

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RYŽOVIŠTĚ

v uplynulém období let 2014- 2019

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

a dle ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů



Pořizovatel: Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad, úřad územního plánování

Vypracoval: Ing. Lucie Larišová, Ph.D.

Určený zastupitel: Eva Lašáková

Datum: prosinec 2019

Úvod

Územní plán Ryžoviště byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Územní plán Ryžoviště byl vydaný zastupitelstvem obce pod usnesením č. 11/21/2014 ze dne 11.06.2014 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 16.07.2014.

Dne 20.07.2009 byla schválena Politika územního rozvoje ČR usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009. Aktualizace č.1 byla schválena usnesením vlády č.276 dne 15. 4. 2015. Aktualizace č. 2 byla schválena usnesením vlády č. 629 dne 2.9.2019. Aktualizace č. 3 byla schválena usnesením vlády č. 630 dne 2.9.2019 (dále jen „PÚR“).

Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje vydalo Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16.06.2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15.03.2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28.02.2014. Dne 13.09.2018 byla vydána opatřením obecné povahy Aktualizace č. 1 pod usnesením č. 9/957, která nabyla účinnosti dne 21.11.2018 (dále jen „ZÚR“).

Ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona ukládá pořizovateli nejpozději do 4 let od vydání územního plánu předložit zastupitelstvu příslušné obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. V tomto smyslu je zpracována následující zpráva.

OBSAH

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocená změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	4
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	6
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	7
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	10
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny	11
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	17
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	17
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	17
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	18
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	18

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Z ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona vyplývá obcím povinnost soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek na základě, kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou obce povinny pořídit změnu příslušné ÚPD.

Vyhodnocení uplatňování územního plánu:

ÚP Ryžoviště vymezuje v řešeném území tyto typy ploch:

plochy bydlení

- plochy bydlení v bytových domech (BH)

plochy rekreace

- plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)

plochy občanského vybavení

- plochy občanského vybavení (OV)
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

plochy veřejných prostranství

- plochy veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace (PV)
- plochy veřejných prostranství – zeleň (ZV)

plochy smíšené obytné (SO)

plochy dopravní infrastruktury

- plochy dopravní infrastruktury – dopravní silniční (DS)
- plochy dopravní infrastruktury – parkovací a odstavné plochy (DP)

plochy technické infrastruktury (TI)

plochy výroby a skladování

- plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
- plochy výroby a skladování - průmyslová výroba (VP)
- plochy výroby a skladování - drobná řemeslná výroba (VD)

plochy vodní a vodohospodářské (W)

plochy zemědělské

- plochy zemědělské – orná půda a trvalé travní porosty (NZ)
- plochy zemědělské – zahrady a sady (ZS)

plochy lesní (NL)

plochy přírodní (NP)

plochy smíšené nezastavěného území (NS)

S využitím podkladů od Městského úřadu Břidličná, odboru stavební úřad a Městského úřadu Rýmařov, odboru dopravy a silničního hospodářství a Městského úřadu Rýmařov, odboru životního prostředí bylo zjištěno, kolik staveb bylo povoleno a realizováno v jednotlivých vymezených plochách v hodnoceném období (2015 – 2019). Výsledky jsou uspořádány do tabulky č. 1.

Plocha č.	Název	Počet staveb povolených/realizovaných
BH	Plochy bydlení v bytových domech	0
RZ	Plochy rekreace – zahrádkové osady	0
OV	plochy občanského vybavení	0
OS	tělovýchovná a sportovní zařízení	0
OH	hřbitovy	0
PV	pěší a vozidlové komunikace	0
ZV	zeleň	0
SO	plochy smíšené obytné	1*
DS	dopravná silniční	2
DP	parkovací a odstavné plochy	0
TI	plochy technické infrastruktury	0
VZ	zemědělská výroba	0
VP	průmyslová výroba	0
VD	drobná řemeslná výroba	0
VV	plochy vodní a vodohospodářské	0
NZ	orná půda a trvalé travní porosty	0
ZS	zahrady a sady	0
NL	plochy lesní	0
NP	plochy přírodní	0
NS	plochy smíšené nezastavěného území	0

*V ploše SO, na ulici 5. května byl prodloužen vodovodní řad.

Vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán:

Od roku 2014, kdy byl Územního plánu Ryžoviště vydán došlo k několika novelizacím zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (zejména zákon č. 183/2017 Sb., č. 193/2017 Sb., č.194/2017 Sb., č. 205/2017 Sb. a č. 225/2017 Sb. s nabytím účinnosti od 1.1.2018).

Z ustanovení § 19 odst. 1 písm. o) stavebního zákona vyplývá aplikovat nové poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče do změny územního plánu.

Dne 29.01.2018 nabyla účinnosti novela vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti (vyhláška č. 13/2018 Sb.).

V prosinci roku 2016 byly aktualizovány Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Rýmařov. Jevy a problémy k řešení vyplývající z ÚAP je třeba zohlednit ve změně územního plánu.

Aktualizace č. 2 PÚR byla schválena usnesením vlády č. 629 dne 2.9.2019. Aktualizace č. 3 PÚR byla schválena usnesením vlády č. 630 dne 2.9.2019.

Dne 13.09.2018 byla vydána opatřením obecné povahy Aktualizace č. 1 ZÚR pod usnesením č. 9/957, která nabyla účinnosti dne 21.11.2018.

Na základě těchto skutečností je patrné, že Územní plán Ryžoviště nemůžeme považovat za aktuální. Územní plán není v souladu se všemi platnými právními předpisy, rovněž nebyly aktualizovány limity využití území a následná úprava této dokumentace.

Součástí Zprávy o uplatňování jsou pokyny pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Ryžoviště, které tuto neaktuálnost a nesoulad s platnými právními předpisy řeší.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

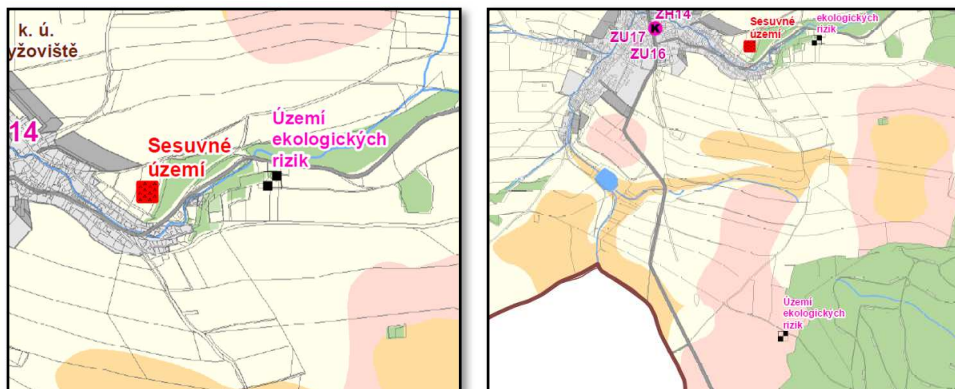
V rámci 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Rýmařov z roku 2016 byly zformulovány problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci jednotlivých obcí. Pro území obce Ryžoviště jsou v územně analytických podkladech konstatovány následující závady, ohrožení, střety a problémy:

- Závady

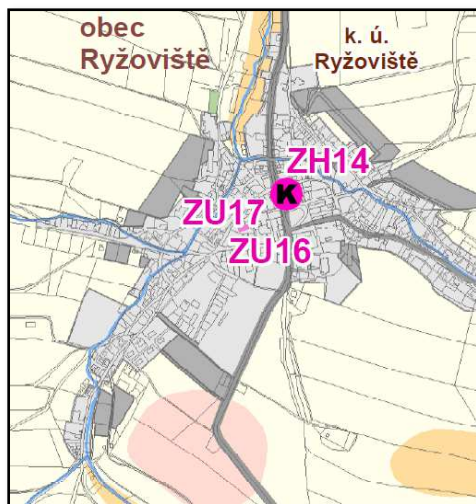
Urbanistická závada –brownfield - internát (pozemek st. parc. č. 367),
 - kravín (pozemek st. parc. č. 448),
 - továrna (pozemek parc. č. 372),
 - rodinný dům č.p. 294 (pozemek st. parc. č. 393),
 - proluka Ryžoviště RD č.p. 59 (pozemek st. parc. č. 7/1).

Dopravní závady – špatná dopravní obslužnost
 – špatný stav komunikací

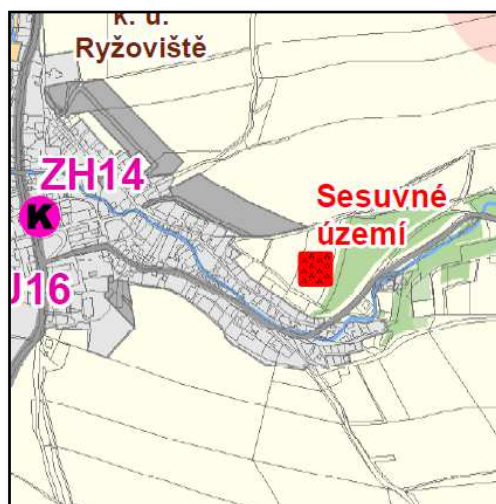
Hygienické závady – nevyhovující celkový stav povrchových a podzemních vod
 – mírné znečištění ovzduší z vytápění domácností
 – staré ekologické zátěže – skládka a skládka v lomu



– chybějící kanalizace a napojení na ČOV



- Ohrožení – drobné sesuvné území malého rozsahu nedaleko zástavby – severně od obce nad ul. Tyršova



- Jiné problémy
Nízký počet ubytovacích zařízení a stravovacích kapacit.
Velmi nízký přírůstek dokončených bytů.
Zastaralý domovní fond.
Nedostatek pracovních příležitostí.

Žádné další požadavky z ÚAP Rýmařov nevyplývají.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Platný ÚP Ryžoviště není v souladu s Aktualizací č. 1 PÚR, Aktualizací č. 2 PÚR a Aktualizací č. 3 PÚR. Územní plán Ryžoviště byl pořízen v souladu s PÚR.

Obec Ryžoviště není zařazena do žádné rozvojové osy nebo rozvojové oblasti. Celé území obce je zařazeno do specifické oblasti SOB3 – Jeseníky – Kralický Sněžník (článek 71). Z PÚR vyplývají pro

území obce pouze obecně platné požadavky a republikové priority, které jsou v platném ÚP respektovány. Z tohoto důvodu nevyplývají z PÚR žádné nové požadavky.

Platný ÚP Ryžoviště není v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR. Celé území obce je zařazeno do specifické oblasti SOB3 – Jeseníky – Kralický Sněžník (článek 27). Z platné ZÚR (ve znění Aktualizace č.1) vyplývají pro ÚP Ryžoviště tyto požadavky:

Respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Z článku 6 – V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Z článku 7 - Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.

Z článku 7a - Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Z článku 8 - Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Z článku 14 - Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Z článku 16a - Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Z článku 27 - Respektovat požadavky, týkající se specifické oblasti Jeseníky – Kralický Sněžník (SOB3), zejména:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR (SOB2 – Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, SOB8 – Olomouc) a v Polsku (Opole).
- Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umísťovat podle těchto hlavních kritérií:
 - vazba na hlavní dopravní tahy území (silnice I/45 a navazující síť silnic II. třídy)
 - vazba na sídla s rozvojovým potenciálem
 - preference lokalit mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně, ve zvlášť odůvodněných případech)
 - zachování průchodnosti území
- Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení, zejména ve spádových sídelních centrech (Bruntál, Rýmařov, Město Albrechtice, Horní Benešov, Břidličná, Osoblaha, Vrbo pod Pradědem).

- Za rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat areály Malá Morávka – Karlov, Vrbno pod Pradědem – Pod Vysokou horou, Václavov u Bruntálu a Dolní Moravice - Avalanche). Lyžařský areál Praděd – Ovčárna považovat za územně stabilizovaný
- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska.

Z článku 48 - respektovat plochu a koridor nadmístního významu EZ2 – vedení VVN – 110 kV Břidličná – Dětrichov nad Bystřicí – Moravský Beroun (- Šternberk). Koridor vychází z rozvodny Břidličná jihozápadním směrem. V jižní části k.ú. Břidličná sleduje osu již realizovaného vedení 400 kV (V 458) Krasíkov – Horní Životice a dále směřuje k obci Ryžoviště, podél jejíhož západního okraje se stáčí k jihovýchodu. Mezi Ryžovištěm a Dětrichovem nad Bystřicí je vedení trasováno přes území sousedního Olomouckého kraje. Ve správním území Dětrichova nad Bystřicí se trasa vedení stáčí podél západního a jižního okraje obce do východního směru a pokračuje na území Olomouckého kraje do Moravského Berouna.

Z článku 74d - Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.

Z článku 74 e - Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.

Z článku 76 - Úkoly pro územní plánování, požadavky na využití území:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných, a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.
- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

Z článku 84 – respektovat specifickou krajinu Nížkého Jeseníku - Sovinecko (B-01)

Podmínky pro zpracování a dosažení cílových kvalit

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou sídel venkovského charakteru.
- Respektovat měřítko a strukturu této specifické krajiny jakož i její přírodní a krajinné hodnoty. Zastavitelné plochy vymezovat přednostně mimo pohledově exponovaná území.

Z článku 84a – respektovat specifickou krajinu Nížkého Jeseníku - Rýmařov – Bruntál (B-02)

Podmínky pro zpracování a dosažení cílových kvalit:

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou venkovských sídel a s přirozenými spádovými centry Bruntál, Rýmařov, Břidličná.
- Nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují významné znaky této specifické krajiny.
- Při rozvoji rekreační funkce chránit významné znaky této specifické krajiny.
- Ochránit dochované historické krajinné struktury v krajině před necitlivými urbanizačními zásahy (k.ú. Staré Město, Nová Véska, Horní Václavov, Dolní Václavov, Malá Štáhle).
- Obnovované liniové, solitérní a plošné vegetační prvky nelesní zeleně.
- Nenarušit celistvost pohledových panoramat Hrubého Jeseníku vznikem nových pohledových dominant nebo bariér, narušující vizuální vazbu scenerií této specifické krajiny a jejich krajinného rámce.

Z článku 90 – respektovat vymezení přechodových pásem specifických krajin

Z článku 113 respektovat vymezenou plochu technické infrastruktury – E22 – vedení VVN – 110 kV Břidličná – Dětrichov nad Bystřicí – Moravský Beroun (- Šternberk).

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Zastavěné území obce bylo vymezeno ke dni 01.10.2012.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby, vymezené v platném územním plánu, byly prověřeny s následujícím výsledkem:

Zastavitelné plochy					
Plocha č.	Název	Charakteristika plochy	Výměra (ha)	Zastavěno ke dni 01.12.2019 (ha)	Zbývá k zastavění
Z1	ČOV	technická infrastruktura	0,05	0,00	0,05
Z2	Účelová komunikace	veřejná prostranství – pěší a vozidlové komunikace	0,01	0,00	0,01
Z3	Polní	smíšená obytná	1,67	0,00	1,67
Z4	Místní komunikace	veřejná prostranství – pěší a vozidlové komunikace	0,12	0,00	0,12
Z6	K. H. Borovského II.	smíšená obytná	0,28	0,00	0,28
Z7	K. H. Borovského III.	smíšená obytná	0,05	0,00	0,05
Z9	Tovární I.	smíšená obytná	0,41	0,00	0,41
Z10	Tovární II.	smíšená obytná	0,34	0,00	0,34
Z12	Místní komunikace	veřejná prostranství – pěší a vozidlové komunikace	0,14	0,00	0,14
Z13	Dětrichovská II.	plochy smíšené obytné	1,10	0,00	1,10
Z14	Za Kostelem	veřejných prostranství – zeleň	0,29	0,00	0,29
Z15	Tyršova	smíšená obytná	1,31	0,00	1,31
Z16	Místní komunikace	veřejná prostranství – pěší a vozidlové komunikace	0,19	0,00	0,19
Z17	Nemocniční I.	smíšená obytná	0,95	0,00	0,95
Z18	Nemocniční II.	smíšená obytná	0,37	0,00	0,37
Z19	Místní komunikace	veřejná prostranství – pěší a vozidlové komunikace	0,29	0,00	0,29
Z20	Nemocniční III.	plochy smíšené obytné	0,20	0,00	0,20
Z21	Za Seníkem	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,11	0,00	0,11

Plochy přestavby					
Plocha č.	Název	Charakteristika plochy	Výměra (ha)	Zastavěno ke dni 01.12.2019 (ha)	Zbývá k zastavění
P1	Park U školy	veřejných prostranství – zeleň	0,04	0,00	0,04
P2	Park nemocniční	veřejných prostranství – zeleň	0,06	0,00	0,06
P3	U Bytovek	veřejných prostranství – zeleň	0,11	0,00	0,11

V Územním plánu Ryžoviště jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby pro jednotlivé funkční využití takto:

- Plochy smíšené obytné – celkem 6,68 ha, z toho zastavěno 0,00 ha.
- Plochy technické infrastruktury – celkem 0,05 ha, z toho zastavěno 0,00 ha.
- Plochy veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace – celkem 0,75 ha, z toho zastavěno 0,00 ha
- Plochy veřejných prostranství – zeleň – celkem 0,5 ha, z toho zastavěno 0,00 ha
- Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – celkem 0,11 ha, z toho zastavěno 0,00 ha

Potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch nebyla v hodnoceném období prokázána.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.

Změna č. 1 Územního plánu Ryžoviště bude zpracována zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Urbanistická koncepce navržená územním plánem Ryžoviště bude zachována a nebude měněna.

Základní koncepce rozvoje obce bude vycházet z historické struktury zástavby obce s nízkopodlažní obytnou a rekreační zástavbou. Hlavní důraz bude kladen na ochranu stávajícího charakteru sídla a na ochranu přírodních, historických a kulturních památek. Nové zastavitelné plochy budou vymezeny na základě předpokládaného demografického vývoje s důrazem na zachování přírodních a kulturních hodnot, na ochranu zemědělského a lesního půdního fondu.

Respektovat zařazení řešeného území do PÚR (ve znění Aktualizace č. 2 a č. 3) specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB3 (článek 71) a respektovat požadavky, týkající se ZÚR specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB3 (článek 17).

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území obce

Chránit památky, kterými jsou Lafayettův dům č.p. 50, venkovský dům č.p. 124, kostel sv. Jana křtitele s areálem, budova fary č.p. 51, socha Panny Marie s dítětem.

Chránit všechny pozemky lesa na území obce před zásahy do jejich plošného rozsahu a celistvosti.

Chránit charakter a strukturu zástavby v obci.

Respektovat chráněná území přírody:

- 5 památných stromů
- Přírodní park údolí Bystřice
- Významné krajinné prvky

- VKP – Prameniště a niva Lomnického potoka, na prameništi vlhké louky a ponechaniny sv. Calthion a Violion, níže vlhké louky Calthenion a Filipendulenion, mokřadní ponechaniny a nálety vrbových křovin

- VKP – rozsáhlý komplex vlhkých květnatých luk a pestrých mokřadních ponechanin v pramenné oblasti, Polička, při severním a jižním okraji navazující mezofilní louky a ponechaliny včetně nardet, významná lokalita vstavačových

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Respektovat zařazení řešeného území do PÚR specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB3. Respektovat úkoly stanovené pro tuto specifickou, a to vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity (*článek 71, PÚR*).

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky (*článek 14, PÚR*).

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) (*článek 22, PÚR*).

Respektovat požadavky týkající se ZÚR specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB3 (*článek 17, ZÚR*), zejména nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umisťovat mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně, ve zvlášť odůvodněných případech) a zachovat průchodnosti území.

Preferovat efektivní využívání zastavěného území před vymezováním nových ploch ve volné krajině; nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území; preferovat lokality mimo stanovená záplavová území (*článek 6, ZÚR*).

Rozvíjet rekreaci a cestovní ruch na území Nízkého a Hrubého Jeseníku, vytvářet podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany (*článek 8, ZÚR*).

Chránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území (*článek 14, ZÚR*).

Budou minimalizovány záporů zemědělské půdy a zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou a záporů PUPFL, zejména lesů ochranných a minimalizovat zásahy do lesních komplexů, zejména liniiovými stavbami, které ohroží stabilitu lesa (ÚAP Rýmařov).

Výstavba nových vícepodlažních bytových domů se nepředpokládá na celém území obce.

Prověřit a navrhnout možnost vybudování sportoviště pro místní ZŠ a MŠ na části pozemku parc. č. 848/1 v k.ú. Ryžoviště.

Prověřit možnost vymezení plochy VD – výroby drobné ve stávajícím brownfieldu - budova bývalé ubytovny pro studenty Hedvy (pozemky parc. č. 1561/5, parc. č. 2189, st. parc. č. 367/1, st. parc. č. 367/2 vše v k.ú. Ryžoviště).

Prověřit a vymežit plochu smíšenou obytnou v západní části obce.

Prověřit a vymežit plochu smíšenou obytnou na pozemku parc. č. 1466/1 v k.ú. Ryžoviště.

Prověřit a vymežit plochu smíšenou obytnou na pozemcích parc. č. 441/3 a parc. č. 441/13 oba v k.ú. Ryžoviště.

Vypustit stávající lokalitu určenou k zastavění Z3.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně (*článek 23, PÚR*).

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví (*článek 24, PÚR*).

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje (*článek 27, ZÚR*).

Respektovat úkoly stanovené pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, a to řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu (*článek 71, ZÚR*).

• **Dopravní infrastruktura**

Návrhem Změny č. 1 územního plánu nebude měněna stávající koncepce dopravy (silniční infrastruktura je stabilizovaná), drobné směrové úpravy z hlediska bezpečnosti se nevylučují.

Prověřit a navrhnout vymezení plochy dopravní infrastruktury na pozemku parc. č. 2204 v k.ú. Ryžoviště.

Prověřit a navrhnout plochu pro parkoviště v blízkosti bytových domů na ulici Tovární.

• **Technická infrastruktura**

Při řešení vodohospodářské problematiky vycházet z koncepce, stanovené Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje.

Zachovat stávající způsob zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu, zachovat stávající způsob likvidace odpadních vod, prověřit možnost napojení chybějící kanalizace a napojení na ČOV (problémy, ÚAP Rýmařov)

Vodní toky směrově neupravovat, nenavrhovat jejich zatrubnění.

Dbát na ochranu vodních poměrů a retenční schopnost krajiny.

Respektovat vymezenou plochu technické infrastruktury – E22 – vedení VVN – 110 kV Břidličná – Dětřichov nad Bystřicí – Moravský Beroun (- Šternberk).

• **Veřejná prostranství**

Respektovat a chránit významná veřejná prostranství, respektovat stávající plochy veřejně přístupné zeleně.

- **Nakládání s odpady**

Návrh územního plánu bude respektovat stávající systém likvidace komunálního odpadu a prověřit případné rozšíření odpadového hospodářství obce.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Respektovat úkoly stanovené pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, a to vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství (*článek 27, PÚR*).

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů (*článek 20, PÚR*).

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny (*článek 20a, PÚR*).

Respektovat zařazení obce do specifické krajiny B-01 Sovinecko (*článek 84, ZÚR*)

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou sídel venkovského charakteru.
- Respektovat měřítko a strukturu této specifické krajiny jakož i její přírodní a krajinné hodnoty. Zastavitelné plochy vymezovat přednostně mimo pohledově exponovaná území.

Respektovat zařazení obce do specifické krajiny B-02 Rýmařov – Bruntál (*článek 84a, ZÚR*). Jedná se o krajinu se zachovanými fragmenty historických krajinných úprav (stop členění - plužiny).

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit jsou stanoveny v článku 84a ZÚR, a to:

- zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou venkovských sídel s přirozenými spádovými centry Bruntál, Rýmařov a Břidličná,
- nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují významné znaky této specifické krajiny,
- při rozvoji rekreační funkce chránit významné znaky této specifické krajiny,
- chránit dochované historické krajinné struktury v krajině před necitlivými urbanizačními zásahy,
- obnovovat liniové, solitérní a plošně vegetační prvky nelesní zeleně,

- nenarušit celistvost pohledových panoramat Hrubého Jeseníku vznikem nových pohledových dominant nebo bariér, narušující vizuální vazbu scenerií této specifické krajiny a jejího krajinného rámce.

Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací. Provéřit možnosti obnovy doprovodné zeleně při polních cestách, remízku a dalších prvků zeleně v zemědělsky využívané části krajiny, v řešeném území prověřit plochy pro opatření v krajině vedoucí ke zvýšení ekologické stability a zlepšení retenční schopnosti krajiny.

Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán vyloučí rušení přírodních prvků v zemědělské krajině (remízy, meze, ostrůvky zeleně, strouhy, rokle atd., které mohou sloužit jako refugium a biotop zvláště chráněných druhů živočichů). ÚP může vymezit i další vhodné plochy jiných interakčních prvků.

Vyloučit umístování staveb ve volné krajině, vyjma nezbytné technické infrastruktury;

Ve vazbě na ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona zakotvit do územního plánu typy staveb, které nebude možné v nezastavěném území umístit;

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky nejsou stanoveny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Provéřit potřebu vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které budou po vydání Změny č. 1 územního plánu možno vyvlastňovat pozemky, staveb a práv k nim a staveb, pro které bude možno uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území apod.).

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat, vymezit ve Změně č. 1 územního plánu plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek není stanoven.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 územního plánu Ryžoviště bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů). Změna č. 1 územního plánu Ryžoviště bude pořízena zkráceným postupem v souladu s § 55a stavebního zákona.

Návrh Změny č. 1 územního plánu bude zpracován formou opatření obecné povahy ve smyslu platných metodických pokynů MMR.

Elaborát Změny č. 1 územního plánu Ryžoviště bude mít dvě části:

- I. Změnu č. 1 územního plánu Ryžoviště
- II. Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Ryžoviště

I. Změna č. 1 územního plánu Ryžoviště bude obsahovat:

I.A Textovou část

I.B Grafickou část:

I/1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/2 Hlavní výkres	1 : 5 000
I/3 Výkres dopravy	1 : 5 000
I/4 Výkres vodního hospodářství	1 : 5 000
I/5 Výkres energetiky a spojů	1 : 5 000
I/6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Podkladem výkresů grafické části, kromě výkresu širších vztahů, bude státní mapové dílo – katastrální mapa, aktuální stav. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku jednotlivých výkresů.

II. Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Ryžoviště bude obsahovat:

II.A Textovou část

II.B Grafickou část

II/1 Koordinační výkres	1 : 5 000
II/2 Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II/3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Územní plán Ryžoviště, ve znění Změny č.1 bude finálně vyhotoven ve 4 paré a předán v papírové (tiskové sestavě) a digitální (soubory na CD/DVD-ROM) podobě. Návrh územního plánu pro veřejné projednání bude předán ve dvou tiskových vyhotoveních a ve dvou vyhotoveních na CD/DVD-ROM. Po vydání územního plánu zastupitelstvem obce bude proveden dotisk dokumentace do celkového počtu 4 výtisků včetně digitální podoby. Grafická část bude zpracována v datovém modelu Moravskoslezského kraje.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Navrhované změny k prověření neodpovídají svým charakterem potřebě posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí („SEA“) dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, podle § 10i odst. 2 a pořízení vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahově dané přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o evidenci územně plánovací činnosti ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., změna vyhlášky o územně analytických podkladech.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Důvodem pro pořízení Změny č. 1 územního plánu Ryžoviště jsou kromě obecných požadavků na aktualizaci současného stavu využití území a na uvedení územního plánu do souladu se stavebním zákonem v platném znění, s nadřazenou územně plánovací dokumentací a územně plánovacími podklady a s územními plány sousedních obcí, také požadavky obce na změny využití některých ploch.

Požadavky změny vymezení nových zastavitelných ploch jsou velmi omezené – jde o:

- vymežit na části plochy zemědělské (pozemek parc. č. 848/1) plochu občanského vybavení z důvodu vybudování sportoviště pro ZŠ a MŠ,
- vymežit na ploše smíšené obytné plochu VD – výroby drobné ve stávajícím brownfieldu - budova bývalé ubytovny pro studenty Hedvy (pozemky parc. č. 1561/5, parc. č. 2189, st. parc. č. 367/1, st. parc. č. 367/2 vše v k.ú. Ryžoviště),
- vymežit plochu smíšenou obytnou v západní části obce,
- vymežit plochu smíšenou obytnou na pozemcích parc. č. 1466/1, parc. č. 441/3 a parc. č. 441/13 vše v k.ú. Ryžoviště,
- vypustit stávající lokalitu určenou k zastavění Z3.

Dva požadavky se týkají vymezení plochy dopravní infrastruktury z důvodu vybudování parkoviště.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Ze zprávy nevyplývají požadavky na variantní řešení návrhu Změny č. 1.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Z hlediska urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny ani z hlediska ochrany hodnot území se požadavky na Změnu č. 1 Územního plánu Ryžoviště nejeví jako problematické, střety s limity využití území nejsou zásadní, a proto nedojde k podstatnému ovlivnění koncepce platného Územního plánu Ryžoviště. Je třeba však uvést platný Územní plán Ryžoviště do souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi – PÚR, ve znění Aktualizace č. 2 a č. 3 a ZÚR ve znění Aktualizace č. 1.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

V hodnoceném období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území (jak vyplývá z kapitoly a)). Z tohoto důvodu nebyly zjištěny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Nejsou uplatňovány žádné požadavky.