



Návrh

III. ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU TĚRLICKO

za období 2016 – 2020

Zpracován dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Obsahově v souladu s ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

POŘIZOVATEL

A PŘEDKLADATEL ZPRÁVY:

Obecní úřad Těrlicko (dle § 6 odst. 2 stavebního zákona)
Horní Těrlicko č. p. 474
735 42 Těrlicko

Obsah:

1. ÚVOD.....	3
2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TĚRLICKO	3
A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	5
C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	11
E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	13
F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	36
G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	37
H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	37
I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	37
J) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje	37
3. ZÁVĚR	37

1. ÚVOD

Územní plán Těrlicko (dále jen „ÚP Těrlicko“) byl pořízen v letech 2003 až 2008. Územní plán Těrlicko vydalo Zastupitelstvo obce Těrlicko formou opatření obecné povahy dne 4. 8. 2008 a nabyl účinnosti dne 26. 8. 2008.

Území řešené ÚP Těrlicko je tvořeno k.ú. Dolní Těrlicko o rozloze 502,4 ha, k.ú. Horní Těrlicko o rozloze 1181,5 ha a k.ú. Hradiště pod Babí Horou o rozloze 781,1 ha. Celková rozloha řešeného území je 2465,0 ha.

Ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona ukládá pořizovateli nejpozději do 4 let od vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období s tím, že před jejím předložením zastupitelstvu musí být její návrh projednán.

I. Zpráva o uplatňování územního plánu Těrlicko byla zastupitelstvem schválena 5. 9. 2012. II. Zpráva o uplatňování územního plánu Těrlicko byla zastupitelstvem schválena 7. 9. 2016.

Nyní je zpracován návrh III. Zprávy o uplatňování územního plánu Těrlicko, který obsahuje pokyny pro pořízení Změny č. 5 Územního plánu Těrlicko.

Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. V tomto smyslu je zpracována následující zpráva o uplatňování územního plánu Těrlicko.

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TĚRLICKO

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých, byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování územního plánu:

1. ÚP Těrlicko a jeho změny:

ÚP Těrlicko prošel 4 změnami:

Změna číslo 1 byla vydána formou opatření obecné povahy dne 18. 4. 2012 a nabyla účinnosti dne 25. 5. 2012. Změna č. 1 ÚP Těrlicko řešila vymezení jedné nové zastavitelné plochy bydlení smíšeného v k. ú. Hradiště pod Babí Horou.

Změna číslo 2 byla vydána formou opatření obecné povahy dne 4. 9. 2013 a nabyla účinnosti dne 21. 9. 2013. Změna č. 2 ÚP Těrlicko řešila vymezení 5 ploch bydlení smíšeného – rozptýlené zástavby (BR), a to v k.ú. Horní Těrlicko a Hradiště pod Babí horou za účelem výstavby rodinných domů, 1 plochu sadů a zahrad v zastavěném území (Z) za účelem chovu včel (včelí farmy) a 1 plochu zemědělské výroby.

Změna číslo 3 byla vydána formou opatření obecné povahy dne 1. 10. 2014 a nabyla účinnosti dne 4. 11. 2014. Změna č. 3 ÚP Těrlicko řešila především vymezení celkem 27,23 ha zastavitelných ploch a ploch přestavby z toho 27,00 ha pro funkci bydlení a rušila 10,34 ha zastavitelných ploch

určených pro funkci bydlení. Dále vymezovala plochy veřejných prostranství a plochy změn v krajině.

Ve sledovaném období byla pořízena **Změna č. 4**, která dne 27. 6. 2018 byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Těrlicko a která nabyla účinnosti dne 14. 8. 2018. Řešila jednotlivé záměry na změny na území obce včetně aktualizace zastavěného území.

2. Územní plán - stanovené koncepce rozvoje.

Územním plánem bylo zajištěno optimální životní a rekreační prostředí pro obyvatelstvo, usměrněním rozvoje bydlení, občanské vybavenosti, sportu, rekreace a cestovního ruchu, bez násilného narušování stávajících urbanistických struktur, přírodních, kulturních a architektonických hodnot.

Řešené území má vynikající předpoklady pro rozvoj kvalitního bydlení, občanské vybavenosti a cestovního ruchu souvisejícího s Těrlickou přehradou. Rozvoj obce ovlivňuje dobrá dopravní dostupnost města Havířova a krajského města Ostravy.

Celá koncepce územního plánu je uplatňována v souladu s požadavky na udržení a rozvoj kvalitní sídelní struktury, zdravého prostředí a účinné infrastruktury.

Územní plán byl uplatňován v souladu s navrženou urbanistickou koncepcí, která poskytla dostatečnou nabídku zastavitelných ploch pro novou obytnou výstavbu, drobnou výrobu a služby, rekreaci a občanskou vybavenost, což umožnilo rozvoj území obce Těrlicko. Byly respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území a také byl brán ohled na ekonomii výstavby a údržby komunikací a sítí technické infrastruktury. Využívání zastavěného území bylo a je ve shodě s požadavky územního plánu a základní hodnoty sídla jsou stále respektovány. Jsou stanoveny podmínky pro využití ploch a koridorů, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření.

3. Nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území:

Nebyly v uplynulém období zjištěny.

Obci Těrlicko se daří i nadále vyrovnávat se s problémy specifické oblasti Karvinsko, kde jsou běžné jevy jako vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací, s výrazným průnikem i do soudržnosti obyvatel území, kdy na stabilitě osídlení obce se pozitivně podepisuje zejména příměstská poloha obce v atraktivním přírodním a rekreačním prostředí, ve kterém je zájem o individuální bytovou výstavbu, což sebou nese přiměřený rozvoj obce, která je fakticky tvořena 3 sídly, k jejímž potřebám se snaží obec přistupovat individuálně.

Jediným problémem ve vztahu k udržitelnému rozvoji území se dá chápat větší podíl rozptýlené zástavby, která sebou nese větší nároky na dostavbu sítí technické infrastruktury a dopravní obslužnost. Obec se však snaží zástavbu v těchto místech přednostně zahušťovat tak, aby byly tvořeny celistvé zastavitelné plochy především v návaznosti na zastavěné území.

4. Změny podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán:

Paragraf § 5 odst. 6 stavebního zákona obcím ukládá soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě, kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídít změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Podmínky, za kterých byl územní plán vydán se v průběhu sledovaného období změnily, a to následovně:

1. Dne 21. 11. 2018 nabyla účinnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále také „ZÚR MSK“), které byly zastupitelstvem kraje vydány dne 22. 12. 2010.
2. Usnesením Vlády ČR č. 629 a 630 ze dne 02.09.2019 o Aktualizaci č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky (dále také "PÚR ČR") byl aktualizován strategický dokument územního plánování na úrovni státu.
3. Ke konci roku 2016 byla zpracována čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Havířov, které mj. identifikovaly "problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích". Územně analytické podklady (dále také "ÚAP") průběžně aktualizují limity využití území, hodnoty území a záměry na provedení změn v území ve správním obvodě obce s rozšířenou působností Havířov.
4. V roce 2017 byla zpracována čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje (ÚAP MSK), která specifikuje obecné problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci.
5. Obec má nové záměry na využití a uspořádání území.

Z výše uvedeného vyplývá, že se změnily podmínky, na základě, kterých byl územní plán Těrlicko vydán a **je třeba pořídit jeho změnu**, kterou bude územní plán uveden do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a budou prověřeny záměry na využití a uspořádání území v souladu s usnesením zastupitelstva obce ze dne 27. 5. 2020, kde rozhodovalo o návrzích na změny ÚP Těrlicko, které obec obdržela v uplynulém období.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

1. **K řešenému území se vztahují územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – čtvrtá úplná aktualizace 2017 (ÚAP MSK)**, která byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Aktualizace ÚAP MSK určuje obecné problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci, zahrnující zejména požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území, slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.
 - Zvýšená zátěž některých oblastí území individuální (rodinnou) rekreací (okolí vodní nádrže Těrlicko).
 - Záměr přeložky I/11 Havířov – Třanovice

Vyhodnocení:

Nové plochy individuální rekreace nejsou změnami územního plánu vymezovány. Koridor pro přeložku I/11 je v územním plánu zakreslen.

2. **Pro území obce Těrlicko se v ÚAP ORP Havířov (aktualizace 2016 + návrh aktualizace 2020) sledují následující problémy a požadavky k řešení:**

Urbanistické závady:

1. Dlouhodobě nevyužívané rekreační středisko, pro které najít nové využití - Dolní Těrlicko.
2. Lokalita využívaná rybáři – chybí OV, sociální zázemí – Horní Těrlicko
3. Zachovat historický průchod do krajinné přírodní dominanty Velkého lesa – Hradiště pod Babí horou
4. Slévání obcí - rozvoj obytné zástavby proti sobě až do splynutí obcí, rozbití sídelní struktury Tlaky na zástavbu všech volných ploch v Havířově, Horních Bludovicích a Těrlicku, suburbanizace bez řešení širších vazeb a občanského vybavení

Dopravní, technické a environmentální závady:

1. Nedostatečné dopravní napojení komunikací (rozhled, svah) – Horní Těrlicko
2. Chybějící cyklostezka – Horní, Dolní Těrlicko
3. Chybějící odkanalizování celého pravého břehu Těrlické přehrady
4. Nedostatečné odkanalizování části obce Hradiště.
5. Zajištění průchodu územím - I/11 Zpracovaná studie ŘSD, nutno zapracovat do ÚPD.
6. Staré ekologické zátěže + Negativní vliv zástavbu a kvalitu zemědělské půdy, podzemní vody.

Ostatní závazky:

1. Vada v grafické části územně plánovací dokumentaci Topologicky nepřesná data, rozpor mezi změnou územního plánu a právním stavem, rozpor mezi vektorovými a rastrovými daty

Střety záměrů v území s limity využití území

1. Záměr silnice I. třídy křížuje lokální biokoridory, zastavěné území, les, záplavové území Q100
2. Zastavitelné plochy na odvodněných pozemcích
3. Zastavitelné plochy ve střetu s OP a BP plynových zásobníků v Třanovicích
4. Zastavitelné plochy pro RD ve střetu s potencionálním ochranným pásmem hřbitova
5. Zastavěné území v sesuvném území

Požadavky na odstranění slabých stránek, hrozeb a rizik

1. Znečišťování povrchových i podzemních vod u vodního toku Stonávka.
2. Hladina záplavového území (Q100) zasahuje do zastavěného území obcí.
3. Překračovány imisní limity stanovené pro ochranu zdraví lidí.
4. Zhoršení přírodního prostředí v chráněných územích
5. Pokračující zábory volné krajiny a znehodnocení přírody rozšiřováním zástavby
6. Fragmentace krajiny při budování nových dopravních komunikací nebo průmyslových ploch a střety
7. s ÚSES
8. Rostoucí tlak na výstavbu v přírodně cenných územích
9. Minimalizovat zábor pozemků určených k plnění funkce lesa
10. Zalesňování pozemků
11. Nedostatečné napojení obyvatel na kanalizaci
12. Vysoký tlak na vymezování nových zastavitelných ploch pro RD
13. Nedostatečné využití rekreačního potenciálu
14. Intenzivní individuální rekreace s negativními dopady na životní prostředí a krajinný ráz
15. Usilovat o vymezení nových ploch pro rozvoj podnikání nebo plochy zemědělské

Vyhodnocení:

Ve změně č. 5 územního plánu Těrlicko, která bude pořizována na základě této zprávy o uplatňování územního plánu, bude výše uvedené prověřeno a budou případně stanovena opatření, která bude možné zapracovat do územně plánovací dokumentace, pokud toto bude umožněno nástroji územního plánování.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Podle § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.

- I. Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí národního významu je provedeno v **Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR) schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 včetně její aktualizace č. 1** schválené usnesením vlády ČR dne 15. 4. 2015. a **Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3**, které jsou účinné od 1. 10. 2019.

Území obce Těrlicko je dle PÚR ČR součástí **OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**, jejíž součástí je ORP Havířov, do jehož správního obvodu Těrlicko spadá. Pro tuto oblast je stanoven úkol pro územní plánování a to pořádit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.

Vyhodnocení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, zejména články:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Je ÚP Těrlicko naplněno.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je ÚP Těrlicko naplněno.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Je ÚP Těrlicko naplněno.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.)

Je ÚP Těrlicko naplněno.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Je ÚP Těrlicko naplněno.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je ÚP Těrlicko naplněno.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je ÚP Těrlicko naplněno.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Je ÚP Těrlicko naplněno.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území (obzvláště ve specifických oblastech). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo).

Je ÚP Těrlicko naplněno.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Je ÚP Těrlicko naplněno.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních

vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je ÚP Těrlicko naplněno.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (zápaly, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených pro umístování k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Je ÚP Těrlicko naplněno.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Je ÚP Těrlicko naplněno.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

Je ÚP Těrlicko naplněno.

