

Zpráva o uplatňování Územního plánu Petrovice (2017 – 2020)

určená ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 k projednání dle § 47 odst. 1 až 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

- a) Úvod
- b) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- c) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Krnov
- d) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje
- e) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- f) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu návrhu zadání změny
- g) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- h) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- i) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- j) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- k) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje MSK
- l) Závěr

Zpracoval:

- Městský úřad Krnov, odbor výstavby, pověřená úřední osoba Eva Pícová

listopad 2020

a) ÚVOD

Územní plán Petrovice byl pořízený podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování v územního plánu uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil pořizovatel územního plánu ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Petrovice v uplynulém období (2017 – 2020).

Územní plán Petrovice byl vydaný na základě usnesení z 20. zasedání ZO ze dne 7.2.2017 a nabyl účinnosti dne 23.2.2017. Od vydání územního plánu nebyla pořízena a vydána žádná změna.

b) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LICHNOV VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Územním plánem Petrovice je řešeno správní území Obce Petrovice, které je tvořeno k. ú. Petrovice ve Slezsku.

Obec Petrovice leží na severozápadním okraji Moravskoslezského kraje, v okrese Bruntál; je součástí spádového obvodu obce s rozšířenou působností Krnov. Jeho severní hranici tvoří státní hranice s Polskou republikou, západní hranice s Olomouckým krajem. Obec sousedí na východě s městem Janov (k.ú. Janov u Krnova), na jihu s městem Město Albrechtice (k.ú. Dlouhá Voda) a na západě s obcí Heřmanovice (k.ú. Heřmanovice) a s městem Zlaté Hory v Olomouckém kraji (k.ú. Zlaté Hory v Jeseníkách).

Nejbližší spádovou obcí pro obyvatele Petrovic je Jindřichov, bývalá středisková obec. V Jindřichově je soustředěna základní občanská vybavenost – mateřská škola, základní škola, zdravotní středisko, nákupní středisko apod. Vyjíždka do zaměstnání a za širší nabídkou občanské vybavenosti je orientována zejména na města Krnov a Město Albrechtice, spád obyvatel do Zlatých Hor není významný.

Z hlediska širších dopravních vazeb je řešené území situováno mimo významné nadregionální silniční tahy. Komunikační vazby na nadřazenou silniční síť zajišťuje silnice II/457, která je příhraniční komunikační spojnicí mezi silnicemi I/60 v Javorníku, I/44 v Mikulovicích a I/57 ve Vysoké, má regionální význam pro spojení severních příhraničních částí okresů Jeseník a Bruntál a umožňuje vzájemné propojení pěti hraničních přechodů do Polska. Nejbližší silniční hraniční přechod je ve Zlatých Horách. Nejbližší železniční trať prochází Jindřichovem; jde o jednokolejnou celostátní železniční trať č. 292 z Krnova přes Jindřichov a

polské území do Mikulovic a Jeseníku. Železniční stanice v Jindřichově je od centra Petrovic vzdálena asi 7 km.

Z nadřazených sítí technické infrastruktury prochází řešeným územím vysokotlaký plynovod Zlaté Hory – Třemešná DN 200 a optické kabely dálkové přenosové sítě.

Sídelní struktura širšího regionu, druh, intenzita vazeb a přirozená dělba funkcí sídel do značné míry předurčují rozvoj celého regionu i vlastního řešeného území. Obec Petrovice patří mezi jednoznačně rekreační obce SO ORP Krnov a tvoří přirozený spádový obvod Města Albrechtice a Krnova.

Územní plán navazuje na dosavadní historický a stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území, zachovává stávající venkovský charakter obce, respektuje a rozvíjí převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou a rekreační a vymezuje zastavitelné plochy především pro obytnou výstavbu a pro nová veřejná prostranství. Dále navrhuje zlepšení dopravní infrastruktury, zejména vymezuje nové plochy pro vybudování parkovišť v lokalitách, využívaných zejména turisty a rekreačními návštěvníky.

Koncepce uspořádání krajiny zachovává dominantní lesní funkci krajiny a navrhuje posílení její ekologické stability vymezením ploch územního systému ekologické stability.

Cílem územního plánu bylo vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území a vytvoření předpokladů k zabezpečení jeho udržitelného rozvoje – úkolem návrhu urbanistické koncepce a koncepce rozvoje krajiny je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů. Hlavní zásadou navržené koncepce rozvoje obce byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

Z hlediska budoucího rozvoje obce Petrovice jsou hlavními prioritami především stabilizace ploch smíšených obytných, rozvoj dopravní infrastruktury, zejména výstavba nových parkovišť, ochrana sídelní a krajinné zeleně, ochrana přírodních, kulturních, historických a urbanistických hodnot a ochrana před přírodními katastrofami, především před povodněmi.

Obec Petrovice patří mezi jednoznačně rekreační obce, počet obyvatel v posledních letech stagnuje či velmi mírně klesá, podobně jako v okolních obcích.

Podkladem pro upřesnění (reálnou a rámcovou kvantifikaci) koncepce rozvoje území obce z hlediska vývoje počtu obyvatel a bytů je analýza sociodemografických podmínek, prognóza vývoje počtu obyvatel a navazující bilance vývoje bytového fondu – reálné potřeby bytové výstavby. Tato bilance je východiskem pro přiměřený návrh ploch pro bydlení a navazující optimalizaci technické infrastruktury obce.

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území vychází z nutnosti zachovat charakter urbanistické struktury typické jesenické vsi, zamezit rozšiřování zástavby do krajiny a likvidaci historických krajinných struktur, zachovat krajinný ráz lesní krajiny a chránit přírodní hodnoty území.

Kulturní a historické hodnoty

Petrovice jsou typickou zemědělskou lánovou vsí. Obec byla založena po r. 1245 a byla součástí panství Osoblaha, které patřilo olomouckému biskupovi Brunovi. V obci se zachovalo mnoho objektů hodnotných z hlediska památkového zájmu; objekty původní jesenické lidové architektury jsou většinou přízemní, tzv. východosudetského typu – roubené i zděné, obdélníkového půdorysu, se sedlovou střechou s podlomenicí pod obvykle dřevěným štítem, s vnitřním členěním chlévokomorového typu; vesměs jsou okapově orientovány k toku Osoblaha a k silnici.

Kvalitní zachovaná struktura původní historické zástavby i dochované objekty původní lidové architektury byly důvodem pro vyhlášení vesnické památkové zóny.

Přírodní hodnoty

Při návrhu koncepce rozvoje obce byla jednou z priorit ochrana přírodních hodnot řešeného území. Řešené území neleží v žádném velkoplošném chráněném území, nejsou zde vymezena žádná maloplošná zvláště chráněná území, registrované významné krajinné prvky ani památné stromy. Hlavními přírodními hodnotami řešeného území jsou lesní masivy, které pokrývají 886,83 ha, tj. 80,1 % z celkové rozlohy území obce.

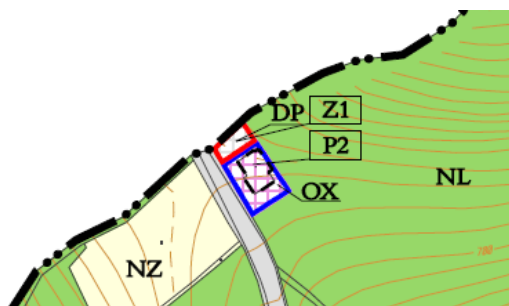
Celé území obce Petrovice, s výjimkou zastavěné části a jejího bezprostředního okolí, je migračně významným územím, západním okrajem území obce prochází osa dálkového migračního koridoru. Územní plán v migračně významném území nevymezuje žádné rozvojové plochy, s výjimkou ploch přestavby pro obnovu Rudolfovy chaty (P1) a pro obnovu Petrovy boudy (P2) včetně navrženého parkoviště (Z1).

- **Plocha přestavby P1 - s názvem „Pod Biskupskou kupou“ s označením OX -plochy občanského vybavení se specifickým zaměřením** - pro obnovu bývalé Rudolfovy chaty; dopravní obsluha této plochy je možná po stávající účelové komunikaci, která je ale situována na území sousedního města Zlaté Hory a je zčásti ve vlastnictví Obce Petrovice a zčásti Lesů ČR. Vzhledem k poněkud komplikovanému přístupu je zde stanoveno přípustné využití pouze pro stavby pro stravování a pro ubytování typu turistická ubytovna, tj. jednoduché ubytování se základním vybavením.

Původní Rudolfova chata byla vybudována koncem 19. století a nabízela občerstvení pro návštěvníky rozhledny na Biskupské kupě. Později sloužila jako podnikové rekreační zařízení a ve 2. polovině 20. století zanikla.



- Plocha přestavby P2 – s názvem „Petrovy Boudy „ a označením OX – plochy občanského vybavení se specifickým využitím - pro obnovu bývalé rekreační chaty; rovněž zde je stanoveno přípustné využití pouze pro stavby pro stravování a pro ubytování typu turistická ubytovna, tj. jednoduché ubytování se základním vybavením
- Zastavitelná plocha Z1 s názvem „Petrovy boudy „ a označením DP – plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné - je situována v sedle nad Zlatými Horami na křižovatce turistických tras; je určena zejména pro turisty a cykloturisty, směřující na Biskupskou kupu a na další trasy. Parkoviště zde ve skutečnosti existuje, není však řádně vybudováno a vyznačeno v katastrální mapě; plocha využívaná pro parkování je ve skutečnosti lesním pozemkem.



V řešeném území se nenacházejí žádná výhradní ložiska, chráněná ložisková území, dobývací prostory nerostných surovin ani poddolovaná území.

Ochrana zvláštních zájmů

Celé území obce Petrovice leží v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)
- fotovoltaické elektrárny
- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10KHz-100GHz
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)
- velké vodní plochy.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb. Podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska Ministerstva obrany ČR, zastoupeného VUSS Brno:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnových stanic....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Jednoznačně převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná a rekreační. Obec tvoří sídlo s poměrně rozvolněnou zástavbou, která přímo navazuje na zástavbu sousedního Janova. Územní rozvoj obce je determinován zejména přírodními podmínkami území a širšími hospodářskými podmínkami regionu.

Na stabilitě osídlení řešeného území se podepisuje zejména poloha obce v regionu, transformace osídlení po II. světové válce a řada sociodemografických faktorů – zejména vysoká míra nezaměstnanosti. Obecně je za omezující faktor nutno považovat nevyvážené hospodářské podmínky, které se negativně promítají i do pilíře soudržnosti obyvatel území.

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) v řešeném území existuje bilancovaná potřeba celkem cca 3-5 bytů (v zásadě v souladu s podkladem Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů, r. 2013), což však vzhledem k atraktivitě bydlení a rozsahu bytové výstavby je nezbytné korigovat o vliv očekávané změny počtu obyvatel (mírného růstu) a místních specifik.

