



II. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADEC NAD MORAVICÍ

za období 2015 – 2019

Zpracována dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Obsahově zpracována dle ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

POŘIZOVATEL

A PŘEDKLADATEL ZPRÁVY:

**Městský úřad Hradec nad Moravicí,
dle ust. § 6 odst. 2 stavebního zákona**

Obsah:

1.	ÚVOD.....	3
2.	II. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADEC NAD MORAVICÍ	3
	A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
	B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	5
	C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
	D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	12
	E) Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 3 Územního plánu Hradec nad Moravicí v rozsahu zadání změny.	14
	F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	24
	G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	24
	H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	24
	I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	25
	J) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.....	25
3.	ZÁVĚR.....	25

1. ÚVOD

O vydání Územního plánu Hradec nad Moravicí (dále jen „ÚP Hradec nad Moravicí“) rozhodlo Zastupitelstvo města Hradec nad Moravicí dne 24. 10. 2011 usnesením č. 01.07.2011/ZM. Opatření obecné povahy, kterým byl územní plán vydán, nabylo účinnosti dne 22. 11. 2011.

Území řešené ÚP Hradec nad Moravicí je tvořeno katastrálními územími Hradec nad Moravicí, Benkovice, Bohučovice, Domoradovice, Filipovice, Kajlovec, Žimrovice, Jakubčovice.

Za dosavadní dobu platnosti územního plánu Zastupitelstvo města Hradec nad Moravicí rozhodlo, na základě návrhů fyzických a právnických osob, o pořízení 2 změn územního plánu:

- **Změna č. 1** Územního plánu Hradec nad Moravicí byla vydána zastupitelstvem města dne 09. 07. 2014 usnesením 01.22.2014/ZM a jako opatření obecné povahy nabyla účinnosti dne 01. 08. 2014.
- **Změna č. 2** Územního plánu Hradec nad Moravicí byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Hradec nad Moravicí dne 26. 2. 2018 a nabyla účinnosti dne 22. 6. 2018.

Ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona ukládá pořizovateli nejpozději do 4 let od vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

I. Zpráva o uplatňování ÚP Hradec nad Moravicí byla schválena dne 21. 9. 2015.

Vzhledem k tomu, že uplynul další 4letý cyklus, je zpracována tato **II. Zpráva o uplatňování Územního plánu Hradec nad Moravicí za období 2015 – 2019** (dále jen „zpráva o uplatňování“).

Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. V tomto smyslu je zpracována následující zpráva.

2. II. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADEC NAD MORAVICÍ

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1. Územní plán jako nástroj pro řízení územně technické činnosti na území Hradce nad Moravicí má eliminovat jak zjištěná rizika ovlivňující potřeby současné generace obyvatel, tak předpokládané ohrožení podmínek života budoucích generací.
2. Řešené území představuje městské, ale převážně vesnické osídlení tvořené všemi sídly mimo městskou část Hradec nad Moravicí a to sídly Benkovice, Bohučovice, Domoradovice, Filipovice, Kajlovec, Žimrovice, Jakubčovice.
3. **Územní plán byl uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje území města**, která poskytla dostatečnou nabídku zastavitelných ploch pro novou obytnou výstavbu, drobnou výrobu a služby, rekreaci a občanskou vybavenost, což umožnilo rozvoj území města Hradec nad Moravicí. Byly respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci

veřejné infrastruktury. Byl brán ohled také na ekonomii výstavby a údržby komunikací a sítí technické infrastruktury. Jsou stanoveny podmínky pro využití ploch a koridorů, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy. Využívání zastavěného území bylo a je ve shodě s požadavky územního plánu a základní hodnoty sídel jsou stále respektovány.

4. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, oblužná, výrobní, dopravní a částečně i rekreační.
5. Vymezené zastavitelné plochy vždy navazují na zastavěné území, v prolukách mezi stávající zástavbou, mimo území zájmových z hlediska ochrany přírody a krajiny, nebudou mít negativní dopad dalšího rozvoje města na přírodní a životní prostředí.
6. Od doby vydání Územního plánu Hradec nad Moravicí **nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území**. Vhodným využitím zastavitelných ploch může dojít k posílení stabilizace počtu obyvatel, pracovních příležitostí a případně i k posílení sociálních vazeb snížením podílu migrace obyvatel za prací, případně za dostupným bydlením.
7. Paragraf § 5 odst. 6 stavebního zákona obcím ukládá soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě, kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Podmínky, za kterých byl územní plán vydán se v průběhu sledovaného období změnil, a to následovně:

- a) Dne 21. 11. 2018 nabyla účinnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále také „ZÚR MSK“), které byly zastupitelstvem kraje vydány dne 22. 12. 2010.
- b) Usnesením Vlády ČR č. 629 a 630 ze dne 02.09.2019 o Aktualizaci č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky (dále také "PÚR ČR") byl aktualizován strategický dokument územního plánování na úrovni státu.
- c) Ke konci roku 2016 byla zpracována čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Opava, které mj. identifikovaly "problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích".
- d) V roce 2017 byla zpracována čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje (ÚAP MSK), která specifikuje obecné problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci.
- e) Od 1. 1. 2018 platí novela stavebního zákona.
- f) Dne 29. 1. 2018 vstoupila v platnost novelizovaná vyhláška č. 500/2006 Sb.
- g) Dále došlo ke změnám důležitých zákonů např.:
 - a. Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
 - b. Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
 - c. Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví,
 - d. Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.
 - e. Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a další.
- h) Město má nové záměry na využití a uspořádání území.

Z výše uvedeného vyplývá, že se změnilly podmínky, na základě, kterých byl územní plán Hradec nad Moravicí vydán a je třeba pořídit jeho změnu, kterou bude územní plán uveden do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a budou prověřeny záměry na využití a uspořádání území v souladu s usnesením zastupitelstva města ze dne 4. 5. 2020, kde rozhodovalo o návrzích na změny ÚP Hradec nad Moravicí, které město obdrželo v uplynulém období.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- I. K řešenému území se vztahují územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – čtvrtá úplná aktualizace 2017 (ÚAP MSK), která byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Aktualizace ÚAP MSK určuje obecné problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci, zahrnující zejména požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území, slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.

Ostatní možné střety a problémy k řešení:

P-05 – návrh krajinné památkové zóny Hradec nad Moravicí - nedořešeno ze strany Ministerstva kultury

Sledované záměry:

Cyklotrasa Hradec nad Moravicí – Opava – státní hranice ČR/Polsko

Cyklotrasa Kylešovice – Chvalíkovice – Hradec nad Moravicí

Dis43 - Přeložka silnice I/57 územím Hradce nad Moravicí

Vyhodnocení:

Všechny sledované záměry jsou v platném Územním plánu Hradec nad Moravicí zpracovány.

