

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LICHNOV

sestavený k projednání
ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Pořizovatel:	Městský úřad Krnov, odbor regionálního rozvoje
Zpracováno:	červenec 2013

Obsah

Úvod

Důvody pro pořízení Územního plánu Lichnov

Podklady pro zpracování návrhu zadání

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce
 - A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci
 - A.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 - A.1.4 Další požadavky
 - A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury
 - A.2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - A.2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 - A.2.4 Další požadavky
 - A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny
 - A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - A.3.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 - A.3.4 Další požadavky
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Úvod

Důvody pro pořízení Územního plánu Lichnov

Správní území obce Lichnov, které je tvořeno k.ú. Lichnov u Bruntálu a k.ú. Dubnice, bylo řešeno Územním plánem obce Lichnov, který byl schválen Zastupitelstvem obce Lichnov dne 10. 12. 2002. Účinnosti nabyl dne 27. 12. 2002.

Vzhledem k tomu, že podle § 188 stavebního zákona v platném znění je nutno územní plány obcí schválené před lednem 2007 upravit, provedené úpravy projednat a vydat, jinak tyto územní plány pozbývají platnosti, dále s ohledem na potřebu celkové aktualizace územního plánu, uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje apod., rozhodlo Zastupitelstvo obce Lichnov o pořízení nového územního plánu v souladu se stavebním zákonem - zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Podklady pro zpracování návrhu zadání

Podkladem pro zpracování návrhu zadání byly:

- Doplnující průzkumy a rozborů zpracované v listopadu 2012 až červenci 2013 (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.)
- Územně analytické podklady SO ORP Krnov, aktualizace č. 2 – Rozbor udržitelného rozvoje území (Městský úřad Krnov, prosinec 2012)
- Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009.
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

1. Řešeným územím Územního plánu Lichnov budou katastrální území Dubnice (446,44 ha) a Lichnov (2278,28 ha).
2. Bilance počtu obyvatel a z nich vyplývající nároky na veřejnou infrastrukturu budou vztaženy k roku 2030; k tomuto roku se předpokládá stagnace počtu trvale bydlících obyvatel na cca 1040 (údaj se sčítání lidu) příp. 1077 (údaj z ÚAP) až mírný růst na 1100 obyvatel a realizace cca 30 nových bytů. Nové plochy pro bydlení budou navrženy s rezervou do 50 %.
3. Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou, doplňující funkcí výrobní, částečně i rekreační, s předpoklady pro rozvoj všech těchto funkcí.
4. Za vyšší spádové centrum občanské vybavenosti považovat Krnov.
5. Koordinovat využití území s ohledem na širší územní vazby, respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.
6. Návrh koncepce rozvoje území stanovit s ohledem na naplnění cílů územního plánování, zejména ochranu hodnot území, ochranu krajiny, dále s ohledem na hospodárné využívání zastavěného území. Zastavitelné plochy navrhnout ve vazbě na demografický rozbor a na možnosti rozvoje území, při posouzení míry využití zastavěného území), v souladu s cíli územního plánování stanovenými v § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
7. Návrh koncepce rozvoje řešeného území stanovit s ohledem na principy udržitelného rozvoje území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území.
8. Respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí.
9. Vymezit zastavěné území obce dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
10. Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje obce navázat na stávající strukturu osídlení a vycházet z platného Územního plánu obce Lichnov.
11. V návrhu řešení zohlednit vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení.
12. Respektovat nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:
 - k.ú. Lichnov: - farní kostel sv. Mikuláše s ohradní zdí s kaplí, rejstř. č. 47117/8-118, parc. č. 241, 2678, 241;
 - větrný mlýn u č.p. 344, rejstř. č. 47239/8-119, parc. č. 1656;
 - k.ú. Dubnice: - filiální kostel sv. Antonína Paduánského s ohradní zdí, rejstř. číslo 30443/8-63, parc. č. 30, 117.
13. Respektovat památky místního významu, např. kříže, kapličky a architektonicky významné objekty, tj. stavby, které svou stavební hodnotou, umístěním a zachovaným architektonickým výrazem dokládají historický vývoj obce a zastupují tradiční způsob zástavby.
14. Respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 395/1992 Sb.
15. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Při návrhu zastavitelných ploch dbát na zachování význam-

