



**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.: 1251/326/2017  
Ze dne: 11.12.2017  
Čj: MSK 170290/2017  
Sp. zn.: ŽPZ/36719/2017/Jak  
208.1 V10  
Vyřizuje: Ing. Zuzana Jakubíková Plchová  
Telefon: 595 622 717  
Fax: 595 622 396  
E-mail: posta@msk.cz  
Datum: 2018-02-07

Obecní úřad Dolní Lomná  
Dolní Lomná čp. 164  
739 91 Dolní Lomná

## STANOVISKO

**Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Dolní Lomná**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“),

**vydává,**

k návrhu územního plánu (ÚP) Dolní Lomná a Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Dolní Lomná na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) a tzv. „NATUROVÉ hodnocení“ – vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o ochraně přírody a krajiny),

**souhlasné stanovisko**

**s uplatněním následujícího požadavku k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí:**

1. Z návrhu ÚP budou vyřazeny plochy označeny: Z70, Z110, Z74
2. Respektovat navazující stanovisko krajského úřadu, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, k návrhu ÚP Dolní Lomná vydaného dne 10.01.2018 s č. j. MSK 170296/2017.
3. Respektovat opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, stanovené v kapitole 8 SEA vyhodnocení, respektovat návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí, stanovené v kapitole 11. SEA vyhodnocení (blíže viz část Odůvodnění – „K podmínkám stanoviska“).
4. Respektovat návrh konkrétních opatření k minimalizaci případných negativních vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, stanovené v kapitole 5. NATUROVÉHO hodnocení.

#### Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 13.07.2017 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětného územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení a NATUROVÉ hodnocení. Následně dne 21.07.2017 krajský úřad obdržel oznámení o změně termínu konání společného jednání. Předkladatelem je Obecní úřad Dolní Lomná. Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace, včetně SEA vyhodnocení a NATUROVÉHO hodnocení, se konalo dne 17.08.2017 na Obecním úřadu Dolní Lomná. V souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 18.12.2017 žádost o stanovisko k návrhu ÚP Dolní Lomná dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (návrh ÚP, včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území – kompletní dokumentace ve formátu PDF; stanoviska a připomínky obdržené v rámci projednání dle § 50 stavebního zákona – ve formátu PDF; záznam z dohodovacího jednání Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 16.10.2018). Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení územně plánovací dokumentace (prosinec 2017), vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (červen 2017), NATUROVÉHO hodnocení (červen 2017) a stanovisek dotčených orgánů a vyjádření uplatněných v rámci projednání návrhu ÚP Dolní Lomná.

#### K podmínkám stanoviska:

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (RNDr. Marek Banaš, Ph.D., červen 2017) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu.

Předmětem územně plánovací dokumentace je vymezení 112 zastavitelných ploch, jednoho koridoru pro zásobování elektrickou energií, dvou územních rezerv a několika nezastavitelných ploch. Součástí návrhu územního plánu jsou i dva koridory pro výstavbu lanových drah ve Ski areálu Severka a Ski areálu Dolní Lomná (Armáda). Většina navržených zastavitelných ploch je situována v návaznosti na zastavěné území s rozdílným způsobem využití: SV – smíšené obytné – vesnické; BV – bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické; RH – rekreace – hromadná; OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení; OK – občanské vybavení – komerční zařízení; TI – technická infrastruktura; VD – výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba; VZ – výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba; DS – dopravní infrastruktura – silniční; PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch; WT – vodní plochy a toky. Koridor pro zásobování elektrickou energií – VTE 1 – Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SK) je vymezen pro realizaci stavby mezinárodního a republikového významu vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (označené E8). Mimo výše uvedené jsou vymezeny nezastavitelné plochy ZP – zeleň přírodního charakteru, NSk – smíšené nezastavěného území pro pořádání kulturně společenských akcí a NSS – smíšené nezastavěného území – lyžařské svahy. Územní rezerva R1 je navržena pro výstavbu vodní nádrže Horní Lomná na Lomné a územní rezerva R2 je navržena pro výstavbu přeložky silnice III/1151 mimo zátopové

území výhledové nádrže Horní Lomná. Tyto územní rezervy nejsou v souladu s metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí a Ministerstva pro místní rozvoj podrobněji hodnoceny.

Uvedený územní plán je invariantní. Velká část navržených zastavitelných ploch je situována v návaznosti na zastavěné území, má lokální význam a z hlediska širších vztahů v území nemá žádný vliv na okolní obce. SEA vyhodnocení hodnotí každou plochu samostatně, kdy každá obsahuje stručnou charakteristiku plochy, identifikaci možného ovlivnění složek životního prostředí, vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a případný návrh doporučujících opatření k minimalizaci vlivů na životní prostředí.

Některé návrhové plochy by při realizaci v plném navrženém rozsahu, resp. při nevhodně realizovaných budoucích záměrech mohly mít mírně negativní až významně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí. Tam, kde to bylo možné, byly navrženy podmínky jejich realizace s cílem předcházení, snížení či kompenzaci potenciálně negativních vlivů. Potenciálně nejvýznamnějšími vlivy realizace ÚP Dolní Lomná jsou zejména zábor zemědělské a lesní půdy, kdy je navrženo k záboru půdy celkem 37,73 ha, z toho je 29,33 ha zemědělských pozemků, 8,4 ha tvoří nezemědělské pozemky a 3,93 ha lesní půda (pozemky určené plnění funkcí lesa dále „PUPFL“). Zábor 19,39 ha pozemků je převzat z původního územního plánu obce. V zájmovém území jsou zastoupeny zemědělské pozemky v V. třídě, IV. třídě a částečně ve III. třídě. Předpokládaný zábor půd I. třídy ochrany je 8,28 ha. Dle SEA vyhodnocení bude mít předložený návrh mírně až významně negativní vliv na půdu, dochází k záborům zemědělského půdního fondu zejména v I. třídě ochrany a pozemků určených pro plnění funkcí lesa, které s ohledem na charakter půd v centrální části obce nelze rerealizovat na půdách nižší kvality. Krajský úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu vyslovil svůj nesouhlas se zábořem zemědělské půdy v rámci koordinovaného stanoviska s č. j. MSK 98479/2017 ze dne 16.08.2017. Následně pořizovatele ÚP vyrozuměl o opravě (č. j. MSK 106745/2017 ze dne 21.08.2017) stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu spočívající v opravě třídy ochrany půdy navržené ÚP k záboru. Na základě tohoto nesouhlasu proběhlo dohodovací jednání s dotčeným orgánem na úseku zemědělského půdního fondu tj. krajským úřadem a bylo vydáno navazující stanovisko s č. j. MSK 170296/2017 ze dne 10.01.2018. Vlivy na biologickou rozmanitost jsou nejvíce konfliktní u plochy Z70, Z74, Z110 a Z111, které jsou, mimo plochu Z111, navrženy k vyřazení z projednávaného návrhu ÚP. U plochy Z111 je v rámci kompenzačních opatření navrženo zmenšení rozsahu plochy. Návrhu ÚP upravuje vymezení systému ÚSES v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a návrhem ZÚR Moravskoslezského kraje. Většina ploch navržených v ÚP by neměla významně narušovat funkčnost obecně či zvláště chráněných částí přírody. Pro plochy nacházející se v bezprostřední blízkosti prvků ÚSES, popř. do nich přímo zasahují, jsou v textové části navrženy regulativy zajišťující zachování prostupnosti prvků ÚSES. Z důvodu ochrany krajinného rázu jsou v rámci SEA vyhodnocení stanoveny opatření, která jsou zahrnuta do podmínek tohoto stanoviska. Zpracovatel SEA vyhodnotil u zastavitelných ploch Z70, Z74 a Z110 významně negativní vliv na přírodu a krajinu, a proto navrhl tyto plochy k vyřazení. Krajský úřad se s tímto názorem ztotožňuje, vyřazení těchto ploch zahrnul do podmínek tohoto stanoviska. U některých dalších ploch byly zpracovatelem SEA vyhodnocení navržena opatření k eliminaci mírně negativního až významně negativního vlivu na jednotlivé složky. Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí jsou podrobně hodnoceny se závěrem, že v průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu ÚP jako celkové koncepce bránily nebo ji výrazně omezovaly (mimo výše uvedené 3 plochy, které jsou navrženy k vyřazení). Přesnější zhodnocení zejména hlukové a imisní zátěže, ochrany přírody bude nutné provést až ve fázi realizace konkrétních záměrů s jejich konkrétním technickým řešením. V závěru SEA vyhodnocení je konstatováno, že vliv návrhu ÚP jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný.

V rámci SEA vyhodnocení nebyl zjištěn významný negativní vliv na území sousedního státu, a proto není postupováno dle ust. § 50 odst. 4 stavebního zákona.

Krajský úřad, orgán ochrany přírody a krajiny svým stanoviskem vydaným v rámci koordinovaného stanoviska s č. j. MSK 98479/2017 ze dne 16.08.2017 vyslovil souhlas s návrhem ÚP Dolní Lomná. Dle odůvodnění tohoto dotčeného orgánu se obec Dolní Lomná podstatnou měrou nachází na území Chráněné krajinné oblasti Beskydy, kde je příslušným orgánem ochrany přírody Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – Správa CHKO Beskydy. V rámci podkladu k vydání stanoviska dle § 50 odst. 5 stavebního zákona byla předložena krajskému úřadu stanoviska a připomínky obdržené v rámci projednání dle § 50 stavebního zákona, avšak mimo stanoviska Správy CHKO Beskydy. Krajský úřad si v rámci sdělení ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona prodloužil lhůtu pro vydání stanoviska k návrhu ÚP Dolní Lomná (č. j. MSK 8468/2018 ze dne 12.01.2018) s odůvodněním, že dle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona postupují orgány územního plánování ve vzájemné stoučinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. S ohledem na toto ustanovení byl pořizovatel ÚP požádán o poskytnutí stanoviska Správy Chráněné krajinné oblasti Beskydy, popř. informace o projednání návrhu ÚP Dolní Lomné v rámci společného jednání o tomto návrhu územního plánu Dolní Lomná s tímto dotčeným orgánem, které je potřebné k vydání kvalifikovaného stanoviska (informace o projednání). Dne 05.02.2018 byla na krajský úřad podána doručka o doručení oznámení o konání společného jednání o návrhu ÚP Dolní Lomná s upozorněním na změnu termínu konání společného jednání o návrhu ÚP Dolní Lomná. Z předloženého vyplývá, že toto oznámení bylo na Regionální pracoviště Správy CHKO Beskydy doručeno dne 21.07.2017. Dle § 50 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání. K později uplatněným stanoviskům a připomínkám pořizovatel nepřihlíží. Z podkladů doručených v rámci žádosti o stanovisko dle § 50 odst. 5 stavebního zákona vyplývá, že Agentura ochrany přírody a krajiny – Správa CHKO Beskydy neuplatnila stanovisko k návrhu ÚP Dolní Lomná v rámci společného jednání.

V rámci společného jednání o návrhu ÚP Dolní Lomná byly podány stanoviska a připomínky, které byly souhlasné, souhlasné s podmínkami a nesouhlasné. K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad dále upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

**Vliv hodnocené koncepce na lokality soustavy Natura 2000 nebyl vyloučen na základě stanoviska orgánu ochrany přírody – Správy CHKO Beskydy dle §45i ZOPK (č. j. 01483/BE/2016-2 ze dne 02.05.2016). Další orgán ochrany přírody tj. Krajský úřad Moravskoslezského kraje svým stanoviskem dle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny (č.j. MSK 103215/2013 ze dne 23.07.2013) významné negativní ovlivnění lokalit soustavy Natura 2000 v té části správního území, kde je příslušným orgánem, vyloučil.**

Téměř celé území se nachází na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti Beskydy. Hranice EVL je shodná s hranicí CHKO, zahrnuje tak téměř celé zájmové území s výjimkou východního okraje katastru v údolí Lomné. Západní část území je součástí ptačí oblasti Beskydy.

Celkem 98 nově navržených ploch v rámci předloženého návrhu ÚP (z celkových 112) se nachází na území EVL Beskydy. Výjimkou v tomto ohledu jsou plochy Z55-Z60, Z68, Z87- Z90, Z92, Z93 a Z95. Celkem 19 z celkem 112 nově navržených ploch leží na území PO Beskydy. Konkrétně se jedná o plochy Z1, Z2, Z4, Z5, Z6, Z51, Z52, Z54, Z61, Z64, Z70, Z71, Z78, Z79, Z82, Z83, Z84, Z96 a Z109.

K záměru rozšíření lyžařského areálu bylo již zpracováno hodnocení dle §45i zák. 114/1992 Sb., v platném znění (viz Banaš 2011 a 2012). Provedeným vyhodnocením bylo konstatováno, že realizace záměru na rozšíření Ski areálu Severka bude znamenat potenciální riziko mírně negativního vlivu pro sedm předmětů ochrany EVL Beskydy. Dále bylo konstatováno riziko potenciálně mírně negativního ovlivnění u dvou předmětů ptačí oblasti

Beskydy. Negativní vlivy spočívají zejména v dotčení biotopů předmětů ochrany při budoucích stavebních pracích (odstranění stávajících porostů, výkopy, pohyby mechanizace apod.), včetně jejich částečné zástavby (záboru) a dále v riziku rušení živočichů. Provedeným vyhodnocením byl dále konstatován nulový vliv hodnocené koncepce na ostatní předměty ochrany EVL a PO Beskydy. V návaznosti na tato zjištění byla v citovaném naturovém hodnocení navržena konkrétní opatření k minimalizaci případných negativních vlivů realizace koncepce na EVL a PO Beskydy, resp. jejich předměty ochrany (viz kap. 5 a kap. 4.2 Naturového hodnocení) spočívající v úpravách technického řešení jednotlivých částí záměru a stanovení limitů a podmínek realizace a provozu záměru. **Ve zpracovaném posouzení vlivu návrhu ÚP Dolní Lomná na EVL a PO Beskydy dle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, byl při dodržení konkrétních doporučení pro jednotlivé plochy, vyloučen významný negativní vliv (viz Banaš 2017). Uvedená konkrétní opatření jsou zahrnuta do podmínek tohoto stanoviska a musí být ÚP respektována.**

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Urbanistické středisko Ostrava (únor a prosinec 2017); zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z června 2017 je RNDr. Marek Banaš, Ph.D. (Osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., č. osvědčení č. j. 42028/ENV/14 ze dne 07.07.2014); zpracovatelem NATUROVÉHO hodnocení z června 2015 je RNDr. Marek Banaš, Ph.D. (autorizovaná osoba pro posouzení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., č. j. 57148/ENV/09-1837/630/09, prodlouženo rozhodnutím MŽP ČR č. j. 73458/ENV/14).

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Dana Kučová  
vedoucí oddělení  
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství