez spádu) relativně malých světlostí těsně pod nosnou konstrukci střechy. Jednotlivé vertikální svody podtlakového systému budou nad úroveň podlahy +0,000 přecházet do gravitačních vývodů ležaté kanalizace, které budou před objektem zaústěny přes šachty do venkovní stoky vedené podél severovýchodního obvodového pláště haly.

Oblast zájmového území je z hydrogeologického hlediska vhodná k zasakování srážkových vod do hominového prostředí. Srážková voda ze střech, komunikací a zpevněných ploch je nyní odváděna (přes OLK) do stávající retenční nádrže, kde je zadržována a řízeně přečerpávána do stávajícího otevřeného vsakovacího příkopu s retencí, který je doplněn o širokoprofilové vsakovací vrtly.

V rámci dostavby skladu dojde k zvětšení kapacity retenční nádrže (objekt SO 201.2) dle bilance dešťových vod z nových zastavěných ploch - střecha SO 103.2. Všechny retenční nádrže budou u dna vzájemně propojeny (spojené nádoby) a dešťová voda bude nadále zadržována a řízeně přečerpávána do stávajícího otevřeného vsakovacího příkopu s retencí, který je doplněn o širokoprofilové vsakovací vrtly.

Bilance dešťových vod

Celkový max. odtok dešťových vod je stanoven výpočtem pro intenzitu 15 min. deště.

- intenzita deště i₁₅ 130 l/s/ha při p=1,0 (Uherské Hradiště)
- úhm srážek 700 mm/rok

Výpočet množství dešťových odpadních vod

- plocha střechy SO 103.2 S = 2,764 ha
- odtokový součinitel 0,9
- redukováná plocha S_r = 2,488 ha
- max. odtok Q₁₅ = 343,4 l/s
- roční odtokové množství Q_r = 17 416 m³/r

Technologické odpadní vody

V rámci provozu záměru technologické odpadní vody nevznikají.

Kategorizace a množství odpadů

Období realizace záměru

Za odpady vznikající v průběhu realizace bude odpovídat dodavatel stavebních prací (technologie). Dodavatel stavebních prací je mj. povinen dodržovat hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 zákona o odpadech. Tzn. v první řadě technologickou kázní předcházet vzniku odpadů, poté jej připravit k opětovnému použití, recyklovat odpad či jej jinak využít (např. materiálově) a pokud výše uvedené není účelné odpad odstranit.

Veškeré stavební práce budou prováděny v souladu se zákonem o odpadech, jeho prováděcími předpisy.

Veškeré odpady, které vzniknou při realizaci záměru, budou předány k likvidaci pouze subjektu, která má oprávnění k likvidaci nebo k využití odpovídajícím způsobem.

Pokud budou vyprodukovány odpady i z jiných skupin (dle katalogu odpadů), bude s nimi zacházeno odpovídajícím způsobem.

V následující tabulce jsou uvedeny hlavní odpady, jejichž vznik lze při realizaci záměru očekávat. Vzhledem k charakteru záměru se jedná o převážně podílovou část ze zbytků stavebního, a především montážního materiálu.

Pokud budou vyprodukovány odpady i z jiných skupin (dle katalogu odpadů), bude s nimi zacházeno odpovídajícím způsobem.

Hlavní odpady vznikající v rámci realizace záměru:

Kód druhu odpadu	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Způsob nakládání (předpoklad)
15	<i>ODPADNÍ OBALY, ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTICÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ</i>		
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	odvoz k recyklaci
15 01 02	Plastové obaly	O	odvoz k recyklaci
15 01 03	Dřevěné obaly	O	materiálové využití
17	<i>STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)</i>		
17 01 01	Beton	O	odvoz k recyklaci (opětovné využití)
17 01 02	Cihly	O	odvoz k recyklaci (opětovné využití)
17 02 01	Dřevo	O	odvoz k recyklaci
17 02 03	Plasty	O	odvoz k recyklaci
17 03 02	Asfaltové směsi (neobsahující dehet) neuvedené pod číslem 17 03 01	O	recyklace/skládkování
17 04 05	Železo a ocel	O	odvoz do sběrných surovin
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	odvoz k recyklaci (opětovné využití)
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	skládkování
20	<i>KOMUNÁLNÍ ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ŽIVNOSTENSKÉ, PRŮMYSLOVÉ ODPADY A ODPADY Z ÚŘADŮ), VČETNĚ SLOŽEK Z ODDĚLENÉHO SBĚRU</i>		
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	skládkování

Odpady (v řádu desítek t) vznikající v období realizace budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech (zabezpečených plochách), odděleně podle kategorií a druhů. Shromažďovací prostředky, resp. místa shromažďování odpadů budou řádně označena názvy, číselnými kódy druhu odpadu a kategorií dle Katalogu odpadů (vyhlášky č. 8/2021 Sb.).

Období provozu záměru

Vzhledem k charakteru záměru budou v období jeho provozu vznikat především odpadní obaly (odpady skupiny 15) a komunální odpady včetně složek z odděleného sběru (odpady skupiny 20). Jedná se o odpady kategorie „O“, jejichž roční produkce je odhadována ve výši max. 10 t ročně. Produkce nebezpečných odpadů se nepředpokládá.

Ve vnitřních prostorách stávajícího skladu jsou na vhodných místech rozmístěny odpadní nádoby pro shromažďování a sběr odpadních obalů a dále směsného komunálního odpadu včetně jeho tříditelných složek.

Hlavní odpady vznikající v rámci provozu záměru:

Kód druhu odpadu	Druh odpadu	Kategorie odpadu	
15	ODPADNÍ OBALY; ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTICÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ		
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	10 t
15 01 02	Plastové obaly	O	5 t
20	KOMUNÁLNÍ ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ŽIVNOSTENSKÉ, PRŮMYSLOVÉ ODPADY A ODPADY Z ÚŘADŮ), VČETNĚ SLOŽEK Z ODDĚLENÉHO SBĚRU		
20 01 01	Papír a lepenka	O	1 t
20 01 02	Sklo	O	0,1 t
20 01 39	Plasty	O	0,5
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	3 t
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	5 t

Ostatní emise a rezidua

Hluk

Období realizace záměru

V období realizace záměru dojde na přechodnou dobu ke zhoršení současného stavu hlukové zátěže především v období zemních prací a zakládání stavby. Všechny stavební zdroje hluku lze označit za krátkodobé, samotná stavba bude probíhat výhradně v denní době od 7 do 19 hod mimo dny pracovního klidu. Vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby cca 80 m od záměru (souvislá zástavba cca 180 m), která bude navíc od zájmového území odcloněna zemním valem, se při dodržování základních opatření nepředpokládá překračování platných hygienických limitů pro hluk z výstavby. Pro ověření výše uvedených předpokladů byla vypracována hluková studie ze stavební činnosti, jejíž účelem je vyhodnocení vlivu samotné realizace stavby na hladinu akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru staveb a porovnání vypočtených hodnot s hygienickými limity pro hluk ze stavební činnosti uvedenými v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Hluková studie tvoří samostatnou přílohu oznámení č. 4 (Gresl-EIA s.r.o., 07/2023).

Zdroje hluku ze stavební činnosti

V hlukové studii jsou posuzovány modelové situace realizace stavby, které jsou spojeny se zvýšenou hlukovou zátěží. Jedná se především provoz stavební mechanizace zajišťující zemní práce, zakládání stavby a související betonáž, dále se jedná o staveništní dopravu. Strojní mechanizace bude nasazována současně na dvou až třech místech z důvodu urychlení výstavby. Modelována je tak teoretická kombinace realizace stavby, která odpovídá z hlediska hlukové zátěže nejméně příznivé situaci. Modelované situace proto zahrnují zemní práce včetně související staveništní dopravy (S1) a zakládání stavby (S2). Zbylé stavební práce lze označit za méně hlučné a z pohledu plnění příslušného hygienického limitu pro hluk ze stavební činnosti nejsou rozhodující. Realizace stavby bude probíhat výhradně v posuzované době od 7 do 19 hod mimo dny pracovního klidu, provoz významných zdrojů hluku je uvažována v rozmezí 600 - 720 min.

Zemní práce

Během zemních prací dochází k převozu velkého množství materiálu. Pro zemní práce je typické nasazení většího množství stavební mechanizace (např. dozery, rypadla, nakladače apod.), se kterým souvisí zvýšený pohyb staveništní dopravy (např. sklápěček) odvázející přebytečnou zeminu ze stavby, resp. tvořící těleso budoucího ochranného valu.

Související staveništní doprava

Jak již bylo uvedeno, příjezd ke staveništi bude primárně řešen po stávajících pozemních komunikacích, tzn. silnice I/55 Kvítkovická a silnice III/4974. Trasa pro odvoz zeminy bude specifikována v rámci navazujícího stupně projektové přípravy.

- Nákladní doprava

Na základě zkušeností z obdobných staveb je nejvyšší pohyb nákladní dopravy spojen s prováděním právě zemních prací. Od zahájení zemních prací do doby přípravy pilotovací úrovně lze očekávat generování dopravy ve výši cca 50 nákladních vozidel denně.

- Osobní doprava

Vliv související osobní dopravy je z pohledu hluku z výstavby minoritní a není proto dále řešen.

Zakládání stavby

V případě zakládání stavby, realizace betonových pilot Franki, je pažnice přes zátka zarážena do podloží pomocí beranu. Zemina je při tom roztlačována do stran a odpadá tak nutnost likvidace vytěženého materiálu. Při zarážení pažnice je sledován odpor zeminy a po dosažení předepsaného energetického kritéria lze ražení pilot ukončit. Po ukončení ražení je beranem vyražena zátka pažnice a následně dochází k postupnému formování výplně piloty (hutnění beranem). S touto činností je rovněž spojen provoz domíchávačů betonové směsi, které po vyražení piloty a vložení armokoše zajišťují její betonáž. Podrobná specifikace hodnocených situací a zdrojů hluku je uvedena v následující tabulce, schéma umístění hodnocených zdrojů je uvedeno na obrázcích pod tabulkou.

Přehled stavební mechanizace včetně odpovídajících akustických parametrů

Hodnocená situace	Činnost	Zdroj hluku	Provozní doba (min/den)	Hladina akustického tlaku
Situace S1	zemní práce, příprava pilotovací roviny	dozér	720	$L_{pA,5m} = 80$ dB
		pásová/kolová rypadla	720	$L_{pA,5m} = 74$ dB
		pásová/kolové nakladače	720	$L_{pA,5m} = 76$ dB
		staveništní doprava při intenzitě 10 NA/hod	-	$L_{Aeq,7,5m} = 58$ dB
Situace S2	zakládání stavby - piloty Franki	mobilní razicí souprava (piloty Franki)	720	$L_{pA,5m} = 84$ dB
		auto domíchávač betonové směsi	600	$L_{pA,5m} = 70$ dB
		čerpání betonové směsi	600	$L_{pA,5m} = 81$ dB

Období provozu záměru

Stacionární zdroje hluku

Nové technologické zdroje hluku nejsou navrhovány. Vzduchotechnika byla řešena v rámci zrealizované I. etapy výstavby skladu pneumatik a pro dostavbu nejsou další vzduchotechnické jednotky požadovány. Zajištění výměny vzduchu ve skladovacích prostorách haly je přirozeným způsobem infiltrací a částečně několika teplovzdušnými vytápěcími jednotkami umístěnými uvnitř objektu, které jsou napojeny na venkovní vzduch a vybavenými směšovacími komorami. Nejedná se o provětrávání prostoru vzduchotechnikou, ale pouze o přetlakový způsob (nasávání) dodávky minimálního množství čerstvého vzduchu do prostoru s pobytem osob za účelem splnění hygienických požadavků. Z prostorů skladu není řešen nucený odvod vzduchu např. vzduchotechnickými jednotkami nebo axiálními ventilátory. Nejedná se tedy o vzduchotechniku, která by byla zakončena výduchy do venkovního prostředí. Vzhledem k umístění teplovzdušných jednotek ve vnitřních prostorách haly je jejich akustická zátěž na okolí skladu zanedbatelná. Nejbližší obytná zástavba (chráněný prostor staveb ve smyslu zákona o ochraně veřejného zdraví) je vzdálena od objektu skladu cca 80 m. Pouze útlum stacionárního zdroje hluku bez zohlednění tlumícího efektu překážek v území (stavebních objektů apod.) je pro tuto vzdálenost roven 46 dB.

Hluk z dopravy

Nezávisle na realizaci předmětného záměru dochází ze strany výrobce pneumatik k zásadní změně ve využívání externích skladů. Namísto rychloobrátkového zboží, pro které je přímo v areálu společnosti Continental Barum s.r.o. realizován velkokapacitní výškový sklad FGW, bude do skladu SYGNUM IMMO naváženo převážně pomaluobrátkové zboží s nižší poptávkou na trhu.

Využití externích skladů, které nejsou jako sklad SYGNUM IMMO přizpůsobeny přímé expedici, bude ukončeno. Realizace skladu FGW je tak spojena s eliminací nákladní kyvadlové dopravy mezi výrobním

areálem v Otrokovicích a externími sklady ve výši 69 vozidel denně. Změna v logistice skladování hotových pláštů má jako celek pozitivní dopady na dopravní zátěž území. I přes významné navýšení skladovací kapacity skladu SYGNUM IMMO se související dopravní zatížení ve výši max. 69 vozidel denně změní max. o 5 - 10 %, což bude plně kompenzováno uzavřením externích skladů v Napajedlech v areálu Slávia a Starém Městě, jejichž dopravní trasa je vedena shodně po silnici I/55, ulici Napajedelská/Kvítkovická. Při kumulativním zhodnocení vlivu realizované stavby Skladu FGW a plánované Dostavby skladu SYGNUM IMMO proto nedochází k navýšení dopravního zatížení v ulici Objízdna ani na v ulici Napajedelská na silnici I/55. Na základě výše uvedených informací lze konstatovat, že realizace záměru nemá potenciál k hodnotitelné změně v dopravním zatížení území. Naopak při kumulativním zhodnocení záměru Skladu FGW a Dostavby skladu SYGNUM IMMO dochází v hodnoceném území k mírnému poklesu dopravního zatížení. Změna (pozitivní) ve stávajícím hlukovém zatížení území vyvolaná změnou dopravních tras jednotek až desítek vozidel je vzhledem k dopravnímu zatížení nadřazené komunikační sítě zcela minimální, související doprava proto není v předmětném oznámení dále řešena. Je zřejmé, že vlivem provozu záměru nemůže v území dojít ke zvýšení hlukového zatížení území. Plnění hygienických limitů pro stacionární zdroje hluku ani hygienických limitů pro hluk z dopravy nebude provozem záměru ovlivněno.

Vibrace

Při provozu záměru nelze předpokládat vznik vibrací, které by mohly nějakým způsobem ovlivňovat okolí zájmové lokality. Hodnocený záměr neobsahuje zařízení, která by způsobovala vibrace o hodnotách a ve frekvencích překračujících povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany lidského zdraví nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost stavebních objektů.