- II. V územně analytických podkladech ORP Opava, jejichž úplná aktualizace byla provedena v roce 2016, byly na území města Hradce nad Moravicí identifikovány z územního hlediska tyto problémy k řešení:

Závady:

- urbanistické: ZU28 - nesoulad napojení navrhované komunikace I/57 mezi obcemi Hradec nad Moravicí a Branka u Opavy.

Přeložka silnice I/57 je v platném ÚP Hradec nad Moravicí navrhována v souladu s platnými ZÚR MsK. Branka u Opavy má platný územní plán obce z r. 2000 a jeho změnu č. 1 vydanou v r. 2009, tedy ještě před platností ZÚR. V současné době je pro obec Branka u Opavy pořizován nový územní plán, ve kterém by měla být zajištěna návaznost návrhu silnice.

- dopravní: ZD6 - Průtah komunikace I. třídy zastavěným územím

V platném územním plánu je navržena přeložka silnice I/57. Do doby realizace obchvatu se v ÚP navrhuje stavební úpravy na průtahu silnice I/57 městem pro odstranění šířkově nevyhovujících míst a zlepšení bezpečnosti.

- hygienické závady:

- nevyhovující stav povrchových a podzemních vod z hlediska koncentrací dusičnanů a nevyhovující celkový stav povrchových a podzemních vod

Ke zlepšení stavu vod přispěla nedávná realizace splaškové kanalizace v Hradci nad Moravicí s napojením na ČOV v Brance u Opavy.

- silné znečištění ovzduší z vytápění domácností a překračování imisních limitů pro ochranu zdraví lidí

Zhoršená kvalita ovzduší je problémem širšího regionu. Pro snížení imisní zátěže obyvatel tranzitní nákladní dopravou je v platném územním plánu navržena přeložka silnice I/57. Kamenolom v Bohučovicích je zdrojem prašnosti v území, v platném ÚP je navržena po jeho vytěžení rekultivace na vodní plochu. V platném územním plánu jsou také vytvořeny podmínky pro rozvoj zeleně v území.

- (ZH3, ZH7, ZH43, ZH49, ZH52) – Na území obce jsou evidována území ekologických rizik (skládka Benkovice, skládka Bohučovice, DTS 1396 Hradec nad Moravicí-ZD, Bohučovická cesta, skládka Filipovice)

Dle dat ÚAP jsou v území ORP Opava evidována tzv. „Území ekologických rizik“. V Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM), což je veřejně přístupná integrovaná databáze informací o starých ekologických zátěžích, resp. kontaminovaných místech, jsou evidovány dvě lokality na území města:

- Bohučovická cesta (záznam z r. 1999 označený jako neaktuální): skládka, kde byl ukládán převážně TKO, je rekultivována.

- DTS 1396 Hradec n. Moravicí-ZD (schválený záznam z r. 2015): neexistuje žádné zdravotní riziko ani rozpor s legislativou či s jinými zájmy chráněnými podle zvláštních předpisů, ani žádné omezení multifunkčního využívání lokality.

V platném ÚP Hradec nad Moravicí jsou zakresleny 2 rekultivované skládky - skládka Benkovice a skládka Bohučovice podél silnice mezi Hradcem a Bohučovicemi.

- (ZH62, ZH68) – hluková a imisní zátěž z dopravy

Pro snížení negativních vlivů z dopravy na zastavěné území Hradce nad Moravicí a Kajlovice je v platném ÚP navržena přeložka silnice I/57.

Ohrožení:

- (O6, O17, O18, O23) – ohrožení zástavby sesuvným územím

V územním plánu jsou dle ÚAP zakreslena jako omezení ve využití území aktivní i potenciální sesuvná území. V rámci změny č. 2 bylo dle aktuálních ÚAP doplněna další lokalita na prudkém svahu pod hřbitovem v Hradci nad Moravicí, jde o sesuv dočasně uklidněný (byla vystavěna opěrná zeď). Lokalita zůstává součástí ploch přírodních v rámci územního systému ekologické stability.

- (O43, O44, O45) – ohrožení poddolovaným územím (Hradec, Kajlovec a Jakubčovice)

V platném územním plánu jsou poddolovaná území zakreslena dle ÚAP jako omezení ve využití území. Jsou lokalizována mimo zastavěné území.

- stávající nebo navrhovaná zástavba v záplavovém území, v aktivní zóně záplavového území
V platném ÚP ani ve změně č. 2 nebyly v záplavovém území navrhovány žádné zastavitelné plochy.

- sběrná plocha kritického nebo problémového profilu (povodňové lokality) a orná půda ohrožená erozí

Pro omezení rizika vzniku lokálních povodní, eroze orné půdy a pro posílení retenčních schopností krajiny jsou v platném ÚP navržena konkrétní opatření především v plochách NS- 4, realizace protipovodňových a protierozních opatření je umožněna i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití.

Střety:

- střety záměrů s limity: SZL7 – navrhovaná zástavba v přírodním parku Moravice

Většina území města - jeho jižní část - patří do Přírodního parku Moravice. Podmínky ochrany přírodních a krajinářských hodnot jsou zapracovány v platném ÚP a Změnou č. 2 byly respektovány. Ve změně č. 2 byly v přírodním parku navrhovány jen menší nové zastavitelné plochy pro bydlení nebo se rozšiřují některé zastavitelné plochy vymezené již v platném ÚP – v lokalitách 2/9 (Hradec nad Moravicí), 2/20 (Domoradovice), 2/14 (Bohučovice), 2/21, 2/22, 2/28 v Jakubčovicích. S výjimkou Jakubčovic, které leží uvnitř PP jsou všechny lokality zastavitelných ploch Změny č. 2 na okraji přírodního parku. V ÚP stanovené podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou respektovány.

Jiné problémy:

- nízký počet dokončených bytů v posledních 7 letech

Dle RURÚ SO ORP Opava 2014 byl v Hradci nad Moravicí v letech 2007-2011 průměrný počet dokončených bytů na 1000 obyvatel 2,8, v letech 2009-2013 se mírně zvýšil na 3,2. Tyto hodnoty jsou sice o něco nižší než průměr v ČR, ale zároveň jsou příznivější než je průměr pro ORP Opava nebo Moravskoslezský kraj.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Podle § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.

- I. Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí národního významu je provedeno v **Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR) schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 včetně její aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR dne 15. 4. 2015 a Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3, které jsou účinné od 1. 10. 2019.**

Město Hradec nad Moravicí je dle PÚR ČR zařazena do **OB2 – Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**

Vyhodnocení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, zejména články:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Je ÚP Hradec nad Moravicí naplněno.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je ÚP Hradec nad Moravicí naplněno.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Je ÚP Hradec nad Moravicí naplněno.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.)

