



OZNÁMENÍ

POSOUZENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
DLE PŘÍLOHY Č. 3 ZÁKONA Č. 100/2001 SB.

Záměr:

Prodejna potravin LIDL, Tř. Tomáše Bati, Zlín

Oznamovatel: LIDL Česká republika v.o.s.

Autorizovaná osoba: Ing. Daniela Bury, č.j. rozhodnutí 6192/ENV/07

HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s.

28. října 1495, 738 04 Frýdek-Místek

tel.: 558 877 111. fax: 558 877 277

hpfm@hpfm.cz, <http://www.hpfm.cz>

Zpracovatelé: Ing. Daniela Bury

Autorizovaná osoba: Ing. Daniela Bury
Baška 481
739 01 Baška
tel.: 558 877 219

Autorizace ke zpracování dokumentace a posudku podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č.j. rozhodnutí: 6192/ENV/07, vydáno dne 29.1.2007, rozhodnutí o prodloužení autorizace č.j. 38777/ENV/11, vydáno dne 9.6.2011 a č.j. 84425/ENV/15, vydáno dne 28.12.2015.

Podpis: 

Investor: LIDL Česká republika v.o.s.
Datum: únor 2020
Číslo zakázky: 11037-910-000
Počet vyhotovení: 4
Počet stran: 54

OBSAH	STRANA
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	5
A.1. Obchodní firma	5
A.2. IČ.....	5
A.3. Sídlo (bydliště)	5
A.4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	5
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	6
B.1. Základní údaje	6
B.1.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	6
B.1.2. Kapacita (rozsah) záměru	6
B.1.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	6
B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	6
B.1.5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	7
B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry.....	8
B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	11
B.1.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	11
B.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	11
B.2. Údaje o vstupech	11
B.2.1. Záběr půdy.....	11
B.2.2. Odběr a spotřeba vody.....	13
B.2.3. Surovinové a energetické zdroje	13
B.2.4. Biologická rozmanitost	15
B.2.5. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	16
B.3. Údaje o výstupech	17
B.3.1. Ovzduší.....	17
B.3.2. Odpadní vody	17
B.3.3. Odpady	19
B.3.4. Hluk, vibrace, záření	21
B.3.5. Rizika havárií	22
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	24
C.1. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost	24
C.1.1. Územní systém ekologické stability.....	24

C.1.2.	Chráněná území	25
C.1.3.	Významné krajinné prvky, památné stromy	25
C.1.4.	Natura 2000, biosférické rezervace, mokřady	26
C.1.5.	Území historického, kulturního nebo archeologického významu	26
C.1.6.	Krajina, krajinný ráz	26
C.1.7.	Obyvatelstvo	27
C.1.8.	Staré ekologické zátěže	28
C.2.	Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	28
C.2.1.	Klima.....	28
C.2.2.	Ovzduší.....	29
C.2.3.	Voda	30
C.2.4.	Geologické a geomorfologické poměry	32
C.2.5.	Pedologické poměry	33
C.2.6.	Fauna a flora, biologická rozmanitost.....	33
C.2.7.	Přírodní zdroje	34
C.2.8.	Jiné	35
C.3.	Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení	35
D.	ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	37
D.1.	Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)	37
D.2.	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci.....	40
D.3.	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice.....	40
D.4.	Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné	40
D.5.	Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí	41
D.6.	Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích	42
E.	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	42
F.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	42
F.1.	Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení.....	42
F.2.	Další podstatné informace oznamovatele	42
G.	VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	43
H.	PŘÍLOHA.....	46

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma

LIDL Česká republika v.o.s.

A.2. IČ

26178541

A.3. Sídlo (bydliště)

Nárožní 1359/11

158 00 Praha 5

A.4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Ing. Petr Košacký

AIP, spol. s r.o.

Dlouhá 5617

760 01 Zlín

tel. 602 530 063

email: ing@aip.zlin.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.1. Základní údaje

B.1.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Prodejna potravin LIDL, Tř. Tomáše Bati, Zlín.

Záměr se řadí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do přílohy č.1, kategorie II, bod 110 Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu, který je 6 tis. m². Celková zastavěná plocha posuzovaného záměru bude činit cca 7 035 m².

B.1.2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem je výstavba nové prodejny potravin LIDL.

Plochy záměru

Zastavěná plocha prodejny	2 398 m ²
Obestavěný prostor prodejny	14 923 m ³
Prodejní plocha	1 410 m ²
Plocha zázemí obchodu, vstupu	895 m ²
Plocha asfaltových komunikací	2 149 m ²
Plocha drátkobetonu (zpevněná plocha před vjezdem zásobování)	127 m ²
Plocha dlažby – stání pro auta	1 836 m ²
Plocha dlažby – chodníky, zpevněné plochy pro pěší	288 m ²
<u>Plocha kačírku - okapový chodník</u>	<u>237 m²</u>
Celková zastavěná plocha	7 035 m ²

B.1.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

kraj:	Zlínský
obec:	Zlín
katastrální území:	Louky nad Dřevnicí

B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Jedná se o prodejnu potravin firmy LIDL, která je určena pro maloobchodní prodej potravin a úzký doplňkový sortiment smíšeného zboží.

Vzhledem k charakteru lokality a jejímu stávajícímu i výhledovému využívání se nepředpokládají žádné kumulace s jinými záměry s výjimkou dopravy a hluku. V okolí záměru je železniční trať, frekventovaná komunikace Tř. Tomáše Bati a několik dalších

nákupních středisek (prodejna UNI HOBBY, TERNO) a autosalón Toyota s autoservisem, a s tím spojená doprava a hluk. V bezprostřední blízkosti je plánována výstavba dalšího nákupního střediska a to prodejny nábytku ASKO (severně od záměru).

Vliv stávající úrovně dopravy na imisní situaci lokality je součástí imisního pozadí. Předpokládá se, že většina zákazníků prodejny bude součástí stávajícího dopravního proudu, takže k výrazné změně v imisní a hlukové situaci v souvislosti s dopravou v zájmové lokalitě nedojde. V těsné blízkosti uvedené lokality se nenachází žádná obytná zástavba.

B.1.5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Záměr investora, předložený k oznámení záměru, je novostavba samoobslužné prodejny LIDL, jako součást základní a vyšší občanské vybavenosti. Po provedení komplexního průzkumu situace v obchodní síti města se rozhodl investor vybudovat na tomto vybraném pozemku plnosortimentní prodejnu potravin a smíšeného zboží s příslušným technickým zázemím a parkovištěm s dostatečným počtem parkovacích míst, jak pro zaměstnance, tak pro zákazníky.

Kromě zajištění velkého výběru zboží je jedním z hlavních důvodů umístění stavby v této lokalitě doplnění prodejní sítě s dlouhou otevírací dobou a levnějším zbožím ve srovnání s klasickým maloobchodem. Poloha novostavby má také dobrou dopravní dostupnost.

Posuzovaný záměr – prodejna potravin LIDL bude umístěna v obchodní zóně města Zlín – mezi místní komunikací Tř. Tomáše Bati a železniční tratí, k.ú. Louky nad Dřevnicí.

Ze severní strany je území ohraničeno místní komunikací, z východní strany vodní plochou (Olšový potok), z jižní strany železniční tratí a náletovými dřevinami, ze západní strany chodníkem, stromy a náletovými dřevinami a komunikací Tř. Tomáše Bati.

Na pozemcích se v současnosti nenacházejí žádné stavby. Pozemky nejsou oploceny. Ve střední části jsou pozemky převážně rovinaté. Od železniční trati a komunikace Tř. Tomáše Bati jsou pozemky svažité, porostlé stromy a náletovými dřevinami. Místní komunikace ze severní strany řešených pozemků je oproti těmto pozemkům vyvýšena.

Projekt respektuje projektovou dokumentaci „Modernizace a elektrizace trati Otrokovice-Vízovice“, zpracovanou spol. SUDOP BRNO, s.r.o. Kounicova 26, 611 36 Brno. Po obvodu řešeného území se nacházejí rozvody el. energie, slaboproudé rozvody, vedení VO, vody a horkovod.

Umístěním stavby v zájmovém území nedojde k záboru lesní půdy a nedojde k narušení navrženého systému ekologické stability. Pozemky s ochranou ZPF dotčené výstavbou záměru budou vyjmuty ze ZPF.

Stavba nemá variantní řešení. Návrh a řešení vlastního objektu vychází z typové dokumentace firmy LIDL s maximálním důrazem na jednotný ráz objektů LIDL ve všech zemích působení firmy. Návrh stavby vytváří příjemné pracovní podmínky pro prodavače, stejně jako vytvořené prostředí pro zákazníky.

B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Technické řešení záměru (včetně případných demoličních prací)

SO 01 Prodejna LIDL

Umístění nové prodejny je dáno zejména územními limity – místní komunikací navazující na komunikaci Tř. Tomáše Bati, železničním koridorem, vodní plochou - Olšovým potokem, umístěním stávajících inženýrských sítí a terénními nerovnostmi.

Architektonické řešení stavby vychází z typového vzorového návrhu prodejny LIDL, typ 14G.

Půdorys objektu je obdélníkový s jedním přístavkem ze strany štítu pro zásobování. Objekt má jedno nadzemní podlaží, je nepodsklepený. Střecha objektu je pultová se svrchní vrstvou z hydroizolace. Fasáda objektu je v části vstupu prosklená, ostatní plná omítnutá, přecházející po obvodě objektu v modulární prefabrikovaný stěnový systém TRIMO. Atika je na štítové stěně šikmá, rovnoběžně se spádem pultové střechy.

Celá jižní fasáda objektu vč. části západní stany, ve kterém je situováno vstupní zádveří prodejny je zvláště použítím celoproskleného fasádního systému pro obvodovou konstrukci a reklamním pylonem společnosti LIDL, vystupujícím nad rovinu střechy. Toto řešení dále akcentuje vstupní západní stranu budovy a přispívá k dobré a snadné orientaci návštěvníků, směřujících od parkoviště přímo ke vstupu do prodejny.

Na severní straně se k budově přimyká přístavek, který navazuje na zásobovací rampu a slouží jako prostor pro zásobování. Atiková střecha přístavku, která je na nižší výškové úrovni oproti rovině střechy prodejny, je využita pro umístění sestavy tepelných čerpadel a suchých chladičů.

Obvodové stěny budovy jsou z architektonického pohledu doplněny prvky únikových dveří, oken prosvětlujících pobytové místnosti zázemí a prostor prodejny, reklamními velkorozměrovými nástěnkami umístěnými na západní fasádě, požárními žebříky na východní straně budovy.

Základní materiály určující vzhled budovy jsou omítané (bílá barva) cihelné keramické zdivo s oddělenou soklovou omítkou (šedá barva), atiková část prodejny v provedení sendvičových termo-izolačních panelů s metalickou povrchovou úpravou, celoprosklený fasádní systém vstupní části prodejny – konstrukce fasády včetně ocelových sloupů vynášejících předsazenou markýzu v tmavě šedé barvě. Střešní pláště budou provedeny s použitím foliové povlakové krytiny šedé barvy. Doplnující zámečnické konstrukce budou v provedení nerez (stojany na kola, vozíky), případně žárově pozinkovaná ocel (ochranné sloupky, požární žebříky, venkovní schodiště). Reklamní označení budou provedeny v reklamních barvách společnosti – modrá / žlutá / červená.

SO 02 Příprava území

V rámci přípravy území bude provedeno kácení náletových dřevin, stromů a keřů, zpevnění břehu Olšového potoka a opěrná stěna.

Stávající náletové dřeviny kolidující se stavbou, popř. s terénními úpravami budou vykáceny. Kácení bude provedeno v období vegetačního klidu. Celkem bude vykáceno 13 ks stromů (břízy, lípy, třešně, jabloně a ořech) a 765 m² keřů. Kácení dřevin bude provedeno v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a v souladu s jeho prováděcí vyhláškou č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění.

Stávající břeh Olšového potoka bude zpevněn kamenným záhozem 150 - 200 kg.

Opěrná stěna je navržena v západní části území podél Tř. Tomáše Bati, dále pak v jižní části území podél plánovaného zdvojkolejného železničního koridoru a částečně také v jihovýchodní části z důvodů výškových návazností. Stěna bude ŽB monolitická šířky 600 mm. Tvarově bude kopírovat terén. Maximální výška 4 m. Celková délka opěrné stěny cca 137 m. Opěrná stěna bude opatřena ochranným zábradlím s povrchovou úpravou žárovým zinkováním. Součástí opěrné stěny bude ŽB monolitické schodiště šířky 2 m.

SO 03 Komunikace, zpevněné plochy, parkoviště, chodníky

Demolice – částečně budou odstraněny stávající betonové obrubníky podél Propojovací komunikace „1“ za účelem zbudování nového sjezdu. Dále budou odstraněny stávající betonové skluzy z této komunikace.

Nové zpevněné plochy – budou vybudovány nové areálové komunikace včetně parkovacích stání. Plocha k zásobování objektu bude klesat směrem k objektu. Areálové komunikace budou asfaltové, parkovací stání a pochůzí plochy budou z betonové dlažby, okapový chodník z kačírku a z betonové dlažby. Prostor mezi parkovacími stánými a opěrnou stěnou bude z kačírku. V západní a v jižní části řešeného území, bude i s ohledem na plánovanou realizaci zdvojkolejného železničního trati, realizována ŽB opěrná stěna.

Parkovací stání – jsou umístěna v jihozápadní části řešeného území, kapacitně i rozměrově odpovídají platné ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel a vyhláše č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění. Je zde umístěno 118 parkovacích stání pro osobní automobily, 6 parkovacích stání vyhrazených pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, 2 parkovací stání pro osoby doprovázející dítě s kočárky a 6 parkovacích stání vyhrazených pro zaměstnance prodejny. Celkový počet stání je 132. Dvě z navržených parkovacích stání budou vyhrazena pro elektromobily. Rozměry typického stání budou 2,70 x 5,20 m, resp. 2,80 x 5,20 m u krajních stání. Pro osoby tělesně postižené a se sníženou schopností pohybu a rodiny s dětmi budou stání o rozměrech 3,50 x 5,20 m. Součástí zpevněných ploch je i zastřešený prostor pro řadiče nákupních košíků a jízdních kol.

V rámci budování vjezdu bude provedena ochrana vedení SEK. Ochrana bude provedena uložení stávajícího vedení do dělených chrániček s přesahem chrániček min. 1 m do zelené plochy.

SO 04 Označení provozovny

Jedná se o ocelovou rámovou konstrukci š 2,1 m, v 6,0 m a tl 0,3 m, s výplní z tvrzeného plastu, konstrukce je kotvená do betonové základové patky 2,6 x 2,0 m, hloubky 1,0 m. Označení provozovny bude umístěno na opěrné stěně a bude kotveno do této opěrné stěny. Označením provozovny je míněno logo prodejny LIDL a další informace (např. otevírací doba prodejny). K objektu bude v rámci objektu SO 12 Venkovní rozvod NN přivedena el. energie. Jedno z označení provozovny bude umístěno při sjezdu k parkovišti prodejny potravin LIDL, mimo rozhledové trojúhelníky. Druhé označení provozovny bude osazeno na opěrné stěně v jižní části řešeného území.

SO 09 Přípojka sdělovacího vedení

Napojení na optickou síť Cetin a.s. bude provedeno ze stávajícího sdělovacího vedení, které vede podél Olšového potoka. Kabel a chráničky budou uloženy v kabelové rýze s krytím 0,9 m dle ČSN. Na vrstvu zeminy nad chráničkami bude uložena oranžová výstražná folie, která musí přesahovat trubky chráničky a kabel oboustranně minimálně o 0,05 m. Vzhledem k tomu, že přípojka se nachází ve stísněném prostoru, je bezpodmínečně nutné dbát zvýšené opatrnosti během zemních prací. Nutno respektovat normu ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí.

SO 17 Terénní a sadové úpravy

Mimo zpevněné plochy bude území nově zatravněno (ohumusování do hloubky 150 mm), je navržena nová výsadba 3 stromů.

Dále bude v rámci realizace záměru provedena trafostanice (PS 01, SO 05), přípojka VN (SO 06), přípojka NN (SO 07), přípojka vody (SO 08), přípojka sdělovacího vedení (SO 09), splašková kanalizace (SO 10), dešťová kanalizace (SO 11), areálová dešťová kanalizace (SO 12), odlučovač lehkých kapalin - OLK (SO 13), areálová splašková kanalizace (SO 14), venkovní osvětlení (SO 15) a venkovní rozvod NN (SO 16). Jejich podrobnější řešení je uvedeno v příslušných částech Oznámení.

Technologické řešení záměru

Prodejna bude sloužit k maloobchodnímu prodeji potravin a omezeného sortimentu smíšeného zboží. Veškeré zboží prodávané v prodejně bude balené včetně salámů, sýrů, masa apod. V prodejně nebude obsluhovaný úsek. V prodejně nebude také připravováno maso a jiné potraviny do balíčků. Veškeré zboží bude dováženo balené z centrálního skladu.

Zásobování objektu se předpokládá kamiony v množství cca 2 kamiony za den a 2 kamiony za noc. Tato četnost zásobování je prokázána z již fungujících poboček firmy LIDL.

Při provozu se počítá celkem s 15 zaměstnanci (3 muži, 12 žen) na jedné směně, provoz bude ve dvou směnách. Doprava zaměstnanců se předpokládá vlastními dopravními prostředky a s využitím dostupné veřejné dopravy.

Posuzovaný záměr nespadá pod působnost zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých dalších zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů.

B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Společné územní rozhodnutí a stavební povolení	12/2020
Zahájení výstavby	01/2021
Kolaudace	10/2022

B.1.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Realizací záměru bude dotčeno město Zlín, katastrální území Louky nad Dřevnicí.

B.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat

- Společné Územní rozhodnutí a stavební povolení, Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (stavební úřad)
- Kolaudace stavby, Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (stavební úřad)

B.2. Údaje o vstupech**B.2.1. Zábor půdy**

Posuzovaný záměr – prodejna potravin LIDL bude umístěna v obchodní zóně města Zlín – mezi místní komunikací Tř. Tomáše Bati a železniční tratí, k.ú. Louky nad Dřevnicí.

Ze severní strany je území ohraničeno místní komunikací, z východní strany vodní plochou (Olšový potok), z jižní strany železniční tratí a náletovými dřevinami, ze západní strany chodníkem, stromy a náletovými dřevinami a komunikací Tř. Tomáše Bati.

Specifikace parcel byla čerpána z katastrální mapy dle katastru nemovitostí. Údaje o parcelách jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka B1: Pozemky dotčené výstavbou záměru (k.ú. Louky nad Dřevnicí)

Parcela p.č.	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití
670/184	184	ostatní plocha	jiná plocha
670/183	362	ostatní plocha	jiná plocha
670/182	41	ostatní plocha	jiná plocha
670/181	86	ostatní plocha	jiná plocha
670/180	45	ostatní plocha	jiná plocha
670/179	54	ostatní plocha	jiná plocha
670/150	75	orná půda	-
670/151	32	orná půda	-
670/152	37	orná půda	-
670/161	221	orná půda	-
670/162	359	orná půda	-
670/264	1	ostatní plocha	jiná plocha

Parcela p.č.	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití
670/267	11	ostatní plocha	jiná plocha
670/147	1 783	orná půda	-
670/146	708	orná půda	-
670/145	1 162	orná půda	-
670/33	275	orná půda	-
670/137	334	orná půda	-
670/136	214	orná půda	-
670/25	326	orná půda	-
670/32	566	orná půda	-
670/31	332	orná půda	-
670/30	432	orná půda	-
670/22	128	orná půda	-
670/17	312	orná půda	-
670/21	1 318	orná půda	-
670/142	1 050	orná půda	-
670/263	273	ostatní plocha	jiná plocha
670/256	112	orná půda	-
670/255	967	ostatní plocha	jiná plocha
670/14	520	orná půda	-
670/28	1 327	orná půda	-
670/29	1 072	orná půda	-
670/240	161	orná půda	-
670/12	2 464	orná půda	-
2012	3 818	ostatní plocha	ostatní komunikace
1985/6	11 640	ostatní plocha	neplodná půda
1985/1	25 082	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené

Pozemky p.č. 670/256, 670/255, 670/14, 670/28, 670/29, 670/240, 670/12, 2012, 1985/6 a 1985/1 k.ú. Louky nad Dřevnicí budou dotčeny pouze realizací inženýrských sítí (splašková a dešťová kanalizace). Pozemky p.č. 670/150, 670/151, 670/152, 670/161, 670/162, 670/147, 670/146, 670/145, 670/33, 670/137, 670/136, 670/25, 670/32, 670/31, 670/30, 670/22, 670/17, 670/21, 670/142, 670/256, 670/14, 670/28, 670/29 a 670/240 k.ú. Louky nad Dřevnicí jsou pozemky s ochranou ZPF (BPEJ 65600). Před zahájením realizace záměru dojde k trvalému odnětí pozemků nebo jejich částí dotčených výstavbou záměru (p.č. 670/150, 670/151, 670/152, 670/161, 670/147, 670/146, 670/145, 670/33, 670/137, 670/136, 670/25, 670/32, 670/31, 670/30, 670/22, 670/17, 670/21 a 670/142) ze ZPF. Žádná z uvedených parcel není zemědělsky využívána. V rámci realizace záměru nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

Na pozemcích se v současnosti nenacházejí žádné stavby. Pozemky nejsou oploceny. Ve střední části jsou pozemky převážně rovinaté. Od železniční trati a komunikace Tř. Tomáše Bati jsou pozemky svažité, porostlé stromy a náletovými dřevinami. Místní komunikace ze severní strany řešených pozemků je oproti těmto pozemkům vyvýšena. V rámci přípravy území bude provedeno kácení zeleně. Celkem bude vykáceno 13 ks stromů (břízy, lípy, třešně, jabloně a ořech) a 765 m² keřů. Kácení dřevin bude provedeno v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a v souladu s jeho prováděcí vyhláškou č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění.

Pozemky stavby se podle platného územního plánu města Zlín nachází v ploše občanského vybavení – komerčních zařízení (OK.1), kde hlavním využitím jsou komerční zařízení, v ploše dopravní infrastruktury – silniční doprava, v ploše vodní a ploše technické infrastruktury. Vyjádření k záměru z hlediska územního plánu města Zlín je uvedeno v příloze č. 1.

B.2.2. Odběr a spotřeba vody

Potřeba pitné vody vyplývá z potřeb zaměstnanců pro sociální zařízení a dále bude pitná voda používána při provozu (úklidu) prodejny.

SO 08 Přípojka vody

Objekt bude zásoben vodou ze stávajícího vodovodního řadu, který se nachází na parcele č. 670/150, k.ú. Louky nad Dřevnicí. Vodoměrná šachta bude umístěna na stejném pozemku ve vzdálenosti 3,0 m od místa napojení. Délka vnějšího rozvodu vnitřního vodovodu od vodoměrné šachty po obvodovou stěnu prodejny bude 71,0 m.

Průměrná potřeba vody bude dle výpočtu podle přílohy 12, vyhlášky č. 120/2011 Sb. činit 1 500 l/den a roční potřeba 547,5 m³/rok. Potřeba požární vody bude činit 2,2 l/s.

B.2.3. Surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie

PS 01, SO 05 Trafostanice

Jedná se o kompaktní trafostanici v kioskovém provedení. Opláštění je vyrobeno z vodostavebního železobetonu s pevnostní třídou C35/45 a pro stupně vlivu prostředí XC4, XF1 podle ČSN EN 206-1. Součástí stanice jsou dvojce dvoukřídlé hliníkové dveře a jeden větrací otvor, který je odnímatelný a slouží pro přístup do trafoprostoru. Uvnitř se bude nacházet transformátor 600 kVA.

SO 06 Přípojka VN

Bude odhaleno stávající podzemní vedení VN společnosti E.ON, a. s. Pomocí přechodových spojek bude napojena nová kabelová smyčka kabelem 22-AXEKCY 3x240 pro napojení nové kioskové trafostanice (objekt SO 05, PS 01 Trafostanice). Do prostoru trafostanice bude osazen rozvaděč VN.

SO 07 Přípojka NN

Dodávka elektrické energie pro prodejnu potravin LIDL bude zajištěna z distribučního rozvodu v dané lokalitě a je řešena samostatným objektem SO 05 Trafostanice. Trafostanice bude provedena jako kompaktní stanice v kioskovém provedení 400kVA 22kV/400V a je umístěna na veřejně přístupném místě v blízkosti objektu. Fakturační měření bude realizováno na NN straně transformátoru a bude provedeno jako nepřímé. Skříň měření je součástí trafostanice.

Přípojka elektrické energie bude dvěma kabely AYKY 3x240+120-J v chráničkách v zemi, které budou ukončeny ve venkovním rozvaděči RPO, zapuštěném do výklenku. Přípojka NN tedy začíná na vývodových připojovacích svorkách lištových odpínačů v rozvaděči NN v kioskové trafostanici a končí na přívodních svorkách jističe ve venkovním rozvaděči RPO objektu prodejny.

Tabulka B2: Bilance spotřeby elektrické energie

Popis odběru	Pi (kW)	(β 1)	Ps (kW)
Osvětlení	21,45	0,70	15,02
Osvětlení venkovní	3,40	1,00	3,40
Potravinářské chlazení + chladicí regály	175,50	0,65	114,08
Chladicí pulty a vitríny	17,40	0,85	14,79
Vzduchotechnika a klimatizace	69,75	0,60	41,85
Pekárna	129,65	0,60	77,79
Lisovací zařízení	11,00	1,00	11,00
Nabíjecí stanice pro E-auto	82,50	0,60	49,50
Ostatní spotřeba	57,50	0,50	28,75
Mezisoučet	568,15		356,17
Maximální soudobý příkon objektu	356,17	0,7	249,319
Výpočtové zatížení Ip (A)			378,80

Odhad byl stanoven na základě podkladů, které byly známy v době zpracování této bilance. Maximální soudobý příkon objektu je stanoven na 357 kW.

Před elektroměrem bude osazen jistič 3 x 400 A.

SO 15 Venkovní osvětlení

Bude provedeno osvětlení parkovacích stání a zpevněných ploch. Typ svítidel a umístění bude navrženo dle výpočtu umělého osvětlení. Připojovací kabel bude navrženo dle počtu a typu svítidel. Podrobněji řešeno v dalším stupni PD.

SO 16 Venkovní rozvod NN

V rámci venkovních elektrorozvodů jsou v tomto objektu řešena všechna napojení venkovních elektrických zařízení (venkovní osvětlení, 2x označení provozovny, informační tabule, zásuvka pro údržbu, zásuvkový vývod pro připojení venkovních stánků sezónního prodeje, billboardy, nabíjecí stanice pro auta i kola apod.). Kabely pro venkovní rozvod na

parkovišti budou vedeny ve výkopu v zemi v kabelových chráničkách. Pro datové rozvody budou připraveny prázdné kabelové chráničky, které budou vedeny přes protahovací šachty, aby bylo umožněno pozdější protažení datových kabelů. Veškeré kabely vedené přímo ve venkovním prostoru a vystavené povětrnostním vlivům budou v provedení s izolací UV stabilní a určené výrobcem pro použití ve venkovním nechráněném prostředí, případně budou uloženy do chrániček, nebo ocelových žlabů UV stabilních. Podrobněji bude řešeno v dalším stupni PD.

Zdroj tepla

Jako zdroj tepla a chladu je navržena sestava tepelných čerpadel (TČ) vzduch/voda CIAT Aquaciat 3 ILD 300B v počtu 2 ks. Tepelný výkon každého z čerpadel je při návrhové teplotě -15°C , 48,9 kW při teplotě vody $40/34^{\circ}\text{C}$.

Kontinuální výkon TČ je 40,5 kW, je uvažováno, že odmrazovacím cyklem bude procházet vždy jen jedno tepelné čerpadlo. TČ budou dodána vč. hydromodulu, ten bude obsahovat oběhové čerpadlo, zpětné, vypouštěcí, odvzdušňovací a pojišťovací armatury. Jako záložní a doplňkový zdroj bude sloužit elektrokotel Bosh Tronic 5000 H a o tepelném výkonu 45 kW. Celkový výkon zdroje bude 89,4 kW.

Tepelná čerpadla jsou navržena jako kompaktní, výstupem z tepelných čerpadel je voda o požadovaném tepelném spádu $40/34^{\circ}\text{C}$. Kaskáda 2 ks TČ bude umístěna na střeše zásobovacího vjezdu. Zbytek zařízení zdroje tepla/chladu bude umístěn ve VZT strojovně.

Otopná soustava je navržena na teplotní spád $40/34^{\circ}\text{C}$, aby byl maximalizovaný topný faktor tepelného čerpadla. Tento tepelný spád bude využit pro VZT a FCU (Fan – Coily), a podlahové vytápění.

Okruh vzduchotechniky bude zajišťovat topnou vodu pro výměníky VZT jednotek, případně ohřivačů do potrubí. Okruh FCU bude dodávat topnou vodu pro FCU jednotky, které mají za úkol zajišťovat vytápění zázemní pro zaměstnance a skladovací prostory. Podlahové vytápění bude řešeno na 2 regulační zóny – zóna pokladen, zóna prodejního prostoru. Pro každou regulační zónu bude osazen jeden rozdělovač/sběrač podlahového vytápění. Podlahové vytápění bude mít v letním období i funkci chlazení.

Vytápění WC pro zaměstnance bude řešeno přímotopným elektrickým sálavým panelem 600×600 mm o výkonu 300 W. Pro temperování přípojkové místnosti v zimním období budou v přípojkové místnosti instalovány dva přímotopné elektrické sálavé panely o tepelném výkonu 2×600 W.

B.2.4. Biologická rozmanitost

Záměr bude umístěn v obchodní zóně města Zlín - mezi místní komunikací Tř. Tomáše Bati a železniční tratí, k.ú. Louky nad Dřevnicí. Plocha pro výstavbu není v současnosti účelně využívána. Na území jsou místy vzrostlé stromy a keře (podél Olšového potoka na východní straně území, podél železniční tratě na jižní straně území a podél komunikace Tř. Tomáše Bati na západní straně území), zbytek území je zatravněno. Výskyt zvláště chráněných druhů flóry či fauny nebyl na ploše zaznamenán. V okolí záměru je několik dalších nákupních středisek (prodejna UNI HOBBY, TERNO) a autosalón Toyota s autoservisem.

Z charakteru záměru je zřejmé, že záměr neovlivňuje vnitřní funkční vazby jednotlivých ekosystémů, nemá nároky na přírodní zdroje a ani neovlivní jednotlivé druhy a ekosystémy. Záměr nevyužívá prvky spoluutvářející biologickou rozmanitost.

B.2.5. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Areál prodejny LIDL bude dopravně napojen na komunikaci Tř. Tomáše Bati (stěžejní komunikaci města Zlín) prostřednictvím propojovací komunikace na lokalitě a bude v celém rozsahu obsluhován automobilovou dopravou.

K pozemkům je v současnosti vybudován jeden sjezd, který bude zachován a bude sloužit pro potřeby odstavení vozidla obsluhy nově vybudované trafostanice. Pro umožnění příjezdu osobních automobilů a vozidel zásobování bude vybudován nový sjezd z místní propojovací komunikace, stejně tak bude vybudována trasa pro pěší, která bude navazovat na chodník pro pěší vedoucí kolem ulice Tř. Tomáše Bati. Vnější rampy a manipulační plochy pro přísun zboží budou umístěny ze severního průčelí objektu. Prodejní doba bude pouze v denní době, zásobování bude probíhat v denní i noční době. Všechny komunikace a zpevněné plochy parkoviště musí být celoročně sjízdné.

V areálu bude vybudováno parkoviště s celkem 132 parkovacími místy (z toho 6 parkovací místa jsou pro imobilní osoby, 2 parkovací stání pro osoby s dětmi s kočárky a 6 stání pro zaměstnance prodejny). Dopravní zatížení se vzhledem k velikosti prodejny zvýší pouze minimálně. Většina vozidel zákazníků bude součástí stávajícího dopravního proudu.

Přehled realizované dopravy:

- doprava finálních výrobků a zboží – odvoz zboží zákazníkem
- doprava odpadů – odvoz odpadů speciální vozy
- doprava nakupovaných výrobků a zboží – zásobování objektu kamiony
- doprava zaměstnanců - doprava zaměstnanců se předpokládá vlastními dopravními prostředky a s využitím dostupné veřejné dopravy.

Během výstavby bude lokalita i její okolí zatížena nákladní dopravou a stavební technikou. Jedná se o skrývku zeminy, výkopové práce, transport materiálu ze i na stavbu (odvoz hlíny, přísun betonu, živичné směsi a štěrku, armovací výztuže i jiných stavebních materiálů).

Během běžného provozu předpokládáme v rámci nové prodejny následující intenzitu pojezdů:

- | | |
|--------------------------------|----------------------|
| - osobní automobily | 340 – 370 OA/den |
| - speciální vozy (svoz odpadů) | cca 3 vozy/týden |
| - kamiony (zásobování) | 2 TNA/den, 2 TNA/noc |

Vzhledem ke skutečnosti, že je záměr součástí rozsáhlého obchodního areálu, předpokládáme, že reálný nárůst intenzit dopravy na Tř. Tomáš Bati bude výrazně nižší (do areálu budou přijíždět vozidla zákazníků, kteří primárně navštěvují jiné obchody v těsné blízkosti nebo projíždí „kolem“).