- II. Pro řešené území jsou platné **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)** vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010, které byly následně změněny rozsudky NSS č. j. 7 Ao 2/2011-127 ze dne 16. 6. 2011, č. j. 7 Ao 7/2011-54 ze dne 15. 3. 2012 a č. j. 79A 8/2013-82 ze dne 28. 2. 2014 ve znění po **Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského (AZÚR MSK)**, která nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.

Těrlicko spadá do **Metropolitní rozvojové oblasti OB2**, která se částečně překrývá se specifickou oblastí republikového významu **SOB4 – Karvinsko**.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území v řešené území:

- Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.
- Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.

Je ÚP Těrlicko naplňováno.

Specifické požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území a úkoly pro územní plánování pro plochy a koridory:

D35 - Těrlicko – Třanovice – Hnojník, nová stavba silnice I. třídy, prodloužení koridoru D35 přes dálnici D48 (k. ú. Třanovice) a jeho sloučení s koridorem přeložky silnice I/11 v úseku Třanovice – Hnojník (D36), šířka koridoru: 600 m v celém rozsahu vymezení (**Tato VPS ozn. D35 byla do ZÚR MSK převzata z ÚPN VÚC Beskydy. Jelikož území obce Těrlicko bylo řešeno ÚPN VÚC Ostrava - Karviná, tento záměr ze ZÚR MSK se území obce Těrlicko nedotýká**).

P2 - (PZP Třanovice-) hranice okresu Karviná – Karviná Doly (VTL), výstavba plynovodu DN 500 pro oblast Karviná-Doly (**tato stavba je již zrealizována a nedotýká se území obce Těrlicko**)

Územní rezervy pro záměry republikového významu:

R67 - kapacitní silnice I. třídy úsek II/474 (Životice) – Těrlicko, nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy

Vyhodnocení:

Územní plán Těrlicko vymezuje stavbu R67, jako veřejně prospěšnou pod označením D2.

E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍOstatní civilizační hodnoty území nadmístního významu**74a. Funkční polycentrická sídelní struktura Ostravské aglomerace.**

Kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot:

- Chránit vizuální význam kulturních a civilizačních dominant industrializované krajiny Ostravska včetně zachování industriálního, urbanistického a architektonického dědictví; podporovat rozšíření nelesní zeleně.

Úkoly pro územní plánování, požadavky na využití území:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.
- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

Je ÚP Těrlicko naplňováno.

F.I. VYMEZENÍ OBLASTÍ SPECIFICKÝCH KRAJIN A JEDNOTLIVÝCH SPECIFICKÝCH KRAJIN**Oblast specifických krajín Ostravské pánve (E)****88e. Třinec – Těšín (F-06)**

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Zachovat stávající strukturu venkovského osídlení s převahou malých sídel a rozptýlené zástavby. Omezit rostoucí plošný rozsah nové obytné zástavby u venkovských sídel a zahušťování rozptýlené zástavby.
- Při vymezení nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.
- Zachovat charakter otevřené zemědělské krajiny s mozaikou polí, luk a pastvin rozčleněných menšími lesními celky, liniemi vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně, včetně přirozených odtokových poměrů v údolních nivách Olše, Ropičanky, Stonávky a Lučiny.
- Chránit lokální kulturní dominanty venkovských sídel před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně vlivem necitlivé zástavby.

Musí být nově vyhodnoceno v rámci změny č. 5 ÚP Těrlicko pro celé území obce.

Respektovat veřejně prospěšné opatření

- o 277 Zavadovice, regionální biocentrum ÚSES RBC 317
- o 563 regionální biokoridor RK 970;

Je ÚP Těrlicko respektováno.

H.II. DALŠÍ POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ

ZÚR dále stanovují tyto požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení následujících ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti:

Čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy v úseku Těrlicko – Třanovice (D35) v koordinaci s umístěním těžebně-vtláčecích sond a sběrných plynovodů v rozšířené části PZP Třanovice - část Staré Pole (PZ11)

Musí být prověřeno změnou č. 5 ÚP Těrlicko.

Shrnutí:

ÚP Těrlicko musí být dán do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací tedy Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje po Aktualizaci č. 1 a to prostřednictvím změny č. 5 ÚP Těrlicko.

D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Platný územní plán ve znění změn 1, 2, 3 a 4 v uplynulém období poskytl dostatek zastavitelných ploch pro bydlení, rekreaci, drobnou výrobu a služby a občanskou vybavenost.

Je nutné konstatovat, že územní plán stále obsahuje plochy, kde by byla možná výstavba. Část těchto ploch však nelze využít především z důvodů nových limitů v území (2,83 ha ploch bydlení zařazených územním plánem na základě územního rozhodnutí a aktivních záměrů v území do ploch stabilizovaných – dnes nezastavitelných z důvodu kolize s veřejně prospěšnou stavbou D1) a dále z důvodů nevyřešených majetkoprávních vztahů nebo neochotě majitelů pozemky prodávat.

Změnou č. 4 došlo k dalšímu výraznému úbytku zastavitelných ploch v obci.

Studie „Analýza struktury bydlení ve správním obvodu ORP Havířov“, kterou Magistrát města Havířov pořídil v roce 2015 (zpracovatel RNDr. Milan Poledník, Ostrava, listopad 2015) předpokládá v obci Těrlicko v období 2015-2030 potřebu celkem 240 nových bytů. V této souvislosti je reálný předpoklad výraznějšího nárůstu potřeby nových ploch vzhledem k vysoké atraktivitě obce Těrlicko, neboť i dle výše zmíněné studie se zde koncentruje zájem o novou bytovou výstavbu především v rodinných domech. Reálně lze předpokládat přesun obyvatel Havířova a vzdálenější Ostravy. Trvá stav, kdy je nutné vycházet z předpokladu dalšího růstu počtu obyvatel (ve střednědobém časovém horizontu cca 4400 obyvatel v r. 2020), při odpovídajícím rozvoji bydlení a omezeném rozvoji rekreace (druhého bydlení).

Vývoj počtu obyvatel v řešeném území je možné z hlediska obecných demografických podmínek (pokles počtu obyvatel v některých regionech – Moravskoslezském kraji jako celku), především pak ve městech, považovat za příznivý a silná je dlouhodobě i sídelní stabilita v celém správním území obce Těrlicko, kterou představuje zástavba bytovými a rodinnými domy a to je další fakt, který nasvědčuje potřebě vymezení nových ploch pro potřeby rozvoje obce Těrlicko a jejího vysokého potenciálu poskytnout kvalitní bydlení.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel:

rok	skutečnost										prognóza	
	1980	1991	2001	2011	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 (ÚPD)	2030
Těrlicko	3714	3874	4126	4090	4334	4372	4420	4472	4517	4600	4400	4500

Aktuální statistické údaje z území (zdroj Český statistický úřad, Obec Těrlicko) vykazují hodnoty dokládající **nárůst počtu obyvatel Těrlicko směřující vysoko nad prognózovanou hodnotu roku 2030, této bylo dosaženo již mezi lety 2017 a 2018. Prognózované hodnoty v roce 2020 bylo dosaženo již v roce 2016.**

Na základě uvedených hodnot lze konstatovat možné poddimenzování potřeby zastavitelných ploch ve střednědobém časovém horizontu, což je úkol k prověření v rámci změny č. 5 územního plánu.

Z provedených průzkumů území také vyplývá, že obec Těrlicko má jako jedna z mála obcí v oblasti výrazný nárůst počtu obyvatel, což vyplývá z příměstské polohy obce a její rekreační funkce. Rekreační funkce je v současné době ovlivněna nemožností využití ploch pro rekreaci v blízkosti vodní nádrže Těrlicko a toto omezení je třeba kompenzovat nabídkou nových ploch pro bydlení, služby a vybavenost.

Na základě zjištění v území lze konstatovat, že velké procento vymezených zastavitelných ploch není reálně využitelné, a to z části z důvodů obtížných stavebních podmínek, z části z důvodu nezájmu majitelů o prodej pozemků, resp. z důvodu spekulativních očekávání majitelů pozemků. Odhad takto nevyužitelných zastavitelných ploch je obtížný, nicméně zjištění v území dávají předpoklad v rozmezí 25 až 30 % výměry původně vymezených zastavitelných ploch.

Nově vymezené plochy v kontextu s plochami rušenými částečně napravují disproporce v území a vytváří předpoklady pro skutečné reálné využití ploch pro realizaci rodinných domů. Tento předpoklad je podpořen mj. tím, že nově vymezené plochy jsou plochami, u nichž existuje reálný zájem vlastníků o výstavbu, resp. změnu funkčního zařazení pozemků potvrzený žádostmi o změnu územního plánu v konkrétních lokalitách.

Prioritou pro řešení změny č. 5 však bude především prokázání nemožnosti využít některé dlouhodobě nevyužité zastavitelné plochy, tyto pak vymezit, jako nezastavitelné a prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch, jak je stanoveno v § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Přehled nově využitých zastavitelných ploch pro bydlení (od vydání změny č. 4 ÚP):

k. ú.	Označení a výměra využitých zastavitelných ploch:
Dolní Těrlicko	Z 3.19 = 1812 m ²
	Z 27 = 8800 m ²
	Z 11 = 22 200 m ²
	Celkem = 3,3 ha
Horní Těrlicko	Z 72 = 2628 m ²
	Z 4.01 = 1400 m ²
	Z 52 = 1412 m ²
	Celkem = 0,54 ha
Hradiště pod Babí horou	Z153 = 1086 m ²
	Z129a = 1958 m ²
	Z134 = 2000 m ²
	Z 3.52 = 5283 m ²
	Celkem = 1,00 ha

Celkově lze konstatovat, že po změnách č. 1, 2, 3 a 4 byl celkový rozsah zastavitelných ploch pro bydlení na hodnotě cca 63 ha, což činí cca 130% převis nad vypočítanou potřebou, což je ovšem stále

o 100% nižší převis nabídky zastavitelných ploch, než byl při vydání územního plánu v roce 2008. Od vydání změny č. 4 bylo využito k bydlení dalších cca 5 ha zastavitelných ploch.

Výše uvedené zakládá důvody pro to, aby byly změnou č. 5 opět zhodnoceny stávající nevyužité plochy pro bydlení navrhované původním územním plánem a prověřena možnost vymezit nové plochy, které budou rychleji zastavitelné a uspokojí tak stále trvající zájem o bydlení.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 5 územního plánu Těrlicko v rozsahu zadání změny.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Nadřazená územně plánovací dokumentace a podklady zpracované MSK:

1. Ve změně č. 5 územního plánu Těrlicko (dále jen „změna č. 2“) bude prověřeno, zda tato naplňuje republikové priority vymezené v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou dne 15. 4. 2015 a Aktualizacemi č. 2 a č. 3 účinnými od 1. 10. 2019 viz. kapitola C. Zprávy.
2. U stávajících i u navržených zastavitelných ploch je nutno prověřit splnění republikové priority uvedené v odst. 24 Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1: *„Vytvářet podmínky pro zlepšování dopravní dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit“.*
3. Územní plán Těrlicko bude prostřednictvím změny č. 5 uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění po Aktualizaci č. 1.
4. Změna č. 5 bude konfrontována se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění po Aktualizaci č. 1. viz. kapitola C. Zprávy.
5. Změna č. 5 bude konfrontována s požadavky všech územně analytických podkladů viz. kapitola B. Zprávy.