Je ÚP Hradec nad Moravicí naplněno.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Je ÚP Hradec nad Moravicí naplněno.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je ÚP Hradec nad Moravicí naplněno.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů

ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je ÚP Hradec nad Moravicí naplněno.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Je ÚP Hradec nad Moravicí naplněno.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území (obzvláště ve specifických oblastech). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo).

Je ÚP Hradec nad Moravicí naplněno.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Je ÚP Hradec nad Moravicí naplněno.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je ÚP Hradec nad Moravicí naplněno.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (zápaly, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených pro umísťování k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Je ÚP Hradec nad Moravicí naplněno.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Je ÚP Hradec nad Moravicí naplněno.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi (viz. také Lipská charta, bod I. 2).

Je ÚP Hradec nad Moravicí naplněno.

- II. Pro řešené území jsou platné **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)** vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010, které byly následně změněny rozsudky NSS č. j. 7 Ao 2/2011-127 ze dne 16. 6. 2011, č. j. 7 Ao 7/2011-54 ze dne 15. 3. 2012 a č. j. 79A 8/2013-82 ze dne 28. 2. 2014 včetně **Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského (AZÚR MSK)**, která nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.

Dle ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1 spadá území města Hradec nad Moravicí do **OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**.

Z toho pro území Hradce vyplývá:

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).
- Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.
- Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.

Vyhodnocení:

Bude posouzeno Změnou č. 3.

Ostatní plochy a koridory silniční dopravy nadmístního významu

DZ4 – přeložka silnice I/57, úsek Hradec nad Moravicí – Kajlovec, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy. *Do územního plánu je zpracována jako VPS – DZ4c (viz výkres VPS) a jako zastavitelná plocha v rozsahu ochranného pásma silnice I. tř. (50 m od osy na obě strany - funkce plochy D – dopravní infrastruktura.*

D69 – silnice I/57 Hradec nad Moravicí, průtah – stavební úpravy, dvoupruhová – směrově nedělená komunikace I. třídy. *Do územního plánu je převzato jako veřejně prospěšné stavby v úsecích, kde dojde ke stavebním úpravám.*

E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

73d. Podhorské údolí řeky Moravice v podhůří Nízkého Jeseníku vytvářející jedinečný obraz zaříznutého údolí s proměnlivou scénou v kaňonu meandrujícího toku a s unikátní kulturní dominantou zámku Hradec nad Moravicí situovaného v kultivované parkové krajině.

ZÚR MSK stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot:

- Minimalizovat narušení kaňonu řeky Moravice a kulturní dominanty zámku Hradec nad Moravicí v bezprostředním okolí i v dálkových pohledových sceneriích a krajinných panoramatech nevhodnou zástavbou.

Úkoly pro územní plánování, požadavky na využití území:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.
- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

Vyhodnocení:

Bude posouzeno Změnou č. 3.

Oblast specifických krajín Nížkého Jeseníku (B)

Brumovice – Stěbořice (B-07)

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Zachovat dosavadní strukturu a charakter venkovského osídlení.
- Chránit pohledový obraz kulturně historických dominant ve výše uvedených sídlech ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.
- Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.
- Zachovat dosavadní venkovský charakter osídlení.

Vyhodnocení:

Platí jen pro část k. ú. Benkovice, bude posouzeno Změnou č. 3.

Hradec nad Moravicí – Melč (B-09)

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou sídel venkovského charakteru.
- Nepřipustit umístování dalších záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují charakteristické znaky, jakož i další přírodní a krajinné hodnoty této specifické krajiny.

Území Hradce nad Moravicí je součástí přechodová pásma 31–40

Vyhodnocení:

Soulad ÚP s výše uvedeným bude posouzen Změnou č. 3.

Veřejně prospěšné stavby a opatření

Regionální ÚSES – s vymezením regionálních biocenter (RBC) a biokoridorů (RBK). Do územního plánu jsou zapracovány jako veřejně prospěšná opatření (viz výkres I.4):

VPO 139 – RBC Hradecké

VPO 142 – RBC Kaluža

VPO 210 – RBC Rosoly

VPO 608, VPO 609, VPO 610, VPO 611, VPO 613 – jako RBK.

Vyhodnocení:

Prvky ÚSES jsou v územním plánu zařazeny do ploch přírodních – NP. V rámci změny č.2 byl upraven průběh regionálního biokoridoru 613 tak, aby byl v souladu s jeho vymezením v ZÚR MSK.

H.II. DALŠÍ POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ

Cyklotrasa Hradec nad Moravicí – Opava – státní hranice ČR/Polsko a cyklotrasa Kylešovice – Chvalíkovice – Hradec nad Moravicí jsou jako záměr vyplývající ze ZÚR MSK do územního plánu převzaty.

REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ VČETNĚ ZPRŮCHODNĚNÍ MIGRAČNÍCH BARIÉR

Zprůchodnění vodního toku Moravice pro vodní živočichy – od ústí do Opavy pod jez vyrovnávací nádrže v Podhradí (6 jezů a 1 stupeň).

Vyhodnocení:

Soulad ÚP s výše uvedeným bude posouzen Změnou č. 3.

D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Zastavěná území sídel tvořících město Hradec nad Moravicí je možno označit za účelné a dostatečně intenzivně využívané. Intenzita využití je největší v městské zástavbě Hradce nad Moravicí, zde již proluky v zastavěném území téměř neexistují. Intenzita zastavění v prostoru a okolí lokality Na Tylovách je až neúnosná. Také v sevřené zástavbě venkovských sídel není proluk mnoho, někde zůstávají v zahradách podél záhumenních cest.

V platném územním plánu je vymezeno cca 37 ha zastavitelných ploch pro bydlení pro období cca 15 let. Při stanovené „bilanční ploše“ cca 1400 m² na 1 RD (byt) je 37 ha pro cca 265 RD (bytů). Očekávaná reálná potřeba je v platném ÚP odhadována na 170 - 190 bytů v zastavitelných plochách. Převís nabídky ploch pro bydlení se tedy v platném ÚP pohybuje v rozsahu 40 - 55% pro období 2010 - 2025.

Z aktualizovaného rozboru sociodemografických a hospodářských podmínek pro vývoj počtu obyvatel a rozvoj bydlení vyplývá, že reálná potřeba bytů v období cca 15 let (2013 - 2028) se dá očekávat o něco vyšší – asi 190 - 210 bytů, tj. 12,5 - 14 bytů ročně. To je v období 2010 - 2028 (platný ÚP + změna č. 1) 225 - 252 bytů. Při „bilanční ploše“ 1400 m² na 1 RD (byt) je reálná potřeba zastavitelných ploch pro toto období 31,5 - 35,3 ha („bilanční plocha“ zahrnuje i další přípustné funkce v plochách pro bydlení – občanské vybavení, drobné podnikání, veřejná prostranství vč. komunikací, veřejná zeleň...).

V rámci změny č. 1 se z ÚP vypustilo celkem 3,28 ha zastavitelných ploch pro bydlení (BM, BV) a přibylo celkem 6,29 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Reálný přírůstek zastavitelných ploch pro bydlení v rámci zm. č. 1 byl tedy 3,01 ha. Spolu s 37 ha vymezenými v platném územním plánu je pro

období 2010 - 2028 vymezeno 40 ha zastavitelných ploch – což je převis nabídky ploch nad reálnou potřebu rozsahu cca 13 – 27 % (tedy max. 30 %). Z uvedeného lze vyvodit, že zastavitelné plochy pro bydlení vymezené v územním plánu jsou potřebné pro udržení přiměřeného převisu nabídky ploch pro bydlení v období 2010 - 2028.

Pro bydlení byly ve změně č. 2 navrženy nové zastavitelné plochy nebo rozšíření již vymezených zastavitelných ploch nebo byla navržena změna funkce plochy na bydlení v rozsahu 2,45 ha. Z již vymezených ploch pro bydlení v platném územním plánu se zastavělo 1,24 ha. Úpravou zastavitelné plochy Z1 v Žimrovicích se výměra zastavitelných ploch pro bydlení snížila o 0,58 ha (části této plochy navržené k přestavbě byly vymezeny jako samostatné přestavbové plochy). Plocha zastavitelných ploch pro bydlení se ve změně č. 2 zároveň snížila celkem o 1,82 ha. Celkově se tedy výměra vymezených zastavitelných ploch pro bydlení v rámci změny č. 2 zvýšila pouze o 0,63 ha.

Vývoj počtu obyvatel v řešeném území je možné z hlediska obecných demografických podmínek (pokles počtu obyvatel v některých regionech – Moravskoslezském kraji jako celku), především pak ve městech, považovat za příznivý a silná je dlouhodobě i sídelní stabilita v celém správním území města Hradec nad Moravicí, kterou představuje zástavba rodinnými domy a to je další fakt, který nasvědčuje potřebě vymezení nových ploch pro potřeby rozvoje města Hradce nad Moravicí a jejího vysokého potenciálu poskytnout kvalitní bydlení. V úvahu je třeba také vzít vysokou atraktivitu města z hlediska jeho kulturních, společenských a také přírodních hodnot, které lákají nové zájemce o bydlení na jeho území.

Další využití zastavitelných ploch pro bydlení ve sledovaném období:

Sídlo	Označení plochy	Využitá výměra v m ²
Benkovice	Z6	1400
	Z2/19	1000
Domoradovice	Z1	900
	Z6	900
Jakubčovice	Z3	700
	Z10	2000
	Z8	2100
Žimrovice	Z3	1600
	Z1b	1700
Hradec nad Moravicí	Z1	2900
	Z3	2200
	Z2	600
Bohučovice	Z10	1000
Kajlovec	Z6	4000
	Celkem využito:	2,3 ha

Vzhledem k tomu, že se stále držíme v převisu nabídky zastavitelných ploch kolem doporučených 20 % je možné, aby byly změnou č. 3 prověřeny nové požadavky na změny územního plánu. Před tím však musí být opět zhodnoceny stávající nevyužité plochy pro bydlení navrhované původním územním plánem případně změnou č. 1, od jejichž vydání již uplynula lhůta 5 let dle ust. § 102 odst. 3 stavebního zákona.

E) Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 3 Územního plánu Hradec nad Moravicí v rozsahu zadání změny.**a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**Nadřazená územně plánovací dokumentace a podklady zpracované MSK:

1. Ve změně č. 3 územního plánu Hradec nad Moravicí (dále jen „změna č. 3“) bude prověřeno, zda tato naplňuje republikové priority vymezené v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou dne 15. 4. 2015 a Aktualizacemi č. 2 a č. 3 účinnými od 1. 10. 2019 viz. kapitola C. Zprávy.
2. U stávajících i u navržených zastavitelných ploch je nutno prověřit splnění republikové priority uvedené v odst. 24 Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1: *„Vytvářet podmínky pro zlepšování dopravní dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit“.*
3. Územní plán Hradec nad Moravicí bude prostřednictvím změny č. 3 uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění po Aktualizaci č. 1.
4. Změna č. 3 bude konfrontována se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění po Aktualizaci č. 1. viz kapitola C. Zprávy.
5. Změna č. 3 bude konfrontována s požadavky všech územně analytických podkladů viz kapitola B. Zprávy.

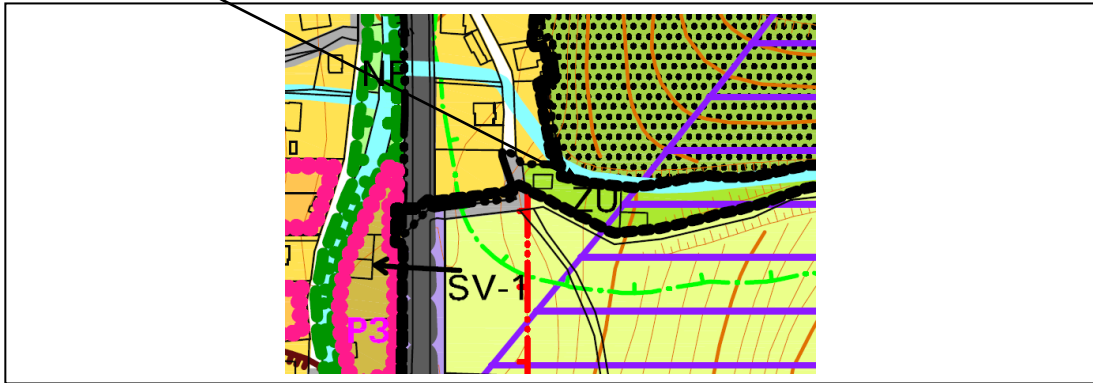
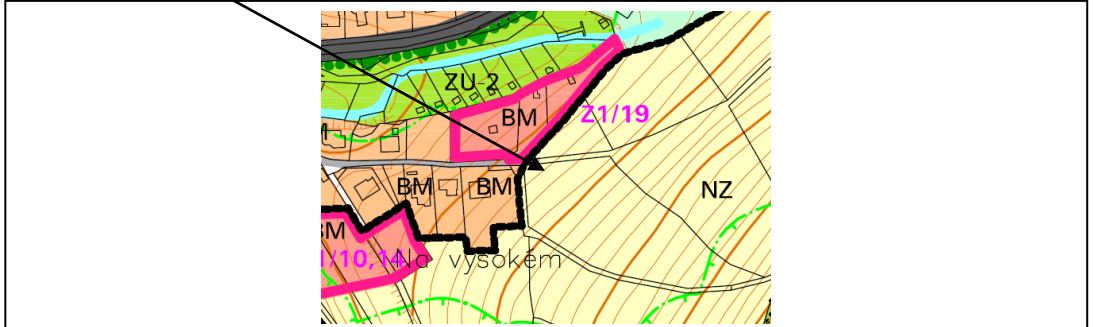
Ve změně č. 3 je třeba zohlednit platné koncepční rozvojové materiály a územně plánovací podklady Moravskoslezského kraje, zejména:

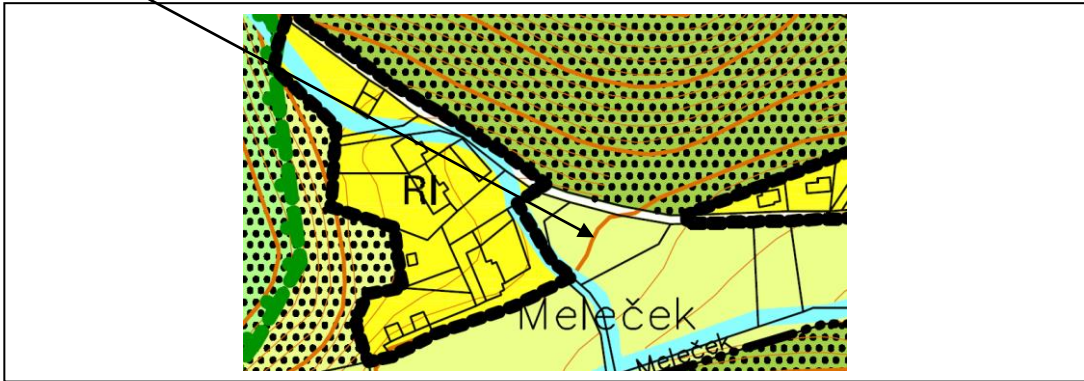
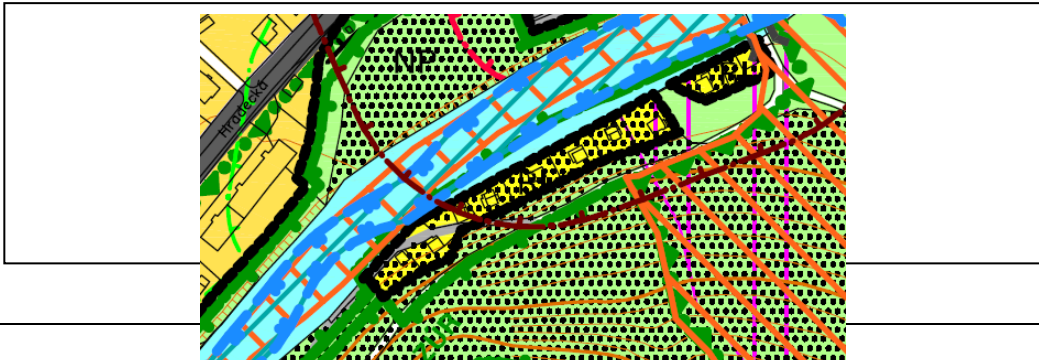
- a) Program zlepšování kvality ovzduší
- b) Územní energetickou koncepci Moravskoslezského kraje
- c) Aktualizace střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015-2020
- d) Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., 5/2013)
- e) Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů (RNDr. Milan Poledník, 6/2013)
- f) Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (IRI, s.r.o., 2/2015)
- g) Krajská územní studie „Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – plán regionálního ÚSES MSK (2019)“;

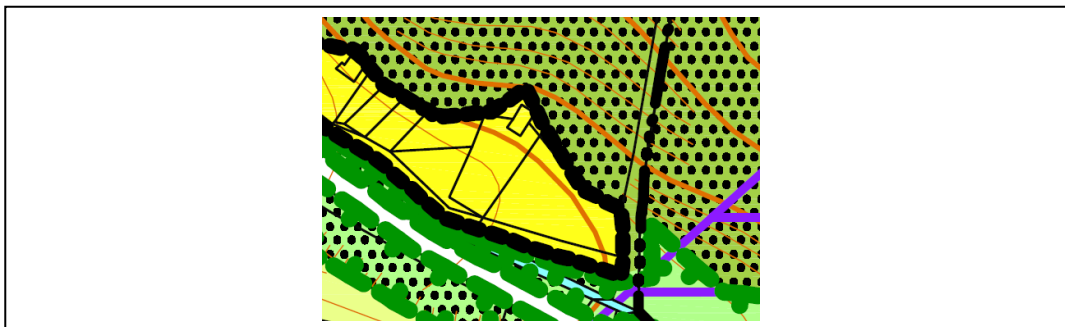
Urbanistická koncepce:

1. Ve změně č. 3 bude aktualizováno zastavěné území v souladu s § 58 stavebního zákona.
2. Řešené území změny č. 3 ÚP Hradec nad Moravicí zahrnuje lokality v rámci celého správního území města Hradec nad Moravicí včetně místních částí Benkovice, Bohučovice, Domoradovice, Filipovice, Jakubčovice, Kajlovec a Žimrovice.

3. Prověřit stávající zastavitelné plochy a nově navrhované zastavitelné plochy především s ohledem na respektování principů udržitelného rozvoje, ale také s důrazem na zachování, či zlepšení kvality stávajícího a budoucího života obyvatel.
4. Prověřit možnosti rozšíření zastavitelných ploch v rámci celého území, kdy nové zastavitelné plochy pro bydlení budou především prověřeny a přednostně vymezeny v lokalitách navazujících na plochy stávajícího bydlení, u nichž je vyřešena veřejná infrastruktura a je již realizována výstavba.
5. Prověřit následující návrhy na změny územního plánu, které schválilo Zastupitelstvo města Hradec nad Moravicí k prověření v návrhu změny č. 3 ÚP dne 4. 5. 2020:

Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
2.	p. č. 1933/4,3,2 v k. ú. Hradec nad Moravicí	Plocha pro bydlení
 <p><u>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</u></p> <p>Pořizovatel doporučuje, aby byl návrh prověřen ve změně č. 3 územního plánu Hradec nad Moravicí z hlediska možnosti vymezit zde zastavěné území.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Pozemky navazují na zastavěné území obce, jsou již zastavěny. Z hlediska veřejných zájmů nekonfliktní požadavek.</p>		
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
7.	Část p. č. 2121/8 v k. ú. Hradec nad Moravicí	Plocha pro bydlení
		

	<p><u>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</u></p> <p>Pořizovatel doporučuje, aby byla část pozemku pro 1 RD prověřena ve změně č. 3 z hlediska možnosti vymezení zastavitelné plochy bydlení za podmínky stanovení max. % zastavitelnosti.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Navazuje na zastavěné území, je zde nízká bonita půdy a zastavitelná plocha Z1/19 je již téměř využita.</p>		
Číslo:	Číslo parcely:		Požadovaná změna
9.	p. č. 428/1 v k. ú. Benkovice		Plocha pro rekreaci
	 <p><u>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</u></p> <p>Pořizovatel doporučuje, aby byl návrh prověřen ve změně č. 3 územního plánu Hradec nad Moravicí.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Pozemek je již dnes k tomuto účelu využíván. Na pozemku se nachází stavba zapsaná v katastru nemovitostí na stavební parcele č. 428/5, jako jiná stavba bez čísla popisného nebo evidenčního.</p>		
Číslo:	Číslo parcely:	Navrhovatel	Požadovaná změna
10.	484/1 a 651 v k. ú. Žimrovice 2069/3 a 2103/1 v k. ú. Hradec nad Moravicí	Lesy ČR, lesní správa Opava	Plochy pro rekreaci
			



Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:

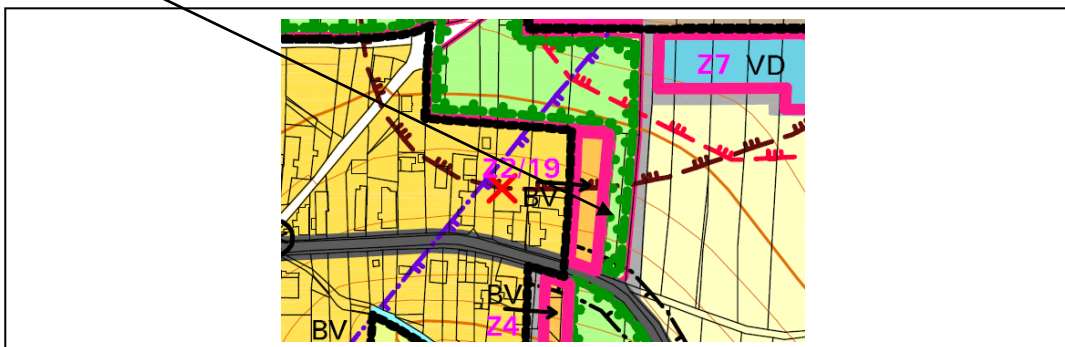
Pořizovatel **doporučuje**, aby byl návrh v Žimrovicích prověřen ve změně č. 3 územního plánu Hradec nad Moravicí a to tak, že pozemky budou zahrnuty **do stabilizovaných ploch RI**.

Pořizovatel **doporučuje**, aby byl návrh v Hradci nad Moravicí prověřen ve změně č. 3 územního plánu Hradec nad Moravicí a to tak, že pozemky budou zahrnuty **do stabilizovaných ploch RI**.

Odůvodnění:

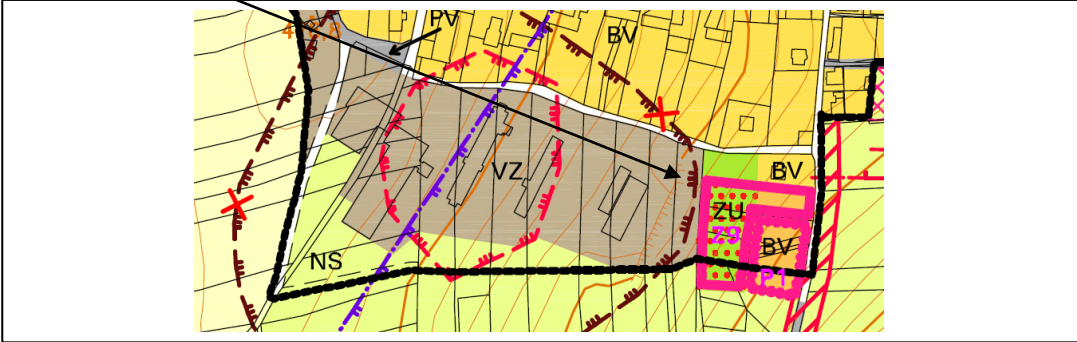
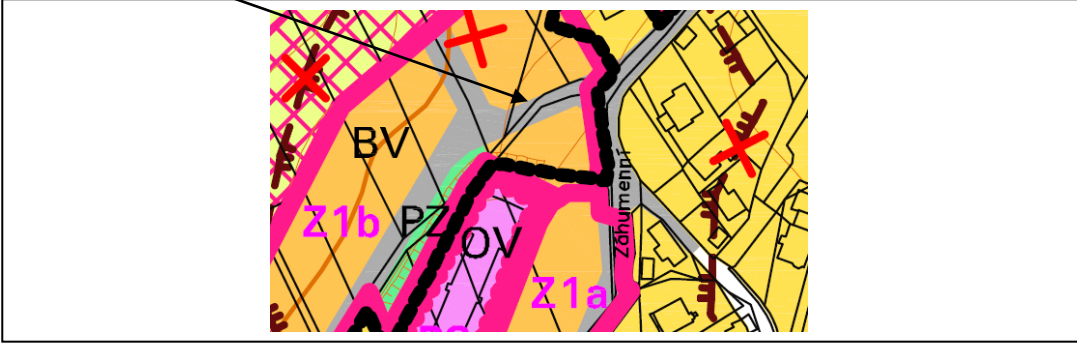
Je třeba územní plán upravit dle skutečného stavu v území, aby bylo možné aktualizovat majetkoprávní vztahy.

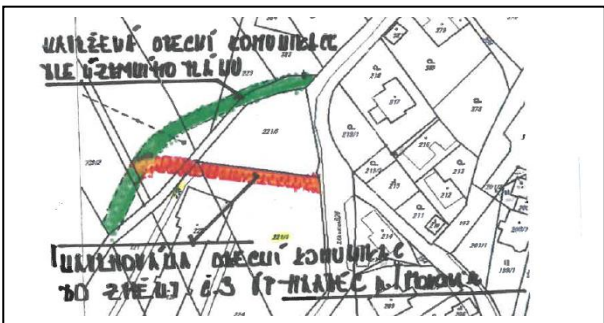
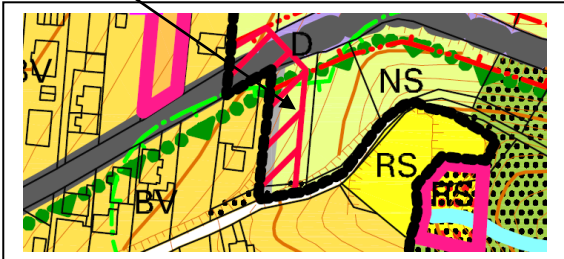
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
16.	p. č. 145 a 146 v k. ú. Benkovice	Plocha pro bydlení.



Upozornění pořizovatele:

Střet s trasou biokoridoru vymezeného v rámci Územního systému ekologické stability, jehož trasování nelze, vzhledem k návaznostem na celý propojený systém, přemístit za komunikaci.

Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
17.	p. č. 526 v k. ú. Domoradovice	Plocha pro bydlení
 <p><u>Upozornění pořizovatele:</u> Pozemek nenavazuje na zastavěné území, je součástí lokality funkčně určené pro zemědělskou výrobu. Není zde možnost napojení na síť technické infrastruktury. Z hlediska zajištění kvality bydlení dle ust. § 19 odst. 1, písm. i) stavebního zákona není vhodné vymezit plochu pro bydlení v přímé návaznosti na plochy zemědělské výroby.</p>		
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
19.	851/2 v k. ú. Žimrovice	Vypuštění komunikace a zmenšení veřejného prostranství
 <p><u>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</u> Pořizovatel doporučuje, aby v rámci změny č. 3 územního plánu Hradec nad Moravicí bylo prověřeno předmětné území z hlediska trasování komunikace a veřejného prostranství. Odůvodnění: Toto je v souladu se záměrem města Hradec nad Moravicí propojit ul. Záhumenní s ul. Mlýnskou.</p>		

Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
22.	p. č. 221/1 v k. ú. Žimrovice	Změna trasování komunikace
 <p>Věcně se návrh týká stejné lokality, jako u č. 19, tedy propojením ul. Záhumenní s ul. Mlýnskou, proto je doporučeno.</p>		
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
23.	107/2 a 108 v k. ú. Domoradovice	Vypuštění VPS + nová plocha bydlení.
 <p><u>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</u></p> <p>Pořizovatel doporučuje, aby v rámci změny č. 3 územního plánu Hradec nad Moravicí byl tento návrh prověřen.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Je třeba v této části prověřit stanovenou koncepci odkanalizování a dopravy, z pohledu toho, zda je navržena reálně a dle aktuálního stavu v území.</p>		

Poznámka: číslování požadavků je ponecháno tak, aby pro přehlednost odpovídalo usnesení zastupitelstva obce ze dne 4. 5. 2020.

6. Prověřit dlouhodobě nezastavěné pozemky a pozemky nezastavitelné z důvodů existence limitů v území, které jsou v současné době zahrnuty mezi zastavitelné plochy a navrhně je k vymezení do nezastavěného, případně nezastavitelného území.
7. Prověřit prostorovou regulaci u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – procento zastavěnosti pozemku, podlažnost, a další.
8. Nové zastavitelné plochy pro bydlení budou především prověřeny a **přednostně vymezeny v lokalitách navazujících na plochy stávajících zastavěných pozemků**, u nichž je vyřešena veřejná dopravní a technická infrastruktura zejména s ohledem na

uplatňování republikové priority formulované v čl. (24) Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 – tedy, že možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.

9. Prioritou pro řešení Změny č. 3 bude prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, jak je stanoveno v § 55 odst. 4 stavebního zákona. Vše bude pak řádně zdůvodněno. Toto ustanovení se uplatní kromě nové zastavitelné plochy také na úpravu regulativů, kterou by došlo k novému funkčnímu využití, jejíž potřebnost a nemožnost využít jiné plochy s daným funkčním využitím je nutné prokázat. V příslušné kapitole odůvodnění změny č. 3 bude uveden navržený převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení a smíšené bydlení.
10. **Změna č. 3 může ve vymezených částech obsahovat prvky regulačního plánu.**

Koncepce veřejné infrastruktury:

1. Zastavitelné plochy situovat přednostně ve vazbě na stávající komunikační systém a v případě potřeby navrhnout kapacitně vyhovující dopravní napojení zastavitelných ploch.
2. V celém územním plánu bude prověřena terminologie u komunikací, kdy již nebude použito zařidování, ale bude všude použit pojem komunikace případně plocha komunikačního prostoru.
3. **Respektovat ochranná pásma elektrických zařízení** dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).
4. **Respektovat ochranná pásma silnic** dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
5. Vhodně vymežit veřejná prostranství v souladu s § 7 a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace).
6. Respektovat ochranné pásmo dráhy dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách.
7. V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
8. Vhodně vymežit veřejná prostranství v souladu s § 7 a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace).

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a koncepci uspořádání krajiny:

1. Respektovat evropsky významnou lokalitu údolí Moravice.
2. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
3. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, vodní toky.

4. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
5. Pro navržené plochy zastavitelného území stanovit limit – 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. Navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby. Je nutné respektování stávajících pozemků určených k plnění funkcí lesa a jejich dosavadního vymezení v plochách lesních a požaduje neumisťování staveb a ploch pro stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a ve vzdálenosti do 50 m od těchto pozemků s výjimkou ploch pro stavby ve veřejném zájmu. Orgán státní správy lesů dále požaduje zapracování požadavku nepřipustnosti změn využití území v plochách lesních do regulativů této plochy a dále úpravu regulativů ploch přírodních a krajinné zeleně k jejich přípustnému využití na les, lesní pozemky.
6. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
7. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, při zpracování územně plánovací dokumentace (dále jen „UPD“) dodržet postup tak, jak je uvedeno v ustanoveních § 5 zákona o ochraně ZPF, dále § 3 a § 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), byly vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF zpracované dle přílohy č. 3 k vyhlášce a dle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ ze srpna 2013. **Dne 15. 11. 2019 nabývá účinnosti vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Tímto dnem se současně ruší vyhláška č. 13/1994 Sb. a část druhá vyhlášky č. 153/2016 Sb.**
8. Návrh změny č. 3 ÚP Hradec nad Moravicí je třeba konfrontovat se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Projektant vyhodnotí požadavky týkající se zemědělského půdního fondu v souladu s čl. II. Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96. Zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu upozorňuje na postupy dané § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, kdy není možno uvolňovat nejkvalitnější zemědělskou půdy, vyjma případů, kde lze prokázat veřejný zájem.
9. V případě změny územního plánu je nezbytné zohlednit, že územní plán byl vypracován pro dané návrhové období, a není-li toto návrhové období prodlužováno, nelze vymezení nových zastavitelných ploch odůvodňovat skutečností, že část zastavitelných ploch již byla využita, a že je nutno kompenzovat původně navržený převis zastavitelných ploch. Ve

skutečnosti při vymezení zastavitelných ploch v rozsahu přeřazených zastavitelných ploch ze zastavitelného do zastavěného území dochází k úbytku nezastavěného území, což není trvale udržitelné. Jelikož je změna č. 3 pořizována na základě zprávy o uplatňování územního plánu, je nezbytné, aby obsahovala komplexní odůvodnění vymezení nových zastavitelných ploch i v případě, že tyto nové zastavitelné plochy budou vymezeny v plošném rozsahu, v jakém budou v této změně, již vymezené zastavitelné plochy přeřazené do nezastavěného území, tj. i v případě, kdy se rozsah zastavitelných ploch nebude změnou č.3 měnit. Cílem této změny je komplexní prověření aktuálnosti Územního plánu Hradec nad Moravicí, odůvodnění této změny musí obsahovat přezkoumání účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch nejen ve vazbě na navržené dílčí změny, ale i ve vazbě na řešení obsažené ve schváleném územním plánu.

10. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.
11. Respektovat stávající meliorační zařízení.
12. Respektovat kulturní a historické hodnoty v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
13. V pohledově exponovaných územích a horizontech, či v územích navazujících či pohledově propojených se stávajícími historickými a kulturními dominantami stanovit výškové a objemové regulace pro zástavbu v návrhových plochách a v odůvodněných případech použít pro návrhové plochy index zástavby s ohledem na ochranu krajinného rázu.
14. Respektovat zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění.
15. Respektovat stávající **dobývací prostor** a zajistit jeho ochranu a to dobývací prostor stanovený dle ustanovení § 27 odst. 1 horního zákona - Bohučovice evid. č. 2 0040, s povrchovou těžbou stavebního kamene – droby.
16. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.
17. Dále je nutné respektovat:
 - ložisko stavebního kamene Hradec nad Moravicí v k. ú. Bohučovice,
 - sesuvná území a poddolovaná území,
 - záplavové území Q100 řeky Moravice,
 - EVL Údolí Moravice – předmětem ochrany je lokalita prástevníka kostivalového, střevlíka hrbolatého, vranky obecné,
 - NPR Kaluža - Bukový smíšený porost typický pro Oderské vrchy,
 - přírodní park Moravice,
 - optimalizaci tratě 315 Opava východ – Hradec nad Moravicí,
 - obchvat silnice I/57 Hradec nad Moravicí,
 - ochranná pásma národní kulturní památky - státní zámek Hradec nad Moravicí.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Nejsou stanoveny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Ve změně č. 3 bude prověřena aktuálnost již vymezených veřejně prospěšných staveb, případně budou vhodně vymezeny nové veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.
2. Nebudou vymezovány veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit předkupní právo.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V rámci zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Hradec nad Moravicí, po prověření možností nově vymezit zastavitelné plochy, mohou být vhodně vytipovány plochy, u kterých pak bude stanovena podmínka zpracování územní studie.

e) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 2 územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna č. 3 bude pořizována **zkráceným postupem dle § 55a a následujících stavebního zákona.**
2. Změna č. 3 Územního plánu Hradec nad Moravicí bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území), ve znění pozdějších předpisů.
3. Změna č. 3 Územního plánu Hradec nad Moravicí bude mít dvě části:

I. Návrh (výrok) změny č. 3 územního plánu bude obsahovat:

- I.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části
- I.B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části

II. Odůvodnění změny č. 3 územního plánu bude obsahovat:

- II.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a dále kapitoly obsažené v § 53 odst. 4 písm. a) a b) a odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona.

*Součástí textové části odůvodnění změny č. 3 (příloha) bude i srovnávací text s vyznačením změn ve výrokové části ÚP pro následné vyhotovení úplného znění, který jasně deklaruje, co se v textové části mění oproti původnímu stavu – **text s vyznačením změn.***

- II.B Grafickou část – koordinační výkres a dále vhodně dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
4. Grafická část změny č. 3 územního plánu bude zpracována digitálně na aktuálních katastrálních podkladech a podkladu platného územního plánu Hradec nad Moravicí.
5. Počet vyhotovení v jednotlivých fázích zpracování změny č. 3 ÚP Hradec nad Moravicí:
- Změna č. 3 bude pro potřeby veřejného projednání vytištěna v 1 vyhotovení + v pdf. na CD.
 - Změna č. 3 upravená po projednání bude pro potřeby vydání vytištěna v 1 vyhotovení + pdf. na CD.
 - Výsledné opatření obecné povahy - Změna č. 3 Územního plánu Hradec nad Moravicí bude vytištěna v 1 vyhotovení + CD s elektronickou verzí ve strojově čitelném formátu *„Strojově čitelným formátem pro potřeby územně plánovací činnosti se rozumí formát datového souboru s takovou strukturou, která umožňuje programovému vybavení snadno nalézt, rozpoznat a získat z tohoto datového souboru konkrétní informace, včetně jednotlivých údajů a jejich vnitřní struktury.“*
6. Po vydání změny č. 3 bude vyhotoveno kompletní **úplné znění** Územního plánu Hradec nad Moravicí zahrnující právní stav po vydání změny č. 3 ve 4 tištěných paré a 4 CD nosičích s elektronickou verzí ve strojově čitelném formátu.

f) Další požadavky vyplývající z projednání

Bude doplněno po projednání.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Bude doplněno po projednání.

Vzhledem k charakteru návrhů na změny ÚP, které nepředstavují vymezování rozvojových ploch pro záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, se nepředpokládá, že by bylo nutné návrh změny č. 3 posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant není vyžadováno.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu Hradec nad Moravicí.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly zjištěny. Platí, že pro posílení hospodářského pilíře – územních podmínek pro hospodářský rozvoj – jsou vymezeny zastavitelné plochy pro výrobu – podnikání v místech dobře dopravně dostupných, v návaznosti na stávající plochy výroby. Stabilizace osídlení a soudržnost společenství obyvatel území je podporována vytvořením kvalitních územních podmínek pro rozvoj bydlení - návrh přeměřeného množství zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení, každodenní rekreaci v návaznosti na veřejnou infrastrukturu. Zlepšení podmínek pro příznivé životní prostředí (ovzduší, hluk) přinese navržená přeložka silnice I/57 - která sníží vysokou dopravní zátěž zastavěného obytného území Hradce nad Moravicí a Kajlovce.

J) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Z dosavadního uplatňování a užívání Územního plánu Hradec nad Moravicí nevyplývají žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

3. ZÁVĚR

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu města projednán přiměřeně dle ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání bude předložen zastupitelstvu města k projednání dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona a pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

Následně bude dle § 165 odst. 3 stavebního zákona schválená zpráva o uplatňování územního plánu Hradec nad Moravicí zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.