Záření radioaktivní a elektromagnetické

Při provozu záměru nejsou používány materiály ani instalovány žádné stroje a zařízení, u nichž by bylo možné očekávat účinky radioaktivního či elektromagnetického záření.

Zápach

Provoz záměru je prostý výrobních technologií a není spojen s produkcí emisí znečišťujících látek obtěžujících zápachem. Ve skladu je manipulováno s hotovými plášti pneumatik motorových vozidel. Kromě charakteristické pachové stopy nových pneumatik žádné jiné pachové látky ve skladu nevznikají. Na základě zkušeností s provozem stávajícího skladu SYGNUM IMMO lze s jistotou konstatovat, že ovlivnění pachové zátěže mimo vnitřní prostory skladu lze vyloučit.

Světelné znečištění

Při návrhu osvětlení dostavby skladu je plně respektován metodický pokyn MŽP k předcházení a snižování světelného znečištění ze dne 30. 6. 2020 (č.j. MZP/2020/710/2387). Především se jedná o níže uvedená opatření:

- navržené osvětlení bude šetrné k nočnímu prostředí a bude využívat moderních poznatků a technologií tak, aby bylo účelné a neobtěžovalo své okolí
- osvětlovací soustavy budou navrženy tak, aby světlo co nejméně unikalo do prostoru, který není určen k osvětlování
- nebrání-li tomu vážné provozní či bezpečnostní důvody bude světelný tok směřován pouze do dolního poloprostoru
- pokud to provozní nebo bezpečnostní okolnosti nevyžadují, bude v době nočního klidu vyvarováno světelným zdrojům s vysokým podílem krátkých vlnových délek < 500 nm, resp. světelných zdrojů s vyšším podílem modré spektrální složky
- světelné zdroje budou v době, kdy nejsou potřebné, vypínány.

V prostoru dostavby skladu bude provedena instalace venkovního osvětlení, která bude zajišťovat nasvětlení přístupů do objektu, resp. nouzových východů v době jejich používání. Komunikace pro požární techniku, která se nachází po obvodu dostavby objektu (ve směru k obytné zástavbě) nebude osvětlena. Díky kamerovému systému v provedení s infra přísvitem není nutné pro potřeby ostrahy objektu venkovní osvětlení dostavované části objektu. K osvětlení nouzových východů v dostavované části objektu pak dochází pouze při jejich použití, tzn. při nestandardních situacích. Ve směru k zástavě Kvítkovic tak nebudou osazeny žádné zdroje trvalého osvětlení. Na základě výše uvedených informací lze konstatovat, že emise světelného znečištění související s provozem dostavby skladu nemohou ovlivnit jednotlivé složky životního prostředí ani veřejné zdraví obyvatel.

Významné terénní úpravy a zásahy do krajiny

Podél SV části skladu bude realizován ochranný zemní val, který bude plnit izolační funkci mezi skladovou

halou a okolní zástavbou. Po dokončení výstavby budou provedeny terénní a sadové úpravy na volných plochách kolem dostavby skladu, komunikace a retenčních nádrží. Bude provedeno ohumusování v tl. 200 až 300 mm, bude založen trávník a provedena výsadba křovin a stromů v návaznosti na již provedené sadové úpravy při I. etapě skladu.

Studie začlenění stavby do krajiny

Pro předmětný záměr byla vypracována Studie začlenění stavby do krajiny, která tvoří samostatnou přílohu č. 3 oznámení (ARVITA P spol. s r.o., 12/2022). Studie byla zpracována na základě požadavku minimalizovat vliv stavby na krajinný ráz ve smyslu §12 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Hodnocení vlivu stavby na krajinný ráz bylo provedeno s využitím doporučených metodických postupů s přihlédnutím ke specifčnosti záměru a zároveň byla navržena opatření k minimalizaci případných negativních vlivů záměru na krajinu.

Doporučení vyplývající ze studie začlenění stavby do krajiny

Zpracovatelem studie začlenění stavby do krajiny byla nad rámec opatření uvedených v projektové dokumentaci navržena další opatření ke snížení negativních dopadů stavby (viz kap. 1.6.2. studie). S navrhovanými opatřeními byl oznamovatel obeznámen a po konzultaci s projektanty lze souhlasit s realizací níže uvedených opatření, resp. s respektováním navrhovaných opatření v rámci navazujících stupňů projektové dokumentace. Níže uvedená opatření jsou tak považována za nedílnou součást předkládaného záměru jako celku. Jejich konkrétní podoba bude předjednána a odsouhlasena příslušným orgánem ochrany životního prostředí.

- Bude zvýšeno zastoupení zeleně na nezastavěných plochách v areálu a realizována doprovodná zeleň po obvodu zasakovacích, pochůzných, parkovacích a dopravních ploch.
- Bude realizováno částečné ozelenění fasády (prioritně JV stranu) s využitím např. nerezových sítí, treláží, zelených košů a dalších systémů umožňujících realizaci vertikální zeleně.
- Bude posíleno zastoupení vysokých dřevin na ochranném valu a vytvořena tak masivní zelená kulisa.
- Ve spolupráci s dalšími subjekty bude prověřena a realizována výsadba chybějící liniové zeleně podél komunikace od hřbitova a také ozelenění svahů dálničního tělesa (pozn.: nejedná se o pozemky oznamovatele)

II. Umístění záměru

Předmětný záměr vzniká na pomezí katastrálních území Napajedla a Kvítkovice u Otrokovic. Jedná se o volnou plochu vedle stávajícího skladu pneumatik v průmyslovém areálu SYGNUM IMMO s.r.o. V současné době se jedná o nezastavěné území s udržovanými travnatými plochami a zemědělskými pozemky. V blízkém okolí záměru se nachází výhradně průmyslové objekty a související dopravní a technická infrastruktura. Jihozápadní hranici průmyslového areálu jako celku pak tvoří dálnice D55.

Stávající objekt skladu SYGNUM IMMO se nachází v Napajedlech v průmyslové zóně, která je omezena v prostoru mezi dálnicí D55 a silnicí I/55 (Kvítkovická). Dostavba skladu zahrnuje jeho „prodloužení“ severovýchodním směrem na ploše cca 28 tis. m² a zasahuje na území dvou obcí - Napajedel a Otrokovic (k.ú. Napajedla, Kvítkovice u Otrokovic). Záměr bude realizován v katastrálním území Napajedla na pozemcích p.č. 1303/10, 1303/161, 1303/272, 1303/280, 1349/3 a v katastrálním území Kvítkovice u Otrokovic na pozemcích p.č. 116/1, 116/9, 116/10, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 128, 129, 130, ve Zlínském kraji. Zájmové území je mírně svažitého charakteru se stoupáním od SZ na JV. V současné době se jedná o nezastavěné území s udržovanými travnatými plochami a zemědělskými pozemky. V blízkém okolí záměru se nachází výhradně průmyslové objekty a související dopravní a technická infrastruktura. Jihozápadní hranici průmyslového areálu jako celku pak tvoří dálnice D55.

Nejbližší obytná zástavba se nachází severním směrem ve vzdálenosti cca 80 m od dostavované části skladové haly. Souvislá obytná zástavba podél ulice Padělky se pak nachází ve vzdálenosti cca 180 m. Stejně tak plánovaná zástavba, která se dle Územního plánu Otrokovic nachází v ploše BI – bydlení individuální je vzdálena cca 180 m od dostavované části haly. Mezi obytnou zástavbou a průmyslovým areálem se pak dle územně plánovací dokumentace nachází plocha krajinné zeleně, jejíž výsadba již byla částečně realizována.

Zvláště chráněná území - Lokalita záměru se nevyskytuje na území žádného zvláště chráněného území ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Nejbližší z uvedených chráněných území se nachází cca 1,3 km severozápadním směrem přírodní památka Na letišti, kterou tvoří odstavené rameno řeky Moravy lemované charakteristickými vodními a pobřežními druhy rostlin a živočichů. Hranice CHKO Bílé Karpaty se pak nacházejí cca 19 km jihovýchodním směrem.

Území soustavy Natura 2000 - Hodnocený záměr je svou lokalizací mimo území soustavy Natura 2000. Nejblíže cca 4 km severozápadním směrem se nachází evropsky významná lokalita Chřiby (EVL CZ0724091), která zahrnuje komplex polopřirozených suchých trávníků s výskytem vstavačovitých rostlin, chasmoxytické vegetace silikátových skalnatých svahů, jeskyní nepřístupných veřejnosti a smíšených jasanovo-olšových lužních lesů.

Přírodní parky - Zájmové území se nenachází na území přírodního parku. Nejblíší přírodní park Chřiby se nachází cca 4 km severozápadním směrem.

Památné stromy - Přímou v areálu oznamovatele ani blízkém okolí se nevyskytují žádné památné stromy. Nejblíší památné stromy se nachází v zastavěném území města Otrokovice ve vzdálenosti cca 600 m severovýchodním směrem.

Územní systém ekologické stability - V areálu oznamovatele ani jeho blízkém okolí se prvky ÚSES nevyskytují. Plochy ÚSES jsou vázány na řeku Moravu a na bezprostředně navazující část údolní nivy (neregionální ÚSES). Nejblíším prvkem ÚSES je regionální biocentrum Pod Dubovou nacházející se cca 750 m západním směrem.

Významné krajinné prvky - V zájmovém území ani jeho blízkém okolí nejsou významné krajinné prvky evidovány. Nejblíší VKP tvoří řeka Morava protékající v ose sever - jih cca 1,6 km západním směrem a její údolní niva.

Povrchová voda - Z hydrologického hlediska náleží oblast do povodí Dunaje, dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, povodí 3. řádu Dřevnice a Morava od Dřevnice po Olšavu (č.h.p. 4-13-01). Hlavním tokem zájmového území je přímo řeka Morava (č.h.p. 4-13-01-054), která v širším území protéká od severu k jihu. Její koryto je vzdáleno cca 1,6 km západním směrem. Přímou v zájmovém území, ani v jeho blízkosti neprotéká žádný trvalý vodní tok, nejblíším tokem je řeka Dřevnice, která tvoří levostranný přítok Moravy.

Ekologický a chemický stav povrchových vod - Ekologické stavy vodního útvaru „Morava od toku Dřevnice po tok Olšava“ jsou na základě informací uvedených v hydroekologickém informačním systému vyhodnoceny jako „střední stav“, chemický stav „nedosažení dobrého stavu“. Celkové stavy vodních útvarů jsou tedy nevyhovující.

Oblasti s významným povodňovým rizikem (záplavová území)

Předmětný průmyslový areál se nachází zcela mimo vymezené záplavové území 5-ti, 20-ti a 100-leté vody.

Podzemní voda - Území z regionálně hydrogeologického hlediska náleží k rajónu základní vrstvy 3222 – Flyš v povodí Moravy. Hydrogeologické rajóny svrchní ani hlubinné vrstvy nejsou v zájmovém území zastoupeny. Podzemní voda se zde vyskytuje v puklinově propustných horninách skalního podkladu a v nadložních průlinově propustných neogenních a kvartérních sedimentech. Oběh podzemních vod ve skalním masivu je vázán na síť puklin a poruchové zóny. Velikost zvodnění závisí jednak na možnostech dotace a velikosti rozpukání, jednak na petrografickém charakteru zastoupených hornin. V neogenním, převážně jílovitým, komplexu je podzemní voda vázána na nepříliš mocné písčité polohy a vložky. Z hlediska kvartérních fluválních zvodnění mají neogenní převážně jílovité sedimenty funkci počevního izolátoru. Výjimkou je v tomto směru zájmové území, kde je kvartérní podloží tvořeno vrstvou písků a písčitých štěrků patrně plioleistocenního stáří vyplňujících tektonicky predisponovanou příkopovou propadlinu s osou paralelní s osou celého moravského údolí. Podzemní voda zde tvoří jedinou, spojitou zvedeň s hladinou v hloubce 3 m v SZ části a až 9,5 m pod povrchem terénu v jihovýchodní, vyšší, části území. Hladina podzemní vody je volná až velmi mírně napjatá. Její kolísání závislé na změně klimatických podmínek bude v maximálním rozpětí ±1 m. Přímou v zájmovém území je směr proudění podzemních vod dán morfologií terénu, podzemní voda proudí z přilehlé oblasti Zlínské pahorkatiny do nivy řeky Moravy. Řeka Morava představuje hlavní a jedinou místní odvodňovací bázi. Její drenážní účinek je zde však částečně eliminován umělým jezovým vzduťím hladiny na řece Moravě u Spytihněvy.

Kvantitativní a chemický stav útvaru podzemních vod

Podle informací uvedených v hydroekologickém informačním systému VÚV TGM je kvantitativní stav útvaru podzemních vod „Flyš v povodí Moravy – severní část“ klasifikován jako dobrý s dobrým chemickým stavem. Vodní zdroje, minerální prameny

V předmětné lokalitě ani jejím okolí se nenacházejí zdroje podzemních, minerálních, stolních a léčivých vod ani jejich ochranná pásma. V zájmovém území, ani jeho blízkosti nejsou evidována žádná ochranná pásma vodních zdrojů (OPVZ), území ani nespádá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Půda - Podle mapových podkladů v zájmovém území převažuje půda s příslušností k BPEJ 3.22.10 a BPEJ 3.24.11. V menší míře se zde nachází také BPEJ 3.27.11 a 3.55.00. Všechny zmiňované BPEJ náleží do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (podprůměrně produkční půdy). Jak již bylo uvedeno v kap. B.II.1.

část pozemků (jihovýchodní část) je doposud k využívána jako orná půda, zbylá část je v současné době zatrávněna. BPEJ 3.22.10 odpovídá regozemím převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %. Půdy hluboké v teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a málo produkční. BPEJ 3.24.11 odpovídá kambizemím převážně na mírných svazích s všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 25 %. Půdy hluboké až středně hluboké v teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a produkčně málo významné.

Přírodní zdroje - Přímo v lokalitě záměru se nevyskytují žádná poddolovaná území, chráněná ložisková území, dobývací prostory ani ložiska nerostných surovin či jejich ochranná pásma.

Biologická rozmanitost - Charakter bioty (fauny a flóry), a tím i její hodnota z hlediska biologické rozmanitosti (biodiverzity), je podmíněn geografickou polohou, charakterem trvalých ekologických podmínek a v kulturní krajině i druhem a intenzitou vlivů činnosti člověka. Předmětný záměr je situován v okrajové části vymezeného průmyslového areálu, který je částečně využíván k zemědělským účelům, částečně se jedná o udržované travnaté plochy. Jedná se tak o území, které je zcela přeměněno lidskou činností. V prostoru výstavby se nevyskytuje žádná vzrostlá zeleň, ani vodní či mokřadní plochy. Několik mladších dřevin v prostoru zkapacitnění retenční nádrže bude v rámci realizace záměru přesazeno. V blízkém okolí záměru se nachází výhradně průmyslové objekty a související dopravní a technická infrastruktura. Jihozápadní hranici průmyslového areálu jako celku pak tvoří dálnice D55.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu, obyvatelstvo - Zájmové území je reprezentováno postupně se zaplňující průmyslovou zónou, která již zcela propojuje sídla Otrokovice a Napajedla. Nedávno dokončená stavba dálnice D55 na sebe postupně nabaluje další objekty a přispívá tak ke srůstu obou sídel. Krajinná matrice je zcela setřena, původní zemědělská půda je postupně urbanizována. Pravobřežní krajina se tak stává stále více neprostupnou pro biotu a není zde ani prostor pro pohyb pěších osob. Dřívější hodnoty reprezentované produkční zemědělskou půdou a drobnými svodnicemi jsou již zcela setřeny. Hladina zástavby je nevyrovnaná. Stávající stavby jsou materiálově, tvarově i objemově velmi různorodé. Co do plochy významně přesahují stávající zástavbu v průmyslové zóně Napajedla.