ných krajinných prvků, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

16. Vymezit v územním plánu územní systém ekologické stability. Stanovit zásady pro zabezpečení plné biologické funkčnosti vymezených úseků ÚSES včetně opatření pro lesní půdní fond a nezbytné změny druhů pozemků a změny v jejich využití.
17. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
18. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
19. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
20. Jako zastavitelné plochy přednostně navrhnout plochy uvnitř zastavěného území, stavební proluky a plochy po odstraněných stavbách. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo zastavěné území, respektovat území organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnutnější plochy. Pro nezastavěné území stanovit takové podmínky, které umožní na těchto pozemcích vybudování polní cestní sítě a společných zařízení (vodohospodářských, protierozních, apod.).
21. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; řešit návaznost na plánování orgánů ochrany ovzduší.
22. Respektovat prognózní zdroje nerostných surovin:
9088500- Lichnov, Lichnovský kopec, nadějný zdroj stavebního kameniva
9088000- Dubnice-západ, zrušený prognózní zdroj, dále vedený v registru
29. Při návrhu zastavitelných ploch prověřit hlukové zatížení území (silnice, hlučné provozy) dle dostupných podkladů (sčítání dopravy, hluková mapa).
30. Respektovat ochranná pásma (odstupové vzdálenosti) kolem výrobních areálů, hřbitovů, komunikací.

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci

A.1.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008

1. Respektovat zařazení správního území obce Lichnov do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník (SOB 3), pro kterou platí následující kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství (netýká se řešeného území),
- b) rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu,
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území.

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,
 - b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko (netýká se řešeného území),
 - c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras,
 - d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity,
 - e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství,
 - f) prověřit možnosti využití rekreačního potenciálu horských masivů Jeseníků a Králického Sněžníku; do doby prověření je nutno zachovat stávající charakter a rozsah využití a limitů tohoto území (netýká se řešeného území),
 - g) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu.
2. Při návrhu koncepce rozvoje území obce Lichnov respektovat republikové priority, stanovené v Politice územního rozvoje ČR 2008:
 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
 - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.

A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

1. Respektovat požadavky týkající se specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník (SOB 3) a správního území obce Lichnov, zejména:
 - preferovat výstavbu mimo záplavová území,
 - zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení,
 - podpora rozvoje systémů odvádění a čištění odpadních vod v souladu s požadavky platné směrnice Rady ES,
 - nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny,
 - rozvoj ubytovacích zařízení v oblasti orientovat zejména na výstavbu zařízení s celoroční využitelností,
 - při rozšiřování a umisťování nových sportovních a rekreačních zařízení zohledňovat jejich dopravní dostupnost, pohledovou exponovanost a další podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny,
 - nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.
 - podporovat rozvoj turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a mezinárodního významu,
 - podporovat zajištění odpovídajícího stupně protipovodňové ochrany území,

Úkoly pro územní plánování

- zpřesnit vymezení ploch a koridorů nadmístního významu – skladebných částí ÚSES - při zohlednění územních vazeb
- koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.

Veřejně prospěšná opatření dle ZÚR MSK – prvky územního systému ekologické stability

- nadregionální biocentrum 67 Cvilín
- nadregionální biokoridory K 96 MB (MH), K 102 MB,
- regionální biocentra 185 (Nad Branticemi) a 160 (Lichnovské)
- regionální biokoridory 509 (Lichnov – Milotice nad Opavou) a 510 (Lichnov)

2. Respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje:

- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2008, 2009, 2010);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30. 9. 2004, včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010);

- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský programem ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský programem snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán oblasti povodí Odry, schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- Plán oblasti povodí Moravy pro správní obvod Moravskoslezského kraje, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2016 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 - 2012, (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010.
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje z listopadu 2011
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 – 2016, Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 – 2012;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).

A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Řešit problémy v území, vyplývající z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Krnov, a to:
 - vycházet z reálného vývoje počtu obyvatel, velikost návrhových ploch by měla očekávanou poptávku po bydlení, ve které by měla být zohledněna rezerva cca 50 % ploch,
 - v nabídce ploch pro bydlení by měly převládat plochy pro rodinné domy,
 - dbát na urbanistické uspořádání ploch tak, aby se vzájemně provozně, esteticky a z hlediska vlivů na životní prostředí nevylučovaly,
 - zaměřit se na maximální využití nevyužitých, popř. extenzivně využitých ploch výroby. Optimálně využít potenciál ploch vhodných pro podnikání v řešeném území,
 - řešit možnost vložení ochranných prvků (např. ploch zeleně) mezi vymezené plochy pro bydlení a výrobu, případně stanovit podmínky pro omezení rozvoje uvnitř plochy (areálu) směrem k plochám bydlení, respektovat limit – stanovené záplavové území,
 - řešit případné kolize zastavitelných ploch s vymezeným územním systémem ekologické stability.

Prověřit záměry na:

- vybudování domu s pečovatelskou službou,
- plochy pro výrobu skladování v jihozápadní části obce,
- plochy pro bydlení

A.1.4 Další požadavky

1. Prověřit platnost záměrů obsažených v platném Územním plánu obce Lichnov
2. Prověřit a případně zapracovat do územního plánu další záměry dle požadavků Obce Lichnov, občanů a organizací.
3. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

A.2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Pro obec Lichnov nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
2. Při návrhu koncepce rozvoje území obce respektovat republikové priority, stanovené v Politice územního rozvoje ČR 2008:
 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.
 - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy.
 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
 - Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
 - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.
 - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy.
 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

A.2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Ze ZÚR MSK nevyplývají pro obec Lichnov konkrétní záměry na koncepci veřejné infrastruktury.

