

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEMEŠNÁ

- návrh zadání byl zpracován v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 138/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s ustanovením § 11 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhl.č. 458/2012 Sb. a dle přílohy č. 6 k této vyhlášce (dále jen „vyhláška č.500/2006 Sb.“);
- návrh zadání je určen k projednání dle ustanovení § 47 odst.2, 3 a 4 stavebního zákona.

Návrh zadání zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem:

Pořizovatel: Městský úřad Krnov, odbor reg. rozvoje
Ing. Iveta Laštůvková
oprávněná úřední osoba, služ.č. 116

Určený zastupitel: Ing. Rostislav Kocián
starosta obce

Datum: prosinec 2013 – leden 2014

Obsah zadání:

označ.	název kapitoly	str.
	Úvod	3
A)	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	4
A.1.	Požadavky na urbanistickou koncepci	5
A.2.	Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury	10
A.3.	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny	17
B)	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	19
C)	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	20
D)	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	20
E)	Požadavky na zpracování variant řešení	21
F)	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	21
G)	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	26
H)	Seznam použitých zkratk a vybraných použitých pojmů	26

Úvod

Zastupitelstvo obce Třemešná rozhodlo o pořízení Územního plánu Třemešná na svém zasedání dne 27.10.2011 - č.usn. 88/9/2011, kterým současně schválilo žádost obce o pořízení územního plánu Městským úřadem Krnov a také schválilo Ing. Rostislava Kociána, starostu obce, jako zastupitele určeného pro spolupráci s pořizovatelem Územního plánu Třemešná.

Důvodem pro pořízení Územního plánu Třemešná byla skutečnost, že dosud platný Územní plán obce Třemešná (schválen dne 11.2.2002, závazná část vyhlášená OZV č. 1/2002 nabyla účinnosti dne 3.4.2002, ve znění Změny č.1 schválené dne 25.11.2004 se závaznou částí vyhlášenou OZV č. 4/2004 s nabytím účinnosti dne 3.12.2004) již neodpovídá současným požadavkům zejména na podrobnost zpracování, členění a způsobu vymezení ploch, vyplývajícím z platného stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb. a vyhl.č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Dalším důvodem byla skutečnost, že ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona omezuje dobu platnosti územních plánů schválených před 1.1. 2007, a to do 31.12.2020 (v této lhůtě je nezbytné pořídit a vydat nový územní plán).

Pro zpracování návrhu zadání byly využity tyto podklady:

- a) Doplnující průzkumy a rozbory zpracované v 07/2013 (Ing. arch. Jaroslav Haluza, Hynaisova 3, Ostrava – Mar.Hory a kolektiv specialistů) – *dále jen „DPR“*;
- b) Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Krnov, ve znění 2.aktualizace (prosinec 2012) – *dále jen „ÚAP“*;
- c) Politika územního rozvoje ČR 2008 (schválena dne 20.7.2009 usnesením vlády ČR č. 929) – *dále jen „PÚR“*;
- d) Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (vydány Zastupitelstvem MS kraje dne 22.12.2010 usnesením č.16/1426, s nabytím účinnosti dne 4.2.2011), ve znění platném po aplikaci následných rozsudků NSS č.j. 7 Ao 2/2011 – 127 a č.j. 7 Ao 7/2011 – 54 - *dále jen „ZÚR MSK“*.

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Řešeným územím bude správní území obce Třemešná, které je tvořeno dvěma katastrálními územími - k.ú. Třemešná a k.ú. Rudíkovy; výměra řešeného území je 2096,6 ha.
2. Základní koncepce obce bude navržena tak, aby splňovala cíle a úkoly územního plánování vymezené v ustanoveních §18 a §19 stavebního zákona a požadavky vyplývající z PÚR a ZÚR MSK.
3. Obec bude rozvíjena jako stabilizované sídlo s rozvinutou obytnou, dopravní a částečně i výrobní funkcí ve struktuře osídlení; v územním rozvoji bude podporován zejména rozvoj bydlení, občanského vybavení a ploch pro podnikání.
4. Návrh bude vycházet ze skutečnosti, že struktura osídlení je stabilizována a nedoporučuje se vznik nových sídel.
5. Při návrhu základní koncepce budou zohledněny návaznosti změn v území na sousední obce.
6. Základní koncepce rozvoje území bude sledovat hlavní cíl, kterým je zabezpečení vzájemných vazeb a vzájemného souladu ploch s rozdílným způsobem využití včetně zajištění souladu s ochranou životního prostředí a krajiny.
7. Plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v souladu s vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl.č. 501/2006 Sb.“); budou-li s ohledem na specifické podmínky v území tyto plochy podrobněji členěny nebo budou-li stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v §§ 4 až 19 (s využitím § 3 odst. 4 této vyhlášky), budou tyto plochy v územním plánu řádně definovány a v odůvodnění řádně zdůvodněny.
8. V návrhu územního plánu budou řádně definovány také pojmy, jejichž definice není jednoznačně uvedena v platných právních předpisech a jejichž definování může mít zásadní význam pro vyloučení možnosti různého výkladu těchto pojmů při aplikaci územního plánu v praxi (zejména při povolování staveb a činností v jednotlivých funkčních plochách).

