

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU FRYČOVICE

sestavený k projednání
ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

| | |
|--------------|---|
| Pořizovatel: | Magistrát města Frýdku – Místku, Radniční 1148, Frýdek-Místek |
| Zpracováno: | srpen 2013 Ing. Hana Mrózková |

Obsah

Úvod

Důvody pro pořízení Územního plánu Fryčovice

Podklady pro zpracování návrhu zadání

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce
 - A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci
 - A.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 - A.1.4 Další požadavky
 - A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury
 - A.2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - A.2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 - A.2.4 Další požadavky
 - A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny
 - A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - A.3.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 - A.3.4 Další požadavky
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Úvod

Důvody pro pořízení Územního plánu Fryčovice

Správní území obce Fryčovice, které je tvořeno k.ú. Fryčovice, bylo řešeno Územním plánem obce Fryčovice, který byl schválen Zastupitelstvem obce Fryčovice dne 5. 6. 2003. Účinnosti nabyl dne 15. 7. 2003.

Změna č. 1 Územního plánu obce Fryčovice byla vydána dne 8. 12. 2010 a účinnosti nabyla dne 1. 1. 2011.

Vzhledem k tomu, že podle § 188 stavebního zákona v platném znění je nutno územní plány obcí schválené před lednem 2007 upravit, provedené úpravy projednat a vydat, jinak tyto územní plány pozbývají platnosti, dále s ohledem na potřebu celkové aktualizace územního plánu, uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje apod., rozhodlo Zastupitelstvo obce Fryčovice o pořízení nového územního plánu v souladu se stavebním zákonem - zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Podklady pro zpracování návrhu zadání

Podkladem pro zpracování návrhu zadání byly:

- Doplňující průzkumy a rozborů zpracované v listopadu 2012 až srpnu 2013 (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.)
- Územně analytické podklady SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace č. 2 (r. 2012)
- Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009.
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426.
- Územní plán obce Fryčovice (zprac. Ing. arch. Ludmila Konečná);
- Změna č. 1 Územního plánu obce Fryčovice (zprac. Ing. arch. Ludmila Konečná).

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

1. Řešeným územím Územního plánu Fryčovice bude katastrální území Fryčovice (634808) o rozloze 1646 ha.
2. Bilance počtu obyvatel a z nich vyplývající nároky na veřejnou infrastrukturu budou vztaženy k roku 2030; k tomuto roku se předpokládá mírný nárůst počtu trvale bydlících obyvatel z 2 361 až na 2 500 obyvatel a realizace cca 120 nových bytů na nových zastavitelných plochách. Nové plochy pro bydlení budou navrženy s rezervou do 50 %.
3. Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou, doplňující funkcí výrobní, částečně i rekreační, s předpoklady pro rozvoj všech těchto funkcí.
4. Za vyšší spádové centrum občanské vybavenosti považovat Frýdek-Místek.
5. Koordinovat využití území s ohledem na širší územní vazby, respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.
6. Návrh koncepce rozvoje území stanovit s ohledem na naplnění cílů územního plánování, zejména ochranu hodnot území, ochranu krajiny, dále s ohledem na hospodárné využívání zastavěného území. Zastavitelné plochy navrhnout ve vazbě na demografický rozbor a na možnosti rozvoje území, při posouzení míry využití zastavěného území), v souladu s cíli územního plánování stanovenými v § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
7. Návrh koncepce rozvoje řešeného území stanovit s ohledem na principy udržitelného rozvoje území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území.
8. Respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí.
9. Vymezit zastavěné území obce dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
10. Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje obce navázat na stávající strukturu osídlení a vycházet z platného Územního plánu obce Fryčovice.
11. V návrhu řešení zohlednit vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení.
12. Respektovat nemovitou kulturní památku zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR: číslo rejstřík: 15812/8-656 kostel Nanebevzetí P. Marie, návrší ve vsi, parc. č. 3
13. Respektovat památky místního významu, např. kříže, kapličky a architektonicky významné objekty, tj. stavby, které svou stavební hodnotou, umístěním a zachovaným architektonickým výrazem dokládají historický vývoj obce a zastupují tradiční způsob stavby.
14. Respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 395/1992 Sb.
15. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Při návrhu zastavitelných ploch dbát na zachování významných krajinných prvků, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.
16. Vymezit v územním plánu územní systém ekologické stability. Stanovit zásady pro zabezpečení plné biologické funkčnosti vymezených úseků ÚSES včetně opatření pro lesní půdní fond a nezbytné změny druhů pozemků a změny v jejich využití. Provéřit vazby ÚSES na území sousedních obcí u prvků nadregionálních, regionálních i lokálních.

17. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
18. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
19. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
20. Jako zastavitelné plochy přednostně navrhnout plochy uvnitř zastavěného území, stavební proluky a plochy po odstraněných stavbách. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo zastavěné území, respektovat území organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnnutnější plochy. Pro nezastavěné území stanovit takové podmínky, které umožní na těchto pozemcích vybudování polní cestní sítě a společných zařízení (vodohospodářských, protierozních, apod.).
21. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; řešit návaznost na plánování orgánů ochrany ovzduší.
22. Respektovat ložiska nerostných surovin:
Výhradní ložiska:
Fryčovice: 3071900, uhlí černé, dosud netěženo
Příbor-východ: 3072000, uhlí černé
Příbor-sever: 3144100, uhlí černé
Důl Paskov: 3071821, uhlí černé, zemní plyn

Dobývací prostor:
Staříč: 20051, uhlí černé, metan

Chráněné ložiskové území:
14400000 Čs. část Hornoslezské pánve
23. Nenavrhovat zastavitelné plochy do sesuvných území (svahově nestabilních území)
Respektovat sesuv aktivní - bod, č. 8316
Respektovat sesuv stabilizovaný – sesuv ostatní plocha – 3590
24. Respektovat poddolované území – bod
4520 – stáří do 19. století
25. Respektovat hlavní důlní dílo
11914 - 504 - Sovinec z těžby do 19. století
26. Při návrhu zastavitelných ploch prověřit hlukové zatížení území (silnice, hlučné provozy) dle dostupných podkladů (sčítání dopravy, hluková mapa).
27. Respektovat ochranná pásma, případně vhodné odstupové vzdálenosti od výrobních areálů, hřbitovů, komunikací s ohledem na způsob využití stabilizovaného nebo navrhovaného využití plochy.

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci

A.1.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008

1. Respektovat zařazení správního území obce Fryčovice do rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava, pro kterou platí následující kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování:

Vymezení:

Území obcí z ORP Bílovec, Bohumín, Český Těšín, **Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části)**, Havířov, Hlučín, Karviná, Kopřivnice (jen obce v severní části), Kravaře (bez obcí v severní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jihozápadní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska. Výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Pro vlastní rozvojovou oblast

Vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice.

- b) Obecné

Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území, a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

- b) Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.

- c) Kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, při respektování důvodů vymezení jednotlivých rozvojových oblastí a rozvojových os.

2. Při návrhu koncepce rozvoje území obce Fryčovice respektovat republikové priority, stanovené v Politice územního rozvoje ČR 2008:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.

A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Nové rozvojové plochy vymezovat:

- přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brown-fields) a v prolukách stávající zástavby,
- výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury,
- mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).

Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.

V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně.

Veřejně prospěšná opatření dle ZÚR MSK – prvky územního systému ekologické stability

- nadregionální biokoridor k 99 MH (MB)
- regionální biocentra 172 (Míchovec-Osičina) a 275 (Zámrkví)
- regionální biokoridory 550 a 555
- případně nadregionální biocentrum 97 Hukvaldy

Veřejně prospěšnou stavbu

D9 - plochu a koridor mezinárodního a republikového významu pro novou stavbu čtyřpruhové směrově dělené rychlostní silnice R48 v úseku Rychaltice – Frýdek–Místek. (pozn.: záměr D9 byl v letech 2009 – 2012 realizován a zprovozněn v prosinci 2012)

Respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje:

- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2008, 2009, 2010);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30. 9. 2004, včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;

- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský program snížování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snížování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán oblasti povodí Odry, schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- Plán oblasti povodí Moravy pro správní obvod Moravskoslezského kraje, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2016 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 - 2012, (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010.
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje z listopadu 2011
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 – 2016, Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 – 2012;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).