Město Napajedla má cca 7 500 obyvatel a je označováno jako rozhraní tří regionů, a to Valašska, Slovácka a Hané. Mezi městské památky patří např. Kostel svatého Bartoloměje, barokní zámek Napajedla a další. Veškeré historické budovy se nacházejí v centrální části města z pohledu záměru cca 2,5 km jihozápadním směrem. Stejně tak městská památková zóna Napajedla, či území definované v územním plánu jako archeologické naleziště.

V prostoru uvažovaného záměru se proto nenachází žádné *kulturní, historické, architektonické či archeologické památky*. Dle koordinačního výkresu platného územního plánu města je realizace předmětného záměru umístěna mimo tyto plochy a prakticky vylučuje možnost zásahu těchto složek ochrany.

Město Otrokovice jsou moderním průmyslovým sídlem, jehož rozvoj byl založen ve třicátých letech 20. století výstavbou Baťových závodů a dynamiku nabral v sedmdesátých letech minulého století v souvislosti s otevřením nové pneumatikárny. Svou polohou na důležitých silničních a železničních tazích jsou Otrokovice vstupní branou Zlínského kraje. Mezi městské památky patří Kostel svatého Michaela archanděla, socha svatého Jana Nepomuckého, kostel svatého Vojtěcha, hotel Společenský dům aj. nacházející se zcela mimo řešené území.

V prostoru uvažovaného záměru se nenachází žádné *kulturní, historické, architektonické či archeologické památky*. Dle koordinačních výkresů platných územních plánů měst je realizace předmětného záměru umístěna mimo tyto plochy a prakticky vylučuje možnost zásahu těchto složek ochrany.

Geologické poměry - Z regionálně geologického hlediska se zájmové území nachází na hranici mezi Hornomoravským úvalem, který představuje mohutnou intramontánní depresi ve skalním podloží vyplněnou neogenními sedimenty a Vizovickou vrchovinou budovanou karpatským paleogenním flyšem. Skalní paleogenní podloží je zde tvořeno horninami račanské stratigraficko-tektonické jednotky magurského flyše, zastoupenými zde tzv. vsetínskými vrstvami svrchního zlínského souvrství a v menší míře bělověžskými vrstvami. Jedná se o monotónní flyšový vývoj s převahou různých typů pelitů. Tyto hominy vycházejí na povrch cca 1,5 km jihovýchodně od zájmového území v oblasti nad skládkou odpadů Kvítkovice. Nad neogenními jílovitými sedimenty se nachází mocná vrstva nesoudržných svrchnopliocenních až kvartérních sedimentů tvořená v různém stupni zajilovanými písčitymi štěrky. Vrchní část kvartérních uloženin je tvořena hlínami a jíly. Jedná se o zeminy deluviálního a deluiofluviálního původu. U povrchu terénu se v celé ploše zájmového území vyskytuje ornice v mocnosti cca 0,3 m.

Geomorfologické poměry - z hlediska geomorfologického členění spadá území do Alpsko himalájského systému:

Provincie: Západní Karpaty
 Soustava: Vnější Západní Karpaty
 Podstava: Moravsko-slovenské Karpaty
 Celek: Vizovická vrchovina
 Podcelek: Zlínská vrchovina

Okres: Napajedelská pahorkatina

Území se nachází v západní okrajové části Napajedelské pahorkatiny, nedaleko hranice se Středomoravskou nivou náležející do Hornomoravského úvalu. Povrch terénu, který je zde plochý, rovinný, plynule přechází směrem k západu do oblasti údolní nivy řeky Moravy a k severu do společné údolní nivy Moravy a Dřevnice.

Geodynamické jevy - Samotný průmyslový areál je zasazen do rovinatého území bez hrozby sesuvů.

Seismická - Zájmové území nepatří do seismicky aktivní oblasti a nejsou nutná žádná opatření k zajištění stability staveb. Na území nejsou známy žádné záznamy o svahových pohybech ani o poddolování.

Staré ekologické zátěže, extrémní poměry v dotčeném území - Podle údajů Systému evidence kontaminovaných míst MŽP se v zájmovém území ani jeho blízkém okolí newyskytuje žádná stará ekologická zátěž či kontaminovaná plocha. Převládajícím faktorem rizikivosti v zájmovém území (rizikovým geofaktorem) je radon v podloží. Na pozemcích určených pro výstavbu areálu byl proto proveden radonový průzkum, na jehož základě byl zjištěn střední radonový index. Jedná se o skladovací prostory bez obytných prostor, podlahu skladu tvoří železobetonová deska tl. 200 mm, PE fólie a podkladní beton – žádná další opatření dle ČSN 73 0601 není nutné navrhovat.

Klima - Z klimatického hlediska území náleží podle Quitta do mírně teplé klimatické oblasti T2.

Úroveň znečištění ovzduší v předmětné lokalitě (tzv. imisní pozadí)

Pětileté průměry imisních koncentrací

Imisní pozadí lokality lze stanovit na základě pětiletých průměrných imisních koncentrací v letech 2017 až 2021, které zveřejnil ČHMÚ ve čtvercové síti 1 x 1 km v listopadu 2022. V zájmovém území byly odečteny níže uvedené koncentrace hodnocených znečišťujících látek.

- NO ₂ (průměrná roční koncentrace, limit 40 µg/m ³)	15,8 – 16,5 µg/m ³
- benzen (průměrná roční koncentrace, limit 5 µg/m ³)	1,3–1,4 µg/m ³
- benzo(a)pyren (průměrná roční koncentrace, limit 1 ng/m ³)	1,5–1,6 ng/m ³
- PM ₁₀ (průměrná roční koncentrace, limit 40 µg/m ³)	24,0–24,3 µg/m ³
- PM ₁₀ (36. nejvyšší hodnota 24 hodin. koncentrace v kalendářním roce, limit 50 µg/m ³)	45,0 µg/m ³
- PM _{2,5} (průměrná roční koncentrace, od 1.1.2020 limit 20 µg/m ³)	18,5–18,8 µg/m ³
- SO ₂ (4. nejvyšší hodnota 24 hodin. koncentrace v kalendářním roce, limit 125 µg/m ³)	13,0–14,0 µg/m ³
- arsen (průměrná roční koncentrace, limit 6 ng/m ³)	1,1 ng/m ³
- kadmium (průměrná roční koncentrace, limit 5 ng/m ³)	0,2 ng/m ³
- olovo (průměrná roční koncentrace, limit 500 ng/m ³)	7,1 – 7,7 ng/m ³
- nikl (průměrná roční koncentrace, limit 20 ng/m ³)	0,8 – 0,9 ng/m ³

Z pětiletých průměrných imisních koncentrací v letech 2017 až 2021 vyplývá, že v zájmovém území dochází dlouhodobě k překračování imisních limitů pro průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu. Ostatní příslušné imisní limity jsou v zájmovém území plněny s velkou rezervou.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

V rámci zjišťovacího řízení, provedeného podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, se krajský úřad zaměřil zejména na hodnocení následujících vlivů:

Vlivy na obyvatelstvo

Cílem ochrany životního prostředí a veřejného zdraví je nalezení takového vyrovnaného systému životního prostředí a lidské činnosti, jehož cílem by byl akceptovatelný rozvoj antropogenních aktivit, kvality životního prostředí a kvality života a zdraví.

Předmětný záměr „Dostavba skladu SYGNUM IMMO“ zahrnuje rozšíření stávajících skladovacích ploch hotových pláště pneumatik pro osobní motorová vozidla s jejich následnou expedicí odběratelům. Jedná se o pláště vyrobené v areálu společnosti Continental Barum s.r.o. v Otrokovicích. V blízkém okolí záměru se nacházejí převážně průmyslové objekty. Nejbližší obytná zástavba se nachází severním směrem ve vzdálenosti cca 80 m dostavby skladové haly. Souvislá obytná zástavba podél ulice Padělký se pak nachází ve vzdálenosti cca 180 m. Vzhledem k povaze, charakteru uvažovaného záměru, jeho umístění a dispozičnímu

řešení není předpoklad negativního ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí. Záměr je rovněž ekologicky únosný pro nejbližší okolí.

Pro posouzení vlivů na veřejné zdraví dotčeného obyvatelstva je určujícím faktorem množství emisí a příspěvek hluku spojený s provozem předmětného záměru.

- V rámci realizace záměru nebudou instalovány žádné nové stacionární zdroje emisí. Rovněž stávající provoz skladové haly je vyjma záložních zdrojů elektrické energie (dieselagregátů) prostý stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší.
- Vzhledem ke změně logistiky skladování hotových pláštů společnosti Continental Barum s.r.o. a umístění posuzovaného záměru v návaznosti na nadřazenou komunikační síť je zřejmé, že vliv související dopravy na imisní zatížení je malý až nevyhodnotitelný.
- Z hlediska příspěvku emisí znečišťujících látek do ovzduší lze záměr z pohledu ohrožení veřejného zdraví hodnotit jako nevýznamný.
- Vzhledem k absenci významných technologických zdrojů hluku a dispozičnímu řešení záměru, kdy samotný skladový objekt tvoří ve vztahu k obytné zástavbě protihlukovou bariéru lze konstatovat, že jeho provoz nepřipouští zhoršení hlukové situace v nejbližším chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb.

Charakter záměru, jeho umístění a dispoziční řešení již významně minimalizuje případné negativní vlivy na obyvatelstvo. Celkový vliv záměru na zdraví exponované populace je zcela minimální.

Ovzduší

Zdrojem tepla pro temperaci nového objektu bude stávající výměňková stanice situovaná v energet. vestavku. Primární zdroj tepla pro výměňkovou stanici je horká voda z Teplámy Otrokovice. Nové skladové prostory budou temperovány podstropními cirkulačními teplovodními jednotkami. Návrhová teplota prostorů je 5°C. Jedná se o místní přípravu tepla ve výměňkové stanici s nepřímým ohřevem bez vzniku emisí. Část podstropních jednotek (6 ks) je navržena s přívodem venkovního vzduchu pro zajištění provětrávání prostorů. Dieselagregát jako záložní zdroj elektrické energie je stávajícím zařízením, které je instalováno v samostatném objektu SO 405 stanice SHZ umístěném vedle haly. Dieselagregát je využíván pro záložní napájení zařízení ZOKT (zařízení odvodu kouře a tepla) a bude sloužit i pro napájení nového zařízení ZOKT u dostavby skladu. Nové stacionární zdroje emisí nebudou v rámci záměru provozovány.

Za liniové zdroje lze považovat pohyby osobní a nákladní dopravy související s provozem areálu. Intenzita dopravy související s provozem záměru je podrobně rozepsána výše. Vzhledem ke změně logistiky skladování hotových pláštů společnosti Continental Barum s.r.o. a umístění posuzovaného záměru v návaznosti na nadřazenou komunikační síť je zřejmé, že vliv související dopravy na imisní zatížení je malý až nevyhodnotitelný.

I přes významné navýšení skladovací kapacity skladu SYGNUM IMMO se související dopravní zatížení (max. 69 kamionů denně) změní max. o 5 - 10 %, což bude plně kompenzováno uzavřením externích skladů v Napajedlech v areálu Slávia a Starém Městě, jejichž dopravní trasa je vedena shodně po silnici I/55, ulici Napajedelská/Kvítkovická. Při kumulativním zhodnocení vlivu záměru skladu FGW (v realizaci) a posuzovaného záměru dostavby skladu SYGNUM IMMO převažuje pokles v dopravním zatížení území.

Vlivy na klima

Změny klimatu představují veškeré dlouhodobé změny včetně přirozené variability klimatu a změn způsobených lidskou činností, přičemž přirozenou a antropogenní složku klimatické změny od sebe nelze rozlišit. Jedná se o důsledky postupného oteplování a s tím související změny srážkových úhrnů, ale zejména častější výskyt extrémních situací, jako jsou silné přivalové deště a častější výskyt dnů s extrémními teplotami. Vzhledem k charakteru záměru se nejedná o stavbu náchylnou ke změnám klimatu. Rovněž se nejedná o stavbu nadmístního významu, jejíž provoz je třeba zajistit i za extrémních situací v území. Opatření nad rámec legislativních požadavků netřeba navrhovat. Vlivy změn klimatu nejsou pro předmětný záměr relevantní. Záměr jako celek rovněž nemá potenciál k ovlivnění klimatu v hodnocení lokalitě.

Na základě studie začlenění stavby do krajiny jsou navržena opatření ke snížení negativních dopadů stavby, ke kterým patří i vliv na mikroklima v bezprostřední blízkosti stavby. Jedná se o opatření, jejichž konkrétní podoba bude předjednána a odsouhlasena příslušným orgánem ochrany životního prostředí v rámci navazujících stupňů projektové dokumentace:

- Bude zvýšeno zastoupení zeleně na nezastavěných plochách v areálu a realizována doprovodná zeleň po obvodu zasakovacích, pochůzných, parkovacích a dopravních ploch.

- Bude realizováno částečné ozelenění fasády (prioritně JV stranu) s využitím např. nerezových sítí, treláží, zelených košů a dalších systémů umožňujících realizaci vertikální zeleně.
- Bude posíleno zastoupení vysokých dřevin na ochranném valu a vytvořena tak masivní zelená kulisa.
- Ve spolupráci s dalšími subjekty bude prověřena a realizována výsadba chybějící liniové zeleně podél komunikace od hřbitova a také ozelenění svahů dálničního tělesa

Provoz záměru není spojen s provozem stacionárních zdrojů emisí. Při kumulativním zhodnocení vlivu záměru skladu FGW a posuzovaného záměru dostavby skladu SYGNUM IMMO převažuje pokles v dopravním zatížení území. Provozem záměru nebude docházet k negativnímu ovlivnění stávající kvality ovzduší v předmětné lokalitě.

Vzhledem charakteru záměru a jeho umístění lze rovněž vyloučit negativní vliv na klima. Ovlivnění mikroklimatu je kompenzováno souborem navrhovaných opatření zajišťující zvýšení zastoupení zeleně v okolí stavby.

