

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MORÁVKA

**projednaná dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Pořizovatel:

Magistrát města Frýdku-Místku
odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje
Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek

Vypracovala:

Bc. Jana Vojtovičová

Datum:

Leden 2020

Orgán příslušný ke schválení zprávy:

Zastupitelstvo obce Morávka

Schváleno dne:

Usnesení č. :

Obsah:

Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Závěr

Úvod

Současně platnou územně plánovací dokumentací pro obec Morávka je Územní plán Morávka, který byl vydán Zastupitelstvem obce Morávka dne 8. 9. 2014 Opatřením obecné povahy č. 1/2014 s nabytím účinnosti dne 1. 10. 2014. Zpracovatelem územního plánu bylo Urbanistické středisko Ostrava s. r. o., Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba.

Změna č. 1 Územního plánu Morávka byla vydána formou Opatření obecné povahy č. 1/2018 na zasedání Zastupitelstva obce Morávka konaném dne 17. 9. 2018. Nabytí účinnosti Změny č. 1 Územního plánu Morávka je dne 3. 10. 2018. Zpracovatelem Změny č. 1 Územního plánu Morávka bylo Urbanistické středisko Ostrava s. r. o., Spartakovců 3, 708 00 Ostrava - Poruba.

Ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona ukládá pořizovateli nejpozději do 4 let od vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období s tím, že před jejím předložením zastupitelstvu obce musí být její návrh projednán. Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako pořizovatel Územního plánu Morávka ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Morávka.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Morávka řeší celé správní území obce o celkové rozloze 5961,70 ha. Územní plán vymezil zastavěné území k 26. 2. 2013, změna č. 1 Územního plánu Morávka k 31. 12. 2017.

Obec Morávka náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Frýdek-Místek. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, rekreační a částečně i obslužná. Možnosti rozvoje obce v rámci jeho zastavěného území jsou v rámci navržených zastavitelných ploch (zejména dostavby proluk) a ploch přestavby omezené. Zastavitelné plochy jsou proto navrženy i na plochách situovaných mimo zastavěné území, ale na zastavěné území navazujících.

Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy bydlení – individuální v rodinných domech vesnické (BV), a plochy smíšené obytné – vesnické (SV). V rámci těchto ploch lze připustit mimo jiné i stavby občanského vybavení, stavby a zařízení pro sport, stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, zdravotní služby apod.

Současný stav využití zastavitelných ploch BV a SV je patrný z tabulky „Stav využití zastavitelných ploch v Územním plánu Morávka“.

Zastavitelná plocha hromadné rekreace (RH), Územním plánem Morávka navržena o výměře 1,48 ha a označena Z 68. Jedná se o plochu pro karavan kempink v blízkosti centra obce.

Plocha je využívána pouze v letním období pro stanování a kempování. Změnou č. 1 Územního plánu Morávka, kdy došlo k aktualizaci zastavěného území, byla část zastavitelné plochy převedena do zastavěného území, nyní je tedy výměra zastavitelné plochy Z 68 jen 0,59 ha.

Zastavitelná plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) Z 70, navržena pro rozšíření ploch sportu a rekreace u výletní restaurace „U Splavu“.

Plocha není konkrétně využita, slouží jako travnatá plocha u stávající výletní restaurace.

Podle údajů příslušného stavebního úřadu bylo v období od vydání Územního plánu Morávka - nabytí účinnosti 1. 10. 2014 do doby zpracování zprávy o uplatňování (12/2019) vydáno cca 26 souhlasů či rozhodnutí na stavbu rodinného domu, z toho 9 záměrů je realizováno v zastavěném území. V průměru se jedná o přírůstek cca 5 bytů za rok.

Územní plán Morávka stanovil demografickým odhadem výstavbu 4-5 nových bytů ročně, tj. ve střednědobém výhledu cca 15 let. Prognózu demografického vývoje v obci Morávka nebylo nutno změnou č. 1 Územního plánu Morávka aktualizovat, s ohledem na poměrně krátkou dobu od zpracování ÚP Morávka.

Zjištěné skutečnosti použité v tabulce stavu využití zastavitelných ploch tedy odpovídají zpracované demografické analýze.

Vzhledem k tomu že již byla vydána změna č. 1 Územního plánu Morávka, bylo touto změnou ke dne 31. 12. 2017 aktualizováno i zastavěné území. Zpracovaná tabulka stavu využití zastavitelných ploch zohledňuje tuto aktualizaci zastavěného území. Část zastavitelných ploch vymezených územním plánem však zůstávají zatím nevyužity a je předpoklad, že dojde k jejich postupnému využití pro daný účel.

Stav využití zastavitelných ploch v Územním plánu Morávka je v současné době následující:

Označení ploch	Plochy – způsob využití	Výměra v ha	Stav využití	Výměra v ha
Z1	BV bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	0,12	nevyužito	
Z2	BV bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	0,19	využito 0,19	0
Z3	BV bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	0,23	nevyužito	
Z4	BV bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	0,15	nevyužito	
Z5	BV bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	0,06	nevyužito	
Z6	BV bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	1,67	využito 0,38	1,29
Z7	BV bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	0,25	nevyužito	
Z8	BV bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	0,21	nevyužito	
Z9	BV bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	0,20	nevyužito	
Z10	BV bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	0,66	nevyužito	
Z11	BV bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	0,32	nevyužito	
Z12	BV bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	0,14	nevyužito	
Z13	BV bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	0,13	nevyužito	

	vesnické			
Z14	BV bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	0,12	nevyužito	
Z15	BV bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	0,52	nevyužito	
Z16	BV bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	0,35	nevyužito	
Z17	BV bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	1,21	nevyužito	
Z18	BV bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	0,15	nevyužito	
Z19	BV bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	0,52	nevyužito	
Z20	BV bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	0,18	využito 0,11	0,07
Z21	BV bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	0,25	nevyužito	
Z22	BV bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	0,07	nevyužito	
Z23	BV bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	0,26	využito 0,26	0
Z24	BV bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	0,69	nevyužito	
Z25	BV bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	0,17	nevyužito	
Z26	BV bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	0,65	nevyužito	
Z27	BV bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	0,40	nevyužito	
Z28	BV bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	0,18	nevyužito	
Z29	BV bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	0,08	nevyužito	
Z30	BV bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	0,41	nevyužito	
Z31	BV bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	0,39	nevyužito	
Z32	BV bydlení – individuální v rodinných domech vesnické	0,90	využito 0,26	0,64
Z33	SV smíšená obytná vesnická	0,47	nevyužito	
Z34	SV smíšená obytná vesnická	0,11	nevyužito	
Z35	SV smíšená obytná vesnická	0,86	využito 0,86 aktualizace z.ú. zm. č. 1	0
Z36	SV smíšená obytná vesnická	0,11	využito 0,11	0
Z37	SV smíšená obytná vesnická	0,05	nevyužito	
Z38	SV smíšená obytná vesnická	0,39	nevyužito	
Z39	SV smíšená obytná vesnická	0,15	nevyužito	
Z40	SV smíšená obytná vesnická	0,75	využito 0,75 aktualizace z.ú. zm. č. 1	0
Z41	SV smíšená obytná vesnická	0,26	nevyužito	
Z42	SV smíšená obytná vesnická	0,06	nevyužito	
Z43	SV smíšená obytná vesnická	0,36	nevyužito	

Z44	SV smíšená obytná vesnická	0,18	nevyužito	
Z45	SV smíšená obytná vesnická	0,21	nevyužito	
Z46	SV smíšená obytná vesnická	0,15	nevyužito	
Z47	SV smíšená obytná vesnická	0,08	nevyužito	
Z48	SV smíšená obytná vesnická	0,32	nevyužito	
Z49	SV smíšená obytná vesnická	0,04	nevyužito	
Z50	SV smíšená obytná vesnická	0,02	nevyužito	
Z51	SV smíšená obytná vesnická	0,08	nevyužito	
Z52	SV smíšená obytná vesnická	0,17	nevyužito	
Z53	SV smíšená obytná vesnická	0,22	využito 0,12	0,1
Z54	SV smíšená obytná vesnická	0,49	nevyužito	
Z55	SV smíšená obytná vesnická	0,25	nevyužito	
Z56	SV smíšená obytná vesnická	0,02	nevyužito	
Z57	SV smíšená obytná vesnická	0,17	nevyužito	
Z58	SV smíšená obytná vesnická	0,03	nevyužito	
Z59	SV smíšená obytná vesnická	1,11	využito 0,75 aktualizace z.ú. zm. č. 1	0,36
Z60	SV smíšená obytná vesnická	0,24	nevyužito	
Z61	SV smíšená obytná vesnická	0,36	nevyužito	
Z62	SV smíšená obytná vesnická	0,15	nevyužito	
Z63	SV smíšená obytná vesnická	0,22	nevyužito	
Z64	SV smíšená obytná vesnická	0,24	využito 0,24	0
Z65	SV smíšená obytná vesnická	0,33	nevyužito	
Z66	SV smíšená obytná vesnická	0,63	nevyužito	
Z67	SV smíšená obytná vesnická	1,13	nevyužito	
Z69	SV smíšená obytná vesnická	0,15	nevyužito	
	celkem	22,39	4,03	18,36

Z celkové výměry 22,39 ha ploch vymezených pro bydlení, konkrétně pro plochu BV bydlení – individuální v rodinných domech vesnické a plochu SV smíšená obytná vesnická bylo pro novou výstavbu využito cca 4,03 ha. Využitelnost zastavitelných ploch vychází z informací poskytnutých stavebním úřadem Raškovice, a ze změny č. 1 Územního plánu Morávka, která aktualizovala zastavěné území.

Z vyhodnocení naplněnosti zastavitelných ploch bydlení vyplývá, že v současnosti je využito cca 18 % vymezených zastavitelných ploch pro bydlení. Ve zbývajících navržených zastavitelných plochách nebyla prozatím započata žádná výstavba. Rozsah zastavitelných ploch pro výstavbu bytů odpovídá předpokládanému demografickému vývoji v řešeném území, přičemž u ploch pro výstavbu bytů je vytvořen převis nabídky, který umožňuje rozvoj výstavby i v případě, že některé pozemky nebudou z důvodu vlastnických vztahů využity.

Ze zjištěných informací vyplývá, že platný územní plán po odpočtu již využitých zastavitelných ploch stále vykazuje 18,36 ha volných, do budoucna využitelných zastavitelných ploch zařazených do plochy bydlení – individuální v rodinných domech vesnické (BV) a plochy smíšená obytná vesnická (SV). Při předpokladu orientační výměry pozemku pro rodinný dům cca 1300 m² se jedná o umístění cca 141 rodinných domů. Přípustným využitím plochy BV a SV jsou nejen rodinné domy, ale i občanské vybavení veřejné infrastruktury, stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, bytové domy, stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby apod. Nelze tedy jednoznačně určit, že zastavitelné plochy budou využity jen pro rodinné domy.

Územní plán Morávka vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Veřejně prospěšné stavby pro dopravu:

VD1 – přeložka silnice III/4774 v úseku Pražmo-Morávka

Veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství:

VV1 – ČOV 1 – stavba čistírny odpadních vod pro centrální část zastavěného území obce

VV2 – ČOV 2 – stavba čistírny odpadních vod pro celé zastavěné území obce

Stavby nebyly dosud realizovány

Veřejně prospěšná opatření

Jako plochy pro veřejně prospěšná opatření jsou územním plánem Morávka vymezeny prvky územního systému ekologické stability, které slouží pro zajištění územního systému ekologické stability (ÚSES). Ve správním území Morávka jsou vymezeny základní prvky – biocentra, propojená biokoridory.

V území obce jsou vymezeny prvky ÚSES:

- prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK)
- prvky regionální úrovně: regionální biocentrum (RBC), regionální biokoridor (RBK) s vloženými lokálními biocentry
- prvky nadregionální úrovně: nadregionální biocentrum (NRBC), nadregionální biokoridor (NRBK) s vloženými lokálními biocentry

kteří jsou vyznačeny jako veřejně prospěšná opatření ve výkrese I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb.

Územním plánem Morávka ani Změnou č. 1 Územního plánu Morávka nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Územním plánem Morávka je vymezena plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

- US – 1 Morávka – Vlaské, zastavitelná plocha přestavby P1

Územní studie byla již pořízena, dne 5. 1. 2018 schválena a vložena do evidence územně plánovací činnosti.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

Za dobu platnosti územního plánu byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán, jedná se zejména o změnu právních předpisů:

- zákon č. 350/2012 Sb., kterým se změnil zákon č. 183/2006 Sb., (novela stavebního zákona s nabytím účinnosti od 1. 1. 2013)
- zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony
- vyhláška č. 458/2012 Sb., kterou se změnila vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti s nabytím účinnosti od 1. 1. 2013

- vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.
- v roce 2014 proběhla 3. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro SO ORP Frýdek-Místek
- v listopadu 2016 proběhla 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro SO ORP Frýdek-Místek
- dne 15. 4. 2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky – *zohledněno ve změně č. 1 Územního plánu Morávka*
- dne 13. 9. 2018 byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a bylo zpracováno úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 (nabytí účinnosti dne 21. 11. 2018)
- dne 2. 9. 2019 byla schválena Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky

Změna č. 1 Územního plánu Morávka vydána v roce 2018 částečně pokryla změny podmínek, na základě kterých byl vydán Územní plán Morávka. Vzhledem k tomu že zpráva o uplatňování územního plánu Morávka obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, bude touto změnou č. 2, Územní plán Morávka mimo jiné dán do souladu s nadřazenou dokumentací s aktuálními právními předpisy.

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona, jsou obce a kraje povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona, Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace. Jednou ze změn je ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona, který uvádí, že územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. Podle přechodných ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., se části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona nemohou být její součástí, nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny.

Změnou územního plánu bude podrobně prověřeno, zda územní plán neobsahuje podrobnosti nenáležející územnímu plánu, a tyto podrobnosti budou popřípadě vyřazeny.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání Územního plánu Morávka se při realizaci jednotlivých záměrů nevyskytly žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Při umístění záměrů je respektována stanovená urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury. Jsou uplatňovány stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, čímž jsou naplněny předpoklady udržitelného rozvoje území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Požadavky obce na změnu územního plánu

Obec Morávka uplatňuje požadavky a návrhy obce na změnu Územního plánu Morávka. Součástí zprávy o uplatňování Územního plánu Morávka jsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) správního obvodu obce s rozšířenou působností Frýdek-Místek byly pořízeny v souladu s § 25 - § 29 stavebního zákona k 31. 1. 2008. První úplná aktualizace byla pořízena ke dni 21. 12. 2010 a druhá úplná aktualizace ke dni 18. 12. 2012. V roce 2014 proběhla 3. úplná aktualizace ÚAP, 4. úplná aktualizace je z listopadu 2016.

Z Rozboru udržitelného rozvoje území ORP Frýdek-Místek byly analyzovány tyto problémy k řešení v Územním plánu Morávka.

1. Urbanistické závady v území

- zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

Na území obce Morávka se nachází povrchový zdroj pitné vody vodní dílo (VD) Morávka. Převážná část řešeného území spadá do povodí vodárenské nádrže, která slouží jako zdroj pitné vody pro aglomerace Ostravsko, Karvinsko, Frýdecko - Místecko a Třínecko. V k. ú. Morávka jsou stanovena ochranná pásma I. a II. stupně. V objektech nacházejících se v povodí vodního díla Morávka a v ochranném pásmu II. stupně vodního díla Morávka nesmí být nakládáno se závadnými látkami (nebude se např. topit naftou) a likvidace splaškových vod bude probíhat přímo u zdroje pomocí žump s vyvážením odpadu či domovních ČOV. Ochranná pásma jsou zakreslena v koordinačním výkrese II. B.a).

2. Dopravní závady v území

- nevyskytují se

3. Hygienické závady v území

- staré zátěže území a kontaminované plochy
- překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí pro benzo(a)pyren, PM10 a troposférického ozónu

4. Závady technické infrastruktury

- absence kanalizace a ČOV

Z důvodu zlepšení kvality podzemních a povrchových vod územní plán navrhuje pro odkanalizování stávající a nově navržené zástavby výstavbu splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy. Výstavba splaškové kanalizace se zakončením na ČOV je stavba ekonomicky náročná, proto územní plán navrhuje výstavbu splaškové kanalizace rozdělit do dvou etap. Do doby, než bude provedena výstavba splaškové kanalizace, bude likvidace odpadních vod zajištěna individuálně pomocí žump s vyvážením odpadu nebo domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.

Výstavba splaškové kanalizace nebyla dosud realizována.

5. Ohrožení v území

- zástavba v záplavovém území Q100
- sesuvné území v zastavěném území obce

Do řešeného území obce Morávka zasahuje záplavové území vodního toku Morávka. Záplavové území včetně vymezení aktivní zóny stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 12. 1. 2007, č.j. MSK/6348/2007. Záplavové území Morávky na území obce Morávka až na výjimky nezasahuje do

zastavěného území a neomezuje rozvoj obce. V záplavovém území se nové zastavitelné plochy nenacházejí.

Ve správním území obce Morávka se nachází plošná potencionální a stabilizovaná sesuvná území, a bodová potencionální sesuvná území, která jsou vyznačena podle aktuálních podkladů České geologické služby – GEOFOND, kapitola i.2.2) PŘÍRODNÍ PODMÍNKY A HODNOTY v textové části odůvodnění, zakresleno v koordinačním výkrese II. B.a).

Výstavbu navrhovanou v potencionálních sesuvných územích (nikoliv v aktivních sesuvných územích) je možné realizovat pouze za podmínky zajištění stavby proti důsledkům případných sesuvů.

6. Střety záměrů s limity

- zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100
- zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území
- zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- zastavitelná plocha zasahuje do ZPF II. třídy ochrany

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008.

V době vydání Územního plánu Morávka byla jako nadřazená dokumentace platná Politika územního rozvoje České republiky, která byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury potvrdil po předchozím upozornění na nedostatky ve svém stanovisku čj. MSK 33066/2014 soulad Územního plánu Morávka s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

Usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276 byla schválena Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1. Politika územního rozvoje ČR stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry s cílem zvyšovat jejich přínosy a minimalizovat jejich negativní dopady.

Vzhledem k tomu, že Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena před zpracováním a následným vydáním Změny č. 1 Územního plánu Morávka, bylo touto změnou podrobně provedeno vyhodnocení souladu územního plánu s novými, doplněnými nebo upravenými prioritami územního plánování obsaženými v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, potvrdil ve svém stanovisku čj. MSK 76586/2017 ze dne 23. 6. 2017 soulad Změny č. 1 Územního plánu Morávka s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1. Vydáním Změny č. 1 Územního plánu Morávka je tedy územní plán s tímto v souladu. Soulad se nachází v textové části Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Morávka, kapitole II.A.b) Vyhodnocení souladu změny č. 1 Územního plánu Morávka s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Dne 2. 9. 2019 byla schválena Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky. Tato aktualizace se netýká námi řešeného území.

Správní území obce Morávka je zařazeno do specifické oblasti SOB2 Specifická oblast Beskydy.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

V době vydání Územního plánu Morávka byly jako nadřazená dokumentace platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011 (dále jen „ZÚR MSK“). Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, potvrdil po předchozím upozornění na nedostatky ve svém stanovisku čj. MSK 33066/2014 soulad Územního plánu Morávka se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Dne 13. 9. 2018 byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje Aktualizace č. 1 ZÚR MSK a bylo zpracováno úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 (nabytí účinnosti dne 21. 11. 2018).

Vzhledem k tomu, že součástí zprávy o uplatňování Územního plánu Morávka jsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny, bude v rámci této změny (změna č. 2 Územního plánu Morávka) provedeno vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Aktualizace č. 1 ZÚR MSK a úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 nabylo účinnosti až po vydání změny č. 1 Územního plánu Morávka, vyhodnocení tudíž tato změna č. 1 neobsahuje, bude provedenou až změnou č. 2 Územního plánu Morávka.

Podle ZÚR MSK, Aktualizace č. 1 je obec Morávka zařazena do specifické oblasti republikového významu SOB2 Beskydy.

Správní území obce Morávka je Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Aktualizací č. 1 zařazeno do oblasti specifických krajín Moravskoslezských a Slezských Beskyd (G), Moravskoslezské Beskydy (G-01).

V ZÚR MSK, Aktualizace č. 1 jsou pro řešené území vymezeny následující záměry:

Veřejně prospěšná opatření:

- Nadregionální ÚSES - biokoridory

K101 MB, K147 MB, K147 H

- Regionální ÚSES – biocentra

124, 155, 166, 177, 230, 231, 636, 638, 639, 640

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Změnou č. 2 Územního plánu Morávka (pokyny pro zpracování návrhu jsou součástí této zprávy o uplatňování) nebudou vymežovány nové zastavitelné plochy pro bydlení. Obsahem změny je rozšíření stávající zastavěné plochy technické infrastruktury TO – rozšíření stávající plochy sběrného dvora, a požadavek na vymezení plochy pro umístění čistírny odpadních vod pro 300-400 EO. Jedná se o veřejný záměr.

Na základě výše uvedeného není vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch v tomto případě zpracováno.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Tato zpráva o uplatňování Územního plánu Morávka obsahuje pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Morávka, v rozsahu zadání změny (příloha č. 1). Je navrženo projednat návrh změny č. 2 Územního plánu Morávka zkráceným postupem pořízení změny územního plánu v souladu s § 55a stavebního zákona.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životního prostředí a případné vyloučení významného negativního vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast bude doplněn až po projednání.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno

Nejsou stanoveny žádné požadavky na řešení variant.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečnosti uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny. Nejsou proto stanoveny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z dosavadního využívání Územního plánu Morávka nevyplývají žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Závěr

Zpráva o uplatňování Územního plánu Morávka za uplynulé období byla v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a § 55 odst. 1 stavebního zákona před jejím předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Morávka projednána přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona (tzn. s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností). Poté byla zpráva o uplatňování Územního plánu Morávka předložena Zastupitelstvu obce Morávka ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.