A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Řešit problémy v území, vyplývající z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Frýdek-Místek, a to:

1. Pro snížení prašnosti a hluku je vhodné zajistit dostatečné plochy pro zvýšení lesnatosti a výsadbu účelové zeleně, například pásů zeleně podél průmyslových areálů, podél komunikací a na návětrných stranách obcí.
2. Citlivě vyhodnocovat vznik nových průmyslových zón a zvážit, zda povolit výstavbu nebo rozšíření kapacity stávajících velkých a zvláště velkých zdrojů znečišťování.
3. Podporovat územní potřeby výstavby obchvatů obcí a měst za účelem snížení imisní zátěže obyvatel především tranzitní nákladní dopravou. Minimalizovat negativní vlivy (emise, hluk) vyplývající z výstavby a provozu dopravní infrastruktury (především na R56, R48, I/56, I/48 a II/473).
4. U obcí bez realizovaného obchvatu prověřit potřeby a stabilizovat návrh řešení na odstranění bodových dopravních závad a negativních vlivů z provozu silniční motorové dopravy.

5. V blízkosti významných komunikací zvážit odsun stavební čáry pro novou výstavbu.
6. Zajistit plochy a koridory technické infrastruktury (plynofikace).
7. Zajistit dostatečné plochy pro výsadbu účelové zeleně, například pásů zeleně podél průmyslových areálů, podél komunikací a na návětrných stranách obcí, s celou řadou pozitivních dopadů na životní prostředí (např. zachycení a snížení prašnosti v ovzduší, omezení hluku).
8. V rámci územního plánování je potřeba podporovat vybudování a modernizaci infrastruktury pro čištění odpadních vod, modernizaci stávajících ČOV a dokončení výstavby ČOV, realizaci místních kanalizací a ČOV v menších sídlech. Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.
9. V oblastech s vyšším výskytem sklonité orné půdy je potřeba navrhnout opatření vedoucí k eliminaci negativních vlivů (změna hospodaření, zatravnění, protierozní opatření, retenční nádrž,...). Případně umožnit návrh a realizaci těchto opatření v nezastavitelném území.

A.1.4 Další požadavky

1. Provéřit platnost záměrů obsažených v platném Územním plánu obce Fryčovice
2. Provéřit a případně zpracovat do územního plánu další záměry dle požadavků Obce Fryčovice, občanů a organizací.
3. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).
4. Provéřit návaznost územního systému ekologické stability na území sousedních obcí.

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

A.2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Pro obec Fryčovice nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
2. Při návrhu koncepce rozvoje území obce respektovat republikové priority, stanovené v Politice územního rozvoje ČR 2008:
 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.
 - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy.
 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
 - Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.
- Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

A.2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Respektovat požadavky na vymezení ploch pro:

1. Veřejně prospěšná opatření dle ZÚR MSK – prvky územního systému ekologické stability nadregionální biokoridor k 99 MH (MB)
regionální biocentra 172 (Míchovec-Osičina) a 275 (Zámkrklí)
regionální biokoridory 550 a 555
případně nadregionální biocentrum 97 Hukvaldy
2. Veřejně prospěšnou stavbu
D9 - plochu a koridor mezinárodního a republikového významu pro novou stavbu čtyřpruhové směrově dělené rychlostní silnice R48 v úseku Rychaltice – Frýdek–Místek. (pozn.: záměr D9 byl v letech 2009 – 2012 realizován a zprovozněn v prosinci 2012)

A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Frýdek-Místek nevyplývají pro obec Fryčovice žádné konkrétní požadavky.

A.2.4 Další požadavky

a) Dopravní infrastruktura

1. Respektovat stávající rychlostní silnice R48 včetně ochranného pásma
2. Provéřit významnější dopravní záměry obsažené v platné územně plánovací dokumentaci.
3. Navrhnout rozšíření a úpravy stávající sítě silnic a místních komunikací, které uspokojí potřeby navrhovaného územního rozvoje obce a stanovit podmínky pro jejich realizaci s dodržением ustanovení ČSN 736101 Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích.
4. Navrhnout podmínky pro realizaci nových parkovacích ploch pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.
5. Respektovat stávající cyklistické trasy a jejich průběh zakreslit do grafické části územního plánu. Stanovit podmínky pro vymezení nových cyklistických tras a samostatných cyklistických stezek, v případě potřeby vymežit nové cyklostezky nebo cyklistické trasy.

6. Navrhnu podmínky pro realizaci nových komunikací pro chodce za účelem zvýšení jejich bezpečnosti a snížení možných kolizí s motorovou dopravou.
7. Stanovit podmínky a opatření pro realizaci budov vyžadujících ochranu před negativními účinky hluku a vibrací (budovy související s bydlením ubytováním, zdravotnictvím apod.), které budou situovány na plochách v blízkosti stávajících komunikací nebo jejich přeložek, případně dráhy.

b) Technická infrastruktura

Vodní hospodářství – zásobování pitnou vodou, likvidace odpadních vod

1. Zachovat stávající způsob zásobování obce. Fryčovice pitnou vodou z přivaděče OOV DN 500 Chlebovice – Hájov.
2. Navrhnout rozšíření vodovodu pro veřejnou potřebu pro vymezené zastavitelné plochy a pro zemědělský areál navržený v severní části obce Fryčovice na parc. č. 1644/3.
3. Provést posouzení stávajících akumulací v obci Fryčovice, prověřit záměr na rozšíření vodojemu v k.ú. Rychaltice (obec Hukvaldy) pro potřebu Fryčovic.
4. Provést posouzení tlakových poměrů vody v navrhované síti, dle potřeby vodovod rozdělit na tlaková pásma.
5. Zapracovat návrh řešení gravitační splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy a napojení této kanalizace na ČOV města Brušperk dle projektové dokumentace.
6. Navrhnout rozšíření splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu pro vymezené zastavitelné plochy v obci Fryčovice.
7. Likvidaci odpadních vod objektů mimo dosah navrhované kanalizace ponechat stávajícím způsobem – akumulací v bezodtokových jímkách, resp. v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěné vody do vhodného recipientu.
8. Vodní toky směrově neupravovat a nenavrhovat jejich zatrubnění.
9. Nenavrhovat nové zastavitelné plochy v provozních pásmech pro údržbu Ondřejnice nejvýše v šířce 8 m a u ostatních vodních toků nejvýše v šířce 6 m od břehové hrany.

Energetika - zásobování elektrickou energií

1. V návaznosti na urbanistickou koncepci stanovit pravděpodobný vývoj elektrického příkonu, s přihlédnutím k rozšíření elektrického vytápění pro 5% bytů.
2. Na základě bilance elektrického příkonu navrhnout rozšíření distribuční sítě VN - 22 kV a rozmístění nových trafostanic.
3. Při vymezení zastavitelných ploch respektovat ochranná pásma nadzemních elektrických vedení VN – 22 kV, v případě nutnosti navrhnou přeložení nadzemních elektrických vedení.

Energetika - zásobování plynem

1. V návaznosti na urbanistickou koncepci stanovit pravděpodobný vývoj špičkové potřeby plynu s přihlédnutím k rozšíření využití plynu k vytápění pro 90 % bytů ve Fryčovicích.
2. Navrhnout plynofikaci nových ploch pro zástavbu rozšířením středotlakého rozvodu plynu.

3. Respektovat ochranné pásma středotlakých plynovodů, příp. potřeby navrhnout přeložky plynovodů

Energetika - zásobování teplem

1. Problematiku zásobování teplem v nové zástavbě řešit lokálním vytápěním rodinných domů a rekreačních objektů, v případě objektů vybavenosti a podnikatelských aktivit pak samostatnými kotelny.
2. V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a elektrické energie.

Elektronické komunikace

1. v případě potřeby vymezit plochy pro elektronické komunikační a datové služby.

c) Nakládání s odpady

1. Zachovat stávající způsob likvidace komunálních odpadů, na území obce Fryčovice nenavrhnout plochu pro stavby a zařízení na likvidaci komunálních nebo nebezpečných odpadů.

d) Veřejná prostranství

1. Respektovat stávající plochy veřejných prostranství, v případě potřeby vymezit nové plochy s tímto způsobem využití včetně veřejně přístupné zeleně v souladu s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Při návrhu koncepce rozvoje území obce respektovat republikové priority, stanovené v Politice územního rozvoje ČR 2008:

1. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
2. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

A.3.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zpracovat do územního plánu nadregionální a regionální části ÚSES, vymezené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje:

- nadregionální biokoridor k 99 MH (MB)
- regionální biocentra 172 (Míchovec-Osičina) a 275 (Zámrkli)
- regionální biokoridory 550 a 555
- případně nadregionální biocentrum 97 Hukvaldy

A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Požadavky nejsou stanoveny.

A.3.4 Další požadavky

1. Návrhem zastavitelných ploch neovlivňovat negativně odtokové poměry. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny.
2. Vymezení ÚSES provést nad aktuální katastrální mapou a s ohledem na změny v krajině a ohledem na splnění parametrů ÚSES v celém území obce.
3. Zapracovat do územního plánu nadregionální a regionální části ÚSES, vymezené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje:
 - nadregionální biokoridor k 99 MH (MB)
 - regionální biocentra 172 (Míchovec-Osičina) a 275 (Zámrkli)
 - regionální biokoridory 550 a 555
 - případně nadregionální biocentrum 97 Hukvaldy
 - Vymezení ploch pro ÚSES navrhnout v optimálním rozsahu (minimalizace velikosti skladebných prvků ÚSES bude řešena v rámci podrobnější projektové a územní dokumentaci, nikoliv v ÚP obce).
 - Upřesnit napojení biokoridorů na hranicích se sousedícími obcemi.
 - Provéřit splnění parametru délek jednoduchých regionálních biokoridorů a případně vložit lokální biocentra.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití

1. Požadavky nejsou stanoveny.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Vymezit v územním plánu veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy, sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního a kulturního bohatství) a asanace.
2. Zapracovat do územního plánu nadregionální a regionální části ÚSES, vymezené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje při zohlednění vazeb na sousedící území:
 - nadregionální biokoridor k 99 MH (MB)
 - regionální biocentra 172 (Míchovec-Osičina) a 275 (Zámrkví)
 - regionální biokoridory 550 a 555
 - případně nadregionální biocentrum 97 Hukvaldy

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat, vymezit v územním plánu plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

1. Pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat, vymezit v územním plánu variantní řešení.

F. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

1. Požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude stanoven na základě výsledku projednání návrhu zadání pro Územní plán Fryčovice.

G. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (vy-

hláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).

2. Územní plán Fryčovice bude mít dvě části:

Územní plán Fryčovice (návrh)
Odůvodnění Územního plánu Fryčovice

Návrh Územního plánu Fryčovice bude obsahovat:

A. Textovou část

| | |
|---|-----------|
| A. Grafickou část, která obsahuje výkresy | v měřítku |
| A.1 Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| Hlavní výkres bude z důvodu přehlednosti dále členěn na výkresy A.2 – A.5: | |
| A.2 Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny | 1 : 5 000 |
| A.3 Koncepce dopravní infrastruktury | 1 : 5 000 |
| A.4 Koncepce technické infrastruktury - vodního hospodářství | 1 : 5 000 |
| A.5 Koncepce technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací | 1 : 5 000 |
| A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

B. Odůvodnění Územního plánu Fryčovice bude obsahovat

B. Textovou část odůvodnění

| | |
|--|------------|
| B. Grafickou část odůvodnění, která obsahuje výkresy | v měřítku |
| B.1 Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |
| B.3. Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |

3. Územní plán Fryčovice bude předán:

- v tištěné formě - ve fázi pořizování ve 2 vyhotoveních,
 - po vydání ve 4 vyhotoveních (budou dotištěny 2 elaboráty ÚP)
- ve dvou vyhotoveních na CD nosiči: grafická část ve formátech *.dgn a *.pdf, textová část ve formátech *.doc, *.xls a *.pdf.

Grafická část bude zpracována v datovém modelu Moravskoslezského kraje.