Emise pachových látek

Provoz záměru je prostý výrobních technologií a není spojen s produkcí emisí znečišťujících látek obtěžujících zápachem. Ve skladu je manipulováno s hotovými plášti pneumatik motorových vozidel. Kromě charakteristické pachové stopy nových pneumatik žádné jiné pachové látky ve skladu nevznikají. Na základě zkušeností s provozem stávajícího skladu SYGNUM IMMO lze s jistotou konstatovat, že ovlivnění pachové zátěže mimo vnitřní prostory skladu lze vyloučit.

Hluk

Období výstavby/realizace záměru

V podkapitolách níže jsou prezentovány výsledky hlukové studie ze stavební činnosti, která tvoří samostatnou přílohu č. 4 předloženého oznámení. Účelem hlukové studie ze stavební činnosti bylo vyhodnocení vlivu samotné realizace stavby na hladinu akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru staveb a porovnání vypočtených hodnot s hygienickými limity pro hluk ze stavební činnosti uvedenými v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Pro potřeby vyhodnocení hlukové zátěže byly v rámci hlukové studie ze stavení činnosti stanoveny referenční body, které charakterizují nejbližší obytnou zástavbu ve vztahu k záměru.

Vlastní výpočet ekvivalentních hladin akustického tlaku A byl proveden po 3D namodelování zájmového území včetně zadání veškerých zdrojů hluku v následujících krocích:

- výpočet ekvivalentních hladin akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru staveb (ve vybraných referenčních bodech) v denní době (období 7-21 hod)
- porovnání tabelárních výsledků hodnocených variant s příslušnými hygienickými limity
- výpočet izofon v chráněném venkovním prostoru v denní době (7-21 hod) ve výšce 2,5 a 5,5 m nad terénem pro hodnocené varianty

V tabulce č. 6 v předloženém oznámení, str. 72 jsou shrnuty výsledky modelového výpočtu pro hluk ze stavební činnosti. V modelovém výpočtu hluku ze stavební činnosti bylo uvažováno s nejméně příznivou kombinací nasazení stavební mechanizace. Vypočtené hodnoty v uvedené tabulce tak byly pro posuzovanou dobu od 7 do 21 hod stanoveny na straně bezpečnosti.

I přes výše uvedené předpoklady se v referenčních bodech, které charakterizují nejbližší obytnou zástavbu, pohybují maximální hodnoty pro hodnocené situace S1 a S2 v rozmezí **51,4 – 56,9** dB. Na základě tabelárních výsledků lze předpokládat, že v období realizace předmětné stavby nebudou v denní době v rozmezí 7 - 21 hod překračovány platné hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti ve výši 65 dB. V jinou denní ani noční dobu nebudou hlučné stavební práce prováděny.

Při respektování základních předpokladů uvedených v hlukové studii (předpokládané nasazení, provozní doba a akustické parametry stavební mechanizace) není nutné ve fázi realizace stavby přijímat nadstandardní protihluková opatření.

Období realizace stavby „Dostavba skladu SYGNUM IMMO“ je z hlediska požadavků zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, resp. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, **akceptovatelná**.

Období provozu záměru

Stacionární zdroje hluku

Nové technologické zdroje hluku nejsou navrhovány. Vzduchotechnika byla řešena v rámci zrealizované I. etapy výstavby skladu pneumatik a pro dostavbu nejsou další vzduchotechnické jednotky požadovány.

Zajištění výměny vzduchu ve skladovacích prostorách haly je přirozeným způsobem infiltrací a částečně několika teplovzdušnými vytápěcími jednotkami umístěnými uvnitř objektu, které jsou napojeny na venkovní vzduch a vybavenými směšovacími komorami. Jedná se o přetlakový způsob (nasávání) dodávky minimálního množství čerstvého vzduchu do prostoru s pobytem osob za účelem splnění hygienických požadavků na pracovišti.

Z prostorů skladu není řešen nucený odvod vzduchu např. vzduchotechnickými jednotkami nebo axiálními ventilátory. Nejedná se tedy o vzduchotechniku, která by byla zakončena výduchy do venkovního prostředí. Vzhledem k umístění teplovzdušných jednotek ve vnitřních prostorách haly je jejich akustická zátěž na okolí skladu zanedbatelná.

Nejbližší obytná zástavba (chráněný prostor staveb ve smyslu zákona o ochraně veřejného zdraví) je vzdálena od objektu skladu cca 80 m. Pouze útlum stacionárního zdroje hluku bez zohlednění tlumícího efektu překážek v území (stavebních objektů apod.) je pro tuto vzdálenost roven 46 dB.

Z výše uvedeného je zřejmé, že plnění hygienického limitu 50 dB v denní době pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin a 40 dB v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu **nemůže být provozem záměru ovlivněno.**

Hluk z dopravy

Nezávisle na realizaci předmětného záměru dochází ze strany výrobce pneumatik k zásadní změně ve využívání externích skladů. Namísto rychloobrátkového zboží, pro které je přímo v areálu společnosti Continental Barum s.r.o. realizován velkokapacitní výškový sklad FGW, bude do skladu SYGNUM IMMO naváženo převážně pomaluobrátkové zboží s nižší poptávkou na trhu, které se ve skladu SYGNUM IMMO „zdrží“ delší dobu. Využití externích skladů, které nejsou jako sklad SYGNUM IMMO přizpůsobeny přímé expedici, bude ukončeno. Realizace skladu FGW je tak spojena s eliminací nákladní kyvadlové dopravy mezi výrobním areálem v Otrokovicích a externími sklady ve výši 69 vozidel denně. Je zřejmé, že změna v logistice skladování hotových pláštů má jako celek pozitivní dopady na dopravní zátěž území. I přes významné navýšení skladovací kapacity skladu SYGNUM IMMO se související dopravní zatížení přechodem na pomaluobrátkové zboží změní max. o 5 - 10 %, což bude plně kompenzováno uzavřením externích skladů v Napajedlech v areálu Slávia a Starém Městě, jejichž dopravní trasa je vedena shodně po silnici I/55, ulici Napajedelská/Kvítkovická.

Při kumulativním zhodnocení vlivu realizované stavby Skladu FGW a plánované Dostavby skladu SYGNUM IMMO proto nedochází k navýšení dopravního zatížení v ulici Objízdna ani na v ulici Napajedelská na silnici I/55.

Na základě výše uvedených informací lze konstatovat, že realizace záměru nemá potenciál k hodnotitelné změně v dopravním zatížení území v blízkosti obytné zástavby. Naopak při kumulativním zhodnocení záměru Skladu FGW a Dostavby skladu SYGNUM IMMO dochází v hodnoceném území k mírnému poklesu dopravního zatížení.

Pro úplnost lze dodat, že k pohybům kamionů po zpevněné ploše areálu, zásobování a expedice probíhá při jihozápadní fasádě objektu, kde jsou jednotlivé gaty pro vykládku a nakládku zboží. Již stávající objekt skladu SYGNUM IMMO tvoří ve vztahu k obytné zástavbě protihlukovou bariéru výšky cca 12 m. Zdroje hluku související s pohyby vozidel po zpevněných plochách v areálu jsou tak zcela zanedbatelné.

Plnění hygienických limitů pro hluk z dopravy **nemůže být provozem záměru ovlivněno.**

Na základě výsledků hlukové studie ze stavební činnosti lze konstatovat, že období realizace záměru nebude mít významný vliv na hlukové zatížení u objektů, se stanoveným chráněným venkovním prostorem a chráněným venkovním prostorem staveb.

Vzhledem k absenci významných technologických zdrojů hluku, dispozičnímu řešení záměru, kdy samotný skladový objekt tvoří ve vztahu k obytné zástavbě protihlukovou bariéru a změně logistiky skladování hotových pláštů lze konstatovat, že provoz záměru nebude mít vliv na hlukové zatížení u objektů, se stanoveným chráněným venkovním prostorem a chráněným venkovním prostorem staveb.

Odpady

Období realizace záměru

Za odpady vznikající v průběhu realizace bude odpovídat dodavatel stavebních prací (technologie). Dodavatel stavebních prací je mj. povinen dodržovat hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 zákona o odpadech. Tzn. v první řadě technologickou kázní předcházet vzniku odpadů, poté jej připravit k opětovnému použití, recyklovat odpad či jej jinak využít (např. materiálově) a pokud výše uvedené není účelné odpad odstranit. Veškeré stavební práce budou prováděny v souladu se zákonem o odpadech, jeho prováděcími

předpisy. Veškeré odpady, které vzniknou při realizaci záměru, budou předány k likvidaci pouze subjektu, která má oprávnění k likvidaci nebo k využití odpovídajícím způsobem. Pokud budou vyprodukovány odpady i z jiných skupin (dle katalogu odpadů), bude s nimi zacházeno odpovídajícím způsobem.

Odpady (v řádu desítek t) vznikající v období realizace budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech (zabezpečených plochách), odděleně podle kategorií a druhů. Shromažďovací prostředky, resp. místa shromažďování odpadů budou řádně označena názvy, číselnými kódy druhu odpadu a kategorií dle Katalogu odpadů (vyhlášky č. 8/2021 Sb.).

Období provozu záměru

Vzhledem k charakteru záměru budou v období jeho provozu vznikat především odpadní obaly (odpady skupiny 15) a komunální odpady včetně složek z odděleného sběru (odpady skupiny 20). Jedná se o odpady kategorie „O“, jejichž roční produkce je odhadována ve výši max. 10 t ročně. Produkce nebezpečných odpadů se nepředpokládá.

Ve vnitřních prostorách stávajícího skladu jsou na vhodných místech rozmístěny odpadní nádoby pro shromažďování a sběr odpadních obalů a dále směsného komunálního odpadu včetně jeho tříditelných složek.

Půda

Záměr je vymezen na pozemkových parcelách v katastrálním území Napajedla a Kvítkovice u Otrokovic.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou nezastavěné parcely vedeny jako orná půda, resp. jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Část pozemků je doposud k tomuto účelu využívána a část je zatravněna. Ostatní dotčené pozemkové parcely (parc.č. 1303/161) jsou vedeny jako ostatní plocha, stavební parcely pak jako zastavěná plocha a nádvoří.

V rámci navazujícího stupně projektové dokumentace bude požádáno o vynětí ze zemědělského půdního fondu pod objektem skladové haly a souvisejících stavebních objektů. V souladu § 17 písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., je v příslušným úřadem k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu Krajský úřad Zlínského kraje.

V celé ploše areálu je pod budoucími zastavěnými a zpevněnými plochami navrženo sejmutí vrstvy ornice v průměrné tl. 300 mm. Ornice bude uložena na mezideponii v areálu na pozemcích oznamovatele a bude využita při terénních a sadových úpravách – především při realizaci ochranného valu, který bude zrealizován v předstihu dostavby skladu.

Skrývka ornice, resp. humózní vrstvy půdy bude provedena v rámci objektu přípravy území v mocnosti min. 30 cm. Ornice bude uložena na mezideponii na pozemku oznamovatele, chráněna proti znehodnocení a po skončení stavby bude použita k sadovým úpravám. Případné přebytky budou odpovědně využity, např. předány zemědělskému družstvu ke zkulturnění stávající zemědělské půdy apod.

Pozemky evidované k plnění funkce lesa (PUPFL), ani pozemky nenacházejí se v ochranném pásmu PUPFL nejsou záměrem dotčeny.

Vzhledem k umístění záměru v souladu s územně plánovací dokumentací v návaznosti na stávající skladový objekt, lze vliv na zemědělský půdní fond vyhodnotit jako akceptovatelný. V rámci navazující projektové přípravy musí být respektovány podmínky orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušného k vydání souhlasu s odnětím ZPF.

Pozemky evidované k plnění funkce lesa nejsou záměrem dotčeny.

Voda

Rozvody pitné vody, produkce splaškových vod

Objekt stávajícího skladu je napojen na veřejný vodovod. Nová přípojka pro dostavbu skladu není navrhována. Umístění stavby však bude vyžadovat přeložku přivaděčů pitné vody, které jsou trasovány v místě rozšíření skladu a budou přeloženy podél jihovýchodní a severovýchodní hranice dotčeného území.

Vzhledem k charakteru stavby stávající potřeba pitné vody odpovídá především hygienickým potřebám zaměstnanců. Přístavbou skladu dojde k personálnímu navýšení o 8 zaměstnanců skladu, což odpovídá cca 208 m³/rok.

Sociální zařízení pro potřeby zaměstnanců jsou umístěna ve stávajícím skladu. Navýšení množství splaškových odpadních vod prakticky odráží navýšení spotřeby pitné vody (cca 208 m³/rok). Znečištění splaškových odpadních vod odpovídá běžným odpadním vodám z domácností. Splaškové odpadní vody jsou odváděny systémem vnitřní kanalizace a stávající kanalizační přípojkou do městské kanalizace.

Technologické vody

Provoz záměru je prostý výrobních technologií, technologické vody nejsou zapotřebí. Technologické odpadní vody nevznikají.

Srážkové vody

Oblast zájmového území je z hydrogeologického hlediska vhodná k zasakování srážkových vod do horninového prostředí. Srážková voda ze střešních, komunikací a zpevněných ploch je nyní odváděna (přes OLK) do stávající retenční nádrže, kde je zadržována a řízeně přečerpávána do stávajícího otevřeného vsakovacího příkopu s retencí, který je doplněn o širokoprofilové vsakovací vrty. V rámci dostavby skladu dojde pouze k navýšení kapacity (rozšíření) retenční nádrže, způsob odvádění srážkových vod zůstává shodný.

Za dobu provozu záměru bylo ověřeno, že stávající odvádění (zasakování) srážkových vod je plně funkční. Zvýšením retenčního prostoru srážkových vod zajistí dostatečný časový prostor pro zasakování srážkových vod z dostavované části skladu. Tyto předpoklady byly ověřeny hydrotechnickým výpočtem.

Rizika havárií

Samotnou manipulaci s hotovými plášti pneumatik lze označit za činnost, u níž není předpoklad vzniku havarijního stavu.

Vzhledem k technickému řešení záměru neplyvají při dodržování legislativních předpisů pro pracovníky, obyvatele ani životní prostředí žádná významná rizika. Záměr nemá potenciál k přímému ovlivnění povrchových ani podzemních vod.

Projektová příprava záměru probíhá v souladu s požadavky ČSN 73 0804 (Požární bezpečnost staveb) a souvisejících norem. Součástí záměru bude zařízení pro odvod kouře a tepla (ZOKT), stabilní hasicí zařízení (SHZ) a elektrická požární signalizace (EPS). Tato zařízení jsou instalována již ve stávajícím objektu.

Ovlivnění vodních útvarů z pohledu Rámcové směrnice o vodách

Obecně lze uvést, že vodní útvary povrchových vod mohou být ovlivněny především významnými úpravami vodních toků a dále vnošením kontaminantů do těchto toků. S ohledem na lokalizaci a charakter záměru (bez přímého zásahu do vodního toku) lze vyloučit zhoršení ekologického stavu i chemického stavu předmětného vodního útvaru. Dále lze vyloučit zhoršení klasifikace z pohledu jednotlivých ukazatelů či biologických složek hodnocení (dle Přílohy V Rámcové směrnice o vodní politice).