B.3. Údaje o výstupech

B.3.1. Ovzduší

Vlastní objekt prodejny potravin LIDL bude vytápěn pomocí tepelných čerpadel vzduch/voda. Jako doplňkový a záložní zdroj bude sloužit elektrokotel.

Znečištění mobilními zdroji je způsobeno automobilovou dopravou, kterou tvoří pohyb vozidel zaměstnanců, zákazníků, zásobovacích vozidel a speciálních vozidel na odvoz odpadů po stávajících komunikacích sledované lokality a na parkovacích plochách v areálu prodejny. Většina vozidel zákazníků bude součástí stávajícího dopravního proudu. Dopravní zatížení se vzhledem k velikosti prodejny zvýší pouze minimálně. Parkoviště a přípojně komunikace budou mít zpevněný bezprašný povrch a ve venkovním prostoru nebudou zpracovávány žádné prašné materiály a suroviny.

Množství emitovaných škodlivin z mobilních zdrojů je závislé na řadě ovlivňujících faktorů a pro určení jejich množství je rozhodující rovněž průjezdová rychlost, způsob pohybu vozidla, zatížení motoru, technický stav vozidla, výpočtový rok, sklon vozovky apod.

Provozem parkoviště prodejny LIDL se v jeho blízkosti a v blízkosti příjezdových komunikací zvýší imisní koncentrace všech znečišťujících látek emitovaných mobilními zdroji (NO₂, CO, PM₁₀, PM_{2,5}, benzoapyren a benzen). Důvodem bude vybudování nových parkovacích stání a očekávané zvýšení intenzity dopravy. Ve vzdálenějším okolí se imisní situace provozem parkoviště v podstatě nezmění. Provoz prodejny LIDL a související navýšení dopravy na příjezdových komunikacích nezpůsobí překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí. Při provozu nebudou vznikat pachové látky.

Při výstavbě bude ovzduší vzhledem k pozadí ovlivněno především tuhými látkami. Zvýšená prašnost bude omezována důsledným dodržováním všech platných předpisů a norem, s důrazem na řádné očištění stavebních mechanismů před výjezdem na veřejné komunikace. Pro přepravu sypkých hmot musí být použity vhodné dopravní prostředky (zakrytování). Veškeré dopravní a mechanizační prostředky musí splňovat všechna ustanovení platných právních předpisů. Na zařízení staveniště budou minimalizovány zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti. V případě bezdeštného období bude prováděno zkrápění komunikací, zpevněných ploch a sypkých materiálů k omezení roznosu větrem do okolního prostředí.

B.3.2. Odpadní vody

Při provozu prodejny LIDL budou vznikat pouze běžné splaškové vody ze sociálního zařízení a úklidu a dešťové vody.

SO 10 Splašková kanalizace

Splaškové vody a vody z úklidu prodejny LIDL budou napojeny na stávající jednotnou kanalizaci Moravská vodárenská a.s., která vede podél toku Dřevnice. Stávající řad splaškové kanalizace se nachází na pozemku parc. č. 670/240 k.ú. Louky nad Dřevnicí.

Na tomto řadu splaškové kanalizace bude vybudována nová betonová šachta, do které bude napojena nová přípojka splaškové kanalizace. Délka splaškové kanalizace bude 67,85 m. Na

přípojce splaškové kanalizace budou osazeny revizní šachty. Zakrytí šachet bude provedeno litinovým poklopem a nebo těžkým poklopem.

SO 14 Areálová kanalizace splašková

Splašková kanalizace bude navazovat na vnitřní splaškovou kanalizaci v objektu prodejny.

Ležatá kanalizace bude provedena z trub PVC KG SN8. Na venkovní části kanalizace budou osazeny plastové revizní šachty a budou opatřeny pachotěsným poklopem. Potrubí splaškové kanalizace bude provedeno v dimenzi DN 160.

Splaškové vody budou odváděny do nové přípojky splaškové kanalizace a dále do stávajícího řadu splaškové kanalizace, který se nachází na pozemku parc. č. 670/240 k.ú. Louky nad Dřevnicí. Množství splaškových odpadních vod odpovídá spotřebě pitné vody a bude činit cca 547,5 m³/rok. Vypouštěná voda z úklidu prodejny nebude obsahovat žádné nebezpečné nebo závadné látky.

SO 11 Dešťová kanalizace

Dešťové vody z prodejny a přilehlého parkoviště budou odváděny přes retenční jímku do přípojky dešťové kanalizace a dále pak do vodního toku Dřevnice. Ve svahu vodního toku bude na parc. č. 1985/6 k.ú. Louky nad Dřevnicí vybudován vyústní objekt. Čelo vyústního objektu bude upraveno na šikmé (sklon 1:1,15) a bude provedeno z kamenné dlažby tl. 200 mm do betonu C12/15. Čelo vyústního objektu bude provedeno z lomového kamene tl. 200 mm a bude uloženo do neprovzdušněné beton. směsi tl. 200 mm. Potrubí strouhy bude seříznuto. Délka dešťové kanalizace bude 88,0 m.

SO 12 Areálová kanalizace dešťová

Dešťové vody budou odváděny přes nově vybudovanou retenční nádrž a přes nově vybudovaný odlučovač lehkých kapalin (OLK) do Dešťové kanalizace (SO 11), která se nachází na pozemku parc. č. 670/162, k.ú. Louky nad Dřevnicí. Dešťová kanalizace bude navazovat na vnitřní dešťovou kanalizaci v objektu prodejny a dále bude odvádět vody z parkoviště (přes OLK).

Na venkovní části kanalizace budou osazeny revizní šachty. Zakrytí šachet bude provedeno litinovým poklopem a nebo těžkým poklopem.

Nově navržená retenční jímka bude o objemu 144,32 m³ (minimální objem 142,1 m³) a bude provedena ze vsakovacích bloků Q-Bic od firmy Wavin. Retenční jímka bude tvořena z 352 bloků W-Bic. (176 bloků ve dvou vrstvách). Za retenční nádrží bude umístěna v betonové šachtě regulace odtoku, která bude nastavena na 2 l/s.

Množství vypouštěných dešťových vod ze střechy prodejny a zpevněných ploch v areálu bude činit cca 93,4 l/s, roční množství dešťových vod 4 395,52 m³/rok.

SO 13 Odlučovač lehkých kapalin (OLK)

Odlučovač lehkých kapalin (OLK) – je navržena typová sestava odlučovače GSOL 15/70, který se skládá z typu GSOL 10/50 a GSOL 5/20, firma SEKO projekt Turnov. Před typovými odlučovači se nachází rozdělovací komora o objemu 3 m³.

Gravitačně sorpční plastový odlučovač lehkých kapalin je vyroben v "baleném" provedení, jako sestava vodotěsně svařovaných polypropylenových nádrží se sedimentační komorou, koalescenční vložkou a sorpčním filtrem. Odlučovač je určen pro osazení v zemi s obetonováním. Odlučovač pro průtok 70 l/s je vyráběn jako sestava odlučovače GSOL-10/50 a GSOL-5/20 s rozdělovací (sedimentační komorou) RK 2°.

Odlučovač je navržen dle požadavků ČSN EN 858-1 Odlučovače lehkých kapalin. Odloučení lehkých kapalin (ropných látek, NEL, C10-C40) z odpadní vody je vícestupňové. Nejdříve dojde k sedimentaci a ke gravitační separaci ropných látek na hladině, pomocí koalescenční vložky ke shlukování nejmenších kapiček lehkých kapalin a sedimentaci jemných částic a nakonec k dočištění na speciálním sorpčním filtru, kde je zbytkové znečištění látkami C10-C40 zachyceno na vláknitém sorpčním hydrofobním materiálu REO Fb (FIBROIL). Odlučovač je bez automatických výstražných a uzavíracích zařízení. Poklady na OLK budou litino-betonové s únosností do 40 t (D 400).

Vliv na kvalitu podzemních nebo povrchových vod není předpokládán.

B.3.3. Odpady

Odpady jsou zhodnoceny v rozdělení podle časového období jejich vzniku a jsou klasifikovány podle vyhlášky č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů.

Kód, název, kategorie odpadů dle katalogu odpadů vznikajících při výstavbě jsou uvedeny v následující tabulce. Vzniklé odpady budou odstraňovány nebo využívány skládkováním (1), recyklací, regenerací či jiným druhotným využitím (2), spalováním (3).

Tabulka B3: Odpady vznikající při výstavbě záměru

Kód odpadu	Kat.	Název druhu odpadu	Způsob nakládání
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	2,3
15 01 02	O	Plastové obaly	2
15 01 03	O	Dřevěné obaly	2,3
15 01 06	O	Směsné obaly	1,2,3
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	1
17 01 01	O	Beton	1,2
17 01 02	O	Cihly	1,2
17 01 03	O	Tašky a keramické výrobky	1,2
17 01 06	N	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	1
17 02 01	O	Dřevo	2,3
17 02 03	O	Plasty	2
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	1,2
17 04 05	O	Železo a ocel	2
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10	1,2
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	1,2

Kód odpadu	Kat.	Název druhu odpadu	Způsob nakládání
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	1,2,3
17 09 03	N	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	1
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	1,2

Nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě bude probíhat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Bude zajištěno opětovné použití nebo využití odpadů před jejich odstraněním dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Stavební odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a bude s nimi nakládáno podle jejich skutečných vlastností. O vznikajících odpadech bude vedena evidence. Nepříznivý vliv na životní prostředí bude eliminován maximální možnou recyklací materiálů vznikajících při výstavbě.

V dalších stupních projektové dokumentace bude uvedena bilance výkopových zemin, seznam a množství odpadů, které budou vznikat při výstavbě záměru a způsob nakládání s nimi.

Kód, název, kategorie odpadů dle katalogu odpadů vznikajících při provozu záměru jsou uvedeny v následující tabulce. Tento odpad bude předáván oprávněným firmám.

Tabulka B4: Odpady vznikající při provozu záměru

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Název druhu odpadu
02 02 03	O	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování
02 03 04	O	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování
02 05 01	O	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování
02 06 01	O	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	O	Plastové obaly
15 01 03	O	Dřevěné obaly
15 01 04	O	Kovové obaly
15 01 06	O	Směsné obaly
15 01 07	O	Skleněné obaly
15 02 03	O	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02
20 01 01	O	Papír a lepenka
20 01 39	O	Plasty
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad (údržba zeleně)
20 03 03	O	Uliční smetky
20 03 01	O	Směsný komunální odpad

S veškerými odpady, vznikajícími v rámci provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Odpady budou v provozně shromažďovány pouze krátkodobě, před jejich odvozem a dalším nakládáním. Odpady budou prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo odstranění v souladu s platnou legislativou. Bude zajištěno opětovné použití nebo využití odpadů před jejich odstraněním dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Odpady budou shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích. Odpad bude skladován v zabezpečených, uzavíratelných a nepropustných nádobách. Jedná se především o kontejnery a označené nádoby, které svým provedením samy o sobě nebo v kombinaci s technickým provedením a vybavením místa, v němž budou umístěny, zabezpečují, že odpad do nich uložený bude chráněn před nežádoucím znehodnocením, zneužitím, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí.

Produkové odpady budou blíže upřesněny v dalších fázích zpracování projektu. Bude zpracován provozní řád sběru, třídění, odděleného skladování, způsobu využití nebo způsobu odstraňování odpadů. Při dodržení těchto podmínek nebude docházet v oblasti nakládání s produkovánými odpady ke kolizím s platnými právními předpisy a k negativnímu ovlivňování životního prostředí.

B.3.4. Hluk, vibrace, záření

Hluk

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací jsou určeny nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Tímto nařízením se stanoví hygienické limity hluku a vibrací pro pracoviště, pro chráněný venkovní prostor, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb a způsob měření a hodnocení hluku a vibrací pro denní a noční dobu.

Zdroji hluku jsou u posuzovaného záměru: vzduchotechnika, tepelná čerpadla, kompresorové části chladírenských agregátů, parkoviště a pohyb vozidel zákazníků, zaměstnanců a zásobování. Ostatní prostory a činnosti nejsou zdrojem hluku.

Vzhledem k charakteru uvažované stavby lze při provozu prodejny očekávat nejvyšší doprovodné negativní hlukové vlivy především v nejbližším okolí příjezdové komunikace a na ploše parkoviště prodejny LIDL.

Mobilní zdroje hluku

V současnosti je již okolí zájmového území využíváno jako obchodní zóna. Hlavním zdrojem hluku v uvažované lokalitě je železniční trať a frekventovaná komunikace Tř. Tomáše Bati, v jejichž bezprostřední blízkosti leží zájmové území. Realizací záměru dojde k nárůstu intenzity dopravy, i když se předpokládá, že většina návštěvníků prodejny bude součástí stávajícího dopravního proudu. Lze tedy předpokládat, že v okolí příjezdové trasy a na vlastním pozemku parkoviště a prodejny dojde vlivem těchto zdrojů k určitému zvýšení stávající hlukové zátěže. Vzhledem k dominujícímu hluku z železniční trati a Tř. Tomáše Bati a již stávajícímu využívání lokality jako obchodní zóny, se nepředpokládá významný nárůst hlukových imisí v blízkém okolí. Hluk ze zásobování, které je situováno ze severní strany

objektu, bude částečně tlumen vlastním objektem prodejny. K útlumu hluku z provozu prodejny také významně přispěje výstavba opěrné stěny kolem jižní a západní strany zájmového území (jediná obytná zástavba v okolí záměru je jihozápadním směrem).

Stacionární zdroje hluku

Mezi další nové zdroje hluku, které budou v prodejně potravin instalovány, patří pomocná technická zařízení (např. výduchy vzduchotechniky, tepelná čerpadla, chladírenská zařízení atd.). Technickými prostředky lze provést jejich omezení na podlimitní hodnoty, takže jejich vliv na hlukovou zátěž lokality bude minimální.

Z charakteru a umístění posuzovaného záměru lze předpokládat, že provoz prodejny LIDL nebude negativně ovlivňovat okolí a nejvyšší přípustné hodnoty hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., budou dodrženy.

Při výstavbě areálu budou používány mechanizační prostředky a zařízení (nákladní vozidla, buldozery) se zvýšenou hlukovou zátěží. Tyto vlivy však budou působit pouze po omezenou krátkou dobu výstavby a lze je hodnotit jako nepodstatné.

V dalších stupních PD bude zpracována hluková studie.

Vibrace

Parkoviště ani vlastní objekt prodejny LIDL nebude obsahovat zařízení, které by způsobovalo vibrace o hodnotách a frekvencích překračující povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany veřejného zdraví nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost okolních stavebních objektů.

Záření radioaktivní a elektromagnetické

Stejně tak se v areálu parkoviště a prodejny nebude vyskytovat žádný zdroj radioaktivního ani elektromagnetického záření a nebudou zde provozovány žádné zdroje ionizujícího záření.

B.3.5. Rizika havárií

Posuzovaný záměr je na vysoké technologické i technické úrovni, vznik havárie způsobené technickými příčinami má minimální pravděpodobnost.

Při stavebních pracích souvisí možnost vzniku havárie s činností strojů – možné úrazy související se stavebními a montážními pracemi, únik pohonných hmot na nezabezpečených plochách apod. Tato rizika lze omezit na minimum důsledným dodržováním všech platných předpisů a norem, s důrazem na technický stav stavebních mechanismů ze strany dodavatelů.

Nebezpečí vzniku požáru bude minimalizováno vhodnými technickými a organizačními opatřeními. Pro případ požáru bude objekt zabezpečen odpovídajícím hydrantovým systémem a systémem EPS. Vzhledem k charakteru záměru a situování obytných objektů v okolí posuzovaného záměru není předpokládáno přímé ovlivnění obyvatel.

K haváriím může dojít také tím, že po komunikaci bude probíhat doprava do posuzovaného záměru. Tato rizika budou dána hlavně obecnými dopravními riziky, kterým lze čelit m.j. organizací dopravy (včetně omezení rychlosti na komunikaci a na parkovišti, systému

značení dopravními značkami). K redukci těchto rizik samozřejmě přispěje tlak na dobrý technický stav dopravních prostředků a na zabezpečení dopravovaných komodit. Vzniku havarijní situace na pozemku investora při dopravě zboží se bude předcházet ošetřováním, opravováním a udržováním dopravních zařízení. Tímto řešením je vznik havárie minimalizován.

Mezi preventivní opatření, která omezují nebezpečí vzniku havárií, patří např.

- zajištění provozu podle provozního řádu,
- veškerá provozovaná zařízení musí být v řádném technickém stavu,
- pravidelná údržba zařízení podle návodu k obsluze a údržbě a pracovních pokynů,
- pravidelná kontrola a čištění zařízení,
- obsluha zařízení pouze vyškoleným způsobilým personálem,
- elektroinstalace, která bude v souladu s platnými normami podle druhu prostředí v jednotlivých prostorech,
- nakládání s odpady bude v souladu s platnými legislativními předpisy.