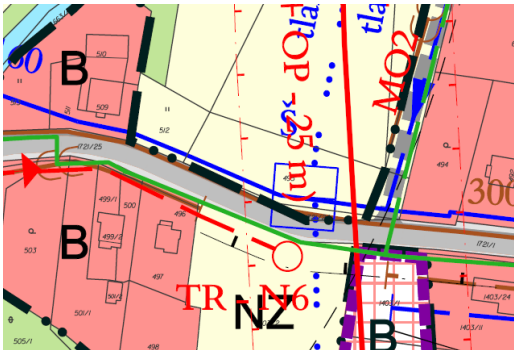
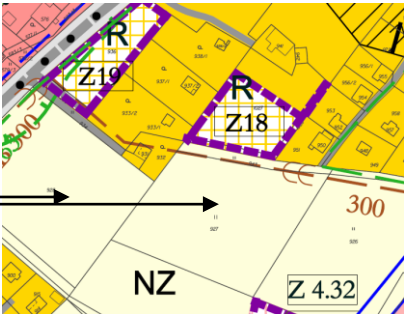
Ve změně č. 5 zohlednit platné koncepční rozvojové materiály a územně plánovací podklady Moravskoslezského kraje, zejména:

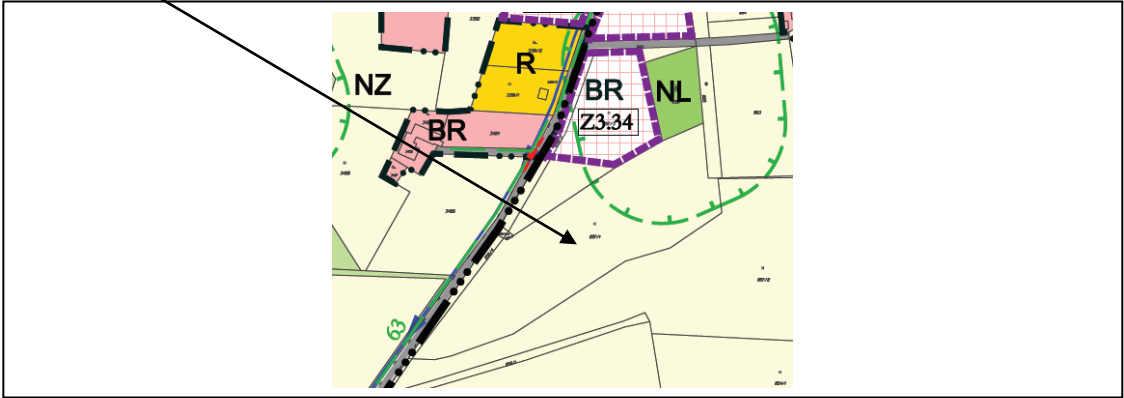
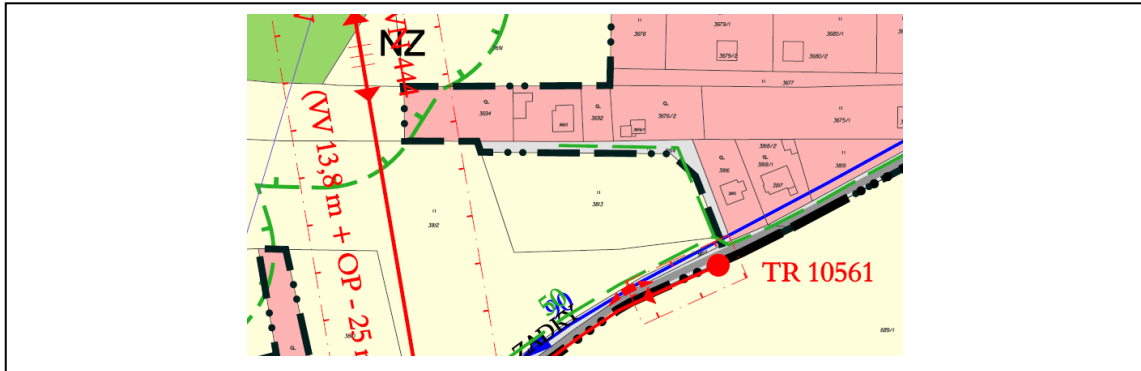
1. Program zlepšování kvality ovzduší
2. Územní energetickou koncepci Moravskoslezského kraje
3. Aktualizace střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015-2020
4. Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o.,5/2013)
5. Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů (RNDr. Milan Poledník, 6/2013)
6. Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (IRI, s.r.o., 2/2015)
7. Krajská územní studie „Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – plán regionálního ÚSES MSK (2019)“;

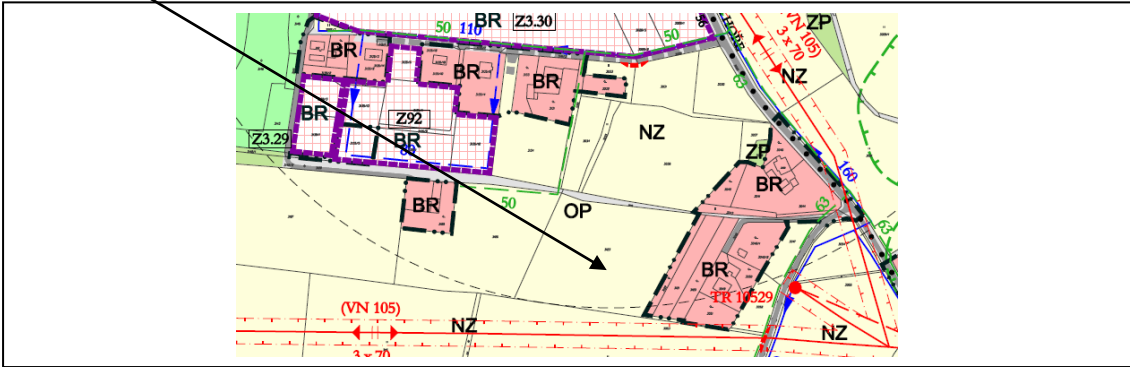
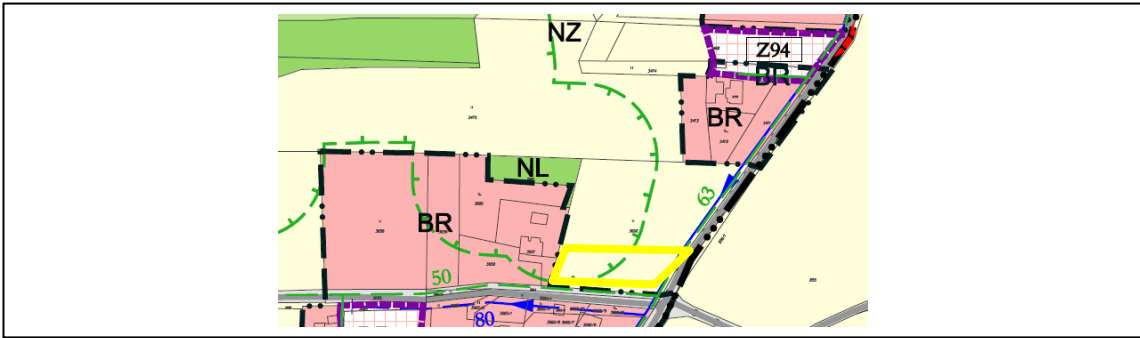
Urbanistická koncepce:

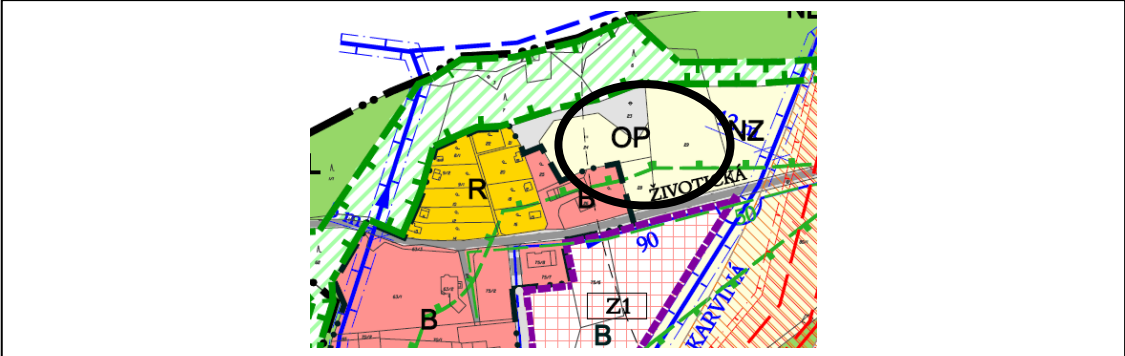
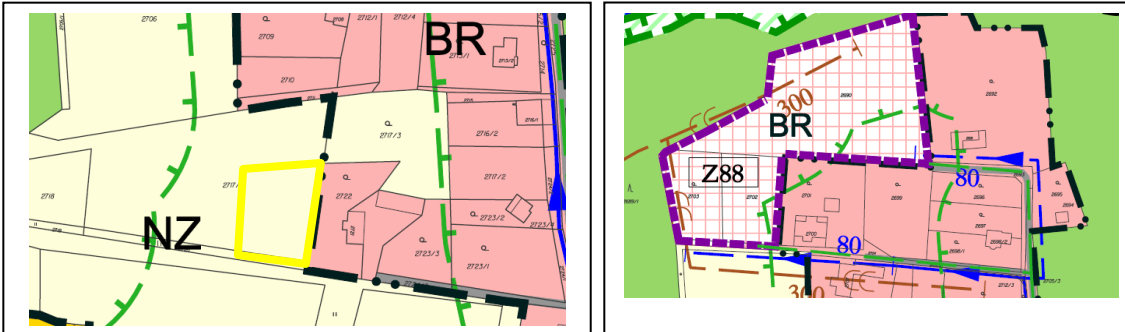
1. Ve změně č. 5 bude aktualizováno zastavěné území v souladu s § 58 stavebního zákona.
2. Řešeným územím změny č. 5 je celé správní území obce Těrlicko tedy k. ú. Dolní Těrlicko, k. ú. Horní Těrlicko a k. ú. Hradiště pod Babí horou.

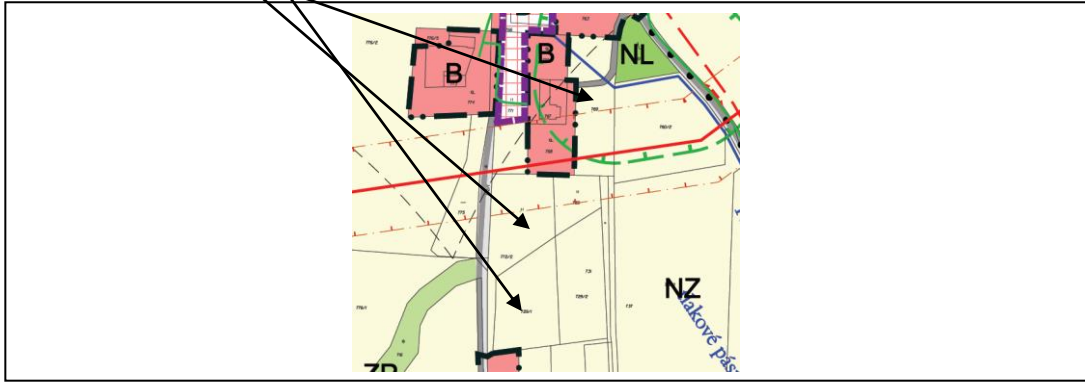
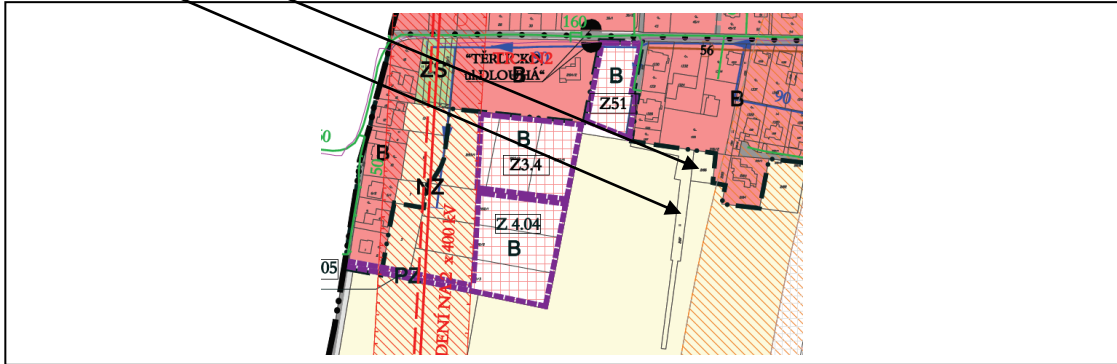
3. Prověřit stávající zastavitelné plochy a nově navrhované zastavitelné plochy především s ohledem na respektování principů udržitelného rozvoje, ale také s důrazem na zachování, či zlepšení kvality stávajícího a budoucího života obyvatel.
4. Prověřit možnosti rozšíření zastavitelných ploch v rámci celého území, kdy nové zastavitelné plochy pro bydlení budou především prověřeny a přednostně vymezeny v lokalitách navazujících na plochy stávajícího bydlení, u nichž je vyřešena veřejná infrastruktura a je již realizována výstavba.
5. Prověřit následující návrhy na změny územního plánu, které všechny schválilo Zastupitelstvo obce Těrlicko k prověření v návrhu změny č. 5 ÚP dne 27. 5. 2020:

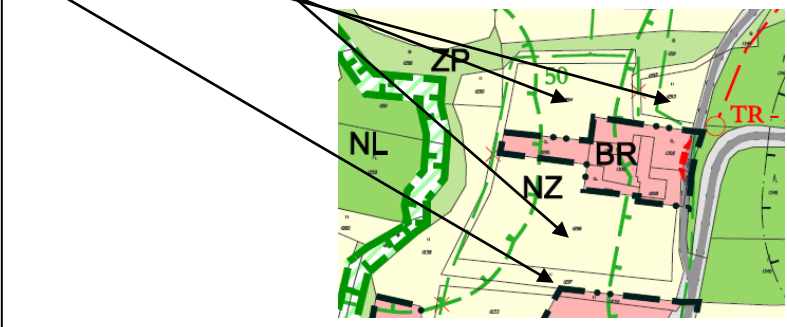
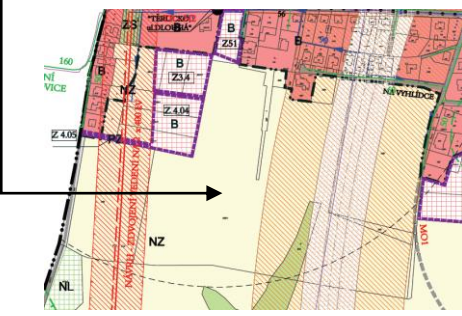
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
1.	p. č. 512, 495, 1721/24 v k. ú. Hradiště pod Babí horou	Plocha B - smíšená obytná
 <p>Upozornění pořizovatele: Pozemky navazují na zastavěné území. V blízkosti již došlo k zastavění téměř celé zastavitelné plochy Z135. nová zastavitelná plocha však musí respektovat ochranné pásmo velmi vysokého napětí VVN č. 444, které přes pozemky prochází.</p>		
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
2.	p. č. 927 a 928 v k. ú. Dolní Těrlicko	Plochy R - rekreace
 <p>Upozornění pořizovatele: Přímý rozpor s ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona, kdy územní plánování ve veřejném zájmu chrání krajinu a nezastavěné území. Zastavitelné plochy se pak vymezují s ohledem na potenciál rozvoje a míru využití zastavěného území, kdy v navazujícím území se nachází dosud nevyužitá zastavitelná plocha rekreace Z18 a Z19. Dále je zde rozpor s veřejným zájmem na úseku ochrany zemědělské půdy. S ohledem na rozsah stávajících zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu, které dosud nebyly vyčerpány, nelze navrhované nezemědělské využití u nových návrhových ploch považovat za nezbytný případ ve smyslu ust. § 4 odst. 1 zákona o</p>		

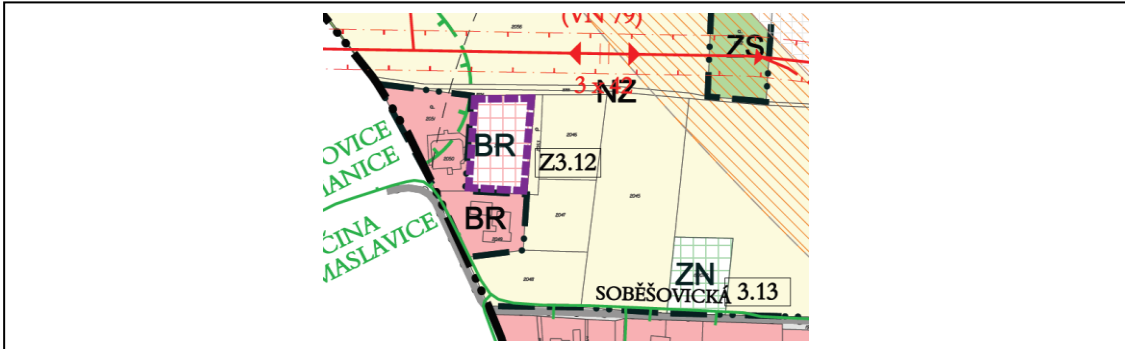
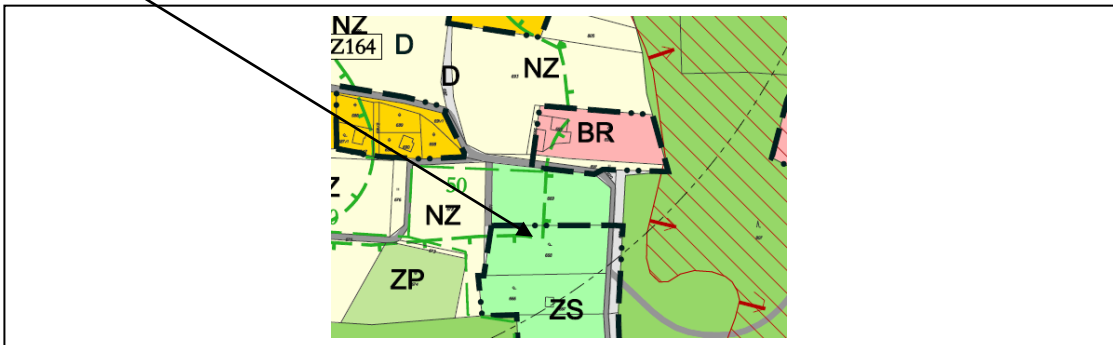
	ochraně ZPF.		
Číslo:	Číslo parcely:		Požadovaná změna
3.	p. č. 857/1 v k. ú. Hradiště pod Babí horou		Plocha B - smíšená obytná (1 – 2 RD)
 <p>Upozornění pořizovatele: Přímý rozpor s ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona, kdy územní plánování ve veřejném zájmu chrání krajinu a nezastavěné území. Zastavitelné plochy se pak vymezují s ohledem na potenciál rozvoje a míru využití zastavěného území, kdy v navazujícím území se nachází dosud nevyužitá zastavitelná plocha bydlení Z3.33, Z4.23 a Z3.34. Dále je zde rozpor s veřejným zájmem na úseku ochrany zemědělské půdy. S ohledem na rozsah stávajících zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu, které dosud nebyly vyčerpány, nelze navrhované nezemědělské využití u nových návrhových ploch považovat za nezbytný případ ve smyslu ust. § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.</p>			
Číslo:	Číslo parcely:		Požadovaná změna
4.	p. č. 3813 v k. ú. Horní Těrlicko		Plocha BR - smíšená obytná venkovská
 <p>Upozornění pořizovatele: Pozemky navazují na zastavěné území a jsou napojitelné na dopravní a technickou infrastrukturu. V blízkosti již došlo k zastavění zastavitelné plochy Z3.38.</p>			

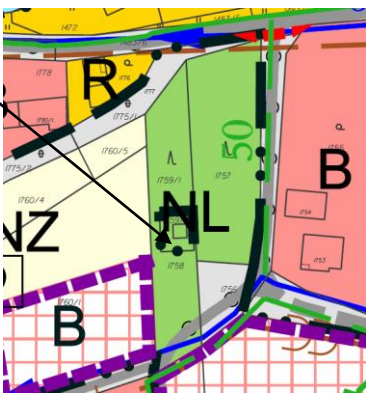
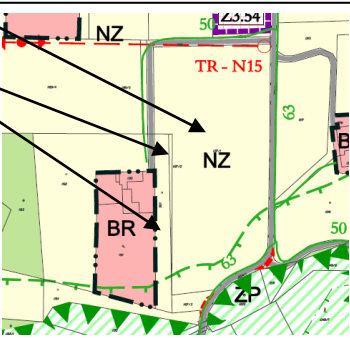
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
5.	p. č. 3123 v k. ú. Horní Těrlicko	BR – plocha smíšená obytná venkovská
 <p>Upozornění pořizovatele: Přímý rozpor s ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona, kdy územní plánování ve veřejném zájmu chrání krajinu a nezastavěné území. Zastavitelné plochy se pak vymezují s ohledem na potenciál rozvoje a míru využití zastavěného území, kdy v navazujícím území se nachází dosud nevyužité zastavitelné plochy bydlení obrovského rozsahu Z4.28, Z3.30 a Z92 navíc není využito zastavěné území na pozemcích p. č. 3122 a 3121. Dále je zde rozpor s veřejným zájmem na úseku ochrany zemědělské půdy. S ohledem na rozsah stávajících zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu, které dosud nebyly vyčerpány, nelze navrhované nezemědělské využití u nových návrhových ploch považovat za nezbytný případ ve smyslu ust. § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF a současně se pozemky nachází na III. třídě ochrany ZPF v uceleném bloku půdy.</p>		
6.	p. č. 3662 k. ú. Horní Těrlicko	BR – plocha smíšená obytná venkovská
 <p>Upozornění pořizovatele: Pozemky navazují ze tří stran na zastavěné území a jsou napojitelné na dopravní a technickou infrastrukturu. Nachází se na pozemcích V. a III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Musí být však prokázána potřeba vymezení této plochy vzhledem k tomu, že dosud není využita plocha Z94, která je v územním plánu již od roku 2008.</p>		

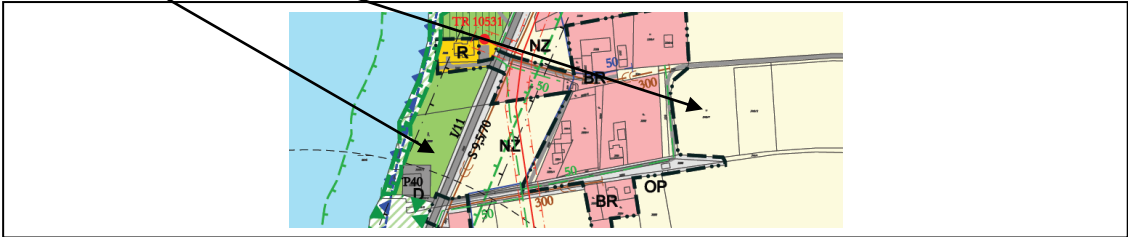
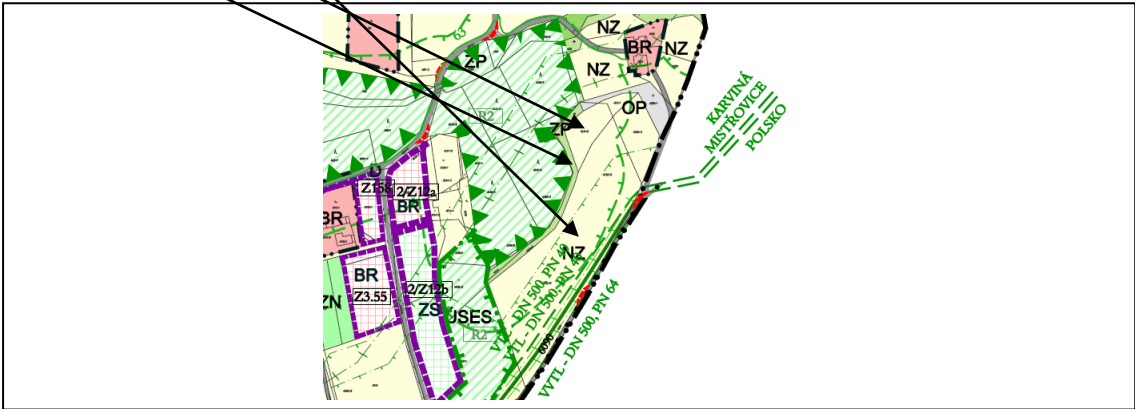
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
7.	p. č. 24, 28, 29 v k. ú. Dolní Těrlicko	B – plocha smíšená obytná
 <p>Upozornění pořizovatele: Pozemky navazují na zastavěné území a jsou napojitelné na dopravní a technickou infrastrukturu. Nachází se na pozemcích III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Dle ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona musí územní plánování ve veřejném zájmu chránit krajinu a nezastavěné území. Zastavitelné plochy se pak vymezují s ohledem na potenciál rozvoje a míru využití zastavěného území, kdy v navazujícím území se nachází dosud nevyužitá zastavitelná plocha bydlení velkého rozsahu Z1, která je v územním plánu od roku 2008, tedy déle než 11 let. Aby tedy mohla být vymezena nová plocha pro bydlení, musí dojít k redukci plochy Z1.</p>		
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
8.	p. č. 2717/1 a 2720 v k. ú. Horní Těrlicko	BR – plocha smíšená obytná venkovská
 <p>Upozornění pořizovatele: Pozemky navazují na zastavěné území. Nachází se na pozemcích IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Dle ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona musí územní plánování ve veřejném zájmu chránit krajinu a nezastavěné území. Zastavitelné plochy se pak vymezují s ohledem na potenciál rozvoje a míru využití zastavěného území, kdy v navazujícím území se nachází dosud nevyužitá zastavitelná plocha bydlení velkého rozsahu Z88, která je v územním plánu od roku 2008, tedy déle než 11 let. Aby tedy mohla být vymezena nová plocha pro bydlení, musí dojít k redukci plochy Z88.</p>		