Změna počtu obyvatel, tj. očekávaný pokles o cca 10-20 obyvatel do r. 2030, vyvolá snížení potřeby, vysoká rekreační atraktivita způsobuje, že i část nové výstavby rodinných domů může sloužit ke druhému (rekreačnímu bydlení); tomuto procesu nelze nijak zabránit. Tento faktor je nutno zvážit, je velmi těžko odhadnutelný.

Na základě odborného odhadu je předpokládána realizace max. 5 nových bytů do r. 2030, potřeba ploch pro toto období je odhadnuta pro cca 4-5 rodinných domů. U části nových bytů lze jejich získání očekávat mimo plochy vymezené v územním plánu, tedy v prolukách uvnitř zastavěného území.

Urbanistická koncepce rozvoje řešeného území vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury lánové vsi, kterou zachovává a jen velmi omezeně rozvíjí do nových ploch. Stávající plochy územní plán stabilizuje, nevyužité plochy v zastavěném území (plochy po odstraněných stavbách) v lokalitách Petrovy boudy a Pod Biskupskou kupou navrhuje k přestavbě.

Základním prvkem navržené urbanistické koncepce je rozčlenění řešeného území do ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny tak, aby byl územní plán dostatečně flexibilní a umožňoval dostatečnou variabilitu využití území, při respektování zásad a požadavků na ochranu životního prostředí a hodnot území. Převážná většina stabilizovaných ploch je vymezena jako plochy smíšené obytné SO, které zahrnují obytnou zástavbu, rekreační zástavbu (druhé bydlení), občanské vybavení i drobné provozovny.

Navržená koncepce rozvoje obce vychází z nutnosti zachovat charakter urbanistické struktury typické jesenické vsi, zamezit rozšiřování zástavby do krajiny a likvidaci historických krajinných struktur, zachovat krajinný ráz krajiny a chránit přírodní hodnoty území.

Obytná výstavba

Rozvojové plochy pro novou obytnou výstavbu jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné SO, které představují v souladu s dominantní obytnou funkcí obce plochy určené prioritně pro obytnou výstavbu, umožňující kromě obytné výstavby také výstavbu zařízení občanského vybavení, příp. výstavbu zařízení drobné výroby a výrobních služeb bez negativních vlivů na obytnou zástavbu; nové stavby rodinné rekreace se nepřipouštějí.

Územní plán vymezuje tři zastavitelné plochy **smíšené obytné SO**, určené primárně pro novou obytnou výstavbu – v lokalitě Nízká stráž a v lokalitě Pod Sjezdovkou; jejich celková kapacita je 2-3 RD.

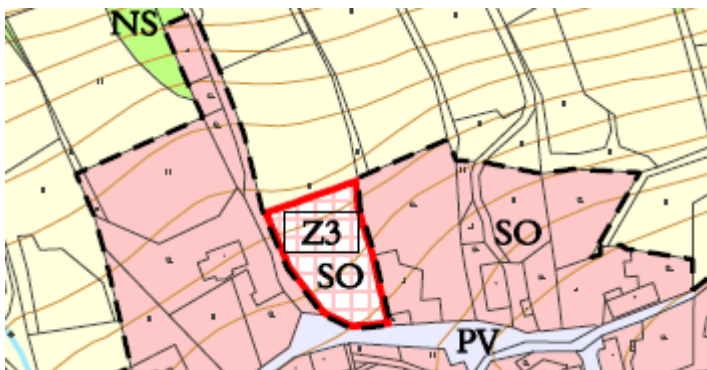
- **Lokalita Nízká Stráž I – zastavitelná plocha Z₂** - je určena pro rozšíření hospodářského zázemí stávajícího obytného domu



Vyhodnocení:

Záměr dosud nebyl realizován.

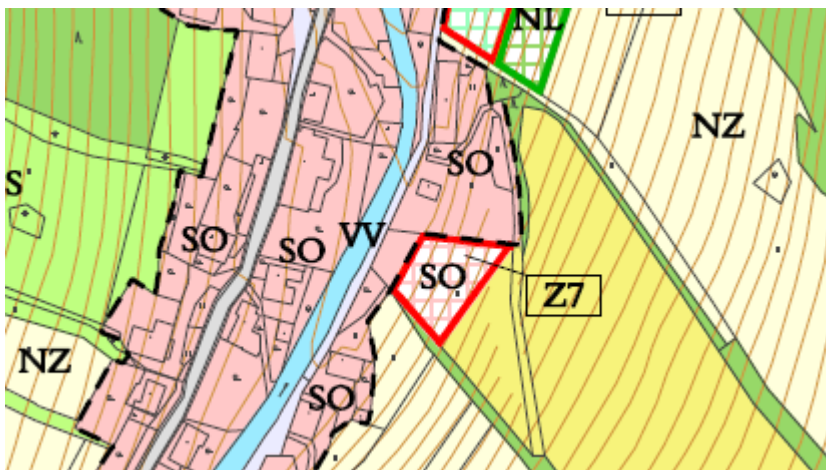
- **Lokalita Nízká Stráž II – zastavitelná plocha Z₃** - je vymezena v proluce mezi stávající zástavbou; je situována u stávající komunikace a v dosahu stávajícího vodovodu



Vyhodnocení:

V této zastavitelné ploše byl realizován skleník, zbývající část zastavitelné plochy není využita k danému účelu.

- **Lokalita Pod Sjezdovkou – zastavitelná plocha Z₇** - je vymezena v proluce mezi stávající zástavbou, pod lyžařskou sjezdovkou; může být využita pro obytnou výstavbu nebo pro výstavbu parkoviště a obslužného zázemí pro lyžařský areál



Vyhodnocení:

Záměr dosud nebyl realizován.

Občanské vybavení

Rozsah zařízení občanského vybavení v řešeném území je velmi omezený, v obci je pouze obecní úřad se společenským sálem, prodejna smíšeného zboží, kostel sv. Rocha, hřbitov a několik ubytovacích a stravovacích zařízení.

Za širší škálou občanského vybavení dojíždějí obyvatelé obce do Jindřichova a do Města Albrechtice, případně i do Zlatých Hor a do Krnova. Zařízení občanského vybavení jsou převážně začleněna do ploch smíšených obytných, pouze pro některá specifická zařízení jsou vymezeny samostatné plochy (kostel - OV, hřbitov - OH, pozemky jezdeckého areálu - OS).

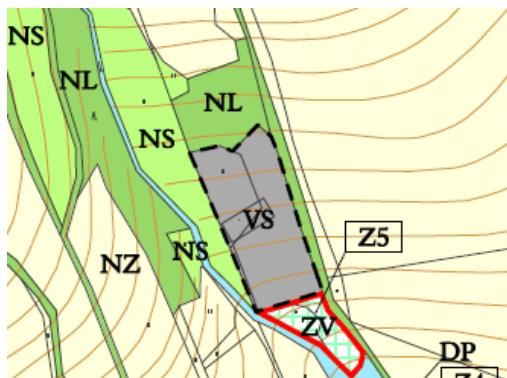
Plochy pro rozvoj zařízení občanského vybavení jsou navrženy v lokalitách Petrovy boudy (OX) a Pod Biskupskou kupou (OX), jak je již výše uvedeno, a to pro zařízení související s rekreací a cestovním ruchem. V případě potřeby lze nová zařízení realizovat v plochách smíšených obytných SO bez konkrétního vymezení v územním plánu.

Zemědělská výroba

V řešeném území je provozována pouze zemědělská rostlinná výroba. Živočišná výroba většího rozsahu (mimo drobné domácí chovy) není v řešeném území provozována a ani se s ní do budoucna neuvažuje.

Ostatní výroba

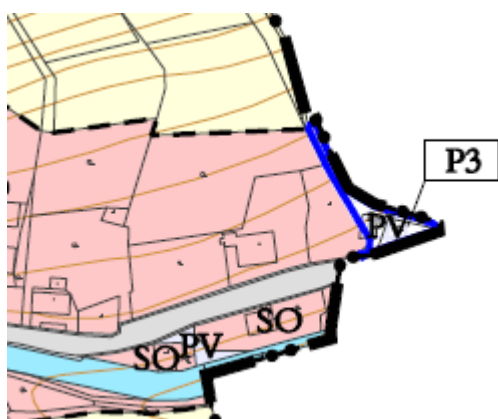
Areál bývalé pily, situovaný severně centra obce, je dlouhodobě mimo provoz; v územním plánu se ponechává i nadále pro výrobu a skladování (VS).



Zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování se v územním plánu nevymezují, provozovny drobné výroby a výrobních služeb mohou být zřizovány v rámci ploch smíšených obytných, pokud jejich provoz nebude mít negativní vliv na okolní obytnou a rekreační zástavbu.

Plochy veřejných prostranství PV

Nová plocha veřejných prostranství je vymezena jako plocha přestavby pro vybudování místních komunikace v lokalitě Na Pomezí (plocha č. P3).

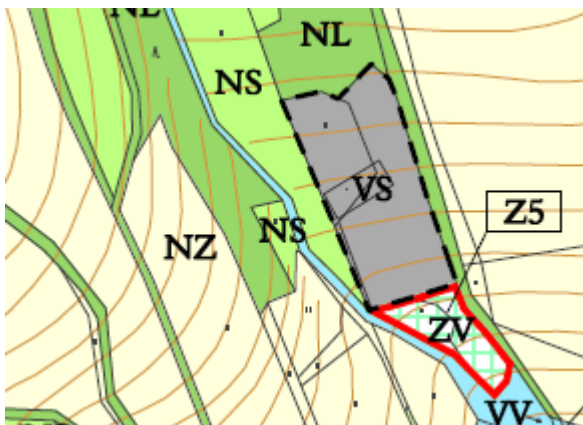


*Vyhodnocení:
Záměr dosud nebyl realizován.*

Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV

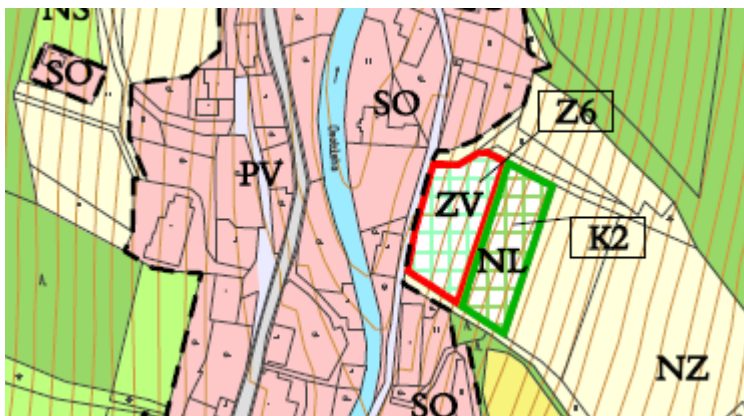
Jsou vymezeny tři zastavitelné plochy, určené ve všech případech pro vybudování odpočívadel pro turisty a cykloturisty, a to v lokalitách:

- **Pod Slunečnou** (plocha č. Z5) – plocha je situována za hřbitovem, u modré turistické trasy.



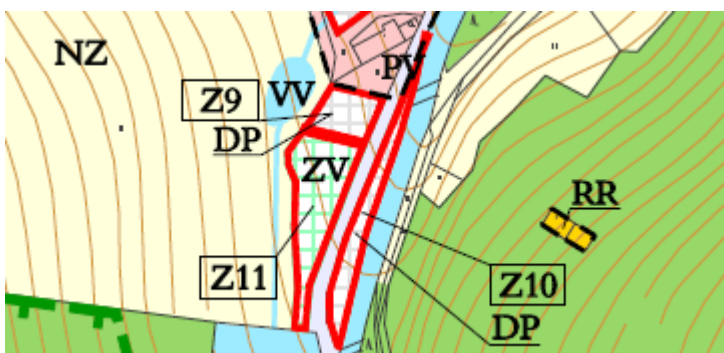
Vyhodnocení:
Záměr dosud nebyl realizován.

- **Pod Studenou** (plocha č. Z6) – plocha je situována v blízkosti zelené turistické trasy.



Vyhodnocení:
Záměr dosud nebyl realizován.

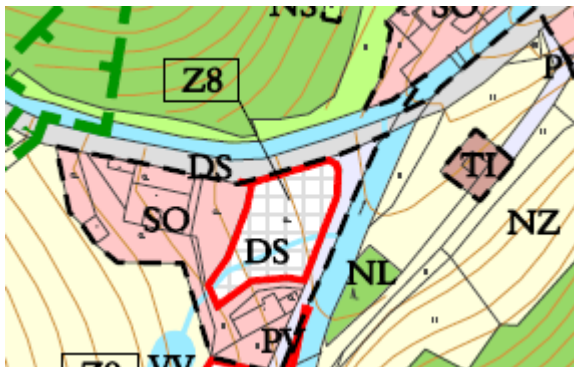
- **U Hájenky** (plocha č. Z11) – plocha je situována na jižním okraji zástavby obce, v návaznosti na navrženou autobusovou točnu a parkovací plochy pro turisty.



Vyhodnocení:
Záměr dosud nebyl realizován.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS

- zastavitelná plocha v lokalitě **U Hájenky** (plocha č. Z8), a to pro vybudování autobusové točny náhradou za nyní využívanou plochu u Penzionu Hájenka, která je pro tento účel kvůli stísněným prostorovým podmínkám nevyhovující.



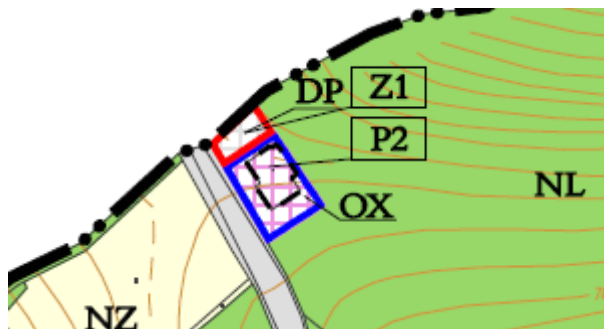
Vyhodnocení:

Záměr dosud nebyl realizován.

Plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP

Vymezují se čtyři zastavitelné plochy pro vybudování parkovišť v lokalitách:

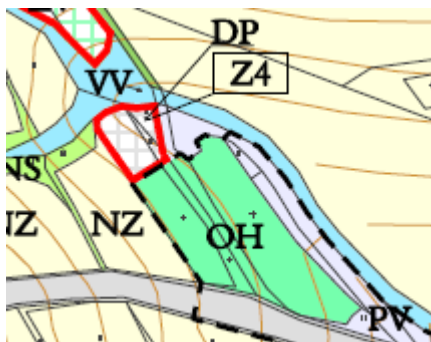
- **Petrovy boudy** (plocha č. Z1) – je situována v sedle nad Zlatými Horami na křižovatce turistických tras; je určena zejména pro turisty a cykloturisty, směřující na Biskupskou kupu a na další trasy. Parkoviště zde ve skutečnosti existuje, není však řádně vybudováno a vyznačeno v katastrální mapě; plocha využívaná pro parkování je ve skutečnosti lesním pozemkem.



Vyhodnocení:

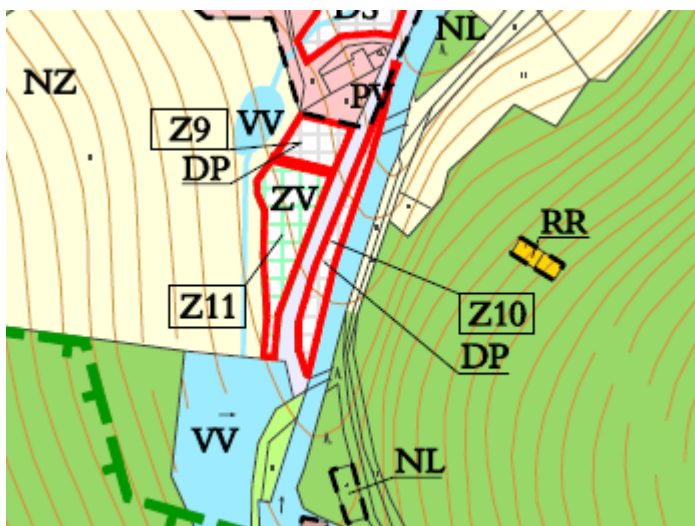
Záměr dosud nebyl realizován.

- **U Hřbitova** (plocha č. Z4) – pro vybudování parkoviště pro návštěvníky hřbitova.



*Vyhodnocení:
Záměr dosud nebyl realizován.*

- U **Hájeky** (plocha č. Z9) – plocha je situována na jižním okraji zástavby obce a je určena pro vybudování heliportu.
- U **Hájeky** (plocha č. Z10) – plocha je situována na jižním okraji zástavby obce, je určena především pro turisty a cykloturisty.



*Vyhodnocení:
Záměry dosud nebyly realizovány.*

System sídelní zeleně tvoří soustavu ploch, které mají význam pro zvýšení kvality obytného prostředí, estetické vnímání sídla a jeho začlenění do krajiny i pro zvýšení hygieny prostředí.

Stávající plochy veřejně přístupné zeleně v obci prakticky nejsou, s výjimkou drobných ploch kolem kostela sv. Rocha, u prodejny smíšeného zboží a u bývalého rekreačního střediska Meta.

Zeleň v obci tak tvoří soukromé zahrady u obytné a rekreační zástavby a zeleň hřbitova. V územním plánu jsou navrženy tři plochy veřejně přístupné zeleně, viz předchozí text, odstavec Plochy veřejných prostranství – zeleň.

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Doprava silniční

Širší dopravní vazby na nadřazenou silniční síť zajišťuje v řešeném území silnice II/457, která převádí převážnou část tranzitních, vnějších zdrojových a cílových a vnitřních regionálních přepravních vztahů řešeného území. Na ni navazuje v centru obce tah silnice III/45713 a síť místních a účelových komunikací, které zajišťují obsluhu veškeré zástavby, která není obsloužena přímo ze silničních průtahů.

Silnice II/457 je doplňkovým tahem krajského významu a plní funkci významné příhraniční komunikační spojnice severních částí okresů Jeseník a Bruntál. Propojuje celkem pět hraničních přechodů do Polska. V zastavěném území Petrovic zajišťuje rovněž přímou obsluhu přilehlé zástavby. Je v řešeném území územně stabilizovaná a v územním plánu nejsou navrženy její úpravy. Předpokládá se pouze rekonstrukce mostních objektů, které jsou ve špatném technickém stavu („Bílá kniha“ SSMSK, aktualizace listopad 2015).

Silnice III/45713 - je tahem lokálního významu, který umožňuje dopravní spojení obce v jihozápadním směru. Prochází rovněž zastavěným územím Petrovic (od obecního úřadu po jižní okraj obce), kde zajišťuje přímou obsluhu přilehlé zástavby.

V územním plánu jsou obě silnice považovány za stabilizované ve stávajících trasách, jejich rekonstrukce budou realizovány ve vymezených plochách dopravní infrastruktury – silniční DS, s případnými dílčími přesahy do okolních přilehlých ploch. Odstranění drobných lokálních závad (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, úprava napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek, apod.), vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty bude realizováno dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Místní komunikace

Síť místních komunikací v zastavěném území zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, která není obsloužena přímo ze silničních průtahů a sítě účelových komunikací.

U stávajících místních komunikací je nutno průběžně zkvalitňovat parametry místních komunikací, tj. jejich šířkové, směrové a výškové vedení, rozhledová pole a povrchy vozovek. Stávající jednopruhovové komunikace bez příslušného vybavení požadovaného dle ČSN 73 6101 a vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území (vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) by bylo vhodné doplnit výhybnami, případně je šířkově homogenizovat na jednotné jednopruhovové nebo dvoupruhové kategorie.

Navržené trasy místních komunikací zahrnují úseky nezbytně nutné pro zajištění dopravní obsluhy stávajících nebo navržených zastavitelných ploch. Navrhuje se:

- místní komunikace na východním okraji k.ú. Petrovice pro zajištění dopravní obsluhy přilehlého zastavěného území a pro průchod zastavěným územím do volné krajiny; pro její realizaci je vymezena plocha veřejných prostranství PV – plocha přestavby č. P3;
- místní komunikace pro dopravní obsluhu vymezené zastavitelné plochy č Z3; pro její realizaci není vymezena nová zastavitelná plocha, komunikace je navržena ve stávající ploše PV (nezpevněné prostranství);

- místní komunikace pro dopravní přístup k vymezené zastavitelné ploše č. Z4 (navržené parkoviště u hřbitova); pro její realizaci není vymezena nová zastavitelná plocha, komunikace je navržena ve stávající ploše PV (stávající účelová komunikace);
- místní komunikace na jižním okraji zastavěného území Petrovic (pod vodojemem) pro dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch č. Z8 – Z11; pro její realizaci není vymezena nová zastavitelná plocha, komunikace je navržena ve stávající ploše PV (stávající účelová komunikace).

Účelové komunikace

Stávající účelové komunikace slouží ke zpřístupnění polních a zejména lesních pozemků, případně zástavby situované mimo dosah místních komunikací a silničních průtahů. Navazují na síť místních komunikací i na silniční průtahy.

Nové účelové komunikace nejsou v územním plánu navrženy, předpokládá se pouze nutná údržba a úpravy vybavení stávajících účelových komunikací (propustky, mosty, apod.). Zpřístupnění i drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků je nutno provést napojením na stávající síť komunikací účelových, nikoli přímo na silniční síť.