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci

1. Požadavky vyplývající z PÚR (Politika územního rozvoje):

1.1. Požadavky vyplývající z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (relevantní pro řešené území):

- a) Územní plán bude ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – řešení bude směřovat k zachování jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
 - b) Při stanovování způsobu využití území bude upřednostněno komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích mohly zhoršit stav i hodnoty území; při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat požadavek na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.
 - c) Územní plán vymezí v území odpovídající plochy pro vytváření nových pracovních příležitostí.
 - d) Územní plán vytvoří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields) a bude sledovat hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace s cílem směřovat k účelnému využívání a uspořádání území úspornému v nárocích na veřejný rozpočet na dopravu a energii.
 - e) Územní plán vymezí souvislé plochy veřejně přístupné zeleně, které je třeba chránit před zastavěním.
 - f) Územní plán bude vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze apod.) a také podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu.
- 1.2. Územní plán bude respektovat požadavky stanovené pro specifickou oblast SOB3 – Jeseníky – Králícký Sněžník, které byly zpřesněny v ZÚR (viz níže v odst.2.2.).

2. Požadavky vyplývající ze ZÚR MSK (Zásady územního rozvoje MS kraje):

2.1. Požadavky vyplývající z priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (relevantní pro řešené území):

- a) Územní plán bude respektovat požadavek na zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení ORP Krnov s krajským městem a územím Polska.
- b) Územní plán nebude podporovat extenzivní rozvoj obce ani vznik suburbánních zón, naopak bude podporovat efektivní využívání zastavěného území a bude preferovat rekonstrukci nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.
- c) Územní plán přispěje k ochraně a zkvalitnění obytné funkce obce a jejího rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce bude řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou a bude podporovat rozvoj systému odvádění a čištění odpadních vod.
- d) Územní plán bude vytvářet podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.
- e) Územní plán bude vytvářet podmínky pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší, cyklistické), a to v návaznosti na systém pěších a cyklistických tras v přilehlém území ČR i území Polska.
- f) Územní plán bude podporovat polyfunkční využití případných rekultivovaných nebo revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území.
- g) Územní plán bude respektovat požadavek na ochranu pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezování nových rozvojových aktivit bude dbát na udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod.
- h) Územní plán bude dbát na zajištění preventivní ochrany území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území.

- i) Územní plán bude respektovat požadavky zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

2.2. Požadavky vyplývající z upřesnění vymezení specifické oblasti SOB3 – Jeseníky – Králický Sněžník, do které spadá řešené území obce Třemešná (podmínky a úkoly pro rozhodování o změnách v území relevantní pro řešené území):

- a) Územní plán bude směřovat ke zkvalitnění a rozvoji dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR (SOB2 – Ostrava, SOB8 – Olomouc) a v Polsku (Kladsko).
- b) Nové plochy pro ekonomické aktivity budou v územním plánu navrhovány ve vazbě na hlavní dopravní tahy v území a ve vazbě na sídla s rozvojovým potenciálem (zejména Město Albrechtice, případně Vrbno pod Pradědem).
- c) Územní plán podpoří také rekreační funkci obce – rozvoj této funkce bude řešen současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.
- d) Nová zastavitelná území bude územní plán vymezovat především v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- e) Územní plán bude směřovat ke zkvalitnění dopravního propojení a obsluhy území (zejména v případě rekreačních středisek).
- f) Rozvoj ubytovacích zařízení bude orientován zejména na výstavbu zařízení s celoroční využitelností.
- g) Při rozšiřování a umísťování nových sportovních a rekreačních zařízení bude zohledněna jejich dopravní dostupnost, pohledová exponovanost a další podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- h) Územní plán podpoří rozvoj občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch s rozšířením možností celoročního rekreačního využití.
- i) Územní plán bude podporovat rozvoj turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a mezinárodního významu.
- j) Územní plán bude koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezení pro tento účel nezbytné plochy.