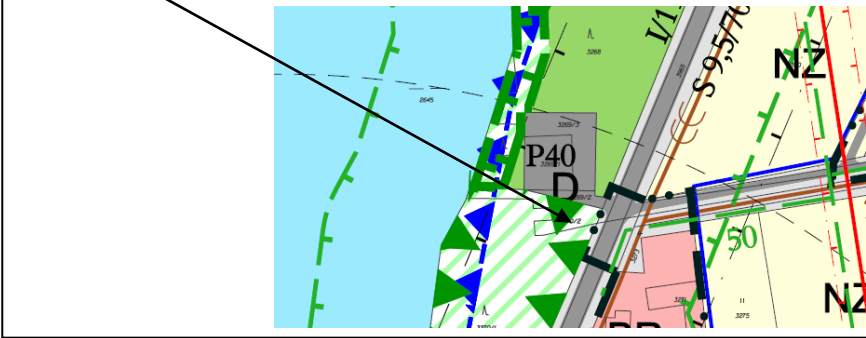
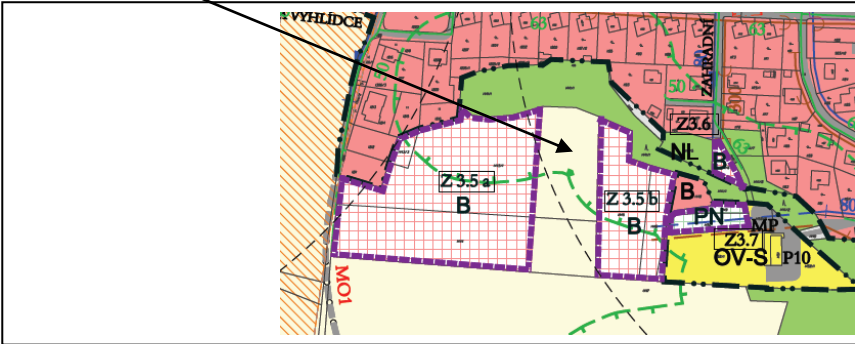
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
9.	p. č. 769/1, 728, 729/1 v k. ú. Hradiště pod Babí horou	B – plocha smíšená obytná
 <p><u>Upozornění pořizovatele:</u> Přímý rozpor s ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona, kdy územní plánování ve veřejném zájmu chrání krajinu a nezastavěné území. Zastavitelné plochy se pak vymezují s ohledem na potenciál rozvoje a míru využití zastavěného území, kdy v navazujícím území se nachází dosud nevyužité zastavitelné plochy bydlení Z 3.36, Z104, Z106 a Z107. Dále je zde rozpor s veřejným zájmem na úseku ochrany zemědělské půdy. S ohledem na rozsah stávajících zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu, které dosud nebyly vyčerpány, nelze navrhované nezemědělské využití u nových návrhových ploch považovat za nezbytný případ ve smyslu ust. § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Pozemky jsou zcela zásadní pro zachování migrační prostupnosti území, jak pro živočichy, tak pro člověka. Navíc pozemek p. č. 728 je zasažen existencí ochranného pásma vedení velmi vysokého napětí. Jedná se o pozemky, které jsou součástí uceleného bloku volné krajiny. Jsou těžko dostupné z hlediska napojení na sítě veřejné technické a dopravní infrastruktury.</p>		
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
10.	p. č. 2187 a 2186 v k. ú. Horní Těrlicko	B – plocha smíšená obytná
 <p><u>Upozornění pořizovatele:</u> Přímý rozpor s ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona, kdy územní plánování ve veřejném zájmu chrání krajinu a nezastavěné území. Zastavitelné plochy se pak vymezují s ohledem na potenciál rozvoje a míru využití zastavěného území, kdy v navazujícím území se nachází dosud nevyužité zastavitelné plochy bydlení obrovského rozsahu Z4.04, Z3.4 a Z51. Dále je zde rozpor s veřejným zájmem na úseku ochrany zemědělské půdy. S ohledem na rozsah stávajících zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu, které dosud nebyly vyčerpány, nelze navrhované</p>		

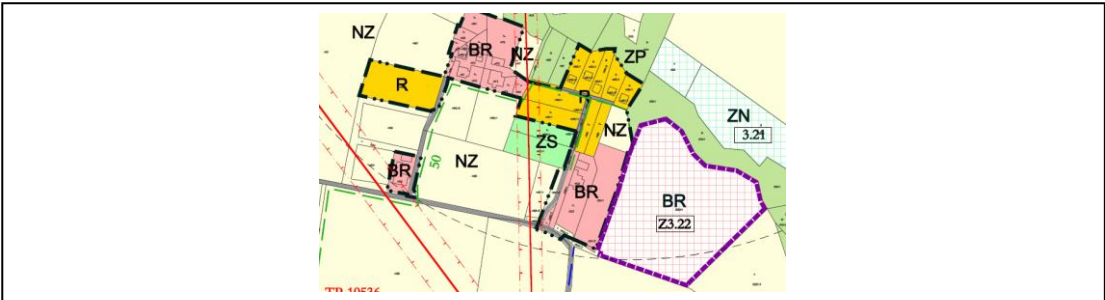

	nezemědělské využití u nových návrhových ploch považovat za nezbytný případ ve smyslu ust. § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Pozemky se nachází v uceleném bloku intenzifikované půdy. Pozemky se také nachází v těsné blízkosti koridoru rychlostní silnice R67.	
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
11.	p. č. 1293, 1294, 1296 a 1297 v k. ú. Dolní Těrlicko	BR – plocha smíšená obytná venkovská
 <p><u>Upozornění pořizovatele:</u> Přímý rozpor s ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona, kdy územní plánování ve veřejném zájmu chrání krajinu a nezastavěné území. Zastavitelné plochy se pak vymezují s ohledem na potenciál rozvoje a míru využití zastavěného území, kdy v navazujícím území se nachází dosud nevyužitá zastavitelná plocha bydlení Z3.20, Z3.19, Z29 a Z30. Dále je zde rozpor s veřejným zájmem na úseku ochrany zemědělské půdy. S ohledem na rozsah stávajících zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu, které dosud nebyly vyčerpány, nelze navrhované zemědělské využití u nových návrhových ploch považovat za nezbytný případ ve smyslu ust. § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Pozemky jsou také důležité pro zachování prostupnosti území a zajištění ochrany blízkého biokoridoru vymezeného v rámci Územního systému ekologické stability.</p> <p><i>Poznámka: Pozemek p. č. 1293 již neexistuje, zřejmě byl nahrazen pozemky p. č. 1292/1 a 1293/1.</i></p>		
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
12.	p. č. 2188/1 v k. ú. Horní Těrlicko	B – plocha smíšená obytná
 <p><u>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</u> Pořizovatel nedoporučuje, aby byl návrh prověřen ve změně č. 5 územního plánu Těrlicko.</p> <p><u>Upozornění pořizovatele:</u> Přímý rozpor s ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona, kdy územní plánování ve veřejném zájmu chrání krajinu a nezastavěné území. Zastavitelné plochy se pak vymezují s ohledem na potenciál rozvoje a míru využití zastavěného území, kdy v navazujícím území se nachází dosud nevyužitá zastavitelná plocha bydlení Z4.04, Z3.4 a Z51. Dále je zde rozpor s veřejným zájmem na úseku</p>		

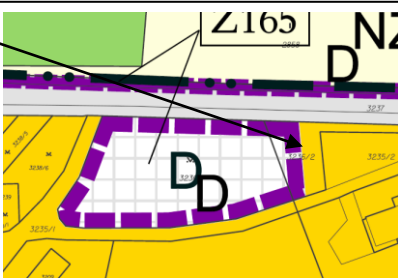
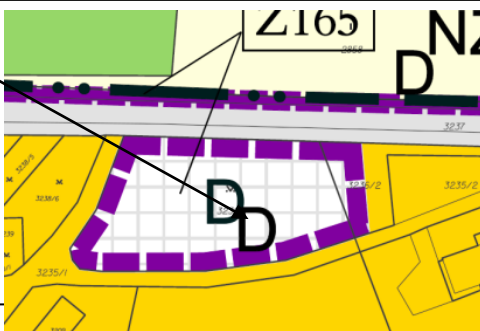
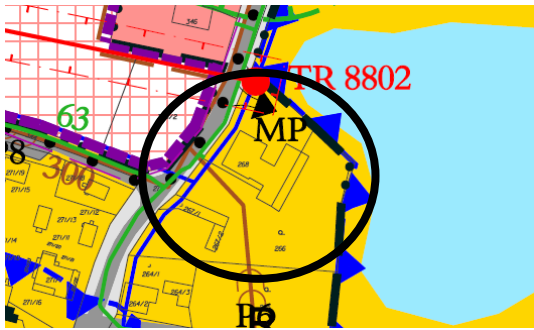
	ochrany zemědělské půdy. S ohledem na rozsah stávajících zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu, které dosud nebyly vyčerpány, nelze navrhované nezemědělské využití u nových návrhových ploch považovat za nezbytný případ ve smyslu ust. § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Pozemek se nachází v uceleném bloku intenzifikované půdy. Pozemek se nachází částečně v koridoru rychlostní silnice R67 a v jeho bezprostřední blízkosti.		
Číslo:	Číslo parcely:		Požadovaná změna
13.	p. č. 2046, 2047, 2048 v k. ú. Horní Těrlicko		BR – plocha smíšená obytná venkovská
	 <p><u>Upozornění pořizovatele:</u> Jednoznačný střet s veřejným zájmem na ochraně zemědělské půdy. Pozemky se nachází na zemědělské půdě II. třídy ochrany, pro kterou platí dle § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Individuální rodinná výstavba není veřejným zájmem, ale zájmem soukromým. Dále je zde přímý rozpor s ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona, kdy územní plánování ve veřejném zájmu chrání krajinu a nezastavěné území. Zastavitelné plochy se pak vymezují s ohledem na potenciál rozvoje a míru využití zastavěného území, kdy v navazujícím území se nachází dosud nevyužitá zastavitelná plocha Z3.12 a Z3.16.</p>		
Číslo:	Číslo parcely:		Požadovaná změna
14.	p. č. 669 v k. ú. Dolní Těrlicko		BR – plocha smíšená obytná venkovská
	 <p><u>Upozornění pořizovatele:</u> V současné době se jedná fakticky již o proluku v zastavěném území. Nemělo by dojít k ohrožení žádných veřejných zájmů. Pouze musí být prokázána potřeba vymezení nové zastavitelné plochy.</p>		

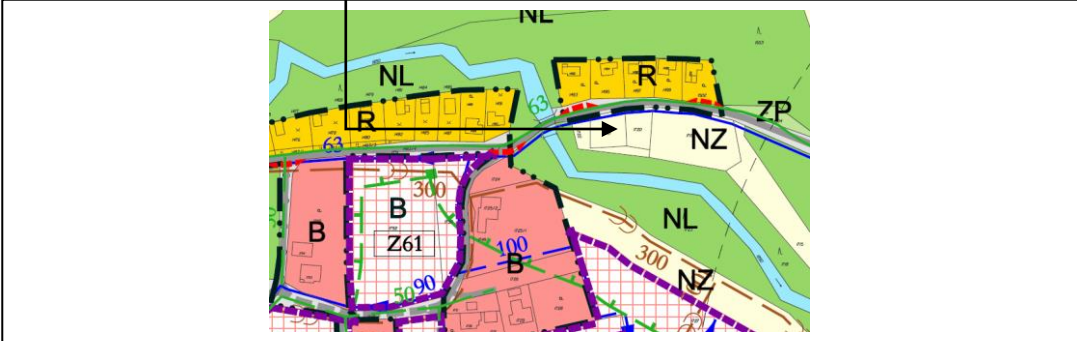
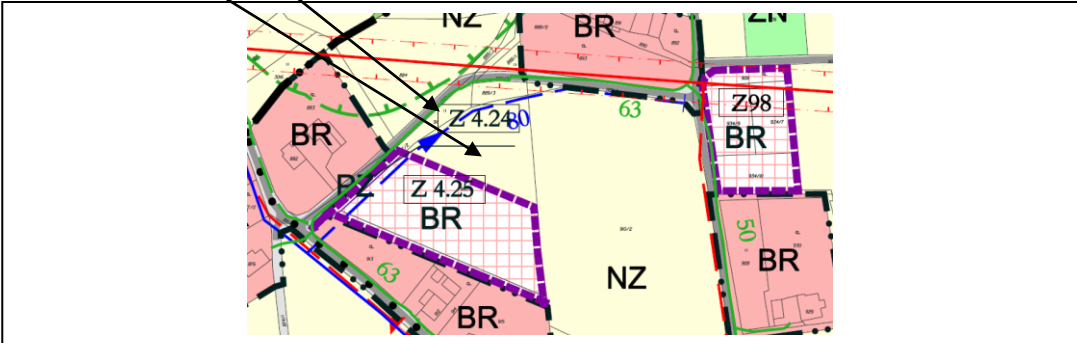
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
15.	p. č. 1759/1 a 1759/2 v k. ú. Horní Těrlicko	R – plocha rekreace
 <p><u>Upozornění pořizovatele:</u> Na pozemku p. č. 1758, který je obklopen pozemkem p. č. 1759/2, se nachází dle katastru nemovitostí stavba s číslem evidenčním 2256 – stavba pro rodinnou rekreaci. Územní plán zde chybně zahrnuje pozemek zastavěného území p. č. 1759/2 do ploch lesních, neboť pozemek je ostatní plochou nikoli pozemkem určeným k plnění funkce lesa.</p>		
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
16.	p. č. 1196, 1197/1 a 1197/2 v k. ú. Hradiště pod Babí horou	BR – plocha smíšená obytná venkovská
 <p><u>Upozornění pořizovatele:</u> Jednoznačný střet s veřejným zájmem na ochraně zemědělské půdy. Pozemky se nachází na zemědělské půdě II. třídy ochrany, pro kterou platí dle § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Individuální rodinná výstavba není veřejným zájmem, ale zájmem soukromým. Pozemky jsou intenzifikovány, tedy byly zde provedeny investice do půdy. Dále je zde přímý rozpor s ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona, kdy územní plánování ve veřejném zájmu chrání krajinu a nezastavěné území. Zastavitelné plochy se pak vymezují s ohledem na potenciál rozvoje a míru využití zastavěného území, kdy v navazujícím území se nachází dosud nevyužité zastavitelné plochy Z3.53, Z3.54, Z157, Z158 a 2/Z12a.</p>		