A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Krnov nevyplývají pro obec Lichnov žádné konkrétní požadavky.

A.2.4 Další požadavky

a) Dopravní infrastruktura

1. Provéřit dopravní záměry obsažené v platné územně plánovací dokumentaci, zejména navržené úpravy silnic II/459, III/4595 a III/4601.
2. Navrhnout směrovou úpravu silnice III/4595 v centru Dubnice.
3. Navrhnout rozšíření a úpravy stávající sítě silnic a místních komunikací, které uspokojí potřeby navrhovaného územního rozvoje obce a stanovit podmínky pro jejich realizaci s dodržением ustanovení ČSN 736101 Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích a vyhl. Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006, o obecných požadavcích na výstavbu.
4. Provéřit potřebu a případně navrhnout nové parkovací plochy pro návštěvníky objektů občanské vybavenosti a odstavné plochy pro obyvatele bytových domů pro stupeň automobilizace 1 : 2,5 včetně podmínek pro jejich realizaci. Při plánování počtu a velikosti stání respektovat příslušná ustanovení ČSN.
5. Navrhnout plochu pro parkování nákladních vozidel.
6. Navrhnout podmínky pro realizaci stezek pro chodce a chodníků podél silničních průtahů a místních komunikací.
7. Provéřit možnost rozšíření sítě cykloturistických tras s upřednostněním vedení mimo silniční síť.
8. V souladu se záměry MSK na rozvoj jezdecké turistiky zahrnout do řešení ÚP trasy navrhovaných hiposteze.
9. Provéřit obsluhu řešeného území autobusovou hromadnou dopravou osob a případně navrhnout nové zastávky včetně veškerého vybavení (zastávkové pruhy, nástupiště, přístřešky pro cestující).
10. Stanovit podmínky a opatření pro ochranu před negativními účinky hluku a vibrací z dopravy.

b) Technická infrastruktura

Vodní hospodářství – zásobování pitnou vodou, likvidace odpadních vod

1. Zachovat stávající způsob zásobování k. ú. Lichnov u Bruntálu pitnou vodou ze skupinového vodovodu Bruntál.
2. Navrhnout rozšíření vodovodu pro veřejnou potřebu pro vymezené zastavitelné plochy v k. ú. Lichnov u Bruntálu.
3. Prověřit záměr napojení k. ú. Dubnice na skupinový vodovod Bruntál dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje.
4. Provést posouzení stávajících akumulací v obci Lichnov.
5. Provést posouzení tlakových poměrů vody v navrhované síti, dle potřeby vodovod rozdělit na tlaková pásma.
6. Prověřit záměry šesti lokálních ČOV pro k. ú. Lichnov u Bruntálu.
7. Prověřit záměr ČOV pro k. ú. Dubnice.
8. Navrhnout likvidaci splaškových vod v obci Lichnov.
9. Likvidaci odpadních vod objektů mimo dosah navrhované kanalizace ponechat stávajícím způsobem – akumulací v bezodtokových jímkách, resp. v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěné vody do vhodného recipientu.
10. Vodní toky směrově neupravovat a nenavrhovat jejich zatrubnění.
11. Nenavrhovat zástavbu v provozních pásmech pro údržbu vodních toků nejvýše v šířce 6 m od břehové hrany.
12. Zpracovat záměry suchých poldrů v povodí Tetřevského potoka a Čižiny dle zpracovaných projektových dokumentací.
13. Prověřit záměr suchého poldru v povodí Čižiny u místní komunikace propojující obec Lichnov s obcí Zátor.
14. Prověřit záměr vodní nádrže Pocheň II.

Energetika - zásobování elektrickou energií

1. V návaznosti na urbanistickou koncepci stanovit pravděpodobný vývoj elektrického příkonu, s přihlédnutím k rozšíření elektrického vytápění pro 5% bytů.
2. Na základě bilance elektrického příkonu navrhnout rozšíření distribuční sítě VN - 22 kV a rozmístění nových trafostanic.
3. Při vymezení zastavitelných ploch respektovat ochranná pásma nadzemních elektrických vedení VN – 22 kV, v případě nutnosti navrhnou přeložení nadzemních elektrických vedení.

Energetika - zásobování plynem

1. V návaznosti na urbanistickou koncepci stanovit pravděpodobný vývoj špičkové potřeby plynu s přihlédnutím k rozšíření využití plynu k vytápění pro 90 % bytů v Lichnově.
2. S plynofikací k.ú. Dubnice neuvažovat.
3. Navrhnout plynofikaci nových ploch pro zástavbu rozšířením středotlakého rozvodu plynu.
4. Respektovat ochranné pásma středotlakých plynovodů, příp. navrhnout jejich přeložky.

Energetika - zásobování teplem

1. Problematiku zásobování teplem v nové zástavbě řešit lokálním vytápěním rodinných domů a rekreačních objektů, v případě objektů vybavenosti a podnikatelských aktivit pak samostatnými kotelny.
2. V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a elektrické energie.

Elektronické komunikace

1. V případě potřeby vymezit plochy pro elektronické komunikační a datové služby.

c) Nakládání s odpady

1. Zachovat stávající způsob likvidace komunálních odpadů, na území obce Lichnov nenavrhovat plochu pro stavby a zařízení na likvidaci komunálních nebo nebezpečných odpadů.

d) Veřejná prostranství

1. Respektovat stávající plochy veřejných prostranství, v případě potřeby vymezit nové plochy s tímto způsobem využití včetně veřejně přístupné zeleně v souladu s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Při návrhu koncepce rozvoje území obce respektovat republikové priority, stanovené v Politice územního rozvoje ČR 2008:
 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

A.3.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Zapracovat do územního plánu nadregionální a regionální části ÚSES, vymezené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje:
 - nadregionální biocentrum 67 Cvilín
 - nadregionální biokoridor K 96 MB (MH)
 - regionální biocentra 185 (Nad Branticemi) a 160 (Lichnovské)
 - regionální biokoridory 509 (Lichnov – Milotice nad Opavou) a 510 (Lichnov)

A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Požadavky nejsou stanoveny.

A.3.4 Další požadavky

1. Návrhem zastavitelných ploch neovlivňovat negativně odtokové poměry. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny.
2. Aktualizovat vymezení ÚSES nad aktuální katastrální mapou a s ohledem na změny v krajině a ohledem na splnění parametrů ÚSES v celém území obce.
 - Vymezení ploch pro ÚSES navrhnout v optimálním rozsahu (minimalizace velikosti skladebných prvků ÚSES bude řešena v rámci podrobnější projektové a územní dokumentaci, nikoliv v ÚP obce).
 - Upřesnit napojení LBK na hranicích s k.ú. Sosnová a biokoridoru na hranicích s Branticemi.
 - Upravit průběh LBK u hranice s H. Benešovem – mimo zastavěné území.
 - Revidovat plochy a splnění podmínek pro LBC, zejména LBC pod lesem Zelinky.
 - Provéřit splnění parametru délek jednoduchých regionálních biokoridorů a případně vložit lokální biocentra.
 - Provéřit možnost umístění regionálního biokoridoru na hranicích s Rázovou na stávající lesní porosty (v ZÚR MSK zakreslen na polních a travních porostech na území Rázové v souběhu s lesními porosty),
 - Provéřit možnost úpravy trasy RBK kolem vodojemu a místo křížení RBK s Hajným potokem.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití

1. Požadavky nejsou stanoveny.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Vymezit v územním plánu veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy, sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního a kulturního bohatství) a asanace.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat, vymezit v územním plánu plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

1. Pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat, vymezit v územním plánu variantní řešení.

F. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

1. Požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude stanoven na základě výsledku projednání návrhu zadání pro Územní plán Lichnov.

G. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).

2. Územní plán Lichnov bude mít dvě části:

Návrh Územního plánu Lichnov

Odůvodnění Územního plánu Lichnov

Návrh Územního plánu Lichnov bude obsahovat:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výkresy v měřítku

A.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000

Hlavní výkres bude z důvodu přehlednosti dále členěn na výkresy A.2 – A.5:

A.2 Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny 1 : 5 000

A.3 Koncepce dopravní infrastruktury 1 : 5 000

A.4 Koncepce technické infrastruktury - vodního hospodářství 1 : 5 000

A.5 Koncepce technické infrastruktury - energetiky
a elektronických komunikací 1 : 5 000

A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Odůvodnění Územního plánu Lichnov bude obsahovat

B. Textovou část odůvodnění

B. Grafickou část odůvodnění, která obsahuje výkresy v měřítku

B.1 Koordinační výkres 1 : 5 000

B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

B.3. Výkres širších vztahů 1 : 50 000

3. Územní plán Lichnov bude předán:

- v tištěné formě - ve fázi pořizování ve 2 vyhotoveních,
- po vydání ve 4 vyhotoveních (budou dotištěny 2 elaboráty ÚP)
- ve dvou vyhotoveních na CD nosiči: grafická část ve formátech *.dgn a *.pdf, textová část ve formátech *.doc, *.xls a *.pdf.

Grafická část bude zpracována v datovém modelu Moravskoslezského kraje.