Technická zařízení budou dodány včetně bezpečnostních pokynů pro obsluhu zařízení. Zařízení je nutné pravidelně udržovat, kontrolovat a revidovat. Dále bude třeba důsledně provádět pravidelné školení zaměstnanců, zajistit kontrolu pracovišť odpovědnými pracovníky. Je nutno dbát všech projektovaných bezpečnostních opatření a zajistit všechny kontrolní činnosti nutné k prevenci případných havárií.

Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb. o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) neobsahuje posuzovaný záměr žádné nebezpečné chemické látky podléhající tomuto zákonu.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

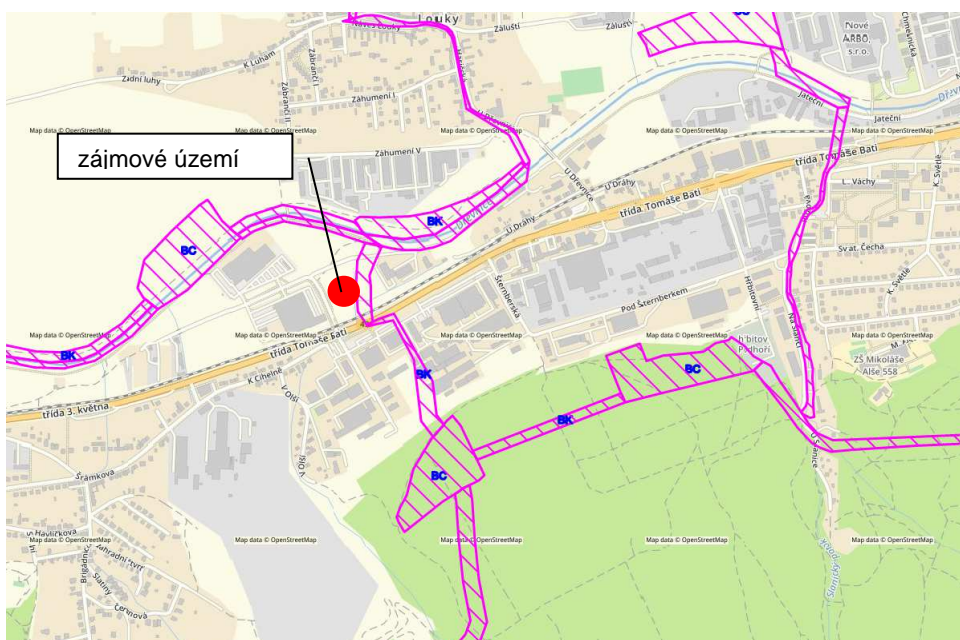
C.1. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost

C.1.1. Územní systém ekologické stability

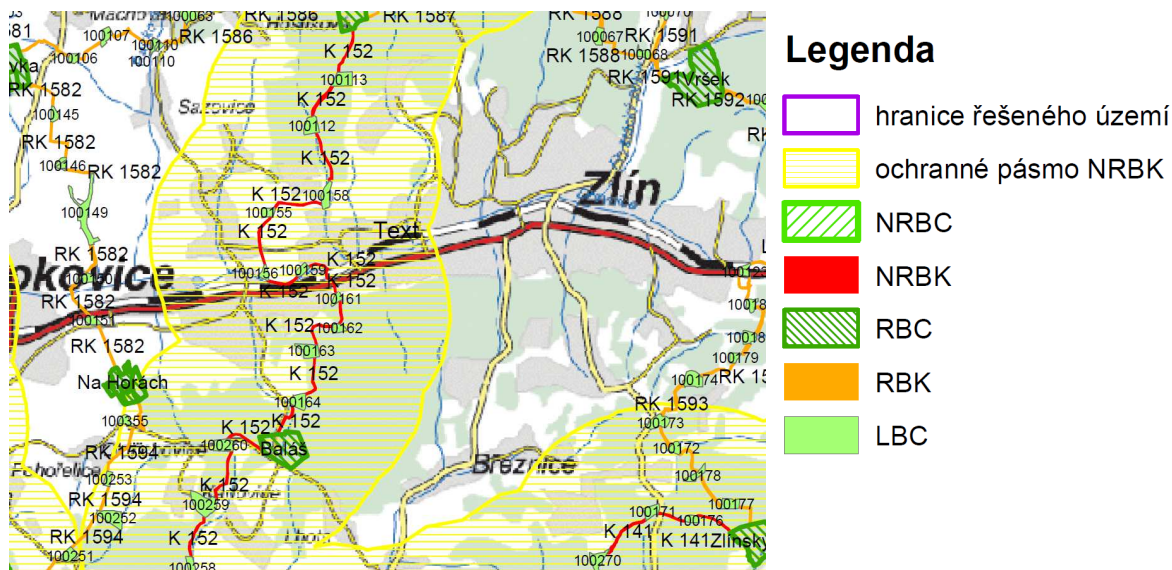
Pozemek určený pro výstavbu záměru není součástí Územního systému ekologické stability (ÚSES). Zájmovým územím neprobíhá žádný biokoridor a rovněž se zde nenachází žádné biocentrum. Zájmové území je součástí ochranného pásma nadregionálního biokoridoru K152 Kostelecké polesí - Hluboček.

Nejbližšími prvky ÚSES jsou:

- Osa NRBK K152 Kostelecké polesí - Hluboček ve vzdálenosti cca 0,5 km Z
- RBC 100827 Baláš ve vzdálenosti cca 2,7 km J
- LBC 100159 Přední Luky (vymezené chybějící LBC) ve vzdálenosti cca 0,3 km SZ
- LBC 100161 Pod Šternberkem (vymezené LBC) ve vzdálenosti cca 0,4 km J
- LBC 100160 Baláš (vymezené LBC) ve vzdálenosti cca 0,7 km m JV
- LBK 200194 Pod Šternberkem – Baláš (vymezený LBK) ve vzdálenosti cca 0,6 km JV
- LBK kolem toku Dřevnice ve vzdálenosti cca 150 m S
- LBK kolem Olšového potoka podél východní hranice zájmového území



Zdroj: ekomapa, Zlín



Zdroj: Zlínský kraj

C.1.2. Chráněná území

Na zájmovém území ani v jeho těsné blízkosti se nenachází žádné zvláště chráněné území z kategorie národního parku, CHKO, NPR, PR, NPP, PP ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližší hranice CHKO Bílé Karpaty leží cca 15 km jihovýchodně.

Tabulka C1: Nejbližší přírodní chráněná území

Č.	Název	Rozloha [ha]	Vyhł.	Důvod vyhlášení	Směr a vzdálenost od zájm. lokality
přírodní památky					
5627	Slanice pramen	0,0002	2000	Pramen minerální vody.	cca 1,3 km JV
5632	Slanice studna	0,0002	2000	Pramen minerální vody.	cca 1,3 km JV
5634	Síraté lázně	0,0002	2000	Pramen minerální vody.	cca 1,7 km JZ
5633	Pod lázněmi	0,0002	2000	Pramen minerální vody.	cca 1,6 km JZ
5635	U Rybníka	0,0002	2000	Pramen minerální vody.	cca 2,1 km JZ

C.1.3. Významné krajinné prvky, památné stromy

Na zájmovém území pro výstavbu záměru se nenachází žádné registrované významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližším VKP je Olšový potok a potok Dřevnice. Jedná se o VKP ze zákona, viz ustanovení §3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Do toku Dřevnice budou zaústěny dešťové vody z posuzovaného záměru. Na zájmovém území ani v nejbližším okolí neleží žádné památné stromy.

C.1.4. Natura 2000, biosférické rezervace, mokřady

Na zájmovém území ani v jeho blízkosti neleží žádný z prvků soustavy Natura 2000. Nejbliže se nachází ptačí oblast Hostýnské vrchy ve vzdálenosti cca 18 km severovýchodně. Nejbližší evropsky významná lokalita Březnice u Zlína se nachází ve vzdálenosti cca 3 km jihovýchodně od zájmové lokality a evropsky významná lokalita Uhliska se nachází ve vzdálenosti cca 7,5 km jižně.

Pro posuzovaný záměr bylo vydáno Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství stanovisko podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů čj. KUZL 5963/2020 ze dne 24.1.2020. Ve stanovisku je uvedeno, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast – viz příloha č. 2.

Na zájmovém území ani v jeho okolí neleží žádné mokřady Ramsarské úmluvy ani biosférické rezervace.

C.1.5. Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Na zájmovém území, ani v jeho těsné blízkosti se nevyskytuje žádný objekt historického nebo kulturního významu. Archeologické nálezy se nepředpokládají vzhledem k charakteru zájmové lokality.

C.1.6. Krajina, krajinný ráz

Statutární město Zlín je moderní architektonicky dobře řešené město, rozprostírající se mezi dvěma pásy Vizovické vrchoviny v nivě řeky Dřevnice a přilehlých svazích. Geomorfologicky náleží do soustavy Vnější Západní Karpaty, celku Vizovická vrchovina a podcelku Zlínská vrchovina. Význačnými prvky reliéfu Zlína jsou sníženiny typu kotlin a brázd v údolí řeky Dřevnice rozdělující město na levobřežní a pravobřežní část. Odlišností města Zlína od většiny měst je chybějící křížení bývalých cest ve středu města, které bývalo základem náměstí.

Rozloha města Zlín je cca 103 km². Rozloha správního území města Zlína – obce s rozšířenou působností je cca 351 km². Zlínsko má většinou charakter členité pahorkatiny, v oblasti zalesněných vrcholů nad Zlínem ploché až členité vrchoviny. Niva Dřevnice je poměrně úzká a málo výrazná. Nejvyšším bodem oblasti je Tlustá hora jižně od Zlína s 458 m n. m. Nejnižší položeným místem 194 m n. m. je koryto Dřevnice na okraji Mladcové směrem k Otrokovicím. Průměrná nadmořská výška je 223 m n.m. Půdní pokryv tvoří převážně kambizemě, ze západu a severovýchodu sem zasahují úrodnější hnědozemě. Typický porost Zlínska je tvořen dubohabřinami, ale také vysazenými kulturami smrku v rámci zlínských lesů. Podél komunikací se často objevují akáty. Město Zlín je centrem Zlínského kraje a má přibližně 75 tisíc obyvatel, v jeho aglomeraci žije více než 100 tisíc obyvatel.

Podíl zemědělské půdy z celkové výměry činí cca 41,2%, z toho 57,3% je orná půda a 24,3% trvalé travní porosty. Podíl lesů z celkové výměry je 37,7%.

Zdroj: Životní prostředí Zlínska a jeho ochrana, Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, 2016.

Zájmová lokalita je umístěna cca 3 km západně od centra Zlína. Stávající krajinu v okolí lokality lze charakterizovat jako vyvíjející se příměstskou krajinu tvořenou řadou průmyslových areálů, areálů obchodů a služeb, servisů, čerpací stanice, skladovacích ploch, která neslouží obytným účelům a existence původních přírodních složek je silně redukována. Za komunikací Tř. Tomáše Bati jsou umístěny ojediněle obytné objekty.

Území pro výstavbu se nachází v obchodní zóně města Zlín. Ze severní strany je území ohraničeno místní komunikací, z východní strany Olšovým potokem, ze strany jižní železniční tratí, komunikací Tř. Tomáše Bati a náletovými dřevinami, ze strany západní chodníkem, stromy a náletovými dřevinami a komunikací Tř. Tomáše Bati.

Na pozemcích se v současnosti nenacházejí žádné stavby. Pozemky nejsou oploceny. Ve střední části jsou pozemky převážně rovinaté. Od železniční trati a komunikace Tř. Tomáše Bati jsou pozemky svažité, porostlé stromy a náletovými dřevinami. Místní komunikace ze severní strany řešených pozemků je oproti těmto pozemkům vyvýšena.

C.1.7. Obyvatelstvo

Zlín má statut města a plní funkci obce s pověřeným obecním úřadem i obce s rozšířenou působností. Obec tvoří 16 částí a 15 katastrálních území. Počet obyvatel Zlína činí 74 434 (k 1.1.2019), z toho je 5 453 mužů do 15 let, 30 014 mužů nad 15 let, 5 289 žen do 15 let a 33 678 žen nad 15 let. Meziročně dochází k poklesu počtu obyvatel. *Zdroj: Místopisný průvodce.*

Historie města sahá daleko do středověku (první písemná zmínka se pojí k roku 1322), kdy byl Zlín řemeslnicko-cechovním střediskem pro okolní valašské osídlení, živící se převážně pastevectvím. Zlín byl sídelním městem majitelů panství a žil postupným rozvojem městské samosprávy. Změnu v tomto poklidném vývoji přinesla až průmyslová revoluce.

Důležitým mezníkem zlínské historie se stal rok 1894, kdy zde byla založena obuvnická firma rodiny Bařových. Díky zcela výjimečnému růstu a prosperitě firmy a vlivu Tomáše Bati, který byl též starostou města, se stal Zlín v meziválečném období moderním městským centrem, vynikající architektonickým stylem i životním tempem. Enormní meziválečná stavitelská činnost T. Bati a jeho týmu renomovaných architektů proměnila pětitisícové městečko v aglomeraci unikátní funkcionalistické architektury s 43 500 obyvateli.

Kulturní zajímavostí města jsou mimo jiné zlínské filmové ateliéry, proslavené v 60. letech animovanými a trikovými filmy Karla Zemana a Hermíny Týrlové.

Bařova podnikatelská tradice a vhodná geografická poloha jsou dva z více faktorů, které ovlivnily skutečnost, že po změně politického režimu v roce 1989 nastal ve Zlíně prudký růst podnikatelsko-obchodních aktivit, které dnes daleko převyšují republikový průměr. *Zdroj: Oficiální stránky statutárního města Zlín.*

Zájmové území je situováno cca 3 km západně od centra Zlína. V okolí stavby se nachází minimum obydlých objektů, jedná se o rodinné domy za železniční tratí a komunikací Tř. Tomáše Bati.

C.1.8. Staré ekologické zátěže

Dle Systému evidence kontaminovaných míst se na zájmovém území nenachází žádná stará ekologická zátěž.

C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

C.2.1. Klima

Zeměpisnou polohou, reliéfem krajiny a klimatickými faktory jsou určeny makroklimatické podmínky na řešeném území. Podle rajonizace klimatických oblastí (E. Quitt – klimatické oblasti Československa 1971) spadá zájmové území do mírně teplé klimatické oblasti MT10, která je charakterizována dlouhým létem, teplým a mírně suchým, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, krátkou zimou, mírně teplou a velmi suchou, s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Charakteristické hodnoty oblasti MT10:

Počet letních dnů:	40 - 50
Počet dnů s teplotou min. 10°C	140 - 160
Počet zimních dnů:	110 – 130
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná lednová teplota:	-2 až -3°C
Průměrná dubnová teplota	7 až 8°C
Průměrná červencová teplota	17 až 18°C
Průměrná říjnová teplota	7 až 8°C
Srážkový úhrn ve vegetačním období:	400 – 450 mm
Srážkový úhrn v zimním období	200- 250 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou:	50 – 60
Počet dnů zamračených	120 – 150
Počet dnů jasných	40 - 50

Průměrné roční srážky za období 2009–2014 činily 578 mm/rok, z toho nejvíce srážek připadalo na červenec, nejméně na únor. Průměrná roční teplota za období 2009–2014 činila 10,42°C, z toho průměrná teplota v nejteplejším měsíci (červenec) byla 21,37°C a průměrná teplota v nejchladnějším měsíci (leden) byla -0,99°C, maximální absolutní naměřená teplota za uvedené období byla 39,8°C a to v roce 2013 a minimální absolutní naměřená teplota -21,2°C v roce 2009. Zdroj: *Životní prostředí Zlínska a jeho ochrana, Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, 2016.*

Tabulka C2: Větrná růžice, stanice Zlín (ZZLNA), 2018, ČHMÚ

Třída rychlosti	Rychlost v m/s	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvětrí	Součet
1	0,0 – 0,5	0,88	1,53	1,61	1,02	0,94	0,79	0,81	0,98	0,08	8,64
2	< 0,5 – 2,5	5,44	13,31	29,27	5,55	5,46	5,54	9,92	5,86	-	80,36
3	< 2,5 – 7,5	0,02	0,29	0,27	2,07	5,42	1,21	1,05	0,64	-	10,97
4	< 7,5 – 10,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	-	0,03
5	> 10,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00
		6,34	15,13	31,15	8,64	11,85	7,54	11,78	7,48	0,08	100,00

Tabulka C3: Větrná růžice, stanice Zlín – ZŠ Kvítková (ZZZSA), 2018, ČHMÚ

Třída rychlosti	Rychlost v m/s	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvětrí	Součet
1	0,0 – 0,5	0,92	1,27	1,31	0,92	9,16	10,73	1,29	0,72	0,14	26,46
2	< 0,5 – 2,5	4,89	12,52	3,81	5,74	14,49	17,59	4,99	5,91	-	69,94
3	< 2,5 – 7,5	0,23	1,26	0,26	0,06	0,27	0,51	0,59	0,41	-	3,60
4	< 7,5 – 10,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00
5	> 10,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00
		6,04	15,05	5,39	6,72	23,92	28,84	6,87	7,04	0,14	100,00

C.2.2. Ovzduší

Kvalita ovzduší ve Zlínském kraji je dlouhodobě ovlivněna zejména dálkovým přenosem znečištění z Moravskoslezského kraje, silniční dopravou, a také lokálními topeništi v kombinaci s aktuálními meteorologickými a rozptylovými podmínkami.