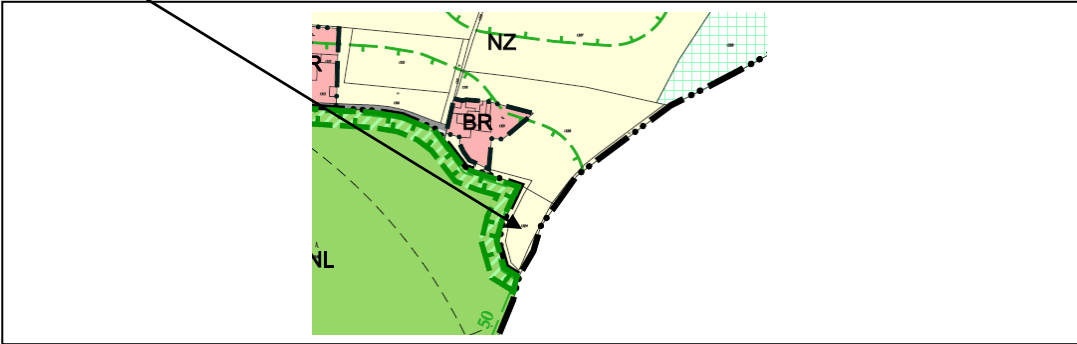
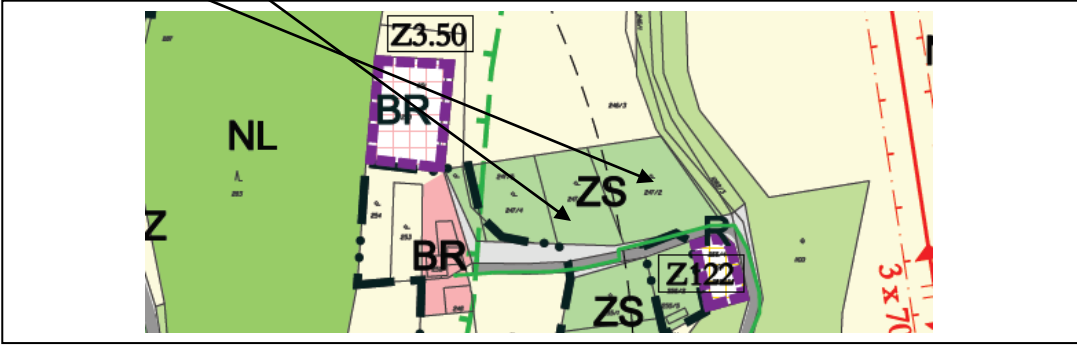
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
17.	p. č. 3268 a 3410/7 v k. ú. Horní Těrlicko	R – plocha rekreace (3268) B – bydlení (3410/7)
 <p>Upozornění pořizovatele:</p> <p>Ad a) Přímý střet se zákonem o lesích, kdy pozemek p. č. 3268 je pozemkem určeným k plnění funkce lesa. Jeho zábor lze připustit pouze za předpokladu, že plochu bydlení nelze vymezit jinde, což v tomto případě neplatí. Plochy pro bydlení jsou již vymezeny, jako Z82, Z79, Z80 a Z3.39.</p> <p>Ad b) Přímý rozpor s ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona, kdy územní plánování ve veřejném zájmu chrání krajinu a nezastavěné území. Zastavitelné plochy se pak vymezují s ohledem na potenciál rozvoje a míru využití zastavěného území, kdy v blízkém území se nachází dosud nevyužitá zastavitelná plocha bydlení Z82, Z79, Z80 a Z3.39. Dále je zde rozpor s veřejným zájmem na úseku ochrany zemědělské půdy. S ohledem na rozsah stávajících zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu, které dosud nebyly vyčerpány, nelze navrhované nezemědělské využití u nových návrhových ploch považovat za nezbytný případ ve smyslu ust. § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Pozemek je intenzifikován, bylo zde v minulosti investováno do půdy. Jedná se o pozemek, které jsou součástí uceleného bloku volné krajiny.</p>		
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
18.	p. č. 1049/4, 1049/5, 1229/2, 1231/2, 1232/2 v k. ú. Hradiště pod Babí horou	BR – plocha smíšená obytná venkovská
 <p>Upozornění pořizovatele:</p> <p>U pozemku p. č. 1232/2 je jednoznačný střet s veřejným zájmem na ochraně zemědělské půdy, kdy tento se částečně nachází na zemědělské půdě II. třídy ochrany, pro kterou platí dle § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Individuální rodinná výstavba není veřejným zájmem, ale zájmem soukromým. V případě pozemků 1049/4, 1049/5, 1229/2 a 1231/2 je zde přímý rozpor s ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona, kdy územní plánování ve</p>		

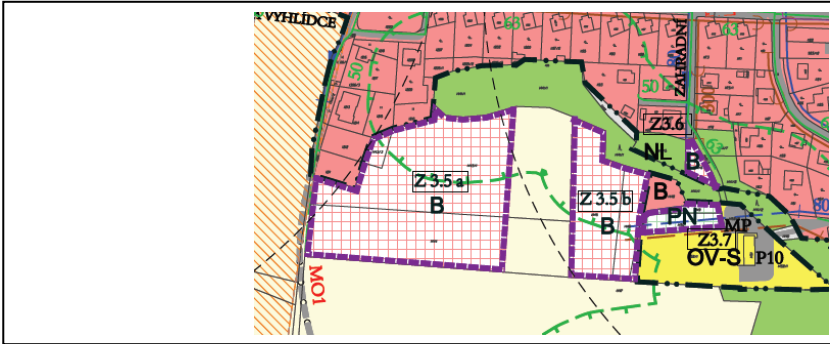
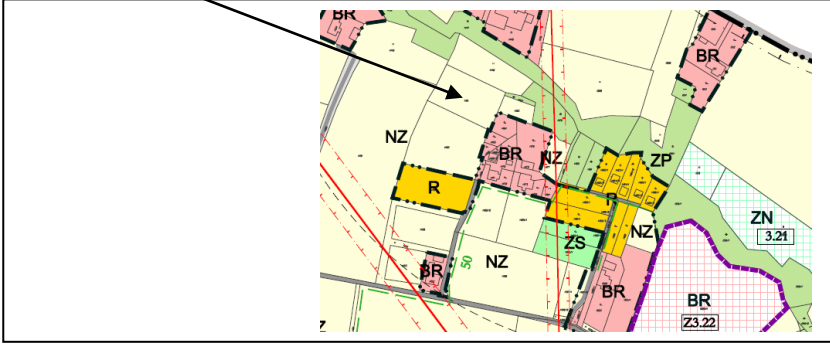
	veřejném zájmu chrání krajinu a nezastavěné území. Zastavitelné plochy se pak vymezují s ohledem na potenciál rozvoje a míru využití zastavěného území, kdy v navazujícím území se nachází dosud nevyužitá zastavitelná plocha Z3.55, Z158 a 2/Z12a. Významný střet s vedením VTL plynovodu.	
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
19.	p. č. 3270/2 v k. ú. Horní Těrlicko	R – plocha rekreace
 <p>Upozornění pořizovatele: Přímý střet se zákonem o lesích, kdy pozemek p. č. 3270/2 je pozemkem určeným k plnění funkce lesa. Jeho zábor lze připustit pouze za předpokladu, že plochu nelze vymezit jinde, což v tomto případě neplatí. Plochy pro rekreaci i plochy zahrad jsou již vymezeny v ÚP Těrlicko ve vhodnějších lokalitách. Na pozemku je nevrženo biocentrum v rámci územního systému ekologické stability. Na pozemku se nachází mobilní dům, kdy takovéto zařízení není možné umísťovat v předmětném území.</p>		
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
20.	p. č. 1443/1 v k. ú. Horní Těrlicko	B – plocha bydlení
 <p>Upozornění pořizovatele: Přímý rozpor s ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona, kdy územní plánování ve veřejném zájmu chrání krajinu a nezastavěné území. Zastavitelné plochy se pak vymezují s ohledem na potenciál rozvoje a míru využití zastavěného území, kdy v blízkém území se nachází dosud nevyužitá zastavitelná plocha bydlení Z3.5a a Z 3.5.b. Dále je zde rozpor s veřejným zájmem na úseku ochrany zemědělské půdy. S ohledem na rozsah stávajících zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu, které dosud nebyly vyčerpány, nelze navrhované nezemědělské využití u nových návrhových ploch považovat za nezbytný případ ve smyslu ust. § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Pozemek je intenzifikován, bylo zde v minulosti investováno do půdy.</p>		

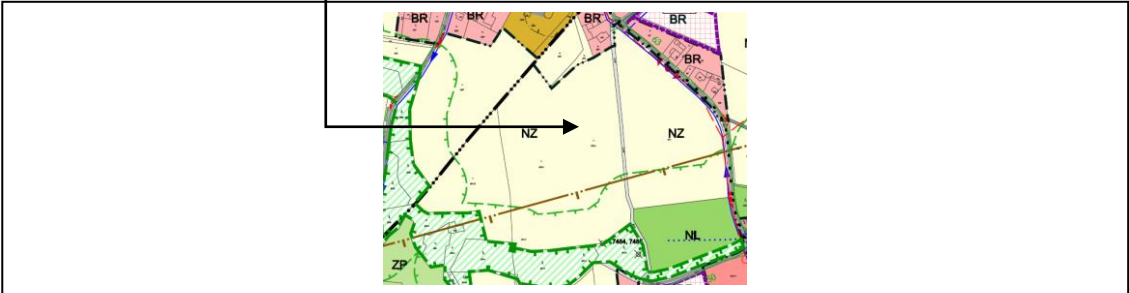
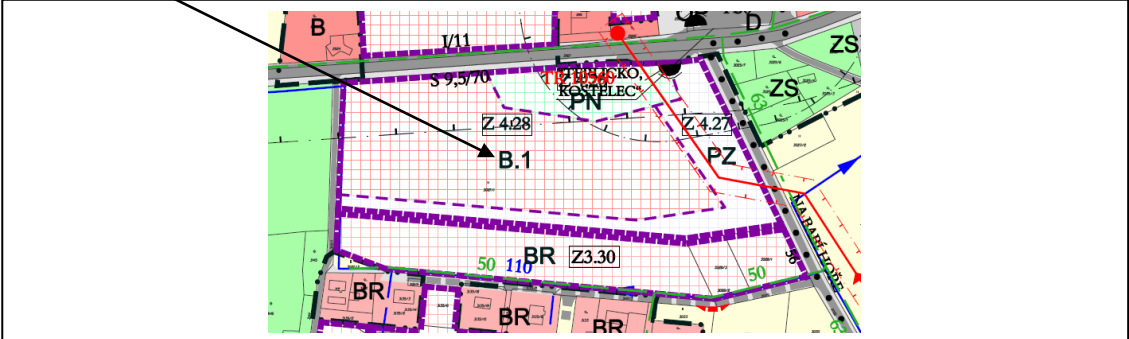
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
21.	p. č. 1496 v k. ú. Dolní Těrlicko	BR – plocha smíšená obytná venkovská
 <p><u>Upozornění pořizovatele:</u> Jednoznačný střet s veřejným zájmem na ochraně zemědělské půdy. Pozemek se nachází na zemědělské půdě II. třídy ochrany, pro kterou platí dle § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Individuální rodinná výstavba není veřejným zájmem, ale zájmem soukromým. Dále je zde přímý rozpor s ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona, kdy územní plánování ve veřejném zájmu chrání krajinu a nezastavěné území. Zastavitelné plochy se pak vymezují s ohledem na potenciál rozvoje a míru využití zastavěného území, kdy v navazujícím území se nachází dosud nevyužitá zastavitelná plocha většího rozsahu Z 3.22.</p>		
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
22.	p. č. 776/2 v k. ú. Hradiště pod Babí horou	B – plocha bydlení
 <p><u>Upozornění pořizovatele:</u> Přímý rozpor s ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona, kdy územní plánování ve veřejném zájmu chrání krajinu a nezastavěné území. Zastavitelné plochy se pak vymezují s ohledem na potenciál rozvoje a míru využití zastavěného území, kdy v navazujícím území se nachází dosud nevyužitá zastavitelná plocha bydlení Z 3.36, Z104, Z105, Z106 a Z107. Dále je zde rozpor s veřejným zájmem na úseku ochrany zemědělské půdy. S ohledem na rozsah stávajících zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu, které dosud nebyly vyčerpány, nelze navrhované nezemědělské využití u nových návrhových ploch považovat za nezbytný případ ve smyslu ust. § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Pozemek p. č. 728 je ve spodní části zasažen existencí ochranného pásma vedení velmi vysokého napětí. Jedná se o pozemky, které jsou součástí uceleného bloku volné krajiny.</p>		

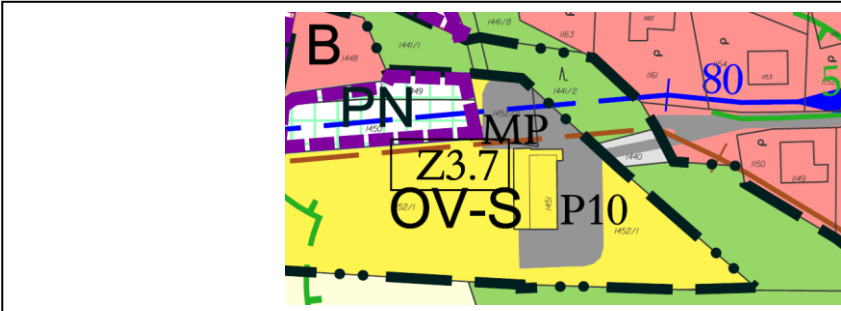
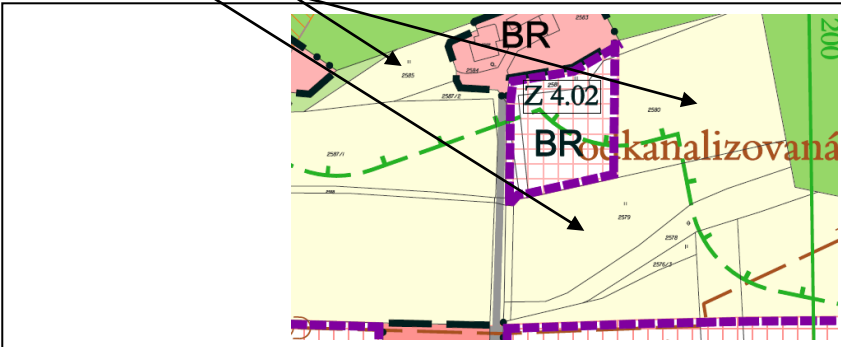
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
23.	p. č. 3236/2 v k. ú. Horní Těrlicko	R - plocha rekreace
 <p><u>Upozornění pořizovatele:</u> Ve změně č. 5 bude prověřeno vhodně funkční využití daného území a zda je tam vhodná rekreace, nebo je ještě aktuální vymezit zde plochu dopravy.</p>		
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
24.	p. č. 3236/1 v k. ú. Horní Těrlicko	R - plocha rekreace
 <p><u>Upozornění pořizovatele:</u> Ve změně č. 5 bude prověřeno vhodně funkční využití daného území a zda je tam vhodná rekreace, nebo je ještě aktuální vymezit zde plochu dopravy.</p>		
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
25.	p. č. 268/1, 266/1 + další v areálu v k. ú. Dolní Těrlicko	B – plocha smíšená obytná (bytový dům)
 <p><u>Upozornění pořizovatele:</u> Jedná se o území s rekreačním charakterem, které by nemělo být určeno k trvalému bydlení a výstavbě bytového domu. Hraničí se záplavovým územím a vodní plochou Těrlické přehrady. Z hlediska urbanistického se jedná o nevhodný návrh. Je však v samostatné působnosti</p>		

	zastupitelstva, zda umožní takovéto záměry v blízkosti přehrady.	
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
26.	p. č. 1720 v k. ú. Horní Těrlicko	B – plocha bydlení
 <p><u>Upozornění pořizovatele:</u></p> <p>Přímý rozpor s ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona, kdy územní plánování ve veřejném zájmu chrání krajinu a nezastavěné území. Zastavitelné plochy se pak vymezují s ohledem na potenciál rozvoje a míru využití zastavěného území, kdy v navazujícím území se nachází velké dosud nevyužité plochy Z60, Z61, Z56, Z55. Navíc pozemek o výměře 368 m² není vzhledem ke své velikosti vhodný k umístění rodinného domu.</p>		
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
27.	p. č. 910/1 a 911/1 v k. ú. Hradiště pod Babí horou	BR – plocha smíšená obytná venkovská
 <p><u>Upozornění pořizovatele:</u></p> <p>Přímý rozpor s ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona, kdy územní plánování ve veřejném zájmu chrání krajinu a nezastavěné území. Zastavitelné plochy se pak vymezují s ohledem na potenciál rozvoje a míru využití zastavěného území, kdy v navazujícím území se nachází dosud nevyužité plochy Z 4.25 a Z98.</p>		

Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
28.	p. č. 1323 a 1324 v k. ú. Dolní Těrlicko	BR – plocha smíšená obytná venkovská
 <p><u>Upozornění pořizovatele:</u></p> <p>Jedná se území v těsné návaznosti na území města Český Těšín části Stanislavice. Z hlediska nadřazené územně plánovací dokumentace je třeba omezit tlak na srůstání sídel, tedy nevymezovat zastavitelné plochy při hranicích sousedních obcí, neboť obsluha plocha pak musí probíhat z území sousední obce, což není žádoucí. Navíc v těsné blízkosti pozemků je trasován biokoridor v rámci územního systému ekologické stability, u kterého je třeba zajistit ochranu. Na území obce Těrlicko se nachází dostatek vhodnějších ploch pro výstavbu, než je právě na těchto pozemcích. Dle ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona územní plánování ve veřejném zájmu chrání krajinu a nezastavěné území.</p>		
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
29.	p. č. 247/2 a 247/3 v k. ú. Hradiště pod Babí horou	BR – plocha smíšená obytná venkovská
 <p><u>Upozornění pořizovatele:</u></p> <p>Pozemky jsou součástí ploch zahrad a je možné je dopravně obsloužit. Nachází se na pozemcích IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Dle ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona musí územní plánování ve veřejném zájmu chránit krajinu a nezastavěné území. Zastavitelné plochy se pak vymezují s ohledem na potenciál rozvoje a míru využití zastavěného území, kdy v navazujícím území se nachází dosud nevyužitá zastavitelná plocha bydlení velkého rozsahu Z121 a Z125, které jsou v územním plánu od roku 2008, tedy déle než 11 let. Aby tedy mohla být vymezena nová plocha pro bydlení, musí dojít k redukci dosud nevyužitých ploch.</p>		



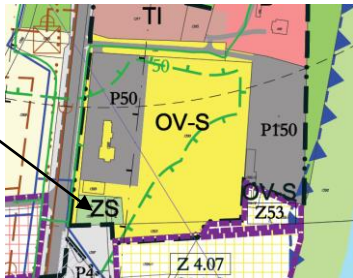
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
30.	p. č. 1444 v k. ú. Horní Těrlicko	B – plocha bydlení
 <p><u>Upozornění pořizovatele:</u></p> <p>Přímý rozpor s ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona, kdy územní plánování ve veřejném zájmu chrání krajinu a nezastavěné území. Zastavitelné plochy se pak vymezují s ohledem na potenciál rozvoje a míru využití zastavěného území, kdy v blízkém území se nachází dosud nevyužitá zastavitelná plocha bydlení Z3.5a a Z3.5.b. Dále je zde rozpor s veřejným zájmem na úseku ochrany zemědělské půdy. S ohledem na rozsah stávajících zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu, které dosud nebyly vyčerpány, nelze navrhované nezemědělské využití u nových návrhových ploch považovat za nezbytný případ ve smyslu ust. § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Pozemek je intenzifikován, bylo zde v minulosti investováno do půdy. Je třeba zachovat prostupnost území.</p>		
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
31.	p. č. 1461 v k. ú. Dolní Těrlicko	BR – plocha smíšená obytná venkovská
 <p><u>Upozornění pořizovatele:</u></p> <p>Přímý rozpor s ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona, kdy územní plánování ve veřejném zájmu chrání krajinu a nezastavěné území. Zastavitelné plochy se pak vymezují s ohledem na potenciál rozvoje a míru využití zastavěného území, kdy v blízkém území se nachází dosud nevyužitá zastavitelná plocha bydlení velkého rozsahu Z3.22. Dále je zde rozpor s veřejným zájmem na úseku ochrany zemědělské půdy. S ohledem na rozsah stávajících zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu, které dosud nebyly vyčerpány, nelze navrhované nezemědělské využití u nových návrhových ploch považovat za nezbytný případ ve smyslu ust. § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Pozemek je součástí uceleného bloku volné krajiny.</p>		


Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
32.	část p. č. 875/1 v k. ú. Hradiště pod Babí horou	BR – plocha smíšená obytná venkovská
 <p><u>Upozornění pořizovatele:</u></p> <p>Přímý rozpor s ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona, kdy územní plánování ve veřejném zájmu chrání krajinu a nezastavěné území. Zastavitelné plochy se pak vymezují s ohledem na potenciál rozvoje a míru využití zastavěného území, kdy v blízkém území se nachází dosud nevyužitá zastavitelná plocha bydlení Z4.25, Z90, Z3.35, Z4.23. Dále je zde rozpor s veřejným zájmem na úseku ochrany zemědělské půdy. S ohledem na rozsah stávajících zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu, které dosud nebyly vyčerpány, nelze navrhované nezemědělské využití u nových návrhových ploch považovat za nezbytný případ ve smyslu ust. § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Pozemek je součástí uceleného bloku volné krajiny.</p>		
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
33.	p. č. 3027/1 v k. ú. Těrlicko	Upřesnění využití plochy B.1. – možnost výstavby RD
 <p><u>Upozornění pořizovatele:</u></p> <p>V obci Těrlicko je velký zájem o rodinnou výstavbu. Je vhodné místo vymezování nových ploch pro individuální bytovou výstavbu, využít plochy již k podobnému účelu vymezené, které však měly specifické podmínky pro výstavbu, které se však ukazují jako neaktuální a nevhodné.</p>		

Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
34.	1452/2, 1449/1 a 1450 v k. ú. Horní Těrlicko	
 <p><u>Upozornění pořizovatele:</u></p> <p>a) K p. č. 1452/2 – územní plán neurčuje, jaký je zapsán v katastru nemovitostí druh pozemku, to s územním plánem nemá nic společného, to si musí řešit vlastníci pozemku s katastrálním úřadem. Navíc v katastru je uveden druh pozemku ostatní plocha. I v územním plánu je pozemek překryvně zařazen do MP – manipulačního prostoru. Do ploch OV-S byla zařazen od roku 2008, kdy vstoupil v platnost Územní plán Těrlicko.</p> <p>b) 1449/1 a 1450 – již po změně č. 3 se nacházely pozemky v ploše PN – plochách veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch Z 3.7 a toto souvisí s tím, že pozemky mají sloužit, jako veřejné prostranství související s plochou Z3.5b. Ve změně č. 4 se na předmětných pozemcích nic neřešilo. Vlastníci měli uplatnit připomínky a námítky v procesu pořizování změny č. 3.</p>		
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
35.	p. č. 2579/1, 2579/2, 2579/3, 2580/1, 2585 v k. ú. Horní Těrlicko	BR – plocha smíšená obytná venkovská
 <p><u>Upozornění pořizovatele:</u></p> <p>Jednoznačný střet s veřejným zájmem na ochraně zemědělské půdy. Pozemek se nachází na zemědělské půdě II. třídy ochrany, pro kterou platí dle § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Individuální rodinná výstavba není veřejným zájmem, ale zájmem soukromým. Dále přímý rozpor s ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona, kdy územní plánování ve veřejném zájmu chrání krajinu a nezastavěné území. Zastavitelné plochy se pak vymezují s ohledem na potenciál rozvoje a míru využití zastavěného území, kdy v navazujícím území se nachází dosud nevyužitá plocha Z4.02, Z36, Z38 a Z35.</p>		

Požadavek č. 36 není uveden, neboť byl bezpředmětný a není třeba jej řešit ve změně č. 5.

Požadavky obce Těrlicko:

Číslo:	Číslo parcely:	Navrhovatel	Požadovaná změna
37.	p. č. 27 v k. ú. Hradiště pod Babí horou	Obec Těrlicko, Májová 474/16, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko	B – plocha bydlení (domov pro seniory)
 <p><u>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</u> Pořizovatel doporučuje, aby byl návrh prověřen ve změně č. 5 územního plánu Těrlicko.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Pozemek navazuje ze tří stran na zastavěné území. Z hlediska veřejných zájmů se jedná o nekonfliktní požadavek. Z hlediska ZPF se nachází na III. třídě ochrany, ale není součástí uceleného bloku půdy, ani volné krajiny.</p>			
Číslo:	Číslo parcely:	Navrhovatel	Požadovaná změna
38.	p. č. 651/5 + další v k. ú. Hradiště pod Babí horou	Obec Těrlicko, Májová 474/16, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko	Zrušení etapizace pro plochy Z3.45 a Z129b.
 <p><u>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</u> Pořizovatel doporučuje, aby byl návrh prověřen ve změně č. 5 územního plánu Těrlicko.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Pozemky v ploše Z129a jsou postupně konzumovány k výstavbě.</p>			
Číslo:	Číslo parcely:	Navrhovatel	Požadovaná změna
39.	p. č. 1396, 1395 a 1394 v k. ú. Horní Těrlicko	Obec Těrlicko, Májová 474/16, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko	OV – S – plochy občanské vybavenosti sportu
			

	<p><u>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</u> Pořizovatel doporučuje, aby byl návrh prověřen ve změně č. 5 územního plánu Těrlicko.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Jedná se o drobnou změnu v území bez vlivu na veřejné zájmy, kdy z plochy ZS bude nově plocha sportu.</p>		
Číslo:	Číslo parcely:	Navrhovatel	Požadovaná změna
40.	p. č. 142/1, 221/1, 251 v k. ú. Horní Těrlicko	Obec Těrlicko, Májová 474/16, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko	D – plocha dopravy
	 <p><u>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</u> Pořizovatel doporučuje, aby byl návrh prověřen ve změně č. 5 územního plánu Těrlicko.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> V prostoru stávajících řadových garáží nelze umístit garáž, protože podmínky pro plochy B – bydlení, umožňují pouze garáže budované při stavbě hlavní pro bydlení a nepřipouští garáže na samostatném pozemku.</p>		

6. Prověřit dlouhodobě nezastavěné pozemky a pozemky nezastavitelné z důvodů existence limitů v území, které jsou v současné době zahrnuty mezi zastavitelné plochy a navrhnout je k vymezení do nezastavěného, případně nezastavitelného území.
7. Prověřit prostorovou regulaci u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – procento zastavěnosti pozemku, podlažnost, a další.
8. Nové zastavitelné plochy pro bydlení budou především prověřeny a přednostně vymezeny v lokalitách navazujících na plochy stávajících zastavěných pozemků, u nichž je vyřešena veřejná dopravní a technická infrastruktura zejména s ohledem na uplatňování republikové priority formulované v čl. (24) Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 – tedy, že možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.
9. Prioritou pro řešení Změny č. 5 bude prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, jak je stanoveno v § 55 odst. 4 stavebního zákona. Vše bude pak řádně zdůvodněno. Toto ustanovení se uplatní kromě nové zastavitelné plochy také na úpravu regulativů, kterou by došlo k novému funkčnímu využití, jejíž potřebnost a nemožnost využít jiné plochy s daným funkčním využitím je nutné prokázat. V příslušné kapitole odůvodnění změny č. 21 bude uveden navržený převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení a smíšené bydlení.
10. **Změna č. 5 může ve vymezených částech obsahovat prvky regulačního plánu.**

Koncepce veřejné infrastruktury:

1. Zastavitelné plochy situovat přednostně ve vazbě na stávající komunikační systém a v případě potřeby navrhnout kapacitně vyhovující dopravní napojení zastavitelných ploch.

2. V celém územním plánu bude prověřena terminologie u komunikací, kdy již nebude použito zařídování, ale bude všude použit pojem komunikace případně plocha komunikačního prostoru.
3. Zastavitelné plochy situovat přednostně ve vazbě na stávající síť technické infrastruktury a v případě potřeby navrhnout nové.
4. Budou prověřeny návrhy sítí a zařízení technické infrastruktury, a které jsou již neaktuální a není třeba je v ÚP dále sledovat např. čerpací stanice na kanalizaci na pozemku p. č. 1550 v k. ú. Hradiště pod Babí horou, budou vypuštěny.
5. **Respektovat ochranná pásma elektrických zařízení** dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).
6. **Respektovat ochranná pásma silnic** dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
7. Vhodně vymežit veřejná prostranství v souladu s § 7 a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace).
8. Problematika odkanalizování obce – vzhledem k nárůstu počtu obyvatel a domů vzrůstá tlak na udržitelné řešení způsobu zásobování území obce pitnou vodou a na řešení způsobu odkanalizování. Je nutné prověřit koncepci vodního hospodářství stanovenou územním plánem a v souladu s aktuálními zjištěními a trendy navrhnout řešení odpovídající potřebám obce a jeho obyvatel. Je nutné rozlišit a stanovit lokality bez perspektivy výstavby stokové sítě a Obecních ČOV a lokality jejichž odkanalizování městem je reálné, technicky řešitelné a udržitelné. Je nutná revize lokality určených pro umístění ČOV a při řešení zohlednit spádové poměry v území, majetkové poměry v území a další podmiňující aspekty.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a koncepci uspořádání krajiny:

1. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
2. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, vodní toky.
3. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
4. Pro navržené plochy zastavitelného území stanovit limit – 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. Navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby. Je nutné respektování stávajících pozemků určených k plnění funkcí lesa a jejich dosavadního vymezení v plochách lesních a požaduje neumisťování staveb a ploch pro stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a ve vzdálenosti do 50 m od těchto pozemků s výjimkou ploch pro stavby ve veřejném zájmu. Orgán státní správy lesů dále požaduje zapracování požadavku nepřipustnosti změn využití území v plochách lesních do regulativů této plochy a dále úpravu regulativů ploch přírodních a krajinné zeleně k jejich přípustnému využití na les, lesní pozemky.
5. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) pouze za podmínky, že

navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.

6. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, při zpracování územně plánovací dokumentace (dále jen „UPD“) dodržet postup tak, jak je uvedeno v ustanoveních § 5 zákona o ochraně ZPF, dále § 3 a § 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), byly vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF zpracované dle přílohy č. 3 k vyhlášce a dle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ ze srpna 2013. **Dne 15.11.2019 nabývá účinnosti vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Tímto dnem se současně ruší vyhláška č. 13/1994 Sb. a část druhá vyhlášky č. 153/2016 Sb.**
7. Návrh změny č. 5 ÚP Těrlicko je třeba konfrontovat se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Projektant vyhodnotí požadavky týkající se zemědělského půdního fondu v souladu s čl. II. Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96. Zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu upozorňuje na postupy dané § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, kdy není možno uvolňovat nejkvalitnější zemědělskou půdy, vyjma případů, kde lze prokázat veřejný zájem.
8. V případě změny územního plánu je nezbytné zohlednit, že územní plán byl vypracován pro dané návrhové období, a není-li toto návrhové období prodlužováno, nelze vymezení nových zastavitelných ploch odůvodňovat skutečností, že část zastavitelných ploch již byla využita, a že je nutno kompenzovat původně navržený převis zastavitelných ploch. Ve skutečnosti při vymezení zastavitelných ploch v rozsahu přeřazených zastavitelných ploch ze zastavitelného do zastavěného území dochází k úbytku nezastavěného území, což není trvale udržitelné. Jelikož je změna č. 4 pořizována na základě zprávy o uplatňování územního plánu, je nezbytné, aby obsahovala komplexní odůvodnění vymezení nových zastavitelných ploch i v případě, že tyto nové zastavitelné plochy budou vymezeny v plošném rozsahu, v jakém budou v této změně již vymezené zastavitelné plochy přeřazeny do nezastavěného území, tj. i v případě, kdy se rozsah zastavitelných ploch nebude změnou č. 4 měnit. Cílem této změny je komplexní prověření aktuálnosti Územního plánu Těrlicko, odůvodnění této změny musí obsahovat přezkoumání účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch nejen ve vazbě na navržené dílčí změny, ale i ve vazbě na řešení obsažené ve schváleném územním plánu.
9. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.
10. Respektovat stávající meliorační zařízení.
11. Respektovat kulturní a historické hodnoty v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
12. Celé řešené území je nutné považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb. Tuto skutečnost je tedy nutné chápat, jako možné omezení využití území definované zákonným ustanovením. Území 4. kategorie, tedy území, v nichž by bylo možné archeologické nálezy vyloučit, není v řešeném území evidováno.

13. V pohledově exponovaných územích a horizontech, či v územích navazujících či pohledově propojených se stávajícími historickými a kulturními dominantami stanovit výškové a objemové regulace pro zástavbu v návrhových plochách a v odůvodněných případech použít pro návrhové plochy index zástavby s ohledem na ochranu krajinného rázu.
 14. Na celé řešené území zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ust. § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ust. § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
 15. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.
 16. Respektovat ochranu vodní nádrže Těrlicko a její vodohospodářskou funkci.
 17. Vzhledem ke změnám ve vymezení krajinných prvků je vhodné prověřit jejich vymezení a způsob ochrany definovaný platným územním plánem a v případě potřeby navrhnout vhodná opatření a způsoby využití území.
 18. V rámci zvýšení ochrany lesů jako významných krajinných prvků vymezených zákonem zachovat kolem lesních pozemků nezastavitelné pásmo o šířce alespoň 20m tak, aby byla zachována ekotonová společenstva rostlin a živočichů, která se vyskytují na okrajích lesních porostů, dále byl zajištěn přístup do lesa, jak z hlediska rekreačního tak hospodářského, a bylo tak umožněno také řádné obhospodařování lesních pozemků.
 19. Z hlediska nezbytného zachování harmonických měřítek a vztahů v krajině dle § 12 odst. 1 uvedeného zákona klást přednostně důraz na využití stávajících pozemků určených k individuální rodinné zástavbě a nerozšiřovat nabídku o nové plochy k bydlení, pokud stávající nejsou využity.
 20. Respektovat limity využití území podle zákona č. 44/1988 Sb o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů a související zákony.
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**
- Nejsou stanoveny.
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
1. Ve změně č. 5 bude prověřena aktuálnost již vymezených veřejně prospěšných staveb, případně budou vhodně vymezeny nové veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.
 2. Nebudou vymezovány veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit předkupní právo.
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- V rámci zpracování návrhu změny č. 5, po prověření možností nově vymezit zastavitelné plochy, mohou být vhodně vytipovány plochy, u kterých pak bude stanovena podmínka zpracování územní studie.
- e) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 5 územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

1. Změna č. 5 bude pořizována **zkráceným postupem dle § 55a a následujících stavebního zákona.**
2. Změna č. 5 územního plánu Těrlicko bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) ve znění pozdějších předpisů.
3. Změna č. 5 územního plánu Těrlicko bude mít dvě části:
 - I. **Návrh (výrok) změny č. 5 územního plánu bude obsahovat:**
 - I.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části
 - I.B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části
 - II. **Odůvodnění změny č. 5 územního plánu bude obsahovat:**
 - II.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a dále kapitoly obsažené v § 53 odst. 4 písm. a) a b) a odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona.

*Součástí textové části odůvodnění změny č. 5 (příloha) bude i srovnávací text s vyznačením změn ve výrokové části ÚP pro následné vyhotovení úplného znění, který jasně deklaruje, co se v textové části mění oproti původnímu stavu – **text s vyznačením změn.***
 - II.B Grafickou část – koordinační výkres a dále vhodně dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
4. Grafická část změny č. 5 územního plánu bude zpracována digitálně na aktuálních katastrálních podkladech a podkladu platného územního plánu Těrlicko.
5. Počet vyhotovení v jednotlivých fázích zpracování změny č. 5 ÚP Těrlicko:
 - Změna č. 5 bude pro potřeby veřejného projednání vytištěna v 1 vyhotovení + v pdf. na CD.
 - Změna č. 5 upravená po projednání bude pro potřeby vydání vytištěna v 1 vyhotovení + pdf. na CD.
 - Výsledné opatření obecné povahy - Změna č. 5 územního plánu Těrlicko bude vytištěna v 1 vyhotovení + CD s elektronickou verzí ve strojově čitelném formátu „*Strojově čitelným formátem pro potřeby územně plánovací činnosti se rozumí formát datového souboru s takovou strukturou, která umožňuje programovému vybavení snadno nalézt, rozpoznat a získat z tohoto datového souboru konkrétní informace, včetně jednotlivých údajů a jejich vnitřní struktury.*“
6. Po vydání změny č. 5 bude vyhotoveno kompletní **úplné znění** Územního plánu Těrlicko zahrnující právní stav po vydání změny č. 5 ve 4 tištěných paré a 4 CD nosičích s elektronickou verzí ve strojově čitelném formátu.

f) Další požadavky vyplývající z projednání

Bude doplněno po projednání.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropskou významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Bude doplněno po projednání.

Vzhledem k charakteru návrhů na změny ÚP, které nepředstavují vymezování rozvojových ploch pro záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, se nepředpokládá, že by bylo nutné návrh změny č. 5 posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant není vyžadováno.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu Těrlicko.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Přímé negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny. Platí, že pro posílení hospodářského pilíře – územních podmínek pro hospodářský rozvoj – jsou vymezeny zastavitelné plochy pro výrobu – podnikání v místech dobře dopravně dostupných, v návaznosti na stávající plochy výroby. Stabilizace osídlení a soudržnost společenství obyvatel území je podporována vytvořením kvalitních územních podmínek pro rozvoj bydlení - návrh přiměřeného množství zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení, každodenní rekreaci v návaznosti na veřejnou infrastrukturu.

J) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Není požadováno.

3. ZÁVĚR

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně dle ust. § 47 odst. 1 až 4. stavebního zákona.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání bude předložen zastupitelstvu obce k projednání dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona a pokyny pro návrh změny č. 5 ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

Následně bude dle § 165 odst. 3 stavebního zákona schválená zpráva o uplatňování územního plánu Těrlicko zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.