- k) Územní plán podpoří zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovými oblastmi republikového významu (OB2 Ostrava v ose Osoblaha – Krnov – Opava (ve vazbě na rozvojovou osu nadmístního významu OS-N1), resp. Bruntál – Horní Benešov – Opava.
- l) Územní plán zpřesní vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability.

2.3. Požadavky vyplývající z upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje:

- a) V případě nových liniových staveb energetické infrastruktury bude územní plán minimalizovat riziko narušení přírodních hodnot vhodným vymezením koridoru trasy a vhodnou lokalizací stožárových míst v závislosti na konkrétních terénních podmínkách.
- b) Pro bydlení a občanskou vybavenost bude územní plán přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území a nové zastavitelné plochy bude vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny.
- c) Pro nové ekonomické aktivity bude územní plán přednostně navrhopat využití ploch a areálů brownfields.
- d) Územní plán bude podporovat opatření k posilování retenční schopnosti území a dbát na nenarušení režimu a jakosti povrchových a podzemních vod.
- e) Územní plán bude minimalizovat zásahy do lesních porostů a zábory nejkvalitnější zemědělské půdy v závislosti na konkrétních podmínkách.
- f) Při upřesňování vymezení ploch a koridorů v územním plánu budou minimalizovány zásahy do limitů vyplývajících z ochrany přírodních hodnot a vlastností území.

2.4. Požadavky vyplývající z územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot:

- a) Územní plán bude chránit, zkvalitňovat a rozvíjet obytnou funkci obce a její rekreační zázemí.

- b) Rozvoj obytné funkce bude řešen současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.
- c) Územní plán podpoří realizaci opatření zvyšujících míru zabezpečení civilizačních hodnot proti povodním a dalším katastrofickým situacím.

3. Požadavky vyplývající z ÚAP Krnov (územně analytické podklady):

- a) Návrh nových ploch pro bydlení bude vycházet z předpokladu potřeby realizace cca 50 nových bytových jednotek do r. 2025 (údaj z ÚAP Krnov – jedná se o potřebu bytů vztaženou ke stagnaci obyvatel, která je součtem předpokládaného odpadu bytového fondu a potřeby nových bytů) – tato odhadovaná potřeba nových bytových jednotek však bude upravena ve vztahu k reálnému vývoji počtu obyvatel do r.2025 (mírný pokles, max. stagnace počtu obyvatel) a k reálné poptávce po novém bydlení. Územní plán navrhne zastavitelné plochy pro max. 10 rodinných domů a jako výhled pro další rozvoj obce po vyčerpání těchto ploch navrhne plochy územních rezerv pro dalších cca 20 rodinných domů.
- b) V nabídce ploch pro bydlení budou s ohledem na skutečnost, že se jedná o venkovské sídlo, jednoznačně převládat plochy pro rodinné domy.
- c) Územní plán bude sledovat přiměřené využití a urbanistické zefektivnění stávající rozptýlené zástavby v obci.
- d) Občanská vybavenost bude navržena v místech s koncentrovaným bydlením, dobrou dostupností, reálným napojením na technickou a dopravní infrastrukturu a se zajištěním současných požadavků na přiměřenou velikost ploch veřejných prostranství.
- e) Urbanistické uspořádání bude voleno tak, aby se plochy s různým funkčním využitím vzájemně nevyklučovaly - provozně, esteticky i z hlediska vlivů na životní prostředí.
- f) Územní plán bude sledovat maximální využití stávajících nevyužívaných popř. extenzivně využívaných ploch výroby a zaměří se na optimální využití potenciálu ploch vhodných pro podnikání v řešeném území.
- g) Rozvojové plochy pro podnikání (včetně průmyslových ploch) budou navrženy v návaznosti na předpokládaný rozvoj bydlení

v řešeném území a při zachování přírodních a krajinných hodnot v území; územní plán nebude navrhovat lokalizaci výrobních ploch v centru obce, v bezprostřední blízkosti významných veřejných objektů a areálů, popř. památkově chráněných objektů ani v polohách, kde mohou významně narušit celkový obraz obce.

4. Požadavky vyplývající z DPR (doplňující průzkumy a rozbor):

- a) Územní plán vymezí zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby a územní rezervy a stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (bude stanoveno hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití); budou rovněž stanoveny podmínky prostorového uspořádání území včetně podmínek ochrany krajinného rázu (zejména charakter, struktura a výšková regulace zástavby, rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzitu jejich využití) - podmínky využití ploch včetně podmínek prostorového uspořádání a podmínek ochrany krajinného rázu budou stanoveny i u ploch v zastavěném území.
- b) Vzhledem k omezeným možnostem územního rozvoje bude návrh ÚP směřovat k intenzifikaci využití zastavěného území – tj. přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území a pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat opuštěné plochy a areály (tzv. brownfields).
- c) Při řešení budou respektovány dominanty obce, stávající charakter sídla a hladina stávající zástavby.
- d) Při návrhu nových zastavitelných ploch bude věnována pozornost koordinaci rozvojových ploch s limity využití území a s ochranou zemědělské půdy.
- e) Územní plán vymezí koridory dopravní a technické infrastruktury k zajištění územního rozvoje obce.

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

1. Požadavky vyplývající z PÚR (Politika územního rozvoje):

Z PÚR nevyplývají pro řešení koncepce veřejné infrastruktury žádné požadavky.

2. Požadavky vyplývající ze ZÚR MSK (Zásady územního rozvoje MS kraje):

- a) upřesnit vymezení koridoru pro úpravu sil. I/57 Bartultovice – Damašek (směrové úpravy, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy);
- b) stanovit opatření k ochraně před extrémními vodními stavy v povodí Osoblahy na přítoku Mušlov;
- c) zohlednit v řešení možnost využití zdroje Třemešná 50 l/s pro zlepšení zásobování SV Jindřichov - Osoblaha event. i ve vodovodu Město Albrechtice.

3. Požadavky vyplývající z ÚAP Krnov (územně analytické podklady):

Jsou uvedeny pouze ty požadavky, které jsou odlišné od požadavků vyplývajících ze ZÚR MSK.

- a) požadavek na rozšíření skupinového vodovodu Osoblažsko pro zlepšení zásobování obcí Město Albrechtice a Bohušov (napojení není zahrnuto v územních plánech obcí);
- b) prověřit a podle potřeby vymezit nové plochy (zastavitelné plochy, plochy přestavby) pro občanské vybavení (např. pro mateřskou a základní školu, sociální a zdravotní služby, kulturu) a plochy veřejných prostranství.

4. Požadavky vyplývající z DPR (doplňující průzkumy a rozbory):

4.1. Stávající plochy a koridory veřejné infrastruktury považovat za základ rozvoje dalších koncepcí v oblasti dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství. Nové návrhy na tyto stávající plochy a koridory budou navazovat, popř. je vhodným uspořádáním pro zlepšení funkceschopnosti využijí;

4.2. Požadavky na řešení koncepce dopravní infrastruktury:

- a) dopravní infrastrukturu řešit v souladu s Koncepcí rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje;
- b) návrh řešení dopravy bude respektovat přírodní a kulturní hodnoty a limity využití území zjištěné v ÚAP; případné zásahy do limitů budou minimalizovány a řádně odůvodněny;

4.2.1. Požadavky na řešení silniční dopravy:

- a) respektovat stávající silnice nadmístního významu;
- b) prověřit aktuálnost a nezbytnost vymezení záměru na propojení sil. I/57 a sil. III/45714 v severní části obce - lokalita Damašek (záměr uvedený v ÚAP);
- c) prověřit aktuálnost a nezbytnost vymezení záměru na přeložku sil. III/45717 (dle ÚAP) v prostoru napojení na sil. I/57;
- d) prověřit aktuálnost a potřebnost tří směrových úprav na sil. III/45714 (vymezených v ÚAP) v severní části obce;
- e) v souvislosti s požadavkem ze ZÚR MSK uvedeným výše v bodě 2., odst.a) této kapitoly navrhnout řešení případných návazností na stávající dopravní síť;
- f) navrhnout dopravní obsluhu nově navržených zastavitelných ploch a ploch územních rezerv, nenavrhovat dopravní obsluhu uvnitř navržených ploch;
- g) vymežit plochy a koridory pro odstranění případných závad na komunikační síti snižujících funkčnost, popř. bezpečnost provozu (nevhodné a nepřehledné křížení komunikací, nevyhovující průjezdné profily, apod.)
- h) koordinovat návrhy úprav na silniční síti se záměry sousedních obcí.

4.2.2. Požadavky na řešení železniční dopravy:

- a) respektovat stávající železniční trať celostátního významu č.292;
- b) respektovat stávající železniční trať regionálního významu č.298 - úzkorozchodná dráha Třemešná - Osoblaha;
- c) další požadavky na řešení železniční dopravy se nestanovují.

4.2.3. Požadavky na řešení pěší a cyklistické dopravy:

- a) prověřit aktuálnost vedení cyklistických tras a stezek územím obce, navrhnout případně jejich doplnění, zejména doplnění předmětných částí dvou plánovaných cyklistických tras:
 - Město Albrechtice – Třemešná (přes Nový Rudíkov) a
 - Třemešná – Jindřichov (přes Artmanov).
- b) prověřit možnosti a potřebnost návrhu na dobudování chodníků podél významných komunikací, zejména podél silnice I/57 v k.ú. Rudíkovy.
- c) řešení cyklistických tras řešit formou schématu vloženého do textové části v odůvodnění; pro nové cyklistické stezky vymezit koridory v hlavním výkresu.

4.2.4. Ostatní požadavky na řešení dopravy:

- a) prověřit síť účelových komunikací, koordinovat jejich případné doplnění s návrhem protierozních opatření v krajině;
- b) prověřit potřebu vymezení ploch pro dopravu v klidu (tj. parkování) a stanovit podmínky pro její řešení v zastavěném území i v zastavitelných plochách; zejména prověřit a navrhnout plochy pro vybudování parkovišť pro návštěvníky úzkorozchodné dráhy a vlakového nádraží.

4.3. Požadavky na řešení koncepce technické infrastruktury:

- a) návrh řešení technické infrastruktury bude respektovat limity využití území vztahující se zejména k ochraně přírodních hodnot zjištěných v ÚAP; zásahy do limitů budou minimalizovány.

4.3.1. Požadavky na řešení vodního hospodářství:

- a) V oblasti zásobování vodou:
 - zachovat stávající koncepci zásobování obce pitnou vodou;
 - při návrhu vodovodu vycházet z bilancí potřeb pitné vody stanovené v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje;
 - navrhnout trasy vodovodních řadů do lokalit navržených k zastavění (trasy uvnitř navržených ploch nebudou předmětem řešení územního plánu) a dbát na max. rozsah zokruhování nových vedení - z důvodu zajištění kvality pitné vody;

- rekonstrukce a opravy technicky nevyhovujících sítí nebudou předmětem řešení územního plánu;
 - individuální přípojky nebudou předmětem řešení územního plánu.
- b) Vodní toky a vodní plochy:
- akceptovat požadavek vyplývající ze ZÚR MSK uvedený v odst. 2. písm.b) této kapitoly;
 - převzít návrh vodní plochy v k.ú. Rudíkovy z platného územního plánu obce Třemešná;
 - při řešení územního plánu dbát na minimalizaci zatrubňování vodních toků;
 - respektovat stávající vodní plochy a toky;
 - v případě situování návrhu zastavitelných ploch na odvodněných pozemcích stanovit podmínky k zachování funkčnosti meliorací.
- c) Požadavky na řešení odpadních vod a odtokových poměrů v území:
- s ohledem na velikost obce a výši investičních nákladů na výstavbu nové splaškové kanalizace a ČOV bude v řešení ponechán stávající způsob likvidace odpadních vod (tj. likvidace u zdroje pomocí vyvážených žump, septiků a domovních ČOV, popř. ve stávající ČOV v lokalitě u rozvodny VVN);
 - nenavrhouvat kanalizační řady uvnitř navržených zastavitelných ploch;
 - předmětem řešení územního plánu nebudou individuální přípojky kanalizace;
 - v zastavěném území a zastavitelných plochách budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání zástavby, které budou v souladu s platnými předpisy zajišťovat v maximální možné míře zachování odtokových poměrů zejména zdržováním a vsakováním vody na pozemcích (např. stanovením min. koeficientu zeleně);
 - bude prověřena potřeba zlepšení odtokových poměrů v nezastavěném území (v případě potřeby budou v nezastavěném území navrženy plochy krajinné zeleně za

účelem zpomalení odtoku dešťových vod a jejich bezpečného odvedení z území).

4.3.2. Požadavky na řešení zásobování území elektrickou energií:

- a) respektovat nadřazené systémy rozvodu el. energie vymezené v ÚAP;
- b) podle lokalizace funkčních ploch navrhnout doplnění sítě VN 22 kV včetně rozmístění nových trafostanic (popř. posílení jejich výkonu) dle návrhu nových lokalit;
- c) navrhnout přeložky tras VN 22kV, které brání racionálnímu využití zastavěného území obce a ploch v bezprostřední návaznosti - přeložky navrhnout tak, aby jejich provedení bylo reálné (vzhledem ke geomorfologii, křížení s jinými liniovými stavbami a přístupu k vedení z hlediska vlastní stavby a údržby);
- d) územní plán nebude navrhovat rozvody uvnitř zastavitelných ploch ani individuální přípojky NN.

4.3.3. Požadavky na řešení zásobování území zemním plynem:

- a) respektovat nadřazenou distribuční soustavu stávajících vedení VTL a STL včetně ochranných a bezpečnostních pásem - stávající koridory plynovodních vedení považovat za stabilizované;
- b) navrhnout nové trasy vedení STL do nově navržených lokalit dle urbanistické koncepce;
- c) předmětem řešení územního plánu nebudou individuální přípojky.

4.3.4. Požadavky na řešení zásobování území teplem:

Vzhledem k charakteru a velikosti sídla územní plán pouze stanoví preference využití zdrojů tepelné energie (obnovitelné zdroje, zemní plyn, případně elektrická energie).

4.3.5. Požadavky na vedení telekomunikací:

Při řešení návrhu územního plánu budou zohledněna stávající komunikační vedení.

4.4. Požadavky na řešení ploch občanského vybavení a veřejných prostranství:

4.4.1. Požadavky na plochy občanského vybavení:

- a) plochy občanského vybavení budou v územním plánu členěny na:
 - plochy veřejného vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva);
 - plochy veřejných pohřebišť;
 - plochy komerčních zařízení (obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, věda a výzkum, lázeňství);
 - plochy tělovýchovy a sportu.
- b) územní plán bude respektovat stávající zařízení veřejného vybavení;
- c) územní plán prověří možnosti situování nových ploch pro občanskou vybavenost popř. přeměnu stávajících ploch na plochy občanského vybavení v těchto lokalitách:
 - v návaznosti na stávající hřiště za ZŠ - rozšíření ploch pro tělovýchovu a sport;
 - plochy výroby a skladů za kostelem Sv. Šebestiána - prověřit možnost jejich přeměny na plochy občanského vybavení;
- d) při řešení koncepce občanského vybavení bude zohledněna blízkost významného centra osídlení - města Krnov;
- e) územní plán po posouzení potřeb navrhne případné doplnění nových zastavitelných ploch pro občanské vybavení v souladu s předpokládaným rozvojem ploch pro bydlení.

4.4.2. Požadavky na plochy veřejných prostranství:

- a) územní plán navrhne podmínky pro ochranu stávajících ploch veřejných prostranství a prověří možnost návrhu nových ploch veřejných prostranství;
- b) územní plán navrhne doplnění ploch veřejné zeleně (s cílem jejich vymezení jako ploch nezastavitelných) a navrhne propojení těchto ploch s krajinnou zelení.

4.5. Jiné požadavky:

- a) V oblasti nakládání s odpady v obci bude územní plán respektovat stávající systém nakládání s odpady, tj. svoz na určenou lokalitu mimo řešené území v souladu s koncepcí

- likvidace tuhých komunálních odpadů (TKO) dle plánu odpadového hospodářství obce.
- b) Prověřit možnost navržení plochy pro vybudování skládky inertních materiálů (hlína, stavební odpad apod.) a tuto plochu definovat jako plochu s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhl.č. 501/2000 Sb., v platném znění (např. jako plochu pro technické zabezpečení obce).
 - c) Prověřit možnost zřízení sběrného místa na recyklovatelný materiál v zastavěném území (ve stávající ploše výroby a skladování v centru obce).

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

1. Požadavky vyplývající z PÚR (Politika územního rozvoje):

- a) Územní plán vytvoří územní podmínky pro realizaci územních systémů ekologické stability, pro zajištění ekologických funkcí ve volné krajině, pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a pro zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.
- b) Územní plán vytvoří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny.
- c) Z PÚR nevyplývají pro řešení koncepce uspořádání krajiny žádné další požadavky.

2. Požadavky vyplývající ze ZÚR MSK (Zásady územního rozvoje MS kraje):

- a) chránit historické krajinné struktury;
- b) chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a kulturně historických dominant:
 - nevytvářet nové pohledové bariéry;
 - novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;
 - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na

- konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst;
- c) zachovat harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny;
 - d) stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby;
 - e) nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území zejména v pohledově exponovaných územích;
 - f) chránit plochy rozptýlené krajinné zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady);
 - g) minimalizovat zásahy do lesních porostů (zejména ve vodohospodářsky významných územích).

3. Požadavky vyplývající z ÚAP Krnov (územně analytické podklady):

Zde jsou uvedeny pouze ty požadavky, které se liší od požadavků vyplývajících ze ZÚR MSK.

- a) nepřipouštět výstavbu nových rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci v lokalitách zájmů ochrany přírody a krajiny a v lokalitách s následnými vysokými náklady na provoz a údržbu veřejné dopravní a technické infrastruktury (území odlehlá od souvislé zástavby);
- b) jednoznačně vymežit a územně stabilizovat územní systém ekologické stability krajiny. V souladu s metodickými požadavky vymežit plochy minimálního ÚSES, tj. jeho nutného a nezbytného rozsahu, a tyto zařadit mezi veřejně prospěšná opatření.

4. Požadavky vyplývající z DPR (doplňující průzkumy a rozbor):

- a) navrhnout doplnění ploch krajinné zeleně (případně ploch k zalesnění) zejména ve vazbě na plochy k založení ÚSES, návrh protierozních opatření a případně návrh opatření ke zlepšení odtokových poměrů v území;

- b) při návrhu prostorového uspořádání obce zohlednit krajinný ráz okolí obce;
- c) prověřit provádění možných změn v nezastavěném území, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření (dle ustanovení §18 odst. 5 stavebního zákona);
- d) prověřit síť účelových komunikací a navrhnout jejich případné doplnění s cílem zachování nebo zlepšení prostupnosti krajiny se zohledněním potřeb zajištění přístupu k zemědělským pozemkům, pozemkům určeným k plnění funkce lesa, cykloturistiky a pěší turistiky.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

1. Požadavky vyplývající ze ZÚR MSK (Zásady územního rozvoje MS kraje):

Ze ZÚR MSK nevyplývá žádný požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

2. Požadavky vyplývající z ÚAP (územně analytické podklady):

Z ÚAP nevyplývá žádný požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

3. Požadavky vyplývající z DPR (doplňující průzkumy a rozbor):

- a) ÚP vymezení stávající plochy výroby a skladování v centrální části obce jako územní rezervu pro plochu smíšenou obytnou.
- b) ÚP vymezení plochy územní rezervy pro bydlení (cca 20 rodinných domů);
- c) ÚP vymezení v případě potřeby další plochy a koridory územních rezerv, včetně stanovení účelu budoucího využití, který je třeba prověřit.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Požadavky vyplývající ze ZÚR MSK (Zásady územního rozvoje MS kraje):

- a) Ze ZÚR MSK vyplývá požadavek na zpracování této veřejně prospěšné stavby:

Ozn. VPS	VPS
D61	I/57 Bartultovice-Damašek, směrové úpravy, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy

- b) Ze ZÚR MSK nevyplývá žádný požadavek na zpracování veřejně prospěšného opatření.

2. Požadavky vyplývající z DPR (doplňující průzkumy a rozbory):

Územní plán vymezí (v případě potřeby a bude-li to účelné):

- a) veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit;
- b) veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit;
- c) veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo;
- d) veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Požadavky vyplývající ze ZÚR MSK (Zásady územního rozvoje MS kraje):

Ze ZÚR MSK nevyplývá pro řešené území žádný požadavek na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

2. Požadavky vyplývající z DPR (doplňující průzkumy a rozbory):

- a) Vzhledem k velikosti a charakteru řešeného území se nepředpokládá potřeba vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
- b) Pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje obce bude vyžadovat, pak budou vymezeny:
 - plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování podmíněno pořízením územní studie – v tomto případě bude ÚP obsahovat i lhůtu pro pořízení územní studie (max. do 4 let od vydání územního plánu);
 - plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

E) Požadavky na zpracování variant řešení

Vzhledem k charakteru obce a minimálnímu rozsahu záměrů nadmístního významu, které je nutno převzít do řešení územního plánu ze ZÚR, se nepožaduje řešení územního plánu ve variantách.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán bude vypracován v souladu s přílohou č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. a bude obsahovat:

I. Návrh územního plánu s tímto obsahem:

1) Textová část:

- a) vymezení zastavěného území;

- b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot;
- h) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně;
- i) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování;
- j) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně;
- k) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití);
- l) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit;
- m) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona;
- n) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona;
- o) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Pokud to bude účelné, textová část územního plánu bude dále obsahovat:

- a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření;
- b) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci;
- c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- d) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání;
- e) stanovení pořadí změn v území (etapizaci);
- f) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

2) Grafická část:

- a) Výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000
- b) Hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000
- c) Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
- d) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5000

Grafická část bude dle potřeby doplněna schémata.

II. Odůvodnění územního plánu s tímto obsahem:

1) Textová část:

- textová část odůvodnění územního plánu bude obsahovat, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, zejména:

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území;
- b) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu:

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona;
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona;
 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona;
 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona;
- c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení;
- d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

2) Grafická část:

- a) Koordinační výkres v měřítku 1 : 5000 (připouští se provedení zastavěného území v měřítku 1 : 2 000)
- b) Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50000
- c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5000

Bude-li při projednávání návrhu zadání příslušným dotčeným orgánem uplatněn požadavek na posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí, bude zpracováno také Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území (v souladu s přílohou č.5 vyhlášky č.500/2006 Sb.) – jako samostatná dokumentace, která bude odevzdána společně s územním plánem.

Počty vyhotovení:

- a) návrh určený ke společnému jednání – ve 2 vyhotoveních (+1x elektronicky – textové části ve formátech *.pdf a *.doc, grafické části v *.pdf)
- b) návrh určený k veřejnému projednání – ve 2 vyhotoveních (+1x elektronicky – textové části ve formátech *.pdf a *.doc, grafické části v *.pdf)
- c) „čistopis“ územního plánu - ve 4 vyhotoveních (+ 1x elektronicky – v *.pdf)

Grafická část bude zpracována:

- a) územní plán – nad aktuální katastrální mapou řešeného území
- b) širší vztahy nad digitálními topologicko vektorovými daty ZABAGED

Zásady pro zobrazování ploch a koridorů:

- a) zastavitelné plochy nebudou členěny, bude pouze schematicky navrženo jejich napojení na systém dopravní a technické infrastruktury;
- b) v případě vymezení návrhu nových liniových vedení technické a dopravní infrastruktury budou plochy pro lokalizaci nových liniových vedení zobrazeny jako plochy koridorů - tj. budou graficky znázorňovat plochy pro možné směrové odchylky liniových vedení v rámci vymezeného koridoru (při zpracování podrobnější projektové dokumentace pro umístění těchto staveb);
- c) inženýrské sítě uvnitř zastavitelných ploch nebudou předmětem řešení územního plánu - územní plán stanoví v případě potřeby podmínky pro zabezpečení funkce plochy;
- d) rekonstrukce a opravy technicky nevyhovujících sítí nebudou předmětem řešení územního plánu, pokud nevyvolají nové územní nároky;
- e) zobrazovány budou pouze jevy zobrazitelné v použitém měřítku grafické části;
- f) ve vydávané části dokumentace (v návrhu územního plánu) nebudou uváděny názvy zařízení technické infrastruktury, profily, ozn. materiálu apod. - dle zvážení je lze zobrazit v koordinačním výkresu, pokud to nebude zhoršovat čitelnost a srozumitelnost výkresu a pokud budou tyto údaje projektantovi ÚP k dispozici;
- g) v územním plánu nebudou stanovovány podmínky v podrobnosti, která přísluší regulačním plánům nebo územnímu rozhodnutí.

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- a) Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí bude zpracováno, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku uplatní požadavek na posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí a nevyloučí významný vliv na plochy NATURA 2000.
- b) V řešeném území se plochy NATURA 2000 nevyskytují.

H) Seznam použitých zkratk a vybraných použitých pojmů

SEZNAM ZKRATEK

CHKO	Chráněná krajinná oblast
NATURA 2000	Program ochrany přírody v evropském kontextu (Soustava chráněných území a stanovišť evropského významu)
NTL	rozvod plynu-nízkotlak
ORP	obec s rozšířenou působností
PÚR	Politika územního rozvoje
RÚRÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
SEA	posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí
STL	rozvody plynu – středotlak
TKO	tuhé komunální odpady
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vedení vysokého napětí
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVTL	rozvody plynu-velmi vysoký tlak
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

VYBRANÉ POUŽITÉ POJMY

Pojem:	vysvětlení (definování) pojmu:
Plochy občanského vybavení	Jedná se o plochy zahrnující zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále tyto plochy zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
Plochy veřejné vybavenosti	Jedná se o plochy určené pro občanskou vybavenost, která je zřizována ve veřejném zájmu a která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel - zahrnuje zejména plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Jedná se o plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případné negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví. Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (není konečným výčtem): <ul style="list-style-type: none"> • oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a

opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin

- výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů, čalouněných výrobků
- polygrafická výroba, aj.

Plochy drobné výroby se vymezují na obvodě ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování a v návaznosti na plochy bydlení.

V případě pochybnosti, zda jde o drobnou výrobu, popř. výrobní služby, budou záměry při rozhodování posuzovány jako plochy průmyslové výroby a skladů.

Datum zpracování návrhu zadání:
prosinec 2013 / leden 2014