Nejproblematictější škodlivinou na území města Zlína je PM₁₀ (polétavý prach). Největším přispěvatelem k imisní zátěži touto škodlivinou je automobilová doprava a lokální topeniště. Nejhorší stav ovzduší je v centru města, především v okolí velkých křižovatek. Nejlepší stav je na Jižních Svazích, a to hlavně díky dobrým rozptylovým podmínkám.

Mezi významné zdroje znečišťování na území města Zlín patří např. Alpiq Generation (CZ), s.r.o. Teplárna Zlín, HAMAG, spol. s r.o. Slévárna, KOMPONENTY, a.s., Zlín, výroba gumárenských směsí a polotovarů, PLASTSERVIS, a.s., SPUR, a.s. Zlín, SUEZ Využití zdrojů a.s. - Spalovna NO Zlín, Z STUDIO, spol. s r.o. polygrafická činnost, ZPS – Slévárna, a.s. a ZPS – MECHANIKA, a.s.

Kvalita ovzduší je na území města monitorována na stanici Zlín v provozování ČHMÚ a stanici Zlín – ZŠ Kvítková v provozování statutárního města Zlín.

Cílem stanice Zlín je stanovení reprezentativních koncentrací pro osídlené části území využívané při operativním řízení a regulaci. Jedná se o pozadovou stanici umístěnou v předměstské zóně, která monitoruje kvalitu ovzduší v obytné a přírodní zóně. Reprezentativnost je oblastní měřítko – městské nebo venkov (4 – 50 km). Stanice je

situována cca 4,4 km severovýchodně od zájmové lokality v areálu zlínských vodáren, ulice Vývoz.

Cílem stanice Zlín – ZŠ Kvítková je určení vlivu na zdravotní stav obyvatelstva. Jedná se o pozadřovou stanici umístěnou v městské zóně, která monitoruje kvalitu ovzduší v obytné zóně. Reprezentativnost je okrskové měřítko (0,5 – 4 km). Stanice je situována cca 4,6 km severovýchodně - východně od zájmové lokality v areálu ZŠ na ulici Kvítková.

Při hodnocení stávající úrovně znečištění v zájmové lokalitě se vychází z map úrovní znečištění konstruovaných v síti 1x1 km a zveřejněných na internetových stránkách ČHMÚ v sekci OZKO. Tyto mapy obsahují v každém čtverci hodnotu průměrné koncentrace pro všechny znečišťující látky, které mají stanoven roční imisní limit nebo hodnotu 24 hodinového průměru pro látky, které mají stanoven imisní limit pro ochranu zdraví s dobou průměrování 24 hodin. Jedná se o průměry za předchozích 5 kalendářních let.

Tabulka C4: Průměrné koncentrace za roky 2014 - 2018, ČHMÚ

Znečišťující látka	Doba průměrování	Průměrná koncentrace	Imisní limit	Max. počet povolených překročení
NO ₂	rok	16 µg.m ⁻³	40 µg.m ⁻³	
PM ₁₀	rok	26,6 µg.m ⁻³	40 µg.m ⁻³	
PM _{2,5}	rok	20,5 µg.m ⁻³	25 µg.m ^{-3**}	
BZN	rok	1,5 µg.m ⁻³	5 µg.m ⁻³	
BaP	rok	1,6 ng.m⁻³	1 ng.m ⁻³	
Arsen	rok	1,2 ng.m ⁻³	6 ng.m ⁻³	
Olovo	rok	8,1 ng.m ⁻³	0,5 µg.m ⁻³	
Nikl	rok	0,7 ng.m ⁻³	20 ng.m ⁻³	
Kadmium	rok	0,3 ng.m ⁻³	5 ng.m ⁻³	
PM ₁₀ (M36)*	24hod	47,2 µg.m ⁻³	50 µg.m ⁻³	35
SO ₂ (M4)	24hod	15,8 µg.m ⁻³	125 µg.m ⁻³	3

* 36M, 4M – 36., 4. nejvyšší hodnota 24h koncentrace v daném roce

** Imisní limit platný v době průměrování

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že na zájmovém území dochází dle pětiletých průměrů k překračování imisního limitu pro benzo(a)pyren (roční průměr). Imisní limit pro PM_{2,5} v době průměrování nebyl překročen, avšak hodnota je vyšší než přípustný imisní limit (zprůsněný), který je v platnosti od 1.1.2020.

C.2.3. Voda

Povrchová voda

Nejvýznamnějším tokem zájmové oblasti je tok Dřevnice, který protéká cca 160 m severně od lokality pro výstavbu posuzovaného záměru. Tok Dřevnice je ve správě povodí Moravy, s.p. Kolem východní hranice zájmového území protéká Olšový potok (levostranný přítok Dřevnice), který je ve správě statutárního města Zlín.

Řeka Dřevnice pramení na jihu Hostýnských vrchů, v katastru obce Držková, zhruba 3 km severně od vlastní obce Držková, v nadmořské výšce 551 m n.m. Před Slušovicemi napájí vodní nádrž Slušovice. Hráz vybudovaná v polovině 70. let 20. století je kromě ochrany před povodněmi především vodárenským zdrojem pro Zlín - úpravnu ve Slušovicích. Od roku 1989 má i malou vodní elektrárnu (30 kW). Tok dále pokračuje jižním směrem až do Lípy, odkud pokračuje západním směrem přes Zlín (protéká přes místní část Příluky, čtvrť Podvesná, centrum města, místní část Prštné, Louky a Malenovice) a za Otrokovicemi se vlévá zleva do řeky Moravy v nadmořské výšce 182 m n.m. Délka toku je 42,3 km. Plocha povodí měří 436,5 km². Větší levostranné přítoky jsou Trnávka, Všeminka, Lutoninka a Obůrek a pravostranné Ostratky, Fryštácký potok a Racková. Průměrný průtok u ústí činí 3,15 m³/s. *Zdroj: wikipedie.*

Tabulka C5: Údaje z hlásných profilů na Dřevnici, ČHMÚ

Hlásný profil	Stanice	Říční km	Plocha povodí	Průměrný průtok (Q _a)	Stoletá voda (Q ₁₀₀)
344	Zlín	13,34	311,84 km ²	2,06 m ³ /s	320,0 m ³ /s
341	Slušovice	27,07	66,38 km ²	0,513 m ³ /s	105,0 m ³ /s
340a	Kašava	32,38	36,70 km ²	0,385 m ³ /s	75,0 m ³ /s

Podle hydrologického členění ČR (Hydroekologický informační systém VÚV T.G.M.) se zájmová lokalita nachází v povodí IV. řádu Dřevnice (č.h.p. 4-13-01-0410-0-00) s plochou dílčího povodí 4,53 km².

Jiné vodní plochy jako např. rybníky a vodní nádrže se ve zkoumané lokalitě a jejím nejbližším okolí nevyskytují.

Severní část zájmového území leží v záplavovém území Q₁₀₀ vodního toku Dřevnice. Zájmové území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Území nepatří mezi zranitelné oblasti.

Hydrogeologické poměry

Zájmová oblast se vyskytuje z pohledu hydrogeologického rajónování (Hydroekologický informační systém VÚV T.G.M.) ve skupině rajónů 22 Flyšové sedimenty, rajón 3222 Flyš v povodí Moravy.

Dílčí hydrogeologický rajón 3222 Flyš v povodí Moravy má plochu 1 681,95 km². Hodnota transmisivity T je nízká < 0,0001 m².s⁻², typ propustnosti: průlino - puklinová. Mineralizace podzemních vod je v rozmezí 0,3 – 1 g/l, s převažujícím chemickým typem Ca-Na-HCO₃. *Zdroj: Hydroekologický informační systém VÚV T.G.M.*

Podzemní voda je vázána na písčité a štěrkovité sedimenty údolního dna. Údolní niva a nízké terasy řeky Dřevnice jsou vhodným prostředím pro vytváření zvodnělých horizontů. Mocnost zvodnělých štěrkopísčitých souvrství se pohybuje od dvou do sedmi metrů. Jsou překryta souvrstvím povodňových hlín mocným více než 5 m, takže se místy vytváří napjatá hladina podzemních vod podobná hladině artéských vod.

Hladina podzemní vody je vázána na souvrství dobře propustných terasových štěrků, které mají kolektorské vlastnosti. Hydraulická závislost s řekou Dřevnicí se v blízkosti koryta

vodoteče projevuje oscilací hladiny podzemní vody v souvislosti se sezónními průtoky v korytě toku. Po větší část roku má koryto drenážní účinky a hladina podzemní vody je ve štěrcích zakleslá. Zvýšené průtoky se projeví vcezováním vody z koryta do okolního prostředí a dočasným vzduším hladiny podzemní vody, která za extrémních průtoků a povodňových stavů může krátkodobě vystoupit až k povrchu terénu.

Zdroj vody v oblasti

Město Zlín je zásobováno pitnou vodou ze dvou zdrojů. Prvním je jímací území Kvasice–Tlumačov s úpravnou vody v Tlumačově – zásobuje jižní a západní část města. Druhým je Slušovická vodní nádrž s úpravnou vody v Klečůvce – zásobuje severní a východní část Zlína. Přibližně v úseku Díly–Lazý dochází ke kombinovaným dodávkám vody z obou uvedených zdrojů pro střed města. Celková délka veřejných vodovodů činí ve statutárním městě Zlíně cca 348 km (pouze rozvodné řady bez přívaděčů), připojeno je 74 131 obyvatel. Průměrná spotřeba vody na jednoho obyvatele je 95 l/den. *Zdroj: Životní prostředí Zlínska a jeho ochrana, Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, 2016.*

Odkanalizování oblasti

Čistírna odpadních vod v Malenovicích je jedinou a hlavní čistírnou odpadních vod pro území statutárního města Zlína a sousední obce. Vlastníkem jsou Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. a provozovatel MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s. Jedná se o mechanicko-biologickou ČOV, systém AN-D-N (anoxická část, denitrifikace, nitrifikace). Denní průtok vody činí průměrně 24 000 m³/den (max. projektovaný 40 000 m³/den). Kapacita je 207 000 ekvivalentních obyvatel (max. projektovaná).

Na ČOV Malenovice je napojeno 81 960 obyvatel, z toho Zlín 73 587, napojené obce – Fryšták, Lukov, Tečovice, Lípa, Želechovice nad Dřevnicí, Zádveřice – 8 373 obyvatel. Kapacita ČOV Malenovice umožňuje i výhledové napojení dalších obcí (např. Sazovice, Mysločovice, Hostišová, Hvozdná) a dosud neodkanalizovaných místních částí města Zlína (Lhotka, Velíková, Klečůvka).

V obcích kde chybí napojení na centrální ČOV se hojně využívají domácí ČOV. Na Zlínsku je v provozu cca 450 domácích ČOV. Domácí ČOV nahrazují dříve používané septiky. Dále jsou využívány kořenové ČOV nebo jímky na vyvážení.

Zdroj: Životní prostředí Zlínska a jeho ochrana, Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, 2016.

C.2.4. Geologické a geomorfologické poměry

Geomorfologicky patří zájmová oblast do systému Alpsko – himalájského, provincii Západní Karpaty, subprovincii Vnější Západní Karpaty, oblasti Slovensko – moravské Karpaty, celku Vizovická vrchovina, podcelku Zlínská vrchovina a okrsku Mladcovská vrchovina. Nadmořská výška zájmové lokality dosahuje úrovně cca 204,8 m n. m. Ve střední části lokality jsou pozemky převážně rovinaté. Od železniční trati a komunikace Tř. Tomáše Bati jsou pozemky svažité, porostlé stromy a náletovými dřevinami. Místní komunikace ze severní strany řešených pozemků je oproti těmto pozemkům vyvýšena.

Oblast je tvořena převážně paleogenními pískovci a jílovcí, místy lehce vápnitými. Jižní pásmo několika vrcholů nad Zlínem je tvořeno hrubozrnějšími pískovci, severní pás vrcholů

pískovci s polohami slepenců. Místy se v rámci lesa objevují menší skalní výchozy. Niva řeky Dřevnice je vyplněna hlinitými, písčitymi a štěrkovými sedimenty.

C.2.5. Pedologické poměry

Zájmové území je dle půdní mapy ČR charakterizováno převládajícím půdním typem Antropozem urbánní, částečně do území zasahuje také půdní typ Hnědozem modální.

Zájmové pozemky p.č. 670/150, 670/151, 670/152, 670/161, 670/162, 670/147, 670/146, 670/145, 670/33, 670/137, 670/136, 670/25, 670/32, 670/31, 670/30, 670/22, 670/17, 670/21, 670/142, 670/256, 670/14, 670/28, 670/29 a 670/240 k.ú. Louky nad Dřevnicí jsou pozemky s ochranou ZPF (BPEJ 65600). Před zahájením realizace záměru dojde k trvalému odnětí pozemků nebo jejich částí dotčených výstavbou záměru (p.č. 670/150, 670/151, 670/152, 670/161, 670/147, 670/146, 670/145, 670/33, 670/137, 670/136, 670/25, 670/32, 670/31, 670/30, 670/22, 670/17, 670/21 a 670/142) ze ZPF. Žádná z uvedených parcel není zemědělsky využívána.

Dle vyhlášky č. 227/2018 Sb. o charakteristice bonitovaných půdně ekologických jednotek a postupu pro jejich vedení a aktualizaci, je BPEJ 65600 charakterizován:

- klimatický region: MT3, mírně teplý (až teplý), značně vlhký, suma teplot nad 10°C 2 500 – 2 700, průměrná roční teplota 7,5 – 8,5°C, průměrný roční úhrn srážek 700 – 900 mm, pravděpodobnost suchých vegetačních období 0 – 10%, vláhová jistota ve vegetačním období > 10
- hlavní půdní jednotka: fluvizemně modální eubazické až mezobazické, fluvizemně kambické, fluvizemně stratifikované, koluvizemně modální, včetně karbonátových a oglejených subtypů na nivních uloženinách (> 0,7 m), často s podložím teras, glaciofluviálních štěrkopísků, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu až slabě skeletovité, vláhově příznivé
- sklonitost a expozice ke světovým stranám: sklonitost 0 - 3°, úplná rovina / rovina, se všesměrnou expozicí, kategorie expozice: 0 - 3
- skeletovitost a hloubka půdy: bezskeletovitá, s příměsí s celkovým obsahem skeletu do 10%, hloubka půdy >60 cm, půda hluboká.

C.2.6. Fauna a flora, biologická rozmanitost

Podle fytogeografického členění je celé území Zlínska až na nejzápadnější části ORP směrem k Otrokovicím součástí karpatského mezofytika, fytogeografického okresu Zlínské vrchy, a spadá do Zlínského bioregionu č. 3.7 (dle Biogeografického členění ČR, Culek et al., 2005). Flóra je tvořena většinou běžnými druhy moravských Karpat. V lesích je hojná ostřice chlupatá (*Carex pilosa*), ostřice převislá (*Carex pendula*), ojediněle sem zasahují druhy hercynského háje ptačinec velkokvětý (*Stellaria holostea*), jaterník trojlaločný (*Hepatica nobilis*). Na dolním toku řeky Dřevnice a přilehlých svazích, případně i jinde v ORP na příznivých stanovištích, se uplatňují druhy obvodu xerothermní (panonské) květeny. Jsou to především některé druhy teplých doubrav, teplých lesních okrajů, křovin a travinných společenstev a druhy teplejších ruderalních společenstev. Teplomilné druhy se šíří do území především od jihu a jihovýchodu Pomoravím a údolím Dřevnice. V SZ části území ORP, kolem obcí Machová, Sazovice a Mysločovice, je vymezena fytogeografická oblast

termofytika – Hanácká pahorkatina, Hranický bioregion č. 3.4 (dle Biogeografického členění ČR, Culek et al., 2005).

Podle mapy potenciální přirozené vegetace, což je taková vegetace, která by pokrývala území v případě, že by nebylo ovlivněno činností člověka, matici zájmového území tvoří karpatská ostřicová doubrava (*Carici pilosae-Carpinetum*), ostrůvkovitě se vyskytuje buková/jedlová doubrava (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae*), podél menších toků údolní luhy (*Stellario-Alnetum glutinosae*). Potenciální přirozenou vegetaci v okolí toku Dřevnice, který prochází Zlínem, je možné označit jako střemchovou jaseninu (*Pruno-Fraxinetum*). Přirozená, popř. polopřirozená vegetace se dochovala v podobě liniové vegetace podél vodotečí. Tato společenstva jsou však na některých místech ohrožena invazí nitrofilních druhů a polních plevelů.

Region Zlínska leží na hranici teplomilné fauny Dolnomoravského, resp. Hornomoravského úvalu a podhorské fauny beskydských a karpatských předhoří. Méně příznivé klimatické podmínky a hlavně pak intenzivní zemědělská výroba omezují výskyt obyvatel xerothermních stanovišť. Naproti tomu poměrně malá nadmořská výška Hostýnských a Vizovických vrchů neumožňuje ani silnější rozšíření horských a chladnomilných druhů. Výskyt a výrazné zastoupení karpatských prvků ve východní části kraje ukazuje na sounáležitost s karpatskou soustavou. Většina těchto druhů zde má západní hranici svého rozšíření.

Zdroj: Životní prostředí Zlínska a jeho ochrana, Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, 2016.

V posuzovaném území se jedná především o lokalitu ovlivněnou lidskou činností, konkrétně obchodními objekty v bezprostředním okolí. Jedná se o lokalitu, která omezeně poskytuje podmínky pro výskyt fauny a flory.

U železniční trati, Tř. Tomáše Bati a kolem Olšového potoka jsou stromy a náletové dřeviny. V rámci přípravy území bude provedeno kácení zeleně. Celkem bude vykáceno 13 ks stromů (břízy, lípy, třešně, jabloně a ořech) a 765 m² keřů. Kácení dřevin bude provedeno v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a v souladu s jeho prováděcí vyhláškou č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění.

Ve zkoumaném území nebyly zjištěny druhy kriticky ohrožené, silně ohrožené nebo ohrožené ve smyslu přílohy vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr neovlivňuje vnitřní funkční vazby jednotlivých ekosystémů, nemá nároky na přírodní zdroje a ani neovlivní jednotlivé druhy a ekosystémy. Záměr nevyužívá prvky spoluutvářející biologickou rozmanitost.

C.2.7. Přírodní zdroje

Dle Surovinového informačního subsystému (Česká geologická služba) neleží zájmové území na žádném chráněném ložiskovém území, dobývacím prostoru, ani na ploše žádného ložiska vyhrazených nerostů ani na průzkumném území. Území se nenachází nad dobývacími prostory. Zájmová plocha neleží na poddolovaném území.

C.2.8. Jiné

Zájmové území patří do seismické oblasti charakterizované Efektivním špičkovým zrychlením a_g 0,040 g podle EUROKÓDU 8.

C.3. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení

Zájmové území leží v obchodní zóně Louky na okraji města Zlín směrem na Otrokovice. Lokalita pro výstavbu posuzovaného záměru je situována mimo souvislou obytnou zástavbu, v oblasti určené ke komerčnímu využití.

Kvalita ovzduší ve Zlínském kraji je dlouhodobě ovlivněna zejména dálkovým přenosem znečištění z Moravskoslezského kraje, silniční dopravou, a také lokálními topeništi v kombinaci s aktuálními meteorologickými a rozptylovými podmínkami.

Nejproblematictější škodlivinou na území města Zlína je PM_{10} (polévatý prach). Největším přispěvatelem k imisní zátěži touto škodlivinou je automobilová doprava a lokální topeniště. Nejhorší stav ovzduší je v centru města, především v okolí velkých křižovatek. Nejlepší stav je na Jižních Svazích, a to hlavně díky dobrým rozptylovým podmínkám.

Na zájmovém území dochází k překračování imisního limitu pro benzo(a)pyren (roční průměr).

Nejvýznamnějším tokem zájmové oblasti je tok Dřevnice, který protéká cca 160 m severně od lokality pro výstavbu posuzovaného záměru. Kolem východní hranice zájmového území protéká Olšový potok (levostranný přítok Dřevnice). Jiné vodní plochy jako např. rybníky a vodní nádrže se ve zkoumané lokalitě a jejím nejbližším okolí nevyskytují.

Severní část zájmového území leží v záplavovém území Q_{100} vodního toku Dřevnice. Zájmové území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Území nepatří mezi zranitelné oblasti.

Zájmová oblast se vyskytuje z pohledu hydrogeologického rajónování (Hydroekologický informační systém VÚV T.G.M.) ve skupině rajónů 22 Flyšové sedimenty, rajón 3222 Flyš v povodí Moravy.

Zájmové pozemky p.č. 670/150, 670/151, 670/152, 670/161, 670/162, 670/147, 670/146, 670/145, 670/33, 670/137, 670/136, 670/25, 670/32, 670/31, 670/30, 670/22, 670/17, 670/21, 670/142, 670/256, 670/14, 670/28, 670/29 a 670/240 k.ú. Louky nad Dřevnicí jsou pozemky s ochranou ZPF (BPEJ 65600). Před zahájením realizace záměru dojde k trvalému odnětí pozemků nebo jejich částí dotčených výstavbou záměru ze ZPF. Žádná z uvedených parcel není zemědělsky využívána.

Pozemek určený pro výstavbu záměru není součástí Územního systému ekologické stability (ÚSES). Zájmovým územím neprobíhá žádný biokoridor a rovněž se zde nenachází žádné biocentrum. Zájmové území je součástí ochranného pásma nadregionálního biokoridoru K152 Kostelecké polesí - Hluboček.

Na zájmovém území ani v jeho těsné blízkosti se nenachází žádné zvláště chráněné území z kategorie národního parku, CHKO, NPR, PR, NPP, PP ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Na zájmovém území pro výstavbu záměru se nenachází žádné registrované významné krajinné prvky ani památné stromy. Na zájmovém území ani v jeho blízkosti neleží žádný z prvků soustavy Natura 2000.

U železniční trati a kolem Olšového potoka jsou stromy a náletové dřeviny. V rámci přípravy území bude provedeno kácení zeleně. Kácení dřevin bude provedeno v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a v souladu s jeho prováděcí vyhláškou č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění.

V posuzovaném území se jedná především o lokalitu ovlivněnou lidskou činností, konkrétně obchodními objekty v bezprostředním okolí. Jedná se o lokalitu, která omezeně poskytuje podmínky pro výskyt fauny a flory.

Ve zkoumaném území nebyly zjištěny druhy kriticky ohrožené, silně ohrožené nebo ohrožené ve smyslu vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Dle Surovinového informačního subsystému (Česká geologická služba) neleží zájmové území na žádném chráněném ložiskovém území, dobývacím prostoru, ani na ploše žádného ložiska vyhrazených nerostů ani na průzkumném území. Území se nenachází nad dobývacími prostory. Zájmová plocha neleží na poddolovaném území.

D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Posuzovaný záměr bude umístěn v katastrálním území Louky nad Dřevnicí v obchodní zóně města Zlín. Možné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejného zdraví jsou hodnoceny následovně.

Vliv na kvalitu ovzduší a klima

Vliv posuzovaného záměru na ovzduší a klima bude způsoben pouze mobilními zdroji (vozidla zaměstnanců, zákazníků, zásobovacích vozidel a speciálních vozidel na odvoz odpadů). Vlastní objekt prodejny potravin LIDL bude vytápěn pomocí tepelných čerpadel vzduch/voda. Jako doplňkový a záložní zdroj bude sloužit elektrokotel.

Většina vozidel zákazníků bude součástí stávajícího dopravního proudu. Dopravní zatížení se vzhledem k velikosti prodejny zvýší pouze minimálně. Parkoviště a přípojné komunikace budou mít zpevněný bezprašný povrch a ve venkovním prostoru nebudou zpracovávány žádné prašné materiály a suroviny.

Provozem parkoviště prodejny LIDL se v jeho blízkosti a v blízkosti příjezdových komunikací zvýší imisní koncentrace všech znečišťujících látek emitovaných mobilními zdroji (NO₂, CO, PM₁₀, PM_{2,5}, benzoapyren a benzen). Důvodem bude vybudování nových parkovacích stání a očekávané zvýšení intenzity dopravy. Ve vzdálenějším okolí se imisní situace provozem parkoviště v podstatě nezmění. Provoz prodejny LIDL a související navýšení dopravy na příjezdových komunikacích nezpůsobí překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí. Při provozu nebudou vznikat pachové látky.

Realizace stavby neovlivní klimatické podmínky.

Při výstavbě bude ovzduší vzhledem k pozadí ovlivněno především tuhými látkami. Zvýšená prašnost bude omezována důsledným dodržováním všech platných předpisů a norem, s důrazem na řádné očištění stavebních mechanismů před výjezdem na veřejné komunikace. Pro přepravu sypkých hmot musí být použity vhodné dopravní prostředky (zakrytování). Veškeré dopravní a mechanizační prostředky musí splňovat všechna ustanovení platných právních předpisů. Na zařízení staveniště budou minimalizovány zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti. V případě bezdeštného období bude prováděno zkrápění komunikací, zpevněných ploch a sypkých materiálů k omezení roznosu větrem do okolního prostředí.

Vlivy na vodu

Při provozu prodejny LIDL budou vznikat pouze běžné splaškové vody ze sociálního zařízení a úklidu a dešťové vody.

Splaškové vody a vody z úklidu prodejny LIDL budou napojeny na stávající jednotnou kanalizaci Moravská vodárenská a.s., která vede podél toku Dřevnice.

Dešťové vody z prodejny a přilehlého parkoviště budou odváděny přes retenční jímku do přípojky dešťové kanalizace a dále pak do vodního toku Dřevnice. Ve svahu vodního toku bude na parc. č. 1985/6 k.ú. Louky nad Dřevnicí vybudován vyústní objekt. Dešťové vody budou odváděny přes nově vybudovanou retenční nádrž a přes nově vybudovaný odlučovač lehkých kapalin.

Vliv na kvalitu podzemních nebo povrchových vod není předpokládán.

Při stavebních pracích zajistí dodavatel stavby, aby veškeré práce včetně skladování stavebních materiálů a vznikajících odpadů bylo provedeno dle platných předpisů tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látek do vodního prostředí.

Vlivy hluku, vibrací a záření

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací jsou určeny nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Tímto nařízením se stanoví hygienické limity hluku a vibrací pro pracoviště, pro chráněný venkovní prostor, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb a způsob měření a hodnocení hluku a vibrací pro denní a noční dobu.

Nejbližší obytná zástavba je jihozápadním směrem ve vzdálenosti cca 160 m od hranice parkoviště prodejny LIDL. Jedná se o rodinný dům za železniční tratí a komunikací Tř. Tomáše Bati (č.p. 188).

Zdroji hluku jsou u posuzovaného záměru vzduchotechnika, tepelná čerpadla, kompresorové části chladírenských agregátů, parkoviště a pohyb vozidel zákazníků, zaměstnanců a zásobování. Ostatní prostory a činnosti nejsou zdrojem hluku.

Vzhledem k charakteru uvažované stavby lze při provozu prodejny očekávat nejvyšší doprovodné negativní hlukové vlivy především v nejbližším okolí příjezdové komunikace a na ploše parkoviště prodejny LIDL.

Mobilní zdroje hluku

V současnosti je již okolí zájmového území využíváno jako obchodní zóna. Hlavním zdrojem hluku v uvažované lokalitě je železniční trať a frekventovaná komunikace Tř. Tomáše Bati, v jejichž bezprostřední blízkosti leží zájmové území. Realizací záměru dojde k nárůstu intenzity dopravy, i když se předpokládá, že většina návštěvníků prodejny bude součástí stávajícího dopravního proudu. Lze tedy předpokládat, že v okolí příjezdové trasy a na vlastním pozemku parkoviště a prodejny dojde vlivem těchto zdrojů k určitému zvýšení stávající hlukové zátěže. Vzhledem k dominujícímu hluku z železniční trati a Tř. Tomáše Bati a již stávajícímu využívání lokality jako obchodní zóny, se nepředpokládá významný nárůst hlukových imisí v blízkém okolí. Hluk ze zásobování prodejny, které je situováno ze severní strany objektu, bude částečně tlumen vlastním objektem prodejny. K útlumu hluku z provozu prodejny také významně přispěje výstavba opěrné stěny kolem jižní a západní strany zájmového území (jediná obytná zástavba v okolí záměru je jihozápadním směrem).

Stacionární zdroje hluku

Mezi další nové zdroje hluku, které budou v prodejně potravin instalovány, patří pomocná technická zařízení (např. výduchy vzduchotechniky, tepelná čerpadla, chladírenská zařízení atd.). Technickými prostředky lze provést jejich omezení na podlimitní hodnoty, takže jejich vliv na hlukovou zátěž lokality bude minimální.

Z charakteru a umístění posuzovaného záměru lze předpokládat, že provoz prodejny LIDL nebude negativně ovlivňovat okolí a nejvyšší přípustné hodnoty hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., budou dodrženy.

Při výstavbě areálu budou používány mechanizační prostředky a zařízení (nákladní vozidla, buldozery) se zvýšenou hlukovou zátěží. Tyto vlivy však budou působit pouze po omezenou krátkou dobu výstavby a lze je hodnotit jako nepodstatné.

V dalších stupních PD bude zpracována hluková studie.

Vibrace, záření

Parkoviště ani vlastní objekt prodejny LIDL nebude obsahovat zařízení, které by způsobovalo vibrace o hodnotách a frekvencích překračující povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany veřejného zdraví nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost okolních stavebních objektů. Stejně tak se v areálu parkoviště a prodejny nebude vyskytovat žádný zdroj radioaktivního ani elektromagnetického záření a nebudou zde provozovány žádné zdroje ionizujícího záření.

Vlivy na půdu, území, geologické podmínky a přírodní zdroje

Vlastní stavbou ani jejím provozem nebudou vznikat emise či odpady, které by zapříčinily přímé znečištění půdy, či změnu místní topografie, stabilitu a erozi půdy a také se nepředpokládá ovlivnění horninového prostředí a nerostných zdrojů. Odpady budou skladovány a zabezpečeny dle technických požadavků.

K erozi půdy vodou ani větrem nedochází. Stavba nezpůsobí ani změny hydrogeologických charakteristik území. V tomto smyslu je možné vlivy záměru hodnotit ve vztahu k půdě pozitivně.

Vlivy v důsledku nakládání s odpady

Odpady vznikající při výstavbě a provozu záměru jsou specifikovány v předchozích částech a jedná se o odpady známé. Se všemi odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou, a nebudou mít negativní vliv na půdu a území. Součástí stavby není žádné zařízení na odstraňování odpadů.

Vlivy na chráněné části přírody

Pozemek určený pro výstavbu záměru není součástí Územního systému ekologické stability (ÚSES). Zájmovým územím neprobíhá žádný biokoridor a rovněž se zde nenachází žádné biocentrum. Zájmové území je součástí ochranného pásma nadregionálního biokoridoru K152 Kostelecké polesí - Hluboček. Na zájmovém území ani v jeho těsné blízkosti se nenachází žádné zvláště chráněné území z kategorie národního parku, CHKO, NPR, PR, NPP, PP ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění

pozdějších předpisů a také se na něm nenachází žádný významný krajinný prvek. Nenachází se zde ani žádný z prvků soustavy Natura 2000.

V rámci zaústění dešťových vod do toku Dřevnice bude vybudován výústní objekt – dojde tedy k zásahu do významného krajinného prvku. Výústní objekt bude řešen dle požadavků správce vodního toku a orgánu ochrany přírody. V rámci vybudování výústního objektu nedojde ke kácení dřevin kolem vodního toku Dřevnice. Dále dojde ke zpevnění Olšového potoka. Stávající břeh Olšového potoka bude zpevněn kamenným záhozem.

Vzhledem k charakteru lokality se předpokládá minimální vliv na chráněné části přírody.

Vliv na veřejné zdraví a narušení faktorů pohody

Posuzovaný záměr bude umístěn ve stávající obchodní zóně města Zlín, v okrajové části města. Nejsou předpokládána zdravotní rizika vyvolaná realizací posuzovaného záměru ani není předpoklad přímého ovlivnění veřejného zdraví.

Posuzovaný záměr není zdrojem takových účinků, jež by vedly k narušení faktorů pohody obyvatelstva v blízkém či vzdálenějším okolí.

Vliv na pracovní prostředí

Pracovní podmínky zaměstnanců budou splňovat požadavky pro pracovní prostředí dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění.

D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Jak vyplývá z předchozí kapitoly, rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území je malý. Posuzovaný záměr „Prodejna potravin LIDL, Tř. Tomáše Bati, Zlín“ nebude mít negativní vliv na veřejné zdraví ve sledované lokalitě.

D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Provozem záměru nedojde k ovlivnění životního prostředí přesahujícího státní hranice.

D.4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

Všechna uvedená opatření jsou popsána v předchozích částech Oznámení nebo vyplývají ze zákonných předpisů. V následujícím textu je provedeno pouze jejich stručné shrnutí.

Územně plánovací opatření

Pozemky stavby se podle platného územního plánu města Zlín nacházejí v ploše občanského vybavení – komerční zařízení (OK.1), kde hlavním využitím jsou komerční zařízení, dále v ploše dopravní infrastruktury, ploše vodní a ploše technické infrastruktury – viz příloha č. 1

Technická opatření

Rozhodující technická opatření k minimalizaci či eliminaci účinků na životní prostředí vyplývají ze zákonných předpisů a bez nich nemůže být posuzovaný záměr uveden do provozu. Jednotlivá technická řešení všech opatření budou vymezena v průběhu dalších stupňů projektové dokumentace.

Při provozu posuzovaného záměru je uvažováno s těmito technickými opatřeními v ochraně životního prostředí:

- Dešťové vody z parkoviště a zpevněných ploch bude přes zaústěním do retenční nádrže a následně do toku Dřevnice předčištěny na odpovídajícím odlučovači lehkých kapalin (OLK).
- Vypouštěná voda z úklidu prodejny nebude obsahovat žádné nebezpečné nebo závadné látky.
- Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění a jeho prováděcích předpisů.
- Odpady budou prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo odstranění v souladu platnou legislativou. Bude zajištěno opětovné použití nebo využití odpadů před jejich odstraněním dle zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění.

Dále při výstavbě:

- Na nezabezpečených plochách nebude prováděna, s výjimkou denní údržby, údržba mechanismů (např. výměny mazacích náplní).
- Hlučné mechanismy nebo technologie budou používány pouze v určené době, v maximální možné míře budou požívány stavební mechanismy se sníženou hlučností (např. odhlučněné kompresory).
- Všechna použitá stavební mechanizace bude v dobrém technickém stavu, bude průběžně kontrolována tak, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek (a to i při jejich skladování) či nadměrným emisím výfukových plynů.
- Budou stanoveny opatření ke snížení hluku, opatření proti znečištění vozovek a prašnosti na staveništi i podél přepravních tras.

D.5. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí

Při zpracování oznámení a hodnocení vlivů záměru na jednotlivé složky životního prostředí bylo použito standardních metod a dostupných vstupních informací získaných především z dokumentace k záměru, informací poskytnutých oznamovatelem a místního šetření provedeného zpracovatelem oznámení.

D.6. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích

Při zpracování hodnocení vlivů nevznikly zásadní nedostatky ve znalostech a neurčitosti, které by bránily komplexnímu posouzení. S ohledem na charakter stavby a její budoucí provoz lze předpokládat, že nebyly zanedbány základní souvislosti a specifikace vlivů posuzovaného záměru na životní prostředí.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr nemá varianty řešení. Návrh a řešení vlastního objektu vychází z typové dokumentace firmy LIDL s maximálním důrazem na jednotný ráz objektů LIDL ve všech zemích působení firmy. Návrh stavby vytváří příjemné pracovní podmínky pro prodavače, stejně jako vytvořené prostředí pro zákazníky. Umístění nových objektů je dáno možnostmi v zájmovém území.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Nejsou.

F.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Situace širších vztahů – příloha č. 3

Situace stavby 1:1500 – příloha č. 4

F.2. Další podstatné informace oznamovatele

Nejsou.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměr „Prodejna potravin LIDL, Tř. Tomáše Bati, Zlín“ se řadí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do přílohy č.1, kategorie II, bod 110 Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu, který je 6 tis. m². Celková zastavěná plocha posuzovaného záměru bude činit cca 7 035 m².

Záměr investora, předložený k oznámení záměru, je novostavba samoobslužné prodejny LIDL, jako součást základní a vyšší občanské vybavenosti.

Posuzovaný záměr bude umístěn v obchodní zóně města Zlín – Louky, mezi místní komunikací Tř. Tomáše Bati a železniční tratí, k.ú. Louky nad Dřevnicí.

Architektonické řešení stavby vychází z typového vzorového návrhu prodejny LIDL, typ 14G. Půdorys objektu je obdélníkový s jedním přístavkem ze strany štítu pro zásobování. Objekt má jedno nadzemní podlaží, je nepodsklepený. Střecha objektu je pultová. Fasáda objektu je v části vstupu prosklená, ostatní plná omítnutá, přecházející po obvodě objektu v modulární prefabrikovaný stěnový systém TRIMO. Atika je na štítové stěně šikmá, rovnoběžně se spádem pultové střechy. Na severní straně se k budově přimyká přístavek, který navazuje na zásobovací rampu a slouží jako prostor pro zásobování.

Dále budou vybudovány nové areálové komunikace včetně parkovacích stání. Areálové komunikace budou asfaltové, parkovací stání a pochůzí plochy budou z betonové dlažby, okapový chodník z kačírku a z betonové dlažby. Prostor mezi parkovacími stáními a opěrnou stěnou bude z kačírku. V západní a jižní části řešeného území, bude i s ohledem na plánovanou realizaci zdvojkolejné železniční trati, realizována ŽB opěrná stěna.

Parkovací stání jsou umístěna v jihozápadní části řešeného území. Je zde umístěno 118 parkovacích stání pro osobní automobily, 6 parkovacích stání vyhrazených pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, 2 parkovací stání pro osoby doprovázející dítě s kočárky a 6 parkovacích stání vyhrazených pro zaměstnance prodejny. Celkový počet stání je 132. Dvě z navržených parkovacích stání budou vyhrazena pro elektromobily. Součástí zpevněných ploch je i zastřešený prostor pro řadiče nákupních košíků a jízdních kol.

Prodejna bude sloužit k maloobchodnímu prodeji potravin a omezeného sortimentu smíšeného zboží. Veškeré zboží prodávané v prodejně bude balené včetně salámů, sýrů, masa apod. V prodejně nebude obsluhovaný úsek. V prodejně nebude také připravováno maso a jiné potraviny do balíčků. Veškeré zboží bude dováženo balené z centrálního skladu.

Projekt respektuje projektovou dokumentaci „Modernizace a elektrizace trati Otrokovice-Vizovice“, zpracovanou spol. SUDOP BRNO, s.r.o. Kounicova 26, 611 36 Brno. Po obvodu řešeného území se nacházejí rozvody el. energie, slaboproudé rozvody, vedení VO, vody a horkovod.

Posuzovaný záměr nespadá pod působnost zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých dalších zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů.

Záměr bude umístěn na pozemcích p.č. 670/184, 670/183, 670/182, 670/181, 670/180, 670/179, 670/150, 670/151, 670/152, 670/161, 670/162, 670/264, 670/267, 670/147, 670/146, 670/145, 670/33, 670/137, 670/136, 670/25, 670/32, 670/31, 670/30, 670/22, 670/17, 670/21, 670/142, 670/263, 670/256, 670/255, 670/14, 670/28, 670/29, 670/240, 670/12, 2012, 1985/6 a 1985/1 k.ú. Louky nad Dřevnicí. Pozemky p.č. 670/256, 670/255, 670/14, 670/28, 670/29, 670/240, 670/12, 2012, 1985/6 a 1985/1 k.ú. Louky nad Dřevnicí budou dotčeny pouze realizací inženýrských sítí (splašková a dešťová kanalizace). Pozemky p.č. 670/150, 670/151, 670/152, 670/161, 670/162, 670/147, 670/146, 670/145, 670/33, 670/137, 670/136, 670/25, 670/32, 670/31, 670/30, 670/22, 670/17, 670/21, 670/142, 670/256, 670/14, 670/28, 670/29 a 670/240 k.ú. Louky nad Dřevnicí jsou pozemky s ochranou ZPF (BPEJ 65600). Před zahájením realizace záměru dojde k trvalému odnětí pozemků nebo jejich částí dotčených výstavbou záměru ze ZPF. Žádná z uvedených parcel není zemědělsky využívána. V rámci realizace záměru nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

Stávající náletové dřeviny kolidující se stavbou, popř. s terénními úpravami budou vykáceny. Kácení bude provedeno v období vegetačního klidu. Kácení dřevin bude provedeno v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a v souladu s jeho prováděcí vyhláškou č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění.

Vlastní objekt prodejny potravin LIDL bude vytápěn pomocí tepelných čerpadel vzduch/voda. Jako doplňkový a záložní zdroj bude sloužit elektrokotel. Vliv na kvalitu ovzduší v souvislosti s realizací záměru budou mít pouze mobilní zdroje. Většina vozidel zákazníků bude součástí stávajícího dopravního proudu. Dopravní zatížení se vzhledem k velikosti prodejny zvýší pouze minimálně. Parkoviště a přípojné komunikace budou mít zpevněný bezprašný povrch a ve venkovním prostoru nebudou zpracovávány žádné prašné materiály a suroviny. Provoz prodejny LIDL a související navýšení dopravy na příjezdových komunikacích nezpůsobí překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí. Při provozu nebudou vznikat pachové látky.

Realizace stavby neovlivní klimatické podmínky.

Při provozu prodejny LIDL budou vznikat pouze běžné splaškové vody ze sociálního zařízení a úklidu a dešťové vody. Splaškové vody a vody z úklidu prodejny LIDL budou napojeny na stávající jednotnou kanalizaci Moravská vodárenská a.s., která vede podél toku Dřevnice. Vypouštěná voda z úklidu prodejny nebude obsahovat žádné nebezpečné nebo závadné látky. Dešťové vody z prodejny a přilehlého parkoviště budou odváděny přes retenční jímku do přípojky dešťové kanalizace a dále pak do vodního toku Dřevnice. Dešťové vody z parkoviště a zpevněných ploch bude před zaústěním do retenční nádrže předčištěny na odlučovači lehkých kapalin (OLK).

Vliv na kvalitu podzemních nebo povrchových vod není předpokládán.

Se všemi odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou, a nebudou mít negativní vliv na půdu a území. Součástí stavby není žádné zařízení na odstraňování odpadů.

Realizací záměru dojde k nárůstu intenzity dopravy, i když se předpokládá, že většina návštěvníků prodejny bude součástí stávajícího dopravního proudu. Lze tedy předpokládat, že v okolí příjezdové trasy a na vlastním pozemku parkoviště a prodejny dojde vlivem těchto

zdrojů k určitému zvýšení stávající hlukové zátěže. Vzhledem k dominujícímu hluku z železniční trati a Tř. Tomáše Bati a již stávajícímu využívání lokality jako obchodní zóny, se nepředpokládá významný nárůst hlukových imisí v blízkém okolí. K útlumu hluku z provozu prodejny také významně přispěje výstavba opěrné stěny kolem jižní a západní strany zájmového území (jediná obytná zástavba v okolí záměru je právě jihozápadním směrem).

Z charakteru a umístění posuzovaného záměru lze předpokládat, že provoz prodejny LIDL nebude negativně ovlivňovat okolí a nejvyšší přípustné hodnoty hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., budou dodrženy.

Vlastním provozem nebudou vznikat emise či odpady, které by zapříčinily přímé znečištění půdy a také se nepředpokládá ovlivnění horninového prostředí a nerostných zdrojů.

Umístěním stavby v zájmovém území nedojde k záboru lesní půdy a nedojde k narušení navrženého systému ekologické stability. Pozemky s ochranou ZPF dotčené výstavbou záměru budou vyjmuty ze ZPF.

Stavba nemá variantní řešení. Návrh a řešení vlastního objektu vychází z typové dokumentace firmy LIDL s maximálním důrazem na jednotný ráz objektů LIDL ve všech zemích působení firmy. Návrh stavby vytváří příjemné pracovní podmínky pro prodavače, stejně jako vytvořené prostředí pro zákazníky.

Z charakteru záměru je zřejmé, že záměr neovlivňuje vnitřní funkční vazby jednotlivých ekosystémů, nemá nároky na přírodní zdroje a ani neovlivní jednotlivé druhy a ekosystémy. Záměr nevyužívá prvky spoluutvářející biologickou rozmanitost.

Na zájmovém území ani v jeho blízkosti se nenachází zvláště chráněné území z kategorie národního parku, CHKO, NPR, PR, NPP, PP ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Záměr se nachází mimo významné krajinné prvky. Na zájmovém území ani v jeho blízkosti neleží žádný z prvků soustavy Natura 2000 ani prvků ÚSES. Zájmové území je součástí ochranného pásma nadregionálního biokoridoru.

Ve zkoumaném území nebyly zjištěny druhy kriticky ohrožené, silně ohrožené nebo ohrožené ve smyslu vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k charakteru lokality se předpokládá minimální vliv na životní prostředí.

Při respektování realizovatelných opatření, jež s cílem maximálně předejít negativním vlivům na životní prostředí budou uložena orgány státní správy i ochrany přírody, lze konstatovat, že stavba posuzovaného záměru „Prodejna potravin LIDL, Tř. Tomáše Bati, Zlín“ je z hlediska životního prostředí únosná.

H. PŘÍLOHA

- Příloha č. 1 územně plánovací informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití, magistrát města Zlín, Oddělení prostorového plánování MMZ, zn. MMZL 011732/2020 ze dne 25.2.2020, 4A4
- Příloha č. 2 Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru „Prodejna potravin LIDL, tř. T. Bati Zlín“ v k. ú. Louky nad Dřevnicí, Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. KUZL 5963/2020, 1A4
- Příloha č. 3 Situace širších vztahů, 1A4
- Příloha č. 4 Situace stavby 1:1500, 2A4

VÁŠ DOPIS ZN.:

 ZE DNE: 23.1.2020
 NAŠE ZN.: MMZL 011732/2020
 VYŘÍZUJE: Ing.arch. Ondřej Baloušek
 TEL.: 577 630 102
 E-MAIL: ondrejbalousek@zlin.eu
 DATUM: 25.2.2020

 žadatel:
 AIP, spol. s r.o.
 Dlouhá 5617
 760 01 Zlín
 IČ:46902481
 DS:

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A ZMĚN JEHO VYUŽITÍ

Magistrát města Zlína, Oddělení prostorového plánování, jako „úřad územního plánování“ příslušný dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost, kterou podala dne 23.1.2020 AIP, spol. s r.o., Dlouhá 5617, 760 01 Zlín, IČ:46902481 (dále jen „žadatel“) a poskytuje podle ust. § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona územně plánovací informaci o *podmínkách využívání území a změn jeho využití na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPI“)*, která se týká pozemků

p.č. 670/184, 670/183, 670/182, 670/181, 670/180, 670/179, 670/150, 670/151, 670/152, 670/161, 670/162, 670/264, 670/267, 670/147, 670/146, 670/145, 670/33, 670/137, 670/136, 670/25, 670/32, 670/31, 670/30, 670/22, 670/17, 670/21, 670/142, 670/263, 670/256, 670/255, 670/14, 670/28, 670/29, 670/240, 670/12, 2012, 1985/6 a 1985/1 katastrální území Louky nad Dřevnicí.

Dne 23.1.2020 podal žadatel žádost o ÚPI, kde uvedl citace: „*Tímto Vás žádáme o územně plánovací informaci podle ustanovení § 21 odst. 1 písm. a) až c) a § 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření na akci Prodejna potravin LIDL, třída Tomáše Bati, Zlín*“ - konec citace.

K předmětné žádosti sděluje úřad územního plánování následující:

Úřad územního plánování sděluje, že je věcně příslušný jenom k poskytnutí ÚPI dle ust. § 21 odst. 1 písm. a) a části písm. b) stavebního zákona tj. o *podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace a o podmínkách vydání regulačního plánu.* ÚPI dle ust. § 21 odst. 1 písm. b) a písm. c) stavebního zákona poskytuje příslušný stavební úřad.

Dle platného Územního plánu Zlína ve znění změny č. 3B a 3D s účinností ode dne 3. 1. 2020 (dále jen „územní plán“) se záměr nachází v **plochách občanského vybavení – komerční zařízení – OK.1**, kde je stanoveno:

Hlavní využití:

– *komerční zařízení*

Přípustné využití:

– *pozemky související dopravní a technické infrastruktury,*

– *pozemky veřejných prostranství*

– *pozemky sídelní zeleně*

– *stávající bydlení u plochy OK.1 200*

Nepřípustné využití:

- činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- pozemky staveb komerčních zařízení - nákupních center - - -
- pozemky staveb komerčních zařízení - obchodních domů s výjimkou, která zahrnuje plochy OK.1 100, 101, 46 a 386 u nákupního centra (bývalé OBI)

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele

Záměr se dále nachází v **plochách dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS**, kde je stanoveno:

Hlavní využití:

- silniční doprava

Přípustné využití:

- odstavné a parkovací plochy
- hromadné a řadové garáže
- zařízení pro hromadnou dopravu
- mosty, tunely, lávky, podchody
- pozemky pro pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace
- pozemky zeleně
- pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí
- stavby a zařízení pro údržbu silnic
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které omezují hlavní využití

Záměr se dále nachází v **plochách vodních – WT**, kde je stanoveno:

Hlavní využití:

- vodní toky a vodní plochy včetně břehové zeleně

Přípustné využití:

- malé vodní elektrárny
- pozemky zeleně
- ÚSES
- protipovodňová opatření
- pěší a cyklistické stezky na břehu vodních ploch

Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím
- nepřípustné je rušení liniové zeleně podél vodních toků a ploch bez náhrady
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost ÚSES
- oplocení

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nebude narušena funkce hlavní a funkčnost skladebných prvků ÚSES
- pozemky pláží za podmínky, že se jedná o vodní plochu s rekreačním využitím
- činnosti, děje a zařízení pro chov ryb a vodní drůbeže za podmínky, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu (čistoty vod) a nebudou narušeny skladebné prvky úses a prostupnost krajiny

Záměr se dále nachází v **plochách technické infrastruktury – T***, kde je stanoveno:

Hlavní využití:

- technická infrastruktura

Přípustné využití:

- vedení staveb technické infrastruktury – např. vodovody, kanalizace, energetická vedení, čistírny odpadních vod, vodojemy, plynovody, veřejná komunikační síť, trafostanice
- pozemky hrází, protipovodňové a protierozní opatření
- pozemky související dopravní infrastruktury

– pozemky zeleně

Nepřípustné využití:

– činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím a jsou s ním v rozporu

Územní plán dále stanovuje doplňující podmínky pro využití navržených lokalit a to:

i.č. 386

způsob využití: využití území pro občanské vybavení

- nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany

- nadzemní vedení elektrické energie nahradit kabelovým vedením

i.č. 387

způsob využití: využití území pro občanské vybavení

- nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany

i.č. 105

způsob využití: příčka Louky - západ připojení na křižovatku přes Dřevnici

- nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany

i.č. 109

způsob využití: levobřežní komunikace s přeložením horkovodu a kabel. vedení vn

- nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany

i.č. 1059

způsob využití: využití území pro dopravu

- respektovat DÚR Elektrizace a zdvoukolejnění železniční tratě O-Z-V

i.č. 107

způsob využití: ochranná hráz proti povodním, na hrázi cyklistická stezka

- nutnou podmínkou je řešení protipovodňové ochrany

Záměr se dále nachází v místě veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a to:

i.č. 104, T4 - protipovodňové hráze

i.č. 109 K14 - levobřežní komunikace s přeložením horkovodu a kabelového vedení vn

i.č. 1059 K45 - rozšíření komunikace u OBI

i.č. 105 K7 - příčka Louky - západ

K výše uvedenému lze konstatovat, soulad jednotlivých částí (stavebních objektů) dle přiložené katastrální situace s výše uvedenými plochami s rozdílným způsobem využití:

SO.01 PRODEJNA LIDL – v souladu s plochou OK.1 id.č. 387,

SO.02 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ – kácení, zpevnění břehu, opěrná stěna: kácení nepodléhá posuzování úřadu územního plánování; zpevnění břehu a opěrná stěna jsou v souladu s plochami OK.1 id.č. 387 a plochám DS,

SO.03 KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY, PARKOVIŠTĚ, CHODNÍKY: Jsou předmětem hlavního využití v plochách DS a dále jako přípustné využití v dalších plochách, zejména OK.1,

SO.04 OZNAČENÍ PROVOZOVNY: v souladu za předpokladu, že nepůjde o stavbu pro reklamu (plocha větší než 8m²)

SO.05 TRAFOSTANICE: v souladu s přípustným využitím v daných plochách OK.1,

SO.06 – 16 přípojky VN, NN, voda, sdělovací zařízení, kanalizace, osvětlení, venkovní rozvod NN: v souladu s hlavním či přípustným využitím /související technická infrastruktura) ve všech dotčených plochách,

SO.17 – TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY: ohumusování a výsadba nepodléhá posuzování úřadu územního plánování.

Upozornění: Část záměru (SO.02.3, SO.03, SO.04) je umístěna jako součást vymezené VPS K45 – rozšíření komunikace u OBI; část záměru (SO.03) je umístěna jako součást vymezené VPS K14 – levobřežní komunikace s přeložením horkovodu a kabelového vedení vn; část záměru (SO.03) je umístěna jako součást vymezené VPS T4 – protipovodňové hráze. Ve výše uvedených vymezených plochách VPS lze stavební objekty, které jsou v případném rozporu s hlavním předmětem VPS umístit pouze v režimu dočasné stavby.

Dle ust. § 21 odst. 3 stavebního zákona poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.



Oprávněná úřední osoba:

Ing. arch. Ivo Tuček

vedoucí Oddělení prostorového plánování MMZ

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení ochrany přírody a krajiny

AIP, spol. s r.o.
Dlouhá 5617
760 01 Zlín

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací
24. 1. 2020	Mgr. Jan Černý	KUZL 5963/2020

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru „Prodejna potravin LIDL, tř. T. Bati Zlín“ v k. ú. Louky nad Dřevnicí

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „orgán ochrany přírody“) vyhodnotil na základě žádosti, která byla dne 23. 01. 2020 podána společností AIP, spol. s r.o., se sídlem Dlouhá 5617, 760 01 Zlín, možnosti vlivu záměru „Prodejna potravin LIDL, tř. T. Bati Zlín“ v k. ú. Louky nad Dřevnicí. Krajský úřad Zlínského kraje vydává

s t a n o v i s k o

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že záměr se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000, svým charakterem nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a charakteristiku stanovišť a stav předmětu ochrany.

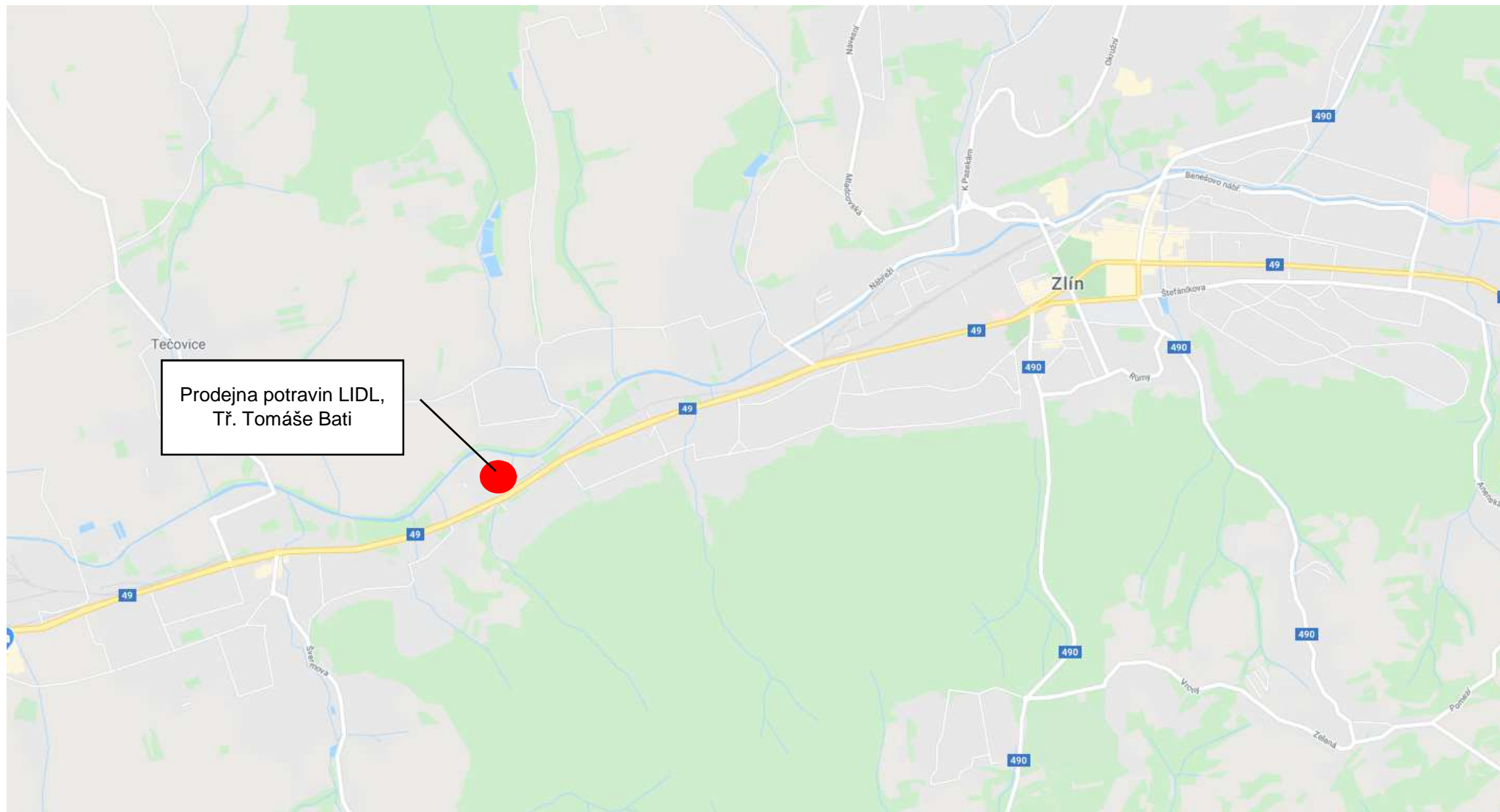
Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

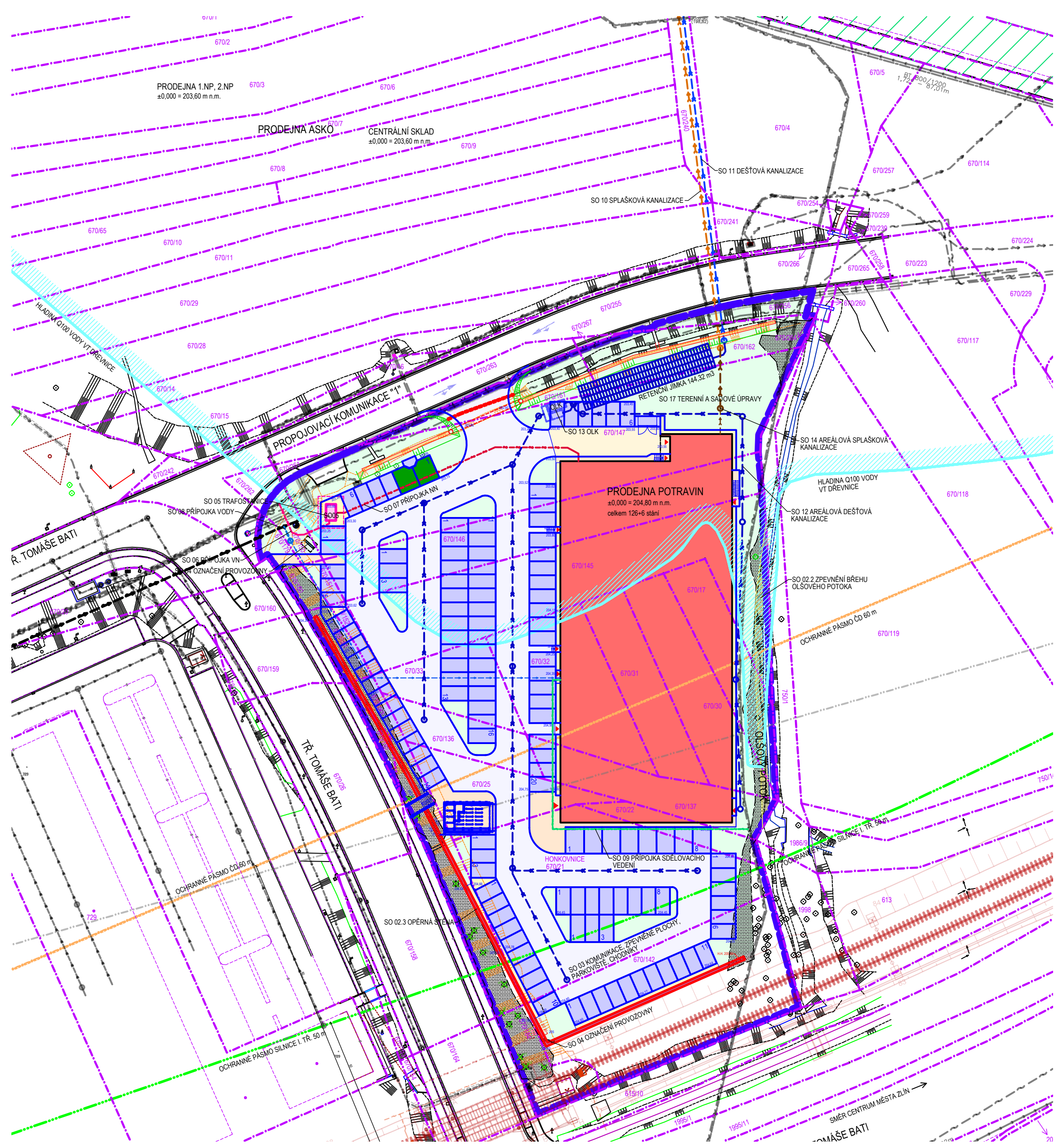
otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(dokument opatřen elektronickým podpisem)

Situace širších vztahů



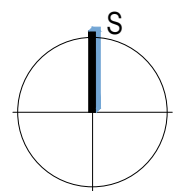


NAVRHOVANÉ OBJEKTY A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- SO 01 PRODEJNA LIDL**
- PRODEJNA LIDL
 - VSTUPY, VJEZD, ÚNIKOVÉ VÝCHODY
 - VENKOVNÍ SCHODIŠTĚ
 - ZASTŘEŠENÍ
 - VNĚJŠÍ ROZVOD VNITŘNÍ KANALIZACE
 - VNĚJŠÍ ROZVOD VNITŘNÍHO VODOVODU
- SO 02 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ - PŘELOŽKY, KÁČENÍ**
- RUŠENÉ SVAHOVÁNÍ
 - KÁČENÍ - KEŘE, NÁLETOVÉ DŘEVINY
 - KÁČENÍ - STROMY, NÁLETOVÉ DŘEVINY
 - BETONOVÁ OPĚRNÁ STĚNA (§. 0,6 m)
 - ÚPRAVA BŘEHU OLŠOVÉHO POTOKA - KAMENNÝ ZÁHOZ
 - PROPUSTEK
 - ODVODŇOVACÍ ŽLAB, BETONOVÉ TVAROVKY
- SO 03 KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY, PARKOVIŠTĚ, CHODNÍKY**
- ASFALTOVÁ KOMUNIKACE
 - BETONOVÁ POJÍŽDĚNÁ DLAŽBA
 - BETONOVÁ POJÍŽDĚNÁ DLAŽBA (vyhrazená stání pro elektromobily)
 - PLOCHA ZÁSBOVÁNÍ - DRÁTKOBETON
 - BETONOVÁ POCHŮZÍ DLAŽBA
 - OKAPOVÝ CHODNÍK (§. 0,5 m)
 - OCHRANA KABELŮ POD SJEZDEM (metalický kabel CETIN a.s.)
 - SO 04 OZNAČENÍ PROVOZOVNY (0,3x2,1 m)
 - BETONOVÝ ZÁKLAD
 - SO 05 TRAFOSTANICE (1,9x3,12 m)
 - UZEMNĚNÍ
 - SO 06 PŘÍPOJKA VN
 - SO 07 PŘÍPOJKA NN
 - SO 08 PŘÍPOJKA VODY
 - VODOMĚRNÁ ŠACHTA

- SO 09 PŘÍPOJKA SĎELOVACÍHO ZAŘÍZENÍ
- SO 10 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- SO 11 DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO 12 AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- RETENČNÍ JIMKA
- SO 13 OLK
- OLK
- SO 14 AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

- SO 14 AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- SO 15 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ (není ve studii zakresleno)
- SO 16 VENKOVNÍ ROZVOD NN (není ve studii zakresleno)
- SO 17 TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY
- ZATRVNĚNÍ, SVAHOVÁNÍ
- NAVRŽENÁ VÝSADBA



Tato projektová dokumentace je majetkem firmy INPROS F-M s.r.o. a nesmí být kopírována ani dále publikována bez souhlasu vlastníka.

<p>28. října 1639 738 01 Fryčkov-Místek IČO: 646 11 281, DIČ: CZ64611281 tel.: +420 558 436 785 email: inprosm@inprosm.cz www.inprosm.cz</p>	<p>Investor LIDL ČESKÁ REPUBLIKA V.O.S. NÁROŽNÍ 1359/11, 15800 PRAHA 5</p>	Autor	
	<p>Město státní K.Ú. LOUKY NAD DŘEVNICÍ</p>	<p>Zodp. projektant ING. VLADIMÍRA POKORNÁ</p> <p>Vypracoval ING. ZUZANA JANEČKOVÁ</p>	
<p>Stavba PRODEJNA POTRAVIN LIDL TR. TOMÁŠE BATI, ZLÍN</p>		Datum	LEDEN 2020
		Stupeň	DŮR+DSP
		Č. zakázky	19/071
		Část	SITUACE
<p>Název SITUAČNÍ VÝKRES</p>		Měřítko	1:1500
		Výkres č.	-
		Revize	