

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Dle rozdělovníku

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
27. září 2021	Ing. Vlasta Urbánková	KUZL 66653/2021	KUSP 51169/2021 ŽPZE-VU

ROZHODNUTÍ

- závěr zjišťovacího řízení doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán podle § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen „zákon“) a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), k posouzení záměru „Obchodní centrum Domečky Bystřice pod Hostýnem“ rozhodl podle § 7 odst. 6 zákona,

že záměr

„Obchodní centrum Domečky Bystřice pod Hostýnem“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nepodléhá tedy posouzení podle zákona.

Identifikační údaje:

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:

Obchodní centrum Domečky Bystřice pod Hostýnem
Záměr naplňuje dikci bodu 110 Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od 6 tis. m², kategorie II, přílohy č. 1 zákona.

Kapacita záměru:

Posuzovaným záměrem je výstavba obchodního centra v Bystřici pod Hostýnem. Jedná se o soubor samostatných objektů komerčního charakteru, s funkčním využitím pro maloobchodní prodej a doplňkové služby pro zákazníky a návštěvníky. Zastavěná plocha budov činí 3 399,42 m², zpevněná plocha (chodník a parkoviště) činí 4 624,0 m², zásobovací komunikace a dvůr 1 360,00 m², zpevněná plocha myčka 895,00 m², zeleň – nezpevněná plocha 4 098,0 m². Celkem má tedy záměr 10 278,42 m².

Umístění:

Kraj: Zlínský
Místo stavby: Bystřice pod Hostýnem
Katastrální území: Bystřice pod Hostýnem
Parc. č.: 459/43, 459/42, 459/51, 459/41, 459/39, 459/45, 459/50, 2856/16, 2856/4, 480/2, 457/1, 2858/1, 450/1, 2885/6

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Zásady celkového prostorové řešení vychází z územních vztahů budoucího areálu obchodního centra s ohledem na napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu města Bystřice pod Hostýnem. Vlastní dispoziční a provozní uspořádání respektuje zadání budoucích provozovatelů jednotlivých prodejen. S ohledem na tyto požadavky jsou budovy koncipovány jako jednopodlažní halové stavby. V objektech jsou navrženy samostatné prodejní jednotky, kde jsou odděleny prodejní části od sociálního a technického zázemí. Prodejní prostory jsou navrženy tak, aby byly přístupny z parkoviště pro zákazníky, které je navrženo před budovami. Zásobování bude probíhat

ze samostatné zásobovací komunikace. Zásady celkového prostorového řešení vychází z územních vztahů budoucího areálu obchodního centra s ohledem na napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu města Bystřice pod Hostýnem. Proto je navržena budova obchodního centra podél ulice Holešovské tak, aby před touto budovou vzniklo parkoviště pro zákazníky. Vedle objektu obchodního centra je navržena myčka pro ruční mytí osobních automobilů. Objekt obchodního centra je navržen objízdný tak, aby zásobování probíhalo ze samostatné zásobovací komunikace. Vstupy pro zákazníky do jednotlivých prodejen jsou navrženy z parkoviště. Napojení na dopravní infrastrukturu je navrženo z nových sjezdů, a to z ulice Holešovské a pro zásobování z přílehlé účelové komunikace.

Jednotlivé prodejny budou obsahovat: prodejní část, skladovou část, pomocné provozy a sociální zařízení. Předpokládaná prodejní doba bude 7 – 21 hodin pondělí až neděle, provoz bude dvojsměnný – 26 zaměstnanců v jedné směně.

Z hlediska možnosti kumulace vlivů stávajících a připravovaných záměrů není dle informací portálu CENIA a investora v dotčeném území plánován větší investiční záměr.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Jedná se o soubor samostatných objektů komerčního charakteru, s funkčním využitím pro maloobchodní prodej a doplňkové služby pro zákazníky a návštěvníky.

Součástí bude prodejna potravin, prodejna textilu, drogerie, ZOO market, prodejna spotřebního zboží a lékárna. Zásobování jednotlivých prodejen bude prováděno lehkými a středními nákladními automobily – max. 1× za 15 dní, a to výhradně mimo otevírací dobu obchodního centra. Zásobování prodejny potravin bude prováděno středními nákladními automobily 3× denně. Zásobování bude prováděno ze samostatného prostoru pro zásobování. V blízkosti zásobovací komunikace jsou umístěny kontejnery pro komunální odpad.

Stavba se člení do následujících stavebních objektů a provozních souborů:

- SO 01.1 Příprava území – myčka
- SO 01.2 Příprava území – obchodní centrum
- SO 02 Budova obchodního centra
- SO 03 Myčka
- SO 04 Dopravní napojení ul. Holešovská vč. úpravy silnice č. 438
- SO 05 Prodloužení stoky splaškové kanalizace
- SO 06 Parkoviště
- SO 07 Dopravní napojení zásobovací komunikace
- SO 08 Úprava – rekuperace vody myčky
- SO 09 Areálový rozvod kanalizace – obchodní centrum
- SO 10.1 Dešťová kanalizace – myčka
- SO 10.2 Zaolejovaná dešťová kanalizace – obchodní centrum
- SO 11 Nezaolejovaná dešťová kanalizace
- SO 12 ORL
- SO 13 Retenční a vsakovací nádrž
- SO 14 Prodloužení vodovodního řadu
- SO 15.1 Přípojka vody – myčka
- SO 15.2 Přípojka vody – obchodní centrum
- SO 16 Požární nádrž
- SO 17 STL plyn
- SO 18 Kabel VN
- SO 19 Trafostanice
- SO 20.1 Kabel NN – myčka
- SO 20.2 Kabel NN – obchodní centrum
- SO 21 Osvětlení přechodu
- SO 22 Osvětlení parkoviště
- SO 23 Osvětlení myčky
- SO 24 Osvětlení zásobovací komunikace
- SO 25.1 Vyrovnávací stěna - myčka
- SO 25.2 Vyrovnávací stěny – obchodní centrum
- SO 26.1 Konečné terénní úpravy, zeleň – myčka

- SO 26.2 Konečné terénní úpravy, zeleň – obchodní centrum
- SO 27.1 Reklamní prvky, mobiliář – myčka
- SO 27.2 Reklamní prvky, mobiliář – obchodní centrum
- SO 28 Telekomunikační přípojka
- SO 29 Ochrana stávajících inženýrských sítí
- SO 30 Oprava stávajícího oplocení
- SO 31 Lapol tuků
- SO 32.1 Přípojka STL plynu - myčka
- SO 32.2 Přípojka STL plynu – obchodní centrum
- SO 33 Splašková kanalizace
- SO 34 Rekonstrukce stávající splaškové kanalizace
- SO 35 Propustek

Charakteristika vybraných stavebních objektů:

SO 01.2 Příprava území – obchodní centrum

Před zahájením výstavby dojde ke kácení náletové a vzrostlé zeleně, která se nachází v prostoru budoucího staveniště, odstranění stávajících zpevněných ploch a drobných konstrukcí. Dále budou prováděny zemní práce, které spočívají v provedení hrubých terénních úprav, popř. dojde ke zpevnění podloží. Postup zhutnění a míra zhutnění musí odpovídat ČSN 721006 - „Kontrola zhutnění zemin“. Zhutňování konstrukční pláně vozovek se musí provádět za suchého počasí. Zemní práce nesmí být prováděny za nepříznivých klimatických podmínek a za déletrvajících dešťů.

SO 02 Budova obchodního centra

Jedná se o novostavbu objektu plnění obchodní funkce. Objekt je přízemní, nepodsklepený, nosnou konstrukci tvoří betonový skelet. Úroveň podlahy je navržena na kótě budoucího parkoviště. Navržený skelet s modulovou osnovou sloupů max. 10,70 x 14,15 m. Objekt je navržen ze dvou celků. Budova je navržena jako halová s nosnou konstrukcí ze železobetonového prefabrikovaného skeletu (sloupy, vazníky, vaznice, ztužidla) a je rozdělena do dvou dilatačních celků. Půdorys je navržen obdélníkového tvaru. Délka = 110 m, šířka = 31,8 m, max. výška k atice = 7 m, zastavěná plocha = 3 399,42 m², počet obchodních jednotek = 6.

SO 03 Myčka

Navrhují se čtyři místa pro ruční mytí, kde bude umístěna stacionární samoobslužná myčka. Stacionární samoobslužná myčka je plně automatizované, volně přístupné zařízení pro mytí vozidel. Vlastní mycí místa budou zastřešena ocelovou konstrukcí. Ocelová konstrukce je vyrobena z pozinkovaných profilů a je instalovaná na monolitickou železobetonovou desku. Střeška je vyrobena z trapézového plechu. Uprostřed mycího místa je umístěna záchytná jímka, která je napojena na kanalizaci. Uprostřed myčky bude osazen kontejner, kde bude umístěna technologie stacionární myčky. Do kontejneru budou přivedeny inženýrské sítě. V prostoru myčky jsou taktéž navrženy čtyři místa, kde si zákazník bude moci vysát a uklidit svůj vůz. Šířka = 24,5 m, délka = 7,91 m, výška = 4,42 m, zpevněná plocha myčka = 895 m², zpevněná plocha chodník+parkoviště = 4 624 m², zásobovací komunikace+dvůr = 1 360 m².

SO 04 Dopravní napojení ul. Holešovské vč. úpravy silnice II/438

Jedná se o stavební úpravu stávajícího úseku silnice II/438 a zbudování křižovatky s dopravními plochami obchodního centra. Začátek řešeného úseku se nachází v km 0,385 a konec řešeného úseku v km 0,609 (staničení vychází z již zpracované projektové dokumentace „Silnice II/438: Bystřice pod Hostýnem – Hlinsko pod Hostýnem“). Celková délka řešeného úseku silnice II/438 je 224 m. Součástí technického řešení je i křižovatka s připojením dopravních ploch obchodního centra (SO 05 Dopravní napojení zásobovací komunikace a SO 06 Parkoviště). V rámci stavby bude provedeno rozšíření stávající vozovky o odbočovací pruhy pro odbočení vlevo. Stavební úprava bude spočívat ve výměně stávajících asfaltových vrstev vozovky. V místech rozšíření silnice nebo krajnice je navržena kompletní výměna konstrukčních vrstev vozovky včetně sanace podloží. Stávající směrové řešení zůstane zachováno. Směrový i výškový návrh osy komunikace vychází z již zpracované projektové dokumentace „Silnice II/438: Bystřice pod Hostýnem – Hlinsko pod Hostýnem“. Odvodnění vozovky a zpevněných ploch je zabezpečeno jejich podélnými a příčnými sklony. V úseku km 0,385 – 0,504 bude komunikace lemována betonovými obrubníky, které vody svedou do stávajících a nově navržených dešťových vpustí. V úseku km 0,504 – 0,609 bude komunikace lemována nezpevněnými

krajnicemi, kterými jsou povrchové vody svedeny do podélných příkop. Z příkop a rigolů jsou vody odváděny do propustků a vodotečí.

SO 06 Parkoviště

Veškeré pojezdové plochy jsou navrženy na max. možnou zátěž 38 t. Stání na parkovišti je navrženo jako kolmé o rozměrech 3,0 (2,7, 2,75) – 3,5 × 5,0 m a 3,5 × 5,0 m s příjezdovou a odjezdovou uličkou o min. šířce 6,0 m. Výškové poměry parkoviště vyplývají z konfigurace terénu stávajícího parkoviště a osazení budovy. Návrh dopravního značení v areálu předpokládá vodorovné vyznačení jednotlivých stání a organizaci dopravy. Parkovací stání – betonová zámková dlažba bez zkosených hran typ kost (světle šedá, celo probarvená). Pojízdne plochy – betonová zámková dlažba bez zkosených hran v barvě šedé. Komunikace pro pěší – betonová zámková dlažba bez zkosených hran v barvě šedé. Zásobovací dvůr – betonová deska. Počet stání: Navrženo je celkem 113 nových stání pro zákazníky, z toho 7 parkovacích stání pro osoby těžce pohybově postižené a 2 parkovací stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku. Na parkovišti je předpokládán maximálně 20 pohybů osobních vozů za hodinu. Dále je navrženo 7 parkovacích míst pro personál. Odvodnění parkovacích ploch a komunikací ve sklonu 1 % až 2,0 %, odvod vody směrem od budov do liniových a uličních vpustí.

SO 10.1 Dešťová kanalizace – myčka

Hospodaření s dešťovými vodami je řešeno podle oborové normy TNV 75 9011 dle čl. 4.1.5. V projektu se předpokládají srážky s maximální středním znečištěním a decentrálním způsobem odvodnění. Konstrukce zpevněných ploch jsou navrženy tak, aby umožňovaly vsak z této plochy do podloží (pojízdne plochy – asfalt umožňující 20 až 30% vsak dešťových srážek do podloží nebo betonová zámková dlažba s pískovými spárami umožňující až 50% vsak dešťových srážek do podloží, parkovací stání – betonová zámková dlažba s pískovými spárami umožňující až 50% vsak dešťových srážek do podloží – viz SO 03). SO 10.1 je napojen na SO 08, kde dojde k předčištění dešťových vod, které budou dále vypouštěny do venkovní nádrže. Před zásypem rýhy bude provedena zkouška vodotěsnosti kanalizace.

SO 10.2 Zaolejovaná dešťová kanalizace – obchodní centrum

Hospodaření s dešťovými vodami je řešeno podle oborové normy TNV 75 9011 dle čl. 4.1.5. V projektu se předpokládají srážky s maximálně středním znečištěním a decentrálním způsobem odvodnění. Konstrukce zpevněných ploch jsou navrženy tak, aby umožňovaly vsak z této plochy do podloží (pojízdne plochy – asfalt umožňující 20 až 30% vsak dešťových srážek do podloží nebo betonová zámková dlažba s pískovými spárami umožňující až 50% vsak dešťových srážek do podloží, parkovací stání – betonová zámková dlažba s pískovými spárami umožňující až 50% vsak dešťových srážek do podloží – viz parkoviště SO 06). Parkoviště je vyspádováno tak, že dešťové vody budou svedeny do uličních vpustí. Z důvodu možné kontaminace těchto vod je potřebné před vypuštěním předčistit tyto vody v odlučovači lehkých látek. Takto předčištěné srážkové vody budou odvedeny do retenčních vsakovacích nádrží s bezpečnostním přepadem. Na SO 10.2 zaolejovaná dešťová kanalizace pro parkoviště obchodního centra je osazen odlučovač ropných látek SO 15, typ, AS TOP, RCS EO/PB-SV. Bude osazen odlučovač ropných látek se sorpčním filtrem, tato konstrukce zaručuje max. přípustný obsah lehkých kapalin na výstupu do 0,5 mg/l. Předčištěné dešťové vody jsou pak zaústěny do pozemní retenčních vsakovací nádrže s bezpečnostním přepadem.

SO 11 Nezaolejovaná dešťová kanalizace

Jedná se o likvidaci dešťových vod ze střechy objektu, které jsou přímo vedeny do pozemní retenční a vsakovací nádrže. Objekty HDV (hospodaření s dešťovými vodami) zůstanou v majetku investora (popř. budoucího provozovatele).

SO 12 ORL

Odlučovač ropných látek je navržen jako kruhový, plastový. Odlučovač ropných látek je navržen na min. množství odtékajících přívalových dešťových vod 100 l/s a NEL 0,5 mg/l. Odpadní voda natéká do lapače kalu, kde dojde k usazení sedimentujících látek (např. písku) u dna ve formě kalu, zachycení vzplývavých látek (plovoucích nečistot) a částečnému odloučení LK. Průtok lapačem kalu je usměrněn pomocí usměrňovače průtoku. Z lapače kalu natéká mechanicky vyčištěná odpadní voda do odlučovacího prostoru. Mezi lapačem kalu a odlučovacím prostorem je u některých variant osazen kalový filtr. V odlučovacím prostoru dojde kombinací gravitačního (před kalorescenčním filtrem) a koalescencegravitačního (za koalescencím filtrem) principu k separaci lehkých kapalin od vody a jejich shromáždění u hladiny v prostoru pro zachycené lehké kapaliny. Vyčištěná voda potom odtéká odtokovým kanálem do odtokového potrubí. Při dosažení maximální výšky zachycených lehkých

kapalin v prostoru za koalescencím filtrem dojde vlivem rozdílu hustoty vody a lehkých kapalin k automatickému uzavření odtokového kanálu pomocí plovákového uzávěru. Po odčerpání zachycených lehkých kapalin je potom pro další provoz plovákový uzávěr nutné ručně otevřít. Podle jmenovité velikosti a varianty odlučovače může být lapač kalu a odlučovací prostor v jedné společné nebo v několika samostatných nádržích. První dva stupně vždy tvoří lapač kalu a odlučovací prostor. V dočišťovacím stupni je osazen sorpční filtr naplněný sorbentem, který na sebe váže zbytkové množství lehkých kapalin ve vodě po průtoku odlučovacím prostorem. Po průchodu přes sorpční filtr odtéká vyčištěná voda do odtokového potrubí. Podle jmenovité velikosti a varianty odlučovače může být lapač kalu, odlučovací prostor a dočišťovací stupeň v jedné společné nebo v několika samostatných nádržích. Rozměry jedné komory: vnější průměr 2,72 m, vnější výška 2,62 m. Je navržen dvoukomorový ORL.

SO 13 Retenční a vsakovací nádrž

Suchá retenční nádrž je navržena za účelem transformace průtoku Q_5 s bezpečnostním přelivem, který by měl zajistit ochranu na 5letou vodu. Účinnost transformace povodňové vlny je podmíněna přímo v dešťové kanalizaci a návrhu způsobu řešení hospodaření s deštěm. Návrh nádrže je řešen na převedení PV5. Pro převedení návrhového průtoku PV5 je navržen přímý korunový bezpečnostní přeliv. Přelivná hrana je navržena na kótě -0,1 m pod vtokem do nádrže. Návodní hrana přelivu bude opatřena betonovým stabilizačním prahem. Vzdušní líc hráze v prostoru bezpečnostního přelivu bude tvořen kaskádově vyskládanými drátokamennými koši. Na této kaskádě bude docházet k primárnímu tlumení kinetické energie přepadající vody. Na přeliv navazuje zemní průsak, který je zahlouben ve stávajícím terénu. Je navržena retenční nádrž o užitém objemu 63,85 m³.

Průleh – Konstrukce průlehu je navržena tak, aby mohlo probíhat plošné vsakování i bez retence; navržená skladba: humusovitá vrstva tl. 0,4 m, písčito hlinitá zemina tl. 0,2 m, propustná navážka tl. 2,0 m.

SO 31 Lapol tuků

Kontaminované splaškové vody z přípraven řeznictví budou svedeny do odlučovače tuků a potom do venkovní areálové kanalizační stoky splaškových vod. Je navržen integrovaný lapol tuků (rozměr: š. 1,15 m, dl. 2,0 m, hl. 1,51 m) o kapacitě 4 l/s.

Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné:

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a povolovacích rozhodnutí. Opatření k prevenci, vyloučení nebo snížení nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí, která zaručují dodržení příslušných environmentálních a hygienických limitů, jsou již jako integrální součást projekční přípravy záměru zakomponována v dokumentaci pro územní řízení a jsou uvedena v jednotlivých kapitolách oznámení.

Oznamovatel:

FUERTES DEVELOPMENT, s. r. o., Tleskačova 1660/2, 664 34 Kuřim, IČO: 26893223

Zastoupen na základě plné moci firmou: Line, spol. s r. o. jednající Ing. Zitou Konupčíkovou, Dělnická 1082/6, 696 01 Rohatec, IČO: 26958155

Zpracovatel oznámení:

Zpracovatel oznámení:

Ing. Zita Konupčíková, Dělnická 1082/6, 696 01 Rohatec

Zpracovatel Rozptylové studie:

Ing. Milan Číhala, Technické služby ochrany ovzduší Ostrava, spol. s r. o., autorizace MŽP, čj.1693/820/08/DK ze dne 06.06.2008

Zpracovatel Hlukové studie:

Ing. Libor Obal ml., Technické služby ochrany ovzduší Ostrava, spol. s r. o.

Zpracovatel hydrogeologického posouzení:

Ing. Petr Bartoš, odborná způsobilost v hydrogeologii, sanační a environmentální geologii - osvědčení MŽP čj. 1354/660/66652/ENV/12, poř. č. 2177/2012

Zpracovatel IG+HG průzkumu:

Ing. Štěpán Farkaš, odborná způsobilost v inženýrské geologii č. 1344/2001

Odůvodnění:

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu

I. Charakteristika záměru

Posuzovaným záměrem je výstavba obchodního centra v Bystřici pod Hostýnem. Jedná se o soubor samostatných objektů komerčního charakteru, s funkčním využitím pro maloobchodní prodej a doplňkové služby pro zákazníky a návštěvníky. Zastavěná plocha budov činí 3 399,42 m², zpevněná plocha (chodník a parkoviště) činí 4 624,0 m², zásobovací komunikace a dvůr 1 360,00 m², zpevněná plocha myčka 895,00 m², zeleň – nezpevněná plocha 4 098,0 m². Celkem má tedy záměr 10 278,42 m².

Zásady celkového prostorového řešení vychází z územních vztahů budoucího areálu obchodního centra s ohledem na napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu města Bystřice pod Hostýnem. Proto je navržena budova obchodního centra podél ulice Holešovská tak, aby před touto budovou vzniklo parkoviště pro zákazníky. Vedle objektu obchodního centra je navržena myčka pro ruční mytí osobních automobilů. Objekt obchodního centra je navržen objízdný tak, aby zásobování probíhalo ze samostatné zásobovací komunikace. Vstupy pro zákazníky do jednotlivých prodejen jsou navržena z parkoviště. Napojení na dopravní infrastrukturu je navrženo z nových sjezdů, a to z ulice Holešovské a pro zásobování z přilehlé účelové komunikace.

Jednotlivé prodejny budou obsahovat: prodejní část, skladovou část, pomocné provozy a sociální zařízení. Předpokládaná prodejní doba bude 7 – 21 hodin pondělí až neděle, provoz bude dvojsměnný – 26 zaměstnanců v jedné směně.

Z hlediska možnosti kumulace vlivů stávajících a připravovaných záměrů není dle informací portálu CENIA a investora v dotčeném území plánován větší investiční záměr.

Součástí stavby bude prodejna potravin, prodejna textilu, drogerie, ZOO market, prodejna spotřebního zboží a lékárna. Zásobování jednotlivých prodejen bude prováděno lehkými a středními nákladními automobily – max. 1× za 15 dní, a to výhradně mimo otevírací dobu obchodního centra. Zásobování prodejny potravin bude prováděno středními nákladními automobily 3× denně. Zásobování bude prováděno ze samostatného prostoru pro zásobování. V blízkosti zásobovací komunikace jsou umístěny kontejnery pro komunální odpad.

Stavba se člení do následujících stavebních objektů a provozních souborů:

- SO 01.1 Příprava území – myčka
- SO 01.2 Příprava území – obchodní centrum
- SO 02 Budova obchodního centra
- SO 03 Myčka
- SO 04 Dopravní napojení ul. Holešovská vč. úpravy silnice č. 438
- SO 05 Prodloužení stoky splaškové kanalizace
- SO 06 Parkoviště
- SO 07 Dopravní napojení zásobovací komunikace
- SO 08 Úprava – rekuperace vody myčky
- SO 09 Areálový rozvod kanalizace – obchodní centrum
- SO 10.1 Dešťová kanalizace – myčka
- SO 10.2 Zaolejovaná dešťová kanalizace – obchodní centrum
- SO 11 Nezaolejovaná dešťová kanalizace
- SO 12 ORL
- SO 13 Retenční a vsakovací nádrž
- SO 14 Prodloužení vodovodního řadu
- SO 15.1 Přípojka vody – myčka
- SO 15.2 Přípojka vody – obchodní centrum
- SO 16 Požární nádrž
- SO 17 STL plyn
- SO 18 Kabel VN
- SO 19 Trafostanice
- SO 20.1 Kabel NN – myčka
- SO 20.2 Kabel NN – obchodní centrum

- SO 21 Osvětlení přechodu
- SO 22 Osvětlení parkoviště
- SO 23 Osvětlení myčky
- SO 24 Osvětlení zásobovací komunikace
- SO 25.1 Vyrovnávací stěna - myčka
- SO 25.2 Vyrovnávací stěny – obchodní centrum
- SO 26.1 Konečné terénní úpravy, zeleň – myčka
- SO 26.2 Konečné terénní úpravy, zeleň – obchodní centrum
- SO 27.1 Reklamní prvky, mobiliář – myčka
- SO 27.2 Reklamní prvky, mobiliář – obchodní centrum
- SO 28 Telekomunikační přípojka
- SO 29 Ochrana stávajících inženýrských sítí
- SO 30 Oprava stávajícího oplocení
- SO 31 Lapol tuků
- SO 32.1 Přípojka STL plynu - myčka
- SO 32.2 Přípojka STL plynu – obchodní centrum
- SO 33 Splašková kanalizace
- SO 34 Rekonstrukce stávající splaškové kanalizace
- SO 35 Propustek

Charakteristika vybraných stavebních objektů:

SO 01.2 Příprava území – obchodní centrum

Před zahájením výstavby dojde ke kácení náletové a vzrostlé zeleně, která se nachází v prostoru budoucího staveniště, odstranění stávajících zpevněných ploch a drobných konstrukcí. Dále budou prováděny zemní práce, které spočívají v provedení hrubých terénních úprav, popř. dojde ke zpevnění podloží. Postup zhutnění a míra zhutnění musí odpovídat ČSN 721006 - „Kontrola zhutnění zemin“. Zhutňování konstrukční pláň vozovek se musí provádět za suchého počasí. Zemní práce nesmí být prováděny za nepříznivých klimatických podmínek a za deletrvajících dešťů.

SO 02 Budova obchodního centra

Jedná se o novostavbu objektu plnění obchodní funkce. Objekt je přízemní, nepodsklepený, nosnou konstrukci tvoří betonový skelet. Úroveň podlahy je navržena na kótě budoucího parkoviště. Navržený skelet s modulovou osnovou sloupů max. 10,70 x 14,15 m. Objekt je navržen ze dvou celků. Budova je navržena jako halová s nosnou konstrukcí ze železobetonového prefabrikovaného skeletu (sloupy, vazníky, vaznice, ztužidla) a je rozdělena do dvou dilatačních celků. Půdorys je navržen obdélníkového tvaru. Délka = 110 m, šířka = 31,8 m, max. výška k atice = 7 m, zastavěná plocha = 3 399,42 m², počet obchodních jednotek = 6.

SO 03 Myčka

Navrhují se čtyři místa pro ruční mytí, kde bude umístěna stacionární samoobslužná myčka. Stacionární samoobslužná myčka je plně automatizované, volně přístupné zařízení pro mytí vozidel. Vlastní mycí místa budou zastřešena ocelovou konstrukcí. Ocelová konstrukce je vyrobena z pozinkovaných profilů a je instalovaná na monolitickou železobetonovou desku. Střeška je vyrobena z trapézového plechu. Uprostřed mycího místa je umístěna záchytná jímka, která je napojena na kanalizaci. Uprostřed myčky bude osazen kontejner, kde bude umístěna technologie stacionární myčky. Do kontejneru budou přivedeny inženýrské sítě. V prostoru myčky jsou taktéž navrženy čtyři místa, kde si zákazník bude moci vysát a uklidit svůj vůz. Šířka = 24,5 m, délka = 7,91 m, výška = 4,42 m, zpevněná plocha myčka = 895 m², zpevněná plocha chodník+parkoviště = 4 624 m², zásobovací komunikace+dvůr = 1 360 m².

SO 04 Dopravní napojení ul. Holešovské vč. úpravy silnice II/438

Jedná se o stavební úpravu stávajícího úseku silnice II/438 a zbudování křižovatky s dopravními plochami obchodního centra. Začátek řešeného úseku se nachází v km 0,385 a konec řešeného úseku v km 0,609 (staničení vychází z již zpracované projektové dokumentace „Silnice II/438: Bystřice pod Hostýnem – Hlinsko pod Hostýnem“). Celková délka řešeného úseku silnice II/438 je 224 m. Součástí technického řešení je i křižovatka s připojením dopravních ploch obchodního centra (SO 05 Dopravní napojení zásobovací komunikace a SO 06 Parkoviště). V rámci stavby bude provedeno rozšíření stávající vozovky o odbočovací pruhy pro odbočení vlevo. Stavební úprava bude spočívat ve výměně stávajících asphaltových vrstev vozovky. V místech rozšíření silnice nebo krajnice je

navržena kompletní výměna konstrukčních vrstev vozovky včetně sanace podloží. Stávající směrové řešení zůstane zachováno. Směrový i výškový návrh osy komunikace vychází z již zpracované projektové dokumentace „Silnice II/438: Bystřice pod Hostýnem – Hlinsko pod Hostýnem“. Odvodnění vozovky a zpevněných ploch je zabezpečeno jejich podélnými a příčnými sklony. V úseku km 0,385 – 0,504 bude komunikace lemována betonovými obrubníky, které vody svedou do stávajících a nově navržených dešťových vpustí. V úseku km 0,504 – 0,609 bude komunikace lemována nezpevněnými krajnicemi, kterými jsou povrchové vody svedeny do podélných příkop. Z příkop a rigolů jsou vody odváděny do propustků a vodotečí.

SO 06 Parkoviště

Veškeré pojezdové plochy jsou navrženy na max. možnou zátěž 38 t. Stání na parkovišti je navrženo jako kolmé o rozměrech 3,0 (2,7, 2,75) – 3,5 × 5,0 m a 3,5 × 5,0 m s příjezdovou a odjezdovou uličkou o min. šířce 6,0 m. Výškové poměry parkoviště vyplývají z konfigurace terénu stávajícího parkoviště a osazení budovy. Návrh dopravního značení v areálu předpokládá vodorovné vyznačení jednotlivých stání a organizaci dopravy. Parkovací stání – betonová zámková dlažba bez zkosených hran typ kost (světle šedá, celo probarvená). Pojízdné plochy – betonová zámková dlažba bez zkosených hran v barvě šedé. Komunikace pro pěší – betonová zámková dlažba bez zkosených hran v barvě šedé. Zásobovací dvůr – betonová deska. Počet stání: Navrženo je celkem 113 nových stání pro zákazníky, z toho 7 parkovacích stání pro osoby těžce pohybově postižené a 2 parkovací stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku. Na parkovišti je předpokládán maximálně 20 pohybů osobních vozů za hodinu. Dále je navrženo 7 parkovacích míst pro personál. Odvodnění parkovacích ploch a komunikací ve sklonu 1 % až 2,0 %, odvod vody směrem od budov do liniových a uličních vpustí.

SO 10.1 Dešťová kanalizace – myčka

Hospodaření s dešťovými vodami je řešeno podle oborové normy TNV 75 9011 dle čl. 4.1.5. V projektu se předpokládají srážky s maximální středním znečištěním a decentrálním způsobem odvodnění. Konstrukce zpevněných ploch jsou navrženy tak, aby umožňovaly vsak z této plochy do podloží (pojízdné plochy – asfalt umožňující 20 až 30% vsak dešťových srážek do podloží nebo betonová zámková dlažba s pískovými spárami umožňující až 50% vsak dešťových srážek do podloží, parkovací stání – betonová zámková dlažba s pískovými spárami umožňující až 50% vsak dešťových srážek do podloží – viz SO 03). SO 10.1 je napojen na SO 08, kde dojde k předčištění dešťových vod, které budou dále vypouštěny do venkovní nádrže. Před zásypem rýhy bude provedena zkouška vodotěsnosti kanalizace.

SO 10.2 Zaolejovaná dešťová kanalizace – obchodní centrum

Hospodaření s dešťovými vodami je řešeno podle oborové normy TNV 75 9011 dle čl. 4.1.5. V projektu se předpokládají srážky s maximálně středním znečištěním a decentrálním způsobem odvodnění. Konstrukce zpevněných ploch jsou navrženy tak, aby umožňovaly vsak z této plochy do podloží (pojízdné plochy – asfalt umožňující 20 až 30% vsak dešťových srážek do podloží nebo betonová zámková dlažba s pískovými spárami umožňující až 50% vsak dešťových srážek do podloží, parkovací stání – betonová zámková dlažba s pískovými spárami umožňující až 50% vsak dešťových srážek do podloží – viz parkoviště SO 06). Parkoviště je vypádováno tak, že dešťové vody budou svedeny do uličních vpustí. Z důvodu možné kontaminace těchto vod je potřebné před vypuštěním předčistit tyto vody v odlučovači lehkých látek. Takto předčištěné srážkové vody budou odvedeny do retenčních vsakovacích nádrží s bezpečnostním přepadem. Na SO 10.2 zaolejovaná dešťová kanalizace pro parkoviště obchodního centra je osazen odlučovač ropných látek SO 15, typ, AS TOP, RCS EO/PB-SV. Bude osazen odlučovač ropných látek se sorpčním filtrem, tato konstrukce zaručuje max. přípustný obsah lehkých kapalin na výstupu do 0,5 mg/l. Předčištěné dešťové vody jsou pak zaústěny do pozemní retenčních vsakovací nádrže s bezpečnostním přepadem.

SO 11 Nezaolejovaná dešťová kanalizace

Jedná se o likvidaci dešťových vod ze střechy objektu, které jsou přímo vedeny do pozemní retenční a vsakovací nádrže. Objekty HDV (hospodaření s dešťovými vodami) zůstanou v majetku investora (popř. budoucího provozovatele).

SO 12 ORL

Odlučovač ropných látek je navržen jako kruhový, plastový. Odlučovač ropných látek je navržen na min. množství odtékajících přívalových dešťových vod 100 l/s a NEL 0,5 mg/l. Odpadní voda natéká do lapače kalu, kde dojde k usazení sedimentujících látek (např. písku) u dna ve formě kalu, zachycení vzplývavých látek (plovoucích nečistot) a částečnému odloučení LK. Průtok lapačem kalu je

usměrněn pomocí usměrňovače průtoku. Z lapače kalu natéká mechanicky vyčištěná odpadní voda do odlučovacího prostoru. Mezi lapačem kalu a odlučovacím prostorem je u některých variant osazen kalový filtr. V odlučovacím prostoru dojde kombinací gravitačního (před kalorescenčním filtrem) a koalescencegravitačního (za koalescencím filtrem) principu k separaci lehkých kapalin od vody a jejich shromáždění u hladiny v prostoru pro zachycené lehké kapaliny. Vyčištěná voda potom odtéká odtokovým kanálem do odtokového potrubí. Při dosažení maximální výšky zachycených lehkých kapalin v prostoru za koalescencím filtrem dojde vlivem rozdílu hustoty vody a lehkých kapalin k automatickému uzavření odtokového kanálu pomocí plovákového uzávěru. Po odčerpání zachycených lehkých kapalin je potom pro další provoz plovákový uzávěr nutné ručně otevřít. Podle jmenovité velikosti a varianty odlučovače může být lapač kalu a odlučovací prostor v jedné společné nebo v několika samostatných nádržích. První dva stupně vždy tvoří lapač kalu a odlučovací prostor. V dočišťovacím stupni je osazen sorpční filtr naplněný sorbentem, který na sebe váže zbytkové množství lehkých kapalin ve vodě po průtoku odlučovacím prostorem. Po průchodu přes sorpční filtr odtéká vyčištěná voda do odtokového potrubí. Podle jmenovité velikosti a varianty odlučovače může být lapač kalu, odlučovací prostor a dočišťovací stupeň v jedné společné nebo v několika samostatných nádržích. Rozměry jedné komory: vnější průměr 2,72 m, vnější výška 2,62 m. Je navržen dvoukomorový ORL.

SO 13 Retenční a vsakovací nádrž

Suchá retenční nádrž je navržena za účelem transformace průtoku Q_5 s bezpečnostním přelivem, který by měl zajistit ochranu na 5letou vodu. Účinnost transformace povodňové vlny je podmíněna přímo v dešťové kanalizaci a návrhu způsobu řešení hospodaření s deštěm. Návrh nádrže je řešen na převedení PV5. Pro převedení návrhového průtoku PV5 je navržen přímý korunový bezpečnostní přeliv. Přelivná hrana je navržena na kótě -0,1 m pod vtokem do nádrže. Návodní hrana přelivu bude opatřena betonovým stabilizačním prahem. Vzdušní líc hráze v prostoru bezpečnostního přelivu bude tvořen kaskádově vyskládanými drátokamennými koši. Na této kaskádě bude docházet k primárnímu tlumení kinetické energie přepadající vody. Na přeliv navazuje zemní průsak, který je zahlouben ve stávajícím terénu. Je navržena retenční nádrž o užitém objemu 63,85 m³.

Průleh – Konstrukce průlehu je navržena tak, aby mohlo probíhat plošné vsakování i bez retence; navržena skladba: humusovitá vrstva tl. 0,4 m, písčito hlinitá zemina tl. 0,2 m, propustná navážka tl. 2,0 m.

SO 31 Lapol tuků

Kontaminované splaškové vody z připraven řeznictví budou svedeny do odlučovače tuků a potom do venkovní areálové kanalizační stoky splaškových vod. Je navržen integrovaný lapol tuků (rozměr: š. 1,15 m, dl. 2,0 m, hl. 1,51 m) o kapacitě 4 l/s.

VSTUPY:

Půda – Záměr se uskuteční na pozemcích v kategorii jiná plocha, ostatní plocha. V prostoru budoucího areálu obchodního centra se nenachází pozemek s funkcí plnění lesa.

Voda – Celková roční spotřeba vody pro obchodní centrum se předpokládá 14 287 m³ a denní spotřeba 40,82 m³. Celková roční spotřeba vody u myčky se předpokládá 367 m³ a denní 1,05 m³.

Voda bude odebírána z vodovodního řadu.

Energetické zdroje – Elektrická energie:

drogerie	instalovaný výkon $P_i = 45$ kW, výpočtový proud 40 A
prodejna textilu	instalovaný výkon $P_i = 30$ kW, výpočtový proud 30 A
lékárna	instalovaný výkon $P_i = 25$ kW, výpočtový proud 30 A
ZOO Market	instalovaný výkon $P_i = 25$ kW, výpočtový proud 30 A
prodejna spotřebního zboží	instalovaný výkon $P_i = 40$ kW, výpočtový proud 30 A
prodejna potravin	instalovaný výkon $P_i = 150$ kW, výpočtový proud 80 A – tep.čerpadlo, výpočtový proud 90 A – prod. potravin
myčka	instalovaný výkon $P_i = 20$ kW, výpočtový proud 35 A

Požadavky na kapacitu plynu:
budova obchodního centra

Jmenovitý výkon kotlů: 340,0 kW
Max. potřeba plynu za hodinu 39,8 m³/h, tj. 40 000,0 m³/rok
Palivo: zemní plyn

myčka

Maximální potřeba plynu za hodinu 6,5 m³/h, tj. 7 000,0 m³/rok

Jmenovitý výkon kotle: 50,0 kW

Palivo: zemní plyn

Surovinové zdroje – Při výstavbě vznikne potřeba surovin v rozsahu a sortimentu obvyklém pro srovnatelné stavby. Samotný provoz areálu nevyžaduje žádné zvláštní vstupní suroviny. Hlavními vstupy i výstupy bude zboží, které bude do areálu obchodního centra průběžně naváženo a následně odprodáváno zákazníkům. Materiály pro běžnou údržbu a provoz budou v běžném množství bez významných přepravních či jiných nároků. Potřeba strategických zdrojů přírodních surovin není uvažována.

Dopravní nároky – Stavební úpravy silnice II/438 budou součástí dopravního napojení obchodního centra. Jedná se o stavební úpravu stávajícího úseku silnice II/438 a zbudování křižovatky s dopravními plochami obchodního centra. U obchodního centra bude vybudováno parkoviště o kapacitě 113 parkovacích míst.

Biologická rozmanitost – Záměrem nejsou dotčena území hodnotná z důvodu výskytu cenných biotopů, chráněných druhů rostlin a živočichů. Realizace a provoz záměru nepředpokládá možnost skutečného či potenciálního vlivu na biologickou rozmanitost dotčeného území. Do řešeného území zasahuje přírodní park Hostýnské vrchy. Součástí přípravy území pro výstavbu je požadavek na kácení vzrostlé zeleně a početně blíže neurčených křovin, s jejichž částečnou náhradou výsadbou vzrostlé zeleně v rámci realizace stavby záměru počítá.

VÝSTUPY:

Oznamovaný záměr bude lokálně zdrojem emisí znečišťujících látek do ovzduší zejména provozem osobních automobilů zákazníků a obchodní centrum zásobující nákladní automobilové dopravy. Doprava spojená s provozem obchodního centra a v objektech instalované technologie větrání budou zdrojem nové akustické zátěže v území. S realizací a provozem centra bude dále spojena produkce odpadních srážkových a splaškových vod a produkce odpadů.

Ovzduší – Emise během výstavby záměru:

Zdrojem znečišťování ovzduší v době výstavby budou zejména emise poletavého prachu na ploše odpovídající výměře staveniště. Tyto emise budou vznikat pojezdem nákladních automobilů na komunikacích a v prostoru staveniště a provozem stavebních mechanismů při zemních pracích. Zvýšená prašnost je běžným projevem pro každou stavební činnost. Prašnost související se stavební činností je nepravidelná, krátkodobá a z hlediska imisních koncentrací nahodilá. Působení tohoto zdroje bude přechodné – doba přípravy staveniště a zemních prací s produkcí sekundární prašnosti patrně nepřekročí období stavby a bude možno ji podle potřeby minimalizovat kropením rizikových míst. Rozsah stavební činnosti při přípravě území není významného rázu, bude časově omezen na dobu vlastní realizace stavby. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek a při špatné organizaci práce. Organizace práce bude významným faktorem eliminace možných vlivů. V době nejintenzivnějších stavebních prací, tj. při navození stavebního materiálu a jednotlivých konstrukcí, dojde k přechodnému nárůstu intenzity nákladní automobilové dopravy až o 10 nákladních automobilů za 8 hodin.

Emise během provozu záměru:

Jako zdroj vytápění a chlazení je pro prodejnu potravin využito tepelných čerpadel s ekologickým chladivem, neprodukuje žádné zplodiny a z tohoto hlediska nemá žádný vliv na životní prostředí v daném místě. Ostatní části objektu jsou vytápěny zemním plynem – plynová kotelná (340 kW – 4x kotel ADI CD o výkonu 85 kW). Je tedy instalován nový vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší. Liniovým zdrojem znečišťování ovzduší je automobilová doprava, přičemž emise znečišťujících látek z dopravy jsou tvořeny zejména emisemi ze spalování paliva a resuspenzí prachu z povrchu vozovek, dále pak vlivem otěru z pneumatik a brzd. Uvažuje se nárůst dopravy po ul. Holešovská – směr Bystřice p. H. 224 os. vozidel a 2 nákladní vozidla a ve směru na Holešov 96 os. vozidel a 1 nákladní. Na parkovišti je předpokládáno maximálně 20 pohybů osobních vozů za hodinu.

Vodní hospodářství – Produkce splaškových odpadních vod bude přibližně na úrovni běžné roční spotřeby pitné vody odebírané z veřejného vodovodu. Splašková kanalizace bude napojena na SO 33. Vody z úseku masa prodejny potravin budou napojeny na odlučovač tuků kapacita 4 l/s. Vypouštěné splaškové vody musí splňovat limity, které jsou stanoveny v provozním řádu kanalizace města Bystřice pod Hostýnem (např. max. teplota 40 °C, BSK₅ 400, reakce vody pH 6–9, NEL 10

atd.). Parkoviště je vyspádováno tak, že dešťové vody budou svedeny do uličních vpustí. Z důvodu možné kontaminace těchto vod je potřebné před vypuštěním předčistit tyto vody v odlučovači lehkých látek. Takto předčištěné srážkové vody budou odvedeny do retenčních vsakovacích nádrží s bezpečnostním přepadem. Na SO 10.2 zaolejovaná dešťová kanalizace pro parkoviště obchodního centra je osazen odlučovač ropných látek SO 15, typ, AS TOP, RCS EO/PB-SV. Předčištěné dešťové vody jsou pak zaústěny do pozemní retenční vsakovací nádrže s bezpečnostním přepadem. Dešťové vody ze střechy objektu jsou přímo vedeny do pozemní retenční a vsakovací nádrže.

Odpady – Produkce odpadů při výstavbě bude odpovídat charakteru a rozsahu stavby. Půjde o běžné druhy odpadů ze stavební činnosti bez nadměrného množství nebezpečných odpadů. Vznik odpadu za provozu bude odpovídat sortimentu prodávaného zboží. Způsoby využití a odstraňování odpadů budou odpovídat běžným podmínkám v regionu a musí respektovat platnou legislativu. Pro provoz odpadového zázemí stavebních objektů budou vybudovány odpadové koncovky, v nichž budou umístěny jednotlivé shromažďovací prostředky umožňující shromáždění produkovaných odpadů před jejich odběrem oprávněnými osobami.

Hluk a doprava – Stacionárními zdroji hluku budou venkovní jednotky VZT zajišťující větrání prodejní plochy, zázemí prodejny a skladových prostor a tepelné čerpadlo. U VZT jednotek se předpokládá provoz pouze v denní době, tepelné čerpadlo bude provozováno nepřetržitě. Instalovány budou VZT jednotky s následujícími akustickými parametry:

5× VZT jednotka venkovní, $L_{pA,1m} = 50$ dB(A)

6× VZT jednotka venkovní, $L_{pA,1m} = 53$ dB(A)

1× tepelné čerpadlo, $L_{pA,1m} = 42$ dB(A)

Liniové zdroje hluku představuje doprava související s provozem záměru. Uvažuje se nárůst dopravy po ul. Holešovská – směr Bystřice p. H. 224 os. vozidel a 2 nákladní vozidla a ve směru na Holešov 96 os. vozidel a 1 nákladní. Na parkovišti je předpokládáno maximálně 20 pohybů osobních vozů za hodinu.

Vibrace a záření – Při výstavbě ani při provozu záměru nebudou provozovány či instalovány zdroje škodlivých vibrací. Zdroje ionizujícího a elektromagnetického záření nejsou také v souvislosti s provozem obchodního centra uvažovány.

Rizika havárií – Navržený záměr nenese zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Environmentální rizika případných havárií a nestandardních stavů v zařízení v rámci etapy výstavby a provozu může způsobit vodohospodářsky závažný únik závadných látek, požár a dopravní nehoda.

Rizika vodohospodářských havárií: K havárii v období výstavby může dojít výjimečně únikem pohonných hmot nebo oleje ze stavebních strojů, resp. nákladních automobilů, popřípadě při dopravní nehodě. V případě úniku ropných látek v této fázi bude únik likvidován vhodným sorbentem, zemina bude odtěžena a dále s ní bude nakládáno v souladu s platnou legislativou. K havárii v provozu obchodního centra může dojít únikem pohonných hmot nebo oleje z přijíždějících a parkujících osobních automobilů, případně v důsledku dopravní nehody. Vzhledem k osazení odlučovače ropných látek na dešťové kanalizaci je možnost zdržení ropné kontaminace v tomto objektu. Případná vodohospodářská havárie bude řešena standardními postupy dle platné legislativy. V souladu se zpracovaným havarijním plánem jsou v areálu níže uvedené prostředky k odstranění možné havárie a současně je uveden i postup při odstraňování možné havárie. Havarijní plán a Povodňový plán budou pak součástí provozního řádu areálu. Seznam prostředků k odstranění havárie, které budou k dispozici v průběhu provozu: sypký sorpční materiál na vodní hladinu např. Spilkleen, Vapex, Fibroil – pytle 20 kg – 2ks, havarijní souprava HSB 60, příp. HSB 120, včetně vodotěsných sudů pro ukládání nebezpečného odpadu, textilní sorbent ve formě norné stěny dl. min. 12 m, ocelová košťata, lopaty, vodotěsné sudy 200 l – 2ks.

Protihavarijní opatření: Pohonné hmoty, oleje a nátěrové hmoty včetně ředidel skladovat v krytém prostoru objektu. Množství těchto látek omezovat pouze na jednodenní spotřebu. Před dny pracovního klidu tyto přemístit do centrálního skladu.

Požár zařízení: V objektech obchodního centra budou umístěny hořlavé materiály – dřevo, papír, textilie a tkaniny, výrobky z umělých organických vláken a plastických hmot, obalové materiály (palety, plastové a kartonové obaly), drogistické a kosmetické zboží a spotřební chemie. Z důvodu možného vzniku požáru jsou v rámci projekční přípravy aplikována konstrukční, technická a organizační opatření k předcházení vzniku požáru. Koncepti požární bezpečnosti řeší požárně bezpečnostní řešení stavby, které je pro záměr zpracováno a které definuje požadavky na stavebně technické,

konstrukční, dispoziční a organizačně bezpečnostní řešení a zajištění požární bezpečnosti celého záměru. V případě požáru lze s vysokou mírou pravděpodobnosti očekávat, že dojde k emisnímu úniku pouze běžných zplodin spalování, jako jsou: CO₂, CO, SO₂, NO_x, TZL, organické látky. Únik toxických zplodin jako produktů hoření ve větším množství nelze v případě požáru očekávat.

Rizika dopravních nehod: Dopravní nehoda je vždy doprovázena rizikem poškození zdraví účastníků silničního provozu a možnosti vzniku velké materiální škody. Doprovodným jevem může být i riziko vzniku havarijního stavu (např. únikem přepravované chemické látky či provozních náplní motorových vozidel) nebo požár vozidla. Navýšení intenzit dopravy, vlivem provozu obchodního centra, přináší vyšší riziko dopravních nehod a to i s ohledem na stávající dopravní situaci na hlavních dopravních trasách v území, tj. na ulici Holešovská. Eliminaci tohoto rizika projekční dopravní řešení záměru navrhuje obousměrné napojení obchodního centra na ulici Holešovskou se samostatnými odbočovacími pruhy. K ochraně chodců bude v místě vjezdů instalován nový přechod pro chodce a budou realizována i další opatření (instalace nového dopravního značení a informačních tabulí, omezení rychlosti atp.).

II. Umístění záměru

Lokalita se nachází v intravilánu města Bystřice pod Hostýnem. Budoucí stavba obchodního centra je navržena v zastavitelné části obce na přestavbové ploše P072. Stavba se uskuteční na území s možností výskytu archeologických nálezů. Stavební pozemek je v přední části s výškovým zlomem cca 1,5 m. Na pozemku jsou výšky v rozmezí 498,30 – 485,900 m n. m. b.p.v. V kontextu širšího územního vymezení, zejména ve vztahu k hygienickým požadavkům na ochranu objektů a obyvatel bydlících v zástavbě bytových a rodinných domů v trasách příjezdových komunikací, včetně místních komunikací města, je širší dotčený prostor vymezen ulicí Holešovská, místní účelovou komunikací, drážním tělesem a dalšími plochami průmyslového areálu.

Podle územního plánu města Bystřice pod Hostýnem je zamýšlená investice navržena ve funkčních návrhových plochách smíšených výrobních (SP). Hlavní využití: Výroba, skladování a občanská vybavenost. Stavba obchodního centra je v souladu s platným územním plánem.

Klima – Z klimatického hlediska je zájmové území řazeno dle klasifikace E. Quitta (1971) do klimatické oblasti, označené MT – 7. Daná oblast je charakteristická krátkým a mírným jarem, léto je mírné, mírně suché a normálně dlouhé, podzim je krátký a mírně teplý, zima je mírně teplá suchá až mírně suchá a normálně dlouhá.

Ovzduší – V lokalitě převažuje jižní a severozápadní proudění, vzhledem k reliéfu krajiny jsou minimální větry od severu, západu a východu. Většinu roku je v lokalitě nízká rychlost větru (do 1,7 m/s), nepříznivé rozptylové podmínky (I. a II. třída stability – velmi stabilní a stabilní) pak trvají přibližně čtvrtinu roku.

Imisní situace posuzované lokality může být ovlivněna zejména dopravou na místních komunikacích a spalovacími zdroji v oblasti (především v zimních měsících). Průměrné imisní pozadí sledovaných látek posuzované lokality v místě záměru: PM₁₀ – 24,9 µg/m³, PM_{2,5} – 19,5 µg/m³, NO₂ – 14,2 µg/m³, benzen – 1,5 µg/m³, BaP – 1,9 ng/m³.

Voda – Z hydrogeologického hlediska je zájmové území v oblasti hydrogeologického rajónu 3222 – Flyš v povodí Moravy. Útvar podzemních vod lze na základě výše stanovené hydrogeologické rajonizace zhodnotit následujícími charakteristikami. Z hlediska litologie se jedná o litologický typ, který je tvořen klastickými polymiktními uloženinami - štěrkopisky, zahliněnými štěrkopisky a hlínami proměnlivým obsahem klastické složky, z vložkami šedého jílu (kód 2). Jedná se o fluvialní typ kvartérních sedimentů (kód F). Z hlediska typu kolektoru se jedná oblast se svrchním kolektorem (kód 5). Z hlediska mocnosti souvislého zvodnění se jedná o oblast, kde je mocnost souvislého zvodnění v intervalu od 5,0 do 15,0 m (kód 2). Z hlediska typu propustnosti se jedná o oblast s průlomovou propustností (kód Pr). Z hlediska typu stavu hladin podzemní vody se jedná o oblast s volnou hladinou podzemní vody (kód V). Směr proudění podzemní vody je cca J k S, úroveň hladiny podzemní vody se pohybuje v hloubce cca 5,0 m, dotace podzemních vod probíhá především vlivem atmosférických srážek a jedná se o podzemní vodu mělkého podpovrchového oběhu. Hydrogeologicky pak za výše uvedených předpokladů podzemní voda zájmového území vázána na písčitéjší komunikující polohy paleogenových sedimentů – kolektory průlinové, na jejich mocnější vývoj a rovněž na množství

vsáklých atmosférických srážek. Kvartérní uloženiny pak tvoří krycí vrstvu - stropní izolátor. Kvartérní uloženiny mají proměnlivou mocnost cca do 1,0 m – 5,0 m a lze je hodnotit z hlediska propustnosti jako prostředí slabě propustné (tř.6.), jíly jako prostředí nepatrně propustné (tř.8.) až prostředí velmi slabě propustné (tř.7.). Páteřním tokem je řeka Bystřička, levostranný přítok Moštěnky. Dle Vyhlášky č. 178/2012 Sb. je tok Bystřička zařazen mezi toky významné, a to do soutoku s Moštěnkou. Dle Nařízení vlády č. 71/2003 Sb. je síť toků v lokalitě přiřazená k vodám lososovým. Podle hydroekologického informačního systému VÚV TGM je vodní tok Bystřičky klasifikován z pohledu ekologického stavu jako střední a z hlediska chemického potenciálu jako dobrý (dle Metodiky hodnocení chemického a ekologického stavu útvaru povrchových vod kategorie řeka pro druhý cyklus plánu povodí v ČR, Ing. Durčák a kol. VÚV TGM, 2014). Vodoteč Bystřička má stanovené záplavové území, avšak předmětná lokalita v něm neleží. Území neleží v žádné chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Sledované území nepatří mezi oblasti citlivé na živiny.

Půda – Z hlediska geomorfologického je zájmové území součástí Holešovské plošiny, která podle regionálního členění reliéfu ČSR (Balatka B. a kol., 1973) náleží k jednotce IXD – 1A-g – Pacetlucká pahorkatina. Pacetlucká pahorkatina dle vyššího členění náleží k soustavě (subprovincii) Vnější Západní Karpaty, podsoustavě (oblasti) Západobeskydské podhůří, celku Podbeskydská pahorkatina, podcelku Kelčská pahorkatina, okrsku Jankovická brázda. Po stránce geologické je zájmové území tvořeno terciárními neogenními sedimenty svrchního helvetu (karpatská formace). Podloží je tvořeno paleogenními flyšovými sedimenty. Neogenní horniny jsou překryty deluviálními, a v údolích vodotečí také fluviálními sedimenty. Jedná se především o hlíny, hlinité sutě, zajiřované štěrky. Kvartérní pokryv je v širším okolí zastoupen deluviálními a v údolích vodotečí také fluviálními sedimenty. Jedná se především o hlíny, hlinité sutě, zajiřované štěrky.

Příroda – Lokalita výstavby navrhované stavby nespadá do zvláště chráněného území ve smyslu § 12, 13, 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Záměru nejbližšími evropsky významnými lokalitami (EVL) a ptačí oblast (PO) jsou EVL CZ0723406 Chvalčov, která je navržena pro ochranu čolka velkého (*triturus cristatus*) a jeho biotopu (vzdálená přibližně 3,6 km JV od předkládaného záměru), dále EVL CZ0724429 Hostýnské vrchy (vzdálená přibližně 4,4 km JV od předmětného záměru) s předměty ochrany čolka karpatského (*Triturus montandoni*), střevlíka hrbolátého (*Carabus variolosus*) a ochranou biotopů přírodě blízkých lesních i nelesních společenstev a PO CZ0721024 Hostýnské vrchy (vzdálená přibližně 3,2 km JV od předmětného záměru) vyhlášená pro ochranu ptačích druhů lejska malého (*Ficedula parva*) a strakapouda bělohřbetého (*Dendrocopos leucotos*).

Do řešeného území zasahuje přírodní park Hostýnské vrchy, vyhlášený 29.06.1989 Vyhláškou ONV Kroměříž, kterou se zřizuje oblast klidu Hostýnské vrchy, přehlášeno nařízením OkÚ Kroměříž č. 3/95 ze dne 21.04.1995 o zřízení přírodního parku Hostýnské vrchy. Z hlediska fyto- a zoogeografického se jedná o značně pestré území. Lesy patří převážně do bukového a jedlobukového stupně a jsou největším bohatstvím Hostýnských vrchů. Nejcennější části původních porostů, mající převážně charakter pralesů a suťových lesů patří mezi zvláště chráněná území (21 lesních MZCHÚ). V důsledku lesnického hospodaření byly na části území vysazeny smrkové monokultury. Na pastvinách a prameništích se vyskytují některé vzácné druhy rostlin (především druhy z čeledi Orchidaceae). Fauna je zastoupena běžnými středoevropskými druhy, ovšem najdeme zde většinu druhů obojživelníků, z avifauny se udržel např. jeřábek lesní, čáp černý, holub doupňák, sluka lesní. Biologický průzkum zájmové lokality nebyl prováděn. Byla provedena pouze pochůzka po terénu. Odbornou osobou pak byl v lokalitě proveden dendrologický průzkum.

Krajinný ráz – Podle dokumentace Krajinný ráz Zlínského kraje náleží území ke krajinnému celku 3 Podhostýnsko, který zahrnuje 3.1 Bystřicko (výrazně urbanizovaná, ale převážně harmonická kulturní krajina na přechodu Podbeskydské pahorkatiny v Hostýnskou pahorkatinu) a 3.6 Hliněnsko (k. ú. Hlínko pod Hostýnem). Vlastní záměr je lokalizován do části města, v níž jsou umístěny různé objekty, stavby a zařízení plnící rozličné funkce. Jsou zde umístěny průmyslové závody, různé typy služeb a řemesel, zařízení občanské vybavenosti, objekty sloužící k dopravní obslužnosti území, rodinné domy. Vlastní lokalita byla využívána jako skladovací areál a jedná se o průmyslovou zónu. Prostorově pestré polyfunkční využití území, které může být potenciálně zdrojem různých, často protichůdně působících potřeb a negativních impaktů, je v konkrétní situaci oznamovaného záměru vhodně kompenzováno. Je toho dosaženo zejména odstupem skupin staveb nebo staveb v otevřených blocích od příjezdních komunikací, jejich vhodným umístěním na pozemcích s využitím

konfigurace terénu, organizací dopravy v území, využitím doprovodné a izolační zeleně. Výškové a plošné omezení objektů obchodního centra, v ploše současné zástavby, nebude v kontextu okolní zástavby narušovat harmonii měřítka a vztahů v území a nebude se výrazněji pohledově prosazovat.

Hluková zátěž v území – Stávající hluková zátěž zahrnující pouze dopravu dle údajů ze sčítání dopravy se pohybuje na hladině cca 56,6 – 59,2 dB.

Staré ekologické zátěže – V katastrálním území Bystřice pod Hostýnem se nacházejí evidované staré ekologické zátěže: Bystřice pod Hostýnem (střelnice/vojenské výcvikové prostory); Cihelna I, II (skládka TKO) a Javořice a. s. Nejbližše záměru je situována stará zátěž Javořice. Prostor sanace je vzdálen od zájmové posuzované lokality cca 250 m SV směrem. V prostoru určeném pro plánovaný záměr výstavby obchodního centra nebyla zjištěna žádná kontaminace. Sanační práce zaměřené především na odstranění PAU jako nejvíce rizikových látek byly v zájmové lokalitě zahájeny roku 1995. Sanační práce byly ukončeny v roce 2014 a v současné době probíhá pouze monitoring podzemní vody.

Hmotný majetek – Záměr je situován na pozemky bývalého průmyslového areálu – dřevozpracujícího a skladového, které již není mnoho let využíváno k původnímu účelu. Dotčené pozemky, konstrukce a zpevněné plochy na nich umístěné jsou momentálně ve vlastnictví jiného subjektu – firmy Domečky CZ. Pro realizaci záměru budou pozemky převedeny na oznamovatele.

Kulturní památky – Ve městě a jeho okolí se nachází řada kulturních památek a historických domů. Středověké a novověké jádro současně zastavěného území města Bystřice pod Hostýnem a jeho katastrálních částí je územím s archeologickými nálezy. Mimořádně významným prvkem je pak Sv. Hostýn s množstvím církevních památek, který patří mezi nejznámější mariánská poutní místa v naší republice.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Realizace oznamované aktivity v území, tj. výstavby a provozu záměru bude doprovázet působení některých negativních aspektů s potenciálem vlivu na složky životního prostředí, zdraví obyvatelstva, kvalitu a využití území. Nejvýznamnějším aspektem záměru je doprava související s provozem obchodního centra, tj. zásobováním obchodních objektů a pohybem zákazníků, s doprovodnými jevy jako jsou hluk, emise, dopravní zátěž a riziko dopravních nehod. Pozitivní aspekty záměru jsou sociální a ekonomické. Z hlediska lokalizace jsou tyto dopady vázány zejména ulici Holešovskou. Realizace obchodního záměru vyvolá jistou změnu nákupních zvyklostí obyvatel města a sídel v jeho okolí. To se může, mimo záměrem předpokládanou novou dopravní situaci v území, dodatečně projevit i ve změně dopravní situace přímo ve městě, tj. buď vyšší, nebo naopak nižší intenzitou dopravy v některých částech města a s tím souvisejícím případným nárůstem, případně naopak útlumem doprovodných environmentálních vlivů v jiných částech města.

Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Nejvýznamnějším aspektem záměru je doprava a s ní spojená imisní a akustická zátěž. Provoz záměru je reprezentován relativně malým imisním příspěvkem ke stávající imisní situaci v území, produkcí emisí znečišťujících látek ze související osobní automobilové dopravy zákazníků a z obslužné lehké nákladní automobilové dopravy. V daném případě imise znečišťujících látek v důsledku nově vyvolané dopravy na veřejných komunikacích nezpůsobí nárůst přes limitní imisní stavy. Hluk z dopravy zákazníků, spolu se synergickým působením hluku z dopravy zboží a chodu technických zařízení budov (vytápění, vzduchotechnika a chlazení), nepřekračuje nárůstem akustické zátěže území hygienické limity, což je hranice možných zdravotních rizik pro obyvatelstvo. Navýšení intenzity dopravy vlivem provozu záměru bude sice v konkrétní dopravní situaci na ulici Holešovská významnější, nicméně z širšího pohledu regionální dopravní obslužnosti území se vliv záměru nebude významněji uplatňovat. K posouzení dopadů této zátěže na nejbližší okolí stavby byly pro potřeby oznámení vypracovány hluková a rozptylová studie (TESO Ostrava 2021). Plné znění obou studií je v přílohách oznámení. Vlivy záměru na ovzduší a hlukovou situaci jsou prezentovány níže.

Vlivy nehodovosti a úrazovosti – Pomíneme-li rizika vzniku pracovních úrazů v rámci provozu oznamovaného záměru, je pro běžný provoz, z pohledu nehodovosti a možnosti úrazů, nejvýznamnějším faktorem doprovodná silniční automobilová doprava. S provozem záměru je spojena denní intenzita osobní automobilové dopravy. Oproti intenzitě stávající silniční dopravy tak lze na ulici

Holešovská očekávat větší intenzitu dopravy. Na ostatních silnicích II. třídy ve městě, bude tento nárůst intenzit dopravy oproti intenzitě dopravy stávající podstatně menší, do 10%. Ještě v podstatně nižší úrovni lze očekávat zvýšení intenzity na přilehlých místních komunikacích. Z důvodu plynulosti dopravy a bezpečnosti silničního provozu a účasti chodců na něm, jsou v rámci provozu obchodního centra na silnici II. třídy na ulici Holešovská jako integrální součást projektovaného stavebně technického řešení navržena aktivní eliminační dopravní opatření. Podstatou těchto řešení je obousměrné napojení obchodního centra na ulici Holešovská a vjezd pro zásobování z místní komunikace zřízením nových odbočovacích pruhů a u nově zřízeného vjezdu do obchodního centra vybudování přechodů pro pěší. Provozem obchodního centra způsobená změna nákupních zvyklostí obyvatel přeměruje silniční dopravu a tím potenciálně pozitivně ovlivní situaci na komunikacích jinde ve městě.

Narušení faktorů pohody – Toto ovlivnění může v daném případě nastat subjektivně či objektivně vnímaným přírůstkem hluku, emisí znečišťujících látek apod. Stanovením omezujících opatření, úpravou podmínek provozu a dalšími opatřeními je možné faktor pohody zachovat, případně i zlepšit. Samotný provoz obchodního centra a s ním spojená dopravní zátěž pak bude produkovat relativně pouze omezenou imisní zátěž znečišťujících látek v ovzduší, nevýznamně navyšující jejich stávající imisní pozadí v území. Rizika nestandardních stavů a havárií, včetně rizik požárních, jsou minimalizována již v rámci projektovaného stavebně technického řešení záměru konstrukčním a materiálovým řešením a požárně bezpečnostními opatřeními.

Sociálně ekonomické vlivy – Přestože realizace a provoz nákupního centra vytvoří nová pracovní místa v počtu 52 zaměstnanců, nejsou v souvislosti s jeho provozem očekávány významné sociálně ekonomické vlivy zejména z důvodu celkové relativně nízké nezaměstnanosti v regionu. Jako částečně pozitivní vliv záměru lze označit posílení konkurenčního prostředí v segmentu obchodu ve městě. Pozitivní sociálně ekonomický aspekt záměru může mít i samotná výstavba s možností participace místních stavebních a dalších dodavatelských firem.

Oznamovaný záměr nebude zdrojem imisní zátěže znečišťujícími látkami na úroveň překračující imisní limity pro ochranu zdraví lidí a hygienické limity k ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Socioekonomické vlivy spojené s provozem záměru budou převážně neutrální.

Vlivy na ovzduší a klima

Etapa výstavby záměru – Běžná emisní zátěž způsobená stavební činností, tj. zejména realizací zemních prací, provozem a pojezdem nákladních automobilů a stavební mechanizace po stavěništi, bude časově omezená na dobu výstavby. Zvýšená sekundární prašnost bude eliminována kropením rizikových míst.

Etapa provozu záměru – V etapě provozu záměru bude rozhodujícím zdrojem emisí zejména doprava zákazníků spojená s jeho provozem. Pro potřeby vyhodnocení očekávaného vlivu záměrem produkovaných emisí na imisní situaci v území byla vypracována rozptylová studie, která byla přílohou oznámení. Zdrojem znečišťování ovzduší je v tomto případě pouze automobilová doprava, přičemž emise znečišťujících látek z dopravy jsou tvořeny zejména emisemi ze spalování paliva a resuspenzí prachu z povrchu vozovek, dále pak vlivem otěru z pneumatik a brzd. Z rozptylové studie vyplývá, že realizací záměru dojde k dílčí změně imisní zátěže lokality, přičemž lze předpokládat navýšení imisní zátěže zejména na vjezdu do posuzovaného areálu a na ploše parkovišť. Je nutné podotknout, že imisní situace v této lokalitě je již v současné době ovlivněna automobilovou dopravou na ulici Holešovské. Hodnoty maximálních hodinových a průměrných denních koncentrací vyjadřují maximální možnou imisní zátěž příslušného referenčního bodu, vypočtené hodnoty denních koncentrací mají význam maximálních průměrných denních koncentrací, pokud by podmínky, za kterých mohou nastat, trvaly celý den. Proto lze hodnotit vypočtené hodnoty denních koncentrací jako velmi nadsazené a prakticky nedosažitelné. Pravděpodobnou imisní zátěž lokality z daného zdroje znečištění popisují spíše průměrné roční koncentrace znečišťujících látek.

Imise PM₁₀ – Vypočtený příspěvek imisí PM₁₀ a PM_{2,5} v celé lokalitě je také dán započtením sekundární prašnosti. K vyšším emisím prachových částic z povrchu vozovek však může dojít pouze ve výjimečných případech (suché období a vysoká rychlost větru způsobující reemisi částic při současném vysokém dopravním zatížení areálu). Maximální denní příspěvek imisí PM₁₀ byl vypočten 1,32 µg/m³, tj. 2,4 % hodnoty imisního limitu (50 µg/m³). V porovnávaných profilech v blízkosti dotčené zástavby byly vypočteny nejvyšší příspěvky od 0,421 do 0,453 µg/m³, tj. do 0,91 %

hodnoty imisního limitu. S ohledem na minimální vypočtené příspěvky nelze předpokládat, že provoz záměru bude mít vliv na (případné) nadlimitní denní koncentrace částic PM₁₀. Nejvyšší vypočtený příspěvek průměrných ročních koncentrací PM₁₀ v celé síti referenčních bodů je 0,257 µg/m³, tj. cca 0,6 % limitu. V porovnávaných profilech u dotčené zástavby byly vypočteny nejvyšší příspěvky od 0,071 do 0,084 µg/m³, tj. do 0,21 % limitu. S ohledem na stávající imisní pozadí (roční průměr 24,9 µg/m³) lze konstatovat, že nedojde k překročení imisního limitu pro roční průměr imisí PM₁₀. Vliv záměru na imisní zátěž PM₁₀ v lokalitě lze hodnotit jako minimální a reálně neměřitelný. Relativně vyšší je zejména přímo v posuzovaném areálu a jeho bezprostředním okolí, zejména v okolí hlavního vjezdu.

Imise PM_{2,5} – Nejvyšší vypočtený příspěvek průměrných ročních koncentrací PM_{2,5} je 0,069 µg/m³, tj. 0,3 % hodnoty imisního limitu (20 µg/m³), a to u vjezdu na parkoviště. V porovnávaných profilech v blízkosti obytné zástavby byly vypočteny příspěvky od cca 0,019 do 0,022 µg/m³, tj. do 0,11 % hodnoty imisního limitu. Při imisním pozadí, cca 19,5 µg/m³ sice dojde k navýšení imisí PM_{2,5}, avšak jedná se o natolik nízký nárůst, že vliv tohoto záměru lze hodnotit jako mizivý a imisní limit nebude překročen.

Imise NO₂ – Maximální příspěvek hodinových koncentrací NO₂ v celé lokalitě byl vypočten 10,6 µg/m³, což představuje 5,3 % limitní hodnoty, toto maximum je vypočteno v areálu centra v blízkosti komínů spalovacích zdrojů. Ve vybraných profilech byly vypočteny příspěvky od 0,79 µg/m³ do 0,88 µg/m³, tj. do 0,44 % hodnoty imisního limitu 200 µg/m³. Maximální příspěvek průměrné roční koncentrace NO₂ byl vypočten 0,027 µg/m³, ve vybraných profilech jsou vypočteny příspěvky ročních koncentrací NO₂ nejvýše 0,01 µg/m³ (méně než 0,03 % limitu). Pokud tedy uvažujeme s imisním pozadím NO₂ kolem 14 µg/m³, nedochází a nedojde vlivem provozu spalovacích zdrojů a dopravy související s provozem záměru k překročení imisních limitů pro hodinové koncentrace NO₂ (limit 200 µg/m³) ani pro roční koncentrace (40 µg/m³).

Imise CO – Maximální vypočtený příspěvek osmihodinových průměrů koncentrací CO dosahuje 8,9 µg/m³, tj. cca 0,09 % hodnoty imisního limitu (10 000 µg/m³). Ve vybraných referenčních bodech se vypočtené hodnoty pohybují v rozmezí 1,5-1,9 µg/m³, tj. výrazně méně než 1 % hodnoty imisního limitu. Vliv záměru na imise CO je minimální, imisní limit nebude překročen.

Imise benzenu – Maximální příspěvek průměrné roční koncentrace benzenu byl vypočten 0,0043 µg/m³ (0,09 % limitu), v zastavěných oblastech jsou vypočteny příspěvky do 0,0013 µg/m³, tj. výrazně pod hodnotou imisního limitu (5 µg/m³). Při uvažovaném imisním pozadí kolem 1,5 µg/m³ je zřejmé, že nedochází a nedojde k překročení imisního limitu pro roční koncentrace benzenu vlivem dopravy související s provozem záměru.

Imise benzo[a]pyrenu – Maximální příspěvek průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu byl vypočten 0,0034 ng/m³ (0,3 % imisního limitu), v zastavěných oblastech jsou vypočteny příspěvky od 0,0008 ng/m³ do 0,0011 ng/m³, tj. výrazně pod hodnotou imisního limitu (1 ng/m³). Vypočtené imise benzo[a]pyrenu jsou stejně jako u částic PM₁₀ a PM_{2,5} způsobeny také započtením vlivu sekundární prašnosti z povrchu vozovek (BaP je obsažen v prachových částicích). Při uvažovaném průměrném imisním pozadí kolem 1,9 ng/m³ (5letý průměr) jsou vypočtené změny imisí benzo[a]pyrenu u areálu velmi nízké, pod 1 % hodnoty imisního limitu (konkrétně 0,3 % limitu), avšak v součtu s tímto pozadím nadlimitní. V současné době jsou na velké části republiky překračovány imisní limity pro benzo[a]pyren. Jak je zřejmé z měřených dat a dostupných studií, významnou část emisí benzo[a]pyrenu produkují spalovací zdroje – lokální vytápění domácností (v roce 2018 byl podíl lokálního vytápění 98,8 %), významná imisní zátěž lokality se tedy projevuje v topném období. Doprava má dle posledních údajů na imisích benzo[a]pyrenu podíl cca 0,8 % (viz. Grafická ročenka 2019, str. 49, ČHMÚ Praha, 2020). Navýšením dopravy dojde k mírnému nárůstu imisí benzo[a]pyrenu, avšak vypočtený přírůstek je velmi nízký a reálně nehodnotitelný i přes to, že do výpočtu byla zahrnuta resuspendace částic PM₁₀ z povrchu vozovek s obsahem benzo[a]pyrenu. Při uvažovaném imisním pozadí kolem 1,9 ng/m³ tedy nedojde ke změně imisní zátěže a na překročení imisních limitů nebude mít záměr žádný vliv. Na základě výše uvedených hodnot a údajů lze proto vypočtené imisní příspěvky benzo[a]pyrenu hodnotit jako minimální, bez praktického vlivu na celkovou roční zátěž.

Posuzovaný záměr nebude zdrojem emisí, u kterého jsou nutná kompenzační opatření.

Na základě vypočtených imisních koncentrací znečišťujících látek lze konstatovat, že provoz záměru se na imisní situaci lokality neprojeví znatelnou či měřitelnou mírou, imisní limity nebudou právě vlivem provozu tohoto záměru překračovány.

Vlivy na hlukovou situaci

Oznamovaný záměr bude, společně se stávající akustickou zátěží ze silniční dopravy v území, lokálně částečně synergicky působícím zdrojem akustické zátěže. Z tohoto důvodu byla v rámci zpracování oznámení, k posouzení zdravotních dopadů záměru, vyhotovena hluková studie, jejíž plné znění bylo v příloze oznámení. Závěry hlukové studie jsou následující.

Nejvyšší hodnota hladiny hluku v chráněném venkovním prostoru stavby z provozu stacionárních zdrojů byla vypočtena 19,4 dB(A) v denní době. V noční době bude v provozu pouze tepelné čerpadlo, jehož příspěvek k hladině hluku v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb je vzhledem k nízkému akustickému výkonu a vzdálenosti od objektů k bydlení téměř nulový. Nejvyšší hodnota hladiny hluku ve venkovním chráněném prostoru stavby z provozu na pozemních komunikacích, včetně provozu na parkovacích plochách, byla vypočtena 59,3 dB(A) v denní době. V noční době nebude obchodní centrum v provozu, proto není jeho vliv na hluk z provozu na pozemních komunikacích hodnocen. Jak vyplývá z vypočtených hodnot, hluk ze stacionárních zdrojů provozovaných v rámci posuzovaného záměru při dodržení výše uvedených akustických parametrů nezpůsobí překročení hygienického limitu. Hluk z dopravy vyvolané záměrem rovněž nezpůsobí překročení hygienického limitu. Hluková situace posuzované lokality se realizací záměru významně nezmění. Hluk z provozu záměru nebude při dodržení akustických parametrů uvedených výše způsobovat překročení hygienického limitu v denní ani noční době.

Hluk ze staveništní dopravy na veřejných komunikacích nepřesáhne ekvivalentní hladinu akustického tlaku $A_{LAeq,16h} = 55$ dB. Zvýšená ekvivalentní hladina akustického tlaku A bude pouze po časově omezenou dobu výstavby posuzovaného záměru. Vliv stavební činnosti a dopravní obsluhy staveniště byl zpracován na základě dostupných údajů o předpokládaném postupu stavebních prací v době přípravy projektové dokumentace. Vzhledem k výsledkům výpočtů hluku z výstavby jsou k omezení negativního vlivu výstavby posuzovaného záměru navržena pouze tato obecná protihluková opatření:

- Použití strojů a zařízení se sníženou hlučností – Při provádění stavebních prací bude užitá řada stavebních strojů, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Při výběru dodavatele stavebních prací bude jedním z požadavků investora používat stroje a zařízení se sníženou hlučností. Při prováděných všech typech prací během výstavby je nutno dbát na důslednou kontrolu technického stavu strojů, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a snižování počtu vozidel jejich vytížením.
- Časové omezení použití hlučných mechanismů – Během provádění všech prací je nutno dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů, sled nasazení popř. jejich méně časté využití. V noční době (22 – 6 hod.) a v době od 6 – 7 hod. a 21 – 22 hod. nebudou stavební práce prováděny. Mimo pracovní dny nesmí být prováděny práce spojené s významnými zdroji vibrací, aby se vyloučil přenos nadlimitního hluku podloží do vnitřního chráněného prostoru.
- Motory stavebních mechanismů budou vypínány okamžitě po ukončení operace.
- Umístění manipulačních ploch staveniště.
- Hlučná zařízení v rámci stavby umístit co nejdále od hlukově chráněné zástavby.

Navržená protihluková opatření budou zohledněna v dokumentu POV zpracovaného v rámci projektové dokumentace pro stavební povolení.

Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vliv na charakter odvodnění, změny hydrologických charakteristik a jakost povrchových vod – Výstavbou areálu nedojde k významné změně hydrologických charakteristik území. Srážkové vody spadlé na plochy areálu jsou v současné době převážně spotřebovány vegetací, částečně odkanalizovány dešťovou kanalizací a částečně jsou transformovány podpovrchovým odtokem či odparem. Po dokončení výstavby prodejny potravin a retailů včetně parkovišť, budou srážkové vody zasakovány buď přímo (např. zámkovou dlažbou), nebo budou odvedeny a případně přečištěny a zasakovány až následně ve vsakovací nádrži. Dle hydrogeologického posudku k posouzení možnosti zasakování dešťových vod na pozemku plánované stavby nedojde k negativnímu ovlivnění hydrogeologických poměrů zájmové lokality. Zpracovatel posudku doporučuje, že z hlediska

zasakování dešťových vod je nutné provést zasakovací objekt pod svrchní polohy sprašových hlín až do štěrkopískových poloh. Na základě vyhodnocení rešeršních a terénních prací byla stanovena kvalifikovaným odhadem hodnota koeficientu vsaku $K_v = 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$. Těleso k zasakování dešťových vod navrhuje umístit v hloubkovém intervalu od cca 1,0 m (báze kvartérmích hlín) do kvartérmích klastických uloženin písčitych vrstev do hloubky cca 4,0 m (nad hladinu podzemní vody), které mají příhodné hydrodynamické parametry nad hladinu podzemní vody tak, aby byla dodržena podmínka ve smyslu čl. 6.1.7. ČSN 75 9010 – Vsakovací zařízení srážkových vod – kdy dno vsakovacího zařízení je umístěno minimálně 1,0 m nad hladinou podzemní vody. Za těchto podmínek nelze předpokládat negativní ovlivnění kvality podzemní vody v okolí zájmového území a na zájmové lokalitě bude zachován vyhovující stav podzemních a povrchových vod a na vodu vázaných ekosystémů. Vzhledem ke geologické stavbě horninového prostředí nedojde realizací vsakovacího zařízení k významnému ovlivnění odtokových poměrů nebo k narušení stability základových či svahových poměrů.

Změny hydrogeologických charakteristik, vliv na kvalitu podzemní vody – S provozem záměru nebudou spojeny přímé vlivy na podzemní vody v důsledku jejich odběru nebo v důsledku vypouštění odpadních nebo srážkových vod do vod podzemních. Provoz nepředstavuje významné riziko pro kvalitu podzemních vod v případě mimořádných stavů. V areálu není předpokládán zvýšený rozsah nakládání s nebezpečnými látkami ve smyslu přílohy č. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách. Riziko úniku závadných látek z dopravního prostředku odpovídá běžné úrovni obecného rizika silniční dopravy a je redukováno odvodněním parkovacích ploch přes odlučovač ropných látek. Vlivy na podzemní vody lze hodnotit jako nízké s lokálním rozsahem.

Vlivy na vodní zdroje – Záměr je lokalizován mimo ochranná pásma nebo dosah vodních zdrojů pro veřejné zásobování pitnou vodou. Zdroje podzemních vod nebudou výstavbou ani provozem záměru dotčeny. Areál leží v území mimo pásma hygienické ochrany vod a chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Rizika vodohospodářské havárie – Hlavní potenciální riziko pro jakost vod v průběhu výstavby a provozu obchodního centra představují úkapy či úniky ropných látek (nafta, oleje) z nákladních a osobních automobilů a stavebních strojů. V případě havarijního úniku závadných látek a hasebních vod na plochách areálu v rámci jeho provozu, by mohlo dojít k jejich odtoku dešťovou kanalizací, průtokem přes odlučovač ropných látek (v němž lze realizovat havarijný zásah). V případě úniku těchto látek na neuzpevněné plochy může dojít k jejich infiltraci do podloží. V případě vzniku vodohospodářské havárie je oznamovatel povinen postupovat dle vyhl. č. 175/2011 Sb. a ohlásit tuto skutečnost zasahujícím složkám integrovaného záchranného systému (HZS, požární sbor, Policie ČR), případně správci povodí.

V souhrnu lze konstatovat, že provoz posuzovaného záměru neovlivní vodohospodářské poměry v území. Záměr nemá významnější nároky na zásobování vodou, na speciální nakládání s odpadními vodami a neovlivní významně odtokové poměry v území.

Vlivy na půdu

Záměr bude realizován v již zastavěném území. Z hlediska znečištění půd se při dodržení standardních stavebních postupů při výstavbě objektů, záměr nepředpokládá negativní vlivy. Požadavky na zabezpečení materiálů a zemin pro profilování území lze zabezpečit ze zdrojů v území.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Stavba předpokládá terénní úpravy místního rozsahu a určitý objem výkopových prací. S výstavbou ani provozem záměru nebudou spojeny významné vlivy na skladbu horninového prostředí. Na pozemcích dotčených realizací záměru se surovinové zdroje nenacházejí. Záměr není ve střetu se zájmy ložiskové ochrany. Realizace záměru nevyžaduje těžbu nerostných surovin ve významném rozsahu. Zdroje nerostných surovin nebudou v důsledku přípravy nebo provozu záměru dotčeny.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení záměru v souladu s §45i odst. 1 zákona vydal stanovisko,

že posuzovaný záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Plochy záměru byly částečně zastavěny a z tohoto důvodu jsou, až na vzrostlou zeleň, z pohledu zastoupením živočišných i rostlinných druhů stanovištně bezvýznamné, bez vazby na jiné biotické prvky přírody a bez vlivů na živé součásti přírody (živočišné a rostlinné druhy, biotopy, přírodní stanoviště a chráněné části přírody). V území není registrován výskyt biotopů zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů, nelze tudíž předpokládat přímé nebo zprostředkované ohrožení populací těchto druhů. Negativem z pohledu ochrany biotických prvků v území je nutnost kácení 10 vzrostlých stromů v areálu a kácení náletových dřevin. Tato skutečnost bude kompenzována náhradní výsadbou, která je navržena v plochách parkoviště a okolních částí nezastavěných ploch.

Provoz záměru je bez vlivů na živé součásti přírody, živočišné a rostlinné druhy, biotopy, přírodní stanoviště a chráněné části přírody. Vliv na zelené plochy a tím i na klima v území, s možnými dopady na vegetaci vázané živočišné druhy bude kompenzován vegetační úpravou volných, nezastavitelných ploch areálu osázením sazenicemi vzrostlých, geograficky původních druhů stromů a keřů.

Vlivy na krajinu

Lokalita byla využívána jako skladovací areál a jedná se o průmyslovou zónu. Prostorově pestré polyfunkční využití území, které může být potenciálně zdrojem různých, často protichůdně působících potřeb a negativních impaktů, je v konkrétní situaci oznamovaného záměru vhodně kompenzováno. Je toho dosaženo zejména odstupem skupin staveb nebo staveb v otevřených blocích od příjezdních komunikací, jejich vhodným umístěním na pozemcích s využitím konfigurace terénu, organizací dopravy v území, využitím doprovodné a izolační zeleně. Výškové a plošné omezení objektů obchodního centra, v ploše současné zástavby, nebude v kontextu okolní zástavby narušovat harmonii měřítka a vztahů v území a nebude se výrazněji pohledově prosazovat.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Záměr je umístěn na částečně zastavěné a zpevněné pozemky bývalého průmyslového areálu, které jsou doposud majetkem jiného subjektu. Pro realizaci záměru budou zpevněné plochy před zahájením výstavby odstraněny. Dotčené území nelze charakterizovat jako území archeologického zájmu, z důvodu dosavadního zastavění není v rámci realizace záměru výskyt archeologických nálezů na dotčených plochách předpokládán. Území je ale posuzováno s možností archeologických nálezů. Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor památkové péče v rámci vydaného koordinovaného stanoviska upozornil na existenci nemovité kulturní památky na sousedním pozemku parc. č. 459/38 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem. Jedná se o kříž, číslo ÚSKP 19487/7-5915 (uveden v přehledu v příslušné kapitole oznámení).

Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Z důvodu plynulosti dopravy a bezpečnosti silničního provozu a účasti chodců na něm, jsou v rámci provozu obchodního centra jako integrální součást projektovaného stavebně technického řešení navržena a s orgány Policie ČR a odborem dopravy a silničního hospodářství předběžně projednána a odsouhlasena aktivní dopravní opatření, tj. obousměrné napojení obchodního centra na ulici Holešovská, realizace obousměrného vjezdu a výjezdu zásobovacích vozidel na místní komunikaci. U nově zřízeného obousměrného sjezdu do obchodního centra z ulice Holešovská vybudování přechodu pro pěší včetně ostrůvku. Provoz obchodního centra bude mít pozitivní vliv na stávající dopravní intenzity jinde v obvodu města tím, že přebere a přesměruje část stávající dopravy spojené s nákupy v jiných obchodních centrech města. Provozem obchodního centra způsobená změna nákupních zvyklostí částečně přesměruje silniční dopravu a tím potenciálně pozitivně ovlivní dopravní situaci v jiných částech města. Vlivy na jinou infrastrukturu budou řešeny v rámci výstavby formou jejich přeložek, rekonstrukcí nebo jejich novou výstavbou. Realizací záměru nedochází k omezení existující infrastruktury.

Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a povolovacích rozhodnutí. Opatření k prevenci, vyloučení nebo snížení nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí, která zaručují dodržení příslušných environmentálních a hygienických

limitů, jsou již jako integrální součást projekční přípravy záměru zakomponována v dokumentaci pro územní řízení a jsou uvedena v jednotlivých kapitolách oznámení.

Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Vymezení rozsahu území a v tomto území dotčené populace, vychází z lokalizace záměru a závěrů studií. Dotčeným územím je zejména obytná zástavba bytových a rodinných domů v trasách příjezdových komunikací, včetně místních komunikací města, tj. na ulici Holešovská.

Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Předkládaný záměr nebude zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice.

Varianty řešení záměru:

Záměr je navržen v jedné aktivní variantě.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 27.07.2021 oznámení záměru „Obchodní centrum Domečky Bystřice pod Hostýnem“ zpracované podle přílohy č. 3 zákona. Oznámení podala společnost Line, spol. s r. o., která zastupuje oznamovatele na základě plné moci.

Dopis o zahájení zjišťovacího řízení společně s oznámením záměru (čj. KUZL 53250/2021 ze dne 04.08.2021) rozeslal krajský úřad dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům a dne 05.08.2021 byla informace o oznámení zveřejněna na úřední desce Zlínského kraje. Záměr byl rovněž zveřejněn v Informačním systému EIA pod kódem ZLK937. Informace o oznámení byla zveřejněna též na úřední desce dotčené obce.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí

- oznámení záměru „Obchodní centrum Domečky Bystřice pod Hostýnem“
- vyjádření příslušného úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace
- stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Rozptylová studie (TECHNICKÉ SLUŽBY OCHRANY OVZDUŠÍ OSTRAVA spol. s r. o., březen 2021)
- Hluková studie (TECHNICKÉ SLUŽBY OCHRANY OVZDUŠÍ OSTRAVA spol. s r. o., březen 2021)
- Hydrogeologický posudek k zasakování dešťových vod (Ing. Petr Bartoš, červen 2021)
- Inženýrsko-geologické posouzení lokality (Ing. Štěpán Farkaš, duben 2021)
- vyjádření obdržena ve zjišťovacím řízení (uvedena níže)

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení

Ve zjišťovacím řízení byla k záměru doručena celkem 3 vyjádření:

- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, čj. KHSZL 23177/2021 ze dne 31.08.2021
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, čj. KUZL 61079/2021 ze dne 06.09.2021
- Česká inspekce životního prostředí, Ol Brno, čj. ČIŽP/47/2021/8303 ze dne 31.08.2021

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně nepožaduje posouzení záměru podle zákona.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, uplatnil k záměru následující vyjádření:

- Krajský úřad upozorňuje, že budou dotčeny pozemky parc. č. 450/1 a 457/1 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem, které jsou dle katastru nemovitostí vedeny jako trvalý travní porost a vztahují se

na tyto pozemky podmínky a zásady ochrany ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF. Před vydáním územního rozhodnutí je nutné požádat MěÚ Bystřice pod Hostýnem, orgán ochrany ZPF o souhlas k odnětí těchto pozemků ze ZPF.

- Krajský úřad upozorňuje, že v rámci záměru bude umístěna plynová kotelna v součtovém výkonu 340 kW, která je vyjmenovaným stacionárním zdrojem dle přílohy č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. Před vydáním územního rozhodnutí je nutné požádat krajský úřad o vydání závazného stanoviska k umístění (a dále pak závazné stanovisko k provedení stavby) vyjmenovaného zdroje.
- Krajský úřad upozorňuje, že dne 01.01.2021 vstoupil v platnost zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, který nahradil zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zmiňovaný v předloženém oznámení.

Vypořádání: Všechna upozornění krajského úřadu vychází z platných právních předpisů, kterými je oznamovatel vázán a bude se jimi při přípravě záměru řídit.

Česká inspekce životního prostředí, Ol Brno požaduje posouzení záměru podle zákona. Uplatnila k záměru následující vyjádření:

- Z hlediska ochrany ovzduší:

Umístění záměru považuje ČIŽP za nevhodné, jelikož v místě předpokládané realizace je již nyní překračován imisní limit pro znečišťující látku benzo(a)pyren a to dokonce o 90%, imisní pozadí je v současné době ve výši 1,9 ng/m³ a imisní limit je 1 ng/m³.

Vypořádání: Za účelem řádného vyhodnocení vlivů na ovzduší byla autorizovanou osobou vypracována rozptylová studie, která byla přiložena k oznámení. V ní je vypočtena doplňková imisní zátěž. Výpočet je proveden jak pro liniové zdroje emisí (tj. pro automobilovou dopravu související s provozem záměru), tak pro navržené spalovací zdroje (4× kotel ADI CD o výkonu 85 kW na zemní plyn). U automobilové dopravy jsou brány v úvahu emise ze spalování paliva, resuspenze prachu z povrchu vozovek a také emise vlivem otěru z pneumatik a brzd. Zpracovatel rozptylové studie pracuje s informací, že imisní limity pro benzo(a)pyren (BaP) jsou v současné době překračovány (uvedeno na str. 19 studie). Výpočty ukázaly, že maximální příspěvek průměrné roční koncentrace BaP bude činit 0,0034 ng/m³ a v zastavěných oblastech dokonce jen od 0,0008 do 0,0011 ng/m³. Při uvažovaném průměrném imisním pozadí kolem 1,9 ng/m³ (5letý průměr) jsou vypočtené změny imisí BaP u areálu velmi nízké, pod 1 % hodnoty imisního limitu (konkrétně 0,3 % limitu), avšak v součtu s tímto pozadím nadlimitní.

V současné době jsou na velké části republiky překračovány imisní limity pro BaP. Jak je zřejmé z měřených dat a dostupných studií, významnou část emisí BaP produkují spalovací zdroje – lokální vytápění domácností (v roce 2018 byl podíl lokálního vytápění 98,8 %), významná imisní zátěž lokality se tedy projevuje v topném období. Doprava má dle posledních údajů na imisích BaP podíl cca 0,8 % (viz. Grafická ročenka 2019, str. 49, ČHMÚ Praha, 2020).

V závěru rozptylové studie zpracovatel uvádí, že navýšením dopravy dojde k mírnému nárůstu imisí BaP, avšak vypočtený přírůstek je velmi nízký a reálně nehodnotitelný i přes to, že do výpočtu byla zahrnuta resuspendace částic PM₁₀ z povrchu vozovek s obsahem BaP. Při uvažovaném imisním pozadí kolem 1,9 ng/m³ tedy nedojde ke změně imisní zátěže a na překročení imisních limitů nebude mít záměr žádný vliv. Na základě výše uvedených hodnot a údajů lze proto vypočtené imisní příspěvky BaP hodnotit jako minimální, bez praktického vlivu na celkovou roční zátěž. Krajský úřad se se závěry rozptylové studie ztotožňuje.

- Z hlediska ochrany vod:

Předložené podklady (oznámení ani zpracovaný hydrogeologický posudek) nebere v potaz, že v těsné blízkosti navrhované výstavby s navrhovaným zásakem dešťových vod se vyskytuje lokalita s dlouhodobou kontaminací podzemních vod polyaromatickými uhlovodíky z bývalého areálu Jihomoravských dřevařských závodů (impregnace pražců dehtovými a kreosotovými oleji, která pobíhala v místě od r. 1927 do 07/1991). Podzemní vody v této oblasti mohou být ovlivněny kontaminačním mrakem, jehož šíření by mohlo odkrytí stavební jámy při zakládání stavby a následná dotace dešťových vod při zasakování ovlivnit. Z informací dostupných v Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM3) je pro lokalitu uvedeno mimo jiné následující: „2016: Pokračuje monitoring podzemních vod, volné fáze, v případě potřeby její odčerpání. Bude trvat cca 10 let. Lokalita z bývalého areálu Jihomoravských dřevařských závodů Nesaturovaná

i saturovaná zóna jsou kontaminovány především PAU, NEL, fenoly, těžkými kovy“. ČIŽP na základě předložených podkladů sděluje, že nelze vyloučit možné negativní vlivy na životní prostředí v dané lokalitě vzhledem k tomu, že předkládaný záměr leží v blízkosti staré ekologické zátěže, o jejíž existenci není v podkladech uvažováno a není zde vyhodnocen její vliv. Z hlediska předběžné opatrnosti a principu prevence je nutné posoudit předložený záměr v procesu EIA, tzn. v celém rozsahu posuzování a zpracovat dokumentaci EIA. Jedině tímto způsobem mohou být dle názoru ČIŽP adekvátně zhodnoceny vlivy tohoto předmětného záměru na životní prostředí.

Vypořádání: V oznámení jsou obsáhle na stranách 132-137 uvedeny informace o stavu a průběhu sanace staré zátěže Javořice, která se nachází cca 250 m SV od plochy záměru. V systému SEKM3 lze dohledat informace, které nám sdělují, že „kontaminace je potvrzena a nereprezentuje aktuální zdravotní riziko“. Jsou tam uvedeny rovněž výše zmíněné informace o kontaminaci, které ve svém vyjádření prezentuje ČIŽP. Dále je v abstraktu závěrečné zprávy ze 17.08.2014 uvedeno, že výsledky monitoringu dokumentují fakt, že v rámci obnovení přirozeného proudění podzemní vody dochází k postupnému poklesu koncentrace kontaminantů v podzemní vodě na lokalitě. Úroveň kontaminace podzemních vod po ukončení sanačního čerpání ve většině čerpacích objektů a monitorovacích objektů a vrtů poklesla až o 3 řády. Monitoring lokality dle SEKM3 i nadále pokračuje.

Oznámení i systém SEKM3 se shodují, že generelní směr proudění podzemní vody je od J k S až SZ, tj. k řece Bystřičce, která tvoří hlavní hydrogeologickou osu zájmové oblasti. Podzemní voda se vyskytuje v hloubce cca 5 m pod terénem.

V hydrogeologickém posudku, který posuzuje možnost zasakování dešťových vod na pozemku plánované stavby a který zpracovala autorizovaná osoba, je dále uvedeno, že se na zájmové lokalitě v možném hydraulickém dosahu vsakovacího zařízení nenachází žádná známá antropogenní zátěž, která by byla schopna vlivem vsakovaných vod či vzduší hladiny uvolňovat do horninového prostředí znečišťující látky. Vsakované srážkové vody budou postupně infiltrovat průlinovým prostředím filtračního zásypu a dále pak do průlinového kolektoru šterků, a následně s pohybem podzemní vody budou proudit předpokládaným severním až severovýchodním směrem. V závěru posudku zpracovatel konstatuje (str. 16 posudku), že zasakováním dešťových vod z prostoru plánované novostavby OC nedojde k negativnímu ovlivnění hydrogeologických poměrů zájmové lokality.

Se vsakováním a dotací podzemních vod souvisí rovněž problematika propustnosti zemín v předmětné lokalitě. Zde dokládá fakta inženýrsko-geologické posouzení – cit. ze str. 4 „Ve svrchní části vrstevního profilu se nachází polohy různorodých navážek od tenkých vrstev kolem 0,3 až 0,5 m až po základy původních objektů a staveb. Pod polohou navážek či humózní hlíny nachází poloha jemnozrnných zemín – převážně se jedná o jíly se střední plasticitou, které s hloubkou rychle přechází do jílu s vyšší plasticitou. Konzistence těchto zemín je ve svrchní části profilu tuhá až pevná. Je nutné počítat s tím, že tato vrstva zemín může být během roku výrazně ovlivněna srážkami a infiltrací dešťových vod. Z hlediska klasifikace podle ČSN se převážně jedná o jemnozrnné zeminy třídy F6 a dále o jíly třídy F8. Jedná se o směs jílovitých hlín a jílu, převážně tuhé až pevné konzistence patrně deluvioeolického původu. Od hloubek kolem 3 až 4 m (V-3, V-1) až 1,5 m (V-5, V-6) pod terénem se již patrně jedná o postupný plynulý přechod do zvětralých hornin podloží charakteru pevných, s hloubkou následně až tvrdých plastických jílu, místy s proplásky či lavicemi porušených pískovců - úlomků o velikosti 10 až 15 cm (V-5). S hloubkou dále tyto zvětralé silně zvětralé jílovce přechází do méně porušených či navětralých jílovců, převážně pevné až tvrdé konzistence. Zcela zvětralé podložní jílovce lze klasifikovat jako zeminy třídy F8 - jíly s vysokou plasticitou, pevné až tvrdé konzistence. S hloubkou dále přechází do třídy skalních hornin R5 až R4 – zvětralé a navětralé jílovce. Hladina podzemní vody nebyla v době realizace průzkumných sond zastížena, prakticky se v celém zájmovém profilu jedná o prakticky nepropustné zeminy.“ Na str. 6 se dále uvádí cit. „Podzemní voda nebyla zastížena v žádné průzkumné sondě, z hlediska granulometrie jsou zeminy ve svrchní části vrstevního profilu prakticky nepropustné. Případná nepatrná propustnost může být dána pouze tzv. „druhotnou propustností zeminy“, tj. že voda může migrovat drobnými otvory a dutinami v půdě např. po mikroorganismech v půdě, kořincích rostlin a dřevin a podobně. To stejné platí i pro podložní jílovce, jedná se prakticky o nepropustné zeminy či horniny.“

Dále je nutno brát v potaz informaci o navýšení terénu v místě stavby. V oznámení se na str. 27 uvádí, že budou provedeny zemní práce – hrubé terénní úpravy. Tyto práce nebudou prováděny za nepříznivých klimatických podmínek a za déletrvajících dešťů. Inženýrsko-geologický průzkum na str. 3 také s navýšením terénu o 1 – 3 m počítá a zpracovatelka oznámení tuto informaci krajskému úřadu při konzultaci též potvrdila. V místě stavby dojde k navýšení terénu o 1 – 3 m (tedy hladina podzemní vody bude o další 1 – 3 m hlouběji pod terénem). IGP v závěru dává oznamovateli doporučení pro založení stavby, cit. „Vzhledem k ověřenému vrstevnímu profilu na lokalitě a plánovanému navýšení terénu o cca 1 až 3 m oproti současnému povrchu lze předpokládat založení projektovaných objektů hlubinným způsobem – pilotami vetknutými do podložních jílovců. V případě použití pilot lze předpokládat hloubku pilot minimálně kolem 8 m – piloty by měly být vetknuty do podložních jílovců. Pro zpevněné plochy a parkoviště a obecně pro celou zájmovou plochu lze doporučit navázat zemní materiál po tenkých vrstvách, a především je nutné průběžné hutnění navezeného materiálu. Výsledné geotechnické parametry na pláni potom budou dány použitým materiálem pro navýšení terénu a také způsobem uložení a nahuštění zeminy.“

Na základě výše uvedených informací se krajský úřad domnívá, že realizací stavby nedojde k ovlivnění podzemních vod do té míry, že by došlo k nežádoucím jevům spojených s možnou migrací znečištění ze staré zátěže Javořice do okolí.

Krajský úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení k záměru „Obchodní centrum Domečky Bystřice pod Hostýnem“ jedno odůvodněné vyjádření s požadavkem na provedení celého procesu EIA. Připomínky v něm uvedené se týkaly imisní situace v dotčeném území a problematiky staré zátěže, která se nachází v blízkosti záměru. Krajský úřad připomínky na základě dostupných informací řádně vypořádal.

Vzhledem ke složitosti a rozsáhlosti informací týkajících se záměru využil krajský úřad možnosti prodloužení lhůty pro vydání rozhodnutí/závěru zjišťovacího řízení podle § 7 odst. 4 věty první zákona.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru a jeho přílohách, písemných vyjádření k oznámení záměru a zjišťovacího řízení provedeného podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona krajský úřad s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví dospěl k závěru, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona podat ve smyslu §§ 81, 82, 83 a 86 správního řádu odvolání k Ministerstvu životního prostředí ČR s uvedením rozsahu, v jakém je rozhodnutí napadáno, namítaného rozporu s právními předpisy nebo s uvedením nesprávnosti rozhodnutí či řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává u Krajského úřadu Zlínského kraje ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání podané jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Do rozhodnutí lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách agentury CENIA, česká informační agentura životního prostředí (www.cenia.cz/eia) a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/eia>), pod kódem záměru **ZLK937**, v sekci závěr zjišťovacího řízení.

Dotčené územní samosprávné celky Zlínský kraj a město Bystřice pod Hostýnem žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o zveřejnění informace o tomto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 3 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení rozhodnutí na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Datum vyvěšení: 29. září 2021

Datum sejmutí:

Ing. Pavel Kulička
vedoucí oddělení
(dokument opatřen elektronickým podpisem)

Rozdělovník:

Dotčené územní samosprávné celky:

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo náměstí 137, 768 01 Bystřice pod Hostýnem, ID DS: vqqbu36

Dotčené správní úřady:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 137, 768 01 Bystřice pod Hostýnem, ID DS: vqqbu36

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín, ID DS: xwsai7r

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, územní pracoviště Kroměříž, Havlíčkova 13, 767 01 Kroměříž, ID DS: xwsai7r

ČIŽP oblastní inspektorát Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno, ID DS: 6umdzr3

Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 601 75 Brno, ID DS: m49t8gw

Oznamovatel:

Line, spol. s r. o., Dělnická 1082/6, 696 01 Rohatec, ID DS: egrikpp