Součástí komunikační sítě v řešeném území jsou i **komunikace pro chodce – chodníky a pěší stezky**. Chodníky se v řešeném prakticky nenacházejí, chodci využívají zpevněné i nezpevněné části krajnic silnic a místních komunikací. Pro bezpečnost chodců by bylo vhodné podél silničních průtahů v obci realizovat chodníky pro pěší. Vzhledem ke stísněným prostorovým poměrům podél komunikací je však jejich realizace poměrně obtížná. Výstavba nových chodníků není tedy v územním plánu konkrétně řešena, je však možná v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (bez nutnosti vymezení v grafické části územního plánu).

Pro **běžný cyklistický provoz** jsou v Petrovicích využívány všechny komunikace. Samostatné cyklostezky ani značené cykloturistické trasy se v řešeném území nenacházejí.

V územním plánu jsou navrženy dvě cyklotrasy, které jsou vedeny po stávající komunikační síti:

- C1** vedena od navrženého parkoviště za hřbitovem po silnicích II/457 a III/45713 směrem na Heřmanovice, kde se napojí na stávající značenou cyklotrasu 6072 (Heřmanovice – Zlaté Hory, hr. přechod CZ/PL);
- C2** vedena jižní částí řešeného území po stávající účelové komunikaci ve směru od Janova k západní hranici k.ú. Petrovice, kde se napojuje na navrženou cyklotrasu C1, vedenou po silnici III/45713.

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů by mělo být v obci realizováno na vlastních pozemcích. Pro případné parkování a odstavování vozidel obyvatel rodinných domů mimo vlastní pozemky mohou být tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení (zajištění průjezdnosti vozidel, dodržení bezpečnostních odstupů). Pro odstavování vozidel obyvatel bytového domu se nacházejí tři vestavěná stání v tomto objektu.

Nová odstavňá stání nejsou v územním plánu navržena. Případné potřebné odstavňé plochy mohou být realizovány v rámci zastavěných a zastavitelných ploch dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Pro **parkování** osobních automobilů **návštěvníků zařízení občanské vybavenosti** se v Petrovicích nachází na účelově zřízených plochách cca 25 stání pro osobní automobily, a to především v blízkosti objektů občanské vybavenosti (obecní úřad, prodejna smíšeného zboží, penziony Hájenka a Karlův Dvůr). Návštěvníkům sedla Petrovy boudy mezi Zlatými Horami a Petrovicemi, které je křižovatkou turistických tras a výchozím bodem pro přístup k Biskupské kupě s rozhlednou, slouží stávající nezpevněná parkovací plocha u bývalých objektů Petrových bud, která je částečně situována na k.ú. Petrovice a částečně na k.ú. Zlaté Hory. K parkování se dále v obci používají i některé nezpevněné a nevyznačené plochy. Do výčtu nejsou zahrnuty parkovací kapacity malého rozsahu a parkovací místa, která nejsou řádně vyznačena dopravním značením (např. tolerované parkování na jízdnicích pruzích apod.).

V územním plánu je navrženo:

- stávající nezpevněná plocha pro parkování automobilů **u bývalých Petrových bud** bude upravena na řádné parkoviště (vymezená zastavitelná plocha DP č. Z1) – kapacita na k.ú. Petrovice cca 15 parkovacích stání;
- nová parkovací plocha na severním okraji hřbitova (vymezená zastavitelná plocha DP č. Z4), která bude sloužit jednak **návštěvníkům hřbitova**, jednak pro parkování vozidel turistů (jde o jeden z nástupních bodů turistických tras) – kapacita cca 25 parkovacích stání;
- nová parkovací plocha v lokalitě na jižním okraji zastavěné části Petrovic v lokalitě **U Hájenky** (vymezená zastavitelná plocha č. Z10), která je uvažována jako nástupní bod pro turisty včetně dalšího vybavení (navržené turistické odpočívadlo, točna autobusů, heliport) – kapacita cca 30 parkovacích stání;
- stávající zpevněná plocha u penzionu Hájenka, která je v současnosti využívána jako točna autobusů, může být po realizaci nové točny autobusů využita pro rozšíření kapacity parkovacích ploch v této lokalitě.

Parkovací plochy pro potřeby návštěvníků lyžařského vleku nejsou konkrétně vymezeny, mohou být realizovány jednak v rámci vymezené zastavitelné plochy č. Z7, jednak v rámci sousedních stabilizovaných ploch smíšených obytných. Lyžařský vlek má lokální význam, je využíván zejména místními obyvateli a rekreaty.

Případné další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5 mohou být vybudovány v rámci příslušných zastavěných a zastavitelných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu. Parkovací plochy budou tedy realizovány dle aktuální a konkrétní potřeby jednotlivých druhů občanské vybavenosti.

Hromadná doprava osob

je zajišťována pravidelnou autobusovou dopravou. V řešeném území se nacházejí čtyři stávající autobusové zastávky. V územním plánu je navrženo zachovat stávající systém hromadné dopravy (autobusová doprava). Pro zlepšení obslužnosti území hromadnou autobusovou dopravou je navržena nová autobusová zastávka v prostoru u bytového domu a nová točna autobusů u silnice III/45713 na jižním okraji zastavěného území Petrovic; pro novou točnu je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS č. Z8.

V severozápadní části řešeného území se nachází turistický **hraniční přechod** s Polskou republikou Zlaté Hory – Biskupská kupa/Jarnoltówek. V případě dočasného znovuzavedení ochrany vnitřních hranic je provoz na hraničním přechodu upraven Sdělením Ministerstva vnitra č. 373/2008 Sb., o vyhlášení seznamu hraničních přechodů a rozsahu jejich provozu v případě dočasného znovuzavedení ochrany vnitřních hranic.

Ostatní druhy dopravy

V jižní části zastavěného území Petrovic (lokalita U Hájenky) je navržena plocha pro realizaci heliportu; pro stavbu heliportu je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP č. Z9. Heliport je navržen primárně pro potřeby letecké záchranné služby.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Jejich zřízení mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v podmínkách pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Vodní hospodářství

V obci Petrovice je vybudován veřejný vodovod, který je v majetku a správě obce a je na něj napojeno téměř celé zastavěné území Petrovic (cca 90 přípojek). Vodovod byl postaven v roce 1998.

Zdrojem vody pro vodovod je sběrná studna s jímacím zářezem, která se nachází v jižní části zastavěného území obce u pravostranného přítoku Osoblahy. Zdroj má vyhlášena ochranná pásma 1. a 2. stupně. V grafické části územního plánu je zakreslen návrh na rozšíření ochranného pásma 2. stupně vodního zdroje Petrovice (dle podkladů obce).

Ze zdroje je voda dopravena gravitačně do zemního vodojemu Petrovice 2 x 100 m³ (max. hl. 543,00) přívodním řadem PVC DN 150 délky 235 m. Z tohoto vodojemu je obec gravitačně zásobena ve dvou tlakových pásmech. První tlakové pásmo je zásobeno z VDJ 2 x 100 m³, pro druhé tlakové pásmo je tlak snižován dvěma redukčními ventily. Rozvodná vodovodní síť pokrývá celé území obce a je zhotovena z PVC v profilech 50 – 150. Vodovod pokračuje dále přes redukční ventil do sousedního Janova.

Vlastní místní zdroje vody – studny, zdroj nad bytovým domem (s oploceným OP 1. stupně) – nejsou využívány, veškeré objekty, které je případně dříve využívaly, jsou napojeny na obecní vodovod. V jižní části zastavěného území obce (u rybníka) se nacházejí tři vrty (HV 1 – 3), které však nejsou využívány z důvodu nevhodného složení vody (obsah manganu). Dále se v tomto prostoru nacházejí další dva vrty, u kterých se bude ověřovat vydatnost, tedy i další možnost využití a jeden vrt je navržen.

Vzhledem k rozsahu stávající vodovodní sítě v obci se předpokládá, že do roku 2030 bude na veřejný vodovod napojeno 100 % obyvatel.

Územní plán respektuje vybudovaná vodárenská zařízení včetně ochranných pásem vodních zdrojů. Stávající způsob zásobení Petrovic zůstane zachován, rozšíření vodovodní sítě není navrženo. Objekty mimo dosah veřejného vodovodu (obnova chaty na Petrových boudách, obnova Rudolfovy chaty) budou zásobeny z individuálních zdrojů vody. Pro zásobení pitnou

vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posoudí kvalitu vody a vydatnost vodního zdroje a vyhodnotí, zda při budování studen nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studen. Toto řešení respektuje koncepci stanovenou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje. Po dořešení zásobování města Janova z vlastního zdroje vody bude stávající vodní zdroj v Petrovicích sloužit pouze pro potřeby Petrovic

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Likvidace odpadních vod

Obec nemá v současné době vybudovanou žádnou veřejnou soustavnou kanalizaci. Na území Petrovic jsou vybudovány celkem čtyři lokální čistírny odpadních vod – pro bytový dům, pro bývalé rekreační středisko Meta, pro objekty obecního úřadu, Palírny pod lipou a penzionu Karlův Dvůr a pro penzion Hájenska (nefunkční). Likvidace odpadních vod z jednotlivých objektů obytné zástavby probíhá v žumpách či septicích, které mají přepady zaústěny do otevřených příkopů, odkud odpadní vody spolu s vodou povrchovou odtékají do recipientu.

Vzhledem k velikosti řešeného území a charakteru obytné zástavby není v územním plánu navrženo vybudování nové kanalizace a centrální ČOV (neadekvátní ekonomická náročnost stavby). Rovněž záměr na vybudování soustavné veřejné kanalizace s napojením na kanalizaci v Janově a následně v Jindřichově, kde je vybudována centrální ČOV, není dále sledován. V Janově není odkanalizování obce tímto způsobem řešeno a případné nové kanalizační řady nelze tedy propojit na ČOV v Jindřichově. Likvidace odpadních vod bude tedy probíhat přímo u zdroje stávajícím způsobem. V případě požadavku na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých objektů obytné zástavby je doporučeno v maximální míře využít kapacitu stávajících lokálních ČOV. Jako alternativu lze využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovních ČOV. Toto řešení je v souladu s koncepcí stanovenou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad, retenční nádrže, rybníky, vsakovací zařízení) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy, případně trativody do recipientu.

Odtokové poměry, vodní režim

Území obce Petrovice spadá do základního hydrologického povodí ČHP 2-04-02-0010 – povodí Osoblaha. Povrchové vody v řešeném území spadají do vodního útvaru povrchových vod s pracovním číslem 100 – Osoblaha po soutok s tokem Prudník. Dle Plánu oblasti povodí Odry je stav útvaru povrchových vod vyhodnocen jako potencionálně nevyhovující.

Páteřním tokem řešeného území je řeka Osoblaha, která je povodím i vodností největším tzv. okrajovým přítokem Odry, tedy přítokem, který do Odry ústí mimo území České republiky v Polsku.

Charakter Osoblaha odpovídá tokům spíše s menším podélným sklonem dna v podhorských oblastech. V průběhu let byly na tomto vodním toku prováděny různé regulace a úpravy. V řešeném území bude v nejbližší době provedena stavba „Osoblaha – Petrovice km 30,700 –

33,000“, kterou se upravuje a mění koryto vodního toku Osoblaha. Úpravy zahrnují např. provedení úseků opěrných zdí, stabilizaci dna a udržovací práce.

Z hlediska vodohospodářské bilance neexistuje přímo na toku Osoblaha žádné větší nakládání s vodami, které by ji ovlivňovalo. Z kvalitativního hlediska je voda v Osoblaze k hraničnímu profilu hodnocena jako mírně znečištěná.

Opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j. ŽPZ/10969/03 ze dne 8. 3. 2004 je na toku Osoblaha (km 0,000 – 33,600) stanoveno záplavové území a vymezena aktivní zóna stanoveného záplavového území.

V řešeném území jsou na jednotlivých neupravených vodních tocích jako protipovodňová opatření postupně realizovány retenční přehrážky. Jejich výstavba by měla i nadále pokračovat.

Územní plán respektuje stávající vodní nádrže a trasy vodních toků, nejsou navrženy žádné soustavné směrové úpravy toků ani jejich zatrubňování. V centrální části **obce je navržena obnova původního obecního potoka (bývalý vodní náhon).**

Vody Osoblaha jsou dle nařízení vlády č. 169/2006 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, zařazeny jako lososový typ vody č. 208. U toků zařazených do této kategorie se zjišťuje a hodnotí stav jakosti povrchových vod a posuzuje jejich vhodnost pro život a reprodukci ryb a dalších vodních živočichů. Pro ostatní vodní toky na území obce Petrovice není typ vody stanoven.

V jižní části Petrovic (v prostoru vodního zdroje Petrovice) se nacházejí dva rybníky. Větší z nich je ve správě Lesů ČR, s.p., menší je v soukromém vlastnictví. Dále se v řešeném území nachází řada pramenů a studánek: Pramen sv. Rocha, Štěpánčina studánka, dvě Studánky, Pod Vojtovým pramenem, Vojtův pramen a pramen Petrovického potoka (Horní pramen Osoblaha).

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

Vyhodnocení:

Se změnou záměrů se nepočítá, záplavové území je územním plánem respektováno.

Energetika, spoje

Obec Petrovice je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, a to z odboček z hlavního vedení VN 115 (z Třemešné do Zlatých Hor), které je vedeno podél severního okraje zástavby. Rozvodná soustava je napájena z transformační stanice 110/22 kV Třemešná. Samotná distribuční síť je tvořena především venkovním vedením 22 kV (různého stáří a izolace). Z distribuční soustavy 22 kV jsou pak napojeny distribuční transformační stanice 22/0,4 kV provozovatele sítě; v řešeném území je provozováno pět distribučních trafostanic.

Stávající distribuční trafostanice dodávají do veřejné sítě NN výkon cca 980 kVA (730 kVA po odečtu výkonu DTS 0046). Lze tedy konstatovat, že výkon stávajících trafostanic je dostatečný. V případě nedostatku je doporučeno deficit řešit výměnou stávajících trafostanic za výkonnější typy.

V územním plánu se nenavrhují plochy pro výrobu elektrické energie ani zařízení a vedení nadřazené přenosové a distribuční soustavy elektrické energie.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Plynofikace

Obcí Petrovice je veden distribuční vysokotlaký (VTL) plynovod s tlakem do 40 barů. Jde o VTL plynovod DN 200, PN 25 (663 011) Zlaté Hory – Třemešná; prochází severně kompaktní zástavby Petrovic. Samotná obec však plynofikována není, dodávky plynu jsou v případě potřeby zajišťovány prostřednictvím mobilních dodávek (v lahvích, cisternách apod.).

Na úrovni distribuční VTL sítě nejsou v územním plánu navržena žádná opatření. V dříve zpracovaných koncepčních dokumentech bylo s plynofikací obce uvažováno, později však byly tyto záměry, vzhledem k nízké ekonomické návratnosti předpokládané investice, opuštěny a do budoucna se s plošnou plynofikací neuvažuje.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Elektronické komunikace

Elektronickými komunikacemi se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádiem, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Telekomunikační sítě a zařízení

Podle jednotné telekomunikační pevné sítě přísluší Petrovice do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Petrovice, jako součást telefonního obvodu (TO – 55) Moravskoslezský kraj. Napojení na nadřazenou síť je zajištěno dálkovým optickým kabelem v trase Vrbno pod Pradědem – Jindřichov – Osoblaha – Krnov, který je z převážné části veden mimo souvisle zastavěné území obce. V řešeném území je rovněž provozována mobilní telefonní síť všech významnějších operátorů. Pokrytí území jejich signálem je obecně na dobré úrovni.

Radioreléové spoje, radiokomunikační zařízení

Radioreléové spoje jsou pozemní digitální spoje, které se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. Nad řešeným územím je provozováno několik těchto spojů.

V oblasti elektronických komunikací nejsou v územním plánu navrženy plochy pro nové stavby a zařízení.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Zásobování teplem

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů rodinné rekreace a samostatnými domovními kotelny pro bytový dům a objekty vybavenosti.

Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu zůstane zachován. Bilančně se uvažuje s rozšířením využití zemního plynu pro vytápění pro 30 % bytů, s vyžitím elektrické energie pro 10 % bytů a s využitím pevných paliv pro 60 % bytů (bilance jsou uvažovány včetně bytů v objektech druhého bydlení), přičemž se předpokládá určité snížení podílu uhlí a koksu ve prospěch biomasy (dřevo, dřevní hmota).

Bilančně se uvažuje s rozšířením elektrické energie na cca 10 % (podíl novostaveb a bytů se změnou vytápění). U elektrického vytápění se zásadně doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací), spolu s nasazením různých typů tepelných čerpadel. Doporučené řešení vychází ze závěrů Územně energetické koncepce Moravskoslezského kraje (dále jen ÚEK MSK). Podíl pevných paliv se tedy k r. 2030 předpokládá cca 90 % a bude se týkat především stávajících objektů. U těchto objektů je doporučeno využívat ekologického spalování pevných paliv včetně biomasy (dřevní hmota), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie. Samostatné kotelny budou realizovány pro objekty občanské vybavenosti a případné výrobní areály.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Ukládání a zneškodňování odpadů

Likvidaci komunálních odpadů v řešeném území se provádí na skládky mimo řešené území. Obec využívá sběrný dvůr v Jindřichově, přímo v obci je pouze sběrné místo.

Vyhodnocení:

Tato koncepce se nemění, obec nemá v této oblasti žádné záměry, které by se promítly do územního plánu formou nároků na nové plochy (sběrná místa územní plán neřeší).

Koncepce uspořádání krajiny:

Koncepce uspořádání krajiny vychází z přírodních podmínek území a vymezuje v krajině následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy vodní a vodohospodářské W – stabilizují stávající a navržené vodní nádrže a toky (podrobněji viz kap. E.4.2 Technická infrastruktura)
- plochy zemědělské NZ – stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě a účelových komunikací, příp. drobných vodních ploch); jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat)
- plochy lesní NL – stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa, jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability; primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti
- plochy přírodní NP – zahrnují regionální části územního systému ekologické stability a lokální biocentra; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability (popis těchto ploch je uveden v kap. E.5.2 Územní systém ekologické stability)

- plochy smíšené nezastavěného území NS – stabilizují v území vzrostlou zeleň na nelesních pozemcích, která je významným prvkem krajinného rázu
- plochy obory NO – zahrnují část uznané obory Janovská dolina, která zasahuje na řešené území.
 - Tato koncepce se nemění, obec nemá v této oblasti žádné záměry, které by se promítly do územního plánu formou nároků na nové plochy (sběrná místa územní plán neřeší).

Koncepce návrhu územního systému ekologické stability

Celkový návrh vymezení ÚSES do územního plánu vychází z Územně analytických podkladů SO ORP Krnov a zpracování ÚSES do přechodního územního plánu Petrovic, ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je převzata a zpracována regionální úroveň ÚSES. Návaznosti jsou řešeny podle současně platných územních plánů okolních obcí.

V území Petrovic je vymezena regionální a lokální úroveň územního systému ekologické stability. Lokální úroveň vychází z územně analytických podkladů, regionální úroveň ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Podklady byly převzaty do územního plánu s upřesněním vymezení biocenter a biokoridorů podle katastrálních map nebo podle dostupných porostních map (webová služba WMS Lesů ČR) a se zohledněním návazností na sousední obce podle schválených územních plánů (web Moravskoslezského kraje, VI/2016). Šířka lokálních biokoridorů na stávajících lesních porostech je navrhována kolem 30 metrů.

Regionální úroveň je tvořena trasou složeného regionálního biokoridoru 506 vedenou podél severního okraje k.ú. Petrovice ve Slezsku; koridor tvoří jednoduché regionální biokoridory a vložena lokální biocentra R1 až R5.

Lokální úroveň je tvořena následujícími lokálními trasami (veškeré prvky jsou vymezeny jako lesní):

- L1 až L5 – trasa vedená v jižní části území obce od východu od hranic s Janovem k západu na hranici se Zlatými Horami;
- L6 až L8 – trasa vedená od východu k západu zhruba středem území Petrovic z Janova do Zlatých Hor;
- L9, L10, L11 – trasa vedená podél hranice s Janovem od jihu z k. ú. Dlouhá Voda k severu do Janova.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Prostupnost krajiny

Stávající účelové komunikace ve formě polních a lesních cest slouží ke zpřístupnění jednotlivých polních, lesních a jiných soukromých pozemků; zároveň jsou po nich vedeny turistické trasy.

V územním plánu jsou stávající účelové komunikace respektovány, nové se nenavrhují. Obecně je výstavba účelových komunikací v krajině přípustná.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Protierozní opatření

Konkrétní protierozní opatření se v územním plánu nenavrhují; vzhledem k tomu, že převážnou část zemědělských pozemků tvoří trvalé travní porosty (orná půda zaujímá v území obce jen 7,67 ha), není území obce erozí příliš ohroženo. V případě potřeby lze protierozní opatření v krajině realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Ochrana před povodněmi

Charakter Osoblahy odpovídá tokům spíše s menším podélným sklonem dna v podhorských oblastech. Záplavové území je vymezeno v úzkém pruhu kolem koryta a udržitelnost příznivého stavu odtokových poměrů zde představuje především požadavek na zajištění stability trasy toku, aby v úzkém údolí nedocházelo k ohrožování souběžných komunikací a zástavby. V průběhu let byly na tomto vodním toku prováděny různé regulace a úpravy. V řešeném území bude v nejbližší době provedena stavba „Osoblaha – Petrovice km 30,700 – 33,000“, kterou se upravuje a mění koryto vodního toku Osoblaha. Úpravy zahrnují např. provedení úseků opěrných zdí, stabilizaci dna a udržovací práce.

V řešeném území jsou na jednotlivých neupravených vodních tocích jako protipovodňová opatření postupně realizovány retenční přehrážky. Jejich výstavba by měla i nadále pokračovat.

Protipovodňová opatření mohou být dále v území budována bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Vymezení ploch pro dobývání nerostů

V řešeném území se nenacházejí žádná ložiska ani dobývací prostory nerostných surovin, plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin tedy nejsou vymezeny.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Návrh vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření vyplývá ze stanovené koncepce rozvoje obce. Jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury se v územním plánu vymezuje stavba parkoviště v lokalitě Petrovy boudy (veřejně prospěšná stavba VD1), jehož realizace souvisí s podporou rozvoje rekreace a cestovního ruchu, jak ji pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník požaduje Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, i Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

V územním plánu je vymezena jedna zastavitelná plocha veřejných prostranství, pro jejíž část lze uplatnit předkupní právo; jde o plochu navržené veřejné zeleně, určené pro vybudování odpočívadla pro turisty a cykloturisty, v souladu s podporou rozvoje rekreace a cestovního ruchu, jak ji pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník požaduje Politika

územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, tak i Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Předkupní právo je zřizováno ve prospěch Obce Petrovice.

Při naplňování územního plánu, bylo zjištěno, že:

- Obec stále disponuje dostatečným množstvím dosud nevyužitých zastavitelných ploch smíšených obytných.
- Stanovená koncepce veřejné infrastruktury obci nadále vyhovuje.
- Koncepci krajiny stanovená v územním plánu není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydanými usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011, ve znění jejich Aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 ze dne 13.9.2018, která nabyla účinnosti dne 21.11.2018 (dále jen „ZÚR“). I když byl územní plán zpracován dle ZÚR před jeho 1. aktualizací a ve výrokové části jsou v jednotlivých kapitolách, týkajících se koncepce krajiny použity pojmy ZÚR před jejich první aktualizací (obec byla součástí krajinné oblasti Hrubý Jeseník a území bylo zařazeno do krajiny lesní). Na základě výše uvedeného vyhodnocení byla koncepce krajiny v dotčeném území Aktualizací č. 1 ZÚR zachována i když došlo ke změně názvosloví (obec Petrovice je dle kap. E. ZÚR ve znění Aktualizace č. 1 součástí Harmonické venkovské krajiny části Zlatohorské a Brantické vrchoviny; dle kap. F.I. je zařazena do oblasti specifických krajín Hrubého Jeseníku a Zlatohorské pahorkatiny, do specifické krajiny Heřmanovice A-02).

c) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU PETROVICE VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP KRNOV

Územně analytické podklady pro ORP Krnov (dále jen ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 25 — 29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány.

Územní plán Petrovice řešil problémy v území, vyplývající z Územně analytických podkladů pro správní obvod Městského úřadu Krnov. Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Krnov byly analyzovány tyto problémy k řešení v územním plánu Petrovice:

7E – k.ú. Petrovice ce Slezsku – ostatní zájmy ochrany kulturních hodnot – záměr na umístění ploch pro výrobu a skladování ovlivní krajinný ráz a ochranu kulturních hodnot v území (kostel Sv. Rocha).

Splněno, tento rozvojový záměr nebyl do územního plánu zapracován.

14 A - k.ú. Petrovice ve Slezsku – řešit návaznost lokálního ÚSES na správní území města Město Albrechtice – k.ú. Dlouhá Voda

Splněno, uvedený problém řešil nový ÚP.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR VE ZNĚNÍ JEJÍ 1.,2. A 3. AKTUALIZACE (DÁLE JEN „PÚR“) A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE, VE ZNĚNÍ JEJICH 1. AKTUALIZACE (DÁLE JEN „ZÚR“)

VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR), schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území České republiky a koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování. Aktualizace č. 2 a č. 3 PÚR se dotčeného území nedotýká.

2. REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v Územním plánu Petrovice naplněny takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán Petrovice důsledně chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované především lesními masivy a vzrostlou nelesní zelení historických krajinných struktur – kamenic a břehovými porosty vodních toků, jsou chráněny především přísným omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované především zachovanou

strukturou údolní lánové vsi a hodnotnými stavbami původní jesenické architektury, pro kterou bylo téměř celé zastavěné území obce prohlášeno vesnickou památkovou zónou, nemovitými kulturními památkami, památkami místního významu a charakterem kulturní krajiny – kamenicemi, jsou chráněny stanovením prostorových podmínek zástavby. Všechny vymezené zastavitelné plochy (s jedinou výjimkou – plochou pro vybudování parkoviště na Petrových boudách) jsou situovány uvnitř zastavěného území nebo v přímé návaznosti na ně. Realizací záměrů, navržených v územním plánu, tedy nemůže dojít k zásahům do přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území, do urbanistické struktury území, struktury osídlení ani kulturní krajiny.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V územním plánu jsou zásady ochrany zemědělské půdy respektovány, celkový zábor zemědělské půdy pro rozvojové plochy vymezené v územním plánu činí pouze 0,86 ha, vše v V. třídě ochrany.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Tato problematika se obce Petrovice netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán řeší koncepci rozvoje území obce komplexně, nepreferuje jednostranná hlediska ani požadavky na neodůvodněný rozvoj některé z funkčních složek v území a důraz klade na posílení rekreační funkce řešeného území v souladu se zařazením území obce do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník a na ochranu vysokého přírodního potenciálu rekreačně atraktivní oblasti Jeseníků.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán řeší koncepci rozvoje území na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje vyvážený rozvoj všech funkčních složek v území na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Obec Petrovice je obcí s výraznou rekreační funkcí a nemá předpoklady pro rozvoj výrobních aktivit; hospodářský pilíř obce je převážně zaměřen na rekreaci a cestovní ruch. Pro vznik nových pracovních příležitostí jsou v územním plánu vymezeny plochy pro rozvoj zařízení rekreace a cestovního ruchu.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro posílení partnerství mezi obcí a městy v jejím okolí a regionu – obec Petrovice poskytuje rekreační zázemí blízkému Městu Albrechtice a Krnovu i vzdálenější Opavě, Ostravě a Olomouci a tato města zase poskytují obci pracovní příležitosti a širokou nabídku zařízení občanského vybavení.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V obci je pouze jeden v současné době nevyužitý areál – areál bývalé pily; v územním plánu je i nadále ponechán pro výrobu a skladování. Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením jeho přípustného využití s velmi malým rozsahem přípustných staveb, stávající plochy veřejné zeleně v obci v podstatě nejsou, ale v územním plánu se vymezuje několik nových ploch určených pro vybudování zeleně na veřejných prostranstvích.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

V územním plánu nejsou navrženy žádné rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, vymezené zastavitelné plochy jsou určeny zčásti pro nízkopodlažní obytnou zástavbu, zčásti pro vybudování parkovacích ploch a ploch veřejné zeleně. Všechny zastavitelné plochy (s jedinou výjimkou – plochou pro vybudování parkoviště na Petrových boudách) jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území. Plochy přestavby jsou vymezeny v pro obnovu Rudolfovy chaty pod Biskupskou kupou a pro obnovu Petrovy boudy; v těchto případech jde sice o plochy situované ve volné krajině, ale na místech původní historické zástavby. Zájmy ochrany přírody a krajiny jsou maximálně respektovány, do historických krajinných struktur se nezasahuje. Zábor zemědělské půdy je minimální, činí pouze 0,86 ha v V. třídě ochrany. Zábor lesní půdy činí pouze 0,26 ha – byl omezen na nezbytný rozsah potřebný ke zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu, což je jedna z priorit stanovených pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník jak v Politice územního rozvoje

ČR, ve znění Aktualizace č. 1, tak v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Územní systém ekologické stability je v územním plánu jednoznačně vymezen, možnost realizace staveb v plochách ÚSES je velmi výrazně omezena. Stanovené cílové charakteristiky krajiny jsou respektovány – viz další text.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V územním plánu se nevymezují žádné plochy ani koridory, které by mohly zhoršit migrační propustnost krajiny, stejně tak se nevymezují žádné rozvojové plochy, které by směřovaly ke srůstání se zástavbou sousedních obcí.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Obec Petrovice neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností, naopak je součástí specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník s vysokými přírodními a krajinářskými hodnotami. Stávající plochy veřejně přístupné zeleně v obci prakticky nejsou, v územním plánu jsou vymezeny nové plochy veřejně přístupné zeleně, určené zejména pro vybudování odpočívadel pro turisty a cykloturisty. Vznik a rozvoj dalších lesních porostů není na území obce potřebný, lesní porosty zaujímají již nyní více než 80 % rozlohy území obce. Prostupnost krajiny není územním plánem omezena.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Všechny tyto formy cestovního ruchu jsou na území obce Petrovice provozovány a v územním plánu jsou respektovány; v územním plánu se navrhuje dvě nové cyklotrasy.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územím obce Petrovice prochází významný regionální dopravní tah – silnice II/457, která je příhraniční komunikací, propojující severní části okresů Jeseník a Bruntál a pět hraničních přechodů do Polska; problémy s dopravní dostupností zde tedy nejsou. Zároveň je dopravní zátěž této silnice natolik nízká, že v území nevyvolává nadměrné negativní vlivy, a proto není nutno navrhopvat opatření na ochranu obytné zástavby před nepříznivými účinky dopravy. Železniční trať řešeným územím neprochází. Vybavení obce technickou infrastrukturou je dostačující, navrhuje se pouze prověření možnosti posílení kapacity vodních zdrojů novým vrtem.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Petrovice je dobře dopravně dostupná (viz předchozí bod), stávající zástavba i vymezené zastavitelné plochy jsou situovány v dosahu stávajících komunikací; navrhuje se pouze jeden krátký úsek místní komunikace pro zlepšení dopravní obsluhy stávající zástavby. Pro rozvoj cyklistické dopravy jsou v územním plánu navrženy dvě nové cyklotrasy.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Území obce Petrovice nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, k překročení limitních hodnot pro ochranu lidského zdraví zde nedochází. V územním plánu nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy pro činnosti, které by mohly mít na životní prostředí negativní vliv.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.

Na území obce Petrovice představují potenciální riziko pouze záplavy, sesuvná území zde nebyla identifikována, eroze zde vzhledem k charakteru krajiny (převažují lesy a trvalé travní porosty) nehrozí. Záplavové území Osoblahy je vymezeno v úzkém pásu podél toku a v zásadě možnosti výstavby v obci neomezuje. Pro ochranu před záplavami se v současné době připravuje revitalizace toku Osoblahy a postupné budování retenčních přehrážek na neregulovaných tocích. Přirozená retence srážkových vod

v zástavbě je zajištěna stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který zachovává rozvolněný charakter zástavby a umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V záplavovém území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury navržen ve velmi omezeném rozsahu, s ohledem na její účelné využívání a ekonomické opodstatnění; v územním plánu se navrhuje pouze vybudování krátkého úseku místní komunikace, vybudování nové autobusové točny a vybudování nových parkovišť. Dopravní dostupnost obce je dobrá (viz bod 23).

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území a s přihlédnutím k požadavkům soukromého i veřejného sektoru.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Tento bod se území obce Petrovice netýká, veřejnou dopravu zde zajišťuje pouze doprava autobusová. Pěší turistické trasy jsou na území obce vybudovány, územní plán navrhuje vybudování dvou cyklotras.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Obec Petrovice je zásobována pitnou vodou z vlastních zdrojů, které jsou pro potřeby obce dostatečné a vyhovující. V územním plánu se nenavrhují ani nové vodovodní řady ani nová akumulace; vymezené zastavitelné plochy lze napojit na stávající vodovodní síť. Kanalizace v obci vybudována není a vzhledem k počtu obyvatel se ani nenavrhuje; odpadní vody budou i nadále likvidovány individuálně, v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce Petrovice nepočítá.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Tato problematika se území obce Petrovice netýká.

3. ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Správní území obce Jindřichov není zařazeno do rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.

4. SPECIFICKÉ OBLASTI

Území obce Petrovice, jako součást území SO ORP Krnov, spadá do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3. Požadavky a podmínky pro tuto specifickou oblast jsou stanoveny v bodě:

(71) SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník

Vymezení:

Území obcí z ORP Bruntál, Jeseník, Králíky, Krnov (severozápadní část), Rýmařov a Šumperk.

Důvody vymezení:

- a) Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství.
- b) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.
- 1.1.1. c) Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství,
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území,
- d) snížení povodňových rizik.

Vytvoření podmínek pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu bylo jednou z priorit při zpracování Územního plánu Petrovice. Navrhuje se obnova bývalé Rudolfovy chaty pod Biskupskou kupou, obnova bývalé Petrovy boudy, dvě nové cyklotrasy, vybudování tří nových parkovišť, která budou využívána především rekreačními návštěvníky obce a vybudování odpočívadel pro turisty a cykloturisty. Ekologické zemědělství je v obci již dlouhodobě provozováno a stabilizováno (rostlinná výroba). Areál dřevovýroby (bývalá pila) je dlouhodobě mimo provoz, v územním plánu se ponechává i nadále k využití pro výrobu a skladování. Dopravní dostupnost obce je dobrá, obec leží na trase silnice II/457, která je významnou komunikací regionálního významu, spojující příhraniční části okresů Jeseník a Bruntál. Pro ochranu zástavby před záplavami budou realizovány retenční přehrážky; v záplavovém území řeky Osoblahy se nevymezují žádné zastavitelné plochy.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení – *netýká se řešeného území, obec Petrovice leží mimo hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje*
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko – *dopravní dostupnost obce Petrovice je dobrá, prostřednictvím silnice II/457 je napojena na významné dopravní tahy – silnice I/44 a I/57; problematika přeshraničních silničních tahů se území obce Petrovice netýká*
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras – *v územním plánu jsou navrženy dvě cyklotrasy, které jsou napojeny na stávající cyklotrasu ve Zlatých Horách; příhraniční turistický ruch je dostatečně intenzivní v prostoru Biskupské kupy (těsně za hranicí obce, na k.ú. Zlaté Hory v Jeseníkách, kde se setkávají turistické trasy z České republiky s trasami z Polska; je zde také turistický hraniční přechod*
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity – *vytvoření podmínek pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu bylo jednou z priorit při zpracování Územního plánu Petrovice – navrhuje se obnova bývalé Rudolfovy chaty pod Biskupskou kupou, obnova bývalé Petrovy boudy, dvě nové cyklotrasy, vybudování tří nových parkovišť, která budou využívána především rekreačními návštěvníky obce a vybudování odpočívadel pro turisty a cykloturisty; ekologické zemědělství je v obci již dlouhodobě provozováno a stabilizováno (rostlinná výroba), areál dřevovýroby (bývalá pila) je dlouhodobě mimo provoz, v územním plánu se ponechává i nadále k využití pro výrobu a skladování.*

- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství – *v řešeném území je provozována pouze rostlinná výroba, s živočišnou výrobou ve větším rozsahu se ani do budoucna neuvažuje; případné zatravnění pozemků a jejich využití pro pastvinářství je v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem sice možné, ale nepravděpodobné, protože na celém území obce je pouze 7,67 ha orné půdy*
- f) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu – *netýká se řešeného území.*
- g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy – *v územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření, zejména se předpokládá obnova a výstavba retenčních přehrázek na neregulovaných tocích; opatření na horní Opavě se řešeného území netýkají.*

5. KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Na území obce Petrovice nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

6. KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SOUVISEJÍCÍCH ROZVOJOVÝCH ZÁMĚRŮ

Na území obce Petrovice nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory technické infrastruktury ani souvisejících záměrů.

7. DALŠÍ ÚKOLY PRO MINISTERSTVA, JINÉ ÚSTŘEDNÍ SPRÁVNÍ ÚŘADY A PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Pro území obce Petrovice žádné další úkoly nejsou stanoveny.

VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE, VYDANÝMI USNESENÍM ZASTUPITELSTVA MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE Č. 16/1426 ZE DNE 22. 12. 2010, KTERÉ NABYLY ÚČINNOSTI DNE 4. 2. 2011, VE ZNĚNÍ JEJICH AKTUALIZACE Č. 1, VYDANÉ ZASTUPITELSTVEM MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE USNESENÍM Č. 9/957 ZE DNE 13.9.2018, KTERÁ NABYLA ÚČINNOSTI DNE 21.11.2018 (DÁLE JEN „ZÚR“)
--

Z řešení ZÚR pro obec Petrovice vyplývají tyto požadavky:

A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO

ROZVOJE ÚZEMÍ

1. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění své aktualizace stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

Vzato na vědomí.

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

Netýká se řešeného území.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

obec Petrovice leží na trase silnice II/457, která je komunikací krajského významu, umožňující připojení území na nadřazenou silniční síť, představovanou silnicemi I/44 v Mikulovicích a I/60 v Javorníku (spojení s Jeseníkem, Šumperkem, Olomoucí a Polskem) a I/57 ve Vysoké (spojení s Polskem a s návazností na silnici I/11 spojení s Ostravou). Rozvoj silniční sítě se v řešeném území nenavrhuje.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Netýká se řešeného území

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Netýká se území obce Petrovice.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území

územní plán nenavrhuje extenzivní rozvoj sídla, navržené rozvojové plochy bezprostředně navazují na zastavěné území, nové suburbánní zóny se nenavrhují; nevyužívané plochy jsou navrženy k přestavbě (obnova Rudolfovy chaty a Petrovy boudy), stávající, v současné době nevyužitý areál pily je vymezen jako stabilizovaná plocha výroby a skladování, zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování se nevymezují.

- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;

Netýká se řešeného území.

- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Netýká se řešeného území.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

všechny vymezené zastavitelné plochy jsou v dosahu stávající dopravní infrastruktury i stávajícího vodovodu. Systém likvidace odpadních vod se vzhledem k nízkému počtu obyvatel a ekonomické náročnosti výstavby kanalizace a ČOV ponechává individuální.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

území obce Petrovice má předpoklady zejména pro pobytovou rodinnou rekreaci a pro pěší turistiku a cykloturistiku. Stávající turistické trasy jsou zachovány, v územním plánu jsou navrženy dvě nové cyklotrasy.

9. Vypuštěno ze ZÚR MSK.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

Netýká se řešeného území.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

v územním plánu jsou navrženy dvě nové cyklotrasy, které pokračují dále na území sousedních obcí a v Jindřichově a ve Zlatých Horách se napojí na stávající cyklotrasy.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Netýká se řešeného území.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

území obce Petrovice nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, obytné území není zatěžováno hlukem nebo emisemi z dopravy (dopravní zatížení silnice II/457 je velmi nízké) ani z výrobních provozů.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

řešené území neleží v CHKO; přírodní hodnoty území, reprezentované především souvislými lesními celky a zachovanými historickými krajinnými strukturami, jsou respektovány, stejně jako krajinné horizonty a kulturně historické dominanty.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek. *na ochranu před povodněmi je respektováno stanovené záplavové území Osoblahy, ve kterém nejsou vymezeny zastavitelné plochy s výjimkou ploch veřejných prostranství, jejichž realizace nevyvolává z hlediska ohrožení záplavami žádná rizika; sesuvná území se nacházejí zcela mimo zastavěné území a vymezené zastavitelné plochy.*

16. Respektování zájmů obrany státu.

Zájmy obrany státu byly při tvorbě územního plánu respektovány.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Zájmy na ochranu obyvatelstva nebyly při tvorbě územního plánu uplatněny.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje

Netýká se řešeného území.

B. ROZVOJOVÉ OSY A ROZVOJOVÉ OBLASTI:

Obec Jindřichov je situovaná mimo rozvojové osy a rozvojové oblasti.

C. SPECIFICKÉ OBLASTI

V ZÚR je potvrzeno zařazení obce Petrovice do *specifické oblasti republikového významu SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník*. A současně jsou stanoveny požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech republikového významu, které spočívají ve vytvoření územních podmínek pro:

- rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury;
- rozšiřování a umístování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti;
- rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu;
- rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu;
- koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření.

Pro specifickou oblast **SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník** jsou stanoveny tyto

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR (OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, OB8 Olomouc) a v Polsku (Opole) – *nadmístní dopravní vazby zajišťuje silnice II/457, která je příhraniční komunikační spojnicí mezi silnicemi I/60 v Javorníku, I/44 v Mikulovicích a I/57 ve Vysoké; prostřednictvím silnice I/44 je zajištěno spojení s Jeseníkem, Šumperkem a Olomoucí, prostřednictvím silnice I/57 a následně I/11 spojení s Ostravou; obě silnice zajišťují také spojení s Polskem*

(Glucholazy, Prudník). Žádná opatření na silniční síti, která by se týkala území obce Petrovice, nejsou navrhována.

- Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umisťovat podle těchto hlavních kritérií:
 - vazba na hlavní dopravní tahy území (silnice I/45 a navazující síť silnic II. třídy);
 - vazba na sídla s rozvojovým potenciálem;
 - preference lokalit mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodností území.

Obec Petrovice leží na poměrně významném dopravním tahu, silnici II/457, která je hlavní příhraniční komunikační spojnici mezi silnicemi I/60, I/44 a I/57; má vazby na sídla s rozvojovým potenciálem – Město Albrechtice a Krnov; rozvojové plochy pro nové ekonomické aktivity se ale nenavrhují, obec má jednoznačně převládající funkci obytnou a zejména rekreační a nemá předpoklady pro vznik významnějších ekonomických aktivit.

- Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení, ve spádových sídelních centrech (Bruntál, Rýmařov, Město Albrechtice, Horní Benešov, Břidličná, Osoblaha, Vrbno pod Pradědem) - *vzhledem k charakteru a velikosti obce se technická infrastruktura ponechává v současném stavu a její rozvoj se nenavrhuje; z ekonomických důvodů nejsou větší investice do technické infrastruktury v obci reálné. Stejně tak se nenavrhuje ani rozvoj konkrétních zařízení občanského vybavení; v případě potřeby lze zařízení občanského vybavení realizovat v plochách smíšených obytných.*
- Vzájemné propojení a koordinace rozvoje rekreační funkce v horské (Hrubý Jeseník včetně území Olomouckého kraje) a v podhorské (Nízký Jeseník a Osoblažsko) části území včetně koordinace se záměry na území Olomouckého kraje.
Netýká se bezprostředně území obce Petrovice.
- Podpora rozvoje rekreační funkce sídel včetně související občanské vybavenosti a odpovídající veřejné infrastruktury též mimo hlavní střediska:
 - V severní části této oblasti (správní obvody s pověřeným obecním úřadem Město Albrechtice a Osoblaha) - *je územním plánem respektováno viz vyhodnocení v kap. B*
 - V prostoru vodní nádrže Slezská Harta (obec Rázová, Leskovec nad Moravicí, Bílčice, Roudno, Nová Pláň, Mezina, Lomnice, Valšov, Moravskoslezský Kočov- část Moravský Kočov a Bruntál- část Karlovec), při respektování hodnot krajiny - *netýká se území obce Petrovice.*
- Za rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat areály Malá Morávka – Karlov, Vrbno pod Pradědem – Pod Vysokou horou a Václavov u Bruntálu a Dolní Moravice); lyžařský areál Praděd – Ovčárna považovat za stabilizovaný - *Netýká se území obce Petrovice.*
- Vytvořit územní podmínky pro propojení úzkorozchodné trati Třemešná ve Slezsku – Osoblaha s železniční sítí na území Polska. – *Netýká se území obce Petrovice.*
- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovými oblastmi republikového významu:

- OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava v osách Osoblaha – Krnov – Opava (ve vazbě na rozvojovou osu nadmístního významu OS N1), resp. Bruntál – Horní Benešov – Opava;
- OB8 Olomouc v ose Krnov – Bruntál (– Šternberk – Olomouc).

Obec Petrovice neleží v přímé návaznosti na osu Osoblaha – Krnov – Opava, prostorové ani funkční vazby není třeba zlepšovat.

Úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska - *na území obce Petrovice se nevymezují žádné plochy ani koridory nadmístního významu, kromě skladebných částí regionálního ÚSES, vedeného při hranici s Polskem; návaznost regionálního biokoridoru na území sousedního města Zlaté Hory není v územním plánu Zlatých Hor zajištěna a musí být doplněna při nejbližší změně Územního plánu Zlaté Hory.*

D. PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) je v řešeném území obsažen pouze jediný koridor nadmístního významu – regionální biokoridor ÚSES č. 506; pro které jsou současně stanoveny tyto:

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

- Chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je:
 - snížení stupně ekologické stability těchto ploch;
 - znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo souvislé propojení biokoridorem v požadovaných prostorových parametrech.

Úkoly pro územní plánování

- Při upřesňování vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES v rámci ÚP dotčených obcí dodržet alespoň minimální prostorové parametry biocenter a biokoridorů ve smyslu platných metodik pro vymezování ÚSES.
- Koordinovat řešení s vymezením na navazujícím území sousedních krajů.
- Zohledňovat reprezentativnost dle stanovených cílových ekosystémů.
- Preferovat vymezení mimo zastavěná a zastavitelná území sídel.
- Při řešení střetů (překryvů) prvků ÚSES s prvky ochrany nerostných surovin zohlednit tyto podmínky:
 - případné umístění biocentra nebo biokoridoru v ploše ložiska nerostné suroviny není překážkou využití ložiska, za podmínky současného zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES během těžební činnosti nebo obnovení jejich funkčnosti po ukončení těžby v rámci rekultivace těžbou dotčených ploch;
 - stávající ÚSES, nacházející se na ložiscích nerostných surovin, je vymezen s tím, že v případě budoucího využití ložiska budou plánované rekultivační a sanační práce přizpůsobeny a řešeny ve prospěch ÚSES;

- nové návrhy prvků ÚSES pokrývající ložiska, CHLÚ, DP, případně zasahující do zjištěných a předpokládaných ložisek nerostných surovin budou v rámci zpracování podrobné dokumentace a ÚP upřesněny tak, aby se eliminoval jejich zásah do území potřebného pro vytěžení ložiska.

Trasa regionálního biokoridoru č. 506 je do Územního plánu Petrovice zpracována v souladu se ZÚR MSK.

E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ.

Obec Petrovice je dle ZÚR bodu 73h) součástí **Harmonické venkovské krajiny části Zlatohorské a Brantické vrchoviny** s ojedinělým rozsahem dochovaných historických krajinných struktur - záhumenicových plužin ohraničených zalesněnými hřbety, s dochovanými objekty lidové architektury jako významnými prvky kulturního dědictví.

ZÚR MSK stanovují *kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot* (bod 75), kde se k výše uvedeným hodnotám vztahuje pouze tato podmínka:

- Chránit přírodní a kulturně historické hodnoty krajinných struktur (členění plužiny) soustředěných v území Zlatohorské vrchoviny; na tomto území nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují měřítko a strukturu krajiny a její přírodní a krajinné hodnoty.

V bodě 76.ZÚR jsou stanoveny pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území tyto *úkoly územního plánování*:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.
- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

Územním plánem jsou výše uvedená kritéria a podmínky pro rozhodování v území včetně stanovených úkolů pro územní plánování pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území respektována

F. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ.

Dle kap.F.I. VYMEZENÍ OBLASTI SPECIFICKÝCH KRAJIN A JEDNOTLIVÝCH SPECIFICKÝCH KRAJIN je obec Petrovice zařazena do **oblasti specifických krajin Hrubého Jeseníku a Zlatohorské hornatiny, do specifické krajiny Heřmanovice A-02** – dle bodu 83a.ZÚR.

Charakteristickými znaky pro **krajinu A-02** jsou:

- Nízká hustota zalidnění, převaha malých sídel (do 1000 obyv.).
- Enklávy kulturní krajiny výrazně vymezené v lesnatém rámci Brantické vrchoviny s jedinečně zachovanými historickými krajinnými strukturami (k.ú. Janov u Krnova, Petrovice ve Slezsku, Jindřichov ve Slezsku, Valštejn, Hynčice u Krnova, Holčovice,

Adamov u Karlovic, Jelení u Holčovic, Dlouhá Voda, Komora, Hejnov, Ztracená Voda).

Cílová kvalita krajiny je krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných úprav (stopy členění plužiny) v plochách kulturního bezlesí v rozsahu krajinářsky cenného území Brantická vrchovina a krajina s řídkou strukturou osídlení s převahou malých sídel – řadové vsi, lesní lánové a krátké řadové vsi.

V ZÚR jsou pro zachování dosažení cílových kvalit specifické krajiny Heřmanovice – A-02 stanoveny tyto podmínky:

- Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel, při zachování dosavadní struktury osídlení.
- Nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují měřítko a strukturu této specifické krajiny jakož i její přírodní a krajinné hodnoty. Novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území nevytvářet nové pohledové bariéry.
- Vyloučit zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci dosud souvislých porostů v oblastech s výskytem autochtonního jesenického modřínu.
- Chránit pohledový obraz přírodních dominant Solná hora (868 m n. m.), Kutný vrch (869 m n. m.), Horka (866 m n. m.), Obří vrch (750 m n. m.).
- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou malých sídel včetně ochrany jejich dochované urbanistické struktury (k.ú. Holčovice, Heřmanovice, Petrovice ve Slezsku).
- Chránit historické krajinné struktury před necitlivými urbanizačními zásahy měnicími ráz kulturní krajiny (k.ú. Janov u Krnova, Petrovice ve Slezsku, Jindřichov ve Slezsku, Valštejn, Hynčice u Krnova, Holčovice, Adamov u Karlovic, Jelení u Holčovic, Dlouhá Voda, Komora, Hejnov, Ztracená Voda).

Stanovená opatření jsou v Územním plánu Petrovice respektována. Celistvost souvislých lesních porostů není narušena, navržený zábor lesních pozemků je minimální (0,26 ha). Pohledový obraz přírodních dominant není narušen, veškeré vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby připouštějí pouze stavby s maximální výškovou hladinou I NP a podkroví. Dálkové migrační koridory velkých lesních savců nejsou ohroženy, nové pohledové bariéry se nenavrhují. Nová zástavba není navržena v pohledově exponovaných lokalitách a zachovává rostlou strukturu středověké lánové vsi. Nové stavby rodinné rekreace se nepřipouštějí.

Dle kap. F.II. VYMEZENÍ PŘECHODOVÝCH PÁSEM SPECIFICKÝCH KRAJIN Na řešené území nezasahuje žádné přechodové pásmo.

G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Dle kap. G.II. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, zasahuje do řešeného území Dle bodu 110 ZÚR – regionální ÚSES - biokoridory, a to regionální biokoridor ÚSES č. 506; *trasa regionálního biokoridoru č. 506 je do Územního plánu Petrovice zpracována v souladu se ZÚR MSK.*

e) VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Z výše provedeného vyhodnocení zastavitelných ploch (viz kap. B této zprávy) vyplývá, že územním plánem navržené zastavitelné plochy nejsou doposud využívány k navrženému účelu, proto obec stále disponuje dostatečným množstvím zastavitelných ploch a nevyplývá tudíž potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

f) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE, V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Vzhledem k tomu, že stavební zákon umožňuje pořídit změnu územního plánu zkráceným způsobem ve smyslu ustanovení § 55a stavebního zákona, bude **obsahem změny č.1** na základě výše uvedené zprávy:

1. v souladu s ustanovením § 54 odst. 6 stavebního zákona uvést do souladu územní plán se ZÚR.

g) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Neuplatňují se.

h) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE –LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Neuplatňují se.

i) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSM A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

S pořízením nového územního plánu se neuvažuje, protože z výše uvedeného vyhodnocení nedochází ke změně navržené koncepce územního plánu.

j) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Neuplatňují se.

k) NÁVRH NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE MSK

Neuplatňuje se.

l) ZÁVĚR

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu (dále jen návrh zprávy) za uplynulé období (2015-2019) bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán přiměřeně ve smyslu ustanovení 47 odst. 1 až 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“). V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Krnov a obce Petrovice.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen zastupitelstvu obce ke schválení ve smyslu ustanovení § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Po schválení zprávy zastupitelstvem obce bude Zpráva zveřejněna pořizovatelem tj. Městským úřadem Krnov, ve smyslu ustanovení § 165 odst. 3 stavebního zákona způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.krnov.cz pod odkazem „Radnice“ - „územní plánování“- „Územní plány – spádové obce“ - „Schválené Zprávy o uplatňování územních plánů“.