Lze rovněž s jistotou předpokládat, že samotná výstavba a provozování záměru nebudou v budoucnosti překážkou ke zlepšení současného ekologického stavu a k zachování či zlepšení chemického stavu útvaru povrchových vod.

Vodní útvary podzemních vod mohou být obecně ovlivněny z hlediska kvantitativních charakteristik a chemického stavu.

Vzhledem k charakteru záměru i způsobu likvidace dešťových vod se ovlivnění jakosti dotčených útvarů podzemních vod ani jejich kvantitativního stavu nepředpokládá.

Záměr nemá potenciál k negativnímu ovlivnění ekologického stavu ani chemického stavu útvaru povrchových vod ani k ovlivnění jakosti či kvantitativního stavu dotčených útvarů podzemních vod. Negativní vlivy záměru na povrchové a podzemní vody lze vyloučit.

Vliv na faunu a floru, ekosystémy

Vlivy na chráněné části území podle zákona o ochraně přírody a krajiny

V areálu oznamovatele se nevyskytují zvláště chráněné druhy rostlin nebo živočichů, ani na něj bezprostředně nenavazují přirozená či původní rostlinná společenstva s výskytem zvláště chráněných druhů (dle zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platných zněních).

Hodnocený záměr je svou lokalizací mimo území soustavy Natura 2000. Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 7. 9. 2022, čj. KUZZL 75653/2022 (viz příloha č. 2 předloženého oznámení) uvedený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

V zájmovém území ani jeho blízkého okolí se prvky ÚSES nevyskytují. Realizací záměru nedochází k zásahu a negativnímu ovlivnění jednotlivých funkčních prvků územního systému ekologické stability.

Lokalita záměru se nevyskytuje na území žádného zvláště chráněného území ani přírodního parku ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vlivy na biologickou rozmanitost

Předmětný záměr je situován v okrajové části vymezeného průmyslového areálu, který je částečně využíván k zemědělským účelům, částečně se jedná o udržované travnaté plochy. Dle územního plánu města Otrokovice, se stavba navrhuje na území s využitím jako V - plochy výroby a skladování a podle územního

plánu města Napajedla, se stavba navrhuje na území s využitím jako VP - plochy pro průmyslovou výrobu a sklady. Jedná se o území, které je zcela přeměněno lidskou činností. V prostoru výstavby se nevyskytuje žádná vzrostlá zeleň, ani vodní či mokřadní plochy. V blízkém okolí záměru se nachází výhradně průmyslové objekty a související dopravní a technická infrastruktura. Jihozápadní hranici průmyslového areálu jako celku pak tvoří dálnice D55.

V záboru stavby se nevyskytují žádné vodní plochy ani vzrostlé dřeviny vyžadující kácení. Několik mladších dřevin v prostoru realizace rozšíření retenční nádrže bude v rámci areálu přesazeno. Jedná se o území, které je zcela přeměněno lidskou činností.

Realizace záměru zahrnuje vytvoření ochranného zemního valu podél severovýchodní hranice areálu. Pro zvýšení efektivity samotného valu a jeho izolační funkce budou provedeny výsadby. Keřové výsadby budou provedeny na bočních svazích po celé délce. Čelní svahy a koruna zemního valu zůstane zatravněna. Keře budou vysazeny v liniích. Linie budou od sebe vzdáleny 0,5 m. Keře budou pak v liniích vysazovány po 1 m. Keře budou do budoucna tvořit zapojený porost. Dále bude zvýšeno zastoupení zeleně na nezastavěných plochách v areálu a realizována doprovodná zeleň v jeho okolí.

Realizace ani provoz záměru nebude mít významný negativní vliv na místní faunu a flóru ani ekosystémy. Záměr nemá potenciál ovlivnit stávající biologickou rozmanitost území.

Z výše uvedeného je zřejmé, že záměr nemůže negativně ovlivnit vnitřní funkční vazby jednotlivých ekosystémů, nemá zvýšené nároky na přírodní zdroje, zábory ani potenciál ovlivnit jednotlivé druhy a ekosystémy.

Vliv na krajinný ráz

Zájmové území je reprezentováno postupně se zaplňující průmyslovou zónou, která již zcela propojuje sídla Otrokovice a Napajedla. Nedávno dokončená stavba dálnice D55 na sebe postupně nabaluje další objekty a přispívá tak ke srůstu obou sídel. Krajinná matrice je zcela setřena. V předmětném území nelze uvažovat o ochraně krajinného rázu. Jedná se o volnou plochu v prostoru stávajícího průmyslového areálu, které je zcela přeměněno lidskou činností.

Pro předmětný záměr byla vypracována Studie začlenění stavby do krajiny, která tvoří samostatnou přílohu č. 3 oznámení (ARVITA P spol. s r.o., 12/2022). Studie byla zpracována na základě požadavku minimalizovat vliv stavby na krajinný ráz ve smyslu §12 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Zpracovatelem studie byla nad rámec opatření uvedených v projektové dokumentaci navržena další opatření ke snížení negativních dopadů stavby.

S navrhovanými opatřeními byl oznamovatel obeznámen a po konzultaci s projektanty lze souhlasit s realizací níže uvedených opatření, resp. s respektováním navrhovaných opatření v rámci navazujících stupňů projektové dokumentace. Níže uvedená opatření jsou tak považována za nedílnou součást předkládaného záměru jako celku. Jejich konkrétní podoba bude předjednána a odsouhlasena příslušným orgánem ochrany životního prostředí.

- Bude zvýšeno zastoupení zeleně na nezastavěných plochách v areálu a realizována doprovodná zeleň po obvodu zasakovacích, pochůzných, parkovacích a dopravních ploch.
- Bude realizováno částečné ozelenění fasády (prioritně JV stranu) s využitím např. nerezových sítí, treláží, zelených košů a dalších systémů umožňujících realizaci vertikální zeleně.
- Bude posíleno zastoupení vysokých dřevin na ochranném valu a vytvořena tak masivní zelená kulisa.
- Ve spolupráci s dalšími subjekty bude prověřena a realizována výsadba chybějící liniové zeleně podél komunikace od hřbitova a také ozelenění svahů dálničního tělesa (pozn.: nejedná se o pozemky oznamovatele).

Výše uvedená opatření kompenzují, resp. zmírňují velikost souvislé zastavěné plochy a ovlivňování mikroklimatu v bezprostřední blízkosti haly. Při realizaci výše uvedených opatření, která jsou nedílnou součástí technického řešení záměru, lze záměr z hlediska vlivu na krajinný ráz a ekologické funkce krajiny považovat za přijatelný.

Při realizaci navrhovaných opatření lze vliv záměru na krajinu a její ekologické funkce považovat za přijatelný.

Vlivy na kulturní a archeologické památky

V prostoru uvažovaného záměru se nenachází žádné kulturní, historické, architektonické či archeologické památky. Dle koordinčního výkresu platného územního plánu je realizace předmětného záměru umístěna mimo tyto plochy a prakticky vylučuje možnost zásahu těchto složek ochrany. Záměr vzniká na pozemcích ve vlastnictví oznamovatele.

Z umístění a charakteru záměru vyplývá, že záměr nevykazuje negativní vlivy na hmotný majetek, kulturní dědictví ani architektonický a archeologické aspekty území.

Vibrace

Při provozu záměru nelze předpokládat vznik vibrací, které by mohly nějakým způsobem ovlivňovat okolí zájmové lokality.

Hodnocený záměr neobsahuje zařízení, která by způsobovala vibrace o hodnotách a ve frekvencích překračujících povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany lidského zdraví nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost stavebních objektů.

Záření radioaktivní, elektromagnetické

Při provozu záměru nejsou používány materiály ani instalovány žádné stroje a zařízení, u nichž by bylo možné očekávat účinky radioaktivního či elektromagnetického záření.

Přírodní zdroje

Do dotčeného území nezasahují žádná sesuvná území, výhradní ložiska, chráněná ložisková území, poddolovaná území či dobývací prostory. V souvislosti s realizací záměru nedochází k významným změnám geologických podmínek či horninového podloží.

Realizací záměru nedochází k narušení horninového podloží ani přírodních zdrojů.

Světelné znečištění

Při návrhu osvětlení stavby skladu je plně respektován metodický pokyn MŽP k předcházení a snižování světelného znečištění ze dne 30. 6. 2020 (č.j. MZP/2020/710/2387). Především se jedná o níže uvedená opatření:

- navržené osvětlení bude šetrné k nočnímu prostředí a bude využívat moderních poznatků a technologií tak, aby bylo účelné a neobtěžovalo své okolí
- osvětlovací soustavy budou navrženy tak, aby světlo co nejméně unikalo do prostoru, který není určen k osvětlování
- nebrání-li tomu vážné provozní či bezpečnostní důvody bude světelný tok směřován pouze do dolního poloprostoru
- pokud to provozní nebo bezpečnostní okolnosti nevyžadují, bude v době nočního klidu vyvarováno světelným zdrojům s vysokým podílem krátkých vlnových délek < 500 nm, resp. světelných zdrojů s vyšším podílem modré spektrální složky
- světelné zdroje budou v době, kdy nejsou potřebné, vypínány.

V prostoru stavby skladu bude provedena instalace venkovního osvětlení, která bude zajišťovat nasvětlení přístupů do objektu, resp. nouzových východů v době jejich používání. Komunikace pro požární techniku, která se nachází po obvodu stavby objektu (ve směru k obytné zástavbě) nebude osvětlena. Díky kamerovému systému v provedení s infra přísivem není nutné pro potřeby ostrahy objektu venkovní osvětlení dostavované části objektu. K osvětlení nouzových východů v dostavované části objektu pak dochází pouze při jejich použití, tzn. při nestandardních situacích. Ve směru k zástavbě Kvítkovic tak nebudou osazeny žádné zdroje trvalého osvětlení. Na základě výše uvedených informací lze konstatovat, že emise světelného znečištění související s provozem stavby skladu nemohou ovlivnit jednotlivé složky životního prostředí ani veřejné zdraví obyvatel.

Rizika havárií

Technologická zařízení (např. větrání, vytápění apod.) mají instalovány kontrolní, regulační a měřicí prvky, které zajišťují její automatický a bezpečný provoz. Samotnou manipulaci s hotovými plášti pneumatik lze označit za činnost, u níž není předpoklad vzniku havarijního stavu. Projektová příprava záměru probíhá v souladu s požadavky ČSN 73 0804 (Požární bezpečnost staveb) a souvisejících norem. Součástí záměru bude zařízení pro odvod kouře a tepla (ZOKT), stabilní hasicí zařízení (SHZ) a elektrická požární signalizace (EPS).

Zařízení pro odvod kouře a tepla (ZOKT)

Hlavním cílem instalace ZOKT je odvod tepla a kouře mimo odvětrávaný prostor. Zabráni se nahromadění těchto látek v odvětrávaném prostoru a udrží se tak vrstva relativně čistého vzduchu nad podlahou. Odvedení kouře a tepla snižuje teploty horkých plynů, kterými jsou namáhány stavební konstrukce při požáru pod kritické hodnoty. Zařízení odvodu kouře a tepla redukuje teploty v menších výškách tím, že způsobuje přisávání

studeného vzduchu k ložisku ohně. To pomáhá snižovat riziko šíření ohně sáláním na materiály s nižší zápalnou hodnotou a také udržuje chladný vzduch pro týmy hasičů a zachraňující se lidi.

Stabilní hasicí zařízení (SHZ)

Sprinklerové zařízení je navrženo pro detekci a uhašení požáru vodou v jeho počátečních fázích (systém ESFR), nebo pro udržení požáru pod kontrolou, aby jeho uhašení mohlo být dokončeno jinými prostředky.

Elektrická požární signalizace (EPS)

V administrativní části stávajícího objektu je umístěna v samostatném požárním úseku stávající ústředna EPS FX10, v místě obsluhy je umístěno ovládací tablo.

Za běžného provozu záměru, při dodržování legislativních předpisů a standardních bezpečnostních opatření nevyplývají pro pracovníky, obyvatele ani životní prostředí v okolí záměru žádná významná rizika.

Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a na obyvatelstvo

Provoz záměru není spojen s provozem stacionárních zdrojů emisí. Při kumulativním zhodnocení vlivu záměru skladu FGW a posuzovaného záměru dostavby skladu SYGNUM IMMO převažuje pokles v dopravním zatížení území. Provozem záměru nebude docházet k negativnímu ovlivnění stávající kvality ovzduší v předmětné lokalitě.

Vzhledem charakteru záměru a jeho umístění lze rovněž vyloučit negativní vliv na klima. Ovlivnění mikroklimatu je kompenzováno souborem navrhovaných opatření zajišťující zvýšení zastoupení zeleně v okolí stavby.

Na základě výsledků hlukové studie ze stavební činnosti lze konstatovat, že období realizace záměru nebude mít významný vliv na hlukové zatížení u objektů, se stanoveným chráněným venkovním prostorem a chráněným venkovním prostorem staveb.

Vzhledem k absenci významných technologických zdrojů hluku, dispozičnímu řešení záměru, kdy samotný skladový objekt tvoří ve vztahu k obytné zástavbě protihlukovou bariéru a změně logistiky skladování hotových pláště lze konstatovat, že provoz záměru nebude mít vliv na hlukové zatížení u objektů, se stanoveným chráněným venkovním prostorem a chráněným venkovním prostorem staveb.

Záměr nemá potenciál k negativnímu ovlivnění ekologického stavu ani chemického stavu útvaru povrchových vod ani k ovlivnění jakosti či kvantitativního stavu dotčených útvarů podzemních vod. Negativní vlivy záměru na povrchové a podzemní vody lze vyloučit.

Vzhledem k umístění záměru v souladu s územně plánovací dokumentací v návaznosti na stávající skladový objekt, lze vliv na zemědělský půdní fond vyhodnotit jako akceptovatelný. V rámci navazující projektové přípravy musí být respektovány podmínky orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušného k vydání souhlasu s odnětím ZPF. Pozemky evidované k plnění funkce lesa nejsou záměrem dotčeny.

Realizací záměru nedochází k narušení hominového podloží ani přírodních zdrojů.

Realizace ani provoz záměru nebude mít významný negativní vliv na místní faunu a flóru ani ekosystémy.

Záměr nemá potenciál ovlivnit stávající biologickou rozmanitost území.

Při realizaci navrhovaných opatření lze vliv záměru na krajinu a její ekologické funkce považovat za přijatelný.

Z umístění a charakteru záměru vyplývá, že záměr nevykazuje negativní vlivy na hmotný majetek, kulturní dědictví ani architektonický a archeologické aspekty území.

V důsledku realizace uvažovaného záměru lze vyloučit zvýšení zdravotních rizik pro obyvatelstvo. Provoz záměru nemá negativní sociální a ekonomické důsledky.

Charakter záměru, jeho umístění a dispoziční řešení již významně minimalizuje případné negativní vlivy na obyvatelstvo. Celkový vliv záměru na zdraví exponované populace je zcela minimální.

Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Případné negativní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí jsou pouze lokálního charakteru. Vzhledem k umístění lze proto vyloučit nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

Varianty řešení záměru

Záměr je uvažován v jediné variantě optimalizované pro potřeby provozu oznamovatele s maximální snahou pro funkční využití území.

Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a povolovacích rozhodnutí.

Níže jsou stručně shrnuta hlavní opatření, která jsou nedílnou součástí předkládaného záměru (projektové dokumentace pro navazující řízení):

Hlavní opatření, která jsou nedílnou součástí předkládaného záměru

- Ze strany dodavatele stavby bude zajištěno:
 - třídění odpadů podle jednotlivých druhů a kategorií (zabránit míšení)
 - řádné uložení odpadů, jejich zabezpečení před znehodnocením (např. deštěm); únikem (vylití, rozsypání) či odcizením
 - odstranění nebo využití odpadů pouze se subjekty oprávněnými k této činnosti
 - realizace stavebních prací v souladu s metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí, odboru ochrany ovzduší „ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností“ (především pravidelné zkrápění prašných nebezpečných ploch a deponií v případě dlouhotrvajícího období bez srážek, čištění vozidel před výjezdem na veřejné komunikace).
- Veškeré stavební práce včetně související staveništní dopravy budou probíhat pouze v denní době od 7 do 19 hod mimo dny pracovního klidu.
- Ochranný zemní val bude realizován v předstihu stavby. V rámci sadových úprav bude zvýšeno zastoupení zeleně na nezastavěných plochách v areálu a realizována doprovodná zeleň v jeho okolí včetně částečného ozelenění fasády objektu.
- Příslušní pracovníci budou pravidelně proškoleni v oblasti bezpečnosti práce na pracovišti a v oblasti požární ochrany.
- Budou prováděny pravidelné údržby a revize technologických zařízení (elektroinstalace, vzduchotechnická zařízení apod.) předepsané dodavatelem/výrobcem zařízení.
- Bude zvýšeno zastoupení zeleně na nezastavěných plochách v areálu a realizována doprovodná zeleň po obvodu zasakovacích, pochůzných, parkovacích a dopravních ploch.
- Bude realizováno částečné ozelenění fasády (prioritně JV stranu) s využitím např. nerezových sítí, treláží, zelených košů a dalších systémů umožňujících realizaci vertikální zeleně.
- Bude posíleno zastoupení vysokých dřevin na ochranném valu a vytvořena tak masivní zelená kulisa.
- Ve spolupráci s dalšími subjekty bude prověřena a realizována výsadba chybějící liniové zeleně podél komunikace od hřbitova a také ozelenění svahů dálničního tělesa.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 17.10.2023 oznámení záměru „Dostavba skladu SYGNUM IMMO“ zpracované podle přílohy č. 3 zákona. Oznámení podal zpracovatel oznámení.

Dopis o zahájení zjišťovacího řízení společně s oznámením záměru (čj. KUZL 90496/2023 ze dne 19.10.2023) rozeslal krajský úřad dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům a dne 23.10.2023 byla informace o oznámení zveřejněna na úřední desce Zlínského kraje. Záměr byl rovněž zveřejněn v Informačním systému EIA pod kódem ZLK996.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí

- oznámení záměru „Dostavba skladu SYGNUM IMMO“ zpracované podle přílohy č. 3 zákona
- Hluková studie ze stavební činnosti pro potřeby stavby (Ing. Josef Gresl, 7/2023)
- Studie začlenění stavby do krajiny (Arvita P. spol. s r.o., 12/2022) + její dodatek 07/2023
- ostatní přílohy oznámení EIA
- vyjádření obdržena ve zjišťovacím řízení (uvedena níže)

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení

Ve zjišťovacím řízení bylo k záměru doručeno celkem 5 vyjádření:

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, čj. KUZL 99964/2023 ze dne 20.10.2023
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno, čj. ČIŽP/47/2023/11088 ze dne 08.11.2023
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, čj. KHSZL 29579/2023 ze dne 30.10.2023

- Město Otrokovice, čj. OTR/ORM/59538/2023/VEJ ze dne 16.11.2023
- Ing. Jaroslav Bořuta, CSc., předseda spolku Za lepší životní prostředí v Otrokovících ze dne 06.11.2023

5. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství uplatnil následující vyjádření:

- z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF): Orgán ochrany zemědělského půdního fondu jako dotčený orgán podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, posoudil oznámení záměru „Dostavba skladu SYGNUM IMMO“ a sděluje, že nepožaduje další posuzování záměru v procesu EIA. Navrhovaný záměr je dle předloženého oznámení v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch schválených v Územním plánu Napajedla a Územním plánu Otrokovice. Předmětem oznámení záměru je dostavba skladu pneumatik, který se nachází v severní části města Napajedla v průmyslové zóně v prostoru mezi dálnicí D55 a silnicí I/55 (Kvítkovická). Rozšíření stávajícího objektu skladu SYGNUM IMMO představuje dotčení resp. zábor zemědělských půd, které jsou dle BPEJ zařazeny do IV. třídy ochrany. S ohledem na okolnosti posuzovaného záměru (rozsah a typ záměru, bonita dotčené půdy, prostorové umístění záměru na ZPF a ostatní skutečnosti relevantní z hlediska ochrany zemědělské půdy) při uplatnění zásad ochrany zemědělského půdního fondu stanovené v § 3, 4 a 8 zákona o ochraně ZPF, nespátňuje orgán ochrany ZPF u posuzovaného záměru významný vliv na ochranu ZPF. V souladu se společným metodickým výkladem odboru adaptace krajiny na klimatickou změnu a odboru legislativního orgánům ochrany zemědělského půdního fondu k některým ustanovením zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vydaném Ministerstvem životního prostředí Ročník XXXII – září 2022 upozorňujeme, že přípustnost odnětí zemědělské půdy pro realizaci záměru je samostatně řešena v řízení dle § 9 zákona o ochraně ZPF.
- z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů: Z hlediska zájmů chráněných ustanoveními zákona o lesích na území Zlínského kraje, které jsou v kompetenci krajských úřadů, nemá k předloženému záměru připomínky.
- z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: Z hlediska zájmů chráněných ustanoveními vodního zákona, které jsou v kompetenci krajských úřadů, nemá k předloženému záměru „Dostavba skladu SYGNUM IMMO“ připomínky.
- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: K možnosti existence vlivu předmětného záměru na lokality soustavy Natura 2000 vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dne 7. září 2022 stanovisko čj. KUZL 75653/2022 podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, kde je příslušný zdejší krajský úřad. Výše uvedené stanovisko zůstává nadále v platnosti.
- z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“): Z hlediska zákona o ochraně ovzduší uvádí: V rámci záměru není uvažováno umístění vyjmenovaného stacionárního zdroje uvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší. Jedná se o sklad hotových výrobků, kdy dle předložené dokumentace nebude docházet k výrobní činnosti obtěžující zápachem. Z výše uvedeného nemá k předmětnému záměru žádné připomínky.
- z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“): Ke způsobu nakládání s odpady tak, jak je popsán v předložené dokumentaci, v kapitole B.III.3 Odpady nemá připomínky.
- z hlediska zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o integrované prevenci“): Na základě údajů uvedených v předloženém oznámení krajský úřad konstatuje, že záměr nepodléhá zákonu o integrované prevenci, neboť nenaplňuje žádnou z kategorií činností uvedených v příloze č. 1 zákona o integrované prevenci.

Vypořádání: Jedná se o legislativní požadavky a upozornění.

Česká inspekce životního prostředí, Ol Brno uplatila připomínku k uvedenému riziku vzniku havárie, kdy v předložené dokumentaci není uvažována havárie způsobená únikem hasebních vod vzniklých při hašení případného požáru mimo posuzovaný objekt. ČIŽP proto požaduje doplnit do oznámení záměru tento typ havárie a způsob jejího řešení.

Vypořádání: Jak je uvedeno v kap. B.III.5. předloženého oznámení: "Projektová příprava záměru probíhá v souladu s požadavky ČSN 73 0804 (Požární bezpečnost staveb) a souvisejících norem. Součástí záměru bude zařízení pro odvod kouře a tepla (ZOKT), stabilní hasící zařízení (SHZ) a elektrická požární signalizace (EPS)." Jednotlivá zařízení jsou v kapitole podrobněji popsána. Záměr je tedy v souladu se standardními požadavky, kdy zahrnuje opatření předcházející vzniku požáru. Kontaminace území hasebními vodami není v případě skladování pneumatik rozhodující. Nebezpečné chemické látky ani směsi, u kterých je toto riziko zvýšené, se zde neskladují.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně nepožaduje posouzení záměru podle zákona. Upozorňuje na skutečnost, že bude v navazujících řízeních podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, požadovat v rámci zkušebního provozu záměru „Dostavba skladu SYGNUM IMMO“ provedení měření hluku v měřicích místech chráněného venkovního prostoru staveb okolní obytné zástavby, která budou určena po dohodě s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, za účelem ověření, zda v důsledku provozu tohoto záměru včetně stávajícího provozu skladu SYGNUM IMMO nebude v okolním chráněném venkovním prostoru staveb docházet k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovených pro chráněný venkovní prostor staveb a pro denní a noční dobu v § 12 odst. 1, 3 a příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání: Požadavek Krajské hygienické stanice vychází z platných právních předpisů, kterými je oznamovatel vázán a bude se jimi v další projektové přípravě záměru řídit.

Město Otrokovice požaduje záměr „Dostavba skladu SYGNUM IMMO“ posoudit dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění z následujících důvodů:

1. Téma dostavby skladu je vnímáno obyvateli města Otrokovice, zejména části Kvítkovice, výrazně negativně. Komunikace s občany formou veřejného projednání záměru je nedílnou součástí procesu "velké EIA", a proto by záměr měl být procesu v dalším stupni podroben.

Vypořádání: Krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení obdržel ze strany dotčené veřejnosti vyjádření od Ing. Jaroslava Bořuty, CSc. s požadavkem na úplné posouzení záměru. Ze strany veřejnosti (resp. občanů) neobdržel v rámci zjišťovacího řízení žádné vyjádření k záměru, k datu vydání tohoto rozhodnutí neneviduje žádnou stížnost, či petici proti rozšíření stávajícího skladu SYGNUM IMMO, kterou by od veřejnosti obdržel. Předložený záměr je v souladu s Územním plánem Napajedla, a také je v souladu s Územním plánem Otrokovice za podmínky, že dostavba skladu bude zahájena až po vybudování zemního valu (viz vyjádření odboru rozvoje města Městského úřadu Otrokovice čj. ORM/58259/2022/ALI ze dne 20.1.2023, které je nedílnou přílohou předloženého oznámení). Se splněním této podmínky investor počítá a vybudování zemního valu je součástí projektu. Taktéž je tato podmínka zahrnuta do souhrnu opatření ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Pro úplnost krajský úřad uvádí, že o schválení územního plánu rozhoduje zastupitelstvo obce v rámci samostatné působnosti. Konání veřejného projednání jako forma komunikace s občany ze strany samosprávy nemůže být stěžejním důvodem pro úplné posouzení záměru podle zákona.

2. V oznámení záměru je z hlediska dopravy kladen velký důraz na kumulaci vlivu posuzovaného záměru „Dostavba skladu SYGNUM IMMO“ se souběžnou výstavbou velkokapacitního výškového skladu FGW aktuálně realizovaného přímo v areálu společnosti Continental Barum s.r.o. Upozorňuje, že ve vyjádření Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik ke stavbě „SO 229 – sklad FGW“, investor Continental Barum s.r.o., Objízdná 1628, 765 02 Otrokovice, ze dne 21.07.2021, č.j. KUZL 49882/2021 je uvedeno (citace): „Dopravní napojení areálu „západní vjezd“ se realizací stavby nemění. Stavba je dopravně dobře přístupná a nový sjezd do areálu se nezřizuje. Po zprovoznění stavby bude ukončen pronájem vybraných externích skladů, které jsou dnes používány pro dočasné skladování osobních pláštů (např. v areálu TOMA a Moravan v Otrokovicích, v areálu Slavia v Napajedlech či v Ostravě). Realizace záměru tak povede k eliminaci nákladní kyvadlové dopravy mezi výrobním areálem v Otrokovicích a těmito sklady. Na základě informací předaných společností Continental Barum s.r.o. se jedná

o ponížení až o 69 nákladních vozidel denně.“ V žádné části dokumentace nebylo uvedeno, že bude nutné, z důvodu uzavření některých externích skladů, realizovat rozšíření skladu společnosti SYGNUM IMMO. Toto vyjádření bylo i součástí odůvodnění rozhodnutí o umístění stavby, které vydal Městský úřad Otrokovice, odbor stavební úřad dne 20.04.2022, pod č.j. SÚ/17423/2022/ZRA na stavbu „SO 229 - sklad FGW“.

Vypořádání: Dostavba skladu SYGNUM IMMO je zcela nezávislá na výstavbě Skladu FGW. Informace o eliminaci nákladní kyvadlové dopravy (69 vozidel denně) související se skladem FGW uvedená ve vyjádření krajského úřadu č.j. KUZZL 49882/2021 ze dne 21.07.2021 se shoduje s informacemi uvedenými v předloženém oznámení (viz kap. B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry a dále B.II.6. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu), kde je uvedeno, že realizace skladu FGW je spojena s eliminací nákladní kyvadlové dopravy mezi výrobním areálem v Otrokovicích a externími sklady ve výšce 69 vozidel denně. Změna v logistice skladování hotových pláštěů vyvolaná stavbou skladu FGW má jako celek pozitivní dopady na dopravní zátěž území. I přes významné navýšení skladovací kapacity skladu SYGNUM IMMO se související dopravní zatížení (67-69 kamionů/den) změní max. o 5 - 10 %, což bude plně kompenzováno uzavřením externích skladů v Napajedlech v areálu Slávia a Starém Městě, jejichž dopravní trasa je vedena shodně po silnici I/55, ulici Napajedelská/Kvítkovická. Při kumulativním zhodnocení vlivu realizované stavby Skladu FGW a plánované Dostavby skladu SYGNUM IMMO proto nedochází k navýšení dopravního zatížení v ulici Objízdna ani na v ulici Napajedelská na silnici I/55.

3. Dojde-li k rozšíření skladovacích ploch, máme důvodně za to, že dojde i k navýšení návozu a k větší obrátkovosti vozidel. Reálně dojde k navýšení dopravy a současně s tím také k navýšení hlukové zátěže.

Vypořádání: V oznámení v kap. B.II.6 je podrobně uváděna související doprava s rozdělením na nákladní kyvadlovou a nákladní expediční dopravu, a to včetně změny v nákladní dopravě vyvolané záměrem:

Nákladní kyvadlová doprava

Převoz pneumatik mezi areálem společnosti Continental Barum s.r.o. a skladem SYGNUM IMMO je zajištěn pomocí nákladní kyvadlové dopravy po trase Objízdna / Napajedelská. V pracovní dny se na ranní a odpolední směně jedná o kyvadlovou dopravu dvou kamionů, noční směně je zajištěna pouze jedním kamionem. V rámci ranní směně je kamion vykládán 5x až 6x, na odpolední a noční směně 5x. Se stávajícím provozem skladu je spojena vykládka 25 až 27 kamionů denně. O víkendech se mezi areály kyvadlově pohybuje pouze jeden kamion na ranní a odpolední směně (5x až 7x za směnu), víkendový provoz je tak oproti běžnému pracovnímu dni méně než poloviční, jedná se o vykládku 10 až 14 kamionů.

Nákladní expediční doprava

Expedice, resp. vyskladňování skladu SYGNUM IMMO je zajištěno rovněž nákladní kamionovou dopravou. Na ranní směně je k expedici vypravěno až 35 kamionů, na odpolední směně 5 kamionů. V rámci noční směně expedice neprobíhá, stejně tak expedice neprobíhá ani o víkendech.

Celková nákladní doprava – stávající stav

Na základě výše uvedených informací je zřejmé, že nejvyšší dopravní zatížení SKLAD SYGNUM IMMO generuje v pracovní dny, kdy do areálu zajiždí 67 – 69 kamionů/den. O víkendech se je dopravní zatížení významně nižší – příjezd 10 až 14 kamionů.

Změna v nákladní dopravě související s dostavbou skladu

Jak již bylo uvedeno, nezávisle na realizaci předmětného záměru dochází ze strany výrobce pneumatik k zásadní změně ve využívání externích skladů. Namísto rychloobrátkového zboží, pro které je přímo v areálu společnosti Continental Barum s.r.o. realizován velkokapacitní výškový sklad FGW, bude do skladu SYGNUM IMMO naváženo převážně pomaluobrátkové zboží s nižší poptávkou na trhu. Využití externích skladů, které nejsou jako sklad SYGNUM IMMO přizpůsobeny přímé expedici, bude ukončeno. Realizace skladu FGW je tak spojena s eliminací nákladní kyvadlové dopravy mezi výrobním areálem v Otrokovicích a externími sklady ve výšce 69 vozidel denně. Na základě výše uvedených informací je zřejmé, že změna v logistice skladování hotových pláštěů vyvolaná stavbou skladu FGW má jako celek pozitivní dopady na dopravní zátěž území.

I přes významné navýšení skladovací kapacity skladu SYGNUM IMMO se související dopravní zatížení (67-69 kamionů/den) změní max. o 5 - 10 %, což bude plně kompenzováno uzavřením externích skladů v Napajedlech v areálu Slávia a Starém Městě, jejichž dopravní trasa je vedena shodně po silnici I/55, ulici Napajedelská/Kvítkovická.

Při kumulativním zhodnocení vlivu realizované stavby Skladu FGW a plánované Dostavby skladu SYGNUM IMMO proto nedochází k navýšení dopravního zatížení v ulici Objízdna ani na v ulici Napajedelská na silnici I/55.

4. Navržený val považuje z hlediska kompenzace negativních vlivů v daném území, zejména s ohledem na okolní obytnou zástavbu, za nedostatečný. Navržená opatření tak, jak jsou uvedena, by patrně neodclonila průmyslové stavby od obytné zástavby. Navržené množství vzrostlých stromů pouze v jedné řadě je nedostatečné. Navrhuje doplnit výsadbu z obou stran ochranného valu.

Vypořádání: Ochranný val není jedinou navrženou kompenzací k odclonění okolní zástavby. Podrobněji se touto otázkou zabývala Studie začlenění stavby do krajiny, jejíž doporučení ke snížení negativních vlivů stavby byly v rámci projektu respektovány a jsou zahrnuta do souhrnu opatření ve výrokové části tohoto rozhodnutí a jsou nedílnou součástí charakteru záměru jako celku. Ve stručném popisu vybraných stavebních objektů v kapitole B.I. 6 předloženého oznámení jsou mimo jiné popsány stavební objekty SO 504 Terénní a sadové úpravy a SO 508 Ochranný val.

S navrhovanými opatřeními byl tedy oznamovatel obeznámen a počítá s jejich realizací. Uvedená opatření musí také respektovat v rámci navazujících stupňů projektové dokumentace. Jejich konkrétní podoba bude předjednána a odsouhlasena příslušným orgánem ochrany životního prostředí. Pro úplnost krajský úřad uvádí, že výsadba stromů z obou stran ochranného valu není dle konzultace se zpracovatelem oznámení EIA z prostorových důvodů možná a nebyla zpracovatelem výše uvedené studie vyhodnocena jako potřebná.

5. Zpracovat veškeré podmínky ze Studie začlenění stavby do krajiny, zpracovaný v prosinci 2022 společností ARVITA P spol. s r. o., viz bod 1.6.2 Doporučení ke snížení negativních dopadů stavby.

Vypořádání: Dodatek ke studii pro začlenění záměru „Dostavba skladu SYGNUM IMMO“ do krajiny byl zpracován na základě požadavků vznesených v rámci projektové přípravy vznesených ze strany Města Otrokovice a Spolku za lepší životní prostředí v Otrokovicích. Rozsah opatření, navržených ve studii, je popsán tak, aby bylo možno jje zpracovat do dokumentace stavby, ideálně jako samostatný objekt Ozelenění stavby. Tato opatření vyplývající ze Studie začlenění stavby do krajiny jsou zahrnuta do souhrnu opatření ve výrokové části tohoto rozhodnutí a jsou nedílnou součástí charakteru záměru.

6. V dokumentaci se v rámci kompenzačních opatření navrhuje realizovat část fasády z SV strany fasády skladu jako ozeleněná. Protože je výška valu jen 2 až 3 m a výsadba vzrostlých stromů navržena stále jen v jedné řadě, bylo by jako alternativní řešení realizovat celou SV stěnu, která směřuje k obytné zástavbě, jako ozeleněnou. Tímto by se zlepšil nejen negativní pohled na halu, ale hlavně by se částečně snížila její negativní vlastnost spočívající v odrazivosti šíření hluku směrem k obytným domům.

Vypořádání: Jak již bylo uvedeno výše pro daný záměr byla zpracována Studie začlenění stavby do krajiny, která byla zpracována ve smyslu §12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Z uvedené studie vyplývá, že významnější negativní impakt stavby na krajinu, který přesahuje rámec hodnocení vlivu stavby na krajinný ráz, je velikost souvisle zastavěné plochy a reálné předpokládané přehřívání těchto ploch a zhoršení mikroklimatu. Proto je ve studii navržen komplex opatření k lepšímu začlenění stavby do okolí, kdy při jejich realizaci lze považovat záměr z hlediska krajinného rázu za přijatelný. Jak již bylo uvedeno výše navržená opatření jsou do záměru zahrnuta. Dále je v předloženém oznámení v popisu objektu SO 504 v kap. B.I.6. uvedeno, že pro ozelenění fasády budou instalovány treláře. Výsadba bude přednostně umístěna na pohledově exponované stěně při pohledu ze silnice č. 4973 (pohled směrem od hřbitova), popř. budou segmenty zeleně umístěny i na ostatních stěnách. Budou voleny vhodné odolné neinvazivní druhy, např. Parthenocissus a Lonicera. Schématické umístění „zelené fasády“ je patrné na obrázku č. 14 předloženého oznámení, který zobrazuje půdorys objektu SO 103.2. Dále je plocha zelené fasády vůči objektu jako celku patrná na jednotlivých pohledech v dané kapitole. Hmota objektu je ve své SV části rozbita tzv. zelenou fasádou na více menších částí, které jsou z krajinářského hlediska (při pohledu od obytné zástavby) lépe vnímány. Při realizaci zelené fasády v celé délce SV stěny skladu by tato zelená bariéra nepůsobila přirozeným dojmem. V kombinaci zelené fasády s ochranným valem jsou negativní vlivy minimalizovány na akceptovatelnou míru. Z hlediska šíření hluku se skladová hala nachází v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby a spíše bude vytvářet bariéru v šíření hluku (např. z dálnice D55) než aktivní odrazivou plochu.

7. Nově předložená dokumentace neuvádí výpočet dopravního zatížení po realizaci záměru, a proto není zřejmé zatížení obytné a okolní souvislé zástavby provozem těžké nákladní dopravy. Současně chybí výpočet rozdílu počtu souprav těžké nákladní dopravy za současného stavu a navýšení po realizaci záměru. Rovněž lze očekávat zvýšení hluku z dopravy z dálnice ve stávající obytné zástavbě v lokalitě Padělky II. i plánované nové výstavbě Padělky III, protože se odrazová plocha vytvořená SV stěnou záměru (stěnou objektu) v maximální míře přiblíží k této obytné zástavbě. Současně by mělo dojít

k vyhodnocení celkové dopravní zátěže na město Otrokovice, s ohledem na potenciální budoucí využití stávajících extemích i interních skladů jinými subjekty.

Vypořádání: Požadované informace o dopravní zátěži jsou podrobně uváděny v kap. B.II.6. předloženého oznámení, kde je řešena dopravní infrastruktura, související doprava (nákladní i osobní) a také stanovení stávajícího dopravního zatížení. Na základě informací uvedených v této kapitole lze konstatovat, že realizace záměru nemá potenciál k hodnotitelné změně v dopravním zatížení území. Vyhodnocení v oznámení považuje krajský úřad pro potřeby zjišťovacího řízení za dostatečné. Sklad se nachází v okrajové části města s napojením na dálnici D55, požadavek na zpracování vyhodnocení celkového dopravního zatížení města Otrokovice je proto neopodstatněný. Vyhodnocení využití skladových prostor jinými subjekty není předmětem předkládaného záměru. Jednalo by se o spekulativní záležitost bez jakékoliv vypovídající hodnoty ve vztahu k hodnocenému záměru. Z kumulativního zhodnocení vlivu realizované stavby Skladu FGW a plánované Dostavby skladu SYGNUM IMMO vyplývá jednoznačný závěr, že nedochází k navýšení dopravního zatížení v ulici Objízdná ani v ulici Napajedelská na silnici I/55.

8. V předkládané dokumentaci nejsou dostatečně popsány vlivy záměru po realizaci na kvalitu života a pohodu bydlení.

Vypořádání: Ovlivnění kvality života i pohody bydlení (vlivy na obyvatelstvo) je vyhodnoceno v kapitole D.I.1 předloženého oznámení jako zcela minimální. Pro posouzení vlivů na veřejné zdraví dotčeného obyvatelstva je určujícím faktorem množství emisí a příspěvek hluku spojený s provozem předmětného záměru. V rámci realizace záměru nebudou instalovány žádné nové stacionární zdroje emisí. Rovněž stávající provoz skladové haly je vyjma záložních zdrojů elektrické energie (dieselagregátů) prostý stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší. Vzhledem ke změně logistiky skladování hotových pláště společnosti Continental Barum s.r.o. a umístění posuzovaného záměru v návaznosti na nadřazenou komunikační síť lze konstatovat, že vliv související dopravy na imisní zatížení je malý až nevyhodnotitelný. Z hlediska příspěvku emisí znečišťujících látek do ovzduší lze záměr z pohledu ohrožení veřejného zdraví hodnotit jako nevýznamný. Vzhledem k absenci významných technologických zdrojů hluku a dispozičnímu řešení záměru, kdy samotný skladový objekt tvoří ve vztahu k obytné zástavbě protihlukovou bariéru lze konstatovat, že jeho provoz nepřipouští zhoršení hlukové situace v nejbližším chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb. Celkový vliv záměru na zdraví exponované populace je zcela minimální.

Ing. Jaroslav Bořuta, CSc., předseda spolku Za lepší životní prostředí v Otrokovicích požaduje úplné posouzení záměru podle zákona jako podklad k odmítnutí realizace záměru, kdy je třeba se zaměřit na následující:

1. důsledné posouzení záměru jako celku - tedy kumulovaně etapu I + etapu dostavby, správní orgán přistoupil na taktiku investora. tj. rozložit záměr na několik etap a vyhnout se tak posuzování vlivu celého záměru (všech etap) na životní prostředí.

Vypořádání: Cílem tzv. „salámové metody“ je účelového dělení záměrů na dílčí části stavby tak, aby tyto stavby samostatně kapacitně nenaplnily zákonná kritéria a investor se tak nepodrobil zjišťovacímu řízení. Výstavba skladu, u kterého se nyní plánuje přístavba, byla podrobena samostatnému zjišťovacímu řízení v roce 2015 (viz Závěr zjišťovacího řízení, čj. KUZL 5576/2015 ze dne 27.02.2015). Nyní je zjišťovacímu řízení podrobena samotná přístavba, kdy v rámci zjišťovacího řízení je posuzován kumulativní vliv navýšení skladovacích ploch a kapacit s již posouzeným záměrem, tzn. stávající stav a stav po realizaci přístavby. Obě tyto fáze záměru (stavba skladu a nyní jeho přístavba) byly podrobena samostatným zjišťovacím řízením, neboť svou kapacitou naplnily dikci příslušného bodu přílohy č.1 zákona. Pro úplnost lze dodat, že záměr je zařazen dle přílohy č. 1 pod bod 106, který nemá stanoven limit pro úplný proces posuzování. Současný rozsah záměru nebyl z důvodu dřívější podoby územně plánovací dokumentace možný. Dostavbě skladu SYGNUM IMMO předcházela změna Územního plánu Otrokovice i změna Územního plánu Napajedel. Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že strany investora nedošlo k uplatnění tzv. „salámové metody“.

2. Posouzení možného negativní vlivu záměru na cenu okolních nemovitostí (sociální aspekt záměru, který je v oznámení ignorován). Aktuální posouzení vlivu záměru na hydrogeologické podmínky v lokalitě (potenciální vliv na spodní vody-studny). V oznámení záměru se odkazuje na průzkum provedený v 11/2014, který neodráží aktuální stav (tedy stav po realizaci 1. etapy výstavby skladu a dokončení dálničního tělesa obchvatu).

Vypořádání: Jedná se o skladový komplex bez významných zdrojů hluku a emisí, záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, a proto se u něj jako takového nepředpokládá vliv na cenu okolních nemovitostí. Pokles cen nemovitostí v této části Kvítkovic po vybudování skladu SYGNUM IMMO je nepodloženým tvrzením.

Pro požadavek posouzení vlivu záměru na hydrogeologické podmínky v lokalitě nebyl ze uveden relevantní důvod. Předmětem záměru není vyhodnocení vlivu dokončení dálničního tělesa na spodní vody-studny. Záměr řeší rozšíření stávajícího skladu, v kap. B.III.2 předloženého oznámení je uvedeno "území je z hydrogeologického hlediska vhodné k zasakování srážkových vod do horninového prostředí." Veškeré srážkové vody ze střech, komunikací a zpevněných ploch související s dostavbou skladu SYGNUM IMMO budou (stejně jako srážkové vody 1. etapy) v území zasakovány.

3. Na objektivní důvody předložení záměru jen v jediné variantě. Není např. komentována možnost dovybavení stávajících skladových míst ke konečné expedici. Jistě by se jednalo o řešení bez nároku na zábor ZPF. Stejně tak využití volných průmyslových ploch v lokalitě vč. využití průmyslové zóny Holešov.

Vypořádání: Zmiňované varianty nejsou předmětem předkládaného zjišťovacího řízení, a proto nemohou být ani hodnoceny. Zdůvodnění záměru je obsahem kapitoly B.I.5 předloženého oznámení. Oznamovatel navrhuje ty varianty, které považuje za reálné (např. ve vztahu ke konkrétní představě oznamovatele o záměru, vlastnickým vztahům apod.). Oznamovatelem záměru je společnost SYGNUM IMMO, s.r.o. provozující předmětný sklad, požadavek na jeho dostavbu v návaznosti na již stávající sklad a také na výrobní závod Continental Barum s.r.o. je proto zcela logický.

4. Studii začlenění stavby do krajiny - zásadně nesouhlasí se závěry studie.

Vypořádání: Studie posouzení vlivu stavby na krajinný ráz a následná doporučení k začlenění stavby do krajiny byla zpracována ve smyslu §12 zákona č. 114/1992 Sb., a to společností Arvita P, spol. s r.o., která působí v oblasti ochrany a tvorby krajiny jako specializovaná firma. V závěru "Studie začlenění stavby do krajiny" je záměr z hlediska krajinného rázu považován za přijatelný při respektování komplexu opatření k lepšímu začlenění stavby do okolí. Tato opatření byla zpracována do oznámení a jsou tak považována za nedílnou součást záměru. Pro úplnost krajský úřad uvádí, že v rámci zjišťovacího řízení pro posuzovaný záměr nebyla ze strany příslušných orgánů ochrany přírody uplatněna žádná připomínka k této studii.

5. Dofešení koncepce ochranného valu. V zájmu minimalizace negativních dopadů případné stavby na lokalitu je třeba zajistit, aby opticky ochranná funkce valu byla funkční již před zahájením stavby skladu. V Oznámení je na mnoha místech zmíněno, že val má být dokončen před započetením stavby. Je třeba zpřesnit tuto podmínku, že se musí jednat o opticky funkční val, nikoliv jen jeho nefunkční zemní těleso. V podkladech (vizualizace) je třeba doplnit vizuální analýzu funkčnosti návrhu optické clony s ohledem na geometrii objektu a jeho vzdálenost od potenciálně nejbližší občanské zástavby (s respektem i plochy BI177).

Vypořádání: V kap. B.I.5 předloženého oznámení, podkapitole Soulad s územně plánovací dokumentací, je uvedeno: Pro zastavitelnou plochu 225 je rovněž staveno podmíněně přípustní využití - plocha může být zastavěna až po vybudování zemního valu na ploše K 133 nebo podél severovýchodního okraje plochy V 225. Tento požadavek je v oznámení respektován realizací objektu SO 508 Ochranný val a na mnoha místech v textové části opětovně zmiňován. Ze situačních výkresů je rovněž patrné, že ochranný val je navrhován po celé délce dostavovaného skladu a respektuje tak i plochu BI 177. V dodatku Studie začlenění stavby do krajiny je u zemního valu uvedeno: K ozelenění zemního valu je navrženo širší spektrum středně vysokých i vysokých keřů a linie stromů v kombinaci rychlostoucích a cílových dřevin. Výška 6 m se vztahuje k období ukončení rozvojové péče tj. cca 5 let od výsadby. Cílová výška cca v 15-20 let se bude blížit 20 m, což není konečná velikost." Další zvyšování valu zajistí nezvyší cílovou výšku linie stromů, kdy tyto dřeviny jsou sázeny v předpolí valu, aby byla zajištěna jejich stabilita a vhodné podmínky pro jejich růst. Pro úplnost lze zmínit doplnění ozelenění fasády objektu na pohledově exponovaných stěnách (objekt SO 504).

6. Přesnou specifikaci doplňkových opatření zmiňovaných v Oznámení: a) zvýšit zastoupení zeleně v nezastavěných plochách, b) realizovat doprovodnou zeleň. Tato opatření zahrnout do vizuální analýzy.

Vypořádání: Koncepce sadových úprav je z textové i výkresové části záměru zřejmá. V oznámení je dále uvedeno, že konkrétní návrh sadových úprav bude předmětem navazujícího stupně projektové dokumentace a předjednán s příslušným odborem životního prostředí. Pro potřeby procesu zjišťovacího řízení jsou uvedené informace dostatečné.

7. V kontextu celospolečenských zájmů a koncepce ochrany ZPF provést analýzu se zaměřením na jednoznačné nutnosti záboru ZP s ohledem na variantní řešení. Z údajů uvedených v Oznámení se nedá vůbec dovodit potřeba rozšíření stávající skladovací plochy IMM o ca 150 %. Z celospolečenského pohledu ve světle uvedené relace je záměr znehodnocení ZPF zcela nedůvodný.

Vypořádání: Rozšíření stávajícího objektu skladu SYGNUM IMMO představuje dotčení, resp. zábor zemědělských půd, které jsou dle BPEJ zařazeny do IV. třídy ochrany. V uplatněné připomínce není konkretizován vliv záměru na ZPF. Záměr je předkládán invariantně na ploše, která je dle územně plánovací dokumentace určena pro výrobu a skladování. Variantní posouzení záboru ZPF tedy není relevantní. Příslušný orgán ochrany ZPF (krajský úřad) ve svém vyjádření v rámci zjišťovacího řízení k řešenému záměru konstatoval, že s ohledem na okolnosti posuzovaného záměru (rozsah a typ záměru, bonita dotčené půdy, prostorové umístění záměru na ZPF a ostatní skutečnosti relevantní z hlediska ochrany zemědělské půdy) při uplatnění zásad ochrany zemědělského půdního fondu stanovené v § 3, 4 a 8 zákona o ochraně ZPF, nespátřuje orgán ochrany ZPF u posuzovaného záměru významný vliv na ochranu ZPF (vyjádření čj. KUZL 99964/2023 ze dne 20.11.2023).

Zdůvodnění realizace záměru je uvedeno v předloženém oznámení, kapitola B.1.5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí.

8. Prověření výskytu chráněných rostlin a živočichů. Nepřítomnost není v Oznámení explicitně doložena.

V současné době je předmětná plocha obývána řadou zástupců z rostlinné a živočišné říše.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru zájmového území, které navazuje na průmyslovou zástavbu v prostoru mezi silnicí I/55 a dálnicí D55 není území pro výskyt chráněných druhů živočichů vhodným biotopem a výskyt se tedy nepředpokládá. Přítomnost chráněných druhů rostlin a živočichů není ve vyjádření nijak dokladována. V rámci zjišťovacího řízení příslušný orgán ochrany přírody neuplatnil k přeloženému záměru připomínky a ani neuložil povinnost zpracovat hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Pokud by byla jejich přítomnost v rámci navazující projektové přípravy potvrzena, bude postupováno v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

9. Mimo kumulaci záměrů sklad IMMO Sygnum etapa I a sklad IMMO Sygnum dostavba zpracovatel oznámení neuvádí, další záměry, které jsou v dotčené lokalitě. Jedná se zejména o: a) Záměr rozšíření Centra pro komplexní nakládání s odpady Kvítkovice. Dojde zde ke kumulaci negativních vlivů jak z hlediska nárůstu dopravy, tak provozu (emise prachových částic). b) Dobudování dálničního obchvatu bude mít kumulativní dopad z pohledu hluku ve fázi výstavby a zejména při provozu.

Vypořádání: Záměr „Rozšíření areálu Centra pro komplexní nakládání s odpady Kvítkovice“ byl zjišťovacímu řízení podroben v roce 2015 a v informačním systému EIA na stránkách CENIA je zveřejněn pod kódem ZLK790. Zmiňovaný záměr představuje další rozšiřování již provozované skládky komunálního odpadu a negeneruje tak novou dopravu. Ve zveřejnění oznámení se uvádí, že navýšení počtu vozidel i jejich průjezdů je minimální, jelikož realizace záměru počítá s využitím stávajících odpadů v současné době do Centra přivážených a vzhledem ke svozovým oblastem se nepředpokládá jejich výrazné navýšení. Navýšení vlivem dopravy vlivem záměru je zanedbatelné.

V případě dobudování dálničního tělesa se jedná o již realizovanou stavbu, posuzovat kumulativní vliv ve fázi přípravy je tak bezpředmětné.

Stávající intenzity dopravy v území po zprovoznění jihovýchodního obchvatu Otrokovic (dálnice D55) zpracovatel oznámení vyčíslil na základě dat z automatického sčítání dopravy na vybraných křižovatkách ve městě Otrokovice. Na základě těchto dat (celostátní sčítání / automatické sčítání) pak konstatoval, že dobudováním dálnice D55 jako jihovýchodního obchvatu Otrokovic došlo v případě Kvítkovické křižovatky k jejímu výraznému odlehčení. Není tedy předpoklad, že by mělo docházet ke kumulaci těchto záměrů.

10. S ohledem na výrazné navýšení skladovací kapacity (o 150 %) prověřit potenciální šíření zápachu rozptylovou studií. Na základě rozptylové studie Ecome 12/2014 se lze důvodně domnívat, že u nejbližší občanské zástavby bude překročen čichový práh.

Vypořádání: Kromě malé charakteristické pachové stopy nové pneumatiky žádné pachové látky ve skladu nevznikají. Vzhledem k tomu, že objekt skladu bude trvale uzavřen, nebudou do okolí unikat žádné látky, které by měly přilehlé objekty obtěžovat zápachem. Při nakládání a vykládání pneumatik kamion nejprve nacouvá do expediční brány s těsnícím límcem do nakládací polohy a teprve pak se otevřou vrata do skladu. Před odjezdem kamionu se nejprve vrata skladu zavřou a následně kamion odjede. Lze předpokládat, že případně pachové látky, které by unikly do okolí, budou nevýznamné a dojde k jejich rychlému rozptýlení. Veškerá obytná zástavba je umístěna na odvrácené straně haly, kde jsou příjezdové rampy, přímé šíření případných pachových látek se tak nepředpokládá. Prověření potenciálního šíření zápachu není v tomto případě relevantní. Zmiňovaná rozptylová studie byla vypracována v době, kdy sklad SYGNUM IMMO nebyl realizován. V současné době lze ovlivnění pachové zátěže již vyhodnotit na základě reálného provozu skladu.

Ke dni vydání tohoto rozhodnutí krajský úřad neneviduje žádnou stížnost ohledně pachové zátěže z provozu skladu SYGNUM IMMO podanou občany města Otrokovice, či Napajedla.

11. Doplnění specifikace motorizace interních kamionů (v etapě I bylo zaručeno použití CNG paliva).

Vypořádání: Vzhledem k umístění záměru do prostoru mezi kapacitní I/55 a D55 je vliv související dopravy na imisní zatížení území zcela minimální. Pro provozovatele není specifikace motorizace závazná a v tomto případě není rozhodující pro vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí, kdy nedochází k významné změně v dopravním zatížení území - viz kap.B.II.6 předloženého oznámení – cit.: "I přes významné navýšení skladovací kapacity skladu SYGNUM IMMO se související dopravní zatížení (67-69 kamionů/den) změní max. o 5 - 10 %, což bude plně kompenzováno uzavřením externích skladů v Napajedlech v areálu Slávia a Starém Městě, jejichž dopravní trasa je vedena shodně po silnici I/55, ulici Napajedelská/Kvítkovická."

12. Zpracovatel Oznámení neuvedl, že se občané Kvítkovic vyslovili formou petice proti výstavbě monstrózního skladu již ve fázi přípravy 1. etapy.

Vypořádání: Ze strany veřejnosti (resp. občanů) neobdržel krajský úřad v rámci tohoto zjišťovacího řízení žádné vyjádření k záměru, k datu vydání tohoto rozhodnutí neneviduje žádnou stížnost, či petici proti rozšíření stávajícího skladu SYGNUM IMMO, kterou by od veřejnosti obdržel. Absence zmínky o petici občanů, která byla přeložena k výstavbě skladu (nikoliv aktuální přístavbě) v minulosti nepovažuje krajský úřad za zásadní k závěrům zjišťovacího řízení.

Dále krajský úřad dne 27.11.2023 obdržel vyjádření Městského úřadu Otrokovice, odboru životního prostředí (čj. OTRK/OŽP/59544/2023/SOL) k řešenému záměru (bez připomínek). Vzhledem ke skutečnosti, že termín pro zaslání vyjádření k oznámení byl stanoven do 22.11.2023, krajský úřad v souladu s § 6 odst. 8 k tomuto vyjádření nepřihlížel.

Krajský úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení k záměru „Dostavba skladu SYGNUM IMMO“ 2 požadavky na provedení úplného posouzení záměru v procesu EIA. Veškerá obdržená vyjádření byla řádně vypořádána. Vzhledem k povaze obdržených vyjádření přistoupil krajský úřad k prodloužení lhůty pro vydání závěru zjišťovacího řízení v souladu s § 7 odst. 4 zákona.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru a jeho přílohách, písemných vyjádření k oznámení záměru a zjišťovacího řízení provedeného podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona krajský úřad s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví dospěl k závěru, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Vlivy samotného záměru na jednotlivé složky životního prostředí nejsou významné a vzhledem k umístění záměru do vymezené průmyslové zóny přijatelné. Předmětný záměr je z hlediska vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo akceptovatelný.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky podat ve smyslu §§ 81, 82, 83 a 86 správního řádu odvolání k Ministerstvu životního prostředí ČR s uvedením rozsahu, v jakém je rozhodnutí napadáno, namítaného rozporu s právními předpisy nebo s uvedením nesprávnosti rozhodnutí či řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává u Krajského úřadu Zlínského kraje ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání podané jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Do rozhodnutí lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách agentury CENIA, česká informační agentura životního prostředí (www.cenia.cz/eia) a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/eia>), pod kódem záměru **ZLK996**, v sekci závěr zjišťovacího řízení.

Dotčené územní samosprávné celky Zlínský kraj, město Napajedla a město Otrokovice žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o zveřejnění informace o tomto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 3 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení rozhodnutí na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Datum vyvěšení: 21. prosince 2023

Datum sejmutí:

Ing. Pavel Kulička

vedoucí oddělení hodnocení ekologických rizik

Rozdělovník:

Dotčené územní samosprávné celky:

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

Město Napajedla, Masarykovo náměstí 89, 763 61 Napajedla – **ke zveřejnění**

Město Otrokovice, náměstí 3. května 1340, 765 02 Otrokovice – **ke zveřejnění**

Dotčené správní úřady:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí a zemědělství, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

Městský úřad Napajedla, oddělení životního prostředí, Masarykovo náměstí 89, 763 61 Napajedla

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

ČIŽP oblastní inspektorát Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno

Na vědomí:

GRESL-EIA s.r.o., Pod Harfou 943/34, Vysočany 190 00 Praha 9

SYGNUM IMMO s.r.o., Moraví 1636, 765 02 Otrokovice

Městský úřad Napajedla, stavební úřad, Masarykovo náměstí 89, 763 61 Napajedla

Městský úřad Otrokovice, odbor stavební úřad, nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice