I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU HODSLAVICE

Obsah:

I.A. Textová část
I.B. Grafická část

I. A.Textová část :

Obsah:

I./A.1. **Vymezení zastavěného území** ... 3
I./A.2. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot ... 3
I./A.2.1. Základní koncepce rozvoje území ... 3
I./A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území ... 3
I./A.3. Urbanistická **koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** ... 4
I./A.3.1. Urbanistická koncepce ... 4
I./A.3.2. Koncepce uspořádání sídelní struktury ... 6
I./A.3.3. Vymezení zastavitelných ploch ... 7
I./A.3.4. Vymezení koridorů ... 8
I./A.3.5. Vymezení ploch přestavby ... 11
I./A.3.6. Koncepce rozvoje sídelní zeleně ... 11
I./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování ... 12
I./A.4.1. Dopravní infrastruktura ... 12
I./A.4.2. Technická infrastruktura ... 15
I./A.4.3. Občanské vybavení ... 18
I./A.4.4. Veřejná prostranství ... 19
I./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní **systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekre**ace, **dobývání nerostů** ... 19
I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití ... 19
I./A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny ... 22
I./A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) ... 22
I./A.5.4. Prostupnost krajiny ... 24
I./A.5.5. Ochrana krajiny, krajinný ráz ... 24
I./A.5.6. Protierozní opatření, ochrana před záplavami ... 25
I./A.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití ... 25
I./A.5.8. Ochrana zvláštních zájmů ... 25
I./A.5.9. Nakládání s odpady ... 25
I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s **rozdílným způsobem** využití ... 25
I./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ... 25
I./A.6.2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ... 28
I./A.6.3. Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití ... 44
I./A.7**. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** ... 45
I./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva ... 45
I./A.7.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury s možností vyvlastnění ... 46
I./A.7.3. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění ... 47
I./A.7.4. Stavby a opatření k zajišťování obravy a bezpečnosti státu ... 47
I./A.7.5. Stavby pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ... 47
I./A.8**. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veř**ejných prostranství, pro které lze uplatnit **předkupní právo** ... 47
I./A.8.1. Stavby veřejné vybavenosti ... 47
I./A.8.2. Veřejná prostranství ... 48
I./A.9**. Stanovení kopmenzačních opatřen**í ... 48
I./A.10**. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření** ... 48
I./A.11**. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci** ... 48

I./A.12. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**..... 49
I./A.13. vymezení ploch a **koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení lhůty pro jeho vydání**..... 49
I./A.14. **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizo**vaný architekt 53
I./A.15. **Vymezení pojmů**..... 53
I./A.16. **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části** 60

I.B. Grafická část

I./B.1. Základní členění území M 1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce M 1 : 5 000
I./B.3. Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury M 1 : 5 000
I**./B.4. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace** M 1 : 5 000

I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu se stavebním zákonem a zobrazuje stav k 30. 10. 2014

2. Zastavěné území je vyznačeno ve výkresu:
   - I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
   - I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000

I./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Územní plán Hodslavice stanovuje zásady rozvoje území s ohledem na udržitelný rozvoj obce a ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Vytváří podmínky pro harmonický rozvoj sídla, pohodu bydlení, zvýšení zaměstnanosti, rozvoj podnikáni, každodenní rekreaci a rekreační využití krajiny s důrazem na zachování kvality životního prostředí.

I./A.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

1. Obec bude v souladu s územním plánem a platným strategickým rozvojovým plánem, který staví na historických kořenech, tradicích a výhodné poloze v podhůří Beskyd, zabezpečovat:
   1.1. Kvalitu obytného prostředí a jeho rekreačního zázemí s důrazem na uchování potenciálu území v oblasti kulturních a přírodních hodnot území;
   1.2. Širší nabídku občanské vybavenosti umožňující vytvořit bohaté kulturní, sportovní a společenské zázemí;
   1.3. Rozvoj v oblasti služeb a sociálního zabezpečení;
   1.4. Podmínky umožňující rozvoj na úseku cestovního ruchu a podnikání;
   1.5. Realizaci krajinotvorných a protipovodňových opatření.
2. Koncepce rozvoje území vychází z prognózy vývoje bydlení cca do roku 2025. Předpokládá se mírný nárůst počtu obyvatel na cca 1841 a výstavba cca 5 nových bytů ročně.
3. Centrum obce bude nadále místním obslužným centrem s vyšším zastoupením občanské vybavenosti pro vlastní obyvatele a návštěvníky, podporujíc tak i význam sídla jako cíle cestovního ruchu;
4. Rozvoj bydlení bude orientován přednostně do území východně od centra ve vazbě na sil. III/483 na Mořkov a jižní okraj kompaktně zastavěného území;
5. Jižní část obce s vodní nádrží Kacabaja bude rozvíjena jako rekreační zázemí obce;
6. Západně od centra, v území navazujícím na hranici zastavěného území, budou podporovány krajinářské úpravy a aktivity vedoucí k ochraně krajinného rázu, dále kulturně společenské a naučné, navazující na historické tradice obce.

I./A.2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

1. Rozvoj obce je podmíněn ochranou dochovaných hodnot, a to jak kulturních, tak přírodních.
2. Ochrana kulturní hodnoty sídla spočívá v uchování specifické atmosféry, dané historickou a architektonickou hodnotou zástavby. Předmětem ochrany jsou :
   2.1. Urbanistická kompozice původní zástavby se zemědělskými usedlostmi, dvory a hospodářskými budovami, její struktura a charakter (region lidové architektury);
   2.2. Prohlášené kulturní památky včetně národní kulturní památky;

2.3. Stavby architektonicky hodnotné, prezentující stavební kulturu lidového stavitelství na území obce;
2.4. Pohledové osy a jejich závěry, horizonty, dominanty;
2.5. Území s archeologickými nálezy.

3. V plochách výše vyjmenovaných a jejich bezprostředním okolí nesmí dojít ke snížení architektonických, urbanistických, památkových a krajinářských hodnot, ani k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení. Stavební činnost je nezbytné orientovat k obnově charakteru a struktury původní zástavby, vytvářet kultivované prostředí kolem památek, nezastiňovat je novou zástavbou ani technickou infrastrukturou, která by hodnotu prostoru snížila. Ochranu je nezbytné zabezpečit i architektonicky hodnotným stavbám, jejich změny nebo změny využití území v jejich blízkosti provádět s ohledem na zachování celkového rázu prostředí a jedinečnosti místa.

4. Přírodní hodnoty sídla se odvíjejí od rázu krajiny, biologické rozmanitosti, přirozených ekosystémů a jejich harmonického vztahu s přírodními dominantami krajiny. Předmětem ochrany jsou:
   4.1. Krajina s dochovaným historickým krajinným rázem;
   4.2. Významné krajinné prvky;
   4.3. Památné stromy;
   4.4. Evropsky významné lokality;
   4.5. Velkoplošná a maloplošná chráněná území;
   4.6. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
   4.7. Vysoký podíl lesů a mimolesní zeleně;
   4.8. Kvalitní zemědělská půda nejvyšších bonit.

5. Ve výše vyjmenovaných plochách nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení stabilizační funkce a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení. Přírodní hodnoty sídla nutno respektovat jak při umísťování staveb, pozemkových úpravách, změnách kultur pozemků a jejich odvodňování, úpravách vodních toků a nádrží, těžbě nerostů, tak i při rekreačním využití krajiny.

6. Opatření k udržení výjimečných hodnot sídla:
   6.1. Nepřípustnost povolování výstavby směrem na západ od zastavěného území a zástavby do svahů nad obcí;
   6.2. Nepřípustnost povolování rozvolněné zástavby v krajině;
   6.3. Nepřípustnost narušení řetězového údolního charakteru sídla.

I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

I./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

1. Rozvoj osídlení bude respektovat historický půdorys obce a nárůst sídla v kompaktním půdorysu. Na okrajích katastrálního území budou zachovány nezastavitelné koridory, zabraňující srůstání sídel.
2. Zástavba území bude respektovat jeho prostorovou strukturu a urbanistické formy.
3. Původní venkovská zástavba se nachází v plochách smíšených obytných (kód SO). V zastavěných a zastavitelných plochách smíšených obytných bude respektován původní charakter zástavby včetně zásad prostorového využití v souladu s historickými principy osazování a prostorové orientace staveb v Hodslavicích.

4. Zástavba novodobých rodinných domů se nachází v plochách individuálního bydlení (kód BI). V zastavěných a zastavitelných plochách určených pro individuální bydlení bude respektována struktura zástavby a charakter této novodobé uspořádané urbanistické struktury v souladu s principy osazování a prostorové orientace.
5. Pro rozvoj bydlení budou využívány především proluky ve stávající zástavbě, plochy navazující na stávající zastavěné území.
6. Území západně od komunikace na záhumení je nezastavitelné a bude chráněno pro jeho vysokou krajinářskou hodnotu;
7. Stávající dopravní a technická infrastruktura je respektována a rozvíjena v souladu se zabezpečením napojení lokalit navržených k zástavbě, při eliminaci dopravních závad.
8. Plochy urbanizované, tj. zastavěné, zastavitelné a plochy nezastavěné v zastavěném území, které jsou vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití, se navrhuje chránit a v souladu s těmito principy:
   8.1. Navrženému využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat skutečný způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a zařízení, které svým využitím neodpovídají využití vymezených ploch, nelze v daných plochách umístit. Stanovení přípustnosti umísťování staveb, zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I./A.6 této textové části návrhu územního plánu.
   8.2. Stavby a zařízení neodpovídající využití plochy nesmí být v dané ploše umístěny nebo povoleny. Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona.
   8.3. Všechny navržené lokality musí mít zajištěnou možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
   8.4. Všechny stávající veřejně přístupné komunikace, zabezpečující přístup k nemovitostem (pozemky, stavby) musí být nadále zachovány jako plochy veřejně přístupné
   8.5. Ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití lze umísťovat stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch a parkoviště pro osobní vozidla, pokud nebudou mít negativní vliv na základní funkci vymezených ploch nad přípustnou míru, vyplývající z platných předpisů a norem.
   8.6. V souladu se stanovenými podmínkami využití vymezených zastavitelných ploch bude pro vybrané zastavitelné plochy bydlení individuálního a ploch smíšených obytných před povolováním jednotlivých staveb stanoven způsob dopravní a technické infrastruktury celé příslušné zastavitelné plochy.
   8.7. V plochách s rozdílným způsobem využití v území nezastavěném mimo pozemky plnící funkci lesa a plochy územní rezervy, resp. plochy a stavby konkrétně vyjmenované v kapitole I./A.6, se nepřipouštějí stavby oplocení ani jakékoliv jiné, kromě pastvinářských ohrad a staveb technického vybavení, resp. účelových komunikací v souladu s návrhem v komplexních pozemkových úpravách.
   8.8. V plochách s rozdílným způsobem využívání v nezastavěném území, které jsou pozemky plnícími funkci lesa, se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství a výkonu práva myslivosti.
   8.9. Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa nelze umísťovat žádné stavby ani oplocení pozemků s výjimkou nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství.

8.10. Nové zastavitelné plochy nutno využívat maximálně ekonomicky. V plochách bydlení (BI, SO) se stanovuje rozloha jednotlivé stavební parcely v rozmezí od 600 m^2 do 2000 m^2, z toho zastavěné a zpevněné plochy nesmí přesáhnout rozlohu větší než 1/3 takto vymezeného pozemku; stavby pro bydlení v plochách smíšených obytných budou mít výšku 1 nadzemní podlaží a podkroví (dále NP), v plochách individuálního bydlení max. 2 NP a podkroví (viz. kapitola I./A.6).

8.11. Při posuzování přípustnosti staveb v plochách s rozdílným způsobem využití je prvořadým a rozhodujícím kritériem hledisko urbanistické a hledisko ochrany krajiny, přírody a životního prostředí.

8.12. V plochách stabilizovaných v zastavěném území se stávající zastavěnost a funkční využití nemění, za změny se nepovažují změny funkce zachovávající nebo zlepšující kvalitu prostředí, stavby související technické a dopravní infrastruktury, stavby podzemních objektů, stavby doplňující hlavní funkci na pozemcích staveb pro bydlení. Vyjma ploch smíšených obytných a plochy centra obce (dále viz Zadání regulačního plánu) se za změnu nepovažují přístavby objektů a nástavby o 1 podlaží nad převažující výšku okolní zástavby.

8.13. U areálů výroby a drobné výroby nutno v rámci vlastního pozemku po obvodu vysadit ochrannou zeleň, v šířce eliminující negativní vlivy směrem k plochách bydlení, resp. zabezpečující vhodné zapojení zástavby na okraji zastavěného území do krajiny.

8.14. V zastavěném území s uchovanou strukturou starší, historické zástavby, jsou přípustné dostavby objektů v prolukách a v půdorysné stopě původních objektů.

8.15. V případě demolic tří a více objemově průměrných objektů zejména v plochách smíšených obytných a ostatních na pozemku větším než 3000 m^2, je nutno novou zástavbu ověřit územní studií, pokud se nejedná o obnovu původního prostorového uspořádaní.

I./A.3.2. KONCEPCE U**SPOŘÁDÁNÍ SÍDELNÍ ST**RUKTURY

1. Převažující část zastavěného území Hodslavic (dále kompaktní část) se rozkládá po obou stranách říčky Zrzávky a silnice I/57, procházející centrem obce. Samostatně se nachází 2 územně, resp. morfologií terénu oddělené části: lokalita od tzv. fojtova mlýna po cestu na Straník, lokalita u hranic s Mořkovem. Obě lokality jsou územně stabilizovány, lokalita u tzv. fojtova mlýna bez rozvojových možností. Podél sil. I/57 od obce ke Kacabaji se nachází rozptýlená zástavba rodinných domů, západně od záhumení 2 solitérní rodinné domy v krajině, resp. skupina rekreačních chat přístupná od Straníku. Tato území jsou stabilizovaná, bez rozvojových možností. Zcela samostatně leží areál u Kacabaje, který je rekreačním zázemím obce, v územním plánu doplněn o navržené plochy NR-O1, NR-O2.
2. Kompaktní část zastavěného území lze z hlediska koncepce rozvoje území členit na tři části jednak podle územních možností, jednak vhodnosti budoucího využití (tj. lokalita 1 - severní tzv. "dolní konec", lokalita 2 – střed obce s centrem, lokalita 3 - jih tzv. "horní konec").
3. Lokalita 1 - severní část zastavěného území (tzv. "dolní konec") má méně příznivé podmínky pro rozvoj bydlení jednak z hlediska geomorfologie (prudké svahy zdvihající se od Zrzávky a silnice), velká vzdálenost od centra obce s většinou občanské vybavenosti (800-1600 m) a průtah silnice I/57 vedený středem zastavěného území, snižuje kvalitu bydlení. Území je stabilizované, bez rozvojových možností, a proto se v severní části zastavěného území nenavrhují nové souvislé zastavitelné plochy. K možnostem tohoto území, do budoucna s předpokládaným oživením podnikání v bývalém zemědělském areálu, patří drobné podnikání (plocha ve výkresu označena VD-Z1). Do tohoto území se navrhuje přemístění technického dvora obce z centra od obecního úřadu a kostela sv. Ondřeje (plocha TO-P1). Ve vazbě na zemědělský areál zastavitelná plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby. Změnou je i využití areálu bývalého DILEKA u Zrzávky jako

plochy přestavby pro veřejnou vybavenost (kultura, společenské aktivity), ve výkresu označena OV-P2.

4. Lokalita 2 – střed obce (prostřední, nejrozsáhlejší část zastavěného území obce), ležící u soutoku Zrzávky a Křižanova potoka v místě, kde se údolí rozšiřuje směrem k Mořkovu i s terénem o mírnějším sklonu, je územím nejvhodnějším pro novou zástavbu.

   V místě soutoku, které bylo místem vzniku historické obce Hodslavice, se nachází centrum s veškerou občanskou vybaveností a téměř všechny památkově chráněné objekty, z nichž kostely jsou dominantami území. Centrum má výhodnou polohu, dobře dostupnou z celého zastavěného území. V tomto území se proto navrhují zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost komerční i nekomerční (O-Z1, OV-Z1, OV-Z2, OV-P1).

   Rozvojovým územím je lokalita Na Křiku a Lechy, ve kterých se navrhují zastavitelné plochy pro bydlení (BI-Z1, BI-Z2). Ve vazbě na ně i plochy pro nový sportovní areál (OS-Z1).

5. Lokalita 3 - jižní část zastavěného území (tzv. "horní konec") leží v členitém území, je stabilizovaným územím s omezenějšími možnostmi rozvoje. Z hlediska urbanistického se jedná o lokalitu vhodnou k dostavbě a navrhuje se zde několik menších zastavitelných ploch pro bydlení, uzavírajících zástavbu obce z jihu (SO-Z5 až SO-Z10).
6. Plochy občanského vybavení v zástavbě obce jsou stabilizovaným územím, které se nemění.
7. Stávající sportovní areály zůstávají jako stabilizovaná území beze změny, nová plocha pro sport se navrhuje Na Křiku.
8. Stávající plochy rekreace se nemění. Nové plochy pro rekreaci individuální ani hromadnou se nenavrhují.
9. Stávající plochy výroby zemědělské a drobné výroby a výrobních služeb jsou stabilizované, územně beze změny. Pro drobnou výrobu je navržena nová plocha VD-Z1. Stávající areál bývalé zemědělské výroby lze využívat i pro jiné formy podnikání a výrobní služby.
10. V nezastavěném území se navrhuje plocha pro rekreační sezónní využívání, např. u příležitosti konání letních společenských akcí, také jako plochy pro slunění a zázemí se základním sociálně-hygienickým vybavením v rámci plochy OK – 12, resp. NR-O1, NR-O2.

I./A.3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

1. Zastavitelné plochy navržené v Územním plánu Hodslavice :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	NÁZEV LOKALITY	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS	MAX KOEF. ZASTAVĚNÍ POZEMKU
BI-Z1	Plocha bydlení individuálního	Na Křiku	5,61	US - 1	0,25
BI-Z2	Plocha bydlení individuálního	Lecha	1,05	-	0,25
BI-Z3	Plocha bydlení individuálního	Lecha	0,13	-	0,25
BI-Z4	Plocha bydlení individuálního	Nové domky	0,06	-	0,25
O-Z1	Plocha občanské vybavenosti	U mateřské školy	0,12	-	0,3
OV-Z1	Plocha veřejné vybavenosti	U školy	0,64	-	0,3
OV-Z2	Plocha veřejné vybavenosti	Za nákupním střediskem	0,16	RP - 1	0,5
OS-Z1	Plocha veřejné vybavenosti pro tělovýchovu a sport	Za Harbulovými	0,50	-	0,15
TV-Z1	Plocha vodního hospodářství	Na Luhách (ČOV)	1,35	-	0,3

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	NÁZEV LOKALITY	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS	MAX KOEF. ZASTAVĚNÍ POZEMKU
TV-Z2	Plocha vodního hospodářství	U Jančova potoka	0,14	-	0,4
VD-Z1	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	U regulačky	0,43	-	0,15
SO-Z1	Plocha smíšená obytná	Na záhumení u kopečkářů	0,17	-	0,25
SO-Z2	Plocha smíšená obytná	Nad mundiálem	0,22	-	0,25
SO-Z3	Plocha smíšená obytná	Pod skládkou ve skále	0,21	-	0,25
SO-Z4	Plocha smíšená obytná	Nad hasičskou zbrojnicí	0,23	-	0,25
SO-Z5	Plocha smíšená obytná	Pod vodojemem	0,33	-	0,25
SO-Z6	Plocha smíšená obytná	U zámčiska	0,40	-	0,25
SO-Z7	Plocha smíšená obytná	V Háju	0,35	-	0,25
SO-Z8	Plocha smíšená obytná	Zahrada Slávy Vaška	0,50	-	0,25
SO-Z9	Plocha smíšená obytná	Pod Hůrkami	1,60	US-2	0,25
SO-Z10	Plocha smíšená obytná	Na Hůrkách	0,42	-	0,25
SO-Z11	Plocha smíšená obytná	Záhumení u Býmy	0,26	RP - 1	0,25

I./A.3.4. VYMEZENÍ **KORIDORŮ** A ZÁSADY PRO JEJICH VYUŽITÍ

1. Koridorem se v tomto územním plánu rozumí souvislý pás území nad plochou s rozdílným způsobem využití tvaru pravidelného resp. nepravidelného dle územních podmínek, v němž budou umísťována liniová vedení dopravní a technické infrastruktury v souladu s požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. V grafické části ÚP jsou koridory znázorněny překryvnou plochou.

2. Koridorem se vymezuje plocha umožňující vzhledem k jeho šířkovému uspořádání umístit stavbu dopravní a technické infrastruktury v optimální poloze, zpřesněné později v podrobnější projektové dokumentaci.

3. Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní. Některé ze staveb souvisejících a vyvolaných mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. Nelze předjímat, že koridor bude zastavěn v celém rozsahu stavbou, pro kterou je vymezen. K zástavbě bude využita pouze nezbytná plocha potřebná pro daný účel dle zpřesnění v podrobněji zpracované projektové dokumentaci.

4. Koridory dopravní infrastruktury (KD-..) jsou vymezené zejména pro liniové vedení staveb dopravy silniční. V ploše koridoru dopravní infrastruktury se nevylučuje umístění liniových staveb technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, stl. plynovod apod.), pokud to neznemožní výstavbu dopravní infrastruktury, pro kterou byl vymezen a neodporuje platné legislativě a technickým normám.

5. Koridory technické infrastruktury (KT-..) jsou vymezené pro umístění liniových staveb vodohospodářských (např. vodovod, kanalizace) a energetických (např. plynovod, elektrické kabelové a venkovní vedení, horkovod, produktovod apod.).

6. Koridory vodní a vodohospodářské (KW-..) jsou vymezené pro úpravu vodních toků, jejich revitalizaci, realizaci průlehů, pro příkopy, apod.

7. Koridory v Územním plánu Hodslavice a účel (stavba), pro který byly navržené, jsou vyjmenované v tabulce níže.

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	POPIS STAVBY, PRO KTEROU BYL KORIDOR VYMEZEN	VÝMĚRA V HA
KD-O1	Koridor dopravní infrastruktury	Výstavba chodníku	0,10
KD-O2	Koridor dopravní infrastruktury	Přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba účelové komunikace, vodovodních řadů, kanalizačních stok a souvisejících zařízení	0,08
KD-O3	Koridor dopravní infrastruktury	Přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	0,13
KD-O4	Koridor dopravní infrastruktury	Přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace, výstavba kanalizačních stok a souvisejících zařízení	0,64
KD-O5	Koridor dopravní infrastruktury	Výstavba místní komunikace, vodovodních řadu, kanalizačních stok a souvisejících zařízení	0,58
KD-O6	Koridor dopravní infrastruktury	Výstavba chodníku, kanalizačních stok, zařízení souvisejících	0,47
KD-O7	Koridor dopravní infrastruktury	Přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	0,08
KD-O8	Koridor dopravní infrastruktury	Výstavba místní komunikace	0,08
KD-O9	Koridor dopravní infrastruktury	Přestavba zemního tělesa stávající místní a účelové komunikace	0,30
KD-O10	Koridor dopravní infrastruktury	Přestavba zemního tělesa stávající účelové komunikace, propojení vodovodu na skupinový: Bordovice-Veřovice-Mořkov	0,54
KD-O11	Koridor dopravní infrastruktury	Výstavba účelové komunikace, propojení vodovodu na skupinový vodovod Bordovice-Veřovice-Mořkov	0,89
KD-O12	Koridor dopravní infrastruktury	Výstavba místní komunikace	0,07
KD-O13	Koridor dopravní infrastruktury	Výstavba místní komunikace, vodovodního řadu	0,26
KD-O14	Koridor dopravní infrastruktury	Výstavba místní komunikace, výstavba kanalizačních stok a souvisejících zařízení	0,06
KD-O15	Koridor dopravní infrastruktury	Výstavba účelové komunikace, propojení vodovodu na skupinový vodovod Bordovice-Veřovice-Mořkov	0,14
KD-O16	Koridor dopravní infrastruktury	Výstavba účelové komunikace, výstavby vodovodních řadů, kanalizačních stok a souvisejících zařízení	0,14
KD-O17	Koridor dopravní infrastruktury	Výstavba účelové komunikace, výstavba kanalizačních stok a souvisejících zařízení	0,14
KD-O18	Koridor dopravní infrastruktury	Výstavba účelové komunikace	0,28
KD-O19	Koridor dopravní infrastruktury	Výstavba účelové komunikace	0,43
KD-O20	Koridor dopravní infrastruktury	Přestavba místní komunikace zastavitelných ploch, včetně mostu přes Stranický potok	0,05
KD-O21	Koridor dopravní infrastruktury	Výstavba účelové komunikace	0,04
KD-O22	Koridor dopravní infrastruktury	Výstavba chodníku	0,04
KD-O23	Koridor dopravní infrastruktury	Výstavba účelové komunikace	0,05
KD-O24	Koridor dopravní infrastruktury	Výstavba účelové komunikace	0,23
KD-O25	Koridor dopravní infrastruktury	Výstavba účelové komunikace	0,02
KD-O26	Koridor dopravní infrastruktury	Výstavba účelové komunikace, propojení vodovodu na skupinový vodovod Bordovice-Veřovice-Mořkov	0,05
KD-O27	Koridor dopravní infrastruktury	Výstavba účelové komunikace	0,40
KD-O28	Koridor dopravní infrastruktury	Výstavba účelové komunikace a zdvojení vedení ZVN 400 kV	0,14
KD-O29	Koridor dopravní infrastruktury	Výstavba účelové komunikace, výstavba produktovodu	0,08
KD-O30	Koridor dopravní infrastruktury	Přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba účelové komunikace, výstavba vodovodních řadů	0,15
KD-O31	Koridor dopravní infrastruktury	Přestavba zemního tělesa chodníku na parametry společné stezky pro pěší a cyklisty, výstavba kanalizačních stok a souvisejících zařízení	0,08
KD-O32	Koridor dopravní infrastruktury	Přestavba zemního tělesa chodníku na parametry společné stezky pro pěší a cyklisty	0,10
KD-O33	Koridor dopravní infrastruktury	Přestavba zemního tělesa chodníku na parametry společné stezky pro pěší a cyklisty	0,06
KD-O34	Koridor dopravní infrastruktury	Přestavba zemního tělesa chodníku na parametry společné stezky pro pěší a cyklisty, stavba kanalizačních stok a souvisejících zařízení	0,04

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	POPIS STAVBY, PRO KTEROU BYL KORIDOR VYMEZEN	VÝMĚRA V HA
KT-O1	Koridor technické infrastruktury	Výstavba produktovodu, výstavba vodovodního řadu	6,66
KT-O2	Koridor technické infrastruktury	Výstavba produktovodu, výstavba vodovodního řadu	0,85
KT-O3	Koridor technické infrastruktury	Výstavba produktovodu, výstavba kanalizačních stok a objektů na nich	3,81
KT-O4	Koridor technické infrastruktury	Výstavba zdvojení vedení ZVN 400 kV	7,36
KT-O5	Koridor technické infrastruktury	Výstavba zdvojení vedení ZVN 400 kV, výstavba vodovodních řadů, kanalizačních stok a souvisejících zařízení	22,37
KT-O6	Koridor technické infrastruktury	Kanalizační sběrač na přítoku kanalizace z Mořkova,	0,03
KT-O7	Koridor technické infrastruktury	Výstavba vodovodních řadů	0,16
KT-O8	Koridor technické infrastruktury	Výstavba vodovodních řadů, kanalizačních stok a souvisejících zařízení	0,21
KT-O9	Koridor technické infrastruktury	Výstavba vodovodních řadů, kanalizačních stok a souvisejících zařízení	0,06
KT-O10	Koridor technické infrastruktury	Propojení vodovodu na skupinový vodovod Bordovice-Veřovice-Mořkov a zabezpečení zásobování zastavitelných ploch pitnou vodou	0,07
KT-O11	Koridor technické infrastruktury	Propojení vodovodu na skupinový vodovod Bordovice-Veřovice-Mořkov	0,02
KT-O12	Koridor technické infrastruktury	Výstavba kanalizačních stok a souvisejících zařízení	0,03
KT-O13	Koridor technické infrastruktury	výstavba vodovodních řadů, kanalizačních stok a souvisejících zařízení	0,05
KT-O14	Koridor technické infrastruktury	Propojení vodovodu na skupinový vodovod Bordovice-Veřovice-Mořkov,	0,32
KT-O15	Koridor technické infrastruktury	Propojení vodovodu na skupinový vodovod Bordovice-Veřovice-Mořkov	0,15
KT-O16	Koridor technické infrastruktury	Výstavba vodovodních řadů	0,27
KT-O17	Koridor technické infrastruktury	Propojení vodovodu na skupinový vodovod Bordovice-Veřovice-Mořkov	0,22
KT-O18	Koridor technické infrastruktury	Odtok vod po pročištění v ČOV	0,01
KT-O19	Koridor technické infrastruktury	Výstavba kanalizačních stok a souvisejících zařízení	0,05
KT-O20	Koridor technické infrastruktury	Výstavba stl. plynovodu	0,01
KT-O21	Koridor technické infrastruktury	Výstavba kanalizačních stok a souvisejících zařízení	0,06
KT-O22	Koridor technické infrastruktury	Výstavba vodovodních řadů, kanalizačních stok a souvisejících zařízení	2,89
KT-O23	Koridor technické infrastruktury	Výstavba kanalizačních stok a souvisejících zařízení	1,42
KT-O24	Koridor technické infrastruktury	Výstavba kanalizačních stok a souvisejících zařízení	0,09
KT-O25	Koridor technické infrastruktury	Výstavba kanalizačních stok a souvisejících zařízení	0,01
KT-O26	Koridor technické infrastruktury	Propojení vodovodu na skupinový vodovod Bordovice-Veřovice-Mořkova, výstavba vodovodních řadů, kanalizačních stok a souvisejících zařízení	0,03
KT-O28	Koridor technické infrastruktury	Výstavba vodovodních řadů	0,02
KT-O29	Koridor technické infrastruktury	Propojení vodovodu na skupinový vodovod Bordovice-Veřovice-Mořkov	0,10
KT-O30	Koridor technické infrastruktury	Výstavba produktovodu, výstavba vodovodních řadů, kanalizačních stok a souvisejících zařízení	0,07
KT-O31	Koridor technické infrastruktury	Výstavba vodovodních řadů, kanalizačních stok a souvisejících zařízení	0,17
KT-O32	Koridor technické infrastruktury	Výstavba produktovodu	2,19
KT-O33	Koridor technické infrastruktury	Výstavba produktovodu, výstavba kanalizačních stok a souvisejících zařízení	0,05
KT-O34	Koridor technické infrastruktury	Výstavba kanalizačních stok a souvisejících zařízení	0,05
KW-O1	Koridor vodní a vodohospodářský	Revitalizace vodního toku a související zařízení	1,38

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	POPIS STAVBY, PRO KTEROU BYL KORIDOR VYMEZEN	VÝMĚRA V HA
KW-O2	Koridor vodní a vodohospodářský	Revitalizace vodního toku a související zařízení	1,78
KW-O3	Koridor vodní a vodohospodářský	Revitalizace vodního toku a související zařízení	0,08

I./A.3.5. VYMEZENÍ PLOCH P**ŘESTAVBY**

1. Plochy přestavby navržené v Územním plánu Hodslavice :

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	NÁZEV LOKALITY / POPIS	PODMÍNKY REALIZACE REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)	VÝMĚRA V HA
OV-P1	Plocha veřejné vybavenosti	Fojtova stodola / návrh změny využití pro veřejnou vybavenost	RP - 1	0,04
OV-P2	Plocha veřejné vybavenosti	DILEKO / návrh přestavby pro veřejnou vybavenost (sociální péče, kultura, kluby pro seniory, mládež apod.)	-	0,08
TO-P1	Plocha technického zabezpečení obce	Hala ZD / návrh přestavby pro technický dvůr obce	-	1,28

I./A.3.6. KONCEPCE ROZVOJE SÍD**ELNÍ ZELENĚ**

1. Stanovuje zajištění zeleně v zastavitelných plochách a v zastavěném území včetně ploch přestaveb, vymezením ploch zeleně parků (ZP), zeleně hřbitova, zeleně specifické (ZX) - zeleně veřejných prostranství, zeleně liniové, doprovodné podél vodotečí a ochranné, které jsou zobrazené ve výkresu I./B.2.

1.1. Podmínky pro využívání ploch ZP a ZX jsou stanoveny v kapitole I./A.6.

1.2. Zeleň parků je určena k ochraně a rozvoji veřejně přístupných parkově upravených ploch jako zázemí pro každodenní rekreaci. Úpravy těchto ploch musí probíhat v souladu se zájmem na kultivaci veřejného prostranství ve prospěch zeleně a rekreačního zázemí obyvatel, a to v širší škále od travnatých ploch po plochy se sadovnickými úpravami.

1.3. Zeleň specifická je určena k ochraně a rozvoji veřejného prostoru, veškeré způsoby využití těchto ploch musí sloužit ke kultivaci veřejných prostorů, resp. podél vodotečí i pro každodenní rekreaci.

1.4. Zeleň hřbitovů je určena ke kultivaci veřejných prostranství hřbitova.

1.5. Samostatně stabilizovanými plochami veřejné zeleně s vysokým významem pro kvalitu veřejného prostoru jsou:
- parčík před obecním úřadem a kostelem (ZP-9, OV-8);
- parčík a plochy zeleně u bytovek (ZP-11, BH-1);
- plocha ZP – 10 u katolického kostela;
- plocha u nákupního střediska ZX – 7, ZX – 9;
- plocha ZP – 14 a ZX -11 u fojtství;
- plochy podél silnice I/57: ZX – 13, ZP – 1.

1.6. Výše vyjmenovaná veřejná zeleň sídla bude rekonstruována, vysoký důraz bude kladen na obnovu zeleně obzvláště v okolí kostela sv. Ondřeje, budovy obecního úřadu, fojtství

a Palackého rodného domu s cílem otevření průhledů na jednotlivé objekty, odstranění stávající nevhodné zeleně, která zastiňuje architektonicky, historicky a památkově cenné stavby;

1.7. Nově navrženou plochou je ZX – O3, ve které lze založit kompozici nízké zeleně. Další plochou je ZX – O2 na rozhraní plochy drobné výroby a bydlení, jejíž funkce je ochranná.

1.8. V plochách zastavitelných a přestavbových na přechodu do krajiny je podmínkou realizace zástavby výsadba střední a vyšší zeleně.

1.9. V plochách BI-Z1 aSO-Z9 budou vymezeny plochy zeleně na veřejných prostranstvích v minimálním rozsahu, odpovídajícím platné legislativě.

2. Po obvodu bývalého areálu zemědělského družstva VZ-1 a v plochách narušujících krajinný ráz SO-22 a SO-74 je nezbytné v rámci vlastní plochy provést sadovnické úpravy s vyšší a střední zelení a zástavbu pohledově izolovat; stejné úpravy budou provedeny v rámci vymezené plochy VD-Z1;

3. Plochy sídelní zeleně navržené v Územním plánu Hodslavice :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
ZX-O1	Plocha zemědělská	Plocha zeleně ostatní a specifické (vstup do území)	0,03
ZX-O2	Plocha zemědělská	Plocha zeleně ostatní a specifické (ochranná zeleň)	0,09
ZX-O3	Plocha zemědělská	Plocha zeleně ostatní a specifické (nízká zeleň v ochranném pásmu ZVN 400 kV)	0,69
L-O1	Plocha lesní	Rekultivace skládky a zalesnění	0,56

I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

I./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I./A.4.1.1. Širší dopravní vazby

1. V řešeném území bude respektována koncepce dopravní infrastruktury, která je v územním plánu složená ze stabilizované komunikační a železniční sítě, ploch pro ostatní dopravu a návrhu změn v koncepci zejména ve formě koridorů;
2. Koncepce dopravní infrastruktury je graficky znázorněna ve výkresu:
   I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000;
3. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech dopravní infrastruktury je stanoveno v odstavcích a) - c) této kapitoly.

I./A.4.1.2. Komunikační síť

4. Na území obce respektovat koncepci základní komunikační sítě, která je tvořena stávající sil. I/57, sil. II/483, sil. III/05716 a na ně navazujícími příčkami místních komunikací.
5. Grafické vyjádření koncepce komunikační sítě sestává z těchto ploch:
   5.1. Plochy s rozdílným způsobem využití:
      5.1.1. Plochy silniční dopravy ozn. DS;
      5.1.2. Plochy veřejných prostranství ozn. P;
   5.2. Ploch koridorů pro umístění nových komunikačních staveb ozn. KD-O a číslem.
6. V návrhu změn koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:

6.1. Návrhy na výstavbu nových komunikací včetně napojení na stávající silniční síť;
6.2. Návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících komunikací;
6.3. Návrhy na výstavbu nových pěších tras (chodníků).

7. Na území obce respektovat koridory pro tyto návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací:
7.1. Přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O2 a KD-O30;
7.2. Přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru KD-O3;
7.3. Přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru KD-O4;
7.4. Přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru KD-O20;
7.5. Výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O21;
7.6. Výstavba místní komunikace v koridoru KD-O5;
7.7. Výstavba místní komunikace v koridoru KD-O8;
7.8. Přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru KD-O7;
7.9. Přestavba zemního tělesa stávající místní a účelové komunikace v koridoru KD-O9;
7.10. Přestavba zemního tělesa stávající účelové komunikace v koridoru KD-O10;
7.11. Výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O11;
7.12. Výstavba místní komunikace v koridoru KD-O12;
7.13. Výstavba místní komunikace v koridoru KD-O13;
7.14. Výstavba místní komunikace v koridoru KD-O14;
7.15. Výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O15;
7.16. Výstavba místní komunikace v koridoru KD-O16;
7.17. Výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O26;
7.18. Výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O27;
7.19. Výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O17;
7.20. Výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O18;
7.21. Výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O19;
7.22. Výstavba účelové komunikace v koridoru KD-O23, KD-O24, KD-O25, KD-O28 a KD-29;

8. Návrhem dostavby komunikační sítě zajistit mj. podporu omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.

I./A.4.1.3. Železniční síť

9. Na území obce respektovat stabilizovanou železniční síť, která je tvořena:
9.1. Celostátní železniční tratí č. 323 spojující Frýdlant nad Ostravicí a Valašské Meziříčí. V blízkosti řešeného území se nachází železniční stanice Hostašovice. ÚP připouští v místech stávajících úrovňových železničních přejezdů rekonstrukci, nebo přestavbu stávajícího světelného zabezpečovacího zařízení;
9.2. Koncepce železniční sítě je graficky vyjádřena plochami s rozdílným způsobem využití:
9.2.1. plochy železniční dopravy ozn. DZ;

I./A.4.1.4 Ostatní doprava

10. Při rozhodování o změnách v uspořádání veřejných prostranství preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy.

11. Grafické vyjádření koncepce ostatní dopravy sestává z těchto ploch:
11.1. Ploch koridorů pro umístění nových komunikačních staveb ozn. KD-O a pořadovým číslem.

12. V návrhu koncepce rozvoje ostatní dopravy akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
12.1. Návrhy na výstavbu nových pěších tras (chodníků)

12.2. Návrhy na výstavbu nových cyklistických tras

13. Na území obce respektovat koridory a návrhové plochy pro tyto návrhové prvky ostatní dopravy:
    13.1. Výstavba chodníku v koridoru KD-O1;
    13.2. Výstavba chodníku v koridoru KD-O6;
    13.3. Výstavba chodníku v koridoru KD-O22;
    13.4. Přestavba zemního tělesa chodníku na parametry společné stezky pro pěší a cyklisty v koridorech KD-O31
    13.5. Přestavba zemního tělesa chodníku na parametry společné stezky pro pěší a cyklisty v koridorech KD-O32, KD-O33, KD-O34
14. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.

I.A.4.2. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury

1. Plochy dopravní infrastruktury stávající jsou považovány v územním plánu za stabilizované a v grafické části jsou zobrazené plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.
2. Koridory jsou v grafické části vymezené zejména pro provedení změn v koncepci dopravy silniční.
3. V koridoru dopravní infrastruktury lze umísťovat nezbytnou technickou infrastrukturu.
4. Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a návrh změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresu :

   I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000

5. V ploše koridoru lze umístit stavbu dopravní infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci), jeho vymezení umožňuje případné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, apod., pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.
6. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
7. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny ÚP.
8. Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.
9. Pro návrh účelových cest lze za koridor považovat i vlastní zobrazení cesty (koridor v šíři navrhované cesty). Připouští se změny trasy koridoru účelových cest v krajině při dodržení těchto podmínek:
   9.1. měněná trasa nebude zasahovat do:
      9.1.1. zákonem chráněných částí přírody;
      9.1.2. pozemků určených k plnění funkce lesa;
      9.1.3. vodních ploch a toků (s výjimkou křížení s vodním tokem)
   9.2. nezhorší se současné podmínky pro zpřístupnění pozemků;
   9.3. bude v souladu s pozemkovými úpravami;

10. Ve vymezených zastavitelných plochách se připouští realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy - v kapacitě potřebné pro provoz situovaných zařízení, určené dle příslušných norem), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou dopravní plochu. Realizace výše uvedených staveb nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;
11. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:
    11.1. V rámci projektové přípravy výstavby objektů prověřit respektování hygienických limitů, zejména dopravního hluku a případně navrhnout vhodná opatření.

I./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I./A.4.2.**1. Vodní hospodářství**

Zásobování pitnou vodou

1. Akceptovat zásobování obce Hodslavice z veřejného skupinového vodovodu, jehož zdrojem vody jsou vrty a úpravna vody ve Straníku – místní části Nového Jičína, odkud je voda čerpána do vodojemu Hodslavice.
2. Respektovat gravitační zásobování obce řízené vodojemem Hodslavice umístěným v západní části obce a zásobování jižní části včetně vodní nádrže Kacabaja přes AT stanici umístěnou v jižní části obce.
3. Respektovat zásobování zástavby západní části obce Mořkov – Nové Domky u trati ČD z rozvodné vodovodní sítě Hodslavic – vodovodního řadu umístěného podél silnice do Mořkova.
4. Respektovat dlouhodobý záměr na propojení vodovodu na skupinový vodovod Bordovice-Veřovice-Mořkov navrženým vodovodním řadem z vodojemu Mořkov do vodojemu Hodslavice v koridorech KT-O14 až KT-O17, KT-O29, KD-O10, KD-O11, KD-O15, KD-O26.
5. Pro zabezpečení zásobování pitnou vodou zastavěného území a zejména zastavitelných ploch respektovat v území tyto koridory pro umístění vodovodních řadů a souvisejících zařízení: KT-O9, KT-O10, KD-O5, KD-O13, KT-O31, KD-O16, KT-O22, KT-O26.
6. Pro zabezpečení zásobování pitnou vodou zázemí pro rekreaci u vodní nádrže Kacabaja respektovat v území tyto koridory pro umístění vodovodních řadů a souvisejících zařízení: KT-O7, KT-O28, KD-O27.
7. Pro zabezpečení zásobování pitnou vodou lokality navržené obecní ČOV respektovat v území tyto koridory pro umístění vodovodního řadu a souvisejících zařízení: KT-O1, KT-O8, KD-O2, KD-O30.

Odvádění a čištění odpadních vod

8. Akceptovat navržený systém oddílné kanalizace v celé obci s navrženou splaškovou kanalizací ukončenou na navržené obecní ČOV, s přepadem do recipientu Zrzávka.
9. Zneškodňování splaškových odpadních vod v lokalitách nenavržených k napojení na obecní kanalizaci a ČOV a také do doby vybudování této kanalizace řešit domovními ČOV vyústěnými do vodoteče nebo jednotné kanalizace vyústěné do vodoteče, případně bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
10. Respektovat plochu TV-Z1 pro umístění obecní čistírny odpadních vod a koridor KT-O18 pro umístění odtoku - kanalizace do vodního toku Zrzávka.
11. Při návrhu technologie ČOV nutno zohlednit požadavek aktuálně platného právního předpisu

(dnes nařízení vlády č.169/2006 Sb.) na splnění imisních standardů pro lososové vody dle aktuálně platného právního předpisu (dnes tab.č.2 Nařízení vlády č.61/2003 Sb.).

12. Respektovat plochu TV-Z2 pro umístění lokální čistírny odpadních vod u Mořkova – Nových Domků a koridor KT-O6 pro umístění přítoku – kanalizace z Mořkova.
13. Pro zabezpečení gravitačního odvádění odpadních vod ze stávajícího zastavěného území respektovat v území tyto koridory pro umístění kanalizačních stok a souvisejících zařízení: KD-O2, KD-O4, KD-O30 až KD-O34, KT-O5, KT-O8, KT-O19, KT-O21 až KT-O25, KT-O30, KT-O31, KT-O33, KT-O34.
14. Pro zabezpečení gravitačního odvádění odpadních vod na navrženou čerpací stanici splašků respektovat v území tyto koridory pro umístění kanalizačních stok, čerpací stanice a souvisejících zařízení: část KD-O5, KD-O6, KT-O9 až KT-O13, část KT-O22.
15. Při odkanalizování nové zástavby řešit přednostně vsakování srážkových vod na pozemcích stavebníků.
16. Pro zabezpečení odvádění odpadních vod z navržených zastavitelných ploch respektovat v území tyto koridory pro umístění kanalizačních stok a souvisejících zařízení: KD-05,KD-013,KD-014,KT-031,KD-016,KD-017,KT-022,KT-026.

Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

17. Respektovat plochy W-01, W-O5 pro vodní nádrže - rybníky a doprovodné objekty.
18. Respektovat plochy W-O2, W-O3 pro vodní tůně s mokřadem v lokalitách Čípkovo a Za Včelínem a plochu W-O4 pro kaskádu malých tůněk ve svodnici drobné vodoteče.
19. Respektovat koridory KW-01, KW-02 a KW-03 navržené k revitalizaci vodních toků včetně doprovodných objektů.
20. Respektovat plochy WP-O1, WP-O2 navržené k rozlivu povodňových průtoků.
21. Respektovat stávající vodní toky a plochy, koryta potoků ponechat v přírodním průběhu.
22. Akceptovat zatrubnění odvodňovacích příkopů v nezbytně nutném rozsahu za podmínky prokázání vhodného odvodnění přilehlého spádového území.
23. Podporovat návrhy protierozních opatření řešených v rámci pozemkových úprav.
24. Navrhnout vhodná opatření k odvedení vod v plochách navržených k zastavění na meliorovaných pozemcích k zajištění odtoku ze sousedních zmeliorovaných pozemků.

I./A.4.2.2. Energetika

Energetika, elektronické komunikace

1. V řešeném území bude respektována koncepce zásobování území elektrickou energii, teplem, plynem a poskytování služeb elektronických komunikací, která v územním plánu sestává zejména:
   1.1. ze stabilizovaných elektrických vedení distribuční soustavy včetně souvisejících zařízení;
   1.2. ze stabilizovaných vedení plynovodní sítě včetně souvisejících zařízení;
   1.3. z návrhů změn v koncepci vymezením zastavitelných ploch a koridorů;
2. Koncepce zásobování území elektrickou energii, teplem, plynem a poskytování služeb elektronických komunikací je graficky znázorněna ve výkresu:
   I./B.3. Koncepce technické infrastruktury M 1 : 5 000;
3. Podrobnější vymezení změn v jednotlivých částech energetiky a elektronických komunikací je stanoveno v odstavcích a)-d) této kapitoly.

Zásobování elektrickou energií

4. Respektovat stávající venkovní vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV;
5. Respektovat stávající vedení a zařízení distribuční elektrizační soustavy 22 kV místního a

nadmístního významu:
5.1. elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
5.2. elektrické stanice transformační 22/0,4 kV;

6. Při rozhodováni o změnách v území respektovat:
6.1. záměr ZUR Moravskoslezského kraje na zdvojení stávajícího vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV Prosenice - Nošovice, koridory technické infrastruktury KT-O4, KS-02, KT-O5 a ZX-O3;
6.2. koridor technické infrastruktury pro novou distribuční transformační stanici a kabelové vedení přípojky 22 kV, v ploše pro bydlení BI-Z1.

Elektronické komunikace

7. Na území obce respektovat koncepci provozu a rozvoje veřejných komunikačních sítí.
8. Respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů:
8.1. komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
8.2. trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací;
8.3. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátoru provozující veřejnou komunikační síť na území obce.

Zásobování plynem

9. Respektovat stávající (stabilizované) vedení rozvodné plynovodní sítě, včetně souvisejících plynárenských zařízení, které sestává:
9.1. vedení plynovodu VTL;
9.2. vedení plynovodu STL;
9.3. regulační stanice;
10. Při rozhodování o změnách v území respektovat zejména:
10.1. koridory KT-O20, KT-O21, KT-O24, KT-O25, KT-O26, KD-O5, KD-O6, KD-O7, KD-O12, KD-O13, KD-O14, KD-O16, KD-O17 pro rozšíření STL sítě.

Produktovod

11. Při rozhodování o změnách v území respektovat koridor KT-O1, KT-O2, KS-O1 pro prodloužení produktovodu úseku Loukov – Sedlnice vymezený v PÚR ČR a v ZUR MSK.

Zásobování teplem

12. Zásobování teplem řešit individuálně pro jednotlivé rodinné domy, občanskou vybavenost a podnikatelskou sféru;
13. Preferovat vytápění na bázi zemního plynu a využití obnovitelných zdrojů energie.

Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury

1. Plochy technické infrastruktury stávající se považují za stabilizované a v grafické části územního plánu jsou zobrazené plochami s rozdílným způsobem využití v členění uvedeném v kapitole I./A.6;

2. Koridory technické infrastruktury se vymezují pro změny a doplnění technické infrastruktury dle územním plánem stanovené koncepce;

3. Plochy a koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:

- I./B.1. Výkres základního členění M 1 : 5 000
- I./B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce M 1 : 5 000

I./B.3. Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury M 1 : 5 000

Zobrazené inženýrské sítě nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazené zejména hlavní „páteřní" vedení.

4. V ploše koridoru lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.
5. Koridorem vymezeným pro liniová vedení technické infrastruktury se rozumí:
   5.1. pro venkovní vedení distribuční sítě 22 kV plocha o šířce 10 m od osy vedení na obě strany pokud ve výkresech I./B.2 a I./B.3 není stanoveno jinak. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkceschopnosti liniového vedení (mimo zařízení transformačních stanic a rozvoden, např. čerpací stanice, shybky, apod.). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit budoucí výstavbu (umístění) stožárů a montáž venkovního vedení 22 kV;
6. Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, je nutno dodržet minimální vzdálenost 7 m od krajního vodiče ke krajnici vozovky. Minimální vzdálenost mezi jednotlivými vedeními se řídí platnými právními předpisy a ČSN
7. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
8. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí je akceptována, pokud:
   8.1. se nemění nároky na území;
   8.2. se nemění nároky na vymezený koridor;
   8.3. nedojde ke zhoršení využití území;
   8.4. nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

I./A.4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

1. Stávající zařízení občanské vybavenosti se v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití v rámci ploch veřejné vybavenosti považují v územním plánu za stabilizovaná k zachování.
2. Plochy občanského vybavení, zobrazené ve výkresu I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
3. Akceptuje se detailnější členění komplexně pojímaného občanského vybavení na :
   3.1. Plochy veřejné vybavenosti, které zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
   3.2. Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb zahrnují plochy hřbitovů včetně ploch technického zázemí (obřadní síň, krematorium, apod.).
   3.3. Plochy komerční vybavenosti, které zahrnují obchodní vybavenost, ubytování, stravování, služby apod.
   3.4. Plochy tělovýchovy a sportu zahrnují pozemky staveb a zařízení pro sportovní činnost a regeneraci.
4. Plochy občanského vybavení musí být v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury, případně veřejná prostranství a musí být z nich přístupné.
5. Součástí ploch občanského vybavení jsou i plochy nezbytné pro zabezpečení jejich provozu a parkování vozidel návštěvníků (související technická a dopravní infrastruktura).
6. Komerční vybavenost lze realizovat v rámci většiny ploch s rozdílným využitím, zejména v rámci ploch občanského vybavení, a to pouze komerční zařízení malá a střední.

7. Zařízení občanské vybavenosti mohou být umístěna v plochách s rozdílným způsobem využití, a to v ploše smíšené obytné, plochách bydlení individuálního, bydlení hromadného, případně dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v kapitole I./A.6. za podmínky respektování dominantní funkce vymezených ploch.

I./A.4.4. V**EŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

1. Plochy veřejných prostranství, zobrazené ve výkresu I./B.2. nutno považovat za významné a jejich změny lze provést pouze změnou územního plánu.
2. Ve veřejných prostranstvích respektovat pozemní komunikace a jejich stavební úpravy (rozšíření), plochy a koridory technické infrastruktury a smíšené bez rozlišení a plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (manipulační plochy, plochy pro cyklistickou, pěší dopravu, plochy pěších prostranství).
3. Stávající veřejná prostranství vymezená v územním plánu, jakož i stávající prostranství zahrnutá do ploch s rozdílným využitím, budou zachována a budou nadále zabezpečovat dostupnost pozemků a staveb k nim přiléhajících. Rovněž tak i stávající a navržené místní komunikace pro obsluhu území a ke komunikacím přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití, slouží jako veřejná prostranství.
4. Pokud je v současném veřejném prostranství vymezen návrh koridoru dopravní nebo technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.
   4.1. Návrh koridoru dopravní nebo technické infrastruktury, vymezený ve veřejném prostranství je územím chráněným do doby vybudování navržené stavby, po realizaci se stavba stane součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení výstavby zůstává stávající využití beze změn.
   4.2. Stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, tj. vzhledem k rozloze nebyla graficky znázorněna, nutno akceptovat. Jejich změnu lze provést pouze při respektování následujících podmínek:
      a) nebude narušen přístup na navazující pozemky, jejich dostupnost, dopravní napojení;
      b) nebude narušena jeho funkce jako veřejného prostranství, tj. přístupnost každému bez omezení;
      c) nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství – doprava automobilová, cyklistická a pěší.

I./A.5. KONCEPCE USPO**Ř**ÁDÁNÍ KRAJINY, V**Č**ETN**Ě** VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZM**Ě**NY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPAT**Ř**ENÍ, OCHRANA P**Ř**ED POVODN**Ě**MI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROST**Ů**

I./A.5.1. KONCEPCE U**SPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH** A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO **ZMĚNY V** JEJICH VYUŽITÍ

1. Uspořádání ploch a členění území na plochy zastavěné, plochy přestavby, plochy zastavitelné a nezastavěné území jsou stanoveny v kapitole I./A.6.
2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I./A.6.
3. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných

ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.

4. Členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres: I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5 000
5. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny a s významným vlivem na krajinný ráz respektovat tyto části zeleně v krajině (zeleň mimo zastavěné a zastavitelné území):
   5.1. plochy lesní;
   5.2. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;
   5.3. aleje ovocných stromů podél komunikací;
   5.4. dřevinnou zeleň podél polních cest;
   5.5. solitérní stromy v zemědělské krajině;
6. Akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
   6.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území (dále ÚSES);
   6.2. návrhy na doplnění nebo novou výsadbu zeleně podél komunikací (polních);
   6.3. Obnovit a doplnit liniovou zeleň podél historických cest a stezek, obnovit historické krajinné struktury a zvýšit tak retenci vody v krajině.
   6.4. Vytvořit prstenec zeleně kolem sídla, zeleň lze pojmout jako ovocné sady či zahrady a tak napojit sídla na volnou krajinu, současně se zvýší retenční schopnost krajiny a zadržení vody nad sídlem.
   6.5. Izolovat pohledově sídlo od areálu zemědělské výroby, zapojit tento areál do krajiny výsadbou zeleně po obvodu plochy.
   6.6. Chránit VKP Hofercova třešňa a území s dochovaným krajinným rázem Na Půščách
7. Při rozhodování v nezastavěném území respektovat tyto hodnotné části přírody:
   7.1. dochované a funkční:
      7.1.1. všechny plochy vymezené pro prvky ÚSES
      7.1.2. CHKO Beskydy (kód Ústředního seznamu ochrany přírody 82);
      7.1.3. Ptačí oblast (PTO) Beskydy (kód Ústředního seznamu ochrany přírody 2304);
      7.1.4. Evropsky významná lokalita (EVL) Beskydy (kód Ústředního seznamu ochrany přírody 3313);
      7.1.5.Přírodní rezervace (PR) Trojačka (kód Ústředního seznamu ochrany přírody 449);
      7.1.6. Přírodní park Podbeskydí (ochrana krajinného rázu)
      7.1.7. Památný strom Lípa u Fojtova léska (*Tilia cordata*) na parcele 1642 v k.ú. Hodslavice (kód Ústředního seznamu ochrany přírody 100 324);
      7.1.8. všechny plochy registrované jako VKP a VKP podle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny;
   7.2. vymezené stávající a navržené plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň rozptýlenou, doprovodnou podél vodotečí a doprovodnou zeleň silnic) a plochy lesní tak, jak jsou zobrazené ve výkresu I./B.2. Plochy ve své výměře považovat za minimální, bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především liniových prvků;
   7.3. vymezené plochy pro nové (navrhované) prvky územního systému ekologické stability;
   7.4. stávající vodní plochy a toky;
   7.5. území s archeologickými nálezy (řešené území je zařazeno mezi území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů);
8. V nezastavěném území se připouští:
   8.1. využití polních cest a místních komunikací pro cyklistické stezky;
   8.2. umístění dalších polních cest a společných zařízení na základě schválených komplexních

pozemkových úprav k zpřístupnění pozemků v krajině k zajištění obdělávání a údržby;

8.3. umístění mobiliáře (označení, odpočívadla, informační tabule, odpadkové koše, apod.) v nezbytně nutném rozsahu u významných turistických tras a cyklotras;

8.4. realizovat stavby dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky včetně souvisejících staveb nezbytných k zajištění jejich provozu, jako např. mosty, mostky, propustky, opěrné zdi, manipulační plochy, obratiště, apod.) a technické infrastruktury (liniová vedení a stavby ostatních zařízení nezbytných k zajištění provozu liniových vedení, jako trafostanice, regulační stanice, přečerpávací stanice, vodojemy, apod.), která budou v souladu se základní koncepcí dopravní a technické infrastruktury stanovenou ve výkresech I./B.2 a I./B.3.;

8.5. v plochách W-O1 až W-O5 realizovat stavby upravující vodní režim v krajině;

8.6. v plochách KW-O1 až KW-O3 provést revitalizaci vodních toků.

9. V nezastavěném území:

9.1. budou podporovány:

9.1.1. pozemkové úpravy směřující k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi;

9.1.2. pozemkové úpravy - protipovodňová opatření (poldry, zatravněné pásy);

9.1.3. postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;

9.1.4. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les; při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;

9.1.5. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;

9.1.6. revitalizace dříve zregulovaných vodních toků;

9.2. Nepřipouští se :

9.2.1. povolování změny druhu pozemků, kultury, vedoucí ke snížení stupně ekologické stability území;

9.2.2. umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;

10. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):

10.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;

10.2. plochy a areály nevyužité nebo opuštěné (brownfields);

10.3. volné plochy v prolukách;

10.4. plochy navazující na zastavěné území;

10.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany.

11. Vymezení ploch změn v nezastavěném území :

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
NR-O1	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím	0,24
NR-O2	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím	0,19
KZ-O1	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,40
KZ-O2	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,29
KZ-O3	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,47

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
KZ-O4	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,76
KZ-O5	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,55
KZ-O6	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	1,65
KZ-O7	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	1,23
KZ-O8	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,23
KZ-O9	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,80
KZ-O10	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	1,27
KZ-O11	Plocha krajinné zeleně	Založení krajinné zeleně, krajinářské a protierozní opatření	0,38
W-O1	Plocha vodní a vodohospodářská	Rybník na Končinách (úprava vodního režimu v krajině)	0,99
W-O2	Plocha vodní a vodohospodářská	Vodní tůňky v trati Čípkovo (úprava vodního režimu v krajině)	0,51
W-O3	Plocha vodní a vodohospodářská	Vodní nádrž Za včelínem (úprava vodního režimu v krajině)	0,45
W-O4	Plocha vodní a vodohospodářská	Kaskáda vodních tůní (úprava vodního režimu v krajině)	0,60
W-O5	Plocha vodní a vodohospodářská	Rybník u Straníku (úprava vodního režimu v krajině)	0,26
WP-O1	Plocha vodohospodářská	Poldr, protierozní opatření na soutoku (ochrana zastavěného území před přívalovými dešti)	4,62
WP-O2	Plocha vodohospodářská	Retenční prostor Pod Lacinovým Léskem (ochrana zastavěného území před přívalovými dešti)	1,09
KW-O1	Koridor vodní a vodohospodářský	Revitalizace Jančova potoka (úprava vodního režimu v krajině)	1,38
KW-O2	Koridor vodní a vodohospodářský	Revitalizace levobřežního přítoku Zrzávky v jižní části k. ú. - (úprava vodního režimu v krajině)	1,78
KW-O3	Koridor vodní a vodohospodářský	Revitalizace levobřežního přítoku Zrzávky v jižní části k. ú. - (úprava vodního režimu v krajině)	0,08

I./A.5.2. KONCEPCE R**EKREAČNÍHO** VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

1. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu přípustné - turistika, cykloturistika, hipoturistika, u vodních ploch sportovní rybaření, apod.;
2. Plochy smíšené nezastavěného území jako plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím jsou označené v grafické části NR-O1 a NR –O2 a jsou navrženy u Kacabaje jako rekreační nepobytové zázemí obce;
3. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kapitola I./A.6.

I./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

1. Při využití území respektovat vymezení regionálních a lokálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto zásady:
   1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES;
   1.2. plochy pro zabezpečení průchodu biokoridorů systému ekologické stability považovat za nezastavitelné. Do ploch ÚSES se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu . Výjimku lze učinit pouze pro:
      1.2.1. křížení biokoridorů liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí;
      1.2.2. protierozní a protipovodňová opatření.

   Tyto jmenované i všechny jiné (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody a na základě detailních plánů ÚSES.

   1.3. na plochách plnících funkce prvků ÚSES nelze provádět změny druhu pozemků, kultury, směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, nepovolené úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat

ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;

1.4. na plochách plnících funkce prvků ÚSES nelze provádět výsadby nepůvodních a stanovišti neodpovídajících druhů dřevin;

1.5. pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;

1.6. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že současný stav neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci; realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech; zásahy do prvků ÚSES během provádění protipovodňových opatření považovat za přechodné, dotčené plochy podle možnosti vrátit do funkčního stavu;

1.7. realizace chybějících (navrhovaných nefunkčních) prvků ÚSES je prioritní záležitostí;

1.8. doplnění krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability (biocentra a biokoridory);

1.9. při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;

1.10. v místě křížení navrhovaného biokoridoru a dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:

1.10.1. po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru vhodně doplní zelení ve struktuře, kterou stanoví orgán ochrany přírody;

1.10.2. přerušení biokoridoru nebude větší než je uvedeno v odst. 2;

1.11. v místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):

1.11.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění

1.11.2. nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění

1.11.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst. 2

2. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady[1]:

ÚSES	Charakter	Vzdálenost (m)	Druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15m	
	mokřadní	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	kombinovaný	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	luční	1500m	

[1] *(Löw et al. 1995)*

ÚSES	Charakter	Vzdálenost (m)	Druh přerušení
regionální biokoridor	lesní	150 m	
	mokřadní	100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami
	luční	100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami
	luční nivní	100 m	stavební plochou
		150 m	ornou půdou
		200 m	ostatními kulturami

3. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:
   3.1. 1 nadregionální biokoridor (NRBK);
   3.2. 1 regionální biocentrum (RBC);
   3.3. 7 lokálních biocenter (LBC);
   3.4. 10 lokálních biokoridorů (LBK);

   Všechny vyjmenované plochy jsou znázorněny ve výkresech I./B.2. a I./B.4.

I./A.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

1. Prostupnost krajiny dosahuje na území Hodslavic relativně dobré úrovně a je zabezpečena prostřednictvím stávající sítě silnic, účelových a místních komunikací, resp. cyklostezek.
2. Komunikační síť polních a lesních cest se doplňuje o další navržené veřejně přístupné účelové komunikace a polní cesty.
3. Pro zvýšení prostupnosti krajiny Územní plán Hodslavice vymezuje nové cyklistické trasy a stezky - cyklistické trasy vedené po silnicích a komunikacích i mimo ně a návrh doplnění cyklotras a cyklostezek (viz schéma cyklistické dopravy v „Odůvodnění“).
4. Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zvýšena návrhem prvků ÚSES, nutno dbát na rozšíření rozlohy ploch k zatravnění, resp. zalesnění a na výsadbu krajinné liniové zeleně.

I./A.5.5. OCHRANA KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ

Podmínky pro zachování krajinného rázu:

1. K umísťování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.
2. Zvýšenou pozornost nutno věnovat v rámci zpracování US - 1, US - 2 a RP – 1 výškovému zónování a kompozičnímu uspořádání zástavby.
3. K ochraně krajinného rázu územní plán v kap. I./A.6. stanovuje základní podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy.
4. Pro zvýšení hodnot krajinného rázu budou sloužit doplněné prvky ÚSES, včetně navazujících liniových (interakčních) prvků.
5. Z hlediska krajinného rázu je nutné zachovat členitý a krajinářsky velmi hodnotný prostor nad cestou v záhumení západně od obce.
6. Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:
   I./B.2. Hlavní výkres M 1 : 5000
   I./B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5000

I./A.5.6. P**ROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED ZÁPLAVA**MI

1. Na území obce Hodslavice není stanoveno záplavové území ani aktivní zóna záplavového území .
2. Pro zpomalení odtoku vody v krajině je nezbytné:
   2.1. Realizovat v územním plánu navržené vodní a vodohospodářské plochy W-01, W-02, W-03, W-04, W-05, WP-O1 a WP-O2, KW-O1 až KW-O3;
   2.2. Realizovat navržené plochy KZ – O1 až KZ – O11.

I./A.5.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NE**ROSTŮ A STANOVENÍ PO**DMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

1. Plocha pro povrchové dobývání nerostů není územním plánem vymezena.

I./A.5.8. OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁ**JMŮ**

1. Poddolovaná a sesuvná území nejsou návrhem územního plánu dotčena.

I./A.5.9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

1. Komunální odpady ze správního území obce Hodslavice odvážet na řízené skládky mimo správní území obce.
2. Ve správním území obce není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
3. Svoz, třídění, využití odpadů a následná likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.
4. Areál pro technické zabezpečení obce vybudovat v rámci plochy výroby zemědělské, bývalého zemědělského družstva v ploše přestavby TO-P1.
5. Bývalá skládka je územním plánem navržena k rekultivaci zalesněním.

I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZP**Ů**SOBEM VYUŽITÍ

I./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S **ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM V**YUŽITÍ

1. V řešeném území se všechny plochy beze zbytku člení:

   1.1. Podle významu (aktuální zastavěnost, charakter změny, připravované záměry, i s ohledem na časovou posloupnost) na :
      1.1.1. Plochy stabilizované v zastavěném území (XY-1);
      1.1.2. Plochy zastavitelné (XY-Z1);
      1.1.3. Plochy přestavby (XY-P1);
      1.1.4. Plochy koridorů (XY-O1)
      1.1.5. Plochy územích rezerv (XY-R1);
      1.1.6. Plochy stabilizované v nezastavěném území tj. plochy mimo zastavěné území (XY),
      1.1.7. Plochy změn v nezastavěném území (XY-O1).

   (Označení kódem „ XY“ v textu výše je v grafické a textové části tohoto územního plánu nahrazeno kódem konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití, viz výčet ploch níže, odstavec 2.2., kód je uveden v závorce).

   1.2. Podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití v plochách :
      a) Zastavěných, přestavby a zastavitelných (území urbanizované)

         1. Plochy bydlení
            1.1 Plochy bydlení individuálního (BI)
            1.2.Plochy bydlení hromadného (BH)

2. Plochy rekreace
    2.1 Plochy rodinné individuální rekreace (RI)

3. Plochy veřejné infrastruktury
    3.1. Plochy občanského vybavení (O)
        3.1.1. Plochy veřejné vybavenosti (OV)
        3.1.2. Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (OH)
        3.1.3. Plochy komerčních zařízení (OK)
        3.1.4. Plochy tělovýchovy a sportu OS)
    3.2. Plochy dopravy
        3.2.1. Plochy silniční dopravy (DS)
        3.2.2. Koridory dopravní infrastruktury (KD)
        3.2.3. Plochy a koridory drážní dopravy (DZ)
        3.2.4. Plochy dopravy specifické (DX)
    3.3. Plochy a koridory technické infrastruktury
        3.3.1. Plochy pro vodní hospodářství (TV)
        3.3.2. Plochy pro energetiku (TE)
        3.3.3. Koridory technické infrastruktury (KT)
    3.4. Plochy veřejných prostranství (P)
    3.5. Plochy technického zabezpečení obce (TO)

4. Plochy smíšené
    4.1 .Plochy smíšené obytné (SO)

5. Plochy a výroby a skladů (V)
    5.1. Plochy drobné výroby a výrobních služeb (VD)
    5.2. Plochy zemědělské a lesnické výroby (VZ)

6. Plochy vodní a vodohospodářské (W)
    6.1. Plochy vodohospodářské (WP)
    6.2. Vodní plocha, vodní tok (WT)
    6.2. Koridory vodohospodářské (KW)

7. Plochy sídelní zeleně (ZS)
    7.1. Plochy parků a historické zeleně (ZP)
    7.2. Plochy zeleně ostatní a specifické (ZX)

b) v krajině (území nezastavěné)

8. Plochy krajinné zeleně (KZ)
    8.1. Plochy nezastavitelných soukromých zahrad (NZ)

9. Plochy přírodní (PP)

10. Plochy zemědělské (Z)

11. Plochy lesní (L)

12. Plochy smíšeného využití krajiny
    12.1. Plochy smíšené s rekreačním využitím (NR)

2. Členění území je zobrazeno ve výkresech :
I./B.1. Výkres základního členění, M 1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres, urbanistická koncepce, M 1 : 5 000

3. V zastavěném území a všech vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby se stanovují jako přípustné následující stavby související s hlavním využitím ploch – v kapacitě potřebné pro provoz umístěných zařízení, určené dle příslušných norem, pokud negativními vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní plochy :
   - komunikace pro napojení ploch, odstavná stání, provozní a manipulační plochy - místní a účelové komunikace, parkoviště, chodníky, které není účelné vymezovat samostatně;
   - související liniové stavby technického vybavení (vodovody, kanalizace, plynovody, elektrorozvody, telekomunikační kabely);
   - zeleň veřejná, ochranná;
   - malé vodní plochy;
   - zařízení technického vybavení pro přímou obsluhu ploch, pokud jejich vlivy jsou slučitelné s hlavním využitím dané plochy, které není účelné vymezovat samostatně;
   - zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel hlavního využití plochy;
   - drobný mobiliář, drobné sakrální stavby, památníky;
4. Stávající komunikace veřejné i soukromé, zabezpečující přístup k nemovitostem více vlastníků, které není účelné vymezovat v rámci ploch samostatně, budou nadále zabezpečovat obsluhu nemovitostí, tj. budou veřejně přístupné;
5. Dále se připouští ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách a plochách zastavěných realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovody, kanalizace, plynovody, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;
6. V zastavěném území lze realizovat opravy a modernizaci technické infrastruktury v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;
7. Ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavbových lze realizovat stavby zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměníkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu, apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší základní koncepci obsluhy dopravní infrastrukturou stanovenou ve výkresu I./B.2. a základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu I./B.3.;
8. Provedení dílčích přeložek liniových vedení inženýrských sítí ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách do vhodnější polohy je možné za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněnou ve výkresu I./ B.3. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení , resp. nebylo znemožněno, využití zastavitelných ploch;
9. Zatrubnění vodotečí je přípustné pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);
10. Realizace přípustných činností nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;
11. Ve všech plochách nutno povolovat stavby s ohledem na omezení emisí ze zdrojů znečišťování ovzduší pomocí nejlepších dostupných technologií (BAT);
12. V zastavěném území, plochách přestavbových a zastavitelných není přípustné umístit nové stavby a provádět změny dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podrobnými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;
13. Nová zástavba svým měřítkem, charakterem a urbanistickou strukturou bude odpovídat tradiční zástavbě (přízemní rodinné domy se sedlovou střechou s možností obytného podkroví – struktura typické vesnické zástavby).

14. Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.
15. V územním plánu je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití stanovena intenzita využití pozemků, tj. koeficient míry využití pozemku jako podíl maximální plochy zastavitelné nadzemními objekty vč. zpevněných ploch, vztažený k ploše konkrétního pozemku, do zpevněných ploch se zahrnují komunikace, terasy, přístřešky apod.).

I./A.6.2. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍL**NÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

1. Budou respektovány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v následujících tabulkách :

PLOCHY BYDLENÍ

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- bydlení v bytových domech;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- bytové domy polyfunkční s občanským vybavením v parteru, rodinné domy;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva);
- stavby a zařízení lokálního významu pro obchod, stravování, ubytování;
- stavby a zařízení lokálního významu pro sport, odpočinek, volnočasové aktivity;
- veřejná prostranství vč. ploch pro odpočinek obyvatel, pohyb pěších, zeleně a mobiliáře, dětských hřišť;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru v případě, že s ohledem na strukturu a charakter zástavby v dané lokalitě lze jejich realizaci připustit;
- garáže vestavěné do bytových domů v případě, že s ohledem na architektonické řešení, způsob zástavby a uspořádání veřejných prostranství při respektování zachování pohody bydlení lze jejich realizaci připustit;
- řadové garáže a nezbytné manipulační plochy;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro výrobu a skladování (zemědělství, průmysl, výrobní služby);
- stavby pro chovatelství;
- stavby komerční vybavenosti velkoplošné;
- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, plochy pro odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- zahrádkové osady a zahrádkářské chaty;
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- oplocování pozemků;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉH**O USPOŘÁDÁNÍ :**

- výšková regulace zástavby - max. 3 NP a podkroví; koeficient míry využití pozemků 0,3

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- bydlení v rodinných domech;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby bytových domů při respektování charakteru a struktury zástavby (tj. měřítko, výšková hladina zástavby);
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stávající stavby pro rekreaci a změny staveb bydlení na individuální rekreaci;
- veřejná prostranství včetně místních komunikací a drobných ploch pro odpočinek včetně mobiliáře, zeleně, dětských hřišť;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, komunikace, manipulační plochy, včetně opěrných zdí a terénních úprav;
- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků;
- drobné stavby související s bydlením: garáže pro osobní vozidla u rodinných domů ve vazbě na stavbu hlavní při respektování struktury a charakteru zástavby, dále přístřešky, altány, bazény, pergoly skleníky, oplocení apod.;
- v plochách nutno respektovat nezastavěný volný prostor o šířce min. 6 m od břehové hrany toku pro výkon správy vodního toku;
- v plochách BI nutno akceptovat průchod stávající dopravní a technické infrastruktury a návrh koridorů KD-O.., KT-O.. v rozsahu dle výkresu č. I./B.2., č. I./B.3;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ PŘI PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ STANOVENÝCH PODMÍNEK :

- stavby pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu (stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církve);
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro obchod (malé prodejny), stravování, ubytování;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro sport, rekreaci, odpočinek;

Podmínky:

- stavby a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru, tj. nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení zejména z hlediska hlukových poměrů, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů;
- stavby občanské, veřejné vybavenosti a služeb budou o max. rozloze do 150 m^2, budou respektovat charakter a struktury zástavby, měřítkem nenaruší prostorové poměry v dané lokalitě, resp. budou integrovány do staveb pro bydlení;
- stavby budou zabezpečovat potřeby obyvatel zejména v dané lokalitě;
- nedojde ke zvýšení dopravní zátěže provozem pozemků a staveb na nich jednak v dané lokalitě, jednak v sídle.

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- nově realizované stavby pro rodinnou rekreaci; umísťování mobilhomů;
- stavby ubytovacích zařízení;
- stavby pro výrobu a skladování
- garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel, autobusů;
- autobazary; čerpací stanice pohonných hmot;
- zahrádkové osady;
- stavby, u nichž jsou uplatňovány cizorodé architektonické a urbanistické vzory jak v struktuře zástavby, jejím charakteru, tak i prostorovém řešení;

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným,

PODMÍNKY PROSTOROVÉH**O USPOŘÁDÁNÍ A OCHR**ANY KRAJINY :

- výšková regulace (hladina) zástavby max. 2 NP a podkroví;
- intenzita využití pozemků - koeficient míry využití pozemků 0,25;
- uplatňování cizorodých architektonických a urbanistických vzorů v struktuře zástavby, jejím charakteru a prostorovém řešení;
- na pozemcích staveb, na které navazuje volná krajina, bude součástí zahrad vysoká zeleň;
- v plochách, v nichž je povolení zástavby podmíněno zpracováním územní studie, bude vymezeno veřejné prostranství odpovídající rozlohy, stanoven charakter zástavby, její struktura i prostorové řešení v územní studii (BI-Z1).

PLOCHY REKREACE

PLOCHY RODINNÉ INDIVIDUÁLNÍ REKREACE **(RI)**

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- rekreační chaty a rekreační domky vybudované na pozemcích zahrad;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro rodinnou rekreaci - rekreační chaty, rekreační domky
- skleníky, altány, venkovní krby, bazény, maloplošná hřiště;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby nezbytného oplocení;
- zeleň, travnaté plochy pro oddech a slunění;
- stavby pro stravování, občerstvení, sociální zařízení (u větších chatových osad);
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a zařízení technické vybavenosti;
- v ploše RI-1 respektovat koridor KT-O2 a KD-O30 pro realizaci dopravní a technické infrastruktury;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- mobilhomy;
- stavby pro hospodářská zvířata;
  stavby pro výrobu, průmysl, autobazary, sklady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉH**O USPOŘÁDÁNÍ :**

- výšková regulace zástavby - hřeben střechy max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,2
- na pozemcích staveb, na které navazuje volná krajina, bude součástí plochy vysoká zeleň;

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- občanská vybavenost;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby veřejné vybavenosti (správa, administrativa, společenská a kulturní zařízení, zařízení školství, sociální péče a zdravotnictví, stavby pro tělovýchovu a sport, vědu a výzkum);
- stavby církevní a kulturní;

- zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru za podmínky respektování charakteru a struktury zástavby v dané lokalitě;
- stavby komerční vybavenosti lokálního významu pro obchodní prodej;
- stavby pro stravovací a ubytovací služby, rekreační využití;
- občanská vybavenost specifických forem v případě, že negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- stavby pro bydlení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti; související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a parkoviště; veřejná zeleň;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro výrobu a skladování (zemědělské, průmyslové);
- služby s negativní účinky na životní prostředí, překračující limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru;
- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot;
- servisní služby pro automobilovou a autobusovou dopravu;
- zahrádkářské osady;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉH**O USPOŘÁDÁNÍ A OCHR**ANY KRAJINY :

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 2 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,3

PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- veřejná vybavenost

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby veřejné vybavenosti pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NE**PŘÍPUSTNÉ :**

- stavby pro bydlení, obchod, stravování, ubytování;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- stavby pro zemědělství, hospodářská zvířata;
- stavby pro průmysl, výrobní služby, sklady;
- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉH**O USPOŘÁDÁNÍ A OCHR**ANY KRAJINY :

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 2 NP a podkroví

- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků 0,5

PLOCHY **VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ** A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- veřejné pohřebiště;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení areálů;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení - bytové domy , rodinné domy
- stavby pro stravování a ubytování;
- stavby občanského vybavení s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem veřejných pohřebišť;
- garáže, stavby pro výrobu a skladování;
- zemědělské stavby;
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot;
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí;
- veřejná prostranství;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉH**O USPOŘÁDÁNÍ A OCHR**ANY KRAJINY:

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,15 - 0,2

PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- komerční vybavenost

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- komerční zařízení lokálního významu;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích;
- byt provozovatele v rámci objektu vybavenosti;
- související parkoviště;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- stavby pro zemědělství, hospodářská zvířata;
- stavby pro průmysl, výrobní služby, sklady;
- autobazary; čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉH**O USPOŘÁDÁNÍ A OCHR**ANY KRAJINY:

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 2 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,25 - 0,5

PLOCHY **TĚLOVÝCHOVY A SPORTU** (OS)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- stavby pro sport, sportovní areály

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- otevřená hřiště;
- šatny, klubovny, sociální zařízení;
- stavby stravovacích zařízení, sezónní občerstvení;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů;
- zeleň, mobiliář;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PR**OSTOROVÉHO USPOŘÁDÁN**Í A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,15

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)

PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- stavby a zařízení silniční dopravy;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- silnice, místní a účelové komunikace, manipulační a parkovací plochy, chodníky, cyklostezky; součásti komunikace, manipulačních a parkovacích ploch a chodníků - náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch
- při zřizování nových parkovacích a manipulačních ploch s počtem stání nad 20 míst vyžadovat čištění potenciálně znečištěných dešťových vod;
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- přístřešky sloužící veřejné dopravě;
- doprovodná a izolační zeleň;
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství;
- při umísťování jakýchkoliv nových aktivit a při realizaci výstavby komunikací včetně přeložek a křížení je nutno nejpozději v rámci územního řízení, popř. v rámci řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. (pokud bude vedeno) posoudit možný dopad na dopravní zátěž v území v kontextu stávajícího stavu

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉH**O USPOŘÁDÁNÍ A OCHR**ANY KRAJINY :

- výšková regulace (hladina) zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- dopravní infrastruktura - železniční doprava;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení související s železniční dopravou (kolejiště, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty);
- správní a provozní budovy; stanice, zastávky, nástupiště;
- doprovodná a izolační zeleň;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉH**O USPOŘÁDÁNÍ** :

- výšková regulace zástavby - max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY PRO SPECIFICKÉ FORMY DOPRAVY (DX)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- dopravní infrastruktura – obslužné komunikace i pro cyklistickou dopravu, cyklistická doprava;

VYUŽITÍ **PŘÍPUSTNÉ** :

- obslužné komunikace a stavby a zařízení související s cykloturistikou, cyklistickou dopravou a jejich údržbou;
- nezbytná obslužná a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉH**O USPOŘÁDÁNÍ A OCHR**ANY KRAJINY: :

- výšková regulace zástavby – max. 3 m u staveb s rovnou střechou, max. 5 m u staveb se šikmou střechou
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)

PLOCHY PRO VODNÍ HOS**PODÁŘSTVÍ (TV)**

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- technická zařízení a stavby pro vodní hospodářství;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení vodohospodářské včetně oplocení (vodojemy, ČOV, biologické dočišťovací nádrže, vodovodní řady, kanalizační sběrače a související stavby);
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury

- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavné plochy;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉ**HO USPOŘÁDÁNÍ A OCHR**ANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,3 - 04

PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- technická zařízení a stavby pro energetiku;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení energetiky včetně oplocení (distribuční trafostanice, regulační stanice, plynovody, el. vedení a související stavby)
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavné plochy;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉ**HO USPOŘÁDÁNÍ A OCH**RANY KRAJINY: :

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP a podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků v rozmezí 0,5 – 07

PLOCHY **TECHNICKÉHO ZABEZPEČ**ENÍ (TO)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- technická zařízení obce;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- sběrný dvůr, sběrné místo, technický dvůr včetně oplocení;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem plochy;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;
- v ploše TO-P1 respektovat koridor KD-O4 pro realizaci dopravní infrastruktury;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉ**HO USPOŘÁDÁNÍ A OCHR**ANY KRAJINY: :

- výšková regulace (hladina) zástavby – max. 1 NP + podkroví
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - 0,7

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- veřejná prostranství

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- plochy veřejně přístupné - podél komunikací, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, chodníky;
- přístřešky pro hromadnou dopravu;
- prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, veřejná parkoviště,
- stavby a zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství,
- související dopravní a technická infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby ubytovacích zařízení;
- stavby občanského vybavení;
- stavby pro výrobu a skladování; zemědělské stavby;
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉ**O USPOŘÁDÁNÍ A OCHR**ANY KRAJINY: :

- výšková regulace zástavby vztažena k úrovni terénu na pozemku v uliční fasádě - max. 3 – 4 m
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se

PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ **(SO)**

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- plochy smíšené obytné, stavby pro bydlení smíšené;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení, rodinné domy; ekoagroturistiku;
- stavby pro veřejnou vybavenost, komerční vybavení, administrativu, sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, kulturu, církevní účely a ostatní nevýrobní služby a podnikatelské aktivity lokálního významu, které nenarušují užívání okolních staveb a nesnižují pohodu bydlení a kvalitu prostředí souvisejících ploch a jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- parkoviště;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby pro řemeslnou výrobu a nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením;
- respektovat nezastavěný volný prostor o šířce cca 6 – 8 m od břehové hrany toků pro výkon správy vodního toku
- do doby realizace inženýrských sítí v ploše SO-81 respektovat koridor KT-O22, v ploše SO-19 koridor KT-O19, v ploše SO-O19 koridor KT-O1, v ploše SO-43 koridor KT-O22, v plochách SO-53 a SO-56 koridor KT-O22, v plochách SO-63, SO-65, SO-66, SO-67 koridor KT-O5, v ploše SO-34 koridor KT-O34 pro umístění technické infrastruktury,
- do doby realizace dopravní infrastruktury respektovat v ploše SO-34 koridor KD-O3 a KD-O32 a v ploše SO-57 koridor KD- O31 pro stavby dopravní infrastruktury ;

- dětská hřiště; zeleň;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ PŘI PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ STANOVENÝCH PODMÍNEK :

- stavby pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu (stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církve);
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro obchod (malé prodejny), stravování, ubytování;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro sport, rekreaci, odpočinek;

Podmínky:

- stavby a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru, tj. nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení zejména z hlediska hlukových poměrů, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů;
- stavby občanské, veřejné vybavenosti a služeb budou o max. rozloze do 150 m^2, budou respektovat charakter a struktury zástavby, měřítkem nenaruší prostorové poměry v dané lokalitě, resp. budou integrovány do staveb pro bydlení;
- stavby budou zabezpečovat potřeby obyvatel zejména v dané lokalitě;
- nedojde ke zvýšení dopravní zátěže provozem pozemků a staveb na nich jednak v dané lokalitě, jednak v sídle.

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby a stavební činnosti v ploše vymezené pro zpracování regulačního plánu;
- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním;
- komerční zařízení velkoplošná; podnikatelské aktivity charakteru uzavřených areálů;
- stavby pro zemědělství, průmysl, sklady,
- stavby pro rodinnou individuální rekreaci, hromadnou rekreaci; vč. zahrádkových osad; mobilhomy;
- hřbitovy;
- čerpací stanice pohonných hmot; autobazary; odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby, u nichž jsou uplatňovány cizorodé architektonické a urbanistické vzory jak v struktuře zástavby, jejím charakteru, tak i prostorovém řešení;
- umísťování fotovoltaických zařízení v ploše regionu lidové architektury;
- jakákoliv stavební činnost vč. staveb dopravní a technické infrastruktury a terénních úprav v ploše ÚAN I. (zámčisko)

PODMÍNKY PROSTOROVÉH**O USPOŘÁDÁNÍ** :

- výšková regulace – max. 1 NP a podkroví, max. výška hřebene střechy 10m;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků 0,25

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY (VZ)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- stavby zemědělské, stavby pro lesní hospodářství;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro zemědělskou a lesní výrobu, pro skladování, mechanizační areály;
- stavby pro zpracování a skladování zemědělských produktu, stavby pro hospodářská zvířata;

- stavby pro lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty;
- sběrné dvory;
- stávající stavby pro výrobu drobnou a výrobní služby;
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- související vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící zaměstnancům) včetně bytů správců, hlídačů;
- zeleň ochranná a izolační;
- související nezbytná obslužná dopravní a technická infrastruktura; čerpací stanice PHM;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby zabezpečující snížení ekologické zátěže v území;
- při umísťování záměrů v plochách pro podnikání VZ vyžadovat posouzení předpokládané hlukové zátěže včetně související dopravy a navržení a realizaci případně potřebných protihlukových opatření;
- z hlediska imisní zátěže podporovat podle možností napojení obyvatelstva a podnikatelských aktivit na vytápění ušlechtilými palivy a preferovat využití alternativních zdrojů;
- do doby realizace dopravní infrastruktury respektovat v ploše VZ-1 koridor KD-O4 pro stavby dopravní infrastruktury ;
- realizovat pás ochranné zeleně podél východního okraje ploch VZ-1 a podél severní, jižní a západní hranice (zapojení do krajiny);

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- biospalovny a bioplynové stanice;
- všechny stavby a činnosti, jejichž negativní vlivy na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- umístění nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, nebudou-li vybaveny účinným odlučovacím zařízením zejména z hlediska tuhých znečišťujících látek.
- využití staveb, a stavby u kterých nelze vyloučit snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných;

PODMÍNKY PROSTOROVÉH**O USPOŘÁDÁNÍ** :

- výšková regulace zástavby nových objektů max. 1 NP a podkroví;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků max. 0,5 – 0,6

PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- drobná výroba, výrobní služby;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby a zařízení pro drobnou výrobu a výrobní služby, tj. stavby určené pro řemeslnou a jinou drobnou výrobu, služby mající charakter drobné výroby, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti přesahující za hranici ploch;
- servisy a opravny zemědělských strojů a neveřejné čerpací stanice;
- stavby autoopraven, autoservisů, garáží; čerpací stanice pohonných hmot; sběrné dvory;
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- areál pro technické zabezpečení obce;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- související parkoviště a stavby nezbytné zařízení technické a dopravní infrastruktury;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- ubytovna, byt správce;

- oplocení areálů;
- při umísťování záměrů v plochách VD vyžadovat posouzení předpokládané hlukové zátěže včetně související dopravy a navržení a realizaci případně potřebných protihlukových opatření;
- z hlediska imisní zátěže podporovat podle možností napojení obyvatelstva a podnikatelských aktivit na vytápění ušlechtilými palivy a preferovat využití alternativních zdrojů;
- realizovat pás ochranné zeleně v ploše VD-Z1 podél severní a západní hranice (zapojení do krajiny);

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- biospalovny a bioplynové stanice;
- umístění nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, nebudou-li vybaveny účinným odlučovacím zařízením zejména z hlediska tuhých znečišťujících látek;
- jakákoliv stavební činnost a terénní úpravy v aktivní zóně záplavového území;

PODMÍNKY PROSTOROVÉH**O USPOŘÁDÁNÍ A OCHR**ANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby v nově vymezených areálech max. 1 NP a podkroví;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků 0,15, koeficient zeleně 0,5;

PLOCHY VODNÍ A VODOH**OSPODÁŘSKÉ BEZ ROZLI**ŠENÍ (W)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- plochy vodní a vodohospodářské;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- stavby související s provozem a údržbou vodního toku, vodní plochy;
- stavby zabezpečující ochranu před povodněmi (suché nádrže, poldry, hráze);
- úpravy vodních ploch a koryt vodních toků; revitalizace vodních toků a vodních ploch;
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- účelové komunikace, cyklistické stezky na koruně protipovodňových hrází;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení; veřejná prostranství;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro výrobu a skladování; zemědělské stavby;
- oplocování;
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉH**O USPOŘÁDÁNÍ A OCHR**ANY KRAJINY :

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY **(WP)**

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- vodní toky, vodní plochy a plochy související s jejich využíváním;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- vodní plochy a koryta toků, plochy pro vodohospodářské využití; vodohospodářské stavby;

- plochy pro údržbu a protipovodňová opatření -suché nádrže, poldry;
- stavby, zařízení, opatření sloužící k obsluze vodních ploch, toků, ochraně před povodněmi;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- vedení účelových komunikací bude upřesněno v rámci návazné projektové dokumentace poldru.

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- oplocování;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉH**O USPOŘÁDÁNÍ A OCHR**ANY KRAJINY: :

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

VODNÍ PLOCHY A VODNÍ TOKY **(WT)**

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- vodní toky, vodní plochy a plochy související s jejich využíváním;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- vodní plochy a koryta toků;
- stavby, zařízení, opatření sloužící k obsluze vodních ploch, toků;
- úpravy vodních ploch a koryt vodních toků; revitalizace vodních toků a vodních ploch;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- oplocování;

PODMÍNKY PROSTOROVÉH**O USPOŘÁDÁNÍ A OCHR**ANY KRAJINY: :

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY SÍDELNÍ ZELEN**Ě (ZS)**

PL**OCHY PARKŮ A HISTORICKÉ ZELENĚ (ZP), ZELENĚ SÍDELNÍ (ZS)**

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- sídelní zeleň veřejně přístupná

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- mobiliář, drobná architektura, fontány, altány, dětská hřiště apod., bezpečnostní oplocení kolem hřišť;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura – obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší, kanalizace, vodovody, telekomunikační, sdělovací vedení apod.;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;

PODMÍNKY PROSTOROVÉH**O USPOŘÁDÁNÍ A OCHR**ANY KRAJINY :

- výšková regulace - nestanovuje se;

- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- zeleň ochranná, izolační doprovodná;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- související dopravní a technická infrastruktura;
- drobná architektura, mobiliář, umělecká díla, drobná sakrální architektura
- oplocení pozemků stávajících zahrad a umístění drobných staveb do 25 m^2

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;
- oplocení ploch, s výjimkou uvedenou v odstavci „VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ“

PODMÍNKY PROSTOROVÉH**O USPOŘÁDÁNÍ A OCHR**ANY KRAJINY:

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY KRAJINNÉ ZELE**NĚ (KZ)**

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- krajinná zeleň;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, účelové polní a lesní komunikace, mostky, lávky;
- přístřešky pro turisty a cyklisty, drobná sakrální architektura, odpočívadla;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti; nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby zabezpečující funkčnost systému protipovodňové ochrany;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- těžba;
- oplocování pozemků;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy)
- ekologická a informační centra;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉH**O USPOŘÁDÁNÍ A OCHR**ANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby se nestanovuje, stavby nesmí narušit krajinný ráz;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY ZELENĚ NEZASTAVITELNÝCH SOUKROMÝCH ZAHRAD (NZ)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- užitkové zahrady navazující na plochy bydlení;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- oplocení;
- protierozní opatření;
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- nadzemní i podzemní stavby kromě staveb přípustných;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy);
- využití území, které je v rozporu s hlavním a přípustným využitím;

PODMÍNKY PROSTOROVÉH**O USPOŘÁDÁNÍ A OCHR**ANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- plocha přírodní (lesy v lokálních a nadregionálních biocentrech), ochrana přírody a krajiny bez rozlišení druhů chráněných území a pozemků,

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- výletní místa v přírodě;
- komunikace stávající a navržené, pokud budou navrženy v Plánu společných zařízení;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- těžba;
- oplocování pozemků;
- ekologická a informační centra;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy)
- stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití;

PODMÍNKY PROSTOROVÉH**O USPOŘÁDÁNÍ A OCHR**ANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- zemědělské využití pozemků,

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- pozemky pro extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření;
- změny druhu pozemku z orné na trvalé travní porosty, krajinná zeleň (meze, remízky, terénní terasy);
- zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, pozemků s náletovou zelení;
- zatravnění údolnic;
- sezónní, dočasné stavby související s pastevectvím - lehké přístřešky pro sezónní ustájení hospodářských zvířat, vč. napajedel a ohrady;

- seníky, silážní jámy, stavby zavlažování;
- stavby účelových komunikací, polní cesty a společná zařízení v souladu s příp. návrhem plánu společných zařízení, cyklistické stezky, běžecké tratě;
- související technická a dopravní infrastruktura, stavby protipovodňové ochrany, odvodnění, zavlažování, nezbytná technická infrastruktura vč. kanalizací i podél vodotečí, telekomunikačních a sdělovacích vedení na vodojem; drobné vodní plochy;
- přístřešky pro turisty a cyklisty; myslivecká otevřená účelová zařízení - posedy;
- drobné sakrální stavby, pomníky, sochy, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky;
- změna na pozemky určené pro krajinnou zeleň, obnovu historické struktury krajiny, mezí, apod.;
- terénní úpravy související se stavbami protipovodňové a protierozní ochrany území;
- změny vodního režimu v krajině (zavlažování, odvodnění), pokud budou v souladu s pozemkovými úpravami;
- vegetační úpravy, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- těžba;
- oplocování pozemků;
- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení; ubytovacích zařízení;
- ekologická a informační centra;
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot;
- biospalovny a bioplynové stanice;
- veřejná prostranství;
- golf a s ním související stavby;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. odstavování tzv. mobilhomů)
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- jakákoliv stavební činnost a terénní úpravy v ÚAN I. (tvrz)
- stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití;

PODMÍNKY PROSTOROVÉH**O USPOŘÁDÁNÍ A OCHR**ANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby – max. 7 m;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;
- stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu;

PLOCHY LESNÍ (L)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy lesní;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- lesní výroba, zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty);
- stavby veřejného technického vybavení, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- těžba;

- oplocování pozemků;
- ekologická a informační centra;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy);
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb, obor, oplocenek, lesních školek a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.);

PODMÍNKY PROSTOROVÉ**HO USPOŘ**ÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků - nestanovuje se;
- stavby musí měřítkem respektovat zachování krajinného rázu.

SMÍŠENÉ VYUŽITÍ KRAJINY

PLOCHY SMÍŠENÉ S REKREAČNÍM VYUŽITÍM (NR)

VYUŽITÍ HLAVNÍ :

- ochrana krajinného rázu, plocha pro nepobytovou rekreaci a relaxaci

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ :

- otevřená hřiště;
- dočasné stavby po dobu konání majálesů, letních slavností;
- místní zpevnění plochy mlatem a obdobnou přírodě blízkou úpravou;
- chodníky pro pěší, cyklistické stezky;
- drobné sakrální stavby;
- nezbytné sociálně hygienické zázemí;
- nezbytná technická infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ :

- nadzemní i podzemní stavby kromě staveb přípustných;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy)
- oplocení;

PODMÍNKY PROSTOROVÉ**HO USPOŘÁDÁNÍ A OCHR**ANY KRAJINY :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

I./A.6.3. **ČASOVÝ HORIZONT VY**UŽITÍ PLOCH S **ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM V**YUŽITÍ

1. V grafické části územního plánu jsou plochy s rozdílným způsobem využití rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:
   - plochy stabilizované (stav k 30. 10. 2014),
   - plochy změn ve využití území (plochy návrhové)
   - plochy územních rezerv (plochy chráněné pro budoucí využití, nezastavitelné).

I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ A UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

1. Práva k pozemkům a stavbám lze dle § 170 zákona číslo 183/2006 Sb. odejmout k níže uvedeným veřejně prospěšným stavbám :

   1.1. Plochy a koridory dopravní infrastruktury (V.KD-..), ve kterých jsou stavby navržené nebo do nich zasahují;

ZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I./B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	**VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA UMÍSTĚNA** VE VYMEZENÉ PLOŠE, VYMEZENÉM KORIDORU	POZNÁMKA
Stavby dopravní infrastruktury		
V.KD-O2, V.KD-O30	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba účelové komunikace	
V.KD-O3	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
V.KD-O4	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
V.KD-O20	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
V.KD-O5	výstavba místní komunikace	
V.KD-O8	výstavba místní komunikace	
V.KD-O7	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
V.KD-O9	přestavba zemního tělesa stávající místní a účelové komunikace	
V.KD-O11	výstavba účelové komunikace	
V.KD-O12	výstavba místní komunikace	
V.KD-O13	výstavba místní komunikace	
V.KD-O14	výstavba místní komunikace	
V.KD-O16	výstavba místní komunikace	
V.KD-O27	výstavba účelové komunikace	
V.KD-O17	výstavba účelové komunikace	
V.KD-O18	výstavba účelové komunikace	
V.KD-O10	přestavba zemního tělesa stávající účelové komunikace	
V.KD-O15	výstavba účelové komunikace	
V.KD-O19	výstavba účelové komunikace	
Stavby dopravní infrastruktury		
V.KD-O21	výstavba účelové komunikace	
V.KD-O23, V.KD-O24, V.KD-O25, V.KD-O28, V.KD-O29	výstavba účelové komunikace v koridoru	
V.KD-O26	výstavba účelové komunikace	
V.KD-O27	výstavba účelové komunikace	
V.KD-O1	výstavba chodníku	
V.KD-O6	výstavba chodníku	
V.KD-O22	výstavba chodníku	
V.KD-O31	přestavba zemního tělesa chodníku na parametry společné stezky pro pěší a cyklisty	
V.KD-O32, V.KD-O33, V.KD-O34	přestavba zemního tělesa chodníku na parametry společné stezky pro pěší a cyklisty	

1.2. plochy technické infrastruktury (V.TZ-..), ve kterých jsou stavby navržené nebo do nich zasahují;

OZNAČENÍ PLOCHY DLE VÝKRESU I./B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	**VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA UMÍSTĚNA** VE VYMEZENÉ PLOŠE	POZNÁMKA
Stavby technické infrastruktury (vodní hospodářství)		
V.TV-Z1	Čistírna odpadních vod pro Hodslavice	
V.TV-Z2	Čistírna odpadních vod pro zástavbu u hranice k. ú. Mořkov	

1.3. plochy a koridory ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami (V.W-O.., V.WP-.., V.KW-..), ve kterých jsou stavby navržené nebo do nich zasahují;

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I./B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	**VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA UMÍSTĚNA** VE VYMEZENÉ PLOŠE, VYMEZENÉM KORIDORU	POZNÁMKA
Stavby technické infrastruktury (vodohospodářské)		
V.W-O1, V.W-O2, V.W-O3, V.W-O4, V.W-O5	Vodní nádrže, tůně, mokřady a doprovodné objekty	
V.KW-O1, V.KW-O2, V.KW-O3	Revitalizace vodních toků s doprovodnými objekty	
V.WP-01	Vytvoření plochy pro rozliv povodně	
V.WP-02	Vytvoření plochy pro rozliv povodně	

2. Předkupní právo pro stavby vyjmenované v odst. 1.1. – 1.3. se nevymezuje.

I./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

1. koridory pro stavby technické infrastruktury (V.KT-.., V.KD-..), ve kterých jsou stavby navržené nebo do nich zasahují, viz tabulka na další straně;

OZNAČENÍ KORIDORU VE VÝKRESU I./B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	**VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA UMÍSTĚNA VE VYMEZENÉM KORIDORU**	**POZNÁMKA**
Stavby technické infrastruktury (vodní hospodářství)		
V.KT-O14 až V.KT-O17, V.KT-O29, V.KD-O10, V.KD-O11, V.KD-O15, V.KD-O26	Posílení vodovodu v Hodslavicích propojením vodojemů Mořkov a Hodslavice	
V.KT-O9, V.KT-O10, V.KT-022, V.KT-O26, V.KT-O31, V.KD-O5, V.KD-O13, V.KD-O16, V.KT-O7, V.KT-O28, V.KD-O27, V.KT-O1, V.KT-O8, V.KD-O2, V.KD-O30	Vodovodní řady včetně souvisejících objektů	
V.KT-O18, V.KT-O6	doprovodné stavby ČOV	
V.KD-O2, V.KD-O4, V.KD-O30, až V.KD-O34, V.KT-O5, V.KT-O8, V.KT-O19, V.KT-O21 až V.KT-O25, V.KT-O30, V.KT-O31, KT-O33, V.KT-O34	Kanalizační stoky gravitační kanalizační sítě včetně souvisejících objektů ve stávajícím zastavěném území	
V.KD-O5, V.KD-O6, V.KT-O9 až V.KT-O13, V.KT-O22	Kanalizační stoky napojené na čerpací stanici splašků včetně souvisejících objektů	
V.KD-05, V.KD-013, V.KD-014, V.KT-031, V.KD-016, V.KD-O17, V.KT-022, V.KT-026	Kanalizační stoky pro zastavitelné území	

OZNAČENÍ KORIDORU VE VÝKRESU I./B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA UMÍSTĚNA VE VYMEZENÉM KORIDORU	POZNÁMKA
Stavby technické infrastruktury (energetika)		
V.KT-O4, V.KD-028, V.KT-O5	Zdvojení stávajícího elektrického vedení 400 kV Prosenice – Nošovice	Označení zákresu v ZUR MSK – E43
V.KT-O20, V.KT-O21, V.KT-O24, V.KT-O25, V.KT-O26	stl plynovod místní rozvodné sítě	
V.KD-O5, V.KD-O6, V.KD-O7, V.KD-O12, V.KD-O13, V.KD-O14, V.KD-O16, V.KD-O17	stl plynovod místní rozvodné sítě	
V.KT-O1, V.KT-O2, V.KT-O3, V.KT-32, V.KD-O29, V.KD-O33, V.KD-030	produktovod Loukov - Sedlnice	Označení zákresu v ZUR MSK – PR1

I./A.7.3. **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ** S **MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**

1. Pro založení prvků územního systému ekologické stability, jejichž vymezení je obsaženo v grafické části dokumentace ve výkresu I./B.4 Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění, odejmout (viz tabulka níže)

OZNAČENÍ VE VÝKRESU I./B.4.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENI - ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES) A PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ	POZNÁMKA
V.LBK 3	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
V.LBK 5	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
V.LBK 6	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
V.LBK 7	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	
V.LBC 4	Lokální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.4	

I./A.7.4. **STAVBY A OPATŘENÍ** K **ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRAVY A BEZPEČNOSTI STÁTU**

1. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v Územním plánu Hodslavice vymezeny.

I./A.7.5. STAVBY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K **POZEMKŮM A STAVBÁM V**YVLASTNIT

1. Stavby pro asanaci nejsou v Územním plánu Hodslavice vymezeny.

I./A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VE**Ř**EJN**Ě** PROSP**Ě**ŠNÝCH STAVEB A VE**Ř**EJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT P**Ř**EDKUPNÍ PRÁVO

I./A.8.1. STAVBY **VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI**

1. V územní plánu jsou vymezeny stavby veřejně vybavenosti, pro které lze uplatnit předkupní právo, viz následující tabulka

OZNAČENÍ VE VÝKRESU I./B.4.	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	POZNÁMKA
P.OV-Z1	Veřejná vybavenost, sociální služby	Předkupní právo pro Obec Hodslavice na parc. č. 540 (část), 541.
P.OS-Z1	Veřejná vybavenost, tělovýchova sport	Předkupní právo pro Obec Hodslavice na parc. č. 1412 (část), 1417, 1419, 1422.
P.OV-P1	Veřejná vybavenost, kultura (muzeum)	Předkupní právo pro Obec Hodslavice na parc. č. 448/3.
P.OV-P2	Veřejná vybavenost, sociální služby, kultura	Předkupní právo pro Obec Hodslavice na parc. č. 914, 915.
P.TO-P1	Technické zabezpečení obce (technický dvůr)	Předkupní právo pro Obec Hodslavice na parc. č. 576/1 (část), 576/11, 576/14, 576/15.

I./A.8.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. Veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo nebylo v územním plánu vymezeno.

I./A.9. STANOVENÍ KOPMENZAČNÍCH OPATŘENÍ

1. Kompenzační opatření nebyla stanovena.

I./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Územní plán vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv :

OZNAČENÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
BI-R1	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R2	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R3	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R4	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R5	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R6	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění
BI-R7	Plocha zemědělská	Bydlení v rodinných domech	současné využití se nemění

2. Podmínky prověření vymezených ploch a koridorů územních rezerv nebyly stanoveny.

I./A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých by rozhodování o změnách bylo podmíněno dohodou o parcelaci.

I./A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

1. Územní plán Hodslavice navrhuje 2 zastavitelné plochy, pro které je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování. Jedná se o níže uvedené územní studie (ÚS):

OZNAČENÍ PLOCHY K **PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STU**DIÍ	VYMEZENÍ ÚZEMÍ K **PROVĚŘENÍ** ÚZEMNÍ STUDIÍ	POZNÁMKA
US - 1 (Na Křiku, na východním okraji obce)	BI – Z1	Stanovení urbanistické koncepce s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu
US - 2 (Pod Hůrkami, na jižním okraji obce)	SO-Z9	Stanovení urbanistické koncepce s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů a dalších staveb jako např. pro drobnou výrobu, provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu.

2. Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje *na 4 roky od data vydání územního plánu.*

3. Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci Územního plánu Hodslavice, pro něž se vyžaduje zpracování územní studie, je provedeno v tabulkách zastavitelných ploch a výkresech I./B1. Základní členění území, č. I./B.2. Hlavní výkres, č. II./B.1. Koordinační výkres.

I./A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

1. Regulační plán centra obce Hodslavice bude zpracován z podnětu vyplývajícího z projednání rozpracovaného ÚP se zástupci obce a vymezuje nejužší centrum obce jako plochu o rozloze 7,7 ha, ve které je rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracovaného na základě zadání, uvedeného pod bodem 3 této kapitoly.

2. Lhůta pro vydání regulačního plánu se stanovuje *na 5 let od data vydání územního plánu*.

3. Zadání Regulačního plánu Centrum obce Hodslavice

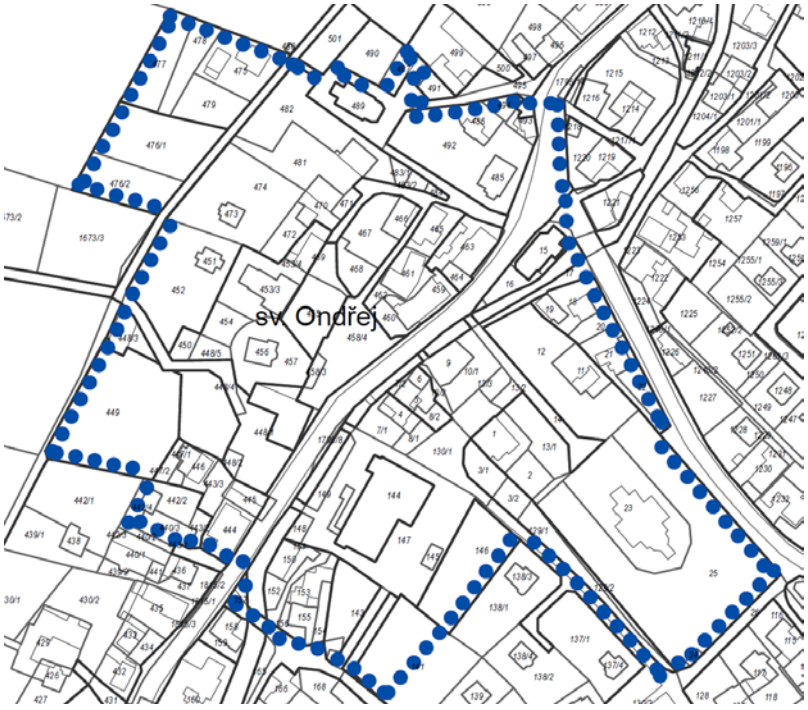
a) **Vymezení řešeného území**

Území řešené regulačním plánem se vymezuje v k. ú. Hodslavice hranicí začínající v JV nároží hřbitovní zdi, hranice pokračuje směrem severovýchodním po sil. III/483, hranice dále prochází napříč sil. I/57, pokračuje po místní komunikaci k evangelickému kostelu, po prostranství na jeho severním okraji přes záhumenní komunikaci, dále po severní

hranici parc. č. 475, 478, 477, kde se otáčí směrem k jihozápadu, pokračuje po hranici parc. č. 476/1, 476/2, vrací se směrem východním opět k záhumenní komunikaci, u parcely č. 452 se lomí a probíhá podél této komunikace až do JZ rohu parc. č. 449, kde se obrací k východu, na parcele č 442/4 se lomí, dále probíhá po severní hranici parc. č. 440/2, 443/1 a 444, napříč sil. I/57, přes Zrzávku po místní komunikaci v kontaktu s jižní hranici parc. č. 156, 154, 143 a 141, uprostřed které se lomí směrem na sever k parc. č. 146, dále pokračuje po místní komunikaci na parc. č. 130/2 až po jižní nároží hřbitovní zdi, kde se lomí směrem na SV a na JV nároží hřbitovní zdi se uzavírá.

Hranice řešeného území jsou vyznačeny v grafické příloze. Rozsah území řešeného regulačním plánem je 7,7 ha a zahrnuje celoplošně parcely č. 1, 2, 3/1, 3/2, 4, 5, 6, 7/1, 7/2, 8/1, 8/2, 9, 10/1, 10/2, 11, 12, 13/1, 13/2, 13/3,14, 15,16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 129/1, 129/2, 130/1, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149,150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 440/3, 442/2, 442/4, 443/2, 443/3, 444, 445, 446, 447/1, 447/2, 448/1, 448/2, 448/3, 448/4, 448/5, 449, 450, 451, 452, 453/3, 453/4, 454, 455, 456, 457, 458/3, 458/4, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476/1, 476/2, 477, 478, 479, 481, 482, 483/1, 483/2, 484, 485, 486, 487, 489, 492, 493, 494, 1796/8 a částečně parc. č. 141, 1217/1, 1794/1, 1796/1, 1812/1, resp. hranice řešeného území je protíná.

Součástí řešeného území budou také nezbytné plochy a trasy technického a dopravního vybavení mimo vymezené hranice z důvodu návaznosti širších vztahů.



b) **Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití**

Regulační plán vymezí plochy pro stavební činnost na území centra vč. možné dostavby, dále pozemky pro veřejná prostranství a zeleň, pro veřejné komunikace a pro trasy a zařízení technického vybavení. Zásady využití pozemků budou v souladu s územním plánem. V území nebudou navrženy stavby, které by mohly být zdrojem hluku.

c) **Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**

Pro umístění a prostorové uspořádání nových i stávajících staveb z důvodu uchování hodnot území budou stanoveny závazné podmínky, určující výšku zástavby, tvar, sklon a

orientaci střechy, výšku hřebene, výšku k hlavní římse, regulační stavební a dvorní čáry (hloubka zástavby), zastavitelné části pozemků, popř. podrobnější regulativy využití pozemků, koeficient zastavěnosti pozemků, index zeleně, plochy zeleně ve veřejném prostranství, vzdálenosti, polohy staveb, architektonické detaily, příp. materiálové řešení.

d) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Regulační plán bude chránit dochovaný historický charakter zástavby centra obce a bude navrhovat zásady pro úpravu hmot v zástavbě, která dochovaný historický charakter narušuje. Dále budou v maximální míře respektovány hodnoty prostředí národní kulturní památky – Rodného domu Františka Palackého a hodnoty prostředí kulturních památek ve všech pohledových souvislostech, v řešeném území budou dále chráněny průhledy, pohledové horizonty a exponovaná průčelí.

Regulační plán bude respektovat přírodní podmínky, stanovené v územním plánu a dochovaný krajinný ráz navazujícího území. Regulační plán bude rovněž řešit přístup na jednotlivé pozemky v řešeném území.

e) **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Řešení dopravní infrastruktury bude zahrnovat veškeré veřejné automobilové komunikace, chodníky, pěší stezky, cyklostezky, organizaci parkování na veřejných plochách, zásady vjezdu na pozemky a řešení veřejné dopravy. Budou stanoveny podmínky a kapacity odstavování automobilů.

Bude vyřešen nástupní prostor jižně od budovy obecního úřadu se sochou Františka Palackého, veřejné prostranství jižně od fojtství a dále kolem nákupního střediska včetně navazujících veřejných prostranství směrem ke kostelu Nejsvětějšího Srdce Páně a kolem hřbitova

Bude zpřesněno navržené vedení technické infrastruktury včetně potřebných zařízení (zásobování pitnou vodou, splašková kanalizace, odvádění dešťových vod, zásobování elektrickou energií, plynem, veřejné komunikační sítě, způsob likvidace odpadů).

f) **Požadavky na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření**

Veřejně prospěšné stavby nad rámec územního plánu budou v případě potřeby vymezeny v návrhu regulačního plánu.

g) **Požadavky na asanace**

Požadavky na asanace se nepředpokládají.

h) **Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů.**

Z územně analytických podkladů další požadavky nevyplývají.

i) **Výčet druhů územních rozhodnutí, která regulační plán nahradí**

Výčet územních rozhodnutí, která bude regulační plán nahrazovat, bude podrobněji posouzen v průběhu projednávání.

j) **Posuzování vlivů záměru obsaženého v regulačním plánu na životní prostředí, včetně požadavku na posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Území řešené regulačním plánem je zastavěným územím v historickém jádru obce. Území se nachází v centru Hodslavic, kterým protéká vodní tok Zrzávka. Předpokládá se, že návrhem regulačního plánu nedojde k ovlivnění prostředí a negativním vlivům na

životní prostředí a veřejné zdraví podle zákona č. 100/2001 Sb. ve znění zákona č. 93/2004 Sb., ani k ovlivnění evropsky významné lokality.

k) **Požadavky na plánovací smlouvu**
Nejsou.

l) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně výkresů a počtu vyhotovení.**

I.A. Textová část regulačního plánu

a) vymezení řešené plochy,
b) podmínky pro vymezení a využití pozemků,
c) podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury,
d) podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území,
e) podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí,
f) podmínky pro ochranu veřejného zdraví,
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel,
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel,
i) výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje,
j) údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části.
k) druh a účel umísťovaných staveb,
l) podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu (uliční a stavební čáry, podlažnost, výška zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzita využití pozemků),
m) podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
n) podmínky pro změny staveb a změny vlivu staveb na využití území,
o) podmínky pro vymezená ochranná pásma,
p) podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability,
r) stanovení změn v území - ucelených etapových celků výstavby,
s) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.

I.B. Grafická část regulačního plánu v měřítku 1:1000

a) hlavní výkres obsahující hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury,
b) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.
c) jako součást hlavního výkresu graficky vyjádřitelné podmínky změn stávajících staveb, umístění nových staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, hranice zastavěného území a ochranných pásem,
d) výkres pořadí změn v území - ucelené etapové celky výstavby.

II. Obsah odůvodnění regulačního plánu

II.A. Textová část odůvodnění regulačního plánu bude obsahovat, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 68 odst. 1 stavebního zákona, zejména

a) údaje o způsobu pořízení regulačního plánu,
b) vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu regulačního plánu pořizovaného krajem s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje, u ostatních regulačních plánů též souladu s územním plánem,
c) údaje o splnění zadání regulačního plánu,
d) komplexní zdůvodnění řešení, včetně zdůvodnění navržené urbanistické koncepce,
e) informaci o výsledcích posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li regulační plán posuzován, spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko příslušného orgánu dle zvláštního právního předpisu, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno,
f) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,
g) vyhodnocení souladu se stavebním zákonem, obecnými požadavky na využívání území s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
h) vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob.

II.B. Grafická část odůvodnění regulačního plánu bude obsahovat:

a) koordinační výkres v měřítku 1 : 1000,
b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na sousední území v měřítku 1: 5000
c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 1000

Počet vyhotovení:
Dokumentace bude zpracovaná v počtu 4 ks vyhotovení v listinné a v digitální podobě.

I./A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

1. Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se pro plochy zastavěného a zastavitelného území vyžaduje pro stavby nacházející se na území centra obce, které je vymezeno k řešení v regulačním plánu, dále pro národní kulturní památky, nemovité kulturní památky, místní památky a architektonicky hodnotné stavby, vyznačené v koordinačním výkresu.

I./A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

Pro účely Územního plánu Hodslavice se vymezují některé další pojmy následovně:

BYDLENÍ:

- Plochy bydlení hromadného (zkratka, kód BH)

Plochy bydlení, ve kterých převažuje bydlení ve vícebytových a vícepodlažních bytových domech, s větší koncentrací obyvatel. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro stavby nákupních center. Nezastavěná část pozemků je využívaná pro každodenní rekreaci (hřiště, zeleň). V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům ve vymezené ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

-Plochy bydlení individuálního (zkratka, kód BI)

Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do plochy lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení, kromě plošně rozsáhlejších staveb pro prodej jako např. obchodní centra, supermarkety. Zástavba je rozvolněná, velikost pozemku dovoluje další využití nezastavěné části pozemku, aniž by docházelo k snížení kvality prostředí. V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením, resp. slouží obyvatelům v dané ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

REKREACE:

- Plochy rodinné individuální rekreace - chatové lokality (kód RI)

V plochách převažuje rekreace na pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci, příp. chat soustředěných do chatových osad. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rodinnou rekreací jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení, otevřená hřiště a související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (KÓD O)

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem

- **Plochy veřejné vybavenosti (kód OV)**

Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva aj.

- **Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (kód OH)**

Plochy jsou vymezeny pouze pro veřejná pohřebiště, do plochy lze zahrnout i pozemky dalších staveb a zařízení, souvisejících a slučitelných s pietním místem jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení - smuteční síně, krematoria, parkoviště, související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nenarušují důstojnost prostoru.

- **Plochy komerčních zařízení (kód OK)**

Plochy určené pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které vzhledem k rušivým vlivům je možno umísťovat pouze v plochách výroby, resp. výroby drobné). Zahrnuje např. plochy pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu, výzkum, lázeňství a související dopravní a technickou infrastrukturu, pozemky veřejných prostranství.

- **Plochy tělovýchovy a sportu (kód OS)**

V plochách převažují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti, odpočinek a regeneraci. Do ploch lze zahrnout související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (KÓD D):

Plochy a koridory dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy a koridory dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, např. ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.

- **Plochy silniční dopravy (kód DS)**

Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, např. autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

- **Plochy drážní dopravy (kód DZ)**

Plochy a koridory drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, např. stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

- **Plochy pro specifické formy dopravy (kód DX)**

V rámci ploch specifické dopravy jsou vymezeny stezky pro cyklistickou dopravu a s ní související stavby - přístřešky, zařízení informační, resp. zařízení umožňující lepší orientaci v krajině.

- **Koridory dopravní infrastruktury (kód KD)**

V ploše koridoru se navrhuje umístění dopravní infrastruktury - nových staveb dopravy, zejména silniční (vč. autobusových zálivů, zastávek, parkovišť) dále železniční, cyklistické a pěší a dalších staveb souvisejících s jejich provozem v souladu s podmínkami územního plánu.
Koridory jsou vymezovány tak, aby umožnily výstavbu souvisejících staveb (např. násypy, zářezy, mosty, tunely) nebo staveb vyvolaných (např. protihlukové stěny, přeložky technické infrastruktury).
Koridory silniční dopravy se vymezují samostatně, pokud z hlediska dopadu negativních vlivů je nelze začlenit do ploch s odlišným způsobem využití, resp. v územním plánu je nutno zabezpečit dopravní obslužnost navržených zastavitelných ploch.

PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (KÓD T):

Plochy a koridory technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení,

komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy a koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

- **Plochy pro vodní hospodářství (kód TV)**

Plochy koridorů pro vedení liniových vodohospodářských staveb (vodovodů a kanalizací) a zařízení s nimi souvisejících. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.

- **Plochy pro energetiku (kód TE)**

Plochy koridorů pro vedení liniových staveb energetiky (rozvody plynu, tepla, elektrorozvody) a zařízení s nimi související. Součástí koridorů mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.

- **Koridory technické infrastruktury (kód KT)**

V ploše koridoru se navrhuje umístění technické infrastruktury - nových liniových staveb vodního hospodářství a energetiky. Koridory zahrnují zejména komunikace, veřejná prostranství, plochy zeleně, umožňující vybudování dané stavby, ale taktéž stavby s nimi provozně související jako např. shybky, regulační stanice nebo trafostanice aj., v souladu se zásady stanovenými v územním plánu.
Koridory technické infrastruktury se vymezují samostatně, pokud je nelze začlenit do ploch s odlišným způsobem využití, resp. jejich vymezení umožní pro tyto stavby vyhledat technicky, ekonomicky vhodnější způsob realizace.

- **Plochy technického zabezpečení obce (kód TO)**

Plochy určené pro umísťování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby, sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky a spalovny odpadu, apod.).

- **Plochy veřejných prostranství (kód P):**

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

SMÍŠENÉ VYUŽITÍ

- **Plochy smíšené obytné (kód SO)**

Plochy smíšené obytné se samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, urbanistickou strukturu a způsob využití, není účelné území členit na plochy bydlení a občanského vybavení, a je nezbytné vyloučit umísťování staveb, které snižují kvalitu prostředí jako např. těžba, průmysl. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, občanskou vybavenost, rodinnou rekreaci, veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury. Do těchto ploch lze zahrnout pouze pozemky pro stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí v jejich blízkém okolí a v sousedství, jako např. nerušící výroba, služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (KÓD V)

Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků, např. staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, např. pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.
Plochy výroby a skladování se pro účely územního plánu dále člení:

- Plochy drobné výroby a výrobních služeb (kód VD)

Plochy určené pro malovýrobu, řemeslnou výrobu, drobnou průmyslovou výrobu, či výrobní služby s rušivými účinky na okolí, které z toho důvodu nelze umístit v plochách bydlení, občanské vybavenosti.

- Plochy zemědělské a lesnické výroby (kód VZ)

Plochy určené jak pro zemědělskou živočišnou, tak i rostlinnou výrobu, zahradnictví, pro zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, malorolníky, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s využitím plochy.

VODNÍ PLOCHY A TOKY

- plochy a koridory vodní a vodohospodářské (kód W)

Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

- vodní toky a vodní plochy (kód WP)

Plochy vodních toků a vodních nádrží, koryta vodních toků, plochy pro vodohospodářské využití, stavby, zařízení pro protipovodňovou ochranu zastavěného území (suché nádrže, poldry apod.).

- koridory vodní a vodohospodářské (kód KW)

V ploše koridoru se navrhuje umístění nových liniových staveb vodních a vodohospodářských v souladu s návrhem a podmínkami územního plánu. Koridory vodní a vodohospodářské se vymezuji zejména pro revitalizaci vodních toků, odlehčovací ramena, protipovodňová opatření (hráze), vodní příkopy, průlehy a stavby související jako např. lávky, mosty, hrazení toků, které samostatně nelze v měřítku ÚP zobrazit. V ploše koridoru mohou být zahrnuty komunikace, zabezpečující přístup k dané ploše. Koridory vodní a vodohospodářské se vymezují, pokud je nelze začlenit do ploch s odlišným způsobem využití, resp. jejich vymezení umožní pro tyto stavby vyhledat technicky, ekonomicky nebo přírodně a krajinářsky vhodnější způsob realizace.

ZELEŇ SÍDELNÍ

- Plochy parků a historické zeleně, sídelní zeleně (Kód ZP, ZS)

Plochy zeleně - parky historické, městské, lázeňské, ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku.

- Plochy zeleně ostatní a specifické (kód ZX)

Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury, zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití, plochy soukromé zeleně, nezastavitelné zahrady.

ZELEŇ V KRAJINĚ

- Plochy krajinné zeleně (kód KZ)

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.

- **Plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad**

Plochy vyhrazené zeleně (soukromé zahrady) mimo zastavěné území s omezením zastavitelnosti. Územní plán tyto plochy stabilizuje, avšak nové plochy nenavrhuje.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

- Plochy přírodní (kód PP)

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

- Plochy zemědělské (kód Z)

Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

- Plochy lesní (kód L)

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

SMÍŠENÉ VYUŽITÍ KRAJINY

- Plochy smíšené s rekreačním využitím (kód NR)

Plochy smíšené s rekreačním využitím se vymezují mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, mimo pozemky lesní, zemědělské, vodních ploch a vodních koryt pro území pro nepobytovou rekreaci a relaxaci (turistické, cyklistické a naučné stezky, rekreační louky a palouky, piknikové místa, odpočinková místa a útulny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, vyhlídky, rozhledny, areály zdraví, různé typy nezpevněných hřišť a herních prvků, altány apod.).

Další pojmy uplatněné zejména v textové části (vysvětlení pojmů):

Malá prodejna

maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší než 400 m^2, např. malá prodejna s obsluhou, popř.

prodejna samoobslužná, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna do 400 m^2 plochy, zařazují se prodejny ostatní spojené např. s bydlením majitele, resp. značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství, apod.). Velikost prodejní plochy je menší než 400 m^2. Mezi malé prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou, apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak. Jejich lokalizace je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.

Nevýrobní služby

služby, jejichž výsledkem není zhotovení nového výrobku, tj. zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením, např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovní služby, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravny hodin a klenotů, opravny mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravny jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod. Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.

Ostatní nevýrobní služby

služby, jejichž výsledkem není zhotovení nového výrobku, tj. zařízení, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a z těchto důvodů nejsou slučitelné s bydlením např.: chemické čištění textilií, barvení textilií, autoopravny, autoservisy, opravy nábytku, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení, apod. Tato zařízení nejsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.

Stanovení výškové regulace (hladiny) zástavby nad okolním terénem

max. výška je udávána počtem nadzemích podlaží a podkrovím (např. 2NP + P). Obvyklá výška podlaží pro rodinné domy je 3,0 – 3,6 m. Pro nižší stavby znamená takto stanovena jako maximální výška v případě nástavby. Výjimku lze učinit pouze u komínů staveb pro výrobu pro výrobu tepla, stavby v areálech výroby, vyjma staveb pro zemědělskou výrobu, dále staveb občanské vybavenosti, církevních a staveb sloužících k smutečním obřadům (věž, zvonice, apod.).

Koeficient míry využití (zastavění) pozemků (KZP), tj. intenzita využití pozemku

Stanovuje se rozmezí intenzity využití pozemků, navržený koeficient vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěného budovami vůči stavební parcele pro např. 1 rodinný dům. Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních podlaží budov do terénu. Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy (1 : 1000, 1 : 2000, 1 : 2880). Koeficient zastavění pozemku **KZP = plocha zastavěná budovami, plocha nádvoří / plocha pozemku .**

Koridor

plocha vymezená pro umístění liniových tras dopravní, technické infrastruktury a vodohospodářské a vodní stavby nebo opatření nestavební povahy, umožňující umístění dané stavby v optimální poloze. Do doby realizace dané stavby se využití plochy nemění, dle zobrazení plochy symbolem plochy s rozdílným způsobem využití.

Plocha přestavby

plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného

území

Přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)

přestavbou zemního tělesa silnice nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky).

Územní rezerva

plochy a koridory vymezené s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

Veřejně prospěšná stavba

stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšné opatření

opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Zastavěné území

území vymezené územním plánem nebo postupem dle platných právních předpisů.

Zastavitelná plocha

plocha vymezená k zastavění v územním plánu

Nezastavěné území

pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelných ploch.

Územní studie

podrobná dokumentace, která navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, např. veřejné infrastruktury, veřejných prostranství, územního systému ekologické stability, apod. které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí. Územní studie vymezená v územním plánu je podmínkou pro další rozhodování o změnách v území, jehož rozsah je stanoven ve výkresu I./B.1 a I./B.2.

Drobná stavba

stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 16 m^2, výška max. 4,5m, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy, na které je umístěna.

Stavba pro chovatelství

stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max. 16 m^2, výška stavby je max. 5m výšky.

Mobiliář

odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělící prvky uličního prostoru (sloupky, zábradlí), nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy, apod.

I./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(1) I./A Textová část návrhu Územního plánu Hodslavice obsahuje titulní list, obsah a 61 stran textu a vložených tabulek.

(2) I./B Grafická část návrhu Územního plánu Hodslavice obsahuje tyto výkresy :

Číslo	**Název výkresu**	**Měřítko**	**Počet listů**
I./B.1	Výkres základního členění území	1 : 5000	3 + legenda
I./B.2.	Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1 : 5000	3 + legenda
I./B.3.	Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	1 : 5000	3 + legenda
I./B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